

RESIDENTIE Century



SINT-NIKLAAS

WOORD VOORAF



Residentie "Century" biedt een unieke combinatie van moderne nieuwbouwappartementen en lofts, gevestigd in het karakteristieke oude cinemagebouw te Sint-Niklaas.

Het authentieke karakter van de bestaande gevel wordt behouden en opgefrist, terwijl de appartementen worden uitgerust met overdekte terrassen op de 1ste en 2de

verdieping, voorzien van glazen balustrades met tussenstijlen. Op de bovenste verdieping zijn de terrassen niet overdekt en elegant geïntegreerd achter de gevel. In totaal zijn er 13 ruime woonappartementen beschikbaar.

Alle eigendommen zijn ontworpen met zongerichte terrassen, terwijl de loft (160m²) op de eerste verdieping zich onderscheidt door een royaal terras van 20 m², omringd

door een groendak. De afwerking van de appartementen is van hoogwaardige kwaliteit, met ruime mogelijkheden voor personalisatie door de klant. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de nieuwste normen op het gebied van energiezuinigheid, ventilatie en wooncomfort.

Elk appartement biedt een ruim terras en een grote leefruimte met veel natuurlijk licht dat door de ramen

binnenstroomt. Op de begane grond zijn er ruime fietsenstallingen beschikbaar, evenals 17 parkeerplaatsen en 13 bergingen.

Wacht niet langer en vraag meer informatie aan om de verschillende mogelijkheden te ontdekken!



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie "Century" is het resultaat van het vakmanschap van het gerenommeerde architectenbureau Koplamp uit Roesselare.

Met oog voor detail heeft de architect een harmonieus samenspel gecreëerd tussen eigentijds wonen en de oorspronkelijke authenticiteit van het gebouw. De toevoeging van glazen balustrades met tussenstijlen is naadloos geïntegreerd en zorgt voor een optimale lichtinval in de ruime leefruimtes.

De 13 appartementen, variërend van 63 m² tot 160 m², bieden terrassen van 12m² tot 20m² en zijn voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers.

De residentie wordt opgetrokken met duurzame en energiezuinige materialen, wat meteen een meerwaarde betekent voor het nieuwbouwlanschap in Sint-Niklaas.

De architect heeft veel aandacht besteed aan de praktische indeling van elk appartement, waarbij de nieuwste technologieën zijn toegepast.

De residentie beschikt over twee ingangen: Ingang A bevindt zich naast de grote toegangspoort, terwijl Ingang B aan de zijkant van het gebouw is gesitueerd.

LIGGING

Ankerstraat 81 | Sint-Niklaas

Wonen in Sint-Niklaas is een waar genoegen, om vele redenen. Deze bruisende stad, gelegen in het hart van België, heeft een unieke charme en een rijke geschiedenis die samenkomen om een levendige en aantrekkelijke woonomgeving te creëren.

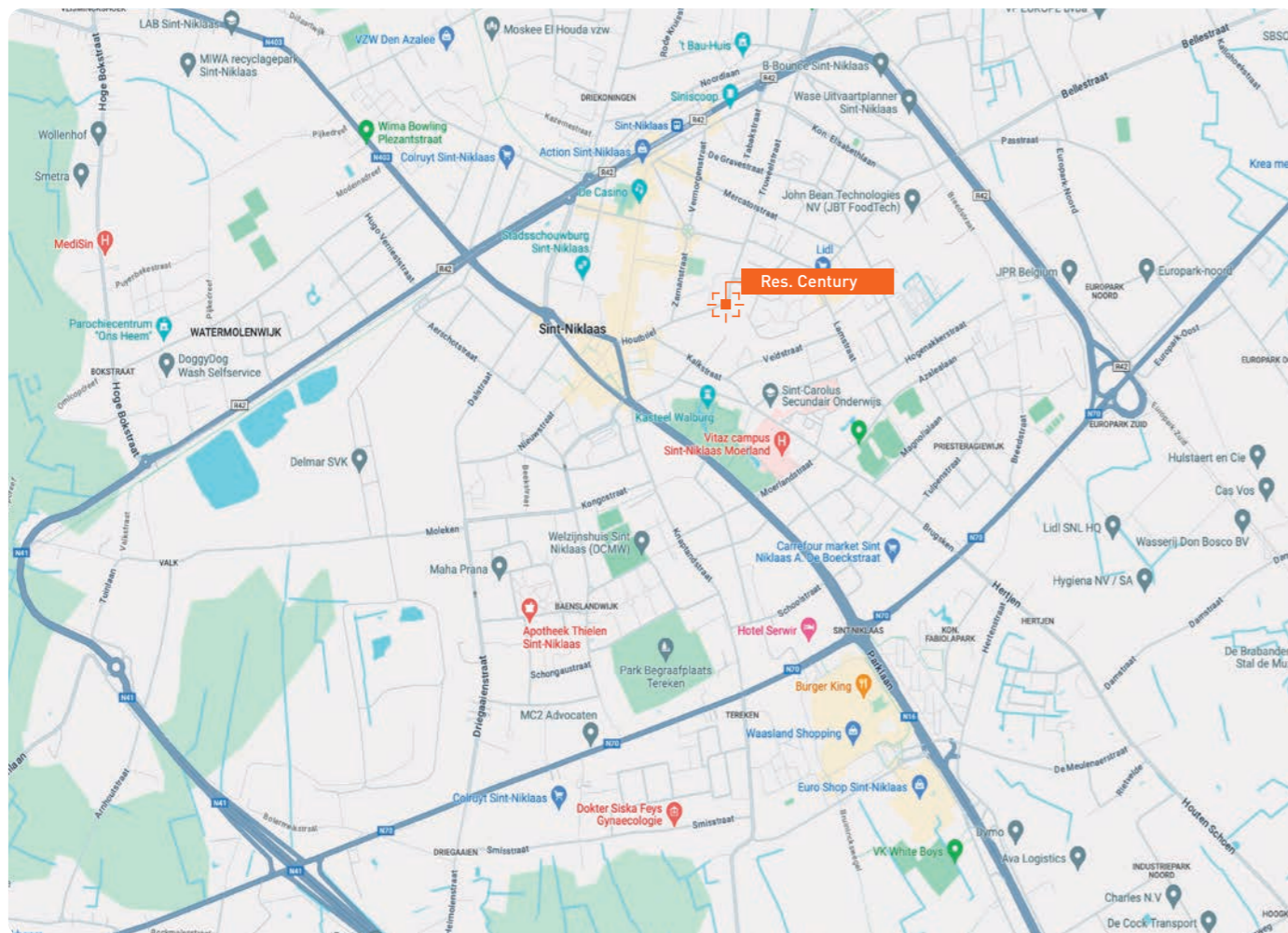
Een van de voornaamste redenen waarom het leuk wonen is in Sint-Niklaas, is de levendige sfeer en het bruisende sociale leven. De stad biedt een breed scala aan culturele evenementen, festivals en activiteiten het hele jaar door, waardoor er altijd iets te beleven valt voor zowel bewoners als bezoekers. Van kunsttentoonstellingen tot muziekfestivals en lokale markten, Sint-Niklaas heeft voor elk wat wils.

