

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 10/08/2023

Inspecteur: Wim Bullens

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
MI3155

Serienummer: 21251287

Datum verslag: 10/08/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Rechtestraat
Huisnummer	35
Busnummer	
Postcode	3650
Gemeente	Dilsen-Stokkem
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Rechtestraat
Huisnummer	35
Busnummer	
Postcode	3650
Gemeente	Dilsen-Stokkem
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	+32 12 34 56 78
E-mail	-

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr. : 60 019 930

 Niet meegedeeld

Afbelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 40

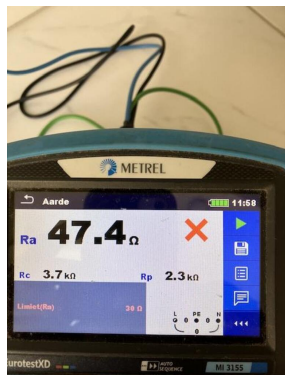
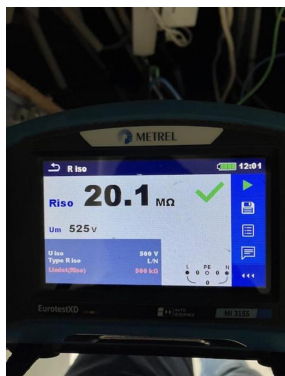
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 20,1 MΩ

RE: 47,4 Ω

OK

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	0	NOK	NOK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
Bord 1	-	-		-	-
1	C	32	Reserve	2	-
1	C	20		2	2,5
12	C	20		2	2,5
3	C	16	Reserve	2	-
1	C	16		2	2,5
3	C	16		2	1,5
1	C	40		4	10
1	C	6		2	1,5
Bord 2	-	-		-	-
1	C	20	Reserve	2	-
1	C	20		4	2,5
9	C	16		2	2,5
5	C	16		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I2.03 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

Gas

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I6.09 (Installaties voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.

I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.).

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.08 De schakelaars en contactdozen die in wanden zijn ingebouwd, moeten in aangepaste inwerkdozen geplaatst zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2. en 5.2.3.4.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 8 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot Achter meubels volgende lokalen :

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Wim Bullens

Wim Bullens
ACEG VZW - #240

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

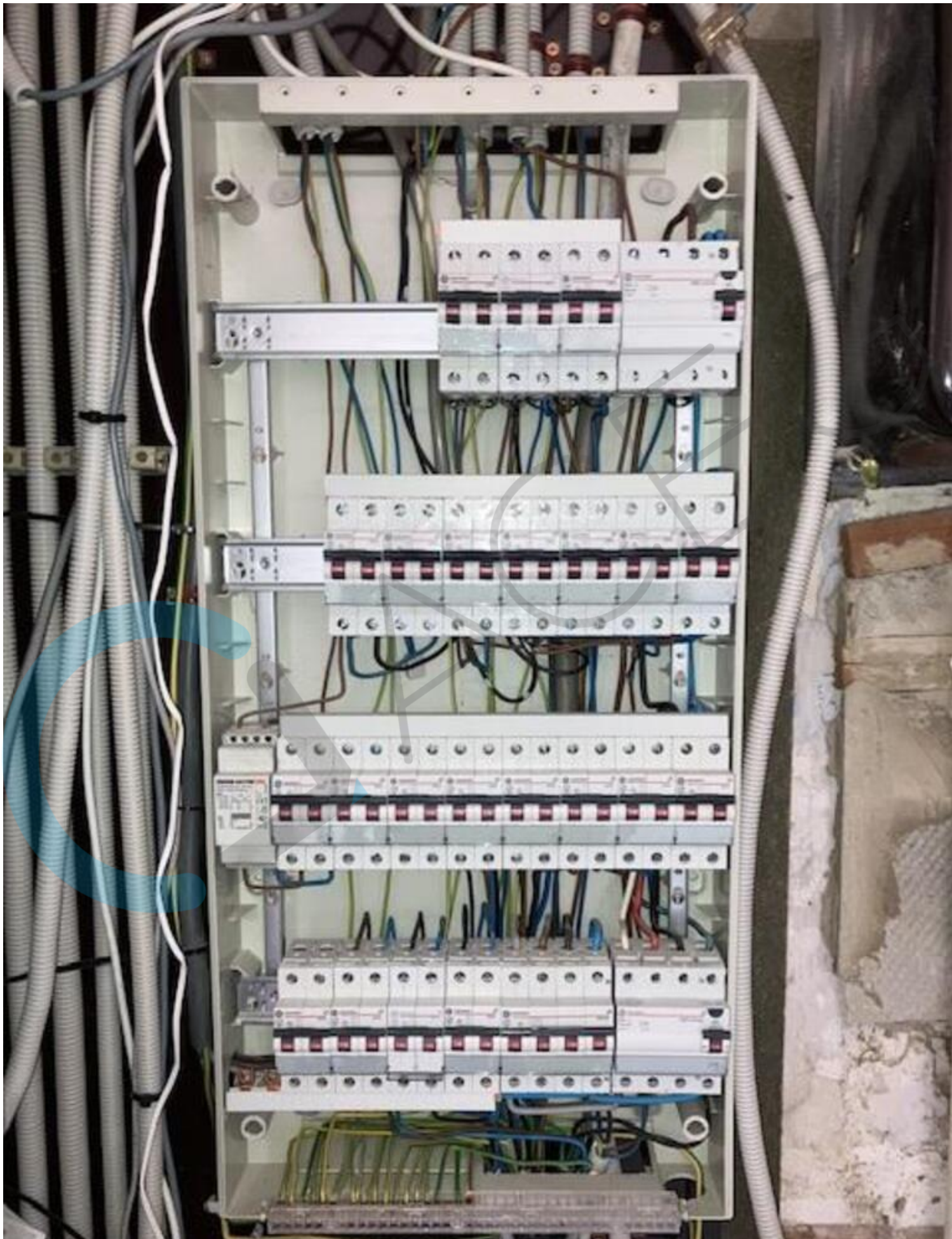
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

