

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 15/04/2024

Inspecteur: Peter Koenen

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251336

Datum verslag: 15/04/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Dreesstraat
Huisnummer 71
Busnummer
Postcode 3660
Gemeente Opglabbeek
Land België

Eigenaar

Naam lo immo
Straatnaam Dreesstraat
Huisnummer 71
Busnummer
Postcode 3660
Gemeente Opglabbeek
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 1SAG1100117570

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 19

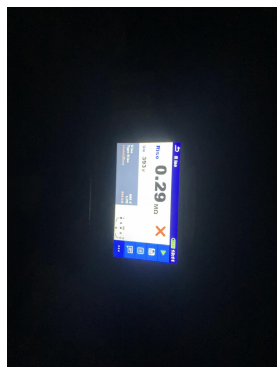
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0.29 MΩ

RE: 35.5 Ω

NOK

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4	U	16		1	2,5
	-	-		-	-
6	C	16		2	2,5
1	C	32		2	6
1	C	40		2	10
1	C	40	Reserve	2	-
	-	-		-	-
1	C	40		2	10
4	C	20		2	2,5
1	C	20		2	4
1	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I6.05 De algemene differentieelstroombeschermingsinrichting dient aan het begin van de installatie geplaatst te worden (onmiddellijk na kWh teller), dit om de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (XFVB, VFVB, EXAVB, EVAVB, ...). (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

17.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

18.11 De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10cm boven vloemniveau. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.5.)

18.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

19.09 Hoogte wandcontactdozen niet gerespecteerd, as der hulzen bij droge lokalen =min. 15cm, bij vochtige lokalen =min. 25cm. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

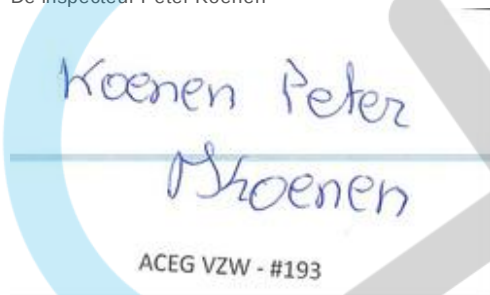
Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Peter Koenen



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
 De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

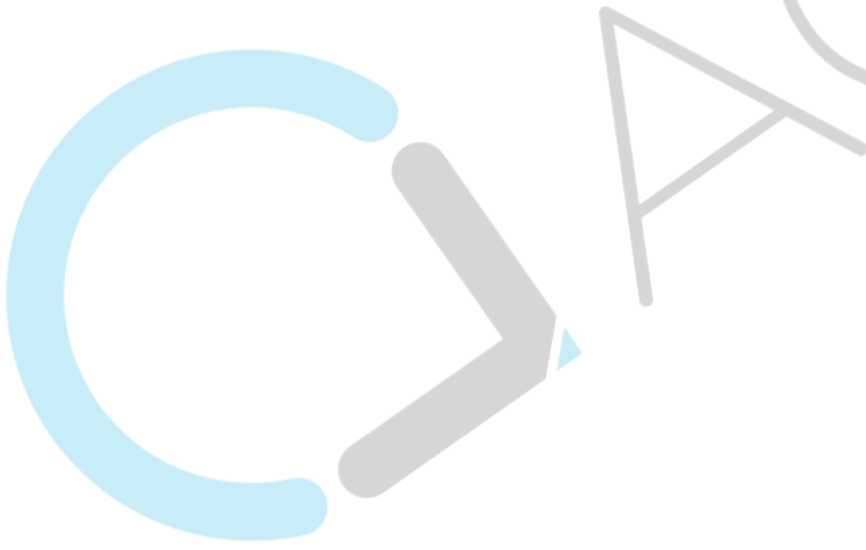
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





14/04/2024

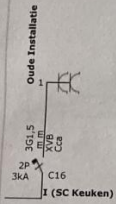
Eéendraadschema

Verdeekast Verdeelbord 2_2

EAN: 541449206001381886

230V

8/9



Installatie Adres
Naam: Guido Boutsen
Adres: Dreesstraat 71
Adres: 3660 Oudsbergen

Naam: Longu Solutions
Adres: Weg naar Zwartberg 396
Adres: 3660 Oudsbergen

Installateur
E-Mail: longus@outlook.com
BTW nr.: BE0838.690.209

J.C.
L.J.