Daarnaast staat Sint-Niklaas bekend om zijn prachtige groene ruimtes en parken, die een oase van rust en

ontspanning bieden te midden van het stadsleven. Bewoners kunnen genieten van mooie wandelingen, picknicks in het park en tal van recreatieve activiteiten in de buitenlucht.

Bovendien biedt Sint-Niklaas een uitstekende levenskwaliteit, met een scala aan voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik. Van gezellige cafés en restaurants tot winkels en recreatiecentra, alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en plezierig leven is binnen handbereik.

Kortom, wonen in Sint-Niklaas is een ervaring op zich. Met zijn levendige cultuur, prachtige groene ruimtes en uitstekende voorzieningen, is het de ideale plek om te wonen, te werken en te genieten van het leven.

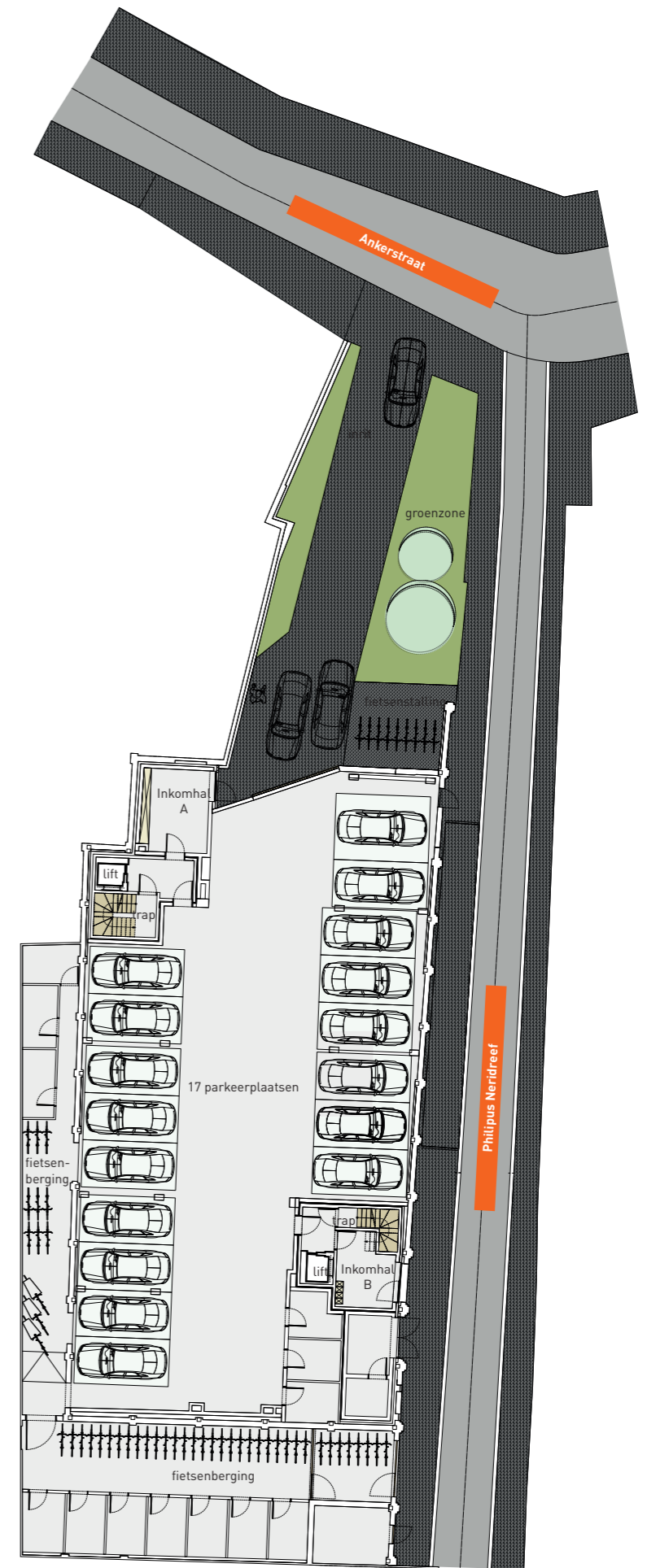


RESIDENTIE CENTURY

VERKOOPPLANNEN



inplantingsplan

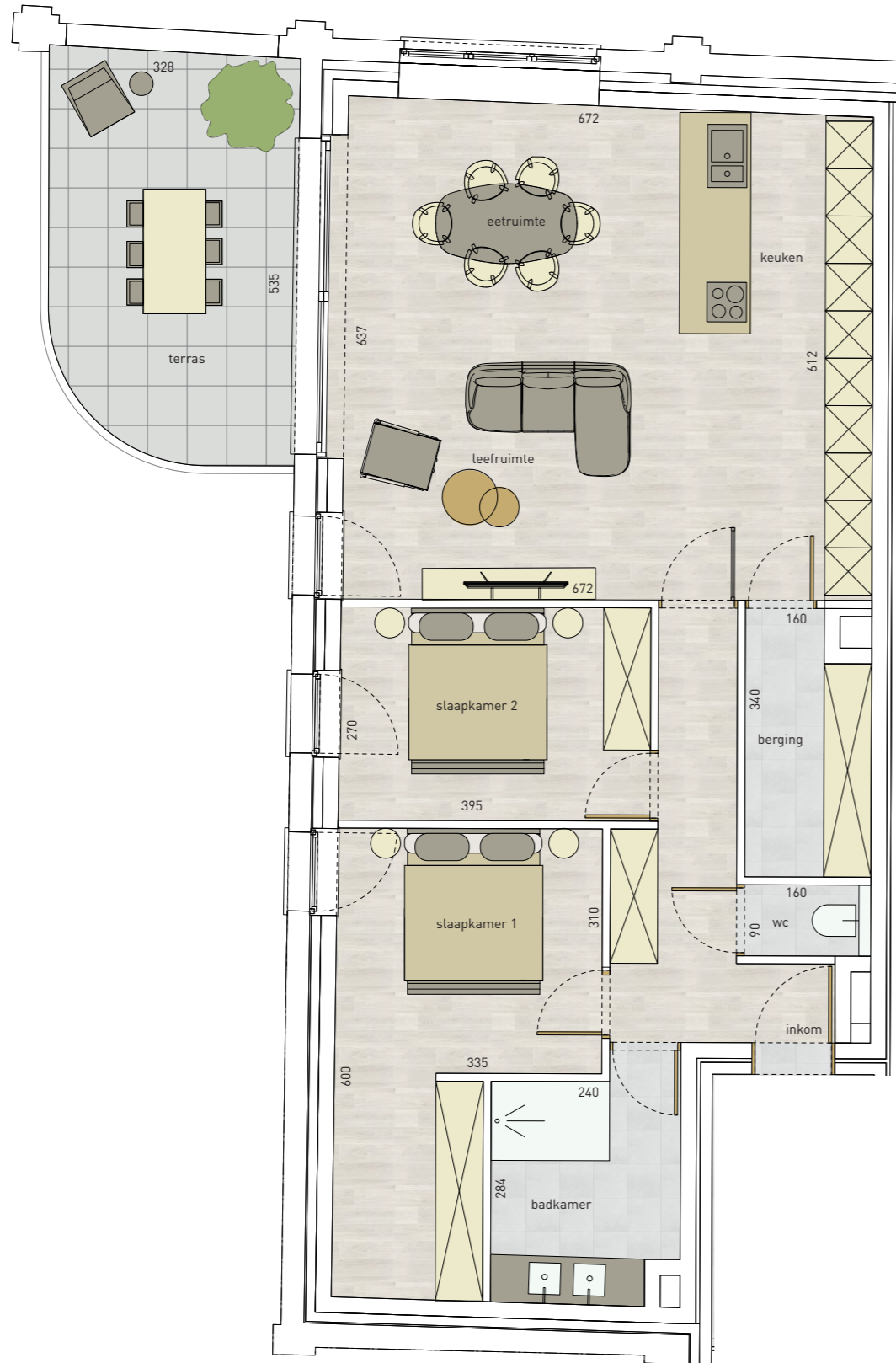
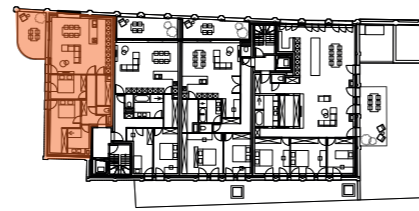





