



## BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Sabine Bervaes  
algemeen directeur

Raf Terwingen  
burgemeester

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2020151977  
**Referentie gemeente:** OMV/2020/0444  
**EPB-dossiernummer:** 73107-G-OMV\_2020151977

**Voorwerp van de aanvraag:** Het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden wooneenheden  
**Type handeling:** Stedenbouwkundige handelingen  
**Aanvrager:** HDS PROJECTS  
Harun Darici  
**Ligging:** Heirstraat 311, Heirstraat 311A, Heirstraat 311B te 3630  
Maasmechelen  
Afdeling 73048, sectie C, perceel 1089A

### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Gelet op de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en inzonderheid de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen (artikel 56 en artikel 57);

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (het Nooddecreet);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning (het Noodbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

#### **VOORWERP & PROCEDURE**

De aanvraag ingediend door **Harun Darici** met als contactadres Groenstraat 98 te 3630 Maasmechelen, werd ontvangen op **12/11/2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13/11/2020**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Heirstraat 311, Heirstraat 311A, Heirstraat 311B te 3630 Maasmechelen**, kadastraal bekend: **Afdeling 73048, sectie C, perceel 1089A**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden wooneenheden**.

De aanvraag omvat: **stedenbouwkundige handelingen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende

de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van **21/12/2020**. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

#### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

##### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Limburgs Maasland gelegen in woongebied. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Limburgs Maasland gelegen in agrarisch gebied. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Kleinstedelijk gebied Maasmechelen goedgekeurd op 07/02/2013.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

##### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is gesitueerd in het PRUP Kleinstedelijk gebied Maasmechelen.

Het PRUP legt voor deze zone geen specifieke voorschriften op. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

##### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

##### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Niet van toepassing.

##### **Verordeningen**

- Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- Gemeentelijke bouwverordening betreffende parkeerplaatsen;
- Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting van 07 mei 1993;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Melding wordt vergunningsplicht van 26 november 2010;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband;

#### **2. Historiek**

##### **Aanvulling historiek**

/

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft **het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden wooneenheden.**

Type handelingen: **stedenbouwkundige handelingen.**

Overwegende dat de aanvraag het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden wooneenheden behelst;

Overwegende dat het perceel een oppervlakte heeft van 11a60ca met een perceelbreedte van 21,09 meter langs de Heirstraat;

Overwegende dat de omgeving gekenmerkt wordt door halfopen en open bebouwingen;

Overwegende dat de bestaande constructie tegen de rechter perceelgrens wordt gesloopt; dat dit gebouw een oppervlakte heeft van 180,57 m<sup>2</sup> en een volume van 722,28 m<sup>3</sup>;

Overwegende dat het te slopen gebouw geen noemenswaardig belang voor de omgeving noch een historische of esthetische waarde heeft; dat de afbraak stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

Overwegende dat elke woning in de voortuin een hemelwaterput (5.000 liter) en een zinkput (2.000 liter) hebben ingegraven;

Overwegend dat de woningen een kruipkelder hebben;

Overwegende dat de bouwbreedte van de woningen samen 18,08 meter bedraagt; dat de bouwdiepte van het gelijkvloers 15 meter en van de verdieping 12 meter bedraagt;

Overwegende dat woning 1 en 2 een carport in de voorgevel hebben; dat woning 3 een afgesloten inpandige garage in de voorgevel heeft;

Overwegende dat de meerdiepte van het gelijkvloers op de verdieping niet ingericht wordt als terras;

Overwegende dat de kroonlijsthoogte 6,23 meter ten opzichte van de afgewerkte vloer is; dat het gebouw een plat dak heeft;

Overwegende dat het hemelwater via het eigen perceel wordt opgevangen en afgevoerd;

