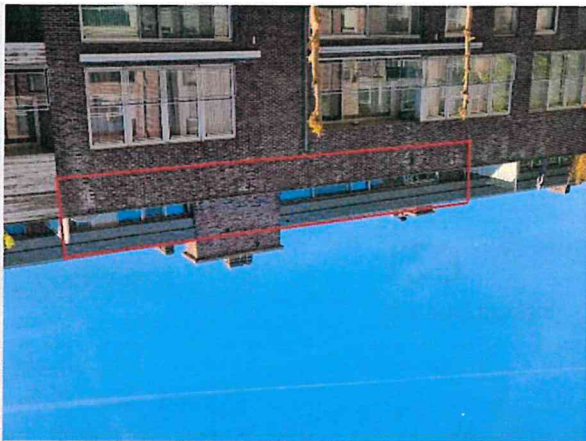


Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

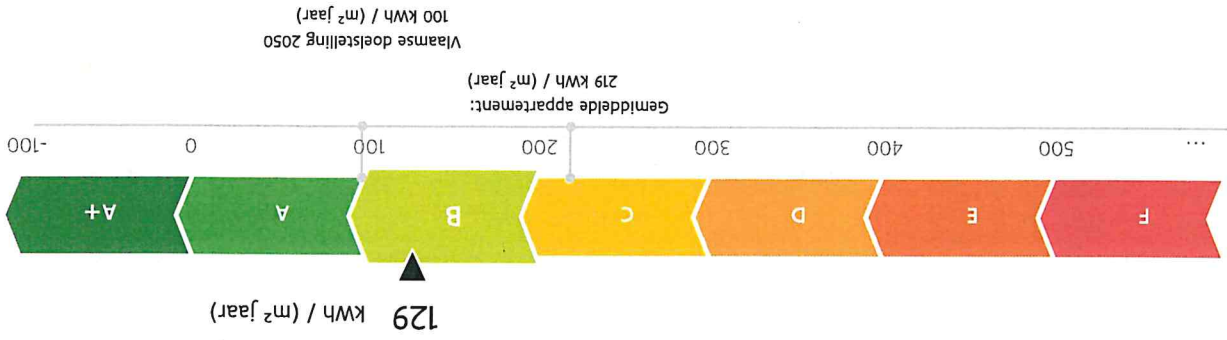


Nieuwstadpoort 7B bus 5, 3960 Bree

appartement | oppervlakte: 124 m²

certificaatnummer: 20260430-0003859435-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energieskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 30-04-2026

Handtekening:

JAN Opdeweegh

GHW

EP07506

Dit certificaat is geldig tot en met 30 april 2036.

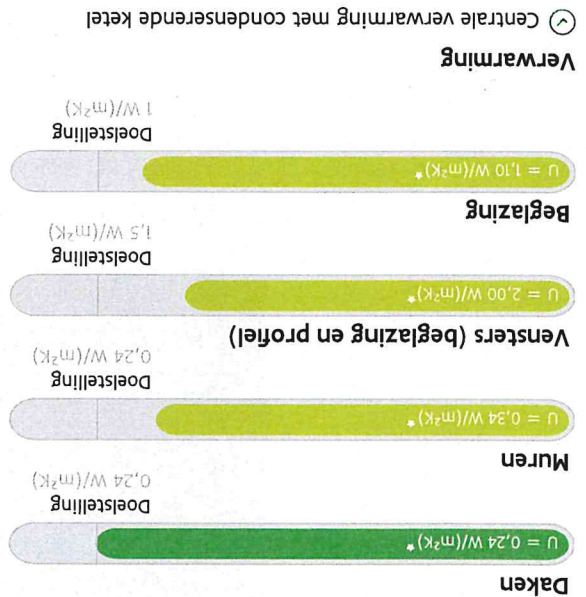
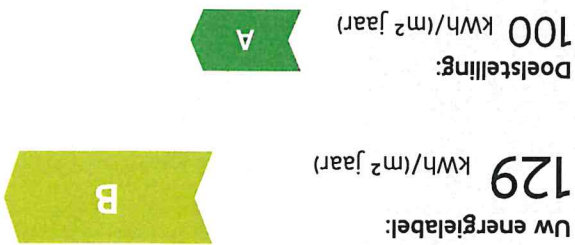
Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- Energie-label van het appartement

U behaalt een energie-label A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...



⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water Aanwezig

Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Ventilatie Te weinig ventilatievoorzieningen
aanwezig

Luchtdichtheid Niet bekend

Zonne-energie Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

AANBEVELING	HUIDIGE SITUATIE	
<p>Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmterugwinning.</p>	<p>De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.</p>	
<p>Onderzoek de mogelijkheid om een zonnepaneel te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>	<p>Zonnepaneel Er is geen zonnepaneel aanwezig.</p>	
<p>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>	<p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	
<p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energie doelstelling.</p>	<p>Ventsters 55 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.</p>	
<p>Opmerking van de energie deskundige: De energie doelstelling van 2050 beoogt voor het glas een U-waarde 1,0 W/m²K of lager. Het huidige glas is reeds hoogrendementsglas van 1,1, maar voldoet nog juist niet aan deze norm.</p>	<p>Muur 46 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.</p>	
<p>Proficiati 124 m² van het platte dak voldoet al aan de energie doelstelling.</p>	<p>Muur 46 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.</p>	
	<p>Overweeg bij een vervanging duurzame alternatieven.</p>	
	<p>De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen.</p>	

● Energetisch niet in orde ● Zone-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energieprestatiecertificaat na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energietoestand een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energietoestand. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

indicatief label na renovatiewerken
 127 kWh / (m² jaar)
 Huidig energielabel
 129 kWh / (m² jaar)



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kierren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

JAN Opdeweegh
 GHW
 3960 Bree
 EP07506

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/douwen-en-verbouwen/premies.

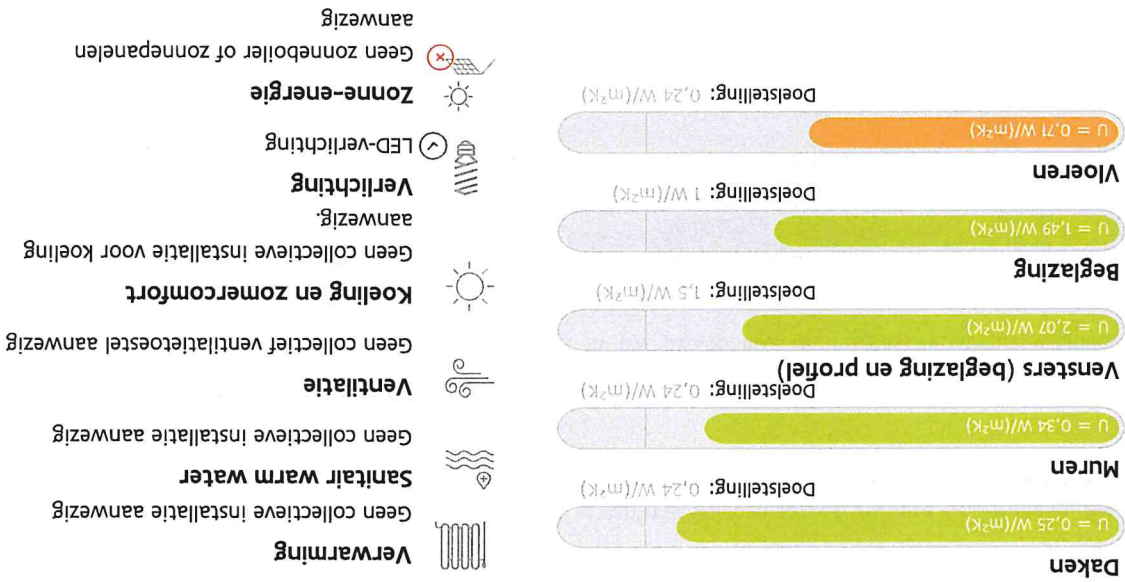
informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen



Het energisch renoveren van uw appartement kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement). Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circuleriërums en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn. Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.



Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken. Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
Daken 22 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
Vensters 3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
Vloeren 686 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

Zonne-energie (*)	Vensters	Muren (*)
<p>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonnepomp te plaatsen.</p>	<p>10,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>758 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd. Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen. maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar niet voldoende voor de doelstelling

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

<p>Gegevens energiedeskundige: TOM KNAEPEN Tosan 3798 Voeren EP18295</p>	<p>Opmaakdatum 26-02-2026 Certificaatnummer 20260226-0002513930-GD-2</p>
---	--

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren. Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	10
Muren	12
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur 
2. Meer comfort 
3. Een gezonder binnenklimaat 
4. Esthetische meerwaarde 
5. Financiële meerwaarde 
6. Nodig voor ons klimaat 
7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag 
8. Minder onderhoud 
9. Vandaag al haalbaar 
10. De overheid betaalt mee 

Energieprestatiecertificaat 2050

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

De energieprestatiecertificering van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energieprestatiecertificering te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energieprestatiecertificering en streef zelfs naar beter.

