Rep: 10041 – 30 JULI 2019
Aard: HOOFDSPLITSINGSAKTE - HOOFDVERENIGING "GRAND YARD"
Ref:
ROG: 50
Registratierechten:
Bijlagen: 2 volmachten - stukken landmeter - vergunning - plannen
AAPD: Antwerpen :

In het jaar tweeduizend negentien.
Op dertig juli
Voor mij **Natacha STOOP**, notaris te Antwerpen, vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Olivia Wellekens & Natacha Stoop", met zetel te Antwerpen, Bollandusstraat 1.
IS VERSCHENEN:
1. De naamloze vennootschap "**ANTONISSEN DEVELOPMENT PROJECT**" gevestigd te 2000 Antwerpen, Napelsstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, onder het nummer 0666.554.702. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Natacha Stoop, op 17 november 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad op 23 november daarna, onder nummer 16323704 en waarvan de statuten sedertdien niet werden gewijzigd.
Vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar gedelegeerd bestuurder, te weten : de heer ANTONISSEN Michael, wonende te 2000 Antwerpen, Scheldestraat 27/501, op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer **HULSEN Alex Jean André**, geboren te Asse op 15 november 1980, rijksregisternummer 80.11.15-305.32, wonende te 2060 Antwerpen, Viaduct-Dam 42. ingevolge authentieke volmacht verleden voor ondergetekende notaris Natacha STOOP, op 28 september 2018, waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht.
Hierna verder ook genoemd: de "**grondeigenaar**".
2. De Besloten vennootschap "**GRAND YARD**", gevestigd te 2000 Antwerpen, Napelsstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, onder het nummer 726.971.547. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Natacha Stoop, op 21 mei 2019, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad op 23 mei daarna, onder nummer 19318421 en waarvan de statuten sedertdien niet werden gewijzigd.
Vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar statutair zaakvoerder, te weten : de heer ANTONISSEN Michael, op zijn beurt vertegenwoordigd door De heer **HULSEN Alex Jean André**, voornoemd, ingevolge authentieke volmacht verleden voor ondergetekende notaris Natacha STOOP, op 9 juli 2019, waarvan een afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht.
Hierna verder ook genoemd: "**de bouwheer**"
Partijen voornoemd sub 1 en 2 hierna ook genoemd "comparant" of "comparanten".

TOELICHTING VAN DE AKTE - VOORLEZING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris

bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling in de akte, alvorens deze te ondertekenen.
De comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van wat voorafgaat en verklaren dat al de identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt de comparanten mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één partij dit op prijs stelt, alsook indien minstens één partij meent dat het ontwerp van akte niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren al de partijen dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte tijdig vóór het verlijden ervan ontvangen hebben en dat zij hiervan kennis hebben genomen en op de integrale voorlezing van de akte geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Welke comparanten mij, notaris, verzocht hebben akte te verlijden van wat volgt:

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De grondeigenaar verklaart eigenaar te zijn van het hierna gemelde **onroerend goed**:

STAD ANTWERPEN - ZESDE AFDELING

Een kantoorcomplex op en met grond, oorspronkelijk genaamd "ATLAS CENTER" en nadien ook genaamd "GREEN PLAZA", gelegen aan de Generaal Lemanstraat-Doornelei-Karel Oomsstraat, op te richten op een perceel grond volgens titel en thans ten kadaster gekend onder Antwerpen, zesde afdeling, Generaal Lemanstraat 27, wijk K, nummer 6/R/4/P0000 voor een oppervlakte van vijfenveertig are twee centiare (45 a 2 ca) .

INTENTIE TOT HET TOTSTANDBRENGEN VAN HET GEBOUWENCOMPLEX GENAAMD GRAND YARD

Onder de hierna vermelde voorwaarden, hebben de comparanten het voornemen om op voormeld eigendom een complex genaamd "GRAND YARD", tot stand te brengen bestaande uit appartementen, woningen, kantoren/commerciële ruimten, autostaanplaatsen en bergingen in verschillende gebouwengroepen en te plaatsen onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom.

GRONDPLAN

Dit eigendom komt voor als in geel omlijnd op een grondplan ervan opgemaakt door Kegels Landmeter-expertenbureau NV, te 2180 Ekeren, Marcel de Backerstraat 9.
Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 11810-10300, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.
Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.
Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

BEWIJS VAN EIGENDOM

De NV Antonissen Development Project is eigenaar van voorgeschreven goed ingevolge aankoop van de tréfonds van de naamloze vennootschap "COFINIMMO", Openbare Gereglementeerde

Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Natacha STOOP, minuuthouder en met tussenkomst van notaris Paul MASELIS, te Brussel op 7 maart 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen onder referte 57-T-13/03/2018-03059 en ingevolge aankoop van de erfpachtrechten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JOMO", blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Natacha STOOP minuuthouder en met tussenkomst van notaris Vincent VRONINKS, te Elsene, op 7 maart 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen onder referte 57-T-13/03/2018-03060.
Oorspronkelijk hoorde de volle eigendom van voormelde goederen toe aan de naamloze vennootschap "PRIMAEDIS" (voorheen gekend onder de naam "BRUSTAR PARC DEMEY"), te Sint-Lambrechts-Woluwe, ingevolge inbreng in natura door de naamloze vennootschap "AXA Royale Belge", te Watermaal-Bosvoorde, overeenkomstig proces-verbaal van kapitaalverhoging verleden voor notaris Edwin VAN LAETHEM, te Elsene en notaris Jean-François POELMAN, te Schaarbeek op 3 augustus 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 23 september daarna, boek 8536, nummer 8.
De naamloze vennootschap "AXA Royale Belge", voormeld, was eigenaar ingevolge verkrijging van de naamloze vennootschap "ROYAL BELGE" blijkens akte opgesteld door notarissen Edwin VAN LAETHEM, te Elsene en notaris Jean-François POELMAN, voornoemd, op 28 mei 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen, op 16 juli daarna, boek 8508, nummer 8.
De naamloze vennootschap "ROYAL BELGE", voornoemd was eigenares van voormelde goederen ingevolge aankoop van de vennootschap "PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY", afgekort "PRODECO" blijkens akte verleden voor notaris Hélène CASMAN, minuuthouder en notaris Benoît MEERT, beiden te Antwerpen, op 19 oktober 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen op 19 november daarna, boek 6974, nummer 8.
De vennootschap "PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY", afgekort "PRODECO" was eigenares als volgt: de constructies om deze zelf te hebben opgericht op de grond aangekocht als volgt: deels bij akte verleden voor notaris VERBIST, te Schaarbeek, op 14 januari 1981, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen op 12 februari daarna, boek 1898, nummer 30 en deels blijkens akte verleden voor notaris VERBIST, voornoemd, op 16 maart 1981, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op 9 april daarna, boek 1945, nummer 4 en deels blijkens akte verleden voor notaris DAEL, te Ledeberg op 26 februari 1981, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op 9 april daarna, boek 1945, nummer 3 en deels blijkens akte ruiling verleden voor notaris VERBIST, voornoemd, op 29 januari 1985, behoorlijk overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor.
Ingevolge akte van fusie door overneming door de naamloze vennootschap "COFINIMMO", te Brussel, van de naamloze vennootschap "PRIMAEDIS", voornoemd, vastgesteld in het proces-verbaal opgesteld door notaris James DUPONT, te Brussel, op 12 juli 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen, op 23 juli daarna, onder formaliteitsnummer 57-T-23/07/2001-6714,

werd de naamloze vennootschap "CONFINIMMO", volle eigenaar van voormelde goederen.
Bij akte verleden voor notaris Louis-Philippe MARCELIS, te Brussel, en notaris Vincent VRONINKS, te Elsene, op 29 november 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 12 december daarna, onder referte 57-T-12/12/2007-13761 heeft de naamloze vennootschap "CONFINIMMO" een recht van erfpacht toegekend voor een periode van negenennegentig (99) jaar, op voormelde goederen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GP PRIVATE", te Vorst.
Voornoemd recht van erfpacht kwam toe aan de naamloze vennootschap "SINGEL PORTFOLIO", ingevolge akte van fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GP PRIVATE", voornoemd, vastgesteld in proces-verbaal opgesteld door notaris Vincent VRONINKS, te Elsene, op 21 mei 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Antwerpen, op 27 mei daarna, onder referte 57-T-27/05/2014-06278.
Ingevolge akte overdracht van erfpacht verleden voor notaris Vincent VRONINKS, te Elsene, op 22 juni 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 27 juni daarna, onder referte 57-T-27/06/2016-08470, heeft de naamloze vennootschap "SINGEL PORTFOLIO", voornoemd, haar erfpachtrecht op voormelde goederen overgedragen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JOMO", voornoemd.

<u>BODEMDECREET</u>

1. De comparant-grondeigenaar verklaart dat het eigendom bij zijn weten geen risicogrond is in de zin van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming: op deze grond werden in het verleden geen activiteiten uitgevoerd of waren er inrichtingen gevestigd die opgenomen zijn op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in voormeld decreet.
2. De dienst milieu van de Stad Antwerpen heeft op 28 november 2018 (foutief) melding gemaakt van volgende ARAB- en/of VLAREM vergunningen die werden aangetroffen op het goed:

- Dossiernummer 2002243, exploitanten: Belfius Bank, datum vergunning 26/06/2002, klasse 2, Vlarebo rubrieken:
  - 11.1.2°a) 10,900 kW: gunstig
  - 11.1.2°b) 10,900 kW: gunstig
- Dossiernummer 1994227, exploitanten: Bacob Bank, datum vergunning 09/06/1994, klasse 2, Vlarebo rubrieken:
  - 11.1.2°b) 10,900 kW: gunstig
  - 11.1.2°a) 10,900 kW: gunstig.

Uit de stedenbouwkundige inlichtingen blijkt dat er foutief ARAB-en/of VLAREM vergunningen werden medegedeeld, dewelke betrekking hebben op een oude drukkerij, waarvan de vergunning reeds werd stopgezet voor de datum van het oriënterend bodemonderzoek.
2. De grondeigenaar heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 19 november 2018.
De inhoud van dit bodemattest luidt letterlijk:
"***2. Inhoud van het bodemattest***
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister
2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.11.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM 07.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voor het Terrein gelegen Generaal Lemanstraat 27, te 2018 Antwerpen

AUTEUR: Ageco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. Bovendien verklaart de grondeigenaar dat:

* er sedert de datum van dit oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichting gevestigd is of was op of in het goed;

* dat naar zijn weten de bestemming van het goed conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere bodensaneringsnorm van toepassing is; en

* dat naar zijn weten zich sinds de datum van de ondertekening van dit bodemonderzoek (07.11.2007) geen schadegeval heeft voorgedaan op het goed, zodat conform artikel 64 Vlarebo geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

4. De grondeigenaar verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van enige andere bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

<u>MAZOUTTANK</u>

De grondeigenaar verklaart dat in het eigendom noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is. Hij verklaart bovendien dat in het eigendom er zich geen dergelijke opslaginstallatie bevindt die definitief buiten gebruik is gesteld.

<u>POSTINTERVENTIEDOSSIER</u>

Hiervoor wordt verwezen naar de deelstatuten.

<u>ELEKTRISCHE INSTALLATIE</u>

Hiervoor wordt verwezen naar de deelstatuten.

<u>ENERGIE PRESTATIE BINNENBOUW (EPB)</u>

Hiervoor wordt verwezen naar de deelstatuten.

<u>ADMINISTRATIEVE VERMELDINGEN EN INFORMATIE</u>

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

1.1. Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wijst de instrumenterende notaris de comparanten op de inhoud van artikel 4.2.1. van deze Codex, hetgeen door laatstgenoemde wordt bevestigd. Dit artikel omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

1.2. Vervolgens verklaart de comparant:

- dat bij zijn weten voor alle constructies en de actuele of bedoelde bestemming van het eigendom alle vereiste administratieve vergunningen werden verkregen en dat er tot op heden met betrekking tot het eigendom geen geschillen bestaan met om het even wie en dat tevens, voor zover hem bekend, het goed niet het voorwerp uitmaakt van een bouwmisdrijf; behoudens een pv opgemaakt op 14/12/1988 voor het uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning, referte 11002_1988_35160.

De comparant verklaart dat dit bouwmisdrijf geen betrekking heeft op het in onderhavige akte beschreven complex van gebouwen.

- dat hij er geen kennis van heeft dat met betrekking tot het eigendom voorlopige of definitieve onteigeningsbesluiten of beschermingsmaatregelen (beschermd als monument, opgenomen in het archeologisch patrimonium of gelegen in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied of gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap of voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe of nog anderszins) zouden bestaan.
- dat er geen proces-verbaal werd opgemaakt waarbij een inbreuk werd vastgesteld op de bepalingen van de voormelde Codex.
- dat op het eigendom geen enkele verplichting rust om herstelmaatregelen uit te voeren ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing, zoals bedoeld in de artikelen 6.1.41 tot en met 6.1.44 van de voormelde Codex.
- dat het eigendom niet is opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en/of woningen;
- dat het eigendom niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten;
- dat het eigendom niet is opgenomen op de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen;
- dat het eigendom niet is opgenomen op de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

1.3. Betreffende het eigendom heeft de Stad Antwerpen op 28 november 2018 een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd, zijnde een informatief uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister.

1.4. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de voormelde Codex, zoals eveneens blijkt uit het voormeld stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt :

* op datum van 6 juli 1973 onder dossiernummer 11002-1973-573, onderwerp: "afbraak;
* op datum van 28 juni 1974 onder dossiernummer 11002-1974-559, onderwerp: "afbraak";

* op datum van 2 oktober 1989 onder dossiernummer 11002-1989-840, onderwerp: "kantoorgebouw na afbraak;
* op datum van 15 april 1991 onder dossiernummer 11002-1991-919, onderwerp: "liftvolume aan kantoorgebouw -14.2.1991";
* op datum van 22 juli 1993 onder dossiernummer 11002-1993-1036, onderwerp: "bijbouwen koelgroepen + verhoging ommuring op dak - 5.4.93";

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit goed volgens het Gewestplan is: woongebied (afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen);

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er op de goederen geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex RO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor de goederen geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1;

8° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Bijzondere informaties:

Onroerenderfgoeddecreet - Onroerenderfgoedbesluit

De grondeigenaar verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris heeft comparant gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet.

Waterparagraaf en overstromingsgebied

a) De grondeigenaar verklaart:

- dat het eigendom niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.
- dat het eigendom niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.
- dat het eigendom niet gelegen is in afgebakende overstromingsgebieden en oeverzones en bijgevolg het voorkooprecht voor integraal waterbeleid niet van toe passing is.

b) De notaris verklaart dat het eigendom, zoals blijkt uit de opzoeking verricht op GEO-Vlaanderen, niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, noch in een recent overstromingsgebied.

II. Opstal - Gedeeltelijke afstand aan het recht van natrekking en toelating tot (ver)bouwen.

Overeenkomstig de aan onderhavige akte aangehechte plannen, verklaart de naamloze vennootschap "ANTONISSEN DEVELOPMENT PROJECT", hierna ook "opstalgever" genoemd, bij deze onder de

hierna bepaalde voorwaarden een zelfstandig recht van opstal te vestigen in voordeel van de besloten vennootschap "GRAND YARD", hierna ook genoemd "opstalhouder" en verzaakt dus aan het recht van natrekking voor wat betreft de hierna beschreven delen, overeenkomstig artikel 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
Deze vestiging van het recht van opstal wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:
1. De opstalgever geeft toelating aan de opstalhouder om op nagemelde delen bijkomende constructies op te richten en een aantal verbouwingen uit te voeren, zoals nagemeld, welke constructies samen met de bestaande constructies en de grond onderworpen zullen worden aan het stelsel van de mede-eigendom, zoals hierna verder beschreven en overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 577-2, §9, en 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
2. het opstalrecht wordt gevestigd en de verzaking aan het recht van natrekking wordt verleend op volgende delen van het complex, zoals ook afgebeeld op de aan onderhavige akte aangehechte plannen :

- alle delen op en onder het gedeelte van de grond waarop zich thans geen gebouwde opstallen bevinden.
- niet voor de bestaande blok D, en de voor de op de aangehechte plannen aangeduide gedeelten van de blokken A, C en E. De opstalgever verleent aan de opstalhouder de uitdrukkelijke toelating om op en onder de plaats van blok D en van de af te breken gedeelten van de blokken A, C en E nieuwe constructies op te richten vanaf de voltooiing van de afbraak- en sloop van deze gedeelten door de opstalgever.
- De niet af te breken gedeelten van blok A, C en E en dit vanaf de eerste bovengrondse bouwlaag (niet voor de ondergrondse bestaande parkings);
- op het resterend gedeelte waarop zich thans gebouwde opstallen bevinden en dit vanaf de eerste bovengrondse bouwlaag.
- het opstalrecht wordt niet gevestigd op de bestaande parkings en bergingen in de bestaande ondergrondse bouwlagen;

3. De naamloze vennootschap "ANTONISSEN DEVELOPMENT PROJECT" zal zelf instaan:
- voor de sloop en afbraak werken die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het complex dat hierna verder wordt beschreven;
- voor alle inrichtingswerken van de bestaande ondergrondse parkeerruimte.

4. De nieuwe constructies en bouwwerken aan de te behouden, bestaande gedeelten en de volledige afwerking zullen dus uitgevoerd worden door de bouwheer, die thans niet wenst eigenaar te worden van de grond en de bestaande af te breken constructies, doch enkel en alleen van de bestaande, niet af te breken gebouwen en constructies welke er door hem zullen worden opgericht.
5. Het opstalrecht verbindt geenszins de verantwoordelijkheid van de opstalgever wat de constructies opgericht door de opstalhouder betreft; deze verantwoordelijkheid blijft voor risico en voor rekening van laatstgenoemde, die alle betwistingen die zouden kunnen voortspruiten naar aanleiding hiervan, op eigen kosten zal moeten beslechten, zonder de tussenkomst van de opstalgever.

De opstalhouder verplicht zich om voor de aanvang van de werken waarmee deze gelast is het nodige te doen voor het afsluiten van een ABR-verzekeringspolis, teneinde zich te verzekeren tegen brand en alle andere risico's die de geplande bouwwerken met zich meebrengen.

6. De opstalhouder zal het recht hebben om op de delen waarop het opstalrecht gevestigd is, volgende werken te laten uitvoeren, steeds conform de aangehechte omgevingsvergunning of een eventueel later bekomen wijzigende vergunning :

- Vanaf de eerste bovengrondse bouwlaag in de bestaande blokken en niet af te breken gedeelten van blok A, C en E de verdiepingen te verbouwen en een bestemming te geven van wooneenheden en kantoorruimten;
- De nieuwbouwgedeelten B, D en F op te richten alsook de heroprichting van gedeelten van blokken A, C en E na voltooiing van de afbraak en sloop van deze gedeelten door de opstalgever;
- Op de bestaande gebouwen een aantal nieuwbouwverdiepingen op te richten, zoals stedenbouwkundig is toegelaten;
- In de nieuwe ondergrondse bouwlagen parkings en bergingen te realiseren;
- Alle andere aanpassingswerken uit te voeren zodat het te realiseren complex voorzien is van alle nodige nutsvoorzieningen en toegangen;
- Alle werken uitvoeren die nodig zijn om het complex conform te maken met de afgeleverde omgevingsvergunning.

Deze werken zullen de opstalhouder dan ook in eigendom toebehoren tijdens de duur van het opstalrecht.

De opstalhouder kan en zal, behoudens andersluidende afspraken, echter geen:

- sloop of afbraakwerken uitvoeren voor eigen rekening;
- aanpassingswerken uitvoeren aan de bestaande ondergrondse bouwlagen voor eigen rekening, behoudens noodzakelijke aanleg van afvoeren en leidingen of kokers afkomstig van de bovengrondse bouwlagen.

7. Het recht van opstal wordt door de grondeigenaar kosteloos toegestaan.

8. Het opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard op de hoger gemelde delen van het goed zoals dit de opstalgever toebehoort, met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat en in de gelegenheid waarin deze zich thans bevinden.

9. De eventuele onroerende voorheffing en alle belastingen en taksen worden voor wat betreft de delen waarvoor het opstalrecht wordt verleend door de opstalhouder betaald en pro rata temporis. De opstalgever draagt de eventuele onroerende voorheffing en alle belastingen en taksen voor wat betreft de delen waarop niet werd verzaakt aan het recht van natrekking.

Alle belastingen, taksen en lasten van welk danige aard ook, waartoe de constructies, gebouwd of opgericht door de opstalhouder, aanleiding zullen geven, zijn ten laste van deze laatste, evenals de hieraan verbonden bouwkosten.

10. Onverminderd de wettelijke bepalingen inzake de duur, is het opstalrecht op de hoger gemelde en niet af te breken delen van het gebouw aangegaan voor een periode die aanvangt op heden en die eindigt bij de verkoop van de laatste privatieve kavel. De bij huidige

akte aan de opstalhouder toegestane toelating tot bouwen op en onder de plaats van blok D en op en onder de plaats van de af te breken gedeelten van de blokken A, C en E met inwerkingtreding vanaf de voltooiing van de afbraak- en sloop van deze gedeelten door de opstalgever, eindigt bij de verkoop van de laatste privatieve kavel. Bij elke verkoop van een privatieve kavel eindigt het recht van opstal voor de aan die kavel verbonden grondaandelen op de datum van eigendomsoverdracht van de betrokken kavel.
Het hiervoor verleende opstalrecht zal verder van rechtswege vervallen en het recht van natrekking zal van rechtswege herleven ingeval van faillissement van de opstalhouder.
In alle gevallen van verval van het opstalrecht en herleving van het recht van natrekking zal dit slechts betrekking hebben op deze delen van de constructies, welke nog niet volledig eigendom geworden zijn van derden.
PRO FISCO
De comparanten verklaren ingelicht te zijn geweest aangaande het artikel 2.9.1.0.2 VCF ingevolge eigendomsoverdracht van de bestaande opstallen. De comparanten verklaren dat zij de waarde van alle bovengrondse bestaande constructies waarderen op vierhonderd tweeënnegentigduizend euro (492.000.00 €). Zoals hoger uiteengezet heeft het opstalrecht geen betrekking op de delen van de bestaande constructies die worden afgebroken door de opstalgever. Voor deze delen wordt aan de opstalhouder met huidige akte een toelating tot bouwen verleend op en onder de plaatsen van de af te breken gedeelten, met inwerkingtreding vanaf de voltooiing van de afbraak en sloop van deze gedeelten door de opstalgever.
Partijen verklaren dat zij de waarde van de constructies die wel worden overgedragen aan de opstalhouder waarderen op twee/derde van de voormelde totale waarde, hetzij op DRIEHONDERDACHTENTWINTIGDUIZEND EURO (328.000,00 €) .

III. RECHTSHANDELING - STATUTEN VAN HET "GEBOUWENCOMPLEX GRAND YARD - Algemeen gemeenschappelijke delen"

1. INLEIDING

Ten einde de verdeling van het complex goed enerzijds tussen de verschillende gebouwen en anderzijds tussen verschillende eigenaars van kavels in deze gebouwen, mogelijk te maken volgens kavels die elk een gebouwd privatief gedeelte en een aandeel in gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten, beslissen de comparanten het gebouwencomplex **GRAND YARD** te stellen onder het regime van gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen zoals voorzien door 577 bis en de artikelen 577-3 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.
Deze akte voorziet in de vorming van **deelverenigingen** per deelgebouw voor deze groep van gebouwen, aangezien een fysieke verdeling in duidelijk te onderscheiden onderdelen aanwezig is.
Deze deelverenigingen zijn enkel bevoegd voor de in de basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen met dien verstande dat de hoofdvereniging exclusief bevoegd blijft voor de algemeen

gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren.
De artikelen 577-3 en volgende zijn van toepassing op deze deelverenigingen.
Deze akte betreft enkel de hoofdvereniging die exclusief bevoegd blijft voor de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren.
Bijgevolg worden voor dit onroerend geheel acht (8) verenigingen in het leven geroepen, namelijk:
1. **De hoofdvereniging** die exclusief bevoegd blijft voor de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom Gebouwencomplex "GRAND YARD" (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0000) behoren; **alleen deze vereniging is het voorwerp van deze akte**.
2. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **deelgebouw "GRAND YARD A"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0001).
3. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **deelgebouw "GRAND YARD B"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0002).
4. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **deelgebouw "GRAND YARD C"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0003).
5. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **deelgebouw "GRAND YARD D"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0004).
6. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **deelgebouw "GRAND YARD E"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0005).
7. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **deelgebouw "GRAND YARD F"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0006).
8. **Een deelvereniging** die exclusief bevoegd is voor de in de respectieve basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen van het **ondergronds garagecomplex "GRAND YARD GARAGE"** (met gereserveerd perceelnummer K/6/S/4/P0007).
Het onroerend geheel, gebouwencomplex "GRAND YARD", wordt dus in eerste instantie ingedeeld in **zeven (7) particuliere deelgebouwen**, waaromtrent telkens afzonderlijke statuten zullen opgemaakt worden.
In deze **7 afzonderlijke basisakten** worden telkens een aantal privatieve delen en een aantal gemeenschappelijke delen gecreëerd.
Ieder van de privatieve delen vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk zal kunnen beschikt worden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of dat met zakelijke rechten zal kunnen bezwaard worden.