Handtekening Installateur

Controleur

Nummer:
Verslag Nummer:
Handtekening:

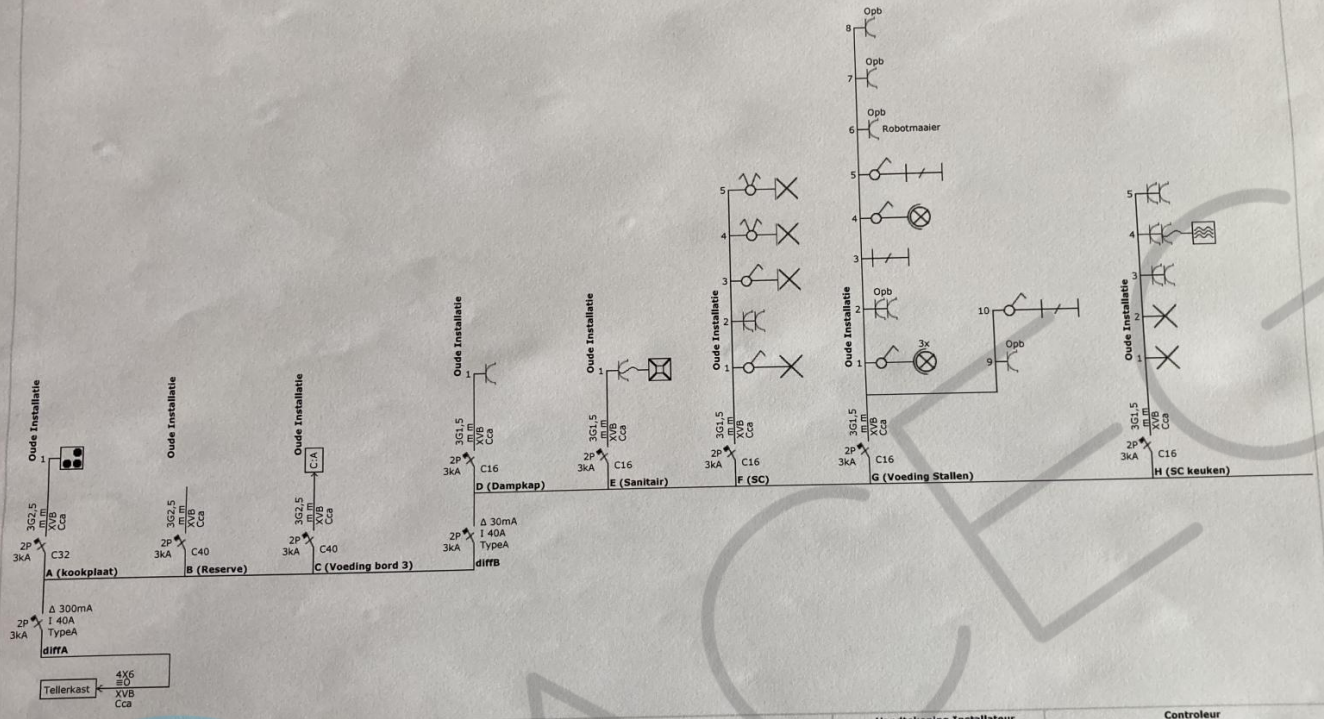
14/04/2024	Situatieschema	Woning kelder_Kelder	EAN: 541449206001381886	230V	5/9
------------	----------------	----------------------	-------------------------	------	-----

The diagram shows a rectangular basement layout. On the left side, there is a staircase. In the upper left corner, there is an electrical symbol labeled 'B-A9'. In the center of the room, there is another electrical symbol labeled 'B-A9' with the word 'Kelder' written below it.