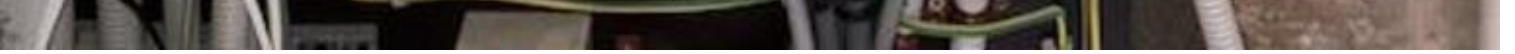
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





DUACCEEG







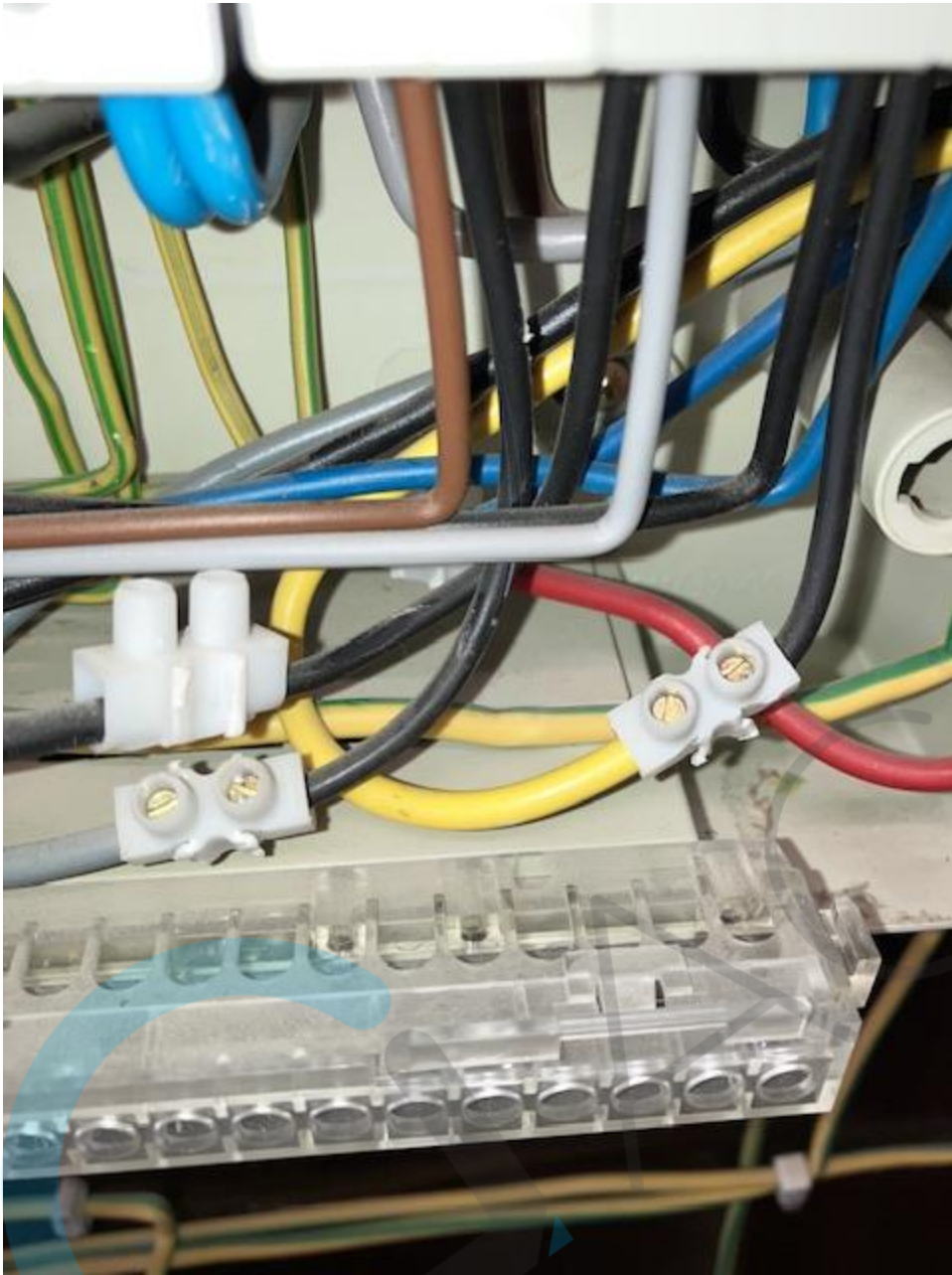


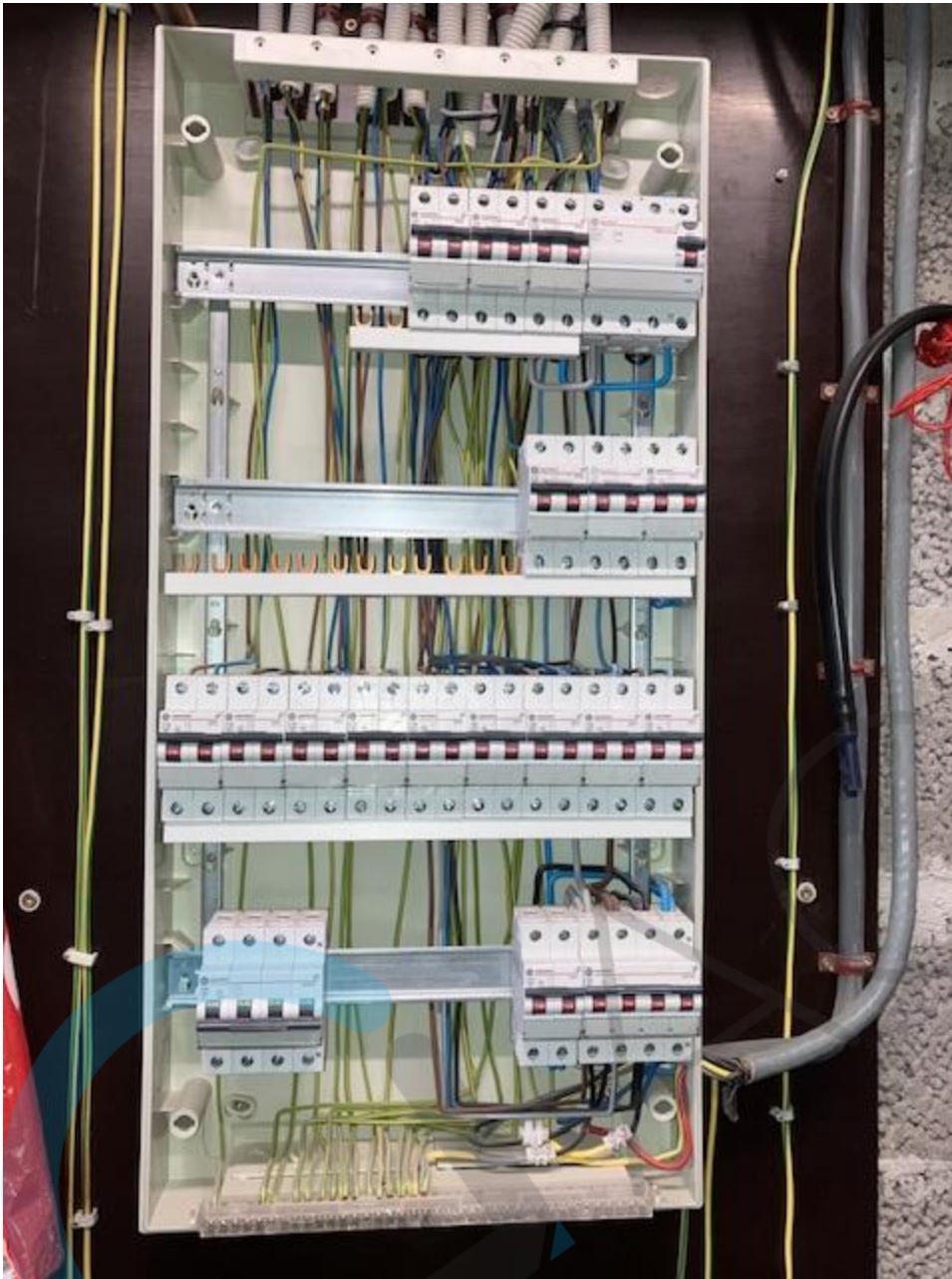




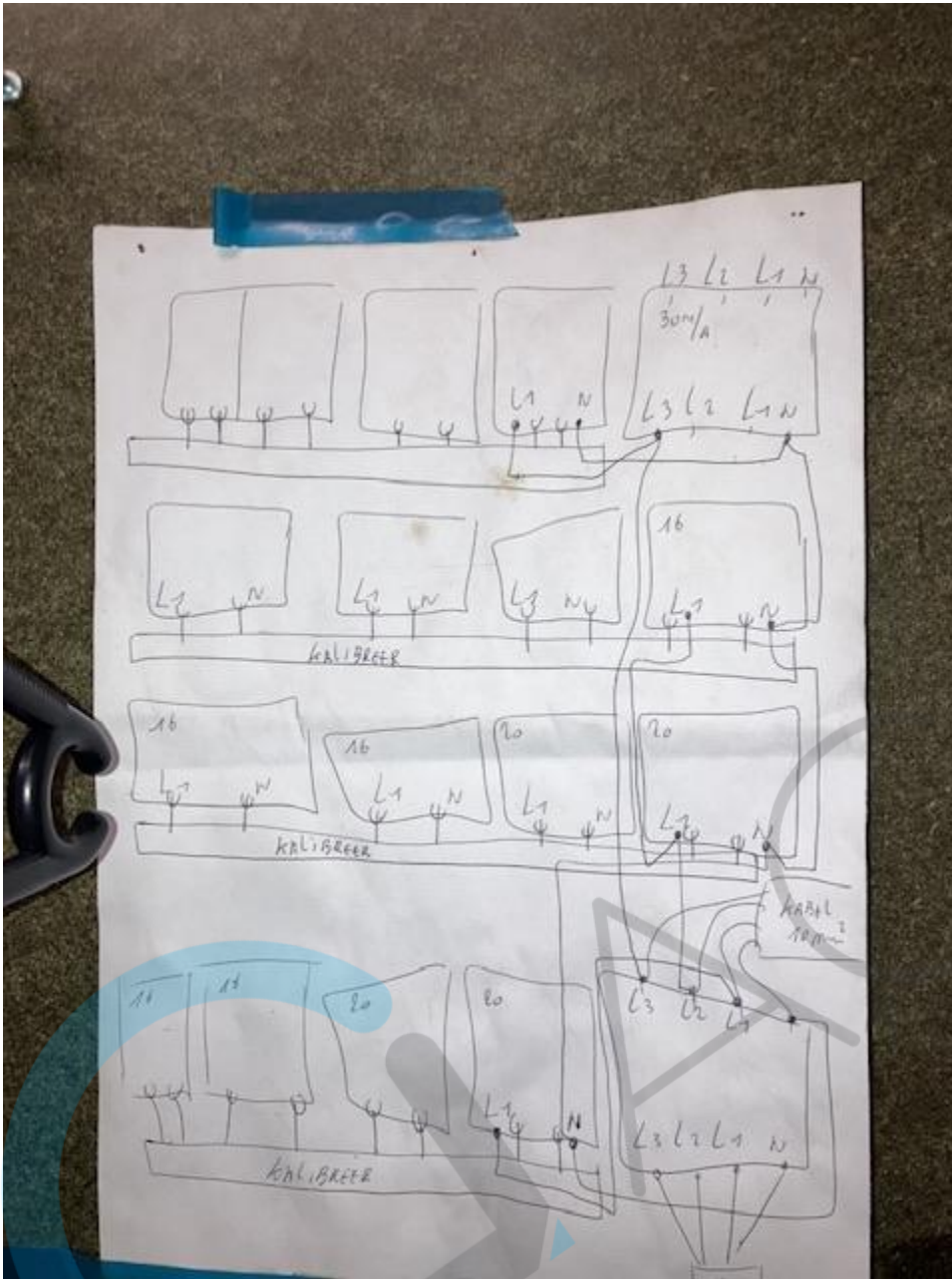














Zekeringkast in hal 2

				NR 29	NR 28	NR 27	NR 26
				droogkast 20A	WAS MACHINE 20A	20A TU TXE BAG BOVEN TANDE DAMEL SABEL	30A/Amp

STOP

							NR 25	NR 24
							TU TXE 20A N.C. BOVEN WIND VENNERS TRAP.	20A STOKS T.V. ESTRICK

NR 16	NR 15	NR 14	NR 13	NR 12	NR 11	NR 10	NR 9/10A	NR 8
20A LICHT BOVEN BARRAKEN WIND: ABRI LAVENBO LICHT BOVEN BARRAKEN LAVENBO	20A LICHT WASKO C.V. ROOMS STRIJKPL.	16A LICHT ESTRICK STUUR- BUREAU GANG WC-TOILET	LICHT 20A SCHAAR BUIZEN SENSOR SCHUUR TUIZEL	W.C. BOVEN + VENTILAN	20A ST. CABET schuur T.V. WEEKHOU + BUIZEN	St. padet strijke + LAVENBO WIND DREUKSTUUR	2x 20A DREUKSTUUR (WINDST.) + 2x 20A HYDRACON POMPE C.V. KET	20A C.V. HETEL ST.C