De gemeenschappelijke gedeelten daarentegen worden gegroepeerd in een gedwongen onverdeeldheid en zullen een onafscheidelijke bijhorigheid vormen van de privatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel.
Daaruit volgt dat het onroerend complex opgesplitst wordt in **verschillende bouwkundig afzonderlijke doch juridisch samenhangende delen**, welke alle privatieve kavels zullen omvatten, die telkens bestaan uit:
a. Een privatief deel;
b. Een aandeel in de bijzonder gemeenschappelijke delen van het betrokken gebouw;
c. Een aandeel in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex;
Er wordt **voor elke vereniging een reglement van mede-eigendom** opgemaakt.
Dit reglement van mede-eigendom wordt voor elke deelvereniging opgenomen in een afzonderlijke akte en vormt samen met de basisakte van elke deelvereniging, de statuten van elk deelgebouw.
Die statuten leggen de zakenrechtelijke regeling van elk gebouw vast en worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. De wijziging ervan dient te gebeuren volgens de regels vastgesteld in het reglement van mede-eigendom en moet vastgesteld worden bij notariële akte, die ook zal worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.
De bepalingen van de basisakte van elk gebouw (strictu sensu) zullen eventueel gelden als afwijkingen of aanvullingen van het reglement van mede-eigendom dat hierna wordt opgenomen; de bepalingen in de basisakte van het gebouw hebben in ieder geval voorrang op deze in het reglement.
Er zal eveneens **per deelgebouw een reglement van interne orde** vastgesteld worden betreffende het genot van het gebouw en de regeling van het gemeenschappelijke leven in elk gebouw. Dit reglement van interne orde behoort niet tot de statuten van het gebouw maar is niettemin tegenstelbaar volgens de voorwaarden erin vermeld.

2. PLANNEN

Het gebouw wordt in deze akte beschreven op basis van het hieraan gehechte stel plannen, opgemaakt door architectenbureau "POLO Architects", gevestigd te 2000 Antwerpen, Tavernierkaai 2 bus 28, op 5 september 2018.
***** BA_GLA16_P_N_ 00_Niveau 0
* BA_GLA16_PB_N_ 92_Niveau -2.
* BA_GLA16_PB_N_ 91_Niveau -1
***** BA_GLA16_P_N_ 00_Niveau 0
* BA_GLA16_PB_N_ 01_Niveau 1.
* BA_GLA16_PB_N_ 02_Niveau 2.
* BA_GLA16_PB_N_ 03_Niveau 3.
* BA_GLA16_PB_N_ 04_Niveau 4.
* BA_GLA16_PB_N_ 05_Niveau 5.
* BA_GLA16_PB_N_ 06_Niveau 6.
* BA_GLA16_PB_N_ 07_Niveau DAK - dakenplan

De beschrijving van de kavels wordt in de statuten van de deelgebouwen gedaan op basis van deze plannen, alsmede op de

opmerkingen verstrekt door de vergunningverlenende overheid in het kader van de omgevingsvergunning.
De comparant verklaart dat deze plannen conform zijn met de vergunning en de aanbevelingen en opmerkingen die in de vergunning werden vervat.
Deze plannen zullen - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.
Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

3. PLAN VAN AFBAKENING

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 11810-10300, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.
Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.
Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

4. VERGUNNING

Betreffende het Gebouwcomplex "GRAND YARD", werd op 28 december 2018 door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Antwerpen de **omgevingsvergunning** bekomen, onder dossiernummer **OMV-2018100409**.
Een kopie van deze **vergunning** met haar bijlagen en stedenbouwkundige voorschriften, wordt hieraan **gehecht** en de comparanten verplichten er zich toe het gebouw op te richten volgens de hieraan gehechte plannen, met inachtneming van de stedenbouwkundig opgelegde voorwaarden.
Deze vergunning zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.
Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

5. GRONDAANDELENVERSLAG

Overeenkomstig artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek dient het aandeel van de gemeenschappelijk delen dat aan ieder privatief deel verbonden is beschreven te worden in die zin dat een met reden omkleed verslag van een notaris, een landmeter-expert, een architect of vastgoedmakelaar dient opgemaakt te worden met betrekking tot de respectievelijke waarde van deze delen.
Aan deze akte zal dan ook het verslag van de landmeter-expert, gehecht worden.
Zoals blijkt uit de verslaggeving is de waarde bepaald in functie van:

- netto-vloeroppervlakte
- de bestemming
- de ligging van het privatieve deel.

Dit grondaandelenverslag zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

6. ERFDIENSTBAARHEDEN

A. Erfdienstbaarheden afkomstig uit eerdere titels:

De grondeigenaar verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden op voorgeschreven gronden gevestigd heeft. De eigendomstitel van de grondeigenaar maakt evenmin melding van erfdienstbaarheden.

B. Conventionele erfdienstbaarheden en erfdienstbaarheden bij bestemming van de goede huisvader

1) Door het onderwerpen van de voorschreven onroerende goederen aan het juridisch statuut van de mede-eigendom, ontstaan er erfdienstbaarheden tussen de verschillende privatieve kavels.

Deze ontstaan **uit de aard en de indeling van het onroerend complex**, of vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de uitvoering van de werken en in de overeenkomst tussen de comparanten en de kopers van de privatieve kavels, die, louter door hun aankoop, deze statuten onderschrijven.

Dit geldt onder meer voor :

- de zichten die zouden bestaan van een privatieve kavel op een ander;
- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
- alle doorgangen en gangen tussen privatieve kavels
- de luchtkokers en leidingen voor water, elektriciteit, teledistributie en alle nutsvoorzieningen
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

2) De opsplitsing in bovengrondse en ondergrondse volumes heeft ook voor gevolg dat de eigenaars van het bovengronds complex het recht hebben om in de ondergrondse verdieping alle noodzakelijke aan- en afvoerleidingen te plaatsen voor water, gas, elektriciteit, afvoer van huishoudelijke afvalwaters en zo meer, doch op voorwaarde dat deze leidingen zodanig worden aangebracht dat zij het normaal gebruik van de ondergrond niet belemmeren.

3) De eigenaars van een kavel in de bovengrondse verdiepingen hebben eveneens het recht om naar de gemeenschappelijke lokalen gelegen in de kelderverdieping te gaan langs de manoeuvreerruimten, de gangen, de trappen, de fietsenhellingen en de liften.

2. Regenwaterrecuperatie bestemd voor alle kavels in het complex

Het complex is omwille van wettelijke bepalingen uitgerust met meerdere putten voor het opvangen van regenwater. Deze putten zullen worden voorzien van leidingen en dit water zal kunnen gebruikt worden voor de irrigatie van de tuinaanleg en de eventuele waterpartij op het gelijkvloerse niveau.

De kosten van onderhoud en herstelling aan deze installaties komen tevens ten laste van iedere kavel.

De toekomstige eigenaars zullen door het enkel feit van de verkrijging omtrent al het voorgaande gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen, zonder enige uitzondering noch voorbehoud.

3. Regenwaterrecuperatie bestemd voor gebouw "GRAND YARD BLOK B"

Het deelgebouw GRAND YARD BLOK B is uitgerust met een put voor het opvangen van regenwater, waarvan het gebruik bestemd is voor het deelgebouw GRAND YARD BLOK B. Deze put zal worden voorzien van pompen en leidingen en dit water zal kunnen gebruikt worden voor huishoudelijk doeleinden voor de kavels behorende tot het deelgebouw "GRAND YARD BLOK B" .
De kosten van onderhoud en herstelling aan deze specifieke installaties enkel bestemd voor het gebruik van het deelgebouw "GRAND YARD BLOK B" komen enkel ten laste van iedere kavel in het deelgebouw "GRAND YARD BLOK B".
De toekomstige eigenaars van het deelgebouw "GRAND YARD BLOK B" zullen door het enkel feit van de verkrijging omtrent al het voorgaande gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen, zonder enige uitzondering noch voorbehoud.

4. Buurtfietsenstalling in deelgebouw "GRAND YARD BLOK C" - Kosteloze overdracht aan de Stad Antwerpen – erfdienstbaarheden - bijzondere bepalingen

De comparant zal op zijn kosten instaan voor de aanleg van en toegang tot een buurtfietsenparking op het gelijkvloers in het deelgebouw "GRAND YARD BLOK C" van het project met ingang via de Doornelei, zijnde de kavel aangeduid op het plan als "kantoor C.0.3".
Deze buurtfietsenparking is bekend met perceelidentificatienummer K/6/S/4/P0245 op het aan deze akte gehecht grondplan opgesteld door de landmeter-expert.
De comparant en de latere kopers en eigenaars zijn ertoe gehouden om deze afgewerkte buurtfietsenparking met vloer, toegangscontrole en elektriciteitsaansluitingen kosteloos over te dragen aan de Stad Antwerpen.
De Stad Antwerpen heeft recht om de nodige sleutels/badgen met badgerechten te ontvangen en dient in te staan voor alle kosten van onderhoud en herstelling van deze fietsenstalling, haar installaties en uitrusting en toegangsdeur.
De gebruikers van deze fietsenstalling kunnen enkel toegang nemen via de deur uitgevend op de Doornelei, zoals aangeduid op het plan.
De gebruikers van deze fietsenstalling hebben geen toegang tot de andere delen van het complex.
De Stad Antwerpen staat in voor de akte-en registratiekosten van de overdracht en treedt toe tot de vereniging van mede-eigenaars.
Indien het bouwrecht wordt overgedragen volgen deze lasten het principe van het kettingbeding.
De stad Antwerpen is voor wat betreft bovenstaande fietsenstalling enkel gehouden tot bijdragen in de kosten van de bijzondere gemene delen van BLOK C, doch niet in de kosten van de lift of het algemeen onderhoud of herstelling/vervanging van de gemeenschappelijke delen binnen in BLOK C en dient geen bijdrage te betalen aan de hoofdvereniging Grand Yard aangezien deze geen toegang of gebruik heeft van de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex.

5. Erfdienstbaarheid in deelgebouw "GRAND YARD BLOK D"

Aan de privatieve kavels "D.01" en "D.02" gelegen in deelgebouw "GRAND YARD BLOK D" wordt bij wijze van erfdienstbaarheid, het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de inkomsas aangeduid op het plan gehecht aan deze akte en palende aan de Generaal Lemanstraat. Indien de privatieve kavels "D.0.1" en "D.0.2"

behoren tot dezelfde eigenaar is deze gerechtigd de sas zoals aangeduid op het hieraan gehecht plan te wijzigen en deze mee te integreren in het geheel dat voormelde kavels zullen vormen. Al de kosten van onderhoud en herstelling aan de toegangsdeur uitgevend op deze sas zijn ten lasten van de eigenaars van de privatieve kavels "D.01" en "D.02". Voor zover de kavels behoren tot verschillende eigenaars zullen deze in gemeen overleg en akkoord de nodige aanpassingen mogen toebrengen aan deze sas en zullen zij gezamenlijk, ieder ten belope van de helft instaan voor de kosten van onderhoud, herstelling en vervanging van de toegangsdeur hierop uitgevend.
De esthetische wijzigingen aan de toegangsdeur zichtbaar vanaf de buitenzijde dient steeds in overeenstemming te zijn met de administratieve voorschriften en de verdere bepalingen van onderhavige akte.

6. Erfdienstbaarheden betreffende de ondergrondse garage.

De eigenaars/gebruikers of huurders van de autostaanplaatsen op de ondergrondse niveaus en die geen eigenaar/gebruiker/huurder zijn van appartement(en), commerciële ruimte/kantoor of woning(en) in de bovengrondse deelgebouwen dienen de toegang en uitgang te nemen van en naar de ondergrondse garage via de daartoe in het reglement van interne orde door de algemene vergadering te bepalen inkommen, doch met dien verstande dat er voor elke straat waaraan het project grenst (Karel Oomsstraat, Doornelei en Generaal Lemanstraat) minstens één toegang dient te worden voorzien.
De eigenaars/gebruikers of huurders van de autostaanplaatsen op de ondergrondse niveaus en die geen eigenaar/gebruiker/huurder zijn van appartement(en), commerciële ruimte/kantoor of woning(en) in de bovengrondse deelgebouwen hebben te voet slechts toegang *tot aan de gelijkvloerse verdieping* via de trap of de lift die in het reglement van interne orde door de algemene vergadering zal worden bepaald.
Het is deze eigenaars/gebruikers of huurders uitdrukkelijk verboden zich zonder gewettigde reden naar de verdiepingen boven het gelijkvloers te begeven.

7. Erfdienstbaarheden voor de ondergrondse fietsenstallingen

Het exclusief genot en gebruik van de ondergrondse fietsenstallingen in het gebouw wordt toebedeeld aan alle eigenaars, huurders en bewoners/gebruikers van de gelijkvloerse en bovengrondse kavels in het complex. Aan enkel eigenaars of huurders van enkel autostaanplaatsen is het gebruik van deze ondergrondse fietsenstallingen verboden.
De kosten met betrekking tot onderhoud, herstelling en/of gebeurlijke vernieuwing van deze fietsenstallingen, inclusief alle installaties die er onderdeel van uitmaken, zullen gedragen en betaald worden door alle bovengrondse kavels van het gebouw, volgens het aandeel in de gemeenschappelijke delen. Iedere gebruiker is verplicht deze fietsstallingen correct en volgens de bestemming te gebruiken. Het plaatsen van meer fietsen dan voorzien of andere voertuigen of voorwerpen dan fietsen is verboden. Iedere eigenaar of gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aangebrachte schade.
Het is mogelijk dat de fietsenstallingen voorzien worden van een elektrische oplaadpunt die slechts gebruikt kunnen worden na aankoop van een oplaadkaart of enige andere wijze waarop het verbruik kan

worden vastgesteld. Deze kaart of toegang tot een indicatie waarop het verbruik wordt vastgelegd zal te verkrijgen zijn via de syndicus.
De syndicus kan het privatieve gebruik –en genotsrecht van eventueel later toe te kennen stalnummers, toekennen aan een bewoner of gebruiker van een privatieve kavel en dit zolang deze bewoner of gebruiker gebruik maakt van een fiets, teneinde een ordentelijk gebruik te organiseren, zonder dat deze fietsstalling op enige wijze zal toebehoren in privatieve eigendom van de gebruiker of deze er enig zakelijk recht op kan laten gelden.

8. Erfdienstbaarheid van de bovengrondse fietsenstallingen

De bovengrondse fietsenstallingen zijn enkel dienstig voor het tijdelijk stallen van fietsen (stationeren) en kunnen niet worden aangewend voor het permanent of langdurig stallen van fietsen (parkeren).
De bovengrondse fietsenstallingen kunnen worden gebruikt door alle bezoekers, eigenaars, huurders en bewoners/gebruikers van de privatieve kavels bovengrondse of gelijkvloerse kavels in het complex.
Aan eigenaars of huurders van enkel autostaanplaatsen is het gebruik van deze bovengrondse fietsenstallingen verboden.
De kosten met betrekking tot onderhoud, herstelling en/of gebeurlijke vernieuwing van deze bovengrondse fietsenstallingen, inclusief alle installaties die er onderdeel van uitmaken, zullen gedragen en betaald worden door alle bovengrondse en gelijkvloerse kavels van het complex, volgens het aandeel in de gemeenschappelijke delen. Iedere gebruiker/bezoeker is verplicht deze fietsstallingen correct en volgens de bestemming te gebruiken. Het plaatsen van meer fietsen dan voorzien of andere voertuigen of voorwerpen dan fietsen is verboden. Iedere eigenaar of gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aangebrachte schade.
Het is mogelijk dat ook deze fietsenstallingen voorzien worden van een elektrische oplaadpunt die slechts gebruikt kunnen worden na aankoop van een oplaadkaart of enige andere wijze waarop het verbruik kan worden vastgesteld. Deze kaart of toegang tot een indicatie waarop het verbruik wordt vastgelegd zal te verkrijgen zijn via de syndicus.
De syndicus kan het privatieve gebruik–en genotsrecht van eventueel later toe te kennen stalnummers, toekennen aan een bewoner of gebruiker van een privatieve kavel en dit zolang deze bewoner of gebruiker gebruik maakt van een fiets, teneinde een ordentelijk gebruik te organiseren, zonder dat deze fietsstalling op enige wijze zal toebehoren in privatieve eigendom van de gebruiker of deze er enig zakelijk recht op kan laten gelden.

Erfdienstbaarheden omtrent het binnengebied

Het exclusief genot en gebruik van het binnengebied van het complex is enkel voorbehouden aan de eigenaars/huurders/bezoekers van de bovengrondse en gelijkvloerse kavels van het complex.
De eigenaars/huurders/gebruikers van de autostaanplaatsen kunnen geen gebruik maken van het binnengebied. Zij dienen te voet de toegang te nemen tot de ondergrondse verdiepingen alwaar de autostaanplaatsen zich bevinden middels de inkommen gelegen in de deelgebouwen. Het reglement van interne orde kan hieromtrent verdere bepalingen voorzien, doch met dien verstande dat er voor elke straat waaraan het project grenst (Karel Oomsstraat, Doornelei en Generaal Lemanstraat) minstens één toegang dient te worden voorzien.

Hoogspanningscabine

In BLOK GRAND YARD GARAGE bevindt zich op de verdieping MIN 1 aan de straatzijde van de Karel Oomsstraat een bestaande hoogspanningscabine die behouden blijft en waarvan de bepalingen werden opgenomen in een akte verleden voor notaris Hélène CASMAN te Antwerpen op 30 september 1992. Deze bepalingen blijven onverminderd van toepassing. Deze hoogspanningscabine heeft het perceelidentificatienummer K/6/S/4/P0243.

Vuilnislokaal

In de verdieping MIN 2 zich bevindend in het deelgebouw GRAND YARD GARAGE bevindt zich een vuilnisberging.

Het exclusief genot en gebruik van deze vuilnisberging wordt toebedeeld aan alle eigenaars, huurders en bewoners/gebruikers van de gelijkvloerse en bovengrondse kavels in het complex. Aan enkel eigenaars of huurders van enkel autostaanplaatsen is het gebruik van deze vuilnisberging verboden. De eigenaars van de deelvereniging GRAND YARD GARAGE dienen aan voormelde persoon een recht van doorgang toe te staan om het vuilnislokaal te bereiken.

De kosten met betrekking tot onderhoud, herstelling en/of gebeurlijke vernieuwing van deze vuilnisberging, inclusief alle installaties die er onderdeel van uitmaken, zullen gedragen en betaald worden door alle bovengrondse kavels van het gebouw, volgens het aandeel in de gemeenschappelijke delen. Iedere gebruiker is verplicht deze vuilnisberging correct en volgens de bestemming te gebruiken. De syndicus kan het gebruik verder uitwerken in het reglement van interne orde.

7. VERDELING VAN HET GEBOUW

Het onroerend geheel, op en met voormelde grond, wordt verdeeld in zeven **(7) deelgebouwen** als voormeld, te weten ondergronds "GRAND YARD GARAGE" en de deelgebouwen "GRAND YARD BLOK A-B-C-D-E-F".

Deze wilsuiting brengt vanaf dit ogenblik de zeven (7) deelgebouwen met eraan verbonden gemeenschappelijke delen tot stand, welke totaal van elkaar onderscheiden goederen uitmaken, waaromtrent telkens **afzonderlijke statuten** zullen worden opgemaakt en telkens het voorwerp zullen zijn van een **deelvereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid**, als voormeld.

Elk deelgebouw omvat delen die gemeen zijn en die zich bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen elk deelgebouw (de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de gehele mede-eigendom behoren).

Elk deelgebouw zal verder worden opgedeeld in de respectieve statuten van elk deelgebouw in verschillende privatieve kavels, die telkens zullen omvatten:

a) de privatieve delen die uitsluitende eigendom zijn van een eigenaar en die worden opgesomd bij de beschrijving van de privatieve kavels.

b) delen die gemeen zijn en die zich bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen al de mede-eigenaars van dit deelgebouw, beschreven onder de beschrijving van elk gebouw.

Elke kavel is samengesteld uit privatieve delen, die de uitsluitende eigendom van hun eigenaars zijn, en gemeenschappelijke delen,

waarvan de eigendom in gedwongen onverdeeldheid aan alle mede-eigenaars toebehoort, ieder voor een ideële fractie en die tevens hun aantal aandelen vertegenwoordigt in de vereniging van de mede-eigenaars.
De vervreemding van een privatieve kavel of lokaal omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding én van het privatief gedeelte én van de aandelen in de gemeenschappelijke delen die daarbij horen.
De hypotheek of elk ander zakelijk recht dat een privatief deel bezwaart, bezwaart tegelijkertijd én het privatieve deel én de gemeenschappelijke delen die er onafscheidbaar aan verbonden zijn.
De gemeenschappelijke delen bestaan in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

1. BESCHRIJVING VAN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN EN DE ZAKEN DIE TOT HET GEMEENSCHAPPELIJK BEHEER VAN DE GEHELE MEDE-EIGENDOM BEHOREN

A. BESCHRIJVING VAN DE ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET COMPLEX

Onderhavige basisakte zal louter een beschrijving omvatten van de algemeen gemeenschappelijke delen:

- die tot het gebruik van alle privatieve kavels van de verschillende deelverenigingen bestemd zijn;
- die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren;
- en waaraan ieder iedere privatieve kavel een aandeel heeft zoals hierna bepaald.

Volgende zaken behoren tot de algemeen gemeenschappelijke delen van het ganse gebouwencomplex "GRAND YARD":

- de voormelde grond voor zijn gehele oppervlakte (onverminderd eventuele exclusieve genotsrechten van tuinstroken, waarvan ook sprake in één of meer van de statuten van de deelgebouwen),

- de funderingen onder het ganse complex; met inbegrip van alle hoofdleidingen voor nutsvoorzieningen voor het ganse complex;

- de volledige betonnen vloerplaat boven de ondergrondse verdiepingen (garage), de funderingen, kolommen, steunbalken en in het algemeen de volledige betonnen constructie die zich bevindt in de ondergrond;

- de bomen, aanplantingen, grasperken, groenvoorzieningen (met uitzondering van deze die in een tuin met exclusief genotsrecht staan), vijvers, waterpartijen, tuinverlichting, beregeninginstallatie, afsluiting, verhardingen, kortom de volledige aanleg van het onbebouwde deel van het terrein;

- het algemeen rioleringsnet evenals de leidingen van alle nutsvoorzieningen vanaf de aansluiting op de hoofdleidingen aan de straat tot aan de verschillende deelgebouwen (ondergrondse parking en appartementsblokken);

- regenwaterputten en bufferputten met installatie voor recuperatie en infiltratiebekkens;

- alle voorzieningen van branddetectie en brandbestrijding;

- de vluchtwegen die toegankelijk zijn voor alle kavels in het project. In de deelgebouwen zijn er eveneens vluchtwegen voorzien langs daken en terrassen zoals aangeduid op de aangehechte plannen, de lasten daaraan verbonden zijn enkel voor de eigenaar van deze deelgebouwen;

- alle voorzieningen en lokalen bestemd voor noodstroom;
- alle voorzieningen inzake afval, huisvuil en de afvalbergingen;
- de hoogspanningscabine;
- de doorgang tussen de gebouwen C en D en deze naar de Karel Oomsstraat, de aldaar aanwezige hekken of afsluitingen en glazen wanden of deuren;
- alle andere zaken dienende tot gemeenschappelijk gebruik van het ganse complex "GRAND YARD".

De appartementsgebouwen zijn gebouwd op een deel van de vloerplaat; vermits deze vloerplaat behoort tot de algemeen gemeenschappelijke delen mogen de eigenaars van de appartementen slechts openingen maken in deze vloerplaat op de wijze zoals voorzien in de goedgekeurde bouwplannen.