appartement

verdieping 1

1A

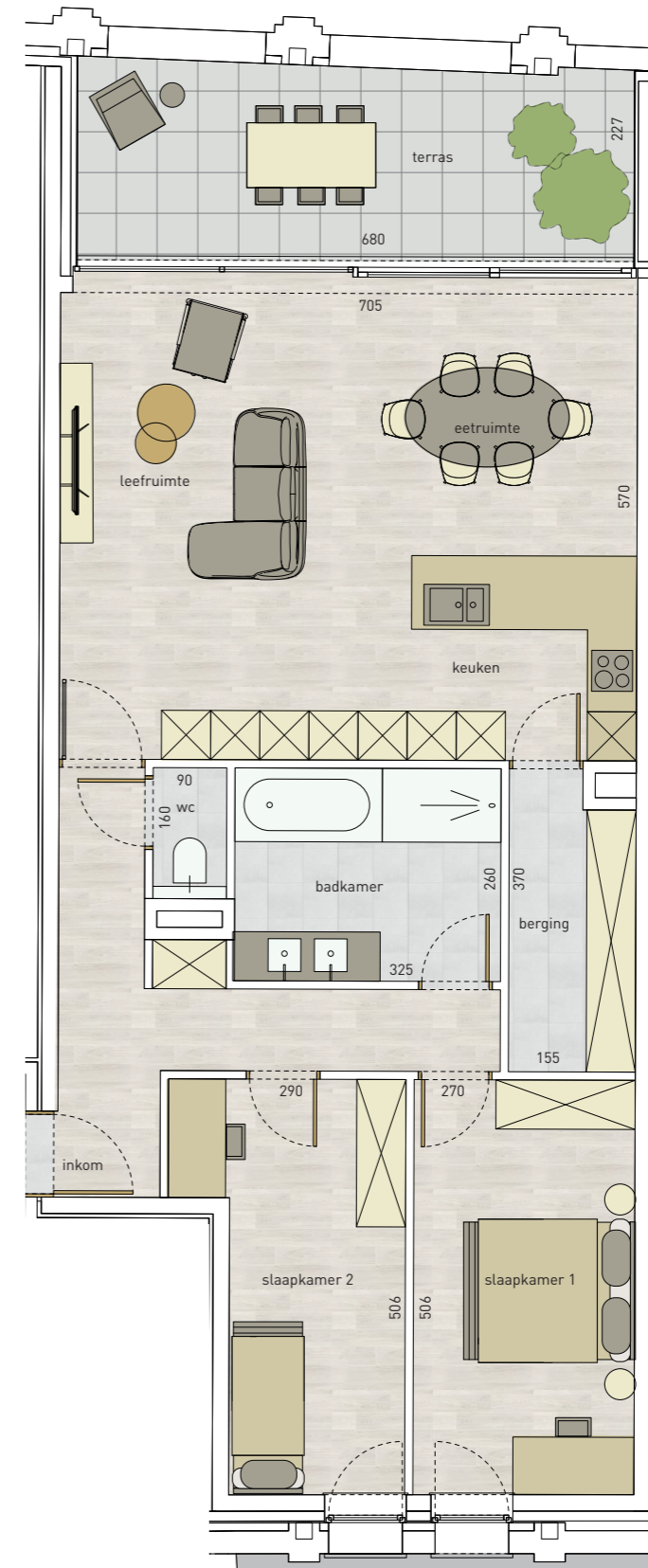



2 | 94,00 m² | 15,70 m² | 
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 1

