

# Stad Maaseik 2de afdeling Neeroeteren

## "Het Dorp"

### Sectie B

nrs. 1073/L, 1070/D, 1065/B, 1065/A, 1066/C, 1066/E, 1070/E, 1068/B

eig.: Stad Maaseik

recht van opstal:

THV Cordeel-Haex Neeroeteren

Kleine Heidestraat 18

3670 Meeuwen-Gruitrode

## VERKAVELINGSPLAN

Er wordt verwezen naar de reeds bestaande bouwvergunningen en het BPA Herziening Neeroeteren Centrum:

A. bouwvergunning nr. 874.1 2015/231 dd.: 18/04/2016 (bvg. A.). Aanvraag tot wijziging.

B. bouwvergunning nr. 874.1 2015/232 dd.: 18/04/2016 (bvg. B.).

C. BPA Herziening Neeroeteren Centrum

**Lot 1** gesloten bebouwing conform bvg A, aanvraag tot wijziging en conform het BPA ex/nr. 1073/L opp.: 01a 83ca

**Lot 2** gesloten bebouwing conform bvg A, aanvraag tot wijziging en conform het BPA ex/nr. 1073/L opp.: 01a 84ca

**Lot 3** Projectzone conform bvg A, aanvraag tot wijziging en conform het BPA ex/nr. 1073/L opp.: 04a 43ca

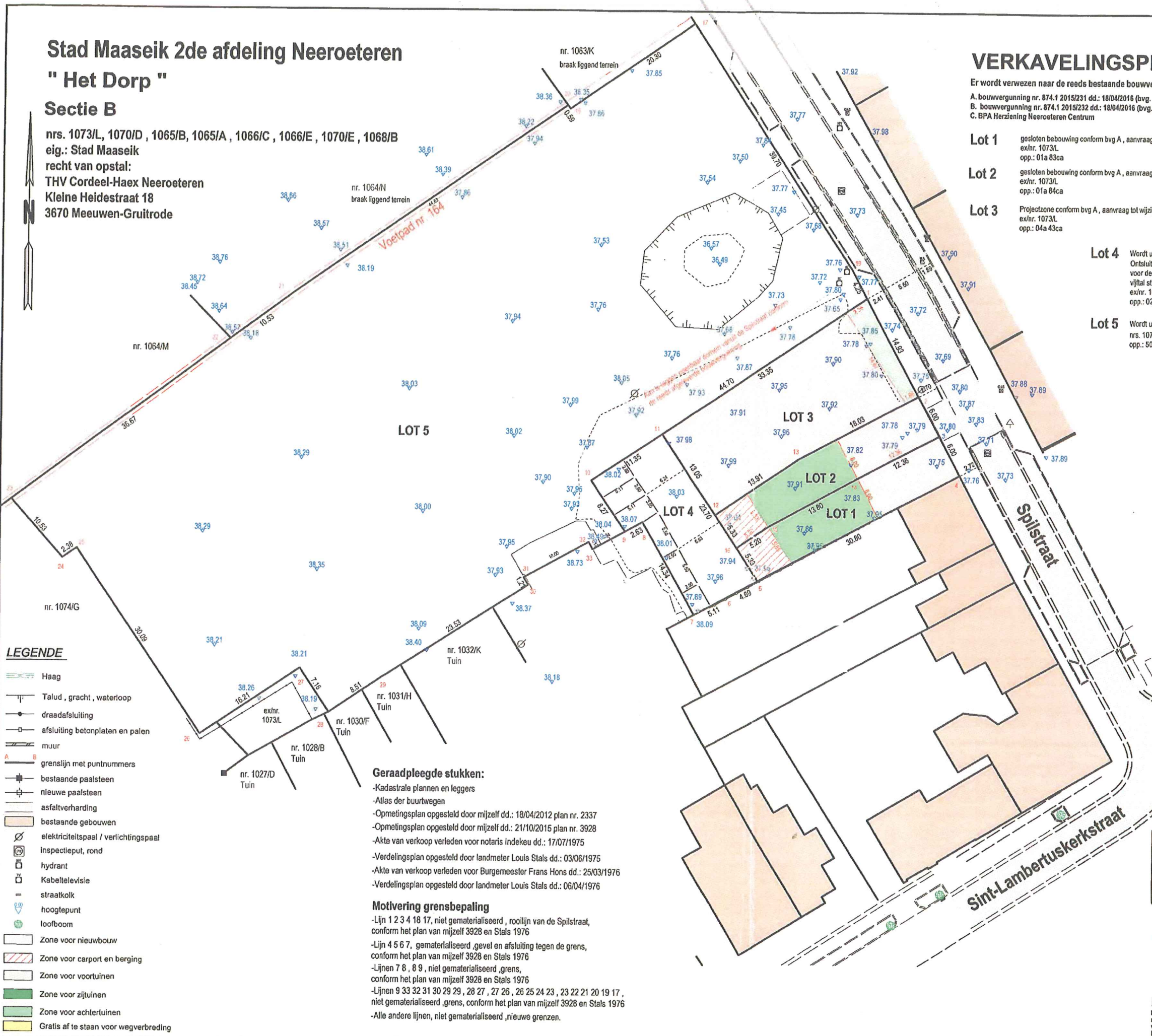
**Lot 4** Wordt uit de verkaveling gesloten. Ontsluitingszone aansluitend op het toekomstig openbaar domein, toegankelijk voor de carports van de woningen loten 1 en 2, conform het BPA. Er kunnen een vijftal staanplaatsen voorzien worden. ex/nr. 1073/L opp.: 02a 32ca