B. Nutsleidingen:

Het is toegelaten dat de nutsleidingen van water gas, elektriciteit en eventueel andere distributiediensten van bepaalde gebouwen op het gedeelte van de grond gemeen aan alle loten worden aangelegd. Het is tevens toegelaten dat deze leidingen worden afgetakt van het ene gebouw ten voordele van het andere gebouw, voor zover dit technisch noodzakelijk is. In die zin geven de gebouwen onderling mekaar een erfdienstbaarheid om ondergrondse leidingen te leggen tussen de kavels onderling waarbij deze zowel heersend als lijden erf kunnen zijn. De nutsmaatschappijen mogen dan ook steeds het domein betreden om ter plaatse de nodige onderhouds- en herstellingen uit te voeren;

B. OMVANG VAN DE DEELGEBOUWEN (Particulier gemeenschappelijke delen)

Elk deelgebouw omvat verder al de bestanddelen waaruit het is samengesteld, en dus met uitzondering van de hierboven opgesomde algemeen gemeenschappelijke gedeelten.

Zelfs wat zich buiten een deelgebouw bevindt maar uitsluitend gebruikt wordt door dit deelgebouw, behoort tot dit deelgebouw en niet tot de algemeen gemeenschappelijke delen, zoals onder meer de leidingen en rioleringen.

VERDELING DER GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De algemeen gemeenschappelijke delen worden verdeeld in tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) en aan de privatieve kavels van elk der deelgebouwen verbonden, rekening houdend met de netto vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van de respectieve kavels.

***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD GARAGE"** samen ten belope van achthonderd en tien/tienduizendsten (810/10.000sten)

***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD A"** samen ten belope van tweeduizend vierhonderdtweeëndertig/tienduizendsten (2.432/10.000sten)

***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD B"** samen ten belope van duizendvierentachtig/tienduizendsten (1.084/10.000sten)

***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD C"** samen ten belope van duizend honderd vijfendertig/tienduizendsten (1.135/10.000sten)

***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD D"** samen ten belope van duizend zevenhonderdtweeênvijftig/tienduizendsten (1.752/10.000sten)
***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD E"** samen ten belope van duizend vierhonderdachtenzeventig/tienduizendsten (1.478/10.000sten)
***** Aan de privatieve kavels van het **deelgebouw "GRAND YARD F"** samen ten belope van duizend driehonderdennegen/tienduizendsten (1.309/10.000sten)
Totaal: 10.000/10.000sten

Zie met betrekking tot de toekenning van het aandeel in de algemene gemeenschappelijke delen het grondaandelen verslag opgesteld door de landmeter-expert omtrent en de met redenen omklede criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten. De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning van het vastgestelde aandeel in de algemeen gemeenschappelijke delen onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen enerzijds het aan elke kavel toegekend aantal aandelen en anderzijds de respectieve toekomstige waarde, met inachtname van volgende uitzonderingen:

a) een definitieve rechterlijke beslissing die de verdeling wijzigt;
b) nadien aan het gebouw aangebrachte wijzigingen.

Het aandeel van een privatieve kavel in de algemeen gemeenschappelijke delen is aldus als volgt vastgesteld:

Het ondergronds garagecomplex – deelvereniging "GRAND YARD GARAGE" :

Aan de deelvereniging "GRAND YARD GARAGE" zijn in totaal achthonderd en tien/tienduizensten (810/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt.
Het project bevat twee ondergrondse verdiepingen genaamd -1 en -2.

Op de ondergrondse verdieping -1 bevinden zich : vijfenenzeventig (75) autostaanplaatsen voor één wagen en vijfendertig (35) bergingen. Ieder van voormelde privatieve kavels begrijpende:

AUTOSTAANPLAATSEN

De autostaanplaats P-01, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0250.
De autostaanplaats P-02, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0251.

De autostaanplaats P-03, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0252.

De autostaanplaats P-04, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0253.

De autostaanplaats P-05, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0254.

De autostaanplaats P-06, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0255.

De autostaanplaats P-09, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0256.
De autostaanplaats P-10, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0257.
De autostaanplaats P-11, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0258.
De autostaanplaats P-12, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0259.
De autostaanplaats P-13, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0260.
De autostaanplaats P-14, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0261.
De autostaanplaats P-15, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0262.

De autostaanplaats P-16, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0263.

De autostaanplaats P-17, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0264.

De autostaanplaats P-18, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0265.

De autostaanplaats P-19, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0266.

De autostaanplaats P-20, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0267.

De autostaanplaats P-21, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0268.

De autostaanplaats P-22, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0269.

De autostaanplaats P-23, gelegen in de ondergrondse verdieping, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0270.

De autostaanplaats P-24, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0271.

De autostaanplaats P-25, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0272.

De autostaanplaats P-26, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0273.

De autostaanplaats P-27, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0274.

De autostaanplaats P-28, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0275.

De autostaanplaats P-29, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0276.

De autostaanplaats P-30, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0277.
De autostaanplaats P-31, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0278.
De autostaanplaats P-32, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0279.
De autostaanplaats P-33, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0280.
De autostaanplaats P-34, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0281.
De autostaanplaats P-35, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0282.
De autostaanplaats P-36, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0283.
De autostaanplaats P-37, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0284.
De autostaanplaats P-38, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0285.
De autostaanplaats P-39, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0286.
De autostaanplaats P-40, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0287.
De autostaanplaats P-41, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0288.

De autostaanplaats P-42, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0289.

De autostaanplaats P-43, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0290.

De autostaanplaats P-44, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0291.

De autostaanplaats P-45, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0292.

De autostaanplaats P-46, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0293.

De autostaanplaats P-47, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0294.

De autostaanplaats P-48, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0295.

De autostaanplaats P-49, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0296.

De autostaanplaats P-50, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0297.

De autostaanplaats P-51, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0298.
De autostaanplaats P-52, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0299.
De autostaanplaats P-53, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0300.
De autostaanplaats P-54, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0301.
De autostaanplaats P-55, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0302.
De autostaanplaats P-56, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0303.
De autostaanplaats P-57, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0304.

De autostaanplaats P-58, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0305.

De autostaanplaats P-59, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0306.

De autostaanplaats P-60, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0307.

De autostaanplaats P-61, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0308.

De autostaanplaats P-63, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0309.

De autostaanplaats P-64, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0310.

De autostaanplaats P-65, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0311.

De autostaanplaats P-66, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0312.

De autostaanplaats P-67, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0313.

De autostaanplaats P-68, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0314.

De autostaanplaats P-69, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0315.

De autostaanplaats P-70, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0316.

De autostaanplaats P-71, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0317.

De autostaanplaats P-72, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0318.

De autostaanplaats P-73, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0319.
De autostaanplaats P-74, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0320.
De autostaanplaats P-75, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0321.
De autostaanplaats P-76, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0322.
De autostaanplaats P-78, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0323.
De autostaanplaats P-79, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0324.

BERGINGEN

De berging, gemerkt "B-1.01", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- drie/tienduizendste (3/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drie/achthonderdtienden (/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0121.

De berging, gemerkt "B-1.05", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0122.

De berging, gemerkt "B-1.06", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0123.

De berging, gemerkt "B-1.07", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0124.

De berging, gemerkt "B-1.08", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0125.

De berging, gemerkt "B-1.09", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0126.

De berging, gemerkt "B-1.10", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0127.

De berging, gemerkt "B-1.11", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0128.

De berging, gemerkt "B-1.12", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0129.

De berging, gemerkt "B-1.13", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0130.

De berging, gemerkt "B-1.14", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0131.

De berging, gemerkt "B-1.15", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0132.

De berging, gemerkt "B-1.16", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0133.

De berging, gemerkt "B-1.17", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtiende (/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0134.

De berging, gemerkt "B-1.18", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtiende (/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0135.

De berging, gemerkt "B-1.19", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0136.

De berging, gemerkt "B-1.24", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0137.

De berging, gemerkt "B-1.25", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0138.

De berging, gemerkt "B-1.26", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0139.

De berging, gemerkt "B-1.27", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0140.

De berging, gemerkt "B-1.28", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0141.

De berging, gemerkt "B-1.29", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0142.

De berging, gemerkt "B-1.30", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0143.

De berging, gemerkt "B-1.31", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtienden (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0144.

De berging, gemerkt "B-1.32", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtienden (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0145.

De berging, gemerkt "B-1.33", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0146.

De berging, gemerkt "B-1.34", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0147.

De berging, gemerkt "B-1.35", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0148.

De berging, gemerkt "B-1.36", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0149.

De berging, gemerkt "B-1.37", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0150.
De berging, gemerkt "B-1.38", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdtienden (1/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0151.
De berging, gemerkt "B-1.39", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0152.
De berging, gemerkt "B-1.40", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0153.
De berging, gemerkt "B-1.41", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0154.
De berging, gemerkt "B-1.42", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdtiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0155.

Op de ondergrondse verdieping -2 bevinden zich : drieëntachtig (83) autostaanplaatsen voor één wagen en zevenentachtig (87) bergingen.

AUTOSTAANPLAATSEN

Op de ondergrondse verdieping -2 bevinden zich : drieëntachtig (83) autostaanplaatsen voor één wagen en zevenentachtig (87) bergingen.
De autostaanplaats P-80, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0325.

De autostaanplaats P-81, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0326.

De autostaanplaats P-82, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0327.

De autostaanplaats P-83, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0328.

De autostaanplaats P-84, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0329.

De autostaanplaats P-85, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0330.

De autostaanplaats P-86, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0331.

De autostaanplaats P-87, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0332.

De autostaanplaats P-88, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0333.

De autostaanplaats P-89, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0334.

De autostaanplaats P-90, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0335.
De autostaanplaats P-91, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0336.
De autostaanplaats P-92, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0337.
De autostaanplaats P-93, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0338.
De autostaanplaats P-94, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0339.
De autostaanplaats P-95, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0340.
De autostaanplaats P-96, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0341.

De autostaanplaats P-97, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0342.

De autostaanplaats P-98, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0343.

De autostaanplaats P-99, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0344.

De autostaanplaats P-100, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0345.

De autostaanplaats P-101, gelegen in de ondergrondse verdieping, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0346.

De autostaanplaats P-102, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0347.

De autostaanplaats P-103, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0348.

De autostaanplaats P-104, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0349.

De autostaanplaats P-105, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0350.

De autostaanplaats P-106, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0351.
De autostaanplaats P-107, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0352.
De autostaanplaats P-108, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0353.
De autostaanplaats P-109, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0354.
De autostaanplaats P-110, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0355.
De autostaanplaats P-111, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0356.
De autostaanplaats P-112, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0357.
De autostaanplaats P-113, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0358.
De autostaanplaats P-114, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0359.
De autostaanplaats P-115, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0360.
De autostaanplaats P-116, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0361.
De autostaanplaats P-117, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0362.

De autostaanplaats P-118, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0363.

De autostaanplaats P-119, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0364.

De autostaanplaats P-120, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0365.

De autostaanplaats P-121, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0366.

De autostaanplaats P-122, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0367.

De autostaanplaats P-123, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0368.

De autostaanplaats P-124, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0369.

De autostaanplaats P-125, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0370.

De autostaanplaats P-126, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0371.

De autostaanplaats P-127, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0372.
De autostaanplaats P-128, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0373.
De autostaanplaats P-129, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0374.
De autostaanplaats P-130, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0375.
De autostaanplaats P-131, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0376.
De autostaanplaats P-132, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0377.
De autostaanplaats P-133, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0378.
De autostaanplaats P-134, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0379.
De autostaanplaats P-135, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0380.
De autostaanplaats P-136, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0381.
De autostaanplaats P-137, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0382.

De autostaanplaats P-138, gelegen in de ondergrondse verdieping, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0383.
De autostaanplaats P-139, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0384.
De autostaanplaats P-140, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0385.
De autostaanplaats P-141, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0386.
De autostaanplaats P-142, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0387.
De autostaanplaats P-144, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0388.

De autostaanplaats P-145, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0389.

De autostaanplaats P-146, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0390.

De autostaanplaats P-147, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0391.

De autostaanplaats P-148, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0392.

De autostaanplaats P-149, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0393.

De autostaanplaats P-150, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0394.

De autostaanplaats P-151, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0395.

De autostaanplaats P-152, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0396.

De autostaanplaats P-153, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0397.

De autostaanplaats P-154, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0398.
De autostaanplaats P-155, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0399.
De autostaanplaats P-156, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0400.
De autostaanplaats P-157, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0401.
De autostaanplaats P-158, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0402.
De autostaanplaats P-160, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0403.
De autostaanplaats P-161, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0404.
De autostaanplaats P-162, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zes/achthonderdtienden (6/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0405.
De autostaanplaats P-163, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0406.
De autostaanplaats P-164, begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vier/achthonderdtienden (4/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0407.

BERGINGEN

De berging, gemerkt "B-2.01", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0156.
De berging, gemerkt "B-2.02", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0157.

De berging, gemerkt "B-2.03", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drie/achthonderdentienden (3/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0158.

De berging, gemerkt "B-2.04", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0159.

De berging, gemerkt "B-2.05", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0160.

De berging, gemerkt "B-2.06", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0161.

De berging, gemerkt "B-2.07", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0162.

De berging, gemerkt "B-2.08", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0163.
De berging, gemerkt "B-2.09", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0164.
De berging, gemerkt "B-2.10", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0165.
De berging, gemerkt "B-2.11", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0166.
De berging, gemerkt "B-2.12", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0167.
De berging, gemerkt "B-2.13", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendsten (1/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentienden (1/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0168.
De berging, gemerkt "B-2.14", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0169.
De berging, gemerkt "B-2.15", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0170.
De berging, gemerkt "B-2.16", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0171.
De berging, gemerkt "B-2.17", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0172.
De berging, gemerkt "B-2.18", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentienden (1/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0173.
De berging, gemerkt "B-2.20", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0174.
De berging, gemerkt "B-2.21", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0175.
De berging, gemerkt "B-2.22", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0176.
De berging, gemerkt "B-2.23", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0177.
De berging, gemerkt "B-2.24", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0178.
De berging, gemerkt "B-2.25", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0179.
De berging, gemerkt "B-2.26", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0180.

De berging, gemerkt "B-2.27", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0181.

De berging, gemerkt "B-2.28", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0182.

De berging, gemerkt "B-2.29", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0183.

De berging, gemerkt "B-2.30", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0184.

De berging, gemerkt "B-2.31", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0185.

De berging, gemerkt "B-2.32", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0186.

De berging, gemerkt "B-2.33", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0187.

De berging, gemerkt "B-2.34", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0188.

De berging, gemerkt "B-2.35", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0189.

De berging, gemerkt "B-2.36", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0190.

De berging, gemerkt "B-2.37", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0191.

De berging, gemerkt "B-2.38", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0192.

De berging, gemerkt "B-2.39", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0193.

De berging, gemerkt "B-2.40", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0194.

De berging, gemerkt "B-2.41", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0195.

De berging, gemerkt "B-2.42", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0196.

De berging, gemerkt "B-2.43", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0197.

De berging, gemerkt "B-2.44", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0198.
De berging, gemerkt "B-2.45", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0199.
De berging, gemerkt "B-2.46", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0200.
De berging, gemerkt "B-2.47", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0201.
De berging, gemerkt "B-2.48", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0202.
De berging, gemerkt "B-2.53", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- drie/tienduizendste (3/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drie/achthonderdentiende (3/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0203.
De berging, gemerkt "B-2.54", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0204.
De berging, gemerkt "B-2.55", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0205.
De berging, gemerkt "B-2.56", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0206.
De berging, gemerkt "B-2.57", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0207.
De berging, gemerkt "B-2.58", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0208.
De berging, gemerkt "B-2.59", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0209.

De berging, gemerkt "B-2.60", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0210.

De berging, gemerkt "B-2.61", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0211.

De berging, gemerkt "B-2.62", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0212.

De berging, gemerkt "B-2.63", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0213.

De berging, gemerkt "B-2.64", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0214.

De berging, gemerkt "B-2.65", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0215.

De berging, gemerkt "B-2.66", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0216.

De berging, gemerkt "B-2.67, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0217.

De berging, gemerkt "B-2.68", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0218.

De berging, gemerkt "B-2.69", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0219.

De berging, gemerkt "B-1.70", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0220.

De berging, gemerkt "B-1.71", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0221.

De berging, gemerkt "B-1.72", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0222.

De berging, gemerkt "B-1.73", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0223.

De berging, gemerkt "B-1.74", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0224.

De berging, gemerkt "B-1.75", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0225.

De berging, gemerkt "B-1.76", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: - - twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0226.

De berging, gemerkt "B-1.77", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentienden (2/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0227.
De berging, gemerkt "B-2.78", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drie/achthonderdentienden (3/810den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0228.
De berging, gemerkt "B-2.79", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0229.
De berging, gemerkt "B-2.80", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0230.
De berging, gemerkt "B-2.81", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: - een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0231.
De berging, gemerkt "B-2.82", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0232.
De berging, gemerkt "B-2.83", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0233.

De berging, gemerkt "B-2.84", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0234.

De berging, gemerkt "B-2.85", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0235.

De berging, gemerkt "B-2.86", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
-twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0236.

De berging, gemerkt "B-2.87", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
-twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0237.

De berging, gemerkt "B-2.88", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
-twee/tienduizendste (2/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- twee/achthonderdentiende (2/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0238.

De berging, gemerkt "B-2.89", begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0239.

De berging, gemerkt "B-2.90", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0240.

De berging, gemerkt "B-2.91", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0241.

De berging, gemerkt "B-2.92", begrijpende:
In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar deur;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
een/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- een/achthonderdentiende (1/810de) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD GARAGE".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0242.

In het gebouw – deelvereniging "GRAND YARD A" :
Het gebouw "GRAND YARD A" omvat **drieëndertig (33) appartementen**. Aan de deelvereniging "GRAND YARD A" zijn in totaal tweeduizend vierhonderd tweeëndertig/tienduizendsten (2.432/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt:

GELIJKVLOERS : vier appartementen
- **het appartement genummerd "A.0.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, twee bergingen, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tweeënzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- tweeënzeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (72/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P008.
- **het appartement genummerd "A.0.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, drie slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zesentachtig/tienduizendsten (86/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zesentachtig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (86/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P009.
- **het appartement genummerd "A.0.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderd/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (100/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0010.
- **het appartement genummerd "A.0.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderd en negen/tienduizendsten (109/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderd en negen/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (100/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0011.

EERSTE VERDIEPING : zeven appartementen

- **het appartement genummerd "A.1.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, twee bergingen, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (70/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0012.

- **het appartement genummerd "A.1.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtenzestig/tienduizendsten (68/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenzestig/tweeduizend vierhonderd tweeëndertigste (68/2432ste) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0013.

- **het appartement genummerd "A.1.3",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/ tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (54/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0014.

- **het appartement genummerd "A.1.4",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drieënvijftig/ tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (53/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0015.

- **het appartement genummerd "A.1.5",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- vijfenvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (55/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0016.

- **het appartement genummerd "A.1.6",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenennegentig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (99/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0017.

- **het appartement genummerd "A.1.7",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (45/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0018.

TWEEDE VERDIEPING : zeven appartementen

- **het appartement genummerd "A.2.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, twee bergingen, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (70/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0019.

- **het appartement genummerd "A.2.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtenzestig/tienduizendsten (68/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenzestig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (68/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0020.

- **het appartement genummerd "A.2.3",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (54/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0021.

- **het appartement genummerd "A.2.4",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drieënvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (53/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0022.

- **het appartement genummerd "A.2.5",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (55/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0023.

- **het appartement genummerd "A.2.6",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenennegentig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (99/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0024.

- **het appartement genummerd "A.2.7",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (45/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0025.

DERDE VERDIEPING : zeven appartementen

- **het appartement genummerd "A.3.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, twee bergingen, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (70/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0026.

- **het appartement genummerd "A.3.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtenzestig/tienduizendsten (68/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenzestig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (68/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0027.

- **het appartement genummerd "A.3.3",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (54/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0028.

- **het appartement genummerd "A.3.4",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënvijftig/tienduizendsten (53/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drieënvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (53/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0029.

- **het appartement genummerd "A.3.5",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenvijftig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (55/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0030.

- **het appartement genummerd "A.3.6",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenennegentig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (99/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0031.

- **het appartement genummerd "A.3.7",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (45/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0032.

VIERDE VERDIEPING : vier appartementen

- **het appartement genummerd "A.4.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, twee bergingen, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- zeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (70/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0033.

- **het appartement genummerd "A.4.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeëntachtig/tienduizendsten (82/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- tweeëntachtig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (82/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0034.

- **het appartement genummerd "A.4.3",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenzeventig/tienduizendsten (79/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (79/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0035.

- **het appartement genummerd "A.4.4",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthal, badkamer, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (70/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0036.

VIJFDE VERDIEPING : drie appartementen

Volgens voormelde afgeleverde omgevingsvergunning
en de vergunde plannen bij deze vergunning, zijn er op de vijfde verdiepingen vier appartementen voorzien en afzonderlijk vergund met een gelijkaardige indeling dan de vierde verdieping zoals hiervoor beschreven.
Op het hieraan gehecht uitvoeringsplan werden op deze verdieping slechts drie appartementen voorzien.
Hoewel dit een vergunningsplichtige wijziging is, werd voor
deze uitvoering nog geen omgevingsvergunning afgeleverd.
Bijgevolg is deze uitvoering, zoals voorzien in onderhavige basisakte betreffende dit deelgebouw onder opschortende voorwaarde dat voor

de verkoop van de eerste privatieve kavel op deze verdieping voor deze uitvoering een definitief uitvoerbare vergunning wordt afgeleverd.
Zolang deze vergunning niet is afgeleverd kunnen de kavels op de vijfde verdieping niet vervreemd worden, tenzij voorafgaandelijk een wijzigende basisakte wordt opgemaakt, waarbij de uitvoering van de vijfde verdieping zoals hierna beschreven wordt bevestigd.
Er werd bij de opmaak van de prekadastratie reeds rekening gehouden met de toestand zoals hierna beschreven, onder de voorwaarde van het bekomen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning
Mits het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevinsgvergunning wordt de vijfde verdieping voorzien als volgt:

- **het appartement genummerd "A.5.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, twee bergingen, wc, badkamer, leefruimte met open leefkeuken, twee slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zeventig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (70/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0037.

- **het appartement genummerd "A.5.2",** omvat §§ nazien:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, twee bergingen, leefruimte met open leefkeuken, terras, twee slaapkamers, waarvan één met terras, twee badkamers;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdtweeëndertig/tienduizendsten (132/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdtweeëndertig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (132/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0038.

- **het appartement genummerd "A.5.3",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee slaapkamers, twee badkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdenvier/tienduizendsten (104/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdenvier/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (104/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0039.

ZESDE VERDIEPING : één appartement

- **het appartement (penthouse) genummerd "A.6.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderdzevenentwintig/tienduizendsten (127/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdzevenentwintig/tweeduizendvierhonderdtweeëndertigsten (127/2.432sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD A".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0040.

In het gebouw – deelvereniging "GRAND YARD B" :

Het gebouw "GRAND YARD B" omvat twee (2) duplexwoningen, één (1) kantoor en elf (11) appartementen.
Aan de deelvereniging "GRAND YARD B" zijn in totaal duizendvierentachtig/tienduizendsten (1.084/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt:

GELIJKVLOERS : twee duplexwoningen, één appartement en één commerciële ruimte

- **de duplexwoning genummerd "B.0.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
gelijkvloers: inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, trap naar bovenverdieping, terras;
eerste verdieping: nachthall, berging, badkamer, drie slaapkamers;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdentwaalf/tienduizendsten (112/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdentwaalf/duizend vierentachtigsten (112/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0408.
- **het appartement genummerd "B.0.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzestig/duizend vierentachtigsten (69/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0041.
- **de duplexwoning genummerd "B.0.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
gelijkvloers: inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, trap naar bovenverdieping, nachthall, twee slaapkamers, badkamer, terras;
eerste verdieping: leefruimte, een slaapkamer, badkamer;

Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdzesentwintig/tienduizendsten (126/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdzesentwintig/duizend vierentachtigsten (126/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0409.
- **de commerciële ruimte genummerd "B.0.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
de commerciële ruimte zelf;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tweeëndertig/tienduizendsten (32/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- tweeëndertig/duizend vierentachtigsten (32/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0244.

EERSTE VERDIEPING : twee appartementen

- **het appartement genummerd "B.1.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenenvijftig/tienduizendsten (51/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenenvijftig/duizend vierentachtigsten (51/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0042.
- **het appartement genummerd "B.1.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijftig/duizend vierentachtigsten (50/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0043.