Overwegende dat volgens de statistische gegevens het totaal volume na de werken van woning één 470,62 m<sup>3</sup> en de oppervlakte bestemd voor huisvesting 114,11 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat de werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel 74,94 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat volgens de statistische gegevens het totaal volume na de werken van woning één 383,20 m<sup>3</sup> en de oppervlakte bestemd voor huisvesting 118,73 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat de werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel 61,02 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat volgens de statistische gegevens het totaal volume na de werken van woning drie 454,79 m<sup>3</sup> en de oppervlakte bestemd voor huisvesting 142,78 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat de werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel 72,42 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat er gewerkt wordt met betonnen keerwanden (L-elementen) in de linker perceelgrens voor het opvangen van het hoogteverschil tussen de aanpalende percelen;

Overwegende dat een hoogte van minstens 0,80 meter dient opgevangen te worden;

Overwegende dat de terrassen achter de woningen een oppervlakte hebben variërende tussen 18,06 en 18,10 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het terras van woning 3, op de hoek, wordt versterkt door keerwanden;

Overwegende dat de terrassen van elkaar gescheiden worden doormiddel van een muur met een lengte van 3 meter en een hoogte van 1,80 meter;

Overwegende dat de bouwplaats, omgeving en het project op een correcte wijze worden beschreven in de bijgevoegde argumentatienota van de ontwerper;

### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet **niet** openbaar gemaakt worden.

**De aangrenzende eigenaars** werden **aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De **vereenvoudigde vergunningsprocedure artikel 83** werd gevolgd.

## **5. Adviezen**

Overwegende dat conform artikel 12 van het Noodbesluit de laattijdige of niet uitgebrachte adviezen niet als stilzwijgend gunstig beschouwd worden voor aanvragen die vallen onder de toepassing van artikel 3 van het Noodbesluit.

### **Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg**

Datum adviesvraag: 13/11/2020

Datum advies: 10/12/2020

Aard advies: gedeeltelijk gunstig

Advies:

In bijlage ons advies.

## **6. Project-MER**

/

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier.**

### **Planologische toets**

Overwegende dat het perceel volgens het gewestplan Limburgs Maasland gelegen is in de zonering voor woongebied en agrarisch gebied;

Overwegende dat conform artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (publicatiedatum 28.12.1972) woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

Gelet op de nadere toelichting van deze gebieden in de Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002;

Overwegende dat conform artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (publicatiedatum 28.12.1972) de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

Gelet op de nadere toelichting van deze gebieden in de Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002;

Overwegende dat het perceel volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Kleinstedelijk gebied Maasmechelen zich niet situeert binnen een van de deelgebieden waardoor er geen specifieke

voorschriften worden opgelegd;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften;

### **Wegenis**

/

### **Watertoets**

Overwegende dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft maar gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied of aan de rand ervan; dat derhalve advies gevraagd werd aan het Provinciebestuur Limburg, Dienst Water en Domeinen. Bijgaande (constructie)voorwaarden zijn strikt van toepassing en worden opgenomen in de vergunning.

### **Mer-screening**

/

### **Natuurtoets**

Het voorliggende project is niet gelegen in gebieden van het VEN en het IVON, noch in de buurt ervan, waardoor gesteld kan worden dat het project geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal aanrichten aan de natuur van het VEN.

### **Erfgoed-/archeologietoets**

/

### **Mobiliteit**

/

### **Toegankelijkheidstoets**

/

### **Decreet grond- en pandenbeleid**

/

### **Scheidingsmuren**

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden woongelegenheden. Het te slopen gebouw en woning 3 zijn ingeplant in de perceelgrens.

De naastliggende eigenaars werden per aangetekende zending op de hoogte gebracht van de aanvraag met het oog op het inkijken van het dossier.

### **Milieuaspecten**

De te slopen constructie heeft een volume van 722,28 m<sup>3</sup>. De bepalingen van een sloopopvolgingsplan zijn niet van toepassing.

De dakbedekking bestaat uit asbesthoudende materialen. Het betreft een open constructie (onafgewerkte muren met dak), waar geen andere asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Een destructieve asbestinventaris is niet vereist.