Handboek
+ Licht W.C.

NR 7	NR 6	NR 5	NR 4	NR 3	NR 2	NR 1
Trageo 2x 20A	20A BAG				kabel gezekerd naar zekeringkast 2 40Amp	30A/Amp 20Amp 20A ST. NIEUW ARJFAKANT



Zekeringskast 1 in hal

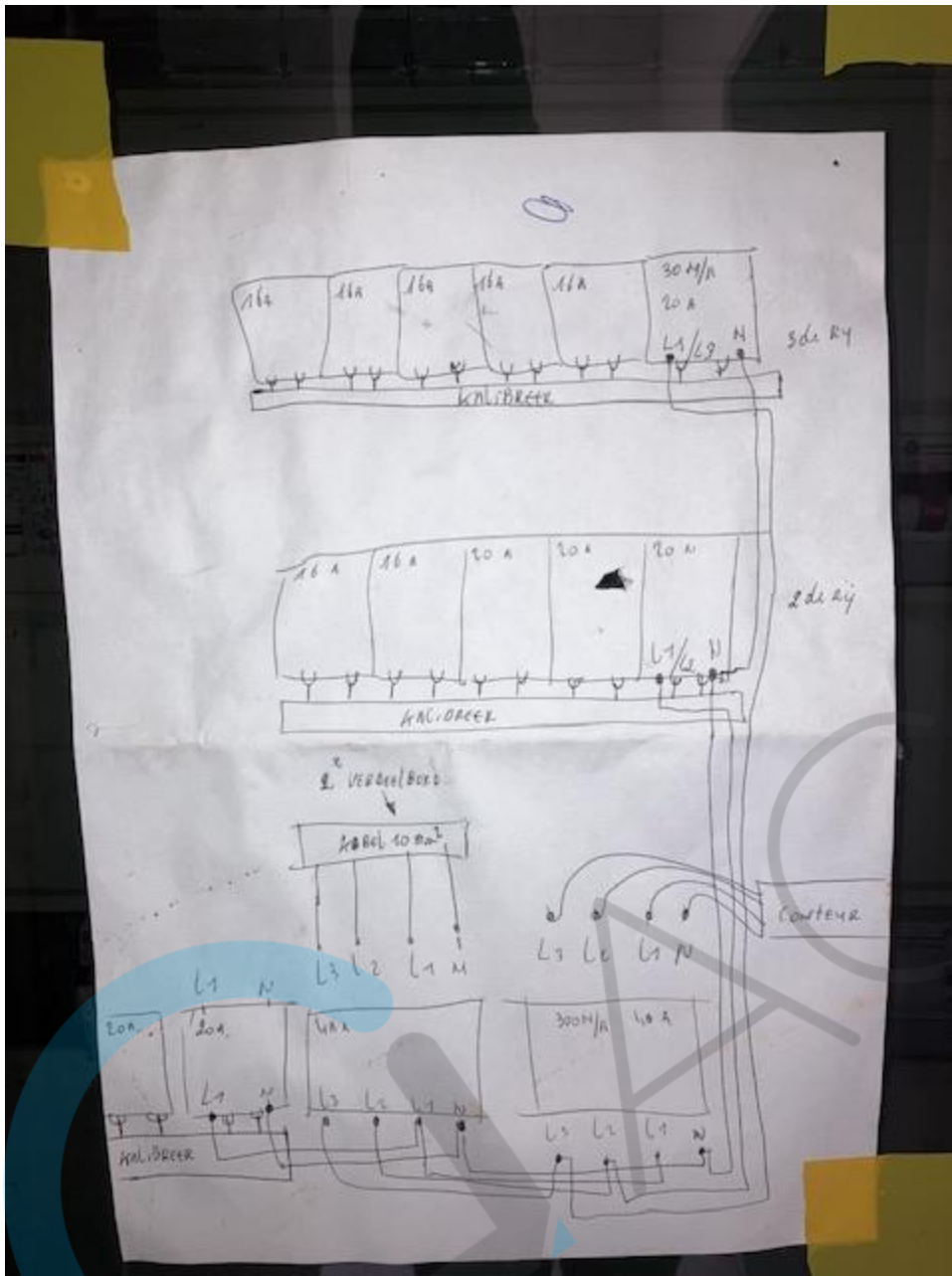
					2P	2P	NR 26
					VEUWEN PARTURE- MACHINE 20A 3x2,5	VEUWEN SEWING- MACHINE 3,5-2,5 3x1 25x4(100)	300Amp