TWEEDE VERDIEPING : drie appartementen

- **het appartement genummerd "B.2.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- negentig/duizend vierentachtigsten (90/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0044.
- **het appartement genummerd "B.2.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, wc, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenentachtig/tienduizendsten (81/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenentachtig/duizend vierentachtigsten (81/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0045.
- **het appartement genummerd "B.2.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, leefruimte met open leefkeuken, wc, nachthall, berging, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenenveertig/tienduizendsten (47/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenenveertig/duizend vierentachtigsten (47/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0046.

DERDE VERDIEPING : drie appartementen

- **het appartement genummerd "B.3.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negentig/duizend vierentachtigsten (90/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0047.
- **het appartement genummerd "B.3.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, wc, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenentachtig/tienduizendsten (81/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenentachtig/duizend vierentachtigsten (81/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0048.
- **het appartement genummerd "B.3.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, leefruimte met open leefkeuken, wc, nachthall, berging, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenenveertig/tienduizendsten (47/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenenveertig/duizend vierentachtigsten (47/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0049.

VIERDE VERDIEPING : twee appartementen

- **het appartement genummerd "B.4.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, badkamer, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierennegentig/tienduizendsten (94/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierennegentig/duizend vierentachtigsten (94/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0050.
- **het appartement genummerd "B.4.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, bureau, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, twee badkamers, wc, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtenvijftig/tienduizendsten (58/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenvijftig/duizend vierentachtigsten (58/1.084sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD B".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0051.

In het gebouw – deelvereniging "GRAND YARD C" :

Het gebouw "GRAND YARD C" omvat veertien (14) appartementen en één (1) commerciële ruimte, die echter wordt bestemd als buurtfietsenparking en kostenloos wordt overgedragen aan de stad Antwerpen.
Aan de deelvereniging "GRAND YARD C" zijn in totaal duizend honderdvijfendertig/tienduizendsten (1.135/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt:

GELIJKVLOERS : twee appartementen en één commerciële ruimte/buurtfietsenparking

- **het appartement genummerd "C.0.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, twee bergingen, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, drie slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtennegentig/duizend honderdvijfendertigsten (95/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0052.
- **het appartement genummerd "C.0.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, badkamer, twee slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenetachtig/duizend honderdvijfendertigsten (87/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0053
- **de commerciële ruimte genummerd "C.0.3", wordt voorzien als buurtfietsenparking**
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0245.
EERSTE VERDIEPING : drie appartementen :
- **het appartement genummerd "C.1.1.",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtentachtig/tienduizendsten (88/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (88/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0054.
- **het appartement genummerd "C.1.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, berging, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (87/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0055.
- **het appartement genummerd "C.1.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/duizend honderdvijfendertigsten (45/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0056.

TWEEDE VERDIEPING : drie appartementen :

- **het appartement genummerd "C.2.1.",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtentachtig/tienduizendsten (88/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (88/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0057.

- **het appartement genummerd "C.2.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, berging, badkamer, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (87/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0058.

- **het appartement genummerd "C.2.3",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/duizend honderdvijfendertigsten (45/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0059.

DERDE VERDIEPING : drie appartementen :

- **het appartement genummerd "C.3.1.",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtentachtig/tienduizendsten (88/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (88/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0060.

- **het appartement genummerd "C.3.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, berging, badkamer, drie slaapkamers, terras;

b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (87/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0061.
- **het appartement genummerd "C.3.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/duizend honderdvijfendertigsten (45/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0062.

VIERDE VERDIEPING : drie appartementen :
- **het appartement genummerd "C.4.1.",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtentachtig/tienduizendsten (88/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (88/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0063.
- **het appartement genummerd "C.4.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, berging, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenentachtig/duizend honderdvijfendertigsten (87/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0064.
- **het appartement genummerd "C.4.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijfenveertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenveertig/duizend honderdvijfendertigsten (45/1.135sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD C".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0065.

In het gebouw – deelvereniging "GRAND YARD D" :

Het gebouw "GRAND YARD D" omvat twintig appartementen en twee commerciële ruimten.
Aan de deelvereniging "GRAND YARD D" zijn in totaal duizend zevenhonderdtweeënvijftig/tienduizendsten (1.752/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt:

GELIJKVLOERS : twee commerciële ruimten

- **de commerciële ruimte genummerd "D.0.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
de commerciële ruimte zelf;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdtweeënveertig/tienduizendsten (142/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdtweeënveertig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (142/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0246.

- **de commerciële ruimte genummerd "D.0.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
de commerciële ruimte zelf;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdzeventig/tienduizendsten (170/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (170/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0247.

EERSTE VERDIEPING : vier appartementen :

- **het appartement genummerd "D.1.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (54/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0066.

- **het appartement genummerd "D.1.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zesenzeventig/tienduizendsten (76/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zesenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (76/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0067.
- **het appartement genummerd "D.1.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthal, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtenzeventig/tienduizendsten (78/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (78/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0068.
- **het appartement genummerd "D.1.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenezestig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (69/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0069.
TWEEDE VERDIEPING : vier appartementen :
- **het appartement genummerd "D.2.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (54/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0070.
- **het appartement genummerd "D.2.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zesenzeventig/tienduizendsten (76/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zesenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (76/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0071.
- **het appartement genummerd "D.2.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthal, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtenzeventig/tienduizendsten (78/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (78/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0072.
- **het appartement genummerd "D.2.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzestig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (69/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0073.
DERDE VERDIEPING : vier appartementen :
- **het appartement genummerd "D.3.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (54/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0074.
- **het appartement genummerd "D.3.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zesenzeventig/tienduizendsten (76/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zesenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (76/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0075.
- **het appartement genummerd "D.3.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthal, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtenzeventig/tienduizendsten (78/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (78/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0076.
- **het appartement genummerd "D.3.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzestig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (69/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0077.
VIERDE VERDIEPING : vier appartementen :
- **het appartement genummerd "D.4.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierenvijftig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (54/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0078.
- **het appartement genummerd "D.4.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zesenzeventig/tienduizendsten (76/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zesenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (76/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0079.
- **het appartement genummerd "D.4.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthal, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtenzeventig/tienduizendsten (78/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- achtenzeventig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (78/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0080.
- **het appartement genummerd "D.4.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzestig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (69/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0081.

VIJFDE VERDIEPING : twee appartementen :

- **het appartement genummerd "D.5.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zestig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (60/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0082.
- **het appartement genummerd "D.5.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdenzes/tienduizendsten (106/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdenzes/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (106/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0083.

ZESDE VERDIEPING : twee appartementen :

- **het appartement genummerd "D.6.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zestig/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (60/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0084.

- **het appartement genummerd "D.6.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderdenzes/tienduizendsten (106/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderdenzes/duizend zevenhonderdtweeënvijftigsten (106/1.742sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD D".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0085.

In het gebouw – deelvereniging "GRAND YARD E" :

Het gebouw "GRAND YARD E" omvat eenentwintig (21) appartementen en één commerciële ruimte.
Aan de deelvereniging "GRAND YARD E" zijn in totaal duizendvierhonderdachtenzeventig/tienduizendsten (1.478/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt:

GELIJKVLOERS : één appartement en één commerciële ruimte

- **het appartement genummerd "E.0.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, twee badkamer, drie slaapkamers, terras;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenentachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (87/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0086.
- **de commerciële ruimte genummerd "E.0.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
de commerciële ruimte zelf;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfenvijftig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (55/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0248.

EERSTE VERDIEPING : vier appartementen :

- **het appartement genummerd "E.1.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenezestig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (69/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0087.
- **het appartement genummerd "E.1.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (49/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0088.
- **het appartement genummerd "E.1.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, berging, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenentachtig/tienduizendsten (89/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenentachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (89/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0089.
- **een studio genummerd "E.1.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken en slaaphoek, badkamer;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenenveertig (41)/tienduizendsten (41/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (41/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0090.

TWEEDE VERDIEPING : vier appartementen :

- **het appartement genummerd "E.2.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";

- negenenzestig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (69/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0091.
- **het appartement genummerd "E.2.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (49/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0092.
- **het appartement genummerd "E.2.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, berging, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenentachtig/tienduizendsten (89/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenentachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (89/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0093.
- **de studio genummerd "E.2.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenenveertig (41)/tienduizendsten (41/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (41/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0094.
DERDE VERDIEPING : vier appartementen :
- **het appartement genummerd "E.3.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzestig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (69/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0095.
- **het appartement genummerd "E.3.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (49/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0096.
- **het appartement genummerd "E.3.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, berging, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenentachtig/tienduizendsten (89/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenentachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (89/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0097.
- **de studio genummerd "E.3.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenenveertig (41)/tienduizendsten (41/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (41/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0098.
VIERDE VERDIEPING : vier appartementen :
- **het appartement genummerd "E.4.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenzestig/tienduizendsten (69/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenzestig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (69/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0099.
- **het appartement genummerd "E.4.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (49/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0100.
- **het appartement genummerd "E.4.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, berging, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenentachtig/tienduizendsten (89/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenentachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (89/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0101.
- **de studio genummerd "E.4.4",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, badkamer, een slaapkamer;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- eenenveertig (41)/tienduizendsten (41/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- eenenveertig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (41/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0102.
VIJFDE VERDIEPING : twee appartementen :
- **het appartement genummerd "E.5.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, twee bergingen, nachthall, twee badkamers, twee slaapkamers, twee terrassen;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- drieëntachtig/tienduizendsten (83/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drieëntachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (83/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0103.
- **het appartement genummerd "E.5.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, bureau, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, twee badkamers, twee slaapkamers, twee terrassen;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtentachtig/tienduizendsten (88/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtentachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (88/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0104.

ZESDE VERDIEPING : twee appartementen :

- **het appartement genummerd "E.6.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, twee bergingen, nachthall, twee badkamers, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- drieëntachtig/tienduizendsten (83/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- drieëntachtig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (83/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0105.

- **het appartement genummerd "E.6.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, bureau, leefruimte met open leefkeuken, berging, nachthall, twee badkamers, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negentig/duizend vierhonderdachtenzeventigsten (90/1.478sten) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD E".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0106.

In het gebouw – deelvereniging "GRAND YARD F" :

Het gebouw "GRAND YARD F" omvat twee (2) duplexwoningen, één (1) kantoor en veertien (14) appartementen.
Aan de deelvereniging "GRAND YARD F" zijn in totaal duizend driehonderdennegen/tienduizendsten (1.309/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden en onderverdeeld als volgt:

GELIJKVLOERS : twee duplexwoningen en één commerciële ruimte

- **de duplexwoning genummerd "F.0.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
gelijkvloers: inkom, berging, wc, leefruimte met open leefkeuken, trap naar bovenverdieping, nachthall, badkamer, twee slaapkamers, terras;
eerste verdieping: inkom, wc, leefruimte, een slaapkamer, badkamer;
Alsmede het privatief genot van de tuin gelegen achteraan het appartement;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenennegentig/tienduizendsten (99/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenennegentig/duizend driehonderdnegenden (99/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0410.
- **de duplexwoning genummerd "F.0.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
gelijkvloers: inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, trap naar bovenverdieping, berging, nachthall, twee slaapkamers, badkamer, terras;
eerste verdieping: inkom, wc, leefruimte, een slaapkamer, badkamer;
Bij wijze van erfdienstbaarheid, wordt aan dit appartement het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik toegekend van de tuin zoals afgebeeld aan het hieraan gehecht plan.
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderd/duizend driehonderdnegenden (100/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0411.
- **de commerciële ruimte genummerd "F.0.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
de commerciële ruimte zelf;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- honderd/tienduizendsten (100/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- honderd/duizend driehonderdnegenden (100/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0249.

EERSTE VERDIEPING : twee appartementen
- **het appartement genummerd "F.1.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, een slaapkamer, badkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negenenvijftig/tienduizendsten (59/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- negenenvijftig/duizend driehonderdnegenden (59/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0107.
- **het appartement genummerd "F.1.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, een badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zestig/duizend driehonderdnegenden (60/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0108.

TWEEDE VERDIEPING : drie appartementen
- **het appartement genummerd "F.2.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee bergingen, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijfennegentig/tienduizendsten (95/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfennegentig/duizend driehonderdnegenden (95/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0109.
- **het appartement genummerd "F.2.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, een badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtenveertig/tienduizendsten (48/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenveertig/duizend driehonderdnegenden (48/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0110.
- **het appartement genummerd "F.2.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee bergingen, wc, drie slaapkamers, twee badkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierennegentig/tienduizendsten (94/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierennegentig/duizend driehonderdnegenden (94/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0111.

DERDE VERDIEPING : drie appartementen

- **het appartement genummerd "F.3.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee bergingen, twee badkamers, drie slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vijfennegentig/tienduizendsten (95/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vijfennegentig/duizend driehonderdnegenden (95/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0112.
- **het appartement genummerd "F.3.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, berging, leefruimte met open leefkeuken, een badkamer, een slaapkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- achtenveertig/tienduizendsten (48/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- achtenveertig/duizend driehonderdnegenden (48/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0113.
- **het appartement genummerd "F.3.3",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee bergingen, wc, drie slaapkamers, twee badkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- vierennegentig/tienduizendsten (94/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- vierennegentig/duizend driehonderdnegenden (94/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0114.

VIERDE VERDIEPING : twee appartementen
- **het appartement genummerd "F.4.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, twee slaapkamers, een badkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tweeënzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- tweeënzeventig/duizend driehonderdnegenden (72/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0115.
- **het appartement genummerd "F.4.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenenzestig/tienduizendsten (67/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenenzestig/duizend driehonderdnegenden (67/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0116.

VIJFDE VERDIEPING : twee appartementen
- **het appartement genummerd "F.5.1",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, twee slaapkamers, een badkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tweeënzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- tweeënzeventig/duizend driehonderdnegenden (72/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0117.
- **het appartement genummerd "F.5.2",** omvat:
a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenenzestig/tienduizendsten (67/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenenzestig/duizend driehonderdnegenden (67/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0118.

ZESDE VERDIEPING : twee appartementen

- **het appartement genummerd "F.6.1",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, berging, twee slaapkamers, een badkamer, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tweeënzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- tweeënzeventig/duizend driehonderdnegenden (72/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0119.

- **het appartement genummerd "F.6.2",** omvat:

a. In privatieve en uitsluitende eigendom:
inkom, wc, leefruimte met open leefkeuken, nachthall, wc, badkamer, twee slaapkamers, terras;
b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zevenenzestig/tienduizendsten (67/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex "GRAND YARD";
- zevenenzestig/duizend driehonderdnegenden (67/1.309den) in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw "GRAND YARD F".
Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer K/6/S/4/P0120.

8. WIJZIGINGEN: VOORBEHOUD EN VOLMACHT

1. De comparanten behouden zich het recht voor (dit wil zeggen dat bij een eventuele verkoop dit recht niet mee wordt verkocht en dat de comparant omtrent deze zaken het stemrecht heeft op een algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars), zonder uit hoofde hiervan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, tijdens de constructiewerkzaamheden (dus tot aan de voorlopige oplevering van de gemene delen) aan de plannen en de uitvoering ervan alle veranderingen aan te brengen:

1.1. om te voldoen aan de eisen van de diensten van Stedenbouw en/of maatschappijen van openbare nutsvoorzieningen, zoals onder meer de water-, distributie- en elektriciteitsmaatschappijen.

1.2. om de bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de noodwendigheden van de bouwkunst of om technische of esthetische redenen.

1.3. om het gebruik van de gemeenschappelijke delen te verbeteren.

Indien voor de uitvoering van de werken of voor het doelmatige gebruik ervan, wijzigingen aan de gemeenschappelijke delen moeten worden aangebracht, dan zullen deze mogen uitgevoerd worden zonder dat de mede-eigenaars, bijvoorbeeld wegens de verplaatsing van de gemeenschappelijke delen ten overstaan van hun kavels, enige vergoeding kunnen vorderen. Zo kunnen niet verkochte kavels of delen ervan in de gemeenschappelijke delen worden opgenomen; zo ook

kunnen van de gemeenschappelijke delen bepaalde delen afgenomen worden en bij bepaalde private kavels gevoegd worden.

1.4. privatieve eigendom- en/of gebruiksrechten toe te kennen aan om het even wie betreffende de gemeenschappelijke ruimten of delen, zoals tuinen en daken, indien deze ruimten om één of andere reden niet als dusdanig gebruikt worden of naar elders in het complex of daarbuiten worden verplaatst.

1.5. in eigen naam elke overeenkomst, onder meer de vestiging van een opstalrecht of een erfpacht (onder meer voor een warmtenet) en zelfs een verkoop, af te sluiten met om het even welke maatschappij voor nutsvoorziening, zowel in het voordeel van dit gebouw als in voordeel van omliggende gebouwen, en dit ook met betrekking tot gemeenschappelijke en/of privatieve delen in het gebouw. Elke toekomstige vergoeding die daarvoor zou betaald worden komt uitsluitend toe aan de comparant, zonder vergoeding of verrekening met wie dan ook.

1.6. de bestemming of de functie van de kavels zoals deze in de basisakte of de aangehechte stukken wordt bepaald of gesuggereerd te wijzigen, indien daardoor de verkoop van de betrokken kavel wordt vergemakkelijkt.

1.7. na de hierboven vermelde wijzigingen uitgevoerd te hebben, terug te komen tot de oorspronkelijke opvatting of tot iedere andere, verenigbaar met de techniek en de stevigheid van het gebouw.

1.8. elke schikking te treffen met of voordelens enige aanpalende eigendom inzake heersende of lijdende erfdienstbaarheden, licht- en luchtscheppingen of ook bouwmogelijkheden aanvaarden of toestaan.

1.9. Dit voorbehoud vervalt zodra de comparant geen eigenaar meer is van enige kavel in het gebouw en uiterlijk bij de definitieve oplevering van de gemene delen.

2. Het is altijd toegelaten, binnen de grenzen van de Wet, zowel aan de comparanten als aan latere eigenaars van kavels in het gebouw:

2.1. om twee of meer kavels in het gebouw, zowel naast elkaar gelegen als boven en onder elkaar gelegen, tot één enkele kavel te verenigen, mits naleving van de stedenbouwkundige voorschriften. In deze gevallen zullen de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen toegekend aan de verenigde kavels opgeteld worden.

2.2. om de binnenverdeling van de kavels te wijzigen.

2.3. om een kavel te (her)verdelen in twee of meer kavels, mits naleving van de stedenbouwkundige voorschriften.

3. Al de maten op de plannen aangeduid worden slechts gegeven ten titel van inlichting; de werkelijke uitvoering van de constructies zal steeds primeren boven de plannen; een lichte afwijking is dus toegelaten tussen de opgegeven maten en de werkelijke toestand, zonder vergoeding noch verhaal.

De comparant behoudt zich eveneens het recht voor de voorziene materialen te vervangen door materialen van gelijkwaardige kwaliteit.

Hoewel de bouwwerken principieel zullen uitgevoerd worden volgens het lastenboek (waarvan de kopers een exemplaar zullen ontvangen), behoudt de comparant zich het recht voor aan dit lastenboek die wijzigingen aan te brengen, die hem toegelaten zijn ingevolge de bepalingen in deze akte.

De comparant zal, volgens de wensen van de kopers of op eigen initiatief, ook wijzigingen kunnen aanbrengen aan de afwerking van de gevels of aan andere elementen die het buitenaanzicht van het gebouw beïnvloeden.

Al deze constructieve wijzigingen zoals voorzien hiervoor zullen moeten uitgevoerd worden onder toezicht van de architect van het gebouw, of door een architect aangenomen door de comparant, zolang hij mede-eigenaar is en nadien uitsluitend door een architect aanvaard door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

Deze werken zullen moeten uitgevoerd worden op een wijze die zo weinig mogelijk het genot van de bewoners van het gebouw stoort; te dien einde zal er gebruik gemaakt worden van de meest geëigende technieken.

De eigenaar die dergelijke werken doet uitvoeren is verantwoordelijk tegenover de andere mede-eigenaars voor alle schade die er zou kunnen uit voortvloeien, hetzij aan de gemeenschappelijke delen, hetzij aan de privatieve delen, en hij zal ze op zijn kosten terug in goede staat moeten herstellen.

4. Geen enkele van bovenstaande wijzigingen mag het volume of de oppervlakte van kavels die al zouden verkocht zijn, verminderen.

5. Ingeval van uitvoering van de wijzigingen, waarvan hiervoor sprake, zullen deze geacteerd worden, hetzij in een bijzondere verbeterende, wijzigende of aanvullende akte, hetzij in de akte van vervreemding van de gewijzigde kavels, aan welke akte dan desgewenst het plan met de gezegde wijzigingen zal gehecht blijven.

9. MOGELIJKHEID OM DE STATUTEN EENZIJDIG TE WIJZIGEN

1. Voor de eerste overdracht van een privatieve kavel

De comparant verklaart zich exclusief het recht voor te behouden om de statuten van mede-eigendom of het reglement van interne orde te wijzigen voor de eerste verkoop van een privatieve kavel.

2. Voor de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen

De comparanten, hebben overeenkomstig artikel 577-4 BW het recht om tot op het ogenblik van de voorlopige oplevering van de betrokken gemene delen wijzigingen aan de statuten aan te brengen, voor zover zulks door technische omstandigheden of door het rechtmatig belang van de vereniging van mede-eigenaars is ingegeven, niet aan de rechten van de andere mede-eigenaars op hun privatief gedeelte raakt en de verplichtingen van één of meerdere mede-eigenaars niet verzwaart. De partijen die de oorspronkelijke statuten hebben ondertekend dragen de kosten voor deze wijziging.

Deze partijen zenden per aangetekende zending aan alle andere mede-eigenaars een ontwerp van de wijzigende statuten, minstens twee maanden voorafgaand aan het verlijden van de wijzigende akte, waarin de contactgegevens van de instrumenterende notaris uitdrukkelijk zijn vermeld. Op straffe van verval van zijn rechten, moet een mede-eigenaar binnen twee maanden na de ontvangst van deze zending verzet aantekenen tegen de voorgenomen wijziging via aangetekende zending aan de betrokken notaris en, in voorkomend geval, in rechte treden.

Volmacht

In het geval dat comparante gebruik zou maken of willen maken van voormeld voorbehoud, zullen in een aantal gevallen de statuten moeten aangepast worden.

Teneinde dit te kunnen doen, zonder dat al de mede-eigenaars zich moeten verplaatsen, en zonder dat zulks afhankelijk wordt van de medewerking van elke mede-eigenaar, wordt volgende volmacht verleend.
De toekomstige mede-eigenaars geven door hun aankoop en aanvaarding van de
bedingen van deze hoofdsplitsingsakte, volmacht aan de comparanten om in deze omstandigheden en telkens aanvullende of wijzigende statuten van het gebouw nodig zijn, ingevolge de verandering van constructies of plans of om welke oorzaak ook, om voor hen en in hun naam alle nodige, wijzigende en/of aanvullende statuten van het gebouw op te stellen en te ondertekenen, daarin alle wijzigingen aan deze statuten - conform voorgaande -, constructies, plannen, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen, en dit zowel in het gebouw zelf als met eventuele andere eigendommen, alsmede over te gaan tot overgave van scheidingsmuren en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de uitvoering van hetgeen voorafgaat of volgt, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vervat, met belofte van bekrachtiging.

Deze volmachten, door de verkrijgers van een kavel in het voordeel van de comparant verleend, dienen beschouwd te worden als zijnde gesteld in voordeel van de gevolmachtigde teneinde een goede verwezenlijking van het project mogelijk te maken en ook om deze verwezenlijking of noodzakelijke wijzigingen aan de statuten van het gebouw op een pragmatische wijze door te voeren.

Hieruit volgt dat:

1. Al de volmachten met recht van in de plaatsstelling toegekend door de verkrijgers of hun rechthebbenden aan de comparant de onherroepelijkheid als essentiële voorwaarde kennen.

2. Al deze volmachten niet alleen onherroepelijk zijn, maar ook post mortem behouden blijven; bovendien zullen zij geacht worden over te gaan op de rechthebbenden en rechtverkrijgenden in alle rechten van de lastgever-verkrijgers.

Zodoende zal ieder rechtsopvolger gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de onherroepelijke volmachten voortkomende uit deze akte.

3. Andere gevallen

Na de voorlopige oplevering van de betrokken gemeenschappelijke delen o
wegens alle andere oorzaken dan deze die in het punt 2) hiervoor vermeld
worden, zal de comparant het akkoord moeten verkrijgen van de algemene
vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, die met de vereiste
meerderheid beslist.
De syndicus zal de vereniging van mede-eigenaars geldig kunnen
vertegenwoordigen teneinde de beslissing van de algemene vergadering uit
te voeren, zonder dat hij ten opzichte van de bevoegde ambtenaar het
bewijs van zijn volmacht moet leveren.