2A

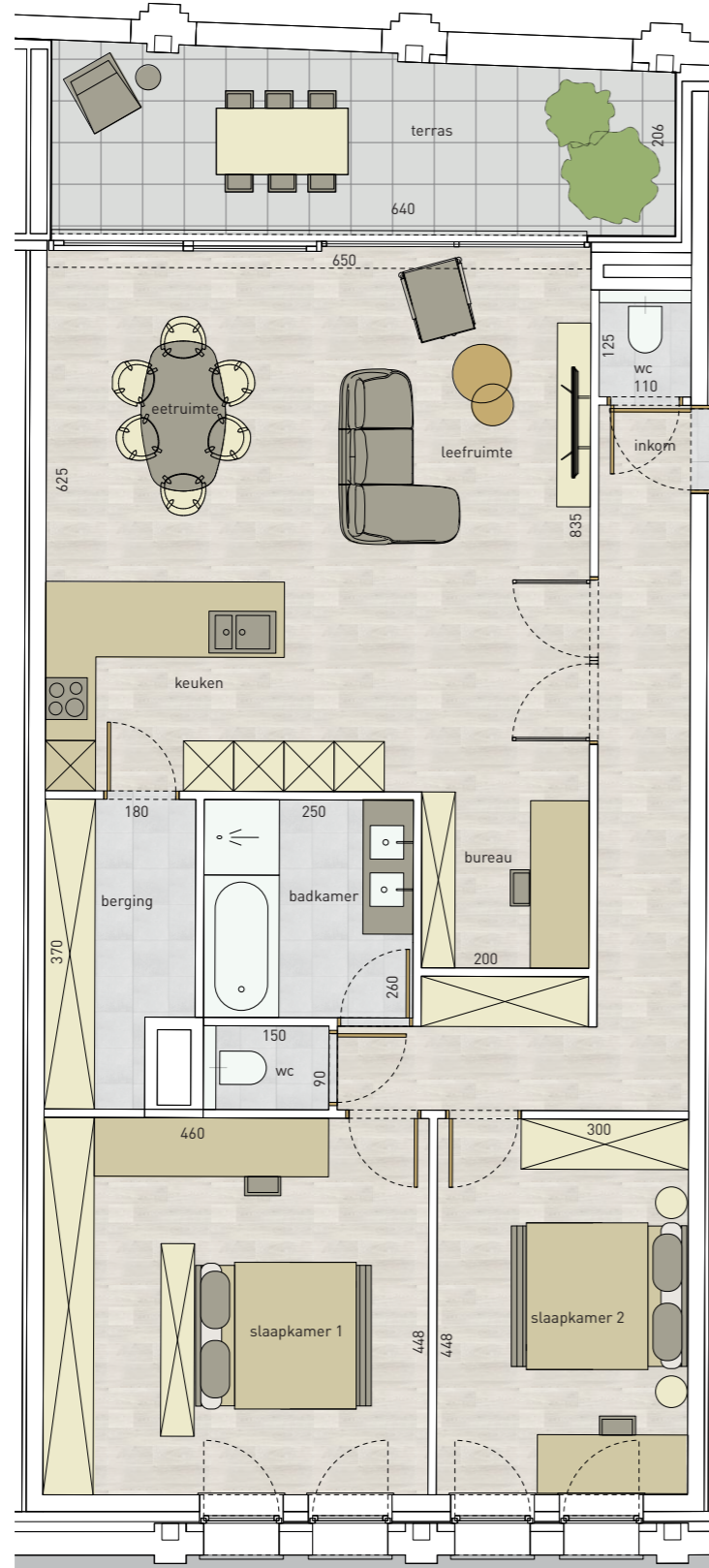


2 | 97,00 m² | 16,10 m² | 
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 1

1B



2 | 113,00 m² | 15,9 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 1

2B



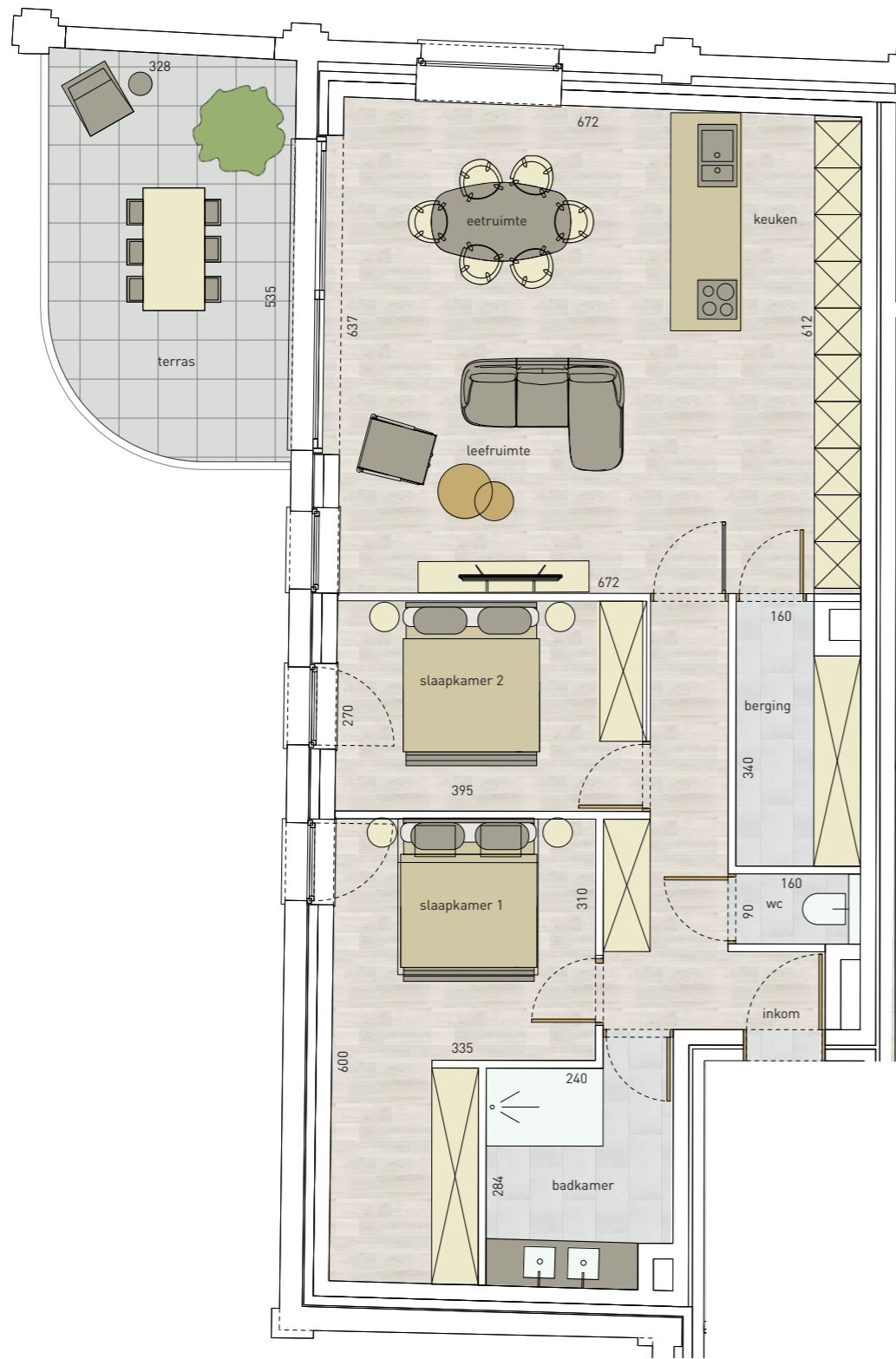
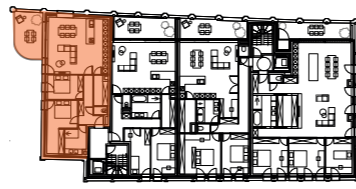
3 | 160,00 m² | 19,8 m² |


SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 2

3A

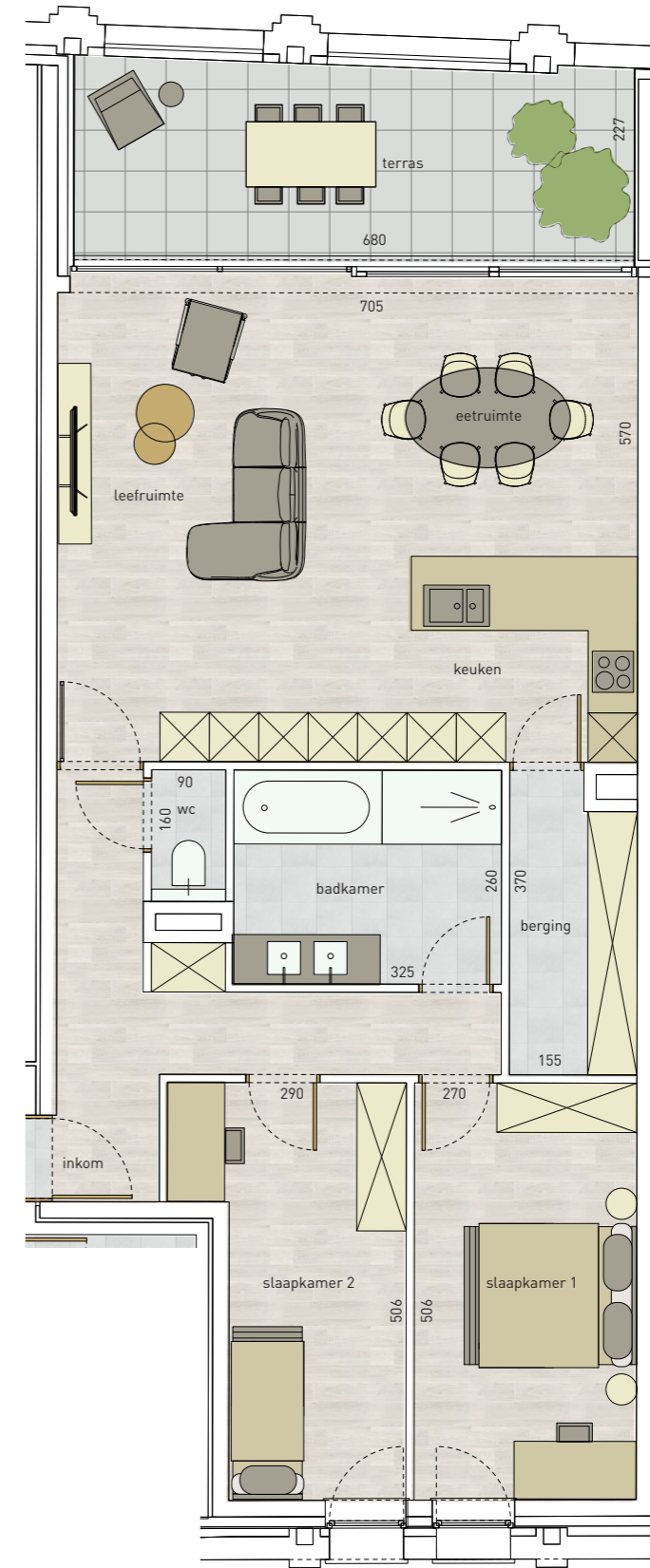
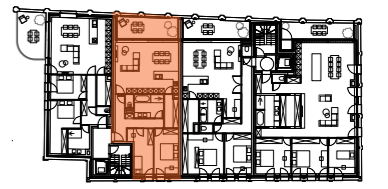



2 | 94,00 m² | 15,70 m² | 
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 2

4A

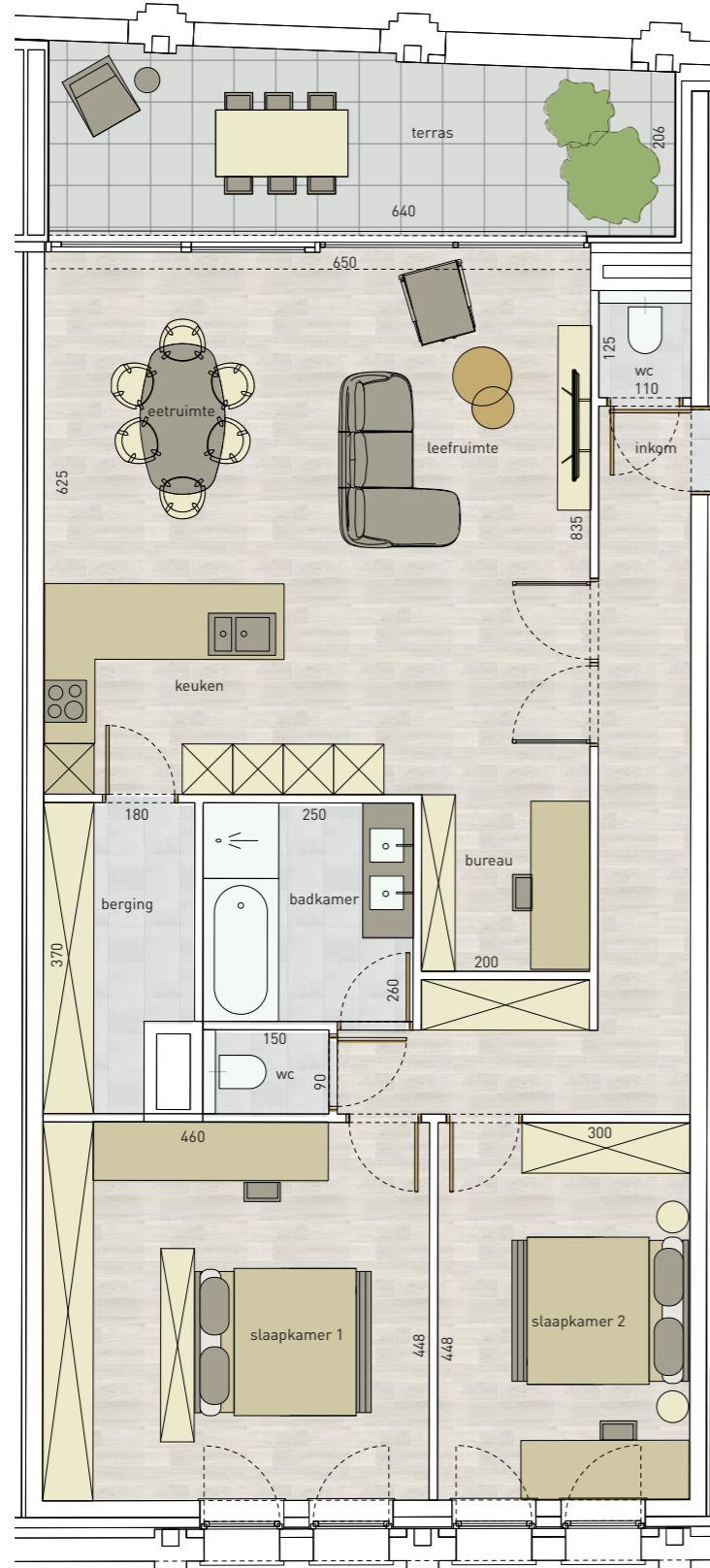
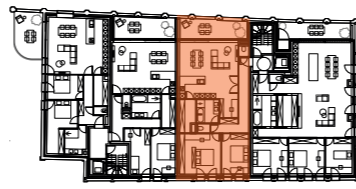


2 | 97,00 m² | 16,10 m² | 
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 2