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energieprestatiecertificering ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgesteld. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energieprestatiecertificering mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgesteld. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (de)structief onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaftrekking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

Algemene gegevens

Gebouw id / gebouweneenhid id	19883382 / 31048647
Datum plaatsbezoek	30/04/2026
Referentiejaar bouw	2006
Bescherm volume (m ³)	393
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	124
Vloeroppervlakte (m ²)	225
Infiltratiegebied (m ³ /m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentieële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	op het 2de verdiep
Berekende energiescore (kWh/m ² jaar))	129
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	16.084
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	3.160
Indicatief S-peil	52
Gemiddelde U-waarde gebouwenschil (W/(m ² K))	0.69
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	84

Verklarende woordenlijst

bescherm volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarme ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambda-waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aammaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energiereprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energiereprestatie van de gebouwenschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwenschil.

Daken



Profiel 124 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energietechnische toestand van uw appartement.



Beschrijving	Platte daken	0,24	-	124	0,24	-	0,24
Netto-oppervlakte (m ²)							
Oriëntatie							
U-waarde bekend (W/(m ² K))							
R-waarde bekend (m ² K/W)							
Isolatie							
Ref. jaar renovatie							
R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)							
Luchtdaag							
Daktype							
Berekende U-waarde (W/(m ² K))							0,24

Vensters en deuren

Vensters
55 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Opmerking van de energiedoelstelling: De energiedoelstelling van 2050 beoogt voor het glas een U-waarde 1,0 W/m²K of lager. Het huidige glas is reeds hoogrendementsglas van 1,1, maar voldoet nog juist niet aan deze norm.



De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschijfwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Muren



Muur
 46 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de eisen van de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig, isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
• VG Buitengevel	NO	30	-	-	-	0,34	-	in spouw	-	aanwezig	in spouw	0,34
Achtergevel												
• AG Buitengevel	ZW	15,8	-	-	-	0,34	-	in spouw	-	aanwezig	in spouw	0,34
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Achtergevel												
muur icm traphal	ZW	7,1	-	-	-	0,38	-	in spouw	-	onbekend	onbekend	0,38
Rechtergevel												
muur icm traphal	NW	20	-	-	-	0,38	-	in spouw	-	onbekend	onbekend	0,38
binnenmuur icm	NW	26	-	-	-	0,62	-	in spouw	-	onbekend	onbekend	0,62
7A5 app												
Linkergevel												
muur icm traphal	ZO	18,2	-	-	-	0,38	-	in spouw	-	onbekend	onbekend	0,38
binnenmuur icm	ZO	26	-	-	-	0,62	-	in spouw	-	onbekend	onbekend	0,62
7C3 app												

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Vloer boven verwarmde ruimte
Netto-oppervlakte (m ²)	124
Diepte onder maaiveld (m)	-
Perimeter (m)	-
U-waarde bekend (W/(m ² K))	0,99
R-waarde bekend (m ² K/W)	-
Isolatie	
Ref. jaar renovatie	-
Vloerverwarming	-
Luchtdraag	-
Vloertype	
Berekende U-waarde (W/(m ² K))	0,99

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzame alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

Omschrijving		RV1	
Type verwarming		centraal	
Aandeel in volume (%)		100%	
Installatierendement (%)		84%	
Aantal opwekkers		1	
Opwekking			
Type opwekker	individueel		⊕
Energiedrager	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-		
Vermogen (kW)	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-		
Aantal (woon)eenheden	-		
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde		
Referentiejaar fabricage	2014		
Labels	HR-top		
	energieklasse A		
Locatie	binnen beschermd volume		
Distributie			
Externe stookplaats	nee		
Ongesoleerde leidingen (m)	Om ≤ lengte ≤ 2m		
Ongesoleerde combi (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combi	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	radiatoren/convectoren		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorranen kamerthermostaat buitenvoeler		

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Ventilatie



Ventilatie

De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming. Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealerweise kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers en
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoer. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoer. In de afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatievoorziening tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Bestemming		keuken en badkamer
Opwerking		

Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rvl
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energie-label	energieklaas A
Opslag	

Aantal voorradaten	0
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	-
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	-
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Koeling



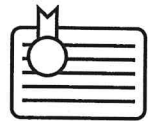
Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezig zonnwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangegeven welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schijfdeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schijfdeel of de installatie geplaatst is (overzichtfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Lucht dichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvvergunningen
	Elektrische keuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringrapport of reinigings- en verbrandingsatstest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energietechnische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele religieuspremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningsregister, notariële akte, ontvanst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