OUDE KABEL

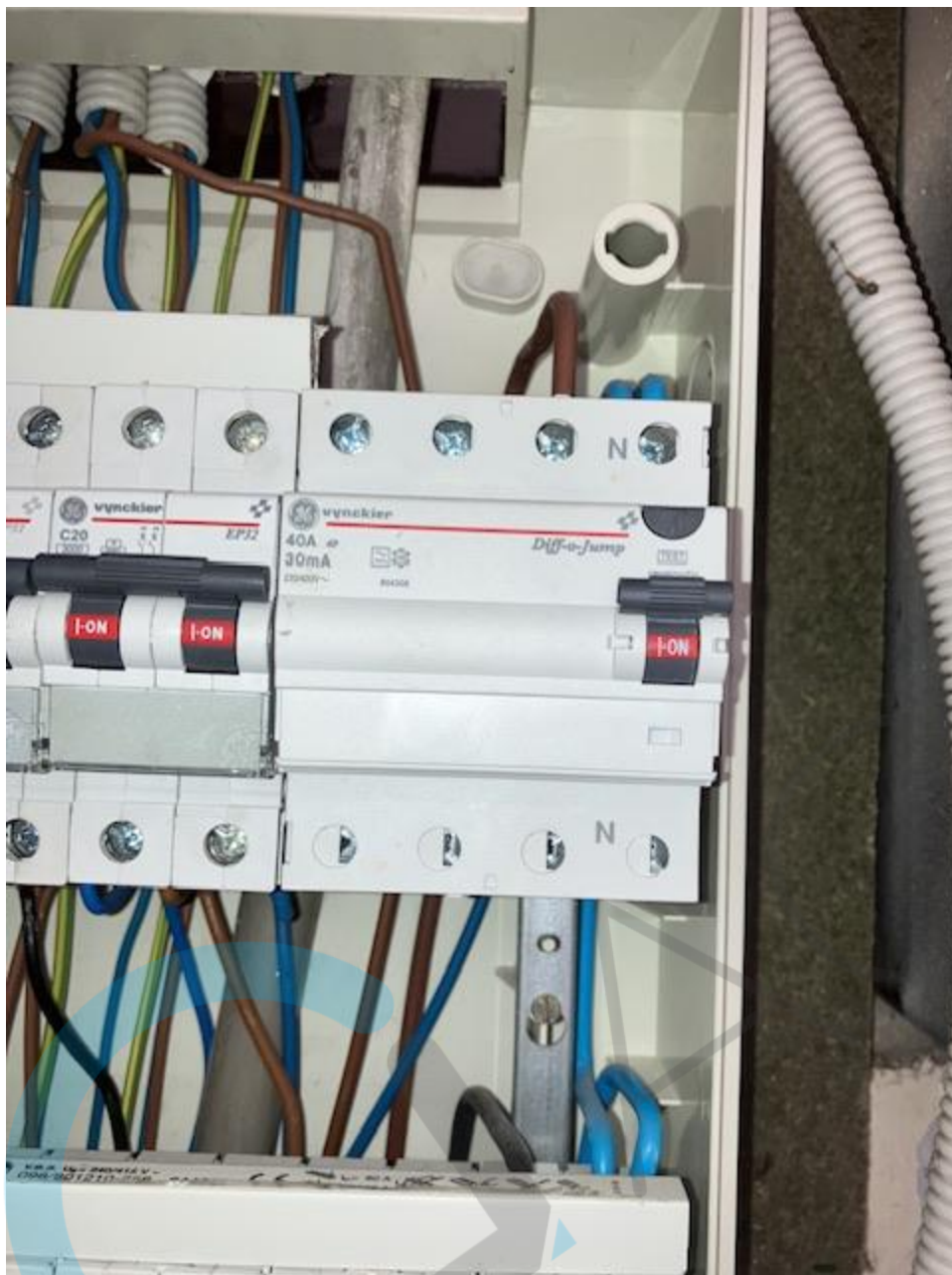
26	27	28	29	30	31	32	33	34
		20A KANTOOR LICHT + STOP BOVEN HAGLE LICHT		16A 16A LICHT 3x2,5 KANTOOR GANG	16A LICHT 3x2,5 (0-1)		16A LICHT 3x2,5 + HALL	16A LICHT 3x2,5 KANTOOR

NR 16	NR 15	NR 14	NR 13	NR 12	NR 11	NR 10	NR 9	NR 8
20A KANTOOR LICHT 3x2,5	20A KANTOOR LICHT 3x2,5	20A KANTOOR LICHT 3x2,5	VEUWEN FR160 20A 3x2,5	VEUWEN 2x STOP LINKS VAN FORNUIS 20A 3x2,5	VEUWEN 1x STOP DANKPAP 20A 3x2,5	VEUWEN 2x STOP 100% 20A RECHTS FORNUIS 3x2,5	20A KANTOOR LICHT 3x2,5 + KANTOOR LICHT	20A KANTOOR LICHT 3x2,5

NR 7	NR 6	NR 5	NR 4	NR 3	NR 2	NR 1
		VEUWEN 20A KANTOOR LICHT 3x2,5	VEUWEN 20A KANTOOR LICHT 3x2,5	VEUWEN 20A FORNUIS OVEN 3x2,5	kabel gezekeerd naar zekeringskast 2 40Amp	300Amp 40Amp

