

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 22/12/2025

Inspecteur: Christoph Brunner

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23280801

Datum verslag: 22/12/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam De Belder
Huisnummer 13
Busnummer
Postcode 3640
Gemeente Ophoven
Land België

Eigenaar

Naam Dorien Scheepers
Straatnaam De Belder
Huisnummer 13
Busnummer
Postcode 3640
Gemeente Ophoven
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541449206001657431

Teller Nr.: 1LGZ0481472756

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 20

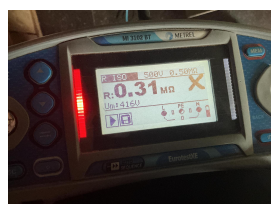
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0.31 MΩ

RE: 19.85 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	Hoofddiff	22,5kA2s (3000A)	A	Alle kringen	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eëndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	- bij geplaatste stopcontacten binnen en buiten staan niet op schema - Pv installatie staat niet op schema
I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	- bij geplaatste stopcontacten binnen en buiten staan niet op plan - Pv installatie staat niet op plan
I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)	
I4.11 Het wegnemen van een elektrische machine of toestel mag de continuïteit van de equipotentiaal- en/of beschermingsgeleiders niet onderbreken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.6.)	- aardingslint gebruiken rond waterbuis
I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)	
I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)	
I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)	- verdeelrail in zekeringkast
I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)	- zekeringkasten
I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)	
I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)	
I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)	- buiten - kelder - zolder
I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)	- kelder - zolder
I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)	- kelder - zolder
I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)	- trap naar zolder - zolder
I9.03 Loshangend elektrisch materieel dient degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)	- zie foto's
I9.04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)	- zie foto's
I9.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (Boek 1 Afdeling 5.1.4.)	- kabels buiten
N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	

BESLUIT

☒	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.
	In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
	Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.
	Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.
	Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

De inspecteur Christoph Brunner



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

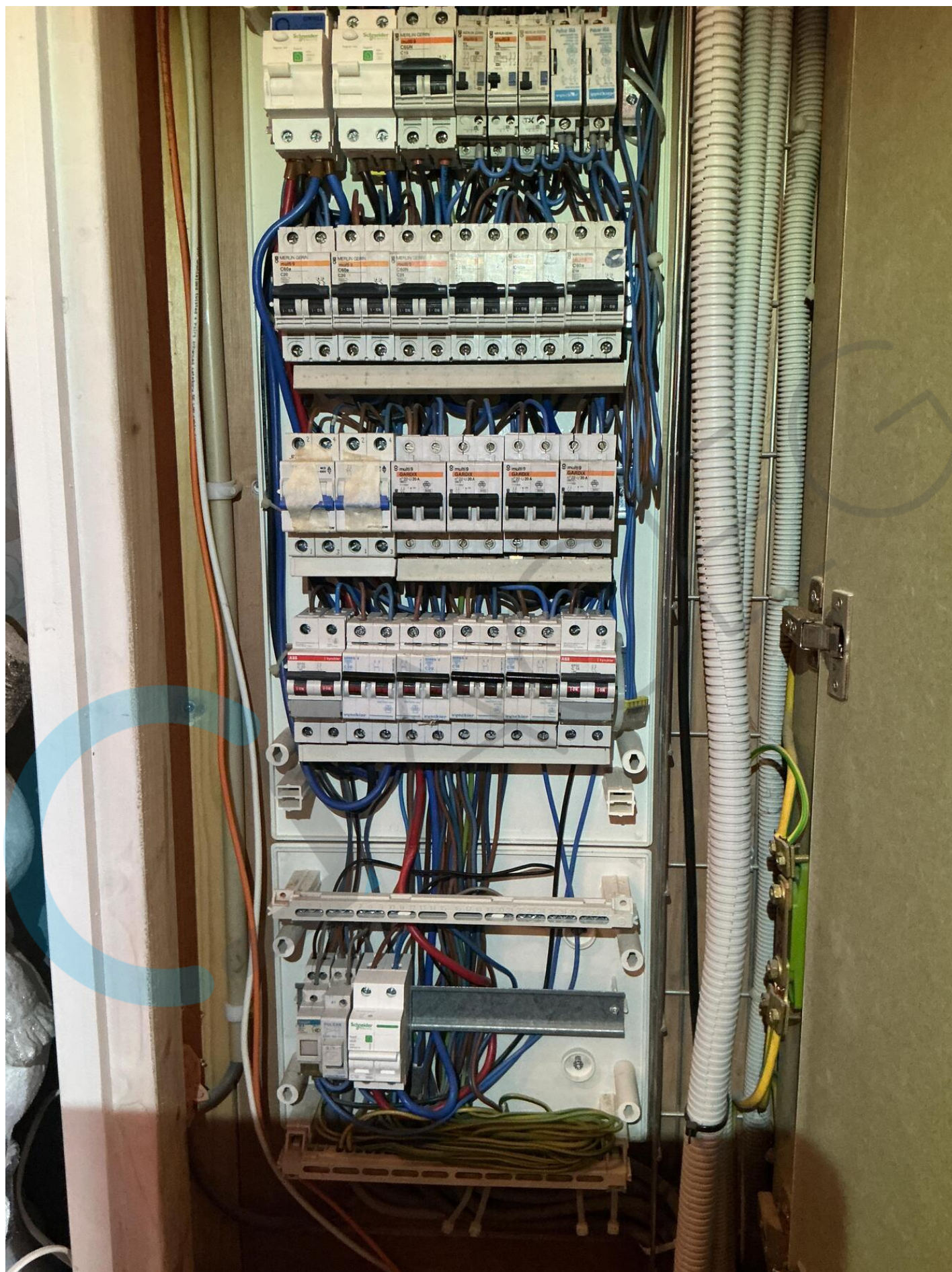
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