10. NUTSVOORZIENINGEN

1. De vereniging van mede-eigenaars zal, in verband met de nutsvoorzieningen een of meerdere hernieuwbare zakelijke rechten, bijvoorbeeld een recht van opstal kunnen toestaan aan de rechtspersoon die instaat voor de betreffende nutsvoorziening en die

zelfde infrastructuur zelf zal gebruiken of voor een bepaalde duur ter beschikking zal kunnen stellen van andere rechtspersonen die belast worden met de bedeling van de groep van gebouwen en de omliggende buurt.

De lokalen zijn slechts toegankelijk voor de door de overheid of door voormelde rechtspersonen aangestelden.

Zelfde overheid en rechtspersonen hebben het recht alle infrastructuur en materialen nodig voor de werking en uitrusting van de nutsvoorzieningen aan te brengen, op te stellen en te onderhouden.

De grond en de gemene delen van dit gebouw zijn bezwaard met een gratis erfdienstbaarheid ten gunste van de bevoegde overheid en/of betrokken rechtspersonen die instaan voor de nutsvoorzieningen, inzonderheid de elektriciteitsdistributie, met het doel om dezelfde vrije toegang te verlenen voor alle personeel, werktuigen en doorgang met alle kabels en plaatsing ervan.

Deze erfdienstbaarheid stopt automatisch van rechtswege van rechtswege zodra het zakelijke recht op de infrastructuur en gebouwen ten einde komt.

Alle kosten betreffende de installatie van deze infrastructuur en materialen en verzekering ervan, het nazicht, het onderhoud, het herstel van de installatie en de privatieve gedeelten zijn voor rekening van de bevoegde overheden en/of de distributiemaatschappij.

De bevoegde overheden en/of de distributiemaatschappijen beslissen, over de verzekering van deze infrastructuur en gebouwen en haar privatieve bestanddelen. Beide partijen, de mede-eigenaars van (de groep van) gebouwen waarin deze infrastructuur en gebouwen zich bevinden, enerzijds, en de bevoegde overheid en/of de distributiemaatschappij anderzijds, zijn ertoe gehouden in hun verzekeringspolis, dekkende risico brand van de gebouwen, afstand van verhaal van de ene partij tegenover de andere te voorzien.

De syndicus, als orgaan van de vereniging heeft alle machten om alle akten en documenten te tekenen die nodig zijn voor de vestiging van zakelijke rechten met betrekking tot deze cabines.

2. <u>Gas en elektriciteit:</u>

De vooraanleg voor elektriciteit- en eventueel ook gasvoorziening zal door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op deze netten de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen.

Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor de tellerkast, de indienststelling, het openen van de lijn, abonnementskosten, enzovoort.

De verbruikskosten van elektriciteit en eventueel gas, evenals de betreffende huurgelden zullen door iedere eigenaar betreffende zijn privatieve kavel gedragen worden.

3. <u>Water - riolering:</u>

De vooraanleg voor watervoorziening zal door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op het net de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen.

Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor een tussenteller, de indienststelling, het openen van de leiding, abonnementskosten, enzovoort.

De verbruikskosten op de watervoorziening evenals de betreffende

huurgelden zullen door iedere eigenaar betreffende zijn privatieve kavel gedragen worden.

De kosten van aansluiting van de riolering vanaf de rooilijn tot het openbaar net zijn ten laste van de initiële kopers van een kavel in voormeld gebouw. De eventuele premies die door de bouwheer door het afsluiten van deze contracten worden geïnd komen uitsluitend hem ten goede.

In principe zal het waterverbruik verrekend worden op basis van het verbruik aangegeven door de individuele meter van iedere privatieve kavel.

4. Centrale verwarming:

De centrale verwarming is individueel.

De kosten van de verwarming voor de oplevering maken een last uit die zal aangerekend worden aan iedere koper of eigenaar van een kavel.

Deze verwarming heeft tot doel de vluggere bewoonbaarheid en hygiëne van de lokalen te verzekeren en tevens zekere elementen van de bouw te beschermen.

5. Televisie en radiodistributie-telecommunicatie:

Indien kabeldistributie aanwezig is zal de vooraanleg van de kabeldistributie en telecommunicatie door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar die wenst aan te sluiten op één van deze netten zal de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen. Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor indienststelling, het openen van de lijn, abonnementskosten, uitbreidingen aan het net, enzovoort.

IV. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

HOOFDSTUK I - ALGEMENE UITEENZETTING

In overeenstemming met de bepalingen van de Wet van 30 juni 1994 betreffende de mede-eigendom, laatst gewijzigd ingevolge de Wet van 18 juni 2018, wordt een reglement van mede-eigendom opgesteld waarin de rechten en plichten van de mede-eigenaars worden geregeld betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten evenals de wijze van beheer van het gebouwencomplex.

Het reglement van mede-eigendom moet bevatten :

1. de beschrijving van de rechten en plichten van iedere mede-eigenaar betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten.
2. de met redenen omklede criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten en in voorkomend geval de bedingen en sancties met betrekking tot de niet-betaling van die lasten.

Bovendien bevat het reglement van mede-eigendom de gegevens en bepalingen betreffende de rechtspersoon van de Vereniging van Mede-Eigenaars en haar rechtspersoonlijkheid.

De voorschriften die daaruit kunnen voortvloeien gelden voor alle eigenaars of houders van zakelijke en persoonlijke rechten, tegenwoordig of toekomstig; zij zijn bijgevolg onveranderlijk en kunnen enkel gewijzigd worden mits naleving van de door de wet voorziene meerderheden; zij zullen tegenstelbaar zijn aan derden door de overschrijving van de onderhavige statuten.

Deze bepalingen kunnen eveneens tegengeworpen worden door diegenen tegen wie zij tegenstelbaar zijn en die houder zijn van een

zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw in mede-eigendom onder de hierna voorziene voorwaarden.

HOOFDSTUK II - DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

1. RECHTPERSOONLIJKHEID

Overeenkomstig de Wet verkrijgt de Vereniging van Mede-Eigenaars vanaf de overschrijving op het bevoegde hypotheekkantoor rechtspersoonlijkheid nadat minstens één private kavel vervreemd is.

2. RECHTSVORM

De Vereniging van Mede-Eigenaars is een privaatrechtelijke rechtspersoon.

3. NAAM

De Hoofdvereniging van Mede-Eigenaars draagt dan de benaming: **"Vereniging van Mede-Eigenaars van het gebouwencomplex GRAND YARD.**

4. ZETEL

De zetel van de Vereniging van Mede-Eigenaars is gevestigd in deze residentie, meer bepaald **te Antwerpen, Generaal Lemanstraat - Doornelei - Karel Oomsstraat**.

5. ONDERNEMINGSNUMMER

De aanvraag van het ondernemingsnummer van de hoofdvereniging van mede-eigenaars bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, zal geschieden, op verzoek van de ondergetekende notaris - ter gelegenheid van de neerlegging ter overschrijving van de onderhavige statuten.

De Vereniging van Mede-Eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete, en voor akten van rechtspleging zelfs op straffe van onontvankelijkheid.

6. VOORWERP

Het doel van de Vereniging van Mede-Eigenaars bestaat uitsluitend in het behoud en het beheer van de hoofdvereniging van het gebouwencomplex.

7. DUUR

De Vereniging van Mede-Eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

8. VERMOGEN

De Vereniging van Mede-Eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel.

9. BOEKJAAR

Het boekjaar van de Vereniging van Mede-Eigenaars loopt van één januari tot éénendertig december.

10. VOORWERP VAN DE UITVOERING VAN VEROORDELINGEN

Beslissingen waarbij de Vereniging van Mede-Eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van de Vereniging van Mede-Eigenaars. Indien dit vermogen niet toereikend is, kunnen zij bovendien worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

11. RECHTSVORDERINGEN

11.1. de vereniging van mede-eigenaars

De Vereniging van Mede-Eigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder.

11.2. de mede-eigenaars

11.2.1. Betreffende de privatieve kavels
Iedere mede-eigenaar kan alle rechtsvorderingen betreffende zijn privatieve kavel alleen instellen. Van een rechtsvordering die de andere mede-eigenaars kan aanbelangen, dient hij echter vooraf de Syndicus in te lichten. De Syndicus dient dan op zijn beurt de andere mede-eigenaars in te lichten.
11.2.2. Betreffende de Algemene Vergadering
a) Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een Algemene Vergadering te gelasten ten einde over een door voornoemde mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de Syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen.
b) Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de Algemene Vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.
c) Ieder benadeeld mede-eigenaar kan aan de rechter vragen om zich in de plaats te stellen van de Algemene Vergadering voor het nemen van een beslissing, wanneer een minderheid van de mede-eigenaars de Algemene Vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met een door de Wet of de statuten opgelegde meerderheid.
d) Ieder mede-eigenaar kan aan de rechter de toelating vragen, wanneer in de Algemene Vergadering de vereiste meerderheid niet wordt behaald, om dringende en noodzakelijke of nuttige werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke delen, zoals verder bepaald.
e) Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen de verdeling van de gemene lasten te wijzigen indien de verdeling onjuist is berekend of de verdelingswijze van de gemene lasten te wijzigen indien deze onjuist is geworden ingevolge aan de residentie aangebrachte wijzigingen, of hem een persoonlijk nadeel veroorzaakt.

11.3. vrijwaring van rechten

De vereniging van mede-eigenaars heeft het recht om, al dan niet samen met een of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemeenschappelijke delen, of met betrekking tot het beheer ervan. Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.
De syndicus is gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering.
De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld.

11.4. kosten betreffende procedures

De mede-eigenaar, die eiser is en van wie de vordering, na een gerechtelijke procedure tegen de vereniging van mede-eigenaars, door de rechter gegrond wordt verklaard, wordt vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars. Indien de vordering gedeeltelijk gegrond wordt verklaard, wordt de mede-eigenaar vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen

en kosten die met toepassing van artikel 1017, vierde lid, van het Gerechtelijk Wetboek ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zijn gelegd.
De mede-eigenaar, die verweerder is, in een gerechtelijke procedure ingesteld door de vereniging van mede-eigenaars, waarvan de vordering door de rechter volledig ongegrond werd verklaard, wordt vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars. Indien de vordering gedeeltelijk of volledig gegrond wordt verklaard, draagt de mede-eigenaar, die verweerder is, bij in de erelonen en kosten ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

12. ontbinding en vereffening

12.1. de ontbinding

De Vereniging van Mede-Eigenaars is ontbonden vanaf het ogenblik dat, om welke reden ook, de onverdeeldheid ophoudt te bestaan.
De enkele vernieling, zelfs volledig, van het gebouw heeft niet de ontbinding van de vereniging tot gevolg.
De Algemene Vergadering kan de vereniging alleen ontbinden bij éénparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars. Deze beslissing wordt bij authentieke akte vastgesteld.
De rechter spreekt de ontbinding van de Vereniging van Mede-Eigenaars uit op verzoek van iedere belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

12.2. de vereffening

De Vereniging van Mede-Eigenaars wordt, na haar ontbinding, geacht voort te bestaan voor haar vereffening.
Alle stukken uitgaande van een ontbonden Vereniging van Mede-Eigenaars vermelden dat zij in vereffening is.
Voor zover niets anders is bepaald in de statuten of in een overeenkomst, stelt de Algemene Vergadering de wijze van vereffening vast en wijst zij één of meer vereffenaars aan.
Indien de Algemene Vergadering nalaat die personen aan te wijzen, wordt de Syndicus belast met de vereffening van de vereniging.
De artikelen 186 tot 188, 190 tot 195, § 1, en 57 van het Wetboek van vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.
De sluiting van de vereffening wordt bij een notariële akte vastgesteld, die neergelegd wordt op het hypotheekkantoor.
De akte bevat:

- de plaats, door de Algemene Vergadering aangewezen, waar de boeken en bescheiden van de Vereniging van Mede-Eigenaars gedurende ten minste vijf jaar moeten worden bewaard.
- de maatregelen genomen voor de consignatie van de gelden en waarden die aan schuldeisers of aan mede-eigenaars toekomen en die hen niet konden worden overhandigd.

Alle rechtsvorderingen tegen de mede-eigenaars, de vereniging van de mede-eigenaars, de Syndicus en de vereffenaars verjaren door verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de voormelde neerlegging op het hypotheekkantoor.

V. BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN EN PLICHTEN VAN IEDERE MEDE-EIGENAAR MET BETREKKING TOT DE PRIVATIEVE DELEN EN DE GEMENE DELEN

ARTIKEL 1: BESCHIKKING OVER GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

De gemeenschappelijke gedeelten zijn niet vatbaar voor verdeling.
Het aandeel in de gemeenschappelijke delen kan niet definitief overgedragen, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met het privatief deel. Een mede-eigenaar afzonderlijk mag nooit iets veranderen aan de gemeenschappelijke gedeelten.
De vereniging van mede-eigenaars kan wel daden van beschikking stellen over de onverdeelde, gemeenschappelijke onroerende goederen mits goedkeuring met bij de Wet voorziene meerderheden. Mits dezelfde goedkeuring kan zij beslissen tot verwerving van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden.

ARTIKEL 2: GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEEL-TEN

1. Statuut van het gemeenschappelijk groen gelegen op het gelijkvloers

Het exclusief genot en gebruik van het gemeenschappelijk groen wordt toebedeeld aan de eigenaars, bewoners, huurders of gebruikers van alle appartementen, woningen of commerciële ruimten. De eigenaars van enkel autostaanplaatsen of bergingen mogen geen gebruik maken van het gemeenschappelijk groen.

De kosten voor onderhoud en heraanleg van het gemeenschappelijk groen, zoals bijvoorbeeld: bomen, aanplantingen, grasperken, vijver, tuinverlichting, beregeninginstallatie, afsluiting zullen gedragen en betaald worden door alle door alle appartementen, woningen of commerciële ruimten, in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Met het oog op het behouden van de esthetische uniformiteit van het complex zal de aanleg van het gemeenschappelijk groen gebeuren volgens het plan van de architect.

De scheiding tussen het gemeenschappelijk groen en de tuinen waarop, bij wijze van erfdienstbaarheid, het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik werd toegekend voor bepaalde kavels in de deelgebouwen als nagemeld, zal gebeuren volgens het plan van de architect.

Het is te allen tijde verboden het gemeenschappelijk groen op één of andere manier af te sluiten (brandweer).

De aanleg van dit gemeenschappelijk groen mag niet gewijzigd worden, tenzij mits toelating van de plenaire algemene vergadering van mede-eigenaars, waarbij enkel stemrecht wordt toegekend aan de appartementen, woningen of commerciële ruimten, en enkel onder toezicht van een door deze vergadering aangestelde tuinarchitect.

De vernieuwingen van de beplantingen zal door de hiertoe aangestelde tuinarchitect door de algemene vergadering van mede-eigenaars, waarbij enkel stemrecht wordt toegekend aan de appartementen, woningen of commerciële ruimten en op hun kosten gebeuren, en volgens de voorschriften opgelegd door deze vergadering.

Het onderhoud van het gemeenschappelijk groen zal gebeuren door een door de algemene vergadering van mede-eigenaars, waarbij enkel stemrecht wordt toegekend aan de appartementen, woningen of commerciële ruimten, aan te duiden hovenier.

Alle schade aan beplantingen toegebracht wordt hersteld op kosten van diegenen die de schade heeft berokkend.

De syndicus van het gebouwencomplex "GRAND YARD" zal een reglement van orde opstellen inzake het gebruik van het gemeenschappelijk groen.

2. <u>Statuut van bepaalde tuinzones</u> (tuinzones waarop bij wijze van erfdienstbaarheid, het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik werd toegekend)

Op de grond van het gehele complex, welk een algemeen gemeenschappelijk deel uitmaakt, worden tuinen/terrassen voorzien en gecreëerd, zoals aangeduid op de aangehechte plannen. Iedere tuin/terras, zoals vermeld in de beschrijving van de privatieve loten, wordt beschouwd als een bijzonder gemeenschappelijk deel waarvan het privatief en uitsluitend genotsrecht ten titel van eeuwigdurende erfdienstbaarheid, wordt voorbehouden aan de gebruikers van de privatieve loten waaraan deze tuinen/terrassen verbonden zijn.

Deze kavels zullen dan ook het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik hebben van deze gemeenschappelijke delen en zij zullen uitsluitend instaan voor alle eraan verbonden kosten van aanleg, eventuele verharding, onderhoud, verlichting, herstelling en vernieuwing ervan. De onkosten van onderhoud en herstelling van de draadafspanning of hagen van deze tuinen/patio dienen eveneens gedragen te worden door de eigenaars van deze privatieve kavels, (voor eventuele gemeenschappelijke afsluitingen tussen twee eigenaars ieder voor de helft).

<u>ARTIKEL 3: BESCHIKKING OVER PRIVATIEVE GEDEELTEN</u>

Elke deelvereniging zal wat betreft haar deelgebouw, alsmede over deze algemeen gemeenschappelijke delen waarvan het exclusieve genot en gebruik werd verbonden aan een kavel in dat deelgebouw, het recht hebben erover te beschikken zonder beperking, op voorwaarde niet te schaden aan de rechten van de andere mede-eigenaars in het complex.

<u>ARTIKEL 4: STIJL EN UITZICHT</u>

1. Algemeen

Onverminderd andersluidende bepalingen, dient elke gebruiksvorm de rust en de veiligheid van de bewoners van het complex evenals de esthetiek en de globale harmonie van de residentie, te waarborgen.

2. Vensters

Eenvormigheid moet eveneens heersen voor het uitzicht van (glas)gordijnen. Het voorschrift van eenvormigheid geldt eveneens voor zonneblinden en zonneschermen evenals eventuele rolluiken. Luifels en zonnetenten op de dakverdiepingen zijn toegelaten mits eenvormigheid wordt nageleefd en technisch mogelijk en (voor zover als nodig) mits het bekomen van de vereiste vergunningen.

3. Balkons en terrassen

- De eigenaars van de appartementen zullen instaan voor het onderhoud van hun balkons en terrassen, met inachtname van de esthetiek en de globale harmonie.
- De Syndicus dient daarop toezicht uit te oefenen gezien een verwaarloosd aspect schade kan berokkenen aan de waarde en het genot van al de privatieve kavels en van de gehele residentie.

- Zo een eigenaar inzake onderhoud in gebreke blijft, kan de Syndicus, één maand na ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, de betrokken balkons en terrassen doen onderhouden op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar.
- Eenvormigheid moet heersen over de verlichting van de balkons en terrassen.
- Ter verfraaiing van de balkons en terrassen is het steeds toegelaten bloem- of plantenbakken te bevestigen aan de binnenzijde van de balkon- of terrasleuning. Het is slechts toegelaten bloem- of plantenbakken te bevestigen aan de buitenzijde van de balkon- of terrasleuning, mits specifieke toelating van de syndicus, met het oog op de veiligheid en de eenvormigheid van de gehele residentie.
- Het is verboden op de balkons en terrassen beplanting in vaste grond aan te brengen of een grasperk aan te leggen.

4. Garageboxen of parkeerplaatsen

Bij ontstentenis van een andersluidend besluit van de Algemene Vergadering genomen met een meerderheid van twee/derde van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, wordt het gebruik van de garageboxen of parkeerplaatsen onderworpen aan de navolgende algemene reglementen:

- De parkeerplaatsen mogen enkel gebruikt worden voor het stallen van voertuigen op luchtbanden die door hun afmetingen de afgebakende grenzen van de garagebox of de parkeerplaats niet overschrijden.
- Er mogen in de parkeerplaatsen slechts gevaarlijke of brandbare stoffen gebruikt of opgeslagen worden in zoverre zij zich bevinden in de normale brandstofvergaarbak van de gestalde wagens, én zij niet bijzonder vergunningsplichtig zijn.
- De toegangsweg naar en de manoeuvreerruimte voor de parkeerplaatsen dient steeds vrij te blijven, zodat het te allen tijde verboden is daar voertuigen of andere voorwerpen te laten staan, zelfs tijdelijk.
- De rust en de veiligheid van de bewoners van de residentie dient door de gebruikers van de garageboxen of parkeerplaatsen gewaarborgd te blijven, aldus zal op de toegangsweg naar en de manoeuvreerruimte voor de garageboxen of parkeerplaatsen slechts een stapvoetse snelheid toegestaan zijn, en zal het te allen tijde verboden zijn motoren nutteloos te laten draaien of gebruik te maken van toeters of andere geluidmakende verwittigingssystemen of van een vrije uitlaatbuis.
- Bij eventuele ongevallen zal de wegcode naar analogie toegepast worden.
- Het is mogelijk dat de autostaanplaatsen voorzien worden van een elektrische oplaadpunt. De kosten van aanleg en onderhoud van de installatie en de leidingen naar het oplaadpunt zijn ten laste van de eigenaar. De kosten van de meter en het verbruik is eveneens ten laste van de eigenaar die de autostaanplaats gebruikt.
- Het is de eigenaars van een autostaanplaats (of aanpalende autostaanplaatsen) toegestaan om deze om te vormen tot een garagebox indien dit bouwtechnisch mogelijk is en mits akkoord van de eigenaars van de aanpalende autostaanplaatsen.

Uiteraard dient men binnen de grenzen van de privatieve kavel te blijven.

5. Naamplaatjes

- Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht van de naamplaatjes (met eventuele aanduiding van het beroep) van de bewoners van de residentiele kavels, zowel op de deuren van de privatieve kavels als op de brievenbussen, bij de belinstallatie, in de lift of op de kelderdeuren en de autostaanplaatsen. De syndicus waakt hierover.
- Het is toegelaten om aan de persoonlijke deur van ieder appartement/woning een plaat aan te brengen vermeldende de naam en het beroep van de bewoner en om in de inkomhal van de betreffende deelvereniging waarin deze kavel zich bevindt, ter hoogte van de brievenbus van deze kavel, een plaat aan te brengen, dragende de naam en het beroep van de bewoners. De platen waarvan hierboven sprake moeten echter van een model zijn, aanvaard door de algemene vergadering of opgelegd in het reglement van interne orde.
- Aan de inkomdeuren van de commerciële ruimte mogen kenmerkende naamplaten eigen aan de eigenaar/huurder worden gehangen, mits naleving van de stedenbouwkundige voorschriften en met inachtname van de standing van het gebouw.
- Het is de promotor toegelaten een of meerdere platen te bevestigen in het complex, aan de gevel of binnen in de respectievelijke deelgebouwen die betrekking hebben op de realisatie van het project.

6. Antennes, ontvangers/toestellen voor het opvangen/omzetten van zon- of windenergie

Geen (Schotel)Antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie, noch paraboolantennes voor het ontvangen van televisieprogramma's of dergelijke, mogen op het dak, tegen de gevels of op de terassen geplaatst worden.

7. Koelinstallaties - Toestellen voor airconditioning

Het bevestigen van toestellen voor airconditioning in een residentiele kavel, is slechts toegelaten indien:

- Deze toestellen aan de binnenzijde van de kavel worden geplaats, waarvan de noodzakelijke uitlaat mogelijk is via de buitenmuren of het dak indien de kavel waarin deze geplaatst wordt een appartement op de bovenste verdieping is;
- deze toestellen de maximumnorm van vijftig DBA niet overschrijden;
- de bevestiging van deze toestellen onderworpen werd aan het advies van de oorspronkelijke architect of een door de syndicus aangewezen architect;
- de uitlaat van deze toestellen bevestigd worden op een door voorschreven architect aangegeven plaats die zorgt voor de minst mogelijke stoornis en met een minimale door de architect te bepalen afstand van de aanpalende kavels.
- de installaties mogen geplaatst worden op het dak voor wat betreft de kavels op de bovenste verdieping, doch mits advies

van de architect en voor zover toegelaten door de stedenbouwkundig voorschriften;
* mist het bekomen van een vergunning (indien vereist)

De eigenaars van een commerciële kavel mogen een koelinstallatie plaatsen tegen de gevel binnen de grenzen van hun privatieve kavel, zonder overmatige hinder te veroorzaken en mits het bekomen van de eventuele nodige vergunning van de bevoegde overheden en na advies van de oorspronkelijke architect of een door de syndicus aan te duiden architect.

8. Gemeenschappelijke toestellen en installaties

Onverminderd hetgeen hierna is bepaald, is het de mede-eigenaars verboden gemeenschappelijk bediende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus, die desgevallend zal zorgen voor een herziening van daarvoor te dragen aandelen in de gemeenschappelijke kosten.

9. Publiciteit - aankondigingen

Alle commerciële kavels die in deze akte zijn omschreven, mogen steeds - mits vergunning indien wettelijk vereist -, reclame aanbrengen tegen de gevel en achter de vensters, mits deze reclame geschiedt zonder flitsend licht en ook niet lichtdoorlatend is in de richting van de verdieping erboven die niet behoren tot de kavel zelf.