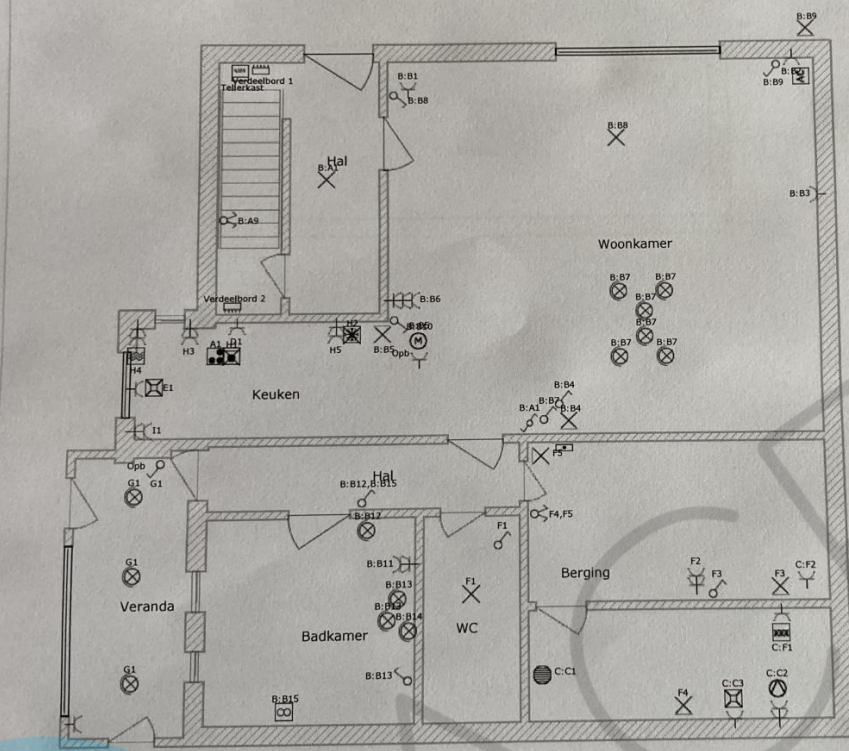
Installatie Adres Naam: Guido Boutsen Adres: Dreesstraat 71 Adres: 3660 Oudsbergen	Naam: Longu Solutions Adres: Weg naar Zwartberg 396 Adres: 3660 Oudsbergen	Installateur E-Mail: longus@outlook.com BTW nr.: BE0838.690.209		Handtekening Installateur	Controleur Nummer: Verslag Nummer: Handtekening:
--	---	--	--	----------------------------------	---