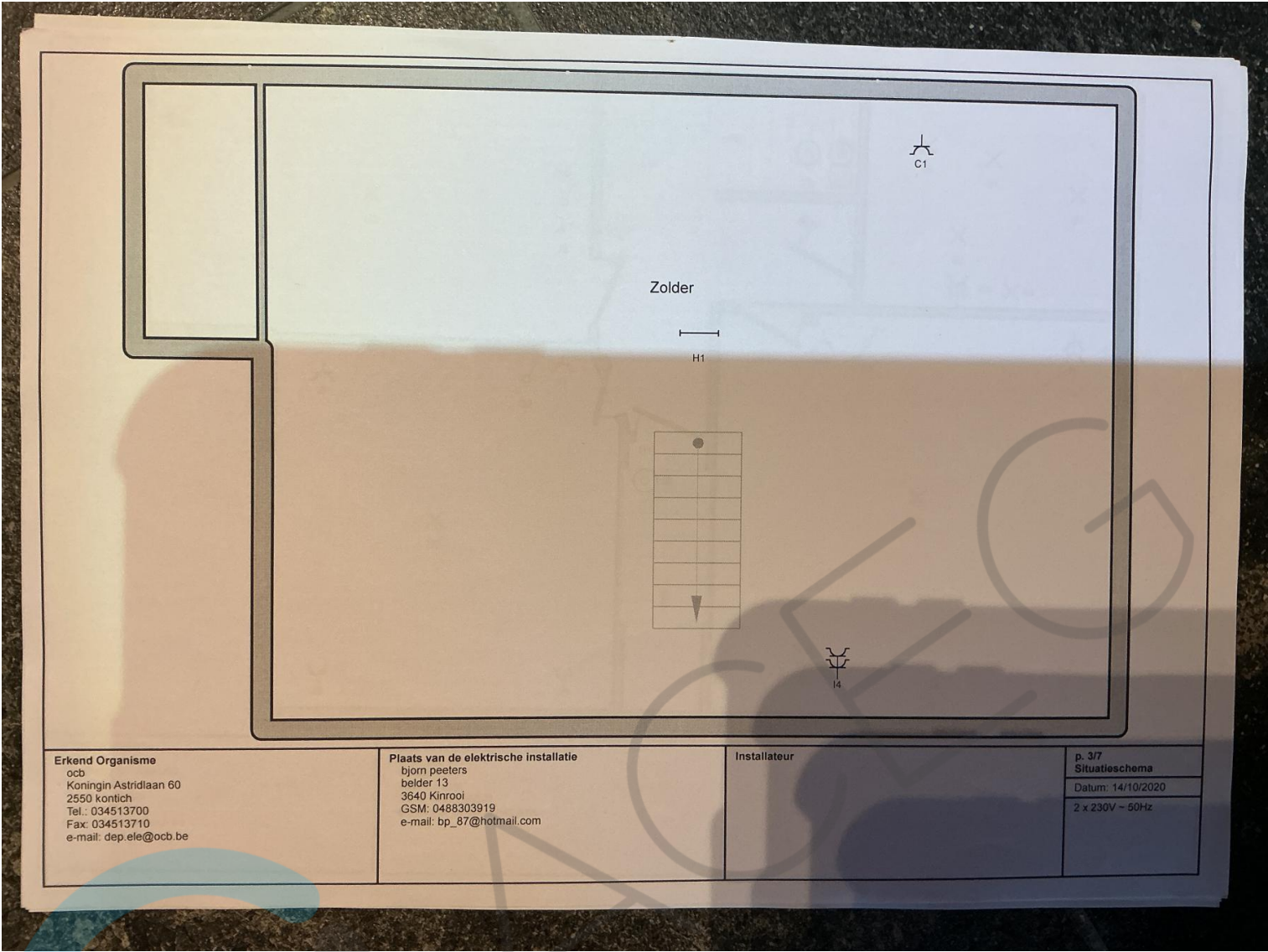
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