De aanwending van het gemeenschappelijk dak voor reclamedoeleinden is verboden, behoudens goedkeuring door de plenaire vergadering met een meerderheid van twee derden van de stemmen.

Berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop mogen tot aan de voorlopige oplevering der gemeenschappelijke delen en al de privatieve kavels slechts door de bouwheer of grondeigenaar, of door met zijn toestemming daartoe aangeduide derden worden aangebracht.

Nadien mogen dergelijke tijdelijke berichten door de mede-eigenaars slechts worden aangebracht indien ze beantwoorden aan een eenvormig model, dat desgevallend in het reglement van interne orde zal worden bepaald. Dergelijke borden mogen onder geen beding op de gevel bevestigd worden door middel van boorgaten en pluggen. Elke mechanische beschadiging aan de gevels dient te worden vermeden.

ARTIKEL 5: GEBOUWEN

Tot de algemeen gemeenschappelijke delen behoren geen volledige gebouwen; wel constructies en infrastructuur; zie hiervoor onder de rubriek "Beschrijving van de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de gehele mede-eigendom behoren".

ARTIKEL 6: TUIN

Aan bepaalde privatieve kavels in de deelgebouwen wordt het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik van een deel van de tuin toebedeeld, op last van onderhoud op eigen uitsluitende kosten, en mits uitdrukkelijke beding:

a. dat de tuin enkel mag aangewend worden als siertuin en niet als moestuin. De eigenaar mag erover beschikken als een eigenaar en mag alles doen in deze tuin als ware het zijn exclusieve eigendom, vanzelfsprekend binnen de perken van deze akte en van de wet, en met vergunning indien vereist.

De afscherming rondom de privatieve tuinen dient te gebeuren door middel van de op de plannen voorziene afsluitingen. Het gebruik van andere materialen in tegenstrijd met deze, kan enkel worden toegepast mits toestemming van de vereniging van mede-eigenaars, en voor zover stedenbouwkundig toegelaten.

Het plaatsen van een vaste constructie (tuinhuis, zwembad, bbq,…) en/of technische installaties (schotelantenne, airco,…) en of jacuzzi's, waterpartijen, sauna's in de tuinzone is ten allen tijde verboden.

b. dat de gebruiker van deze tuin, op eerste verzoek, maar na een redelijke termijn, toe dient te staan dat andere kavels of de vereniging van mede-eigenaars via een ladder of ladderlift of zelfs via een stelling in de betrokken tuin, werken laat uitvoeren aan bovenliggende gemene delen of zelfs aan private kavels; dit is enkel van toepassing voor zulke zaken die op een andere manier buiten verhouding moeilijk realiseerbaar zijn; indien er evenwel schade wordt veroorzaakt aan de tuin of aan andere delen van deze kavel, dient deze op eerste verzoek vergoed te worden.

c. dat er geen planten met sterke wortelvorming, zoals bomen, klimop en struiken, mogen worden geplant boven vlak naast constructies van het gebouw.

d. dat het deel van de tuin waarover een bepaalde kavel het uitsluitend en eeuwigdurend gebruik heeft, is aangeduid op een plan te hechten aan deze akte of een statuutakte met betrekking tot een deelgebouw.

ARTIKEL 7: BESTEMMING VAN DE KAVELS

De privatieve kavels andere dan de commerciële ruimten, parkings en bergingen, zijn in beginsel uitsluitend bestemd voor bewoning.

Het uitoefenen, onder de uitsluitende aansprakelijkheid van de eigenaar van een privatieve kavel, van een vrij beroep of een beroepsactiviteit in de dienstensector of medische sector is toegelaten doch moet, aan de syndicus bij aangetekend schrijven en per mail te worden gemeld, minstens vijftien dagen vóór de aanvang van deze beroepsactiviteit en desgevallend, onderworpen zijn aan een voorafgaande toelating van de bevoegde administratieve overheden.

De commerciële ruimten zijn bestemd voor kantoren, handelsactiviteiten, vrije beroepen en beroepen in de diensten-of medische sector, voor zover deze niet ongezond, gevaarlijk of hinderlijk zijn, nachtlawaai veroorzaken of in het algemeen niet overeenstemmen met de standing van het gebouw en dit mits de nodige (exploitatie)vergunningen hiervoor worden bekomen.

Zijn ondermeer uitdrukkelijk uitgesloten, zonder dat deze opsomming beperkend is: alle commerciële bedrijvigheden die niet stroken met de standing van het gebouw, met de goede zeden of die lawaai- en reukhinder kunnen veroorzaken. Zijn bijgevolg verboden: karaokebars, discotheken, dancings, dierenhandel, verkooppunten voor fast food (frituren, pitta zaken, etc) ; alles wat betrekking heeft op uitvaartverzorging, prostitutiehuizen, casino's of ander gokspelen, nachtwinkel, uitbating van kans-of behendigheidsspelen.

Wel toegelaten is klassieke standingvolle restaurant activiteit, of de uitbating van een delicatessenzaak of koffiebar waarbij maaltijden opgediend worden en waarbij voor week-, respectievelijk

weekenddagen normale openings- en sluitingsuren gerespecteerd worden, zodat de hinder voor de bewoners van bovengelegen appartementen en omwonenden in het algemeen, tot een minimum beperkt wordt.
Indien de eventueel achter de commerciële ruimten gelegen terrassen mee zouden gebruikt worden ten behoeve van de commerciële activiteit, dan is slechts occasionele toegang toegelaten. Het aanleggen van een verbruiksterras is niet toegelaten, omdat dit de rust in het gebouw teveel verstoort.
Indien tengevolge van de uitoefening van een vrij beroep, handelsactiviteit of de vestiging van een bureel of kantoor, de gemeenschappelijke lasten zouden verhogen, dan zal degene die het beroep uitoefent, er een handelszaak heeft gevestigd of er een bureel of kantoor heeft gevestigd, alleen deze verhoging dragen; ze zal forfaitair worden vastgesteld door de algemene vergadering van mede-eigenaars.
De commerciële kavels mogen, zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde van het gebouw, de nodige aankondigingen en publiciteit voorzien voor de activiteiten die zij uitoefenen, mits naleving van de stedenbouwkundige voorschriften en met inachtname van de standing van het gebouw.

ARTIKEL 8 - GENOT VAN DE PRIVATIEVE DELEN

a) Principes

Iedere mede-eigenaar en bewoner heeft het genotsrecht en het recht te beschikken over zijn privélokalen binnen de perken bepaald bij huidig reglement en het reglement van interne orde, op voorwaarde de rechten van de andere eigenaars en bewoners niet te schaden en niets te ondernemen dat de stevigheid en de isolatie van het gebouw in gevaar kan brengen.
De mede-eigenaars en bewoners mogen op geen enkele manier schade toebrengen aan het gemeenschappelijk goed. Zij moeten het gemeenschappelijk domein gebruiken overeenkomstig zijn bestemming en in de mate waarin dit verenigbaar is met het recht van de andere mede-eigenaars en bewoners.
De mede-eigenaars en andere bewoners van het complex moeten het steeds bewonen volgens het juridisch begrip van een "goede huisvader".
De bewoners moeten er over waken dat de rust van het gebouw op geen enkel ogenblik verstoord wordt door hun toedoen, of dat van de personen in hun dienst of van hun bezoekers.
De eigenaars en bewoners moeten op de best mogelijke wijze het geluid temperen en alle lawaai vermijden dat buiten hun kavel gehoord kan worden tussen tweeëntwintig uur en acht uur ’s ochtends.
De voorschriften kunnen verder uitgewerkt worden in het reglement van interne orde.
Geen enkele gedoogzaamheid of toelating kan, hoelang die ook duurt, een verworven recht worden.

b) bewoning

De appartementen en woningen die naar inrichting bestemd blijken voor privé-bewoning mogen maximaal bewoond worden door een aantal personen dat in verhouding staat tot de inrichting en de oppervlakte van deze appartementen. Wanneer een appartement bestemd voor privé-bewoning betrokken wordt door een groter aantal personen, en dit

aanleiding geeft tot een verhoging van de gemeenschappelijke lasten, dan kan de Algemene Vergadering beslissen dat, in afwachting van het beëindigen van deze toestand, de bijdrage van de betrokken mede-eigenaar in deze gemeenschappelijke lasten op forfaitaire wijze verhoogd wordt.

c) huisdieren

In de appartementen en woningen die naar inrichting bestemd blijken voor privé-bewoning wordt het houden van huisdieren gedoogd in zoverre de mede-bewoners hierdoor geen geur- of geluidshinder ondervinden. Wanneer het houden van een huisdier aanleiding geeft tot een verhoging van de gemeenschappelijke lasten, dan kan de Algemene Vergadering beslissen dat de bijdrage van de betrokken mede-eigenaar in deze gemeenschappelijke lasten voor de duur van het houden van het betrokken huisdier op forfaitaire wijze verhoogd wordt. Wanneer het houden van een huisdier geur- of geluidshinder doet ontstaan, dan kan de Algemene Vergadering beslissen dat het betrokken huisdier niet langer gedoogd wordt en dat de betrokken mede-eigenaar dit huisdier uit het complex dient te verwijderen, eventueel zelfs op straffe van een dwangsom van tien euro (€ 10,00) per dag vertraging, geïndexeerd op basis van de index der consumptieprijzen heden in voege. Dit alles onverminderd het recht van de Algemene Vergadering, te beslissen het betrokken huisdier te laten weghalen door de maatschappij voor dierbescherming.

d) Toegang tot het dak

De toegang tot het dak (andere dan de delen die uitgerust werden als terras) is verboden, behalve om over te gaan tot het onderhoud en tot de herstelling van het dakwerk of de liftinstallaties. Er mag op die plaats geen enkel voorwerp geplaatst worden, uitgezonderd andersluidende beslissing van de algemene vergadering beslissende overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

e) Binnenindeling van de lokalen

Iedereen kan naar eigen keuze de binnenindeling van zijn lokalen wijzigen, onder zijn verantwoordelijkheid voor de verzakkingen, beschadigingen en andere ongevallen en nadelen die er het gevolg van zouden zijn voor de gemene delen en de ruimten van de andere eigenaars.

Het is de eigenaars en bewoners verboden, zelfs binnen hun privéruimten, een wijziging aan te brengen aan de gemeenschappelijke delen, zonder het akkoord van de algemene vergadering der mede-eigenaars, beslissende overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

f) Werken in de privatieve kavels

Het staat iedere mede-eigenaar vrij in de privatieve delen, op zijn eigen risico en onder zijn verantwoordelijkheid, naargelang het hem schikt alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren die niet van die aard zijn dat zij zijn onmiddellijke buren of de andere mede-eigenaars zouden schaden of storen of de stevigheid, de hygiëne of de veiligheid van het gebouw in gevaar zouden brengen.

g) Het intrekken - Verhuizen

Het intrekken, het verhuizen en het vervoer van meubels, van zware en omvangrijke stukken, moeten gebeuren volgens de aanwijzingen van het regelement van inwendige orde en de voorschriften van de statuten van het gebouw.

Bij verhuizing van een eigenaar of gebruiker zal deze de syndicus hiervan vooraf schriftelijk, eventueel per e-mail, op de hoogte brengen. Iedere beschadiging veroorzaakt aan de gemene delen van het gebouw, wordt aangerekend aan de mede-eigenaar die dit vervoer zal hebben laten uitvoeren.

h) Het niet-handelen van een mede-eigenaar

Ingeval een eigenaar nalaat de nodige werken aan zijn privatieve kavel uit te voeren en hij door niet te handelen de andere privatieve kavels of gemene delen, aan enige schade of nadeel blootstelt, heeft de syndicus alle bevoegdheid om op kosten van de in gebreke blijvende eigenaar, ambtshalve tot de dringende herstellingen in zijn privatieve ruimten te doen overgaan.

Artikel 9. Toestaan van persoonlijke of zakelijke rechten

1. Begunstigde

Een mede-eigenaar mag op zijn privatieve kavel slechts persoonlijke rechten zoals huur of zakelijke rechten zoals recht van vruchtgebruik of bewoning toestaan aan eerbare en solvabele personen. Dezelfde verplichting rust op de houder van deze rechten inzake de overdracht van rechten.

2. Rechten en plichten

a) Wanneer een mede-eigenaar op zijn privatieve kavel persoonlijke rechten of zakelijke rechten toestaat, dient deze mede-eigenaar bij het verlenen van de rechten aan de begunstigde van deze rechten kennisgeving te doen van de statuten van het complex en het betrokken deelgebouw waarin zijn kavel(s) zich bevind(en) en van een reglement van interne orde. De mede-eigenaar zal erop wijzen dat de begunstigde onderworpen is aan de gemelde statuten, het gemeld reglement van interne orde en beslissingen van de Algemene Vergadering der mede-eigenaars.

b) Wanneer een mede-eigenaar op zijn privatieve kavel persoonlijke rechten of zakelijke rechten toestaat, dient deze mede-eigenaar bij het verlenen van de rechten aan de begunstigde ervan de verplichting op te leggen zich te verzekeren voor het huurderrisico en de verantwoordelijkheid ten opzichte van de andere bewoners van de residentie en de buren.

c) Wanneer een mede-eigenaar op zijn privatieve kavel persoonlijke rechten of zakelijke rechten toestaat, dient deze mede-eigenaar bij het verlenen van deze rechten, de Syndicus onverwijld daarvan in te lichten, met mededeling van de volledige naam en het volledige adres van de begunstigde ervan. Dit om de Syndicus in staat te stellen aan deze begunstigde de door de Wet en onderhavig reglement van mede-eigendom voorgeschreven kennisgevingen te doen.

d) Wanneer de begunstigde van het persoonlijk of het zakelijk recht in gebreke blijft de statuten van de residentie, het eventueel reglement van inwendige orde en de notulen van de Algemene Vergadering der mede-eigenaars, na te leven, zal de mede-eigenaar zelf instaan voor alle schade veroorzaakt door de in gebreke blijvende begunstigde, wanneer hij zelf in gebreke bleef de vereiste kennisgevingen aan de begunstigde of de Syndicus te doen, of wanneer hij niet, binnen de maand nadat hij in dat verband een aangetekend schrijven van de Syndicus ontving, het toegestane persoonlijk of zakelijk recht verbreekt.

Artikel 10. vrije toegang

a) Elke eigenaar, gebruiker en/of bewoner is verplicht te allen tijde aan de Syndicus vrije toegang te verlenen tot zijn privatieve kavel, bewoond of niet, teneinde hem toe te laten de staat van het gebouw te onderzoeken, op voorwaarde echter dat het algemeen belang dit vereist en dat voorafgaandelijk een afspraak werd gemaakt.
b) Elke eigenaar, gebruiker en/of bewoner heeft de verplichting, ingeval van langdurige afwezigheid:

1. hetzij de sleutel van zijn privatieve kavel onder gezegelde omslag aan de Syndicus te overhandigen;
2. hetzij de bewaarder van de sleutel aan de Syndicus bekend te maken.

De sleutel mag slechts uit gemelde omslag gehaald worden of van gemelde bewaarder opgevraagd worden ingeval het gebruik ervan wezenlijk noodzakelijk is.
Indien een eigenaar, gebruiker of bewoner gemelde verplichting niet zou nakomen, is hij aansprakelijk voor schade die tijdens zijn afwezigheid ontstaat en die door het nakomen van die verplichting had voorkomen kunnen worden.
c) Elke eigenaar, gebruiker en/of bewoner dient, desnoods zonder verwijl, toegang te verlenen tot zijn privatieve kavel, aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellings-werken aan de gemeenschappelijke of de privatieve delen van het gebouw.
De eigenaar, gebruiker en/of bewoner zal in deze geen recht hebben op een vergoeding ingeval van stoornis of ongemak; hij zal wel recht hebben op herstelvergoeding ingeval van materiële schade.
Met gezegde gemeenschappelijke delen van het gebouw worden onder meer bedoeld de afsluitkranen of gemeenschappelijke leidingen die zich binnen de privatieve kavel bevinden.
Met gezegde privatieve delen van het gebouw worden onder meer bedoeld deze die andere mede-eigenaars toebehoren of zelfs deze die de eigenaar, gebruiker of bewoner van de privatieve kavel in kwestie toebehoren, indien hij ten nadele van andere mede-eigenaars daaromtrent nalatig is.

11. werken

a) Wijzigingen van de gemene delen uitgevoerd door een mede-eigenaar, door de vereniging van mede-eigenaars of door een nutsoperator

In het geval van § 9 van het artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek, staat het elke mede-eigenaar vrij op zijn kosten aan de gemeenschappelijke zaak veranderingen aan te brengen, mits hij de bestemming daarvan niet wijzigt en aan de rechten van zijn deelgenoten geen afbreuk doet. In het geval van paragraaf 9, hebben individuele mede-eigenaars en erkende nutsoperatoren het wettelijke en kosteloze recht om kabels, leidingen en bijbehorende faciliteiten in of op de gemene delen aan te leggen, te onderhouden of te hernieuwen, in de mate dat deze werken tot doel hebben om de infrastructuur voor de eigenaar of eigenaars en gebruikers van de betrokken private delen op het vlak van energie, water of telecommunicatie te optimaliseren en in de mate dat de andere individuele mede-eigenaars of, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars, hiervan geen financiële lasten moeten dragen. Degene die voor eigen rekening deze infrastructuur heeft aangelegd,

blijft eigenaar van deze infrastructuur die zich in de gemene delen bevindt. Daartoe zendt de individuele mede-eigenaar of de operator minstens twee maanden voorafgaand aan de aanvang van de werken aan de syndicus een kopie per mail, waarin het adres van de afzender is vermeld, een beschrijving van de voorgenomen werken en een rechtvaardiging van de optimalisatie van de voorgenomen infrastructuur. De vereniging van mede-eigenaars kunnen beslissen om zelf de werken uit te voeren, die, in het algemeen de optimalisatie van de infrastructuur voor energie, water of telecommunicatie ten doel hebben, in welk geval zij op de in art.577-2, §10, derde lid BW. vermelde wijze de andere mede-eigenaars en de operator op de hoogte moeten brengen van hun voornemens. Deze werken uitgevoerd door de mede-eigenaar of vereniging van mede-eigenaars moeten dan een aanvang nemen binnen zes maanden na ontvangst van de in onderhavige alinea vermelde zending.

Op straffe van verval, kunnen de mede-eigenaars of, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars binnen twee maanden na de ontvangst van deze aangetekende zending verzet aantekenen tegen de voorgenomen werken via een aangetekende zending aan de afzender en dit op grond van een rechtmatig belang. Een rechtmatig belang doet zich voor in volgende situaties :

- er bevindt zich reeds dergelijke infrastructuur in de betrokken gemene delen in het gebouw, of;
- de infrastructuur of de werken tot realisatie ervan veroorzaken belangrijke schade op het vlak van het uitzicht van het gebouw of de gemene delen, het gebruik van de gemene delen, de hygiëne of de veiligheid ervan, of;
- geen optimalisatie van de infrastructuur resulteert uit de voorziene werken of de voorziene werken verzwaren de financiële lasten van andere mede-eigenaars of gebruikers.

Degene die deze infrastructuur aanlegt, onderhoudt of hernieuwt, verbindt zich ertoe om de werken uit te voeren op de wijze die de minste hinder veroorzaakt aan de bewoners en hierover met de andere mede-eigenaars of, indien er een syndicus is, met hem te goeder trouw te overleggen. De mede-eigenaars, de bewoners of, indien er een syndicus is deze laatste, kunnen te allen tijde de werken opvolgen en hierover informatie opvragen bij de betrokken mede-eigenaar of nutsoperator.

Indien het gaat om het doorboren van dragende of tussenmuren, of van wijzigingen aan het geraamte uit gewapend beton, mogen de werken slechts uitgevoerd worden onder het toezicht van een architect of van een ingenieur, of, bij hun ontstentenis, van iedere andere technicus aangesteld door de algemene vergadering van mede-eigenaars, beslissend met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De aan de architect, ingenieur of technicus verschuldigde honoraria, alsook de andere kosten vallen ten laste van de diegene die de werken doet uitvoeren.

b) Wijzigingen van de privatieve delen

1. Algemeen

a) Bij het uitvoeren van werken aan privatieve kavels:

- dienen steeds de voorschriften van stedenbouw en ruimtelijke ordening in acht genomen te worden;

- dient te allen tijde de veiligheid van de bewoners en gebruikers van het complex gewaarborgd te worden;
- dient gestreefd te worden naar een zo min mogelijk verstoren van de rust van de gebruikers en bewoners van de residentie.

b) Voor **werken** aan privatieve kavels **die de stevigheid, het comfort, de esthetiek of de globale harmonie** van de residentie, in het gedrang zouden kunnen brengen, moet de eigenaar, gebruiker of bewoner vooraf de syndicus hierover inlichten en deze de plannen van de voorgenomen werken voorleggen.
De syndicus dient het advies te vragen van een door hem aangewezen architect, bij voorkeur deze betrokken bij de bouw van het complex.
Het advies van de architect moet aan de eigenaar, gebruiker of bewoner worden meegedeeld binnen de twee maanden na het inlichten en voorleggen van plannen aan de Syndicus.
Wanneer een negatief advies werd verleend of geen advies werd verleend binnen de voormelde termijn van twee maanden, dan legt de syndicus de zaak voor aan de Algemene Vergadering en wordt de uitvoering der werken in elk geval geschorst tot de Algemene Vergadering haar instemming verleent door een meerderheid van twee/derden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.
Wanneer een positief advies werd verleend of de instemming van de Algemene Vergadering werd bekomen, dan mag de eigenaar, gebruiker of bewoner op eigen kost en risico overgaan tot de uitvoering der werken.
c) Wanneer noodzakelijke of dringende herstellingswerken dienen uitgevoerd te worden aan een privatieve kavel, en de eigenaar, gebruiker of bewoner van deze privatieve kavel nalaat deze werken uit te voeren, terwijl dit nalaten nadeel of schade aan de andere bewoners, gebruikers of aan de gemeenschappelijke delen zou kunnen toebrengen, kan de Syndicus deze eigenaar of bewoner bij aangetekend schrijven in gebreke stellen en vervolgens bij verder nalaten zelf deze noodzakelijke of dringende herstellingswerken doen uitvoeren door de aannemer van zijn keuze op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar, gebruiker of bewoner.

2. Splitsing of samenvoeging

Het is de eigenaars, <u>doch niet de bouwheer</u>, verboden een deel van hun kavel af te staan aan anderen dan eigenaars van een kavel van het gebouw, tenzij mits goedkeuring van het betreffend voorstel door een meerderheid van vier/vijfden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen binnen de Algemene Vergadering.
Twee of meer kavels of een kavel en een gedeelte van een andere kavel, die aan dezelfde eigenaar toebehoren, mogen zowel verticaal als horizontaal samengevoegd worden.
Indien deze samenvoeging werken noodzakelijk maakt in de gemeenschappelijke delen, dan moet de eigenaar, behalve wanneer de bouwheer zelf tot samenvoeging overgaat, de voorschriften van onderhavige akte in acht nemen.
Indien één of meer kavels samengevoegd worden, worden de aan deze kavels verbonden aandelen samengeteld.
Indien een kavel gesplitst wordt, behalve wanneer de bouwheer tot splitsing overgaat, moet de algemene vergadering zich uitspreken over de omdeling van de daaraan verbonden aandelen.

Deze samenvoegingen of splitsingen dienen te gebeuren mits naleving van de vereiste vergunning..

3. Aansprakelijkheid

Elke eigenaar, gebruiker of bewoner die werken laat uitvoeren aan een privatief deel en daardoor schade berokkent aan de gemeenschappelijke delen, aan andere privatieve delen of aan derden, is hiervoor aansprakelijk, zodra vaststaat dat de schade werd veroorzaakt door deze werken.

HOOFDSTUK III - WERKEN, HERSTELLINGEN EN ONDERHOUD

1. Algemeen

a) In beginsel kunnen werken aan de algemeen gemeenschappelijke delen enkel uitgevoerd worden na en volgens besluit van de plenaire Algemene Vergadering genomen met een meerderheid van twee/derden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

b) De syndicus dient er op toe te zien dat bij de uitvoering van de werken die aan de gemeenschappelijke delen worden uitgevoerd de rust van de bewoners en gebruikers van de residentie zo min mogelijk verstoord wordt.