3B



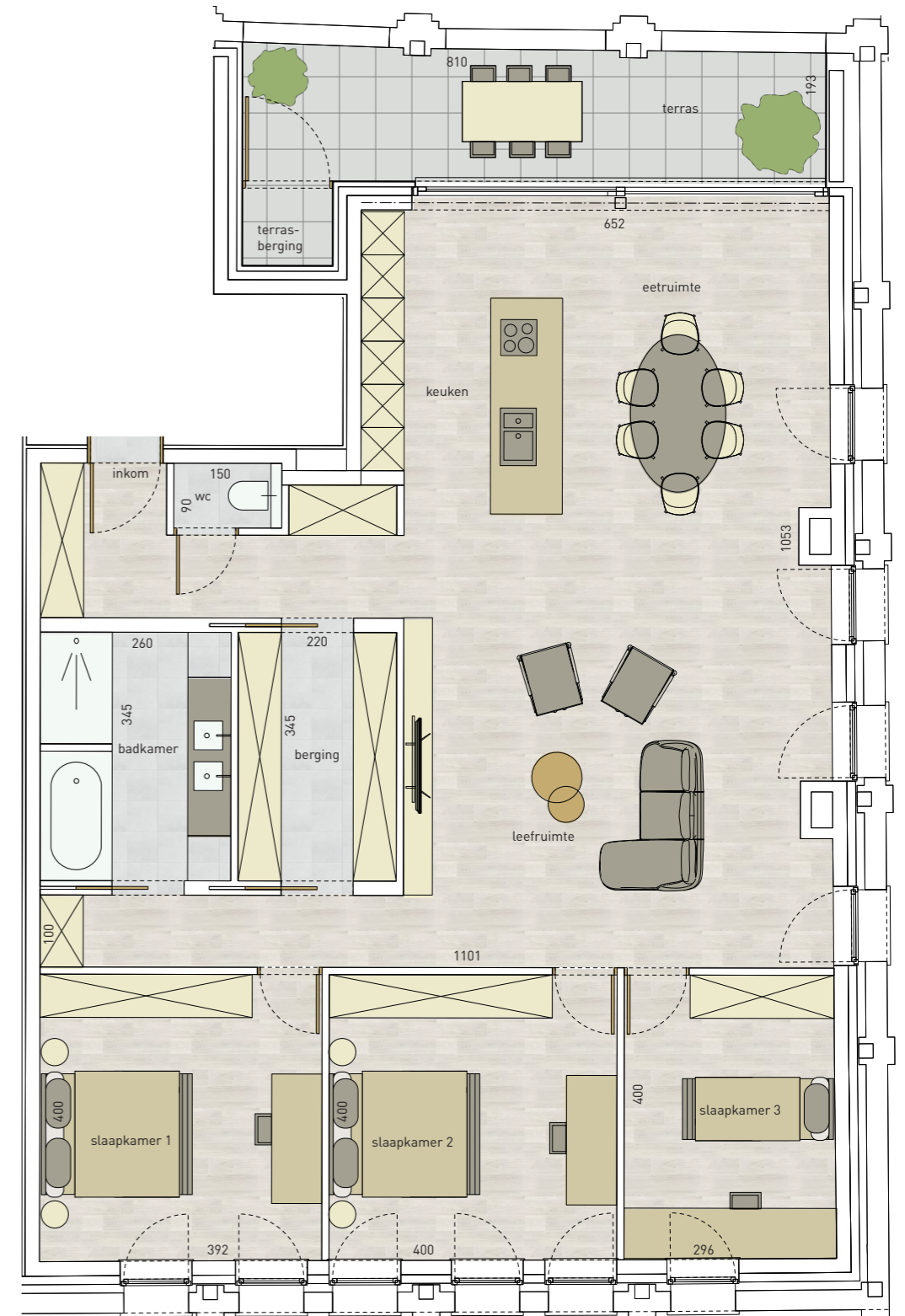
2 | 113,00 m² | 15,9 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement

verdieping 2

4B



3 | 145,00 m² | 14,90 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

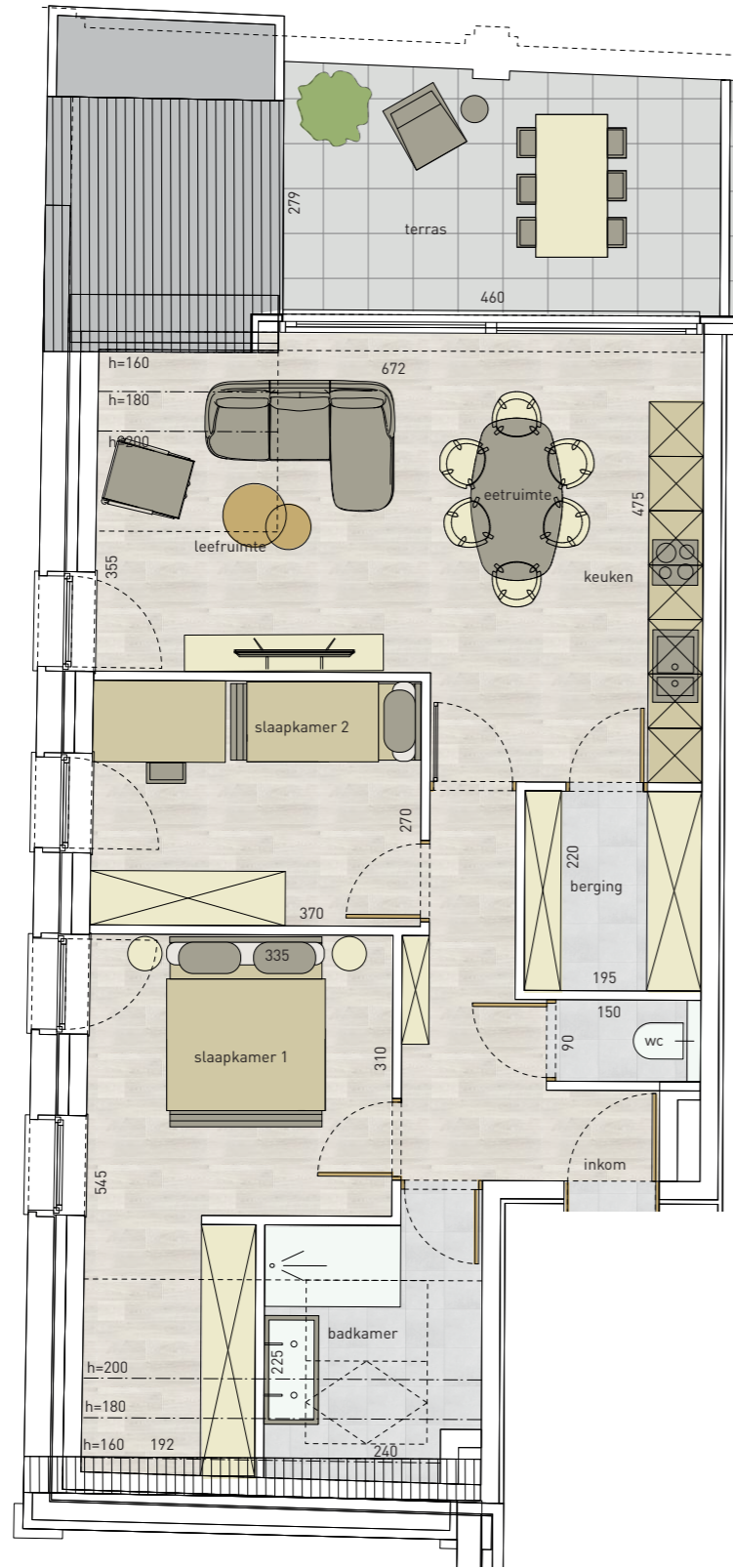


Mogelijke indeling appartement 4B, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