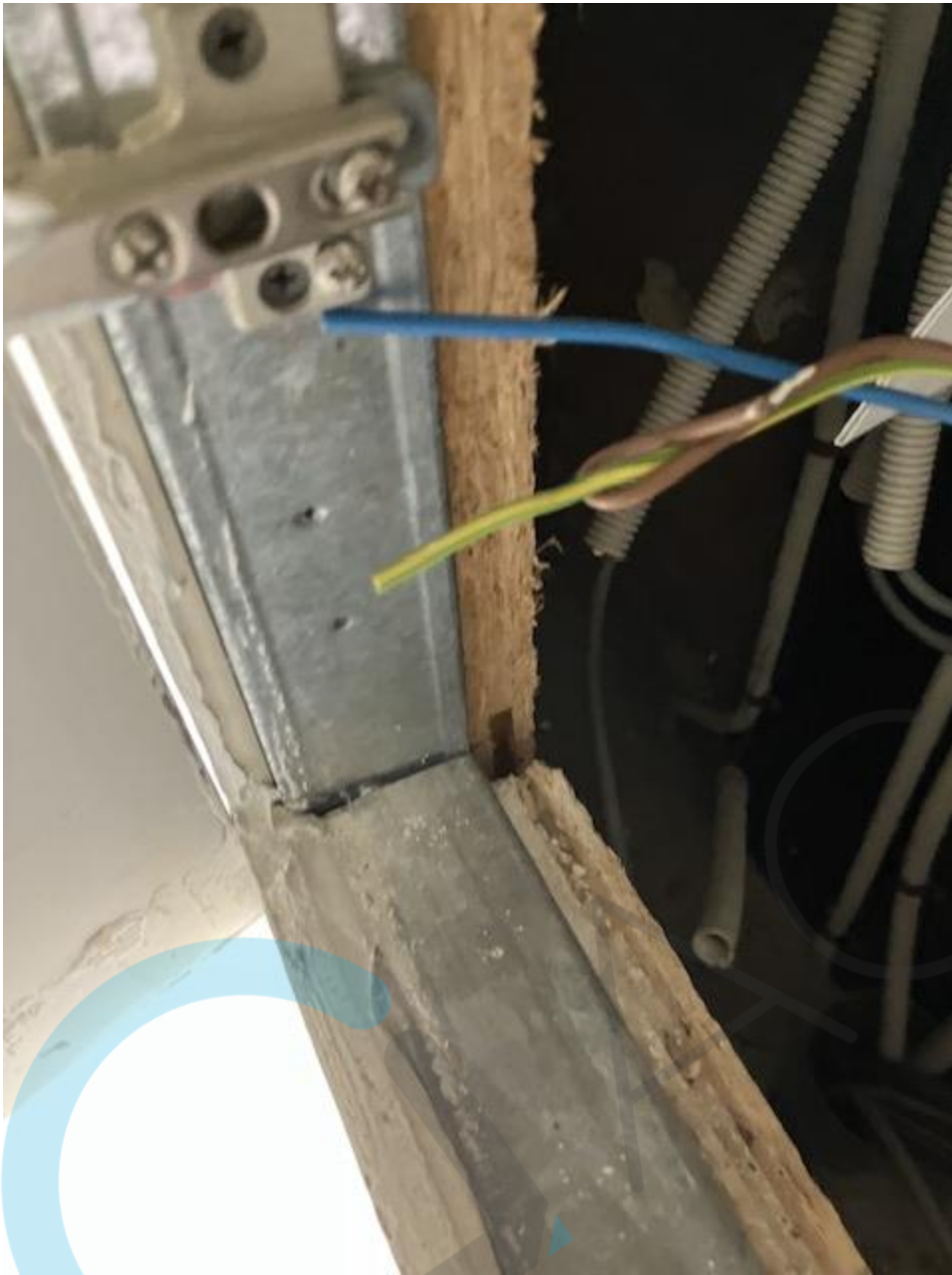


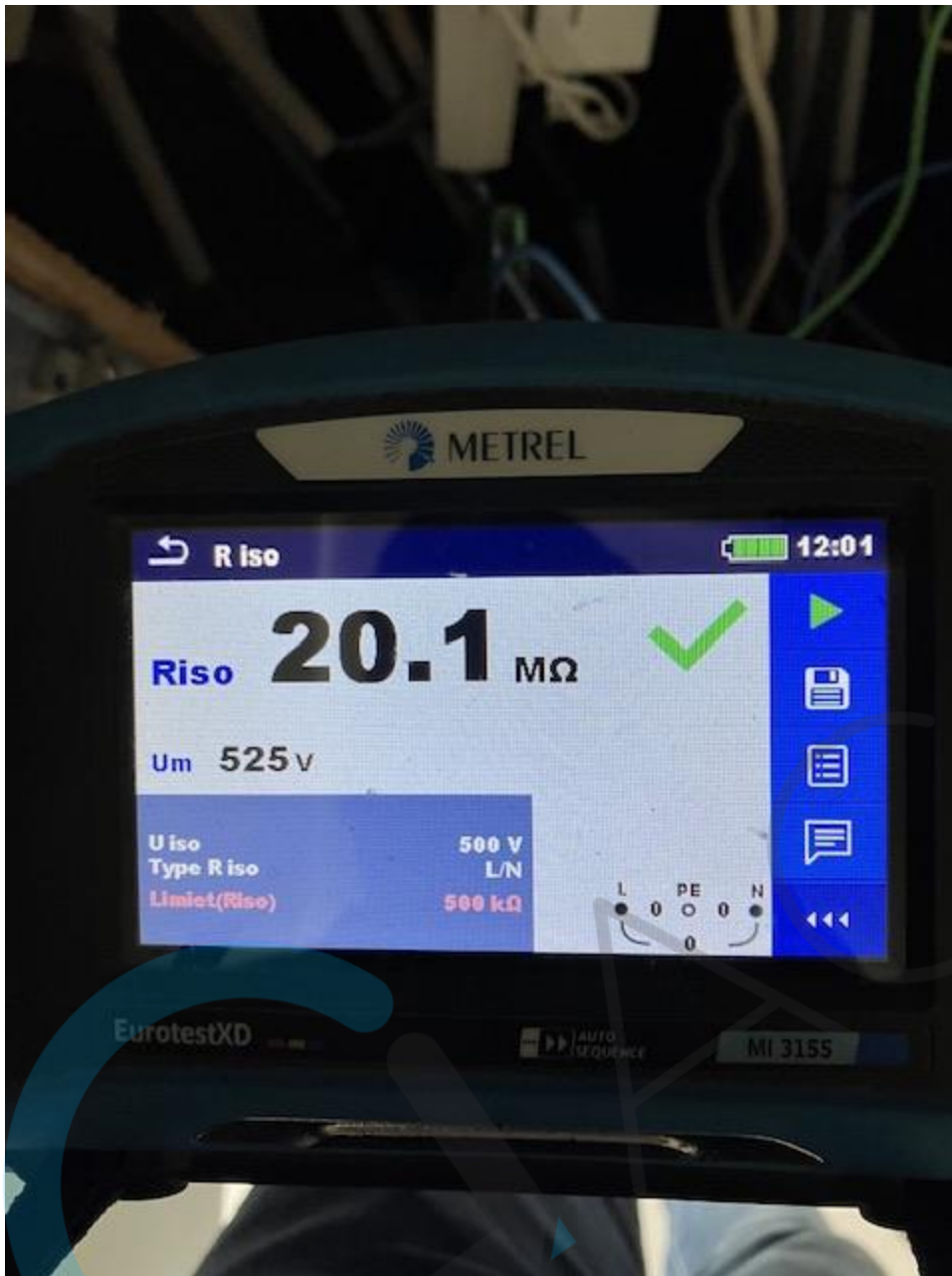












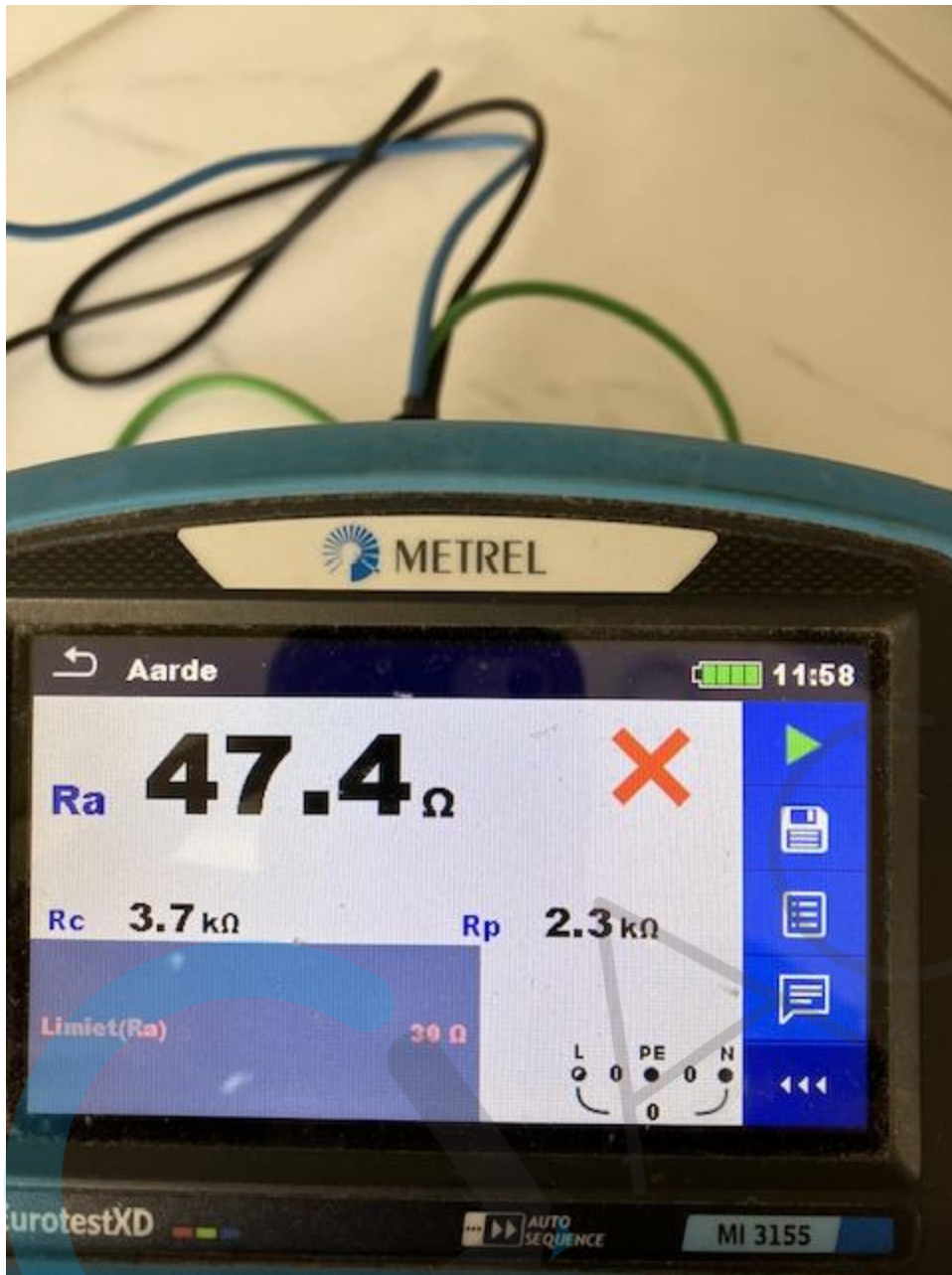