2. Uitsluitend genot en gebruik

Betreffen de werken gemeenschappelijke delen waarvan het uitsluitend genot en gebruik werd toegekend aan de eigenaars, gebruikers of bewoners van bepaalde privatieve kavels, dan kunnen deze uitgevoerd worden, in beginsel zonder dat de Algemene Vergadering daartoe besloten heeft, doch steeds mits inachtname van de voorwaarden gesteld voor het uitvoeren van werken aan privatieve kavels, zoals verder vermeld.

3. Bestemmingswijzigingen

Betreffen de werken aan de gemeenschappelijke delen een bestemmingswijziging, waaronder ook begrepen het uitbreiden of beperken van een uitsluitend genot en gebruik, dan kunnen deze enkel uitgevoerd worden na en volgens besluit van de Algemene Vergadering daartoe genomen met een meerderheid van twee/derden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

4. Bewaring of voorlopig beheer

In geval van hoogdringendheid kan de syndicus als daad van bewaring of voorlopig beheer beslissen om zonder voorafgaandelijk besluit van de Algemene Vergadering, werken te laten uitvoeren door een aannemer van zijn keuze.

5. Herstel of heropbouw bij vernieling

a) Gedeeltelijke vernieling

De vernieling van het gebouwencomplex zal beschouwd worden als zijnde gedeeltelijk, indien de waarde van het gebouw of de groep van gebouwen na de vernieling minstens nog één/vierde bereikt van de waarde die het gebouw of de groep van gebouwen vertegenwoordigde voor de vernieling, waarbij voor het bepalen van gemelde waarde in geen van beide gevallen rekening gehouden mag worden met de waarde van de grond.

De Algemene Vergadering kan met een meerderheid van vier/vijfden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen beslissen tot herstelling van het vernielde gedeelte.

b) Volledige vernieling

De vernieling van het gebouwencomplex zal beschouwd worden als zijnde **volledig**, ingeval **de waarde** van het gebouw of de groep van

gebouwen na de vernieling **minder dan één/vierde** bedraagt van de waarde die het gebouw of de groep van gebouwen vertegenwoordigde voor de vernieling, waarbij voor het bepalen van gemelde waarde in geen van beide gevallen rekening gehouden mag worden met de waarde van de grond.
De Algemene Vergadering kan met een meerderheid van vier/vijfden van alle mede-eigenaars beslissen tot volledige heropbouw van het onroerend goed.
6. Vergoeding
Er ontstaat voor de eigenaars, gebruikers of bewoners geen recht op vergoeding wegens stoornis van genot en gebruik, bij uitvoering van reinigings-, onderhouds-, herstellings- of vernieuwingswerken aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw of de groep van gebouwen.
7. Initiatiefrecht van de mede-eigenaars
a) Algemeen
Iedere mede-eigenaar kan aan de plenaire Algemene Vergadering vragen om de door hem gewenste werken aan de algemeen gemeenschappelijke delen uit te voeren.
b) Dringende en noodzakelijke werken
Wanneer bij plenaire Algemene Vergadering de daartoe vereiste meerderheid niet kan bekomen worden, en de gewenste werken dringend en noodzakelijk zijn, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om deze werken, zelfstandig, doch op kosten van de Vereniging van Mede-Eigenaars, te laten uitvoeren.
c) Nuttige werken
Wanneer de plenaire Algemene Vergadering zich zonder gegronde reden verzet tegen de uitvoering van nuttige werken, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen deze werken, zelfstandig en op eigen kosten te laten uitvoeren.
8. - Schoonmaak
De schoonmaakdienst voor de gemene delen en de verwijdering van het huishoudelijk afval wordt toevertrouwd aan de zorgen van de syndicus, overeenkomstig de bevoegdheden en verplichtingen die hem zijn toegevallen volgens de wet, het onderhavig reglement van mede-eigendom, het reglement van interne orde en de administratieve overheden.
Het onderhoudspersoneel is belast met de schoonmaak van de gemene delen.
In geval van afwezigheid of het in gebreke blijven van dat personeel, zal de syndicus alle initiatieven nemen om in de vervanging te voorzien en zo een perfecte staat van netheid van de gemene delen te verzekeren, en meer bepaald van de trottoirs, de toegangen, de halls, de trappenhuizen, de manoeuvreerruimte naar de kelderverdieping, de keldergangen, de lokalen voor de vuilbakken.

HOOFDSTUK IV - GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN

Artikel 1. - Criteria en berekeningswijze van de verdeling van de gemeenschappelijke lasten
Algemene Verdeelsleutel
Het aandeel in de kosten en uitgaven voor de gemeenschappelijke delen, dat ten laste is van elke mede-eigenaar, is vastgesteld in verhouding van het aantal aandelen in mede-eigendom verbonden aan de privatieve kavels, waarvan deze mede-eigenaar eigenaar is, behoudens andersluidende schikkingen bedongen in deze akte of na

beslissing genomen door de algemene vergadering of na definitieve rechterlijke beslissing die dit wijzigt.
Het verslag van de berekening van de quotiteiten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond, blijft aan onderhavige akte gehecht. De schade toegebracht in het kader van artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek en in principe alle lasten van de mede-eigendom, worden gedragen door alle mede-eigenaars, in evenredigheid met hun aandelen in de mede-eigendom en zonder nadeel aan het verhaal dat de mede-eigenaars zouden kunnen doen gelden tegen diegenen, derde of mede-eigenaar, wiens persoonlijke verantwoordelijkheid in het gedrang zou zijn.
De mede-eigenaars dragen bij in de verhoudingen aldus bepaald in de kosten van bewaring, onderhoud en beheer der algemeen gemeenschappelijke delen.
Deze kosten zijn onder meer: de kosten van elektriciteit en water voor de algemeen gemeenschappelijke delen; de kosten van onderhoud van de algemeen gemeenschappelijke delen; de kosten van de verschillende benodigdheden nodig voor het gemene verbruik; vergoeding en de bureelkosten van de syndicus en in het algemeen alle andere kosten nodig voor het algemene belang.
De mede-eigenaar die de gemeenschappelijke lasten verhoogt voor persoonlijk gebruik moet alleen de kosten dragen die er uit voortspruiten.
Alle bijzondere regelingen betreffende kosten die voortspruiten uit de andere artikelen van het reglement of in de deelverenigingen worden beschouwd als hier aangehaald en zijn als dusdanig bevestigd.
Bijzondere verdeelsleutels.
De lasten betreffende de delen voorwerp van een bijzonder gebruiksrecht zullen omgeslagen worden tussen de mede-eigenaars die er het uitsluitend genot en gebruik van hebben, elk in verhouding tot hun aandeel in de algemeen gemeenschappelijke delen.
Gedeeltelijke uitvoering.
Zolang sommige van de hiervoor beschreven kavels niet of nog niet uitgevoerd en opgeleverd zijn, zullen de voormelde lasten uitsluitend verdeeld worden onder de eigenaars van de opgeleverde kavels. De noemer voor de verdeling van deze lasten zal dan gelijk zijn aan de som van de aandelen die de opgeleverde kavels bezitten in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 2. - Ontvangsten ten voordele van de gemene delen

Indien er ontvangsten zouden geïnd worden ter zake van de algemeen gemeenschappelijke delen, zullen zij verworven zijn voor de vereniging van mede-eigenaars, die over de bestemming ervan zal beslissen.

Artikel 3. - Wijziging van de verdeling van de lasten

Iedere mede-eigenaar kan zich richten tot de Algemene Vergadering, onverminderd zijn recht om zich te richten tot de rechter, met het verzoek:

- de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend;
- de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze onjuist is of onjuist is geworden ingevolge aan de residentie aangebrachte wijzigingen, of een persoonlijk nadeel veroorzaakt.

Artikel 4. - Overdracht van een kavel

a) Verplichtingen die de overdracht van de eigendom van een kavel voorafgaan

In het vooruitzicht van een rechtshandeling tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder levenden deelt de instrumenterende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de uittredende mede-eigenaar, naargelang het geval, voor de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, aan de nieuwe mede-eigenaar de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, waarvan hierna sprake;

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de door het artikel 577-11 § 1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek vereiste informatie;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

De notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, stelt de partijen in kennis van het verzuim van de syndicus indien hij nalaat volledig of gedeeltelijk te antwoorden binnen de vijftien dagen na het verzoek.

b) Verplichtingen van de notaris die de ondertekening van de authentieke akte voorafgaan

In geval van een akte tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder levenden of in geval van eigendomsovergang wegens overlijden, is de instrumenterende notaris ertoe gehouden, bij aangetekende brief, de syndicus te verzoeken hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen alsook, in voorkomend geval, de bijgewerkte versies van de in het punt a) hiervoor bedoelde informatie:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas na die datum door de syndicus werd gevraagd;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van

de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum de betaling heeft gevraagd;
3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemene delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum betaling heeft gevraagd;
4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum de betaling heeft gevraagd.
Indien de nieuwe mede-eigenaar nog niet in het bezit is van de in punt *a)* van onderhavig artikel vermelde documenten en de onderhandse overeenkomst hun ontvangst door hem niet vermeldt, verzoekt de notaris de syndicus per aangetekende brief hem deze binnen de dertig dagen volgend op zijn verzoek te bezorgen.
De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de nieuwe mede-eigenaar. Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek bedoeld in punt *b)* van onderhavig artikel, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.
c) Verplichting tot de schuld – bij de ondertekening van de authentieke akte – Verdeling van de lasten
Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de in punt *b)* van onderhavig artikel onder de nummers 1°, 2°, 3° en 4° vermelde schulden; hij draagt de gewone lasten vanaf de dag waarop hij gebruik van de gemene delen kan maken.
Bij een overdracht van het eigendomsrecht is de nieuwe mede-eigenaar evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalinbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte, als hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.
Ingeval van overgang van de eigendom van een privatieve kavel:
1° is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij geen gebruik kon maken van de gemene delen; de afrekening wordt door de syndicus opgesteld; het aandeel van de kavel in het werkkapitaal, wordt terugbetaald aan de uittredende mede-eigenaar en opgevraagd bij de nieuwe mede-eigenaar.
Onder "werkkapitaal" wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemene delen en de beheers- *en conciërgekosten;
2° het aandeel van de uittredende mede-eigenaar in het reservekapitaal blijft eigendom van de vereniging, ongeacht een overeenkomst van de partijen betreffende de terugbetaling door de overnemer aan de overdrager van een bedrag dat gelijk is aan dat aandeel of aan een deel ervan.
Onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-

periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking;
3° de schuldvorderingen ontstaan na de datum van de overgang van een kavel ingevolge een procedure ingesteld vóór deze datum behoren de vereniging van mede-eigenaars toe. De algemene vergadering van mede-eigenaars beslist soeverein met absolute meerderheid over de bestemming ervan.
Voor de periodieke lasten die jaarlijks afgesloten worden, zal de afrekening forfaitair worden opgemaakt zowel ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars als tussen de partijen op basis van het vorig boekjaar.
d) Verplichtingen van de notaris na de ondertekening van de authentieke akte
In geval van een akte tot overdracht of aanwijzing onder levenden van de eigendom van een kavel of van verdeling onder levenden van het eigendomsrecht op een kavel, deelt de instrumenterende notaris binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte aan de syndicus mee op welke dag de authentieke akte is verleden, alsook de identificatie van de betrokken kavel, de identiteit en het huidige, en eventueel nieuwe adres van de betrokken personen en, in voorkomend geval, de identiteit van de lasthebber aangesteld overeenkomstig het Artikel 577-6, § 1, alinea 2.
e) Kosten betreffende het meedelen van informatie
Alle kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit het meedelen van de informatie bedoeld in de punten *a)*, *b)* en *d)* van huidig artikel zullen gedragen worden door de uittredende mede-eigenaar.
f) Achterstallen op lasten
Bij het verlijden van de authentieke akte moet de instrumenterende notaris de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering, afhouden, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens artikel 577-11, §§ 1 tot 3 vereiste informatie. De instrumenterende notaris betaalt echter eerst de eerder ingeschreven bevoorrechte, de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een overdracht van schuldvordering.
Indien de uittredende mede-eigenaar deze achterstallen of kosten betwist, brengt de instrumenterende notaris binnen drie werkdagen na het verlijden van de authentieke akte de syndicus daarvan bij aangetekende zending op de hoogte.
Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na de verzending van de in het tweede lid bedoelde aangetekende zending, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de uittredende mede-eigenaar betalen, onder voorbehoud van het punt *g)* hierna.
g) Voorrecht
De vereniging van mede-eigenaars beschikt over een onroerend voorrecht op de kavel in een gebouw of groep van gebouwen voor de bijdragen verschuldigd met betrekking tot deze kavel. Dit onroerend voorrecht is beperkt tot de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar. Het neemt rang in, zonder verplichting

tot inschrijving, na het voorrecht van de gerechtskosten bepaald in artikel 17, het voorrecht bepaald in artikel 114 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de eerder ingeschreven voorrechten.
De syndicus zal ervoor moeten zorgen dat de optredende notaris wordt ingelicht over alle bijgewerkte versies van de afrekening van de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde lasten.
Bij de overdracht van een kavel moet de syndicus alle verplichtingen vervullen die voortvloeien uit de artikelen 577-11 en 577-11/1 van het Burgerlijk Wetboek. Hij zal bovendien ofwel aan de uittredende mede-eigenaar, ofwel aan de optredende notaris, binnen drie dagen volgend op het verzoek, een attest moeten afleveren dat bevestigt dat alle door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde schulden betaald zijn. Daaruit volgt dat de vereniging van mede-eigenaars zich niet meer zal kunnen beroepen op het onroerend voorrecht bedoeld in het artikel 27 7° van de hypotheekwet.
Wanneer de syndicus bij de overdracht van een kavel alle of een deel van zijn verplichtingen voortvloeiend uit de artikelen 577-11 en 577-11/1 van het Burgerlijk Wetboek en uit onderhavig reglement van mede-eigendom niet vervult, zal hij aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van alle door de uittredende mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigde achterstallen, onverminderd elk verhaal dat hij tegen de uittredende mede-eigenaar zou kunnen hebben. In dat geval zal de vereniging van mede-eigenaars over geen enkel recht beschikken dat de nieuwe mede-eigenaar zou kunnen schaden.

Artikel 5. - Werkkapitaal

Ter betaling van de lopende uitgaven van de mede-eigendom, zal iedere eigenaar van een privatieve kavel een provisie betalen gelijk aan de geschatte uitgaven over een periode van drie maanden in functie van het aantal aandelen dat hij bezit in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw.
De syndicus zorgt voor het opvragen van deze permanente provisie aan elke eigenaar van een privatieve kavel en vormt aldus het werkkapitaal voor het beheer van het gebouw.
Het bedrag van deze provisie wordt op basis van een evaluatie bepaald door de algemene vergadering en opgevraagd door de syndicus; het bedrag is opeisbaar ten laatste op de dag van de inbezitneming van elk privatief element.
Het staat de comparant nochtans vrij het eerste voorschot voor de gemeenschappelijke lasten aan de koper van elke privatieve kavel te vragen bij de ondertekening van zijn authentieke koopakte.
Voor niet verkochte appartementen, woningen of commerciële kavels (zelf indien deze zijn ingericht als modelappartement/kavel) worden de gemeenschappelijke kosten door de bouwheer te betalen tot de helft herleid, er zijn geen bijdrage verschuldigd door de bouwheer voor niet verkochte autostaanplaatsen en bergingen, daartoe betalen de comparanten geen gemeenschappelijke kosten.

Artikel 6. - reservekapitaal

Ingeval van uitzonderlijke uitgaven, meer bepaald voor de uitvoering van belangrijke werken, zal de syndicus een aanvullende provisie kunnen vragen waarvan het bedrag bepaald wordt door de algemene

vergadering met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.
De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.
Die bedragen, met inbegrip van het werkkapitaal, moeten op diverse rekeningen worden geplaatst, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geopend.
De algemene vergadering kan nadien beslissen over bijzondere schikkingen in verband met het beheer van dit reservekapitaal, onverminderd de aan de syndicus opgelegde wettelijke verplichtingen.
Voor niet verkochte appartementen, woningen of commerciële kavels (zelf indien deze zijn ingericht als modelappartement/kavel) dienen de comparanten geen bijdrage te betalen in het reservekapitaal.
<u>Artikel 7. – Hoofdelijkheid - Betaling van de gemeenschappelijke lasten</u>
Wanneer de eigendom van een kavel bezwaard is met een vruchtgebruik, zijn de titularissen van de zakelijke rechten hoofdelijk gehouden tot de betaling van die lasten.
Onverminderd artikel 577-9, § 5, van het Burgerlijk Wetboek kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden gedaan op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel gebruikt voor de stemming overeenkomstig artikel 577-6, § 6 van het Burgerlijk Wetboek, hetzij in het eerste lid, hetzij in het tweede lid, naargelang het geval.
De syndicus deelt bij de oproep tot kapitaalinbreng aan alle betrokken partijen mee welk deel bestemd zal zijn voor het reservekapitaal.
Alle mede-eigenaars moeten binnen de dertig dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging de betaling van de gemeenschappelijke lasten aan de syndicus uitvoeren. De mede-eigenaar die niet betaald heeft na het verstrijken van de termijn van dertig dagen is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadeloosstelling verschuldigd per dag vertraging vanaf het verstrijken van voornoemde termijn, onverminderd de opeisbaarheid van alle andere schadevergoedingen.
Deze vertragingsvergoeding wordt van rechtswege verhoogd per dag vertraging gebracht vanaf de tiende dag volgend op de neerlegging bij de post door de syndicus van een aangetekende brief waarin de betaling van de provisie wordt gevorderd en die als ingebrekestelling geldt tot en met de dag van volledige betaling. De algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars beslist over de bestemming van de gestorte vergoedingen.
De mede-eigenaars die nalaten te betalen, ondanks de ingebrekestelling door de syndicus met vermelding van de hiervoor

genoemde vergoedingen, kunnen door de syndicus in rechte vervolgd worden.
De syndicus kan bovendien een bijkomend bedrag vorderen bij de eerste herinnering, bij de tweede herinnering, bij de ingebrekestelling, alsook een forfaitair bedrag dossierkosten voor elk geschil dat aan de advocaat van de vereniging van mede-eigenaars zou worden overgemaakt.
Het bedrag van deze schadevergoeding zal worden vastgelegd in het reglement van interne orde.
De algemene vergadering, die beslist met volstrekte meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, kan de syndicus machtigen om in naam van de vereniging van mede-eigenaars een rechtsbijstandsverzekering af te sluiten om zich te verzekeren tegen de geschillen die zich tussen de vereniging van mede-eigenaars en een van hen kunnen voordoen.
De vervallen gemeenschappelijke lasten of de lasten die blijken uit een afrekening of afrekeningen opgemaakt door de syndicus mogen in geen geval worden betaald met behulp van het werkkapitaal, dat onaangetast moet blijven.
Alle hiervoor voorziene vergoedingen en boetes zijn gekoppeld aan de officiële index van de consumptieprijzen van het Rijk, waarbij de referentie-index deze van de van de maand van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.
Ingeval van toepassing van deze sancties, zal de aanpassing gebeuren op hun toepassingsdatum op basis van de formule:
De nieuwe index is dan deze van de maand die de maand waarin de sanctie moet worden toegepast voorafgaat.

Artikel 8. - Invordering van de gemeenschappelijke lasten

De syndicus is er in zijn hoedanigheid van orgaan van de vereniging van mede-eigenaars toe gehouden alle maatregelen te treffen ter vrijwaring van de schuldvorderingen van de gemeenschap van mede-eigenaars.
Te dien einde wordt de syndicus voor het innen van de gemeenschappelijke lasten gemachtigd:
a) de in gebreke blijvende mede-eigenaars te dagvaarden in betaling van de verschuldigde bedragen.
Hij zal de bekomen beslissingen doen uitvoeren door elk middel, daarin begrepen het beslag op alle roerende en onroerende goederen van de in gebreke blijvende mede-eigenaar.
Hiervoor dient hij geen speciale machtiging te bewijzen ten overstaan van de rechtbanken of derden;
b) de huurgelden en lasten die aan de in gebreke blijvende mede-eigenaar toekomen zelf te innen of de inning ervan op te dragen aan een door hem aangeduide bankinstelling voor het verschuldigde bedrag. Deze contractuele en onherroepelijke overdracht van de huurgelden, is door ieder van de mede-eigenaars aan de syndicus gegeven voor het geval zij tegenover de gemeenschap in gebreke zouden blijven.
De huurder of bewoner, in toepassing van de huidige bepalingen, zal zich tegen deze betalingen niet kunnen verzetten en zal geldig ontslagen zijn ten opzichte van zijn verhuurder van de bedragen voor dewelke de syndicus hem kwijting heeft gegeven;

c) van de mede-eigenaars het aandeel van de in gebreke blijvende mede-eigenaar in de gemeenschappelijke lasten te vorderen bij wijze van provisie, in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen van het gebouw.
Alle mede-eigenaars worden uitdrukkelijk geacht, ieder voor wat hem persoonlijk aangaat, met deze procedure in te stemmen en van nu af aan hun volledig akkoord te verlenen met de overdracht van bevoegdheden die de eventuele toepassing van hoger vermelde bepalingen met zich meebrengt te hunnen opzichte en ten opzichte van hun huurders.

Artikel 9. - Jaarrekeningen van de syndicus

De boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars moet worden opgemaakt op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde manier volgens het genormaliseerd minimaal boekhoudkundig plan zoals vastgesteld bij Koninklijk besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van een minimum genormaliseerd rekeningenstelsel voor verenigingen van mede-eigenaars.
De syndicus legt jaarlijks aan de algemene vergadering de rekeningen van de vereniging van mede-eigenaars voor, onderwerpt deze aan haar goedkeuring en krijgt daarvoor in voorkomend geval decharge.
Deze aan de goedkeuring van de algemene vergadering te onderwerpen jaarrekening van de syndicus wordt afgesloten op het einde van het boekjaar waarvan de datum wordt vastgesteld bij beslissing genomen op de algemene vergadering, die beslist met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.
De syndicus bepaalt het aandeel van iedere mede-eigenaar in deze jaarrekening met vermelding van de door ieder van hen gestorte provisies.
De mede-eigenaars melden onmiddellijk aan de syndicus de fouten die zij in de rekeningen zouden hebben opgemerkt.

HOOFDSTUK V - VERZEKERINGEN-AANSPRAKELIJKHEID SCHADE AAN HET GEBOUW

Artikel 1 Brandverzekering

De eenvoudige risico's tegen schade veroorzaakt door brand, elektriciteit, aanslagen en arbeidsconflicten, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, natuurrampen, water, glasbreuk, diefstal, onrechtstreekse verliezen zowel aan privatieve als aan algemeen gemeenschappelijke delen van de grond, worden door een collectieve verzekeringsovereenkomst verzekerd.
De brandverzekering dekt, overeenkomstig artikel 61 van de Wet op de Landverzekering ook de schade veroorzaakt door blikseminslag, ontploffing, implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren. Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan de privatieve en aan de algemeen gemeenschappelijke delen is veroorzaakt door:
- hulpverlening of enig middel dienstig tot het behoud, het blussen of voor de redding;
- afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;

- instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval, gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.
Genieten als verzekeringsnemers mede de dekking door de verzekeringsovereenkomst verleend, behoudens de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars, de bij de mede-eigenaars inwonende personen, zijn personeel bij de uitoefening van zijn functies, de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer in de uitoefening van hun functies, en elke andere persoon die een mede-eigenaar in een aanhangsel aan de verzekeringsovereenkomst als meeverzekerde aanduidt. De verzekeringsvoorwaarden zullen derwijze worden bedongen dat de evenredigheidsregel geen toepassing vindt.
De mede-eigenaars hebben geen verhaal tegen mekaar, noch tegen de vereniging van mede-eigenaars, noch tegen gebruikers andere dan huurders, zelfs indien de schade ontstaan is in een privatief gedeelte van een deelvereniging, behoudens het geval van kwade trouw.
De mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars verzaken evenzeer aan verhaal tegen huurders van een privatieve kavel in een deelvereniging voor zover de overeenkomst met de huurders ook een verzaking aan verhaal tegen hen vermeldt. De mede-eigenaars zullen hun huurders opleggen een dergelijke afstand van verhaal toe te staan.

Artikel 2 Aansprakelijkheidsverzekering.