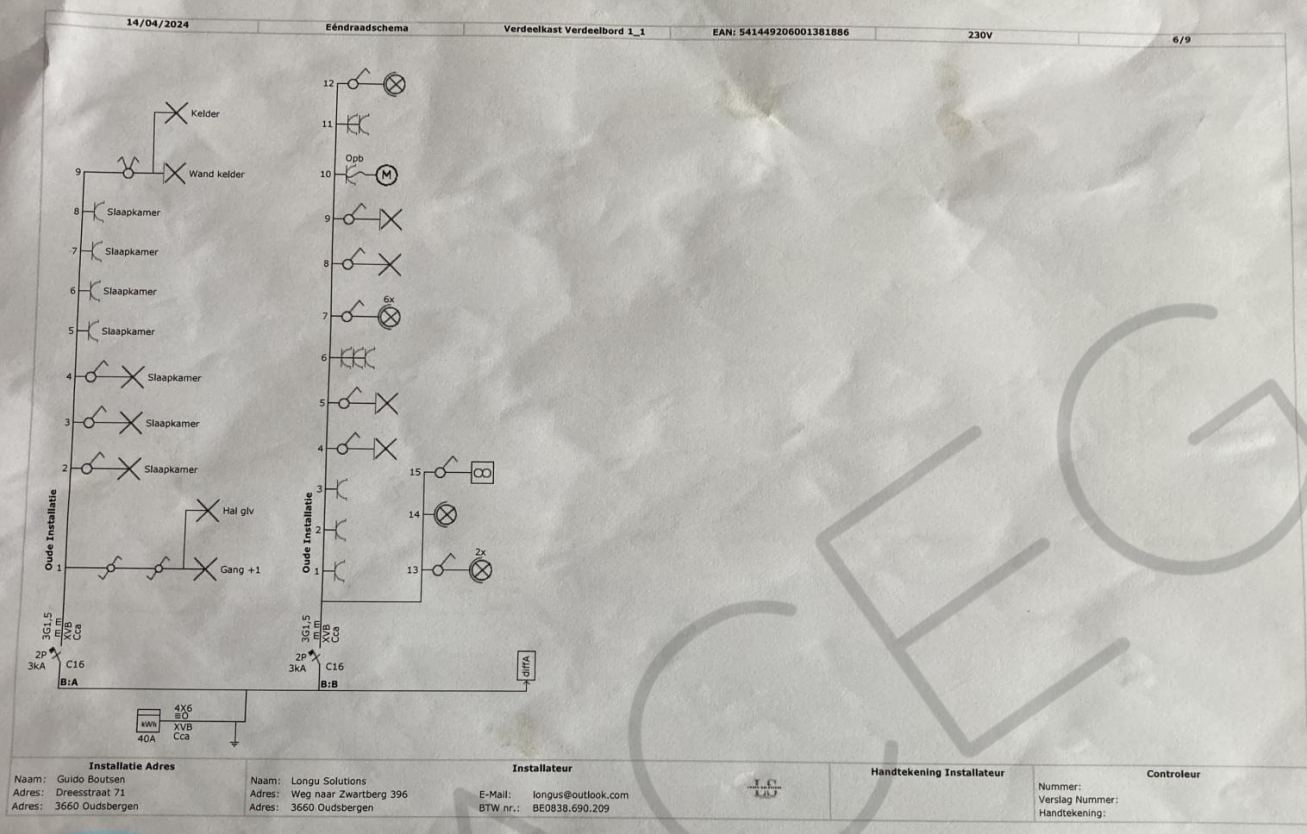
14/04/2024 Eéndraadschema Verdeelkast Verdeelbord 2_1 EAN: 541449206001381886 230V 7/9



Installatie Adres		Installateur		Handtekening Installateur	Controleur
Naam: Guido Boutsen Adres: Dreesstraat 71 Adres: 3660 Oudsbergen		Naam: Longu Solutions Adres: Weg naar Zwartberg 396 Adres: 3660 Oudsbergen		E-Mail: longus@outlook.com BTW nr.: BE0838.690.209	Nummer: Verslag Nummer: Handtekening:



Installatie Adres		Installateur		Handtekening Installateur	Controleur
Naam: Guido Boutsen Adres: Dreesstraat 71 Adres: 3660 Oudsbergen		Naam: Longu Solutions Adres: Weg naar Zwartberg 396 Adres: 3660 Oudsbergen		E-Mail: longu@outlook.com BTW nr.: BE0838.690.209	Nummer: Verstag Nummer: Handtekening:

