

Referentie: EH668 VLABO project

Gemeente:	Lanaken
deelgemeente:	Neerharen
Postnummer:	3620
Straat:	Neerhaeren het Dorp
Huisnummer:	
Kadastrale afdeling:	4
Kadastrale sectie:	A
kadastraal perceelnummer:	159A
Kadastrale aard	grond

1.1.1 Het gewestplan:

Datum:

01/09/1980

- Woongebied
- Woonuitbreidingsgebied
- Woonpark
- Woongebied met landelijk karakter
- Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
- Industriegebied
- Dienstverlenendgebied
- Agrarisch gebied
- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Bosgebied
- Natuurgebied
- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- recreatiegebied
- Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
- Reservatie- en erfdiensbaarsgebied
- Andere:

☒

1

1

1

1

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

□

9

11

□

JA

7

NEEN

☐

Het oorspronkelijk gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed.

Zoja, datum

het gewestplan is momenteel in herziening gesteld.

7

1

☐

an de

1.1.2. een algemeen plan van aanleg Zoja, naam: Zoja, datum: Zoja, met als bestemming:	JA ☐	NEEN ☒
1.1.2. een bijzonder plan van aanleg Zoja, naam: Zoja, datum: Zoja, met als bestemming:	JA ☐	NEEN ☒
1.2. Het onroerend goed is begrepen in een: 1.2.1 Niet vervallen verkaveling Zoja, referte: Deze verkaveling is gewijzigd 1.2.2. Herverkavelingsplan 1.2.3. Onteigeningsplan 1.2.4. Bouwverordening 1.2.5. Verkavelingsverordening	JA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	NEE ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn. Zoja, ingevolge: 1.3.1 een rooilijnplan 1.3.2. een bijzonder plan van aanleg	JA ☐ ☐ ☐	NEEN ☒ ☒ ☒
1.4. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen afgeleverd. Zoja, voor volgende werken - - -	JA ☐ DATUM	NEEN ☒

1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld Zoja, voor volgende werken - - -	JA ☐ DATUM	NEEN ☒
2. MILIEU 2.1. Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Zoja, volgende activiteit of inrichting: 2.2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden. 2.3. Voor bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB- exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing. Zoja, volgende activiteit of inrichting: 2.4. het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	JA ☐ ☐ ☐ ☐	NEEN ☒ ☒ ☒ ☒
3. HUISVESTING EN ECOMONIE 3.1. Het onroerend goed is gelegen in: 3.1.1. een woonvernieuwingsgebied dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht 3.1.2. een woningbouwgebied dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht 3.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie 3.2. Het onroerend goed is opgenomen in: 3.2.1. de inventaris van leegstaande en/ of verwaarloosde bedrijfsruimten Deze gegevens dient U op te vragen bij de dienst Huisvesting Brussel 3.2.2. de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/ of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/ of woningen Deze gegevens dient U op te vragen bij de dienst Huisvesting Hasselt	JA ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	NEEN ☒ ☒ ☐ ☒ ☒

4.BESCHERMING ONROEREND ERFGOED 4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten 4.2. een definitief beschermd monument 4.3. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten 4.4. een definitief beschermd stads of dorpsgezicht 4.5. gelegen in een beschermd landschap 4.6. gelegen in een beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied 4.7. opgenomen in het archeologisch patrimonium 4.8. opgenomen in een bosbeheersplan 4.9. opgenomen in het boek "inventaris van het cultuurbezit in België - Architectuur I, deel 14n3, kantons Bilzen- Maasmechelen", uitgave van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM, 1996, en aldus bij verbouwing of renovatie onderworpen aan het advies van AROHM - Monumenten en Landschappen	JA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	NEEN ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒
5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zoja, volgende: • bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige produkten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere:	JA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	NEEN ☒
BELASTINGEN Wordt ingevuld door de gemeenteontvanger		

Datum:

25 JUNI 2004

In opdracht en namens het schepencollege,
Kusters Patricia
Afdelingshoofd Leefomgeving