De aansprakelijkheid van iedere mede-eigenaar en van de vereniging van mede-eigenaars wegens schade aan derden op grond van de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek en het verhaal van derden wegens een dergelijke aansprakelijkheid wordt eveneens door een algemeen gemeenschappelijke verzekeringsovereenkomst gedekt.
Zaken en gebouwen in de zin van deze wetsbepalingen zijn zowel privatieve als algemeen gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Derden in de zin van deze wetsbepalingen zijn de andere mede-eigenaars dan degene die aansprakelijk wordt gesteld, de personen in dienst van de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus, en iedere bewoner van een privatieve kavel in een deelvereniging.
De eerste polissen worden namens alle mede-eigenaars gesloten door de bouwheer, tenzij de voorlopige oplevering van de algemeen gemeenschappelijke delen reeds heeft plaatsgehad. In dit geval worden de eerste polissen afgesloten door de syndicus namens de vereniging der mede-eigenaars.
Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privatieve kavel volmacht aan de bouwheer om deze polissen mede namens hem af te sluiten. Daarna worden de polissen verlengd, hernieuwd, aangepast, opgezegd of gesloten door de syndicus, die deze bevoegdheid namens de mede-eigenaars uitoefent ingevolge een zelfde volmacht zolang deze bevoegdheid hem niet door de algemene vergadering der mede-eigenaars of krachtens de wet is ontnomen.
Kortingen evenwel die door de verzekeringsmaatschappij op de premies voor niet verkochte kavels worden toegestaan komen uitsluitend de bouwheer toe.

Artikel 3: Verhoogde Premie

Indien wegens het beroep dat uitgeoefend wordt door één der mede-eigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft of in

het algemeen om welke reden ook, persoonlijk door één der mede-eigenaars een hogere premie verschuldigd is, zal deze premie uitsluitend ten laste vallen van die eigenaar.

Artikel 4: aanwending uitgekeerd bedrag

1. Algemeen

In geval van schade aan het gebouw of aan de groep van gebouwen, zullen de vergoedingen die krachtens de blokpolissen worden uitgekeerd, door de Syndicus ontvangen worden, en op de rekening van de Vereniging van Mede-Eigenaars geplaatst worden, in afwachting van bestemmingsaanwijzing door de Algemene Vergadering.

2. Bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers

Bij het aanwijzen van de bestemming van deze vergoedingen dient in eerste orde rekening gehouden te worden met de bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers.

3. Vernieling

Bij het aanwijzen van de bestemming van deze vergoedingen dient het onderscheid gemaakt te worden tussen de gedeeltelijke en de volledige vernieling van het gebouw of de groep van gebouwen.

a) Gedeeltelijke vernieling

- Wanneer de vernieling van het gebouw of de groep van gebouwen kan beschouwd worden als zijnde gedeeltelijk, en de Algemene Vergadering beslist tot herstelling van het vernielde gedeelte, kan de Syndicus de vergoedingen aanwenden om de vernielde voorzieningen of voorwerpen terug in goede staat te doen brengen.
- Zijn de vergoedingen ontoereikend voor de herstelling van de vernielde gedeelten dan kan de Syndicus het tekort als last verhalen op de mede-eigenaars volgens de algemene en de bijzondere verdeelsleutels, hij dient daarbij een bijzondere betalingstermijn te voorzien van twee maanden.
- Zijn de vergoedingen hoger dan de herstellingskosten komt het overschot ten goede aan de vereniging van de mede-eigenaars.

b) Volledige vernieling

Wanneer de vernieling van het gebouw of de groep van gebouwen kan beschouwd worden als zijnde volledig en de Algemene Vergadering beslist om de verzekeringsvergoeding aan te wenden voor de volledige heropbouw van het onroerend goed, kan de Syndicus de vergoedingen aanwenden tot wederopbouw van het gebouw of de groep van gebouwen.

Zijn de vergoedingen ontoereikend voor de heropbouw dan kan de Syndicus het tekort als last verhalen op de mede-eigenaars volgens de algemene en de bijzondere verdeelsleutels, hij dient daarbij een bijzondere betalingstermijn te voorzien van twee maanden.

De mede-eigenaars die in gebreke blijven binnen voormelde termijn hun aandeel in de kosten van wederopbouw te betalen, worden ertoe gehouden al hun rechten in het gebouw of de groep van gebouwen over te dragen aan de mede-eigenaars die daarom zouden verzoeken, mits behoud evenwel van hun aandeel in de vergoedingen. De overdrachtswaarde wordt in dat geval, bij gebrek aan akkoord tussen partijen, vastgesteld door twee deskundigen op eenvoudig verzoek van de meest gerede partij aangewezen door de territoriaal en materieel bevoegde rechtbank. Waarbij het de aangewezen deskundigen vrijstaat een derde deskundige aan te stellen met beslissende stem. Ingeval geen akkoord gevonden wordt betreffende de keuze van een derde deskundige, zal ook deze op eenvoudig verzoek van de meest gerede partij aangewezen worden door de territoriaal en materieel bevoegde rechtbank. De betaling van de vastgestelde waarde dient door de overnemer aan de overdrager te geschieden als volgt: één/derde van de waarde bij het ondertekenen der overdrachtsakte, één/derde van de waarde uiterlijk één jaar na het ondertekenen van de overdrachtsakte en het saldo uiterlijk twee jaar na het ondertekenen van de overdrachtsakte. Lastens de nog verschuldigd gebleven fracties van de waarde loopt de Wettelijke intrest,

welke uiterlijk bij het betalen van de laatste fractie door de overnemer aan de overdrager dient uitbetaald te worden.
Zijn de vergoedingen hoger dan de herstellingskosten komt het overschot ten goede aan de vereniging van de mede-eigenaars.
Indien de Algemene Vergadering niet de vereiste éénparigheid van alle aanwezige mede-eigenaars behaalt om te kunnen beslissen tot volledige heropbouw van het onroerend goed en dit van rechtswege leidt tot het ophouden van de gedwongen mede-eigendom, dan dient de Vereniging van Mede-Eigenaars ontbonden te worden en dient het vereffeningssaldo, omvattend de gemelde verzekeringsvergoedingen, onder de mede-eigenaars verdeeld worden in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen en na aftrek van de lastens hen opeisbare schulden.

Artikel 5. – Bijkomende individuele verzekeringen

1. Indien er door mede-eigenaars verfraaiingen aan hun privatieve kavel werden aangebracht, moeten zij deze zelf verzekeren voor hun persoonlijke rekening en op hun kosten.
2. De mede-eigenaars die zouden menen dat de verzekering voor een onvoldoende bedrag werd afgesloten, of die andere risico's zouden willen verzekeren, hebben eveneens de mogelijkheid voor hun persoonlijke rekening en op hun kosten een bijkomende verzekering af te sluiten.
3. In beide voormelde gevallen zullen enkel de betrokken mede-eigenaars recht hebben op het surplus van schadevergoeding dat door deze bijkomende verzekering zal kunnen toegekend worden, en zij zullen er vrij over kunnen beschikken.
4. Indien er voor een verzekeringscontract een bijpremie verschuldigd is wegens het beroep dat door een mede-eigenaar wordt uitgeoefend of uit hoofde van het personeel dat hij tewerkstelt, of uit hoofde van de huurder of de bewoner van zijn privatieve kavel of, meer in het algemeen, wegens elk feit dat toe te schrijven is aan een van de mede-eigenaars of aan zijn bewoner, zal deze bijpremie uitsluitend ten laste van de betrokken mede-eigenaar vallen.

Artikel 6. - Schadegevallen – Procedures en schadevergoedingen

1. - De syndicus zal ervoor zorgen snel de dringende en noodzakelijke maatregelen te nemen om een einde te stellen aan de oorzaak van de schade of om de draagwijdte en de ernst van de schade te beperken, overeenkomstig de bedingen van de verzekeringscontracten. De mede-eigenaars zijn ertoe gehouden hun medewerking te verlenen tot de uitvoering van deze maatregelen. Indien zij dit niet doen zal de syndicus van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling te moeten betekenen rechtstreeks kunnen tussenkomen, zelfs in een privatieve kavel.
2.- De syndicus, zonder dat hij deze persoonlijk rechtstreeks of onrechtstreeks kan uitvoeren, heeft de supervisie over alle herstellingswerken die ingevolge schade moeten worden uitgevoerd, behalve indien het gaat om herstellingen die uitsluitend betrekking hebben op een privatieve kavel en wanneer de mede-eigenaar wenst dit op zijn risico voor zijn rekening te nemen.
3.- In geval van een schadegeval zowel aan de gemene delen als aan de privatieve delen, zullen de krachtens het verzekeringscontract toegekende schadevergoedingen door de syndicus geïnd worden en gestort worden op een speciaal met dat doel geopende rekening als er schade is aan de privatieve delen. Hij zal de kwijting van de schadeloosstelling of, voor de schade aan de gemene delen, het

eventueel compromisakkoord tekenen. Deze kwijting van schadeloosstelling of dit compromisakkoord kan echter getekend kunnen worden door de door de schade getroffen eigenaar of eigenaars, indien zij geen enkel rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg heeft voor de gemene delen; een afschrift daarvan moet aan de syndicus overhandigd worden.
4.- De schadevergoedingen zullen op de eerste plaats worden aangewend voor de herstelling van de schade, of voor de heropbouw van het gebouw, indien daartoe besloten werd.
5.- Indien de schadevergoeding onvoldoende is voor de volledige herstelling van de schade, zal het supplement ten laste blijven van de mede-eigenaar of mede-eigenaars die door de schade getroffen zijn, of ten laste van de vereniging van mede-eigenaars indien de schade betrekking heeft op een gemeenschappelijk deel, in verhouding tot de aandelen die elke eigenaar in de gemene delen bezit, maar onder voorbehoud van verhaal tegen diegene die, uit hoofde van de heropbouw, een meerwaarde van zijn goed zou bekomen, en dit ten belope van die meerwaarde. De mede-eigenaars verbinden zich ertoe het supplement te betalen binnen de drie maanden volgend op het betalingsbericht door de syndicus. Bij niet-betaling binnen die termijn beginnen de intresten op het verschuldigd bedrag, tegen het wettelijk tarief en verhoogd met vier procentpunten, van rechtswege en zonder ingebrekestelling te lopen.
6.- Indien daarentegen de schadevergoeding groter is dan de herstellingskosten, behoort het overschot toe aan de mede-eigenaars naar verhouding van hun aandeel in de gemene delen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

HOOFDSTUK VI – RECHTSVORDERINGEN

Artikel 1.- Door de vereniging van mede-eigenaars

De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder.
Niettegenstaande artikel 577-5, § 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de vereniging van mede-eigenaars het recht om, als eiser en als verweerder, al dan niet samen met een of meerdere mede-eigenaars, in rechte op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemene delen, of met betrekking tot het beheer ervan, alsook met het oog op de wijziging van de aandelen in de gemene delen en verdeling van de lasten.

De syndicus is gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering.

De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld

Artikel 2.- Door een mede-eigenaar

Iedere mede-eigenaar kan alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel, na de syndicus daarover te hebben ingelicht die op zijn beurt de andere mede-eigenaars inlicht.

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond. Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen, binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten ten einde over een door voornoemd mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen.
Als de vereiste meerderheid niet wordt gehaald, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke gedeelten. Hij kan eveneens de toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke gedeelten, wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden daartegen verzet.
Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen :
1° de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen;
2° de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de berekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is of onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen
Wanneer een minderheid van de mede-eigenaars de algemene vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met de door de wet of de statuten vereiste meerderheid, kan iedere benadeelde mede-eigenaar zich eveneens tot de rechter wenden, zodat deze zich in de plaats van de algemene vergadering stelt en in haar plaats de vereiste beslissing neemt.
De mede-eigenaar die eiser of verweerder is in een procedure tegen de vereniging van mede-eigenaars, draagt bij in de voorschotten voor de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten en erelonen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars, onverminderd de latere afrekeningen.
De mede-eigenaar, die *verweerder* is, in een gerechtelijke procedure ingesteld door de vereniging van mede-eigenaars, waarvan de vordering door de rechter volledig ongegrond werd verklaard, wordt vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, waarvan de lasten worden verdeeld over de andere mede-eigenaars.
De mede-eigenaar van wie de *vordering* na een gerechtelijke procedure tegen de vereniging van mede-eigenaars door de rechter volledig gegrond wordt verklaard, wordt vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars.
Als de vordering gedeeltelijk gegrond wordt verklaard, draagt de mede-eigenaar, die eiser of verweerder is, bij in de erelonen en kosten ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.
Artikel 3.- Door een bewoner

Ieder die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van interne orde of van elke onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering aangenomen na het ontstaan van zijn recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent. Deze vordering moet worden ingesteld binnen *twee maanden* na de kennisgeving van de beslissing die hem moet worden gedaan krachtens artikel 577-10, §4 2° van het Burgerlijk Wetboek en *uiterlijk binnen vier maanden* na de algemene vergadering.

Artikel 4.- Aanwijzing van een of meerdere voorlopige bewindvoerders

Indien het financieel evenwicht van de mede-eigendom ernstig in het gedrang is of indien de vereniging van mede-eigenaars in de onmogelijkheid verkeert om het behoud van het gebouw of de overeenstemming ervan met de wettelijke verplichtingen te waarborgen, kunnen de syndicus of één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemene delen bezitten, de zaak aanhangig maken bij de rechter om één of meer voorlopige bewindvoerders aan te wijzen op kosten van de vereniging van mede-eigenaars die, voor de hem door de rechter toegekende taken, de organen van de vereniging van mede-eigenaars vervangen.

Artikel 5.- Arbitrage

Ieder beding dat de rechtsmacht om geschillen die in verband met de toepassing van e artikelen 577-3 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek zouden rijzen aan één of meer arbiters opdraagt, wordt voor niet geschreven gehouden. Dat sluit noch de toepassing van de artikelen 1724 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek inzake bemiddeling uit, noch de toepassing van artikelen 1738 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek inzake collaboratieve onderhandelingen.

HOOFDSTUK VII.- TEGENSTELBAARHEID - INFORMATIE

Artikel 1. - Principes

Alle beslissingen van de algemene vergadering kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw in mede-eigendom.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het persoonlijk of zakelijk statuut van zijn kavel onverwijld ter kennis van de syndicus.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht regelmatig te zijn.

Het reglement van interne orde wordt, binnen een maand na de opstelling ervan, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de syndicus of, wanneer deze nog niet benoemd is, op initiatief van de opsteller ervan.

De syndicus werkt zonder verwijl het reglement van interne orde bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

De syndicus heeft ook de verplichting om het reglement van interne orde aan te passen indien de toepasselijke wettelijke regels wijzigen, zonder dat hij hiervoor een voorafgaande beslissing van de algemene

vergadering nodig heeft. In voorkomend geval deelt de syndicus dit mee op de eerstvolgende algemene vergadering.
Het reglement van interne orde kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.
De beslissingen van de algemene vergadering worden in een register opgetekend, dat zich bevindt op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.
Dit register kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.
Iedere bepaling van het reglement van interne orde en iedere beslissing van de algemene vergadering kan rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.
Zij zijn bindend voor elke titularis van een zakelijk of persoonlijk recht op een kavel die stemrecht heeft of uitoefent in de algemene vergadering op het tijdstip van de goedkeuring ervan. Zij kunnen worden tegengeworpen aan de andere titularissen van een zakelijk of persoonlijk recht op een kavel, en wel onder de volgende voorwaarden, voor zover men, in voorkomend geval, de overschrijving in het register van de hypothecaire openbaarmaking heeft nageleefd:
1° met betrekking tot *de bepalingen en de beslissingen aangenomen voor de vestiging van het zakelijk of persoonlijk recht*, door de kennisgeving die hem verplicht wordt gedaan door de persoon die het recht vestigt, op zijn kosten, op het ogenblik van de vestiging van het recht, van het bestaan van het reglement van interne orde en van het register bedoeld in artikel 577-10, paragraaf 3 van het Burgerlijk Wetboek, of bij gebreke daaraan, op verzoek van de titularis van het persoonlijk of zakelijk recht, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij aangetekende zending; de persoon die het recht vestigt is als enige aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de titularis van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving;
2° met betrekking tot de *bepalingen en de beslissingen aangenomen na de vestiging van een zakelijk of persoonlijk recht op een kavel*, door de kennisgeving die hem bij aangetekende zending wordt gedaan binnen dertig dagen na ontvangst van het proces-verbaal, op initiatief van degene die dat proces-verbaal heeft ontvangen overeenkomstig artikel 577-6, § 12 van het Burgerlijk Wetboek.
Ieder beding dat het recht beperkt van de mede-eigenaar om het beheer van zijn kavel toe te vertrouwen aan een persoon van zijn keuze, wordt voor niet geschreven gehouden.

HOOFDSTUK VIII - RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Artikel 1- Raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom wordt opgericht op de eerste algemene vergadering. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het uitoefenen van de taak van syndicus en het lidmaatschap van de raad van mede-eigendom.
Die raad, waarvan de titularissen van een zakelijk recht die stemrecht hebben in de algemene vergadering lid kunnen zijn, heeft als opdracht om erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek. In afwachting van de oprichting en de samenstelling van de verplichte

raad van mede-eigendom, kan elk lid van de algemene vergadering een rechtsvordering instellen tegen de vereniging van mede-eigenaars om één of meer mede-eigenaars of, op kosten van de vereniging van mede-eigenaars, een derde aan te wijzen die de opdrachten van de raad van mede-eigendom uitvoert.
De algemene vergadering beslist bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige en geldig vertegenwoordigde mede-eigenaars over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.
Om zijn opdracht uit te voeren kan de raad van mede-eigendom, na de syndicus op de hoogte te hebben gebracht, kennis nemen en kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer van laatstgenoemde of die van belang zijn voor de mede-eigendom. Hij kan andere opdrachten of bevoegdheidsdelegaties krijgen in de mate dat de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen en zulks geen afbreuk doet aan de wettelijke bevoegdheden van de syndicus, de algemene vergadering en de commissaris inzake de rekeningen. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of bevoegdheidsdelegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.
Tijdens de algemene vergadering bezorgt de raad van mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak.

HOOFDSTUK IX- COMMISSARIS OF COLLEGE VAN COMMISSARISSEN

Artikel 1.- Commissarissen

De algemene vergadering van mede-eigenaars wijst jaarlijks met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars een commissaris inzake de rekeningen of een college van commissarissen inzake de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zijn.
Als deze commissaris een mede-eigenaar is, zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekerd worden en de verzekeringspremies zullen voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars zijn.
De syndicus kan geen commissaris inzake rekeningen zijn.

V. BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Alle briefwisseling met de comparant met betrekking tot het onderhoud-, behoud-, vrijwaring-, bewaring- en schade van de gemeenschappelijke delen, zal, om rechtsgeldig te zijn, uitsluitend gebeuren via de syndicus.

2. Bij de eerste verkoop van ieder privatief deel zal er ten laste van de koper een forfaitair bedrag ten laste gelegd worden als bijdrage in de kosten van deze statuutakte en de opmaak van de plannen.

3. Bij de eerste verkoop van ieder privatief deel zal er ten laste van de koper een forfaitair bedrag ten laste gelegd worden als bijdrage in de stedenbouwkundige lasten.

VI. AANGEHECHTE STUKKEN

1. Voormelde Vergunde plannen;
2. Een kopij van de voormelde omgevingsvergunning;
3. Grondaandelenverslag;

4. Reglement van interne orde;
5. Plannen van prekadastratie;

Deze documenten vormen samen met deze basisakte en het reglement van mede-eigendom, de statuten van het gebouw; zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd in onderling verband; gezegde plannen en vergunning zullen aan deze akte gehecht blijven nadat zij "ne varietur" door de comparant en mij, notaris, ondertekend zijn, doch worden niet mee overgeschreven of geregistreerd.

VII. RECHTSMACHT EN WOONSTKEUZE

Enkel het vredegerecht van de ligging van het gebouw zal bevoegd zijn voor alle geschillen in verband met de beschikkingen die voorafgaan.

Voor de uitvoering van alle bedingen van onderhavige akte en aangehechte bijlagen kiezen comparanten woonst in zijn voormelde zetel.

VIII. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De AAPD wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen tijdens de overschrijving dezer.

IX. VERTALING

Ingeval van huidige akte met haar bijlagen een vertaling afgeleverd wordt, zal deze enkel gelden als inlichting en bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de teksten, zal alleen dezer der notariële akte rechtsgeldig zijn.

Teneinde het taalgebruik van de regio te respecteren zoals dat in alle landen van de wereld geschiedt en om allerlei implicaties te vermijden rekening houdend met a) een advies van de vaste commissie voor taaltoezicht; b) het antwoord van de heer minister van Justitie aan een volksvertegenwoordiger (Kamer 1977-78 op 31.1.1978, 925); c) het taaldecreet van 19-7-1973 dat toepasselijk zou kunnen zijn op de sociaalrechtelijke verhouding mede-eigenaars-huisbewaarder, wordt gesteld dat alle briefwisseling en officiële stukken uitgaande van de syndicus en ook alle besprekingen op de algemene vergadering, plaats moeten vinden in de taal van de regio, hoewel vriendelijke gastvrijheid voor anderstaligen door mondelinge vertaling gewenst blijft.

Een mede-eigenaar kan, op zijn verzoek, een vertaling verkrijgen van elk document met betrekking tot de mede-eigendom uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars, indien de bedoelde vertaling dient te gebeuren naar de taal of een van de talen van het taalgebied waarin het gebouw of de groep van gebouwen gelegen zijn. De syndicus draagt er zorg voor dat deze vertaling binnen een redelijke termijn ter beschikking wordt gesteld. De kosten van de vertaling zijn ten laste van de vereniging van mede- eigenaars.

X. VOLMACHT

Vervolgens verklaart de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, als bijzondere lasthebbers aan te stellen:

- alle **huidige en toekomstige medewerkers** van notarissen Wellekens & Stoop;
- de heer **POTVIN Sven Robert Gilbert Corneel**, geboren te Antwerpen, op 25 december 1980, rijksregisternummer 80.12.25-131.10, wonende te 2930 Brasschaat, Ploegsebaan 59,

- de heer **HULSEN Alex Jean André**, geboren te Asse op 15 november 1980, rijksregisternummer 80.11.15-305.32, wonende te 2060 Antwerpen, Viaduct-Dam 42.
- de heer **VAN EUPEN Nicolas Sabina Luc**, geboren te Wilrijk, op 1 maart 1983 met rijksregisternummer 83.03.01-257.22, wonende te 2000 Antwerpen, Napelsstraat 8.

Welke zij alle machten verlenen om, elk van hen alleen optredend, in haar naam en met recht van indeplaatsstelling te verkopen het geheel of een deel van alle kavels deel uitmakende van voormeld complex.

En dit op de wijze in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden en aan zodanige personen die de lasthebbers zullen goedvinden.

Tevens alle lastenkohieren te doen opstellen, loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen, alle opstalrechten of erfpachtrechten te verlenen aan om het even welke maatschappij voor nutsvoorzieningen, zowel in het voordeel als in het nadeel van het in onderhavige akte omschreven gebouw, alle aanvullende en/of wijzigende statuutakten op te stellen en te ondertekenen en de lastgever te verplichten tot vrijwaring.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijs, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling en deze aan te wenden en te verrekenen zoals tussen de partijen overeengekomen.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen; opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te stellen, alle stukken en akten te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

DIVERSE VERKLARINGEN

1. De instrumenterende notaris bevestigt de identiteiten en bevestigt dat de identiteitsgegevens van de ondertekenende partijen hem werden aangetoond aan de hand van hoger vermelde identiteitsbewijzen en waarmerkt de bovenvermelde identiteitsgegevens en dit op grond van de gegevens van het rijksregister en/of de hoger vermelde identiteitsbewijzen.

2. Al de partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van al de rechtshandelingen in deze akte en dus niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe tot gevolg kan hebben, zoals bijvoorbeeld faillissement, aanstelling voorlopig bewindvoerder, collectieve schuldenregeling, enzovoort.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris voorlezing heeft gegeven van de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat, en elke partij volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en dat hij aan alle partijen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

2. Zij erkennen op 29 februari 2016 een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen en dat deze termijn voor hen voldoende is geweest om het ontwerp goed te onderzoeken.

3. De partijen erkennen dat de notaris hen heeft gewezen op hun recht om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. Hij heeft de partijen dan ook gewezen op de tegenstrijdige belangen en de onevenwichtige bedingen in deze akte en heeft er de aandacht op gevestigd.

Partijen erkennen dit en verklaren uitdrukkelijk dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoelingen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten of deze zouden aanvullen en deze akte vervangt dan ook –behoudens indien letterlijk anders vermeld- alle vroegere overeenkomsten tussen hen gesloten voor materies in deze akte opgenomen.

4. De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden.

WAARVAN AKTE

Verleden te Antwerpen, datum als voormeld.

Na gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte met inbegrip van alle bijlagen, tekenen de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, samen met mij, geassocieerd notaris deze akte, samen met alle bijlagen.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN

Eensluidend verklaard