



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Debby Damiaens	Datum	8/09/2021
Bedrijf	Merlo & Delille	Straat + huisnummer	Pater Verboislaan 13
Postcode + gemeente	3621 Lanaken	O.Ref	2021990
U.Ref	DD/1-1707		

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Maasmechelen
Adres:	Heirstraat 311A
Type onroerend goed:	BOUWLAND
Huidige eigenaar(s):	

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MAASMECHELEN 1 AFD/MECHELEN-M./
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	1089A

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam Kleinstedelijk gebied Maasmechelen  
 Algemeen PlanId RUP\_70000\_213\_11001\_00001  
 Datum goedkeuring 2013-02-07  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking Deelplan 6 is uitgesloten

**Gewestplan**

Naam Limburgs Maasland 15/11/1980 - --/--  
 Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00020\_00001  
 Datum goedkeuring 1980-09-01  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Bestemming**

**Agrarisch gebied**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

**Artikel.1.0: Woongebieden**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

**Bouwverordening**

Naam Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting van 07 mei 1993  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_233\_00004\_00004  
 Datum goedkeuring 1996-05-07  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke bouwverordening betreffende aanvullende belasting parkeerplaatsen  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00003\_00003  
 Datum goedkeuring 2015-02-03  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke bouwverordening betreffende parkeerplaatsen  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00002\_00002  
 Datum goedkeuring 1990-02-20  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 1997-04-29  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00004  
 Datum goedkeuring 2013-07-05  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00005  
 Datum goedkeuring 2017-06-09  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Melding wordt vergunningsplicht van 26 november 2010
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2010-11-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2008-05-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### B.13.b VERMOEDEN VAN NIET-VERGUNDE WERKEN

Er is een vermoeden dat de bestaande toestand van het gebouw of de gebouwen niet overeenkomt met de vergunde toestand. Er werd voor onderstaande opmerking(en) geen proces-verbaal opgesteld.

- gebouw tegen naastliggende loods (zie voorwaarden omgevingsvergunning van 08-01-2021: te slopen constructie);

### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

#### AANVRAGEN OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer:	OMV/2020/0444
Projectnaam:	het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden woongelegenheden
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020151977
Datum indiening	12-11-2020
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Ja
Milieuexploitatie aanwezig ?	Neen
Projectfase:	Behandeling in eerste aanleg
Actieve status:	Beslissing geregistreerd
Beslissingen	
Instantie: Maasmechelen	
Datum beslissing: 08-01-2021	
Aard beslissing: VERGUNNING	
Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG	
Voorwaarden: Ja	

Gemeentelijk dossiernummer:	OMV/2020/0408
Projectnaam:	2020 HDS Projects MM HRS311
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020133996
Datum indiening	13-10-2020
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Ja
Milieuexploitatie aanwezig ?	Neen
Projectfase:	Behandeling in eerste aanleg
Actieve status:	Ingetrokken

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwondernemingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maasmechelen.

#### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE	NB
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.			X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE	NB
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvrgunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*			X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: *Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvrgunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.			X
** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: Op basis van de (historische) luchtfoto's is er op het perceel een loods/bedrijfsgebouw/stal te zien. Omdat we geen gegevens hebben over de activiteiten die ter plaatse zijn uitgevoerd, wordt best bij de voormalige eigenaar/verkooper/voorgaande exploitant meer informatie gevraagd over de mogelijke uitgevoerde risico-activiteiten en een eventueel voorafgaandelijk oriënterend bodemonderzoek.			X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) of IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk)		X	
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied type: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	X		
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		X	
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied		X	
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed  Centraal gebied  <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>			

HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE	NB
Het onroerend goed is gelegen in:			
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte		X	
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen (VIVOO)		X	
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE	NB
Voor zover bekend is het onroerend goed:			
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X	
- een definitief beschermd monument		X	
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X	
- een definitief beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht		X	
- gelegen in een beschermd landschap		X	
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE	NB
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>			
- ondergrondse inneming voor:			
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X	
- vervoer van gasachtige producten		X	
- petrochemische leidingen:		X	
- zandtransport leidingen:		X	
- bouwrijpe strook langs autosnelweg		X	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X	
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ( <i>wetgeving 28.12.1967</i> )		X	
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X	
- andere:		X	

VOORKOOPRECHTEN
<b>Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkooploket. Alle informatie aangaande bestaande en toekomstige voorkooprechten is in dit loket terug te vinden.</b>
<b>Meer informatie: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket</a></b>

BELASTINGEN	JA	NEE	NB
<b>De gemeentebelastingen die mogelijk van toepassing zijn kunnen opgevraagd worden bij de gemeentelijke ontvanger.</b>			
- algemene milieubelasting			X
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X	
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen			X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg			X
- belasting op tweede verblijven			X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans			X

**Opmerkingen**

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Bovenstaande informatie is voornamelijk gebaseerd op beschikbare digitale gegevens.*

**Tip 1:** u kan de wetgeving ruimtelijke ordening nalezen op [www.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgeving.vlaanderen.be)

**Tip 2:** het verwerken van uw vraag kan tot 30 dagen in beslag nemen. Stuur ons dus tijdig uw aanvragen door om de ondertekening van de notariële akte niet in het gedrang te brengen. Wij kunnen geen garantie geven dat uw vraag tijdig zal behandeld worden indien u een antwoord verwacht op minder dan 30 dagen. Dank voor het begrip.