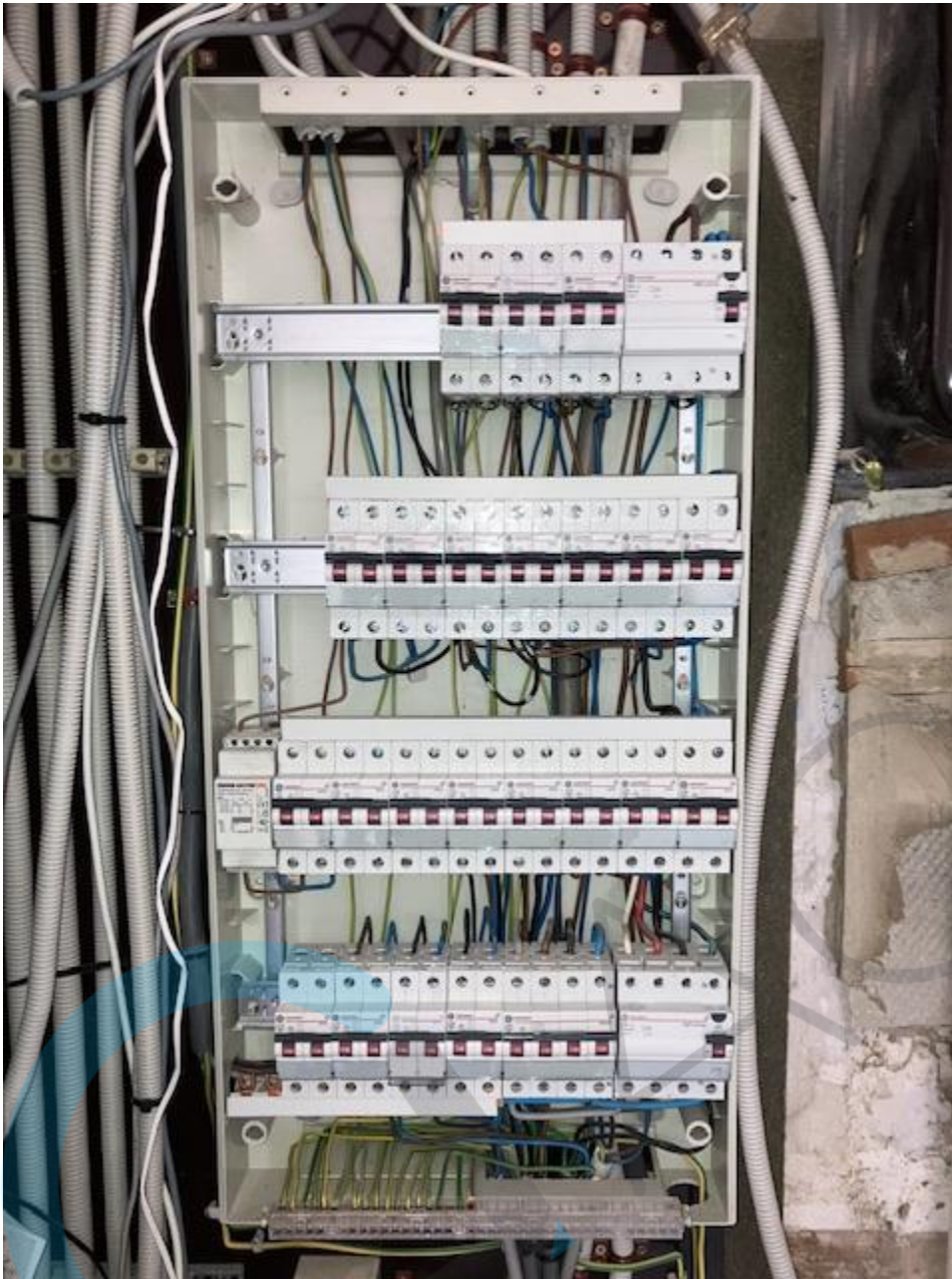
VEEG









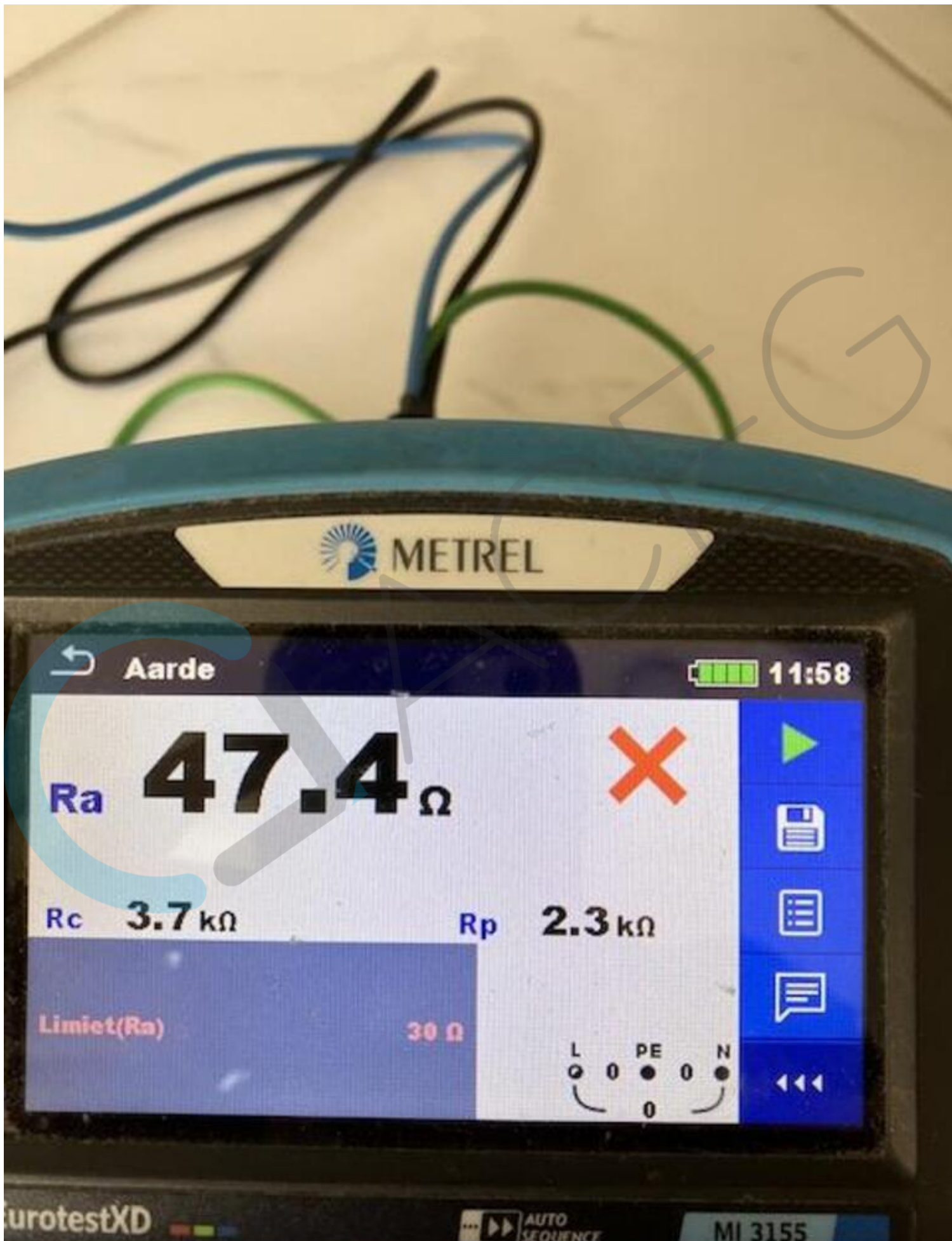












Aarde



11:58

Ra

47.4 Ω



Rc

3.7 kΩ

Rp

2.3 kΩ

Limiet(Ra)

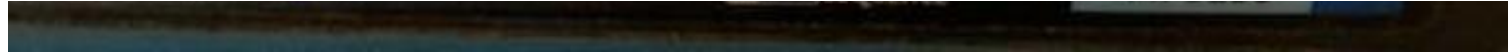
30 Ω



EurotestXD

AUTO SEQUENCE

MI 3155



DUPLICATE





DUPLICATE