Erkend Organisme
ocb
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 034513700
Fax: 034513710
e-mail: dep.ele@ocb.be

Plaats van de elektrische installatie
bjorn peeters
beider 13
3640 Kinrooi
GSM: 0488303919
e-mail: bp_87@hotmail.com

Installateur

p. 3/7
Situatieschema
Datum: 14/10/2020
2 x 230V ~ 50Hz







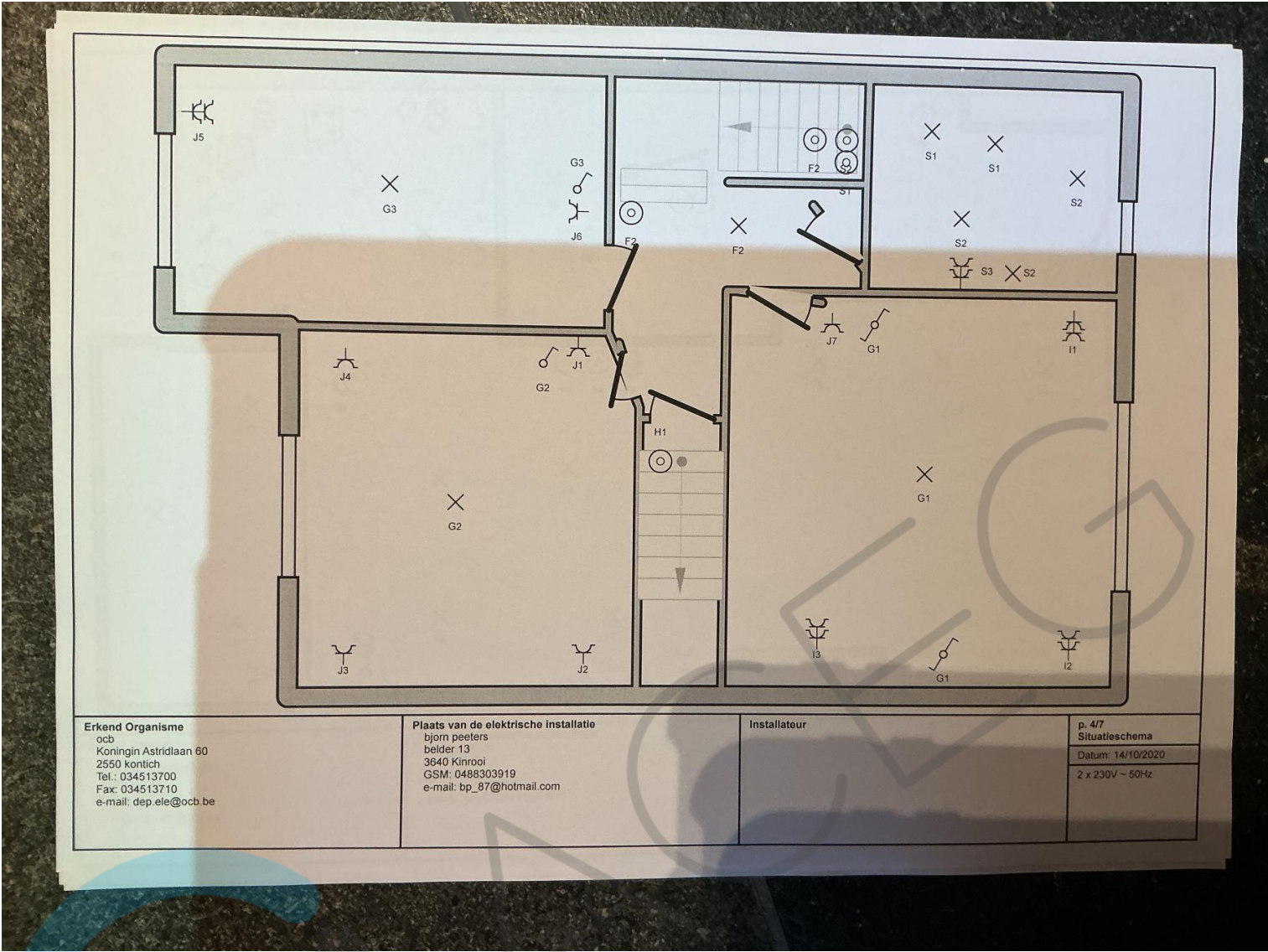


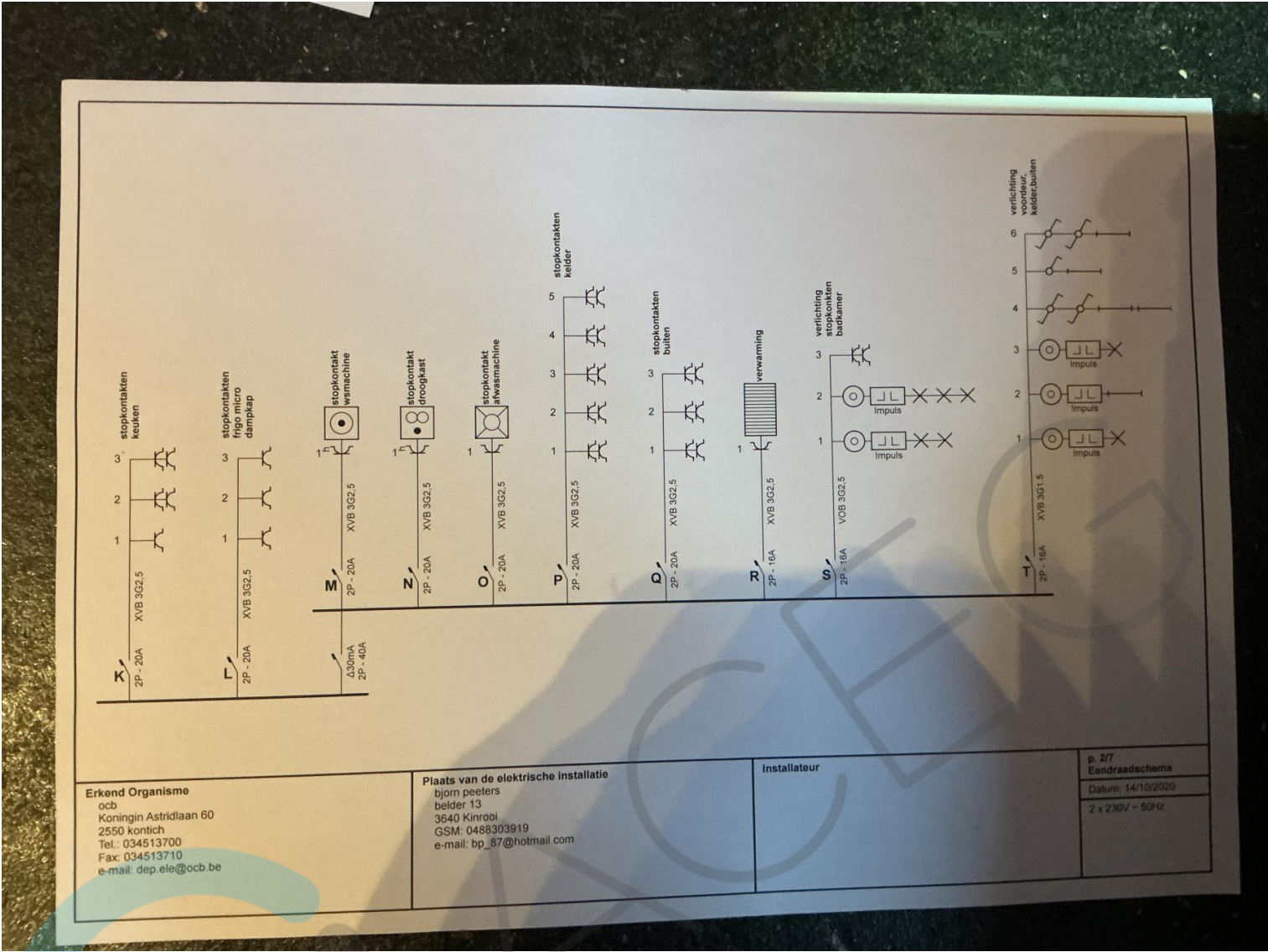
















Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 80
info@aceg.be
www.aceg.be

Erkend keuringsorganisme

EKG | Rapportnummer 462528 | Nederlandstalige versie : VEK1_3_NL_20200601 | Origineel exemplaar



Keuringsverslag van een kleine elektrische installatie (PV, WFT, Reclamepaneel, ...)

Opdracht

Mentor:

Klantreferentie:

Datum keuring: 18/12/2020

ID-label: Peeters

Merke type meettoestel: Metrol Eurotest

ET1657

Serie Nr.: 18460175

Plaats van het onderzoek

Straatnaam

Huisnummer

Buisnummer

Postcode

Gemeente

Land

Naam contactpersoon

Telefoon

Gsm nr. (SMS)

Teller Nr.: 92 145 748

EAN : 541 449 206 001 657

Aard onderzoek

Installatie gevoed door

Beschrijving installatie

Netbeheerder:

Spanning:

Fluïdus

1N400V

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Max. opgevoeding (A):

40

Uitwendige invoeden: Zie Utwendige Invoeden in dit verslag

Aardelektrode Penmen 20 Ω General and system TT via openbaar netwerk Ri algemeen 235 MΩ

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IA (mA)

In (A)

In - andere (A)

Curve

Aantal kringen

1

Curve

16

Bescherming IN (A)

2

Sectie (mm²)

4

Test

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Visueel nazicht (algemeen)