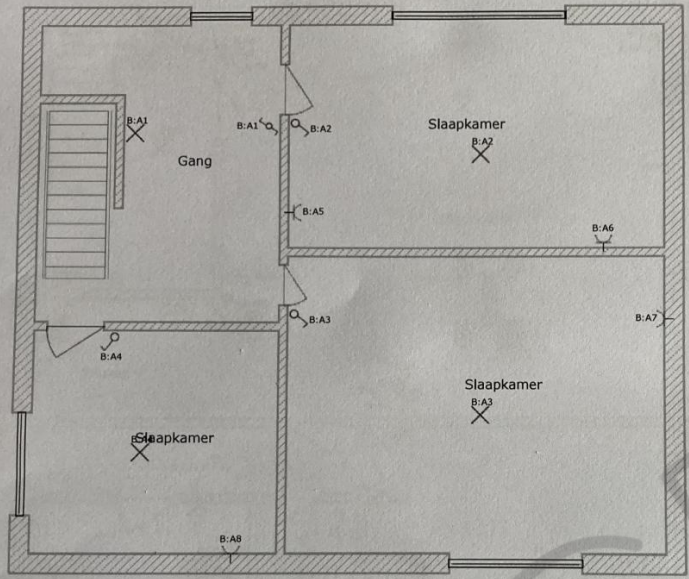





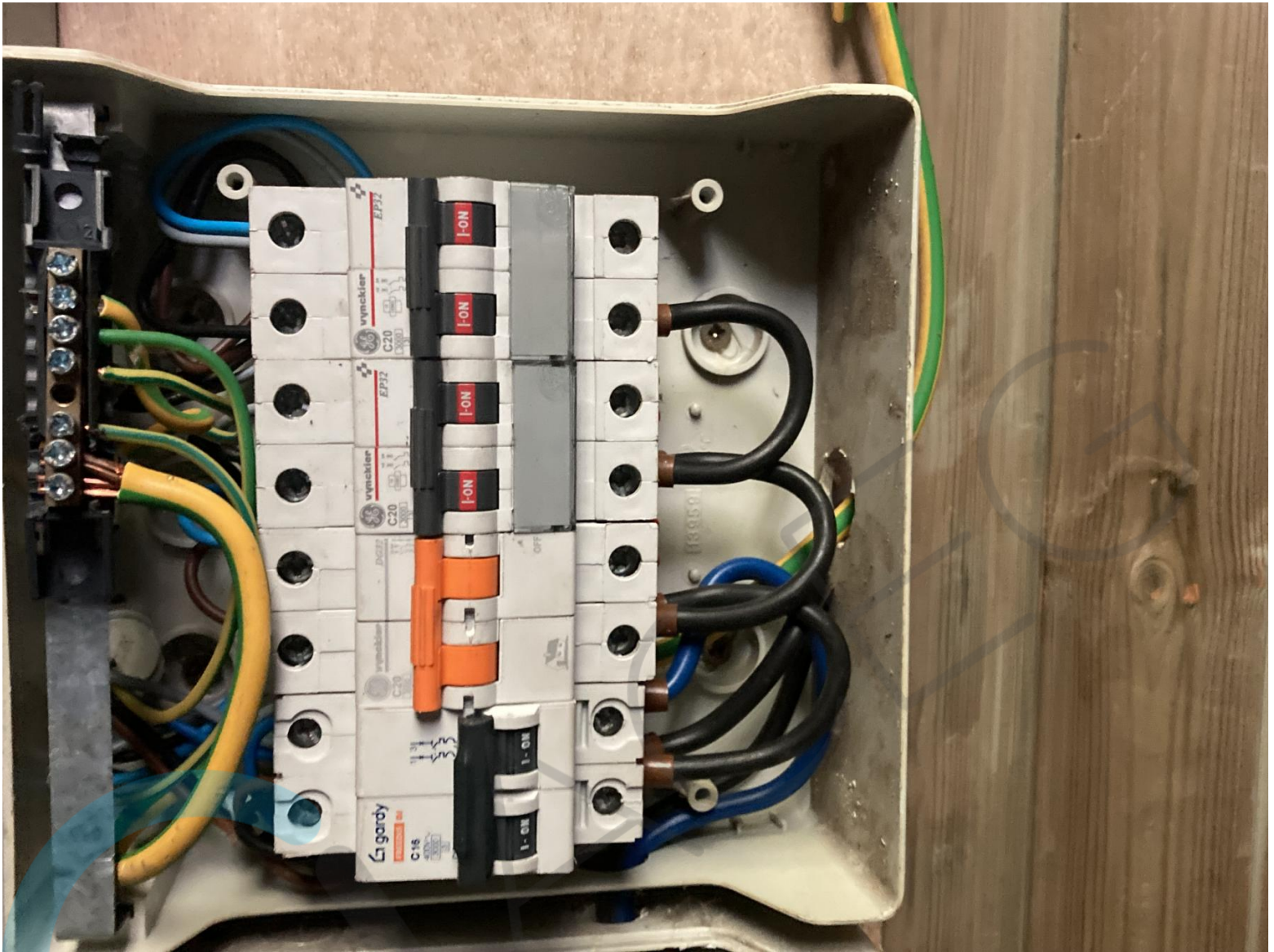


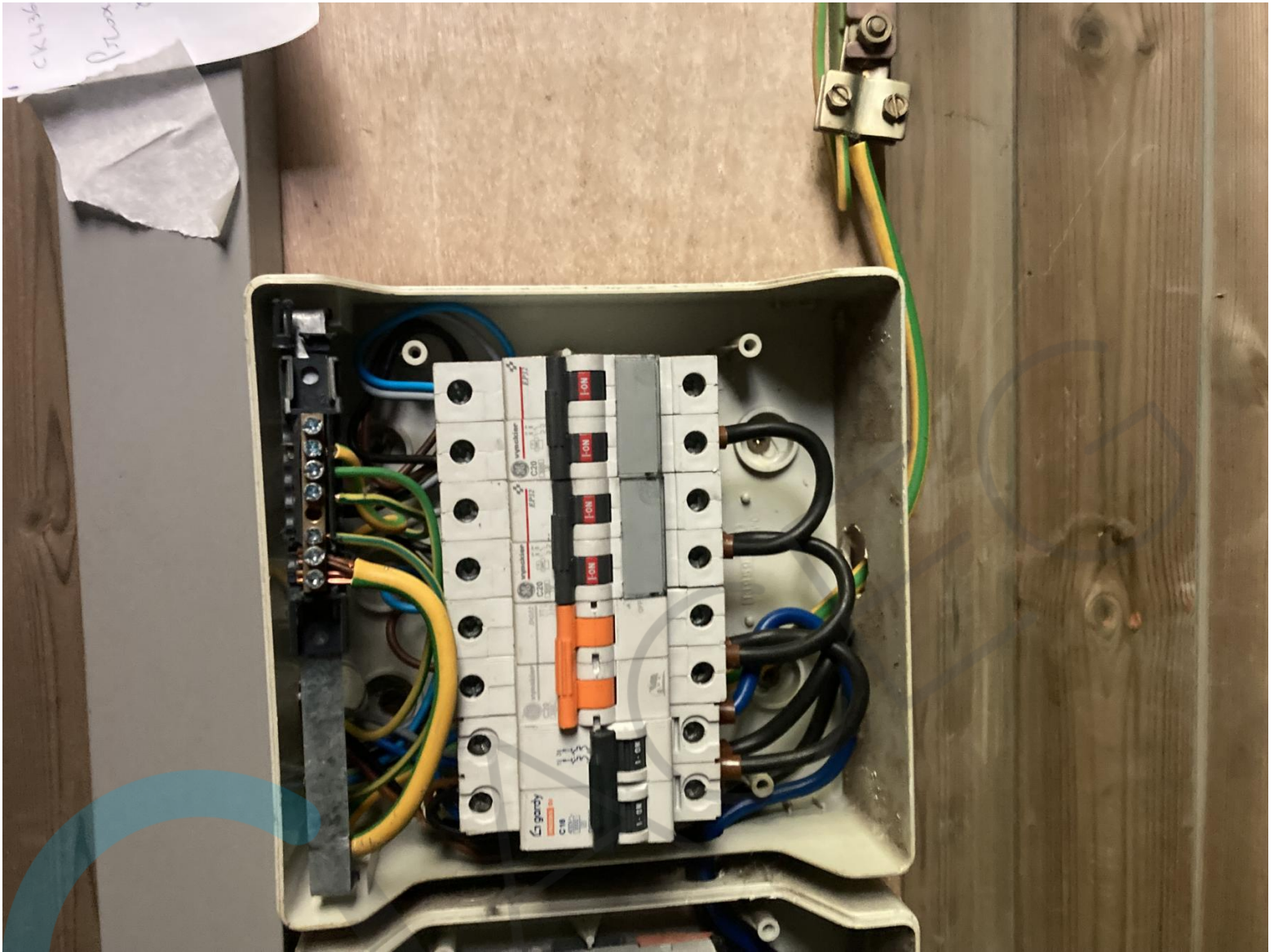




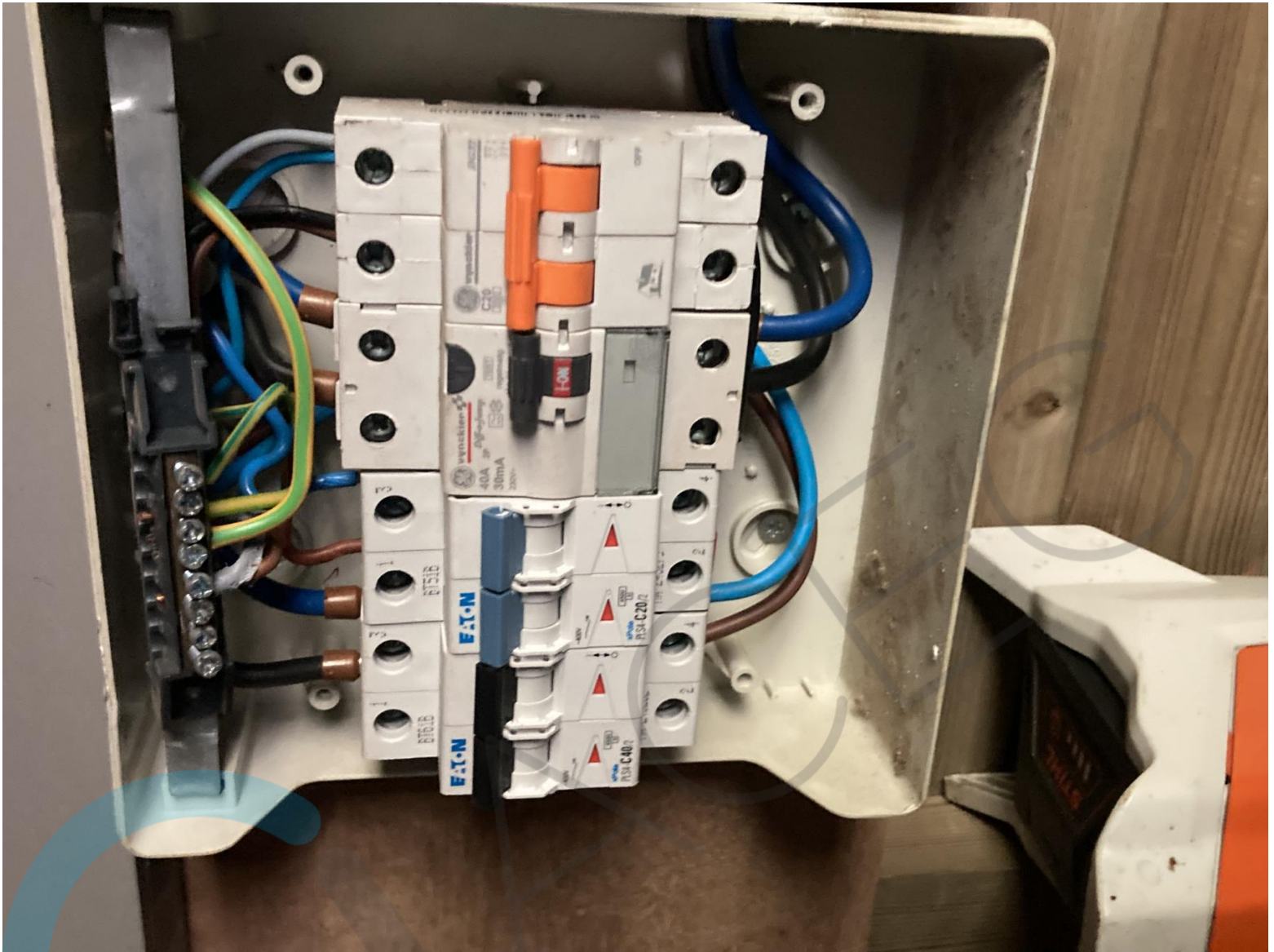


Installatie Adres	Installateur	Handtekening Installateur	Controleur