**Lot 5** Wordt uit de verkaveling gesloten. nrs. 1073/L, 1070/E, 1070/D, 1068/B, 1066/C, 1066/E, 1065/A, 1068/B opp.: 50a 24ca

Secretaris,  
R. Corstjens

De Burgemeester,  
J. Creemers

... Bureau van Burgemeester en Schepenen van de  
Stad Maaseik dd. ...  
... de wijziging van de verkavelingsvergunning  
... referentie nr. ... 2017/1013



- LEGENDE**
- Haag
  - Talud, gracht, waterloop
  - draadafsluiting
  - afsluiting betonplaten en palen
  - muur
  - grenslijn met puntnummers
  - bestaande paalsteen
  - nieuwe paalsteen
  - asfaltverharding
  - bestaande gebouwen
  - elektriciteitspaal / verlichtingspaal
  - inspectieput, rond
  - hydrant
  - Kabeltelevisie
  - straatkolk
  - hoogtepunt
  - loofboom
  - Zone voor nieuwbouw
  - Zone voor carport en berging
  - Zone voor voortuinen
  - Zone voor zijtuinen
  - Zone voor achtertuinen
  - Gratis af te staan voor wegverbreding

**Geraadpleegde stukken:**

- Kadastrale plannen en leggers
- Atlas der buurtwegen
- Opmetingsplan opgesteld door mijzelf dd.: 18/04/2012 plan nr. 2337
- Opmetingsplan opgesteld door mijzelf dd.: 21/10/2015 plan nr. 3928
- Akte van verkoop verleden voor notaris Indekeu dd.: 17/07/1975
- Verdelingsplan opgesteld door landmeter Louis Stals dd.: 03/06/1975
- Akte van verkoop verleden voor Burgemeester Frans Hons dd.: 25/03/1976
- Verdelingsplan opgesteld door landmeter Louis Stals dd.: 06/04/1976

**Motivering grensbepaling**

- Lijn 1 2 3 4 18 17, niet gematerialiseerd, rooilijn van de Spilstraat, conform het plan van mijzelf 3928 en Stals 1976
- Lijn 4 5 6 7, gematerialiseerd, gevel en afsluiting tegen de grens, conform het plan van mijzelf 3928 en Stals 1976
- Lijnen 7 8, 8 9, niet gematerialiseerd, grens, conform het plan van mijzelf 3928 en Stals 1976
- Lijnen 9 33 32 31 30 29 29, 28 27, 27 26, 26 25 24 23, 23 22 21 20 19 17, niet gematerialiseerd, grens, conform het plan van mijzelf 3928 en Stals 1976
- Alle andere lijnen, niet gematerialiseerd, nieuwe grenzen.

**Coördina**

Nr	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	2431
18	2431
19	2431
20	2431
21	2434
22	2434
23	2434
24	2434
25	2434
26	2434
27	2434
28	2434
29	2435
30	2435
31	2435
32	2435
33	2435



Landmeters - en  
Stationswal 28,  
GSM.: 0475 / 6;  
Echt verklaard t  
Aangepast op 18/06/2017 en op  
en op 20/06/2017

De Landmeter - Expert

**Mathieu Rutten**  
landmeter-expert beëdigd door de  
rechtbank van eerste aanleg  
van Tongeren dd. 27 september 1998.  
Inschrijvingsnummer op het tableau  
van beoefenaars LAN / 04 0420.  
ordernummer 0674 134 014

*(Handwritten signature of Mathieu Rutten)*