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Aansluitingen

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Equipotential

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Veranderingen

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Continuïteit

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

GROENE MIET

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Phase

NVT

NVT

NVT

NVT

NVT

NVT

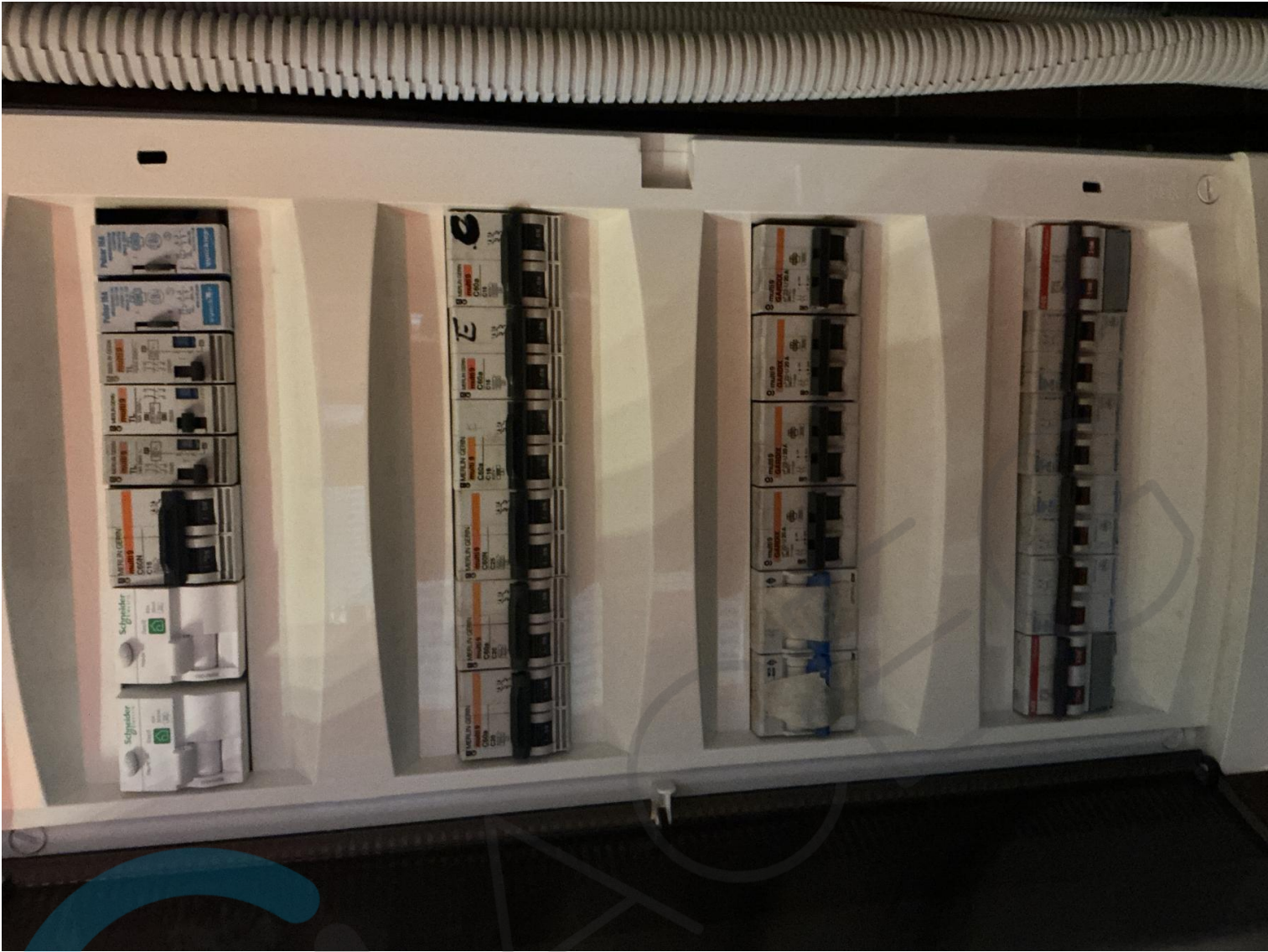
NVT