Naam: Guido Boutsen Adres: Dreesstraat 71 Adres: 3660 Oudsbergen	Naam: Longu Solutions Adres: Weg naar Zwartberg 396 Adres: 3660 Oudsbergen	E-Mail: longus@outlook.com BTW nr.: BE0838.690.209	Handtekening:  Nummer: Verslag Nummer: Handtekening:

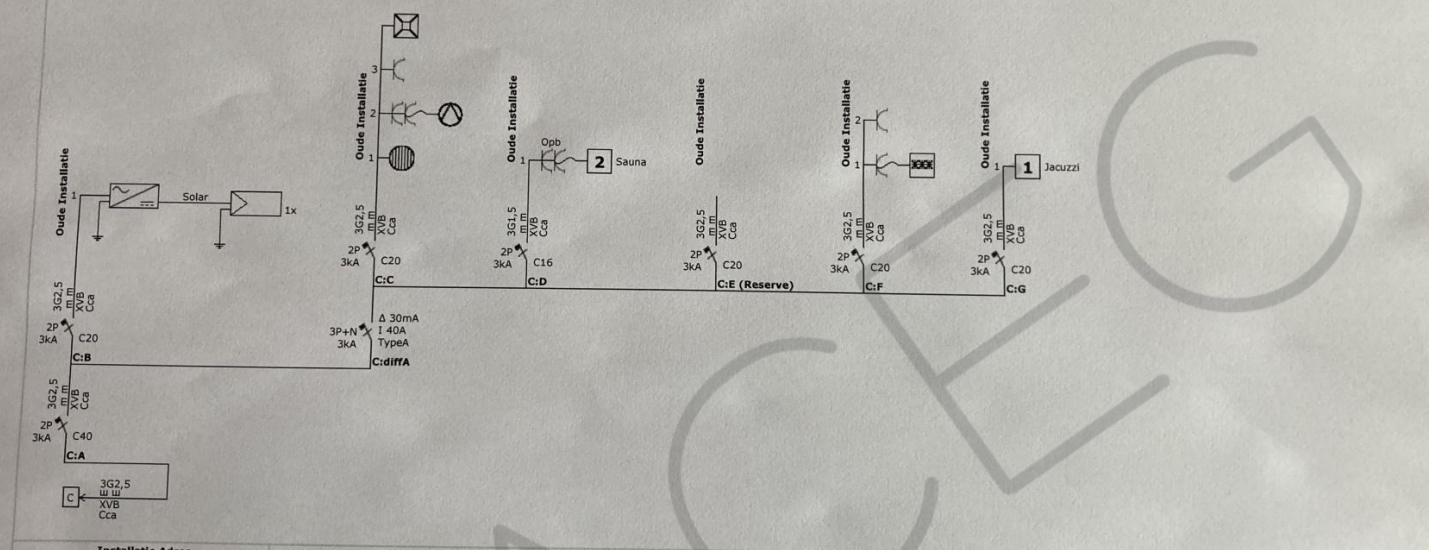













Installatie Adres Naam: Guido Boutsen Adres: Dreesstraat 71 Adres: 3660 Oudsbergen	Installateur Naam: Longu Solutions Adres: Weg naar Zwartberg 396 Adres: 3660 Oudsbergen E-Mail: longus@outlook.com BTW nr.: BE0838.690.209	Handtekening Installateur 	Controleur Nummer: Verslag Nummer: Handtekening:
--	--	--	--