appartement

verdieping 3

5A



2 | 76,00 m² | 13,00 m² |

SLAAPKAMERS

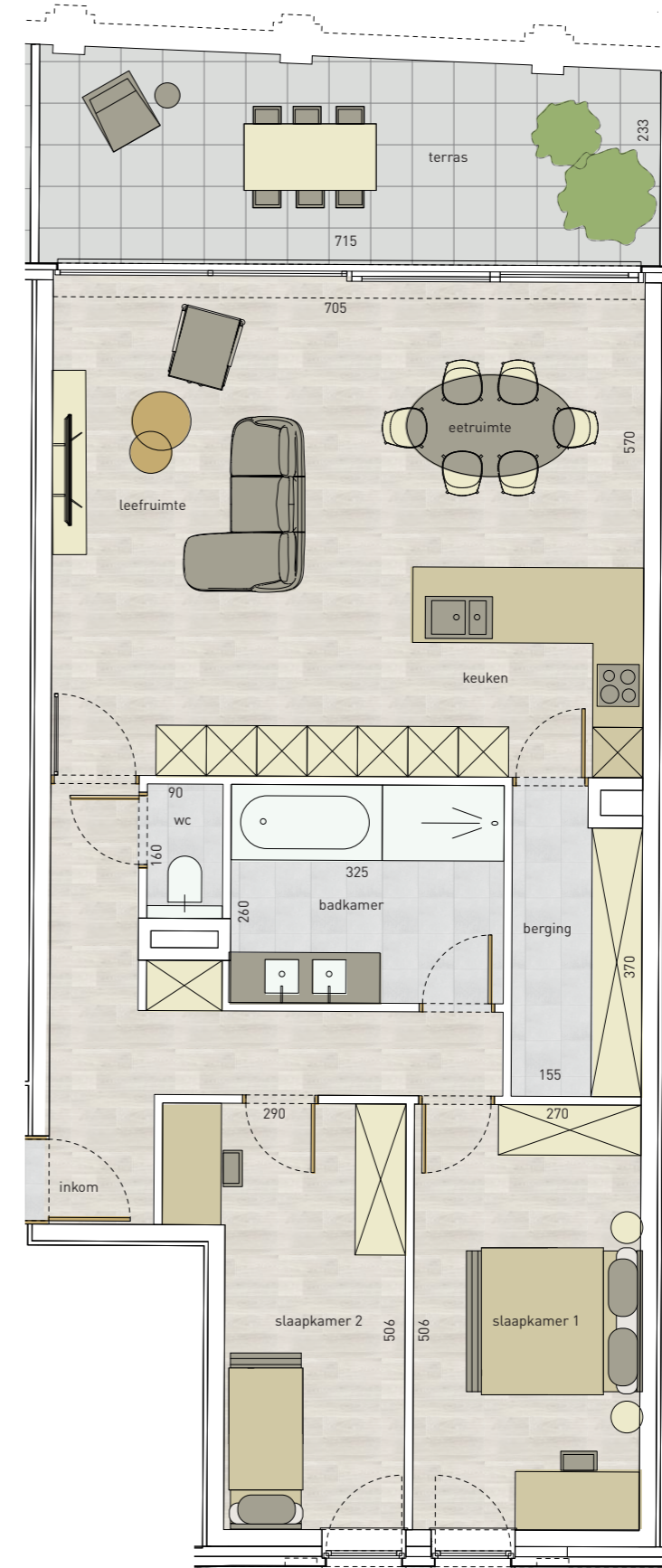
OPPERVLAKTE

TERRAS

appartement

verdieping 3

6A



2 | 97,00 m² | 18,10 m² |

SLAAPKAMERS

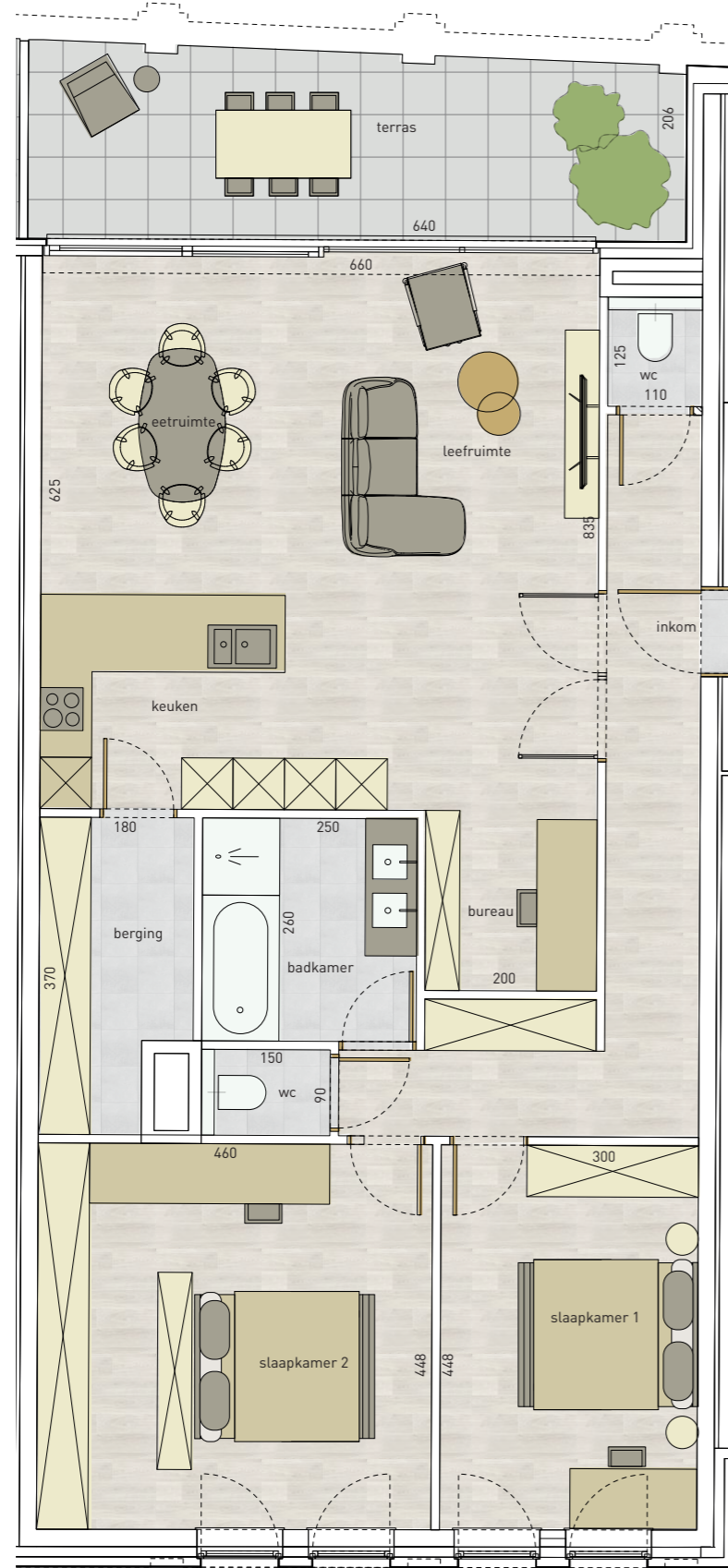
OPPERVLAKTE

TERRAS

appartement

verdieping 3

5B

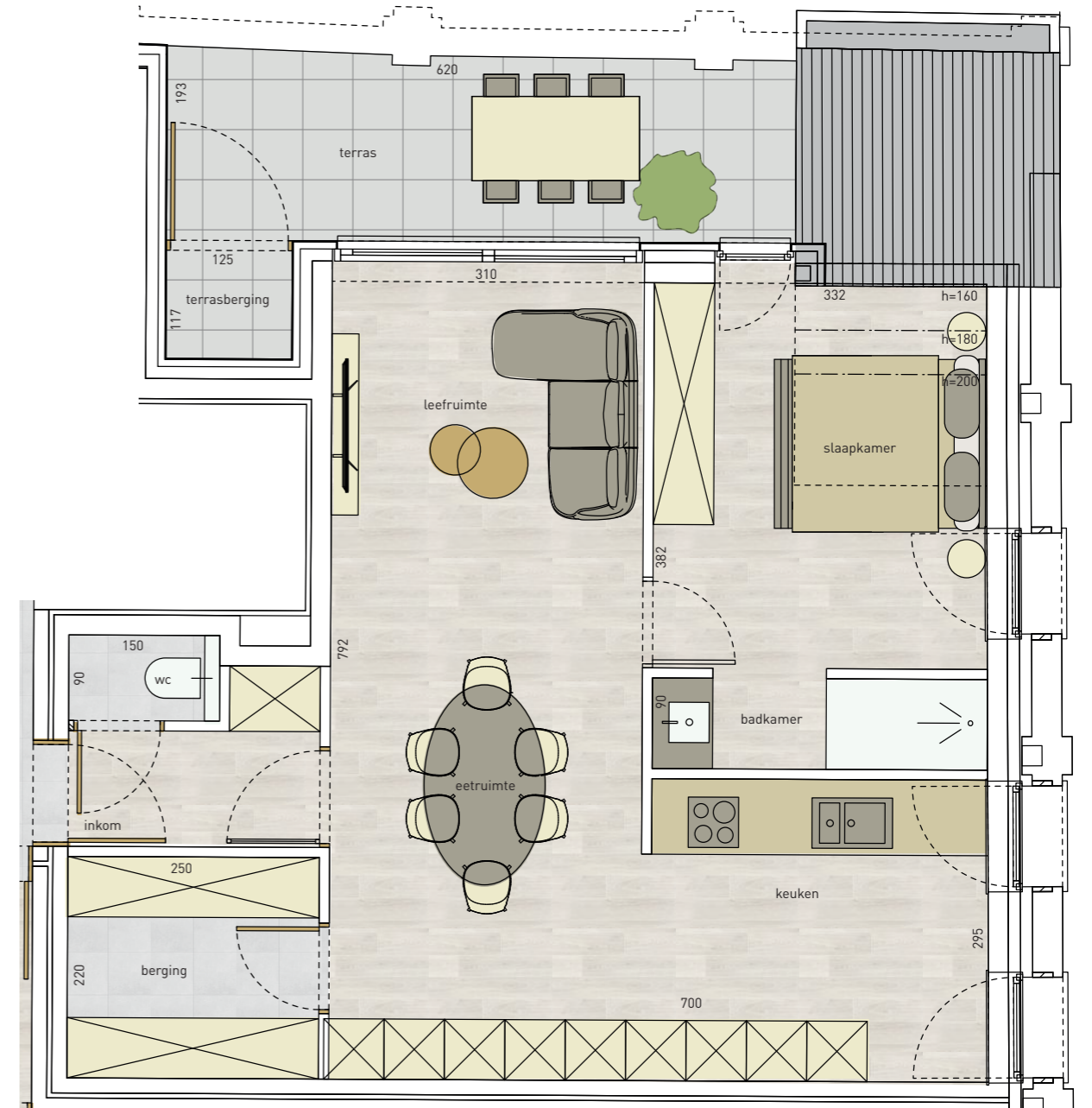
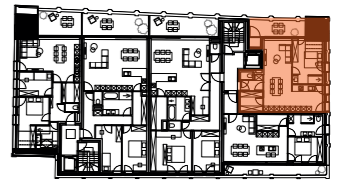


2 | 113,00 m² | 16,70 m² |

appartement

verdieping 3

6B



1 | 64,00 m² | 12,30 m² |



1 | 63,00 m² | 13,10 m² | 

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | TERRAS

LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Century" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Speciale aandacht gaat naar de nieuwste normen op gebied van energiezuinigheid, ventilatie en wooncomfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.





Mogelijke indeling appartement 4B, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

INVESTEREN

Wat is het voordeel van investeren in vastgoed?

Investeren in vastgoed blijft een solide en betrouwbare strategie om financiële groei te realiseren. Het bezitten van onroerend goed biedt talloze voordelen, waaronder waardevermeerdering van het eigendom, een stabiele bron van passief inkomen en bescherming tegen inflatie.

Bovendien kan het verhuren van uw eigendom een constante stroom van extra inkomsten genereren, waardoor uw investering nog winstgevender wordt.

Het verhuren van uw eigendom biedt niet alleen extra inkomsten, maar het kan ook helpen om de kosten van het bezit te dekken, zoals hypotheekaflossingen, belastingen en onderhoudskosten. Daarnaast biedt het verhuren van vastgoed u de mogelijkheid om te profiteren van belastingvoordelen, zoals afschrijvingen en aftrekposten.

Als u overweegt te investeren in vastgoed om uw eigendom te verhuren, biedt het verkoopkantoor uitgebreide informatie en begeleiding om u te helpen bij het nemen van weloverwogen beslissingen.

Neem gerust contact met hen op voor meer informatie en ontdek hoe investeren in vastgoed en het verhuren van uw eigendom kunnen bijdragen aan uw financiële welzijn.





HESTOR
VASTGOED

Inlichtingen en verkoop

Hestor Vastgoed
Bookmolenstraat 87
9111 Belsele
052 20 05 05
info@hestor.be

GCT
INVEST

Bouwheer

KOPLAMP
ARCHITECTEN

Architect

Koplamp Architecten
Watertorenstraat 20
8800 Roeselare