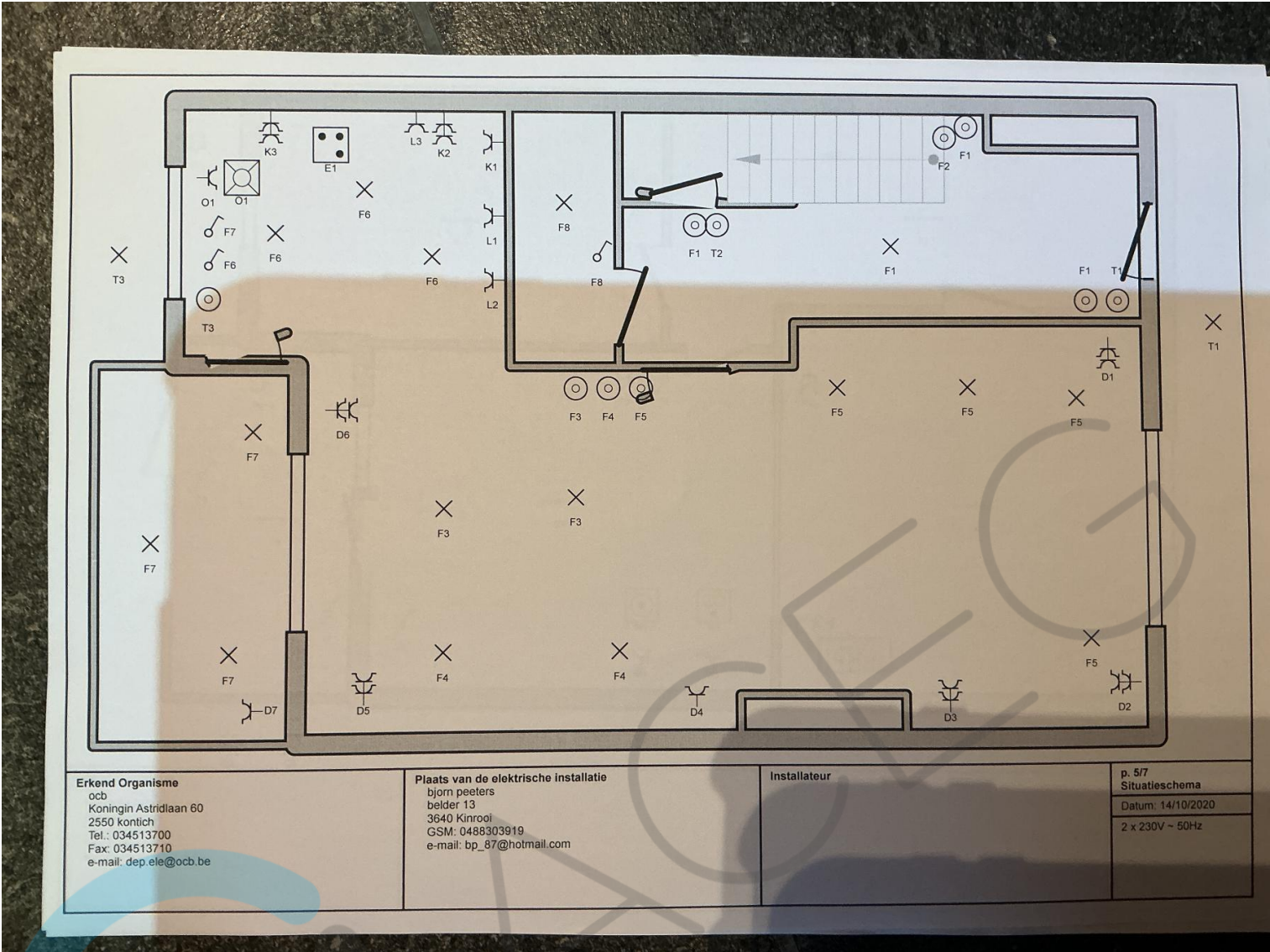
NVT

NVT

NVT

NVT



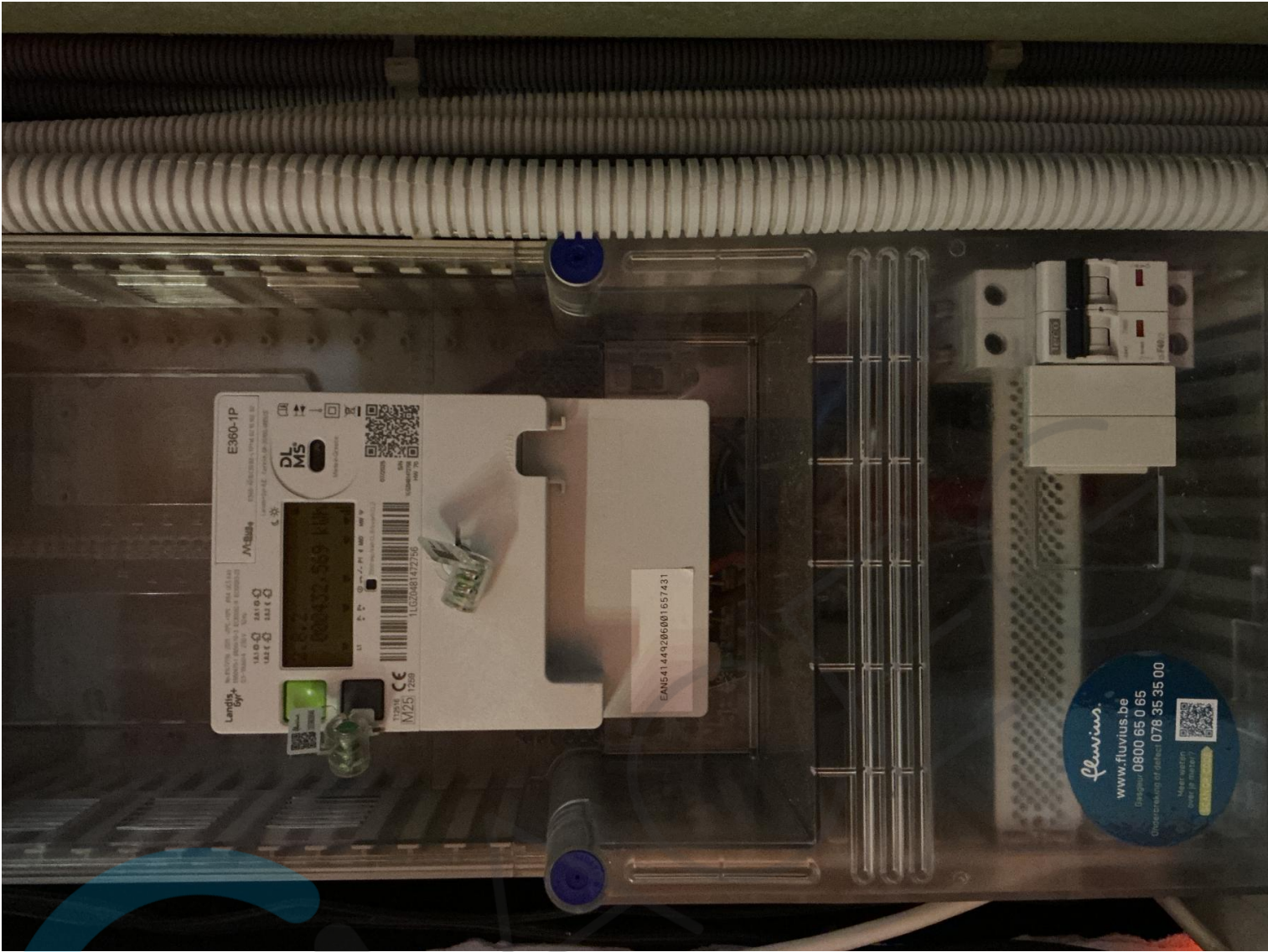












A:	stuurspanning	P:	stopkontakten kelder
B:	reserve plaats	Q:	stopkontakten buiten
C:	stopkontakten zolder	R:	verwarming
D:	stopkontakten living	S:	verlichting stopkonkten badkamer
E:	kookfornuis	T:	verlichting voordeur, kelder,buiten
F:	verlichting living keuken gang veranda wc		
G:	verlichting slappkamers		
H:	verlichting zolder		
I:	stopkontakten slaapkamer1, zolder		
J:	slaapkamer 2, bureel		
K:	stopkontakten keuken		
L:	stopkontakten frigo micro dampkap		
M:	stopkontakt wsmachine		
N:	stopkontakt droogkast		
O:	stopkontakt afwasmachine		

Erkend Organisme
ocb
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 034513700
Fax: 034513710
e-mail: dep.ele@ocb.be

Plaats van de elektrische installatie
bjorn peeters
belder 13
3640 Kinrool
GSM: 0488303919
e-mail: bp_87@hotmail.com

Installateur

p. 7/7
Lijst Kringen
Datum: 14/10/2020
2 x 230V ~ 50Hz