Hechtgebonden asbestmaterialen mogen verwijderd worden door een aannemer waarvan de uitvoerende werknemers over het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikken.

Niet-hechtgebonden toepassingen (alook sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen) moeten verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar.

[http://www.werk.belgie.be/lijst\\_asbestverwijderaars.aspx](http://www.werk.belgie.be/lijst_asbestverwijderaars.aspx)

Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen.

De bepalingen van **hoofdstuk 6.4. van Vlarem II** 'Beheersing van asbest' moeten strikt nageleefd worden. De uitvoering van sloopwerken met asbesthoudende materialen moet 14 dagen op voorhand gemeld worden aan de Arbeidsinspectie ([twv.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be](mailto:twv.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be)) alsook aan de dienst omgeving ([omgeving@maasmechelen.be](mailto:omgeving@maasmechelen.be))

### **Goede ruimtelijke ordening**

Overwegende dat door de vorm en afmeting van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;

Overwegende dat het ontwerp (architectuur, bouwdiepte, inplanting en materialen qua kleur en textuur), in overeenstemming is met de algemeen geldende voorschriften;

Overwegende dat de werken uitgevoerd worden in duurzame en esthetisch verantwoorde materialen zodat één harmonieus geheel bekomen wordt;

Overwegende dat bij het opmaken van het ontwerp rekening is gehouden met het bestaande terreinprofiel;

Overwegende dat er, na het aangetekend aanschrijven aan de aangrenzende bureaus, geen bezwaren werden ingediend tijdens de vastgestelde termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

Overwegende dat er akkoord kan gegaan worden met de beschrijvende nota van de architect in bijlage;

### **Resultaten openbaar onderzoek**

De organisatie van een openbaar onderzoek was **niet** vereist conform de bepalingen van het Omgevingsdecreet.

### **Vereenvoudigde procedure Artikel 83**

De aangrenzende eigenaars werden aangeschreven conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er werden geen standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend.

### **Bespreking adviezen**

#### **Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg**

Datum adviesvraag: 13/11/2020

Datum advies: 10/12/2020

Aard advies: gedeeltelijk gunstig

Advies:

In bijlage ons advies.

Dit advies wordt gevolgd.

## **8. ADVIES GOA**

**GUNSTIG ONDER VOORWAARDEN**

### **Voorwaarden**

- **de platte daken van de carports zijn niet toegankelijk;**
- **de meerdiepte van het gelijkvloers mag, onder geen enkele voorwaarde, op de verdieping ingericht of gebruikt worden als terras; dat dit deel de functie van dak moet blijven houden;**
- **enkel het aangeduide deel van de verharding (terug te vinden op de inplanting) mag uitgevoerd worden; de rest van het perceel dient een kwalitatieve tuinzone te vormen en**

de onverharde restruimte moet aangelegd worden als groene ruimte welke voorzien is van gras en/of beplanting (bomen, lage struiken en heesters;

- plaatsen van een centrale rookmelder (decreet van 9 mei 2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders);
- plaatsen van een regenwaterput;
- voor de aansluiting op de riolering en de opvang van het hemelwater dient voorafgaandelijk contact opgenomen te worden met Fluvius c.v. (Riolim - telefoonnummer 011/72 20 20). De afvoer van het hemelwater en het afvalwater dient in een gescheiden stelsel aangeboden te worden op de perceelgrens;
- de voorwaarden / opmerkingen van de provincie Limburg dienst Water en Domeinen maken integraal deel uit van de goedgekeurde plannen en zullen gehecht worden aan de omgevingsvergunning;

### **Bijzondere milieuvoorwaarden**

De te slopen constructie heeft een volume van 722,28 m<sup>3</sup>. De bepalingen van een sloopopvolgingsplan zijn niet van toepassing.

De dakbedekking bestaat uit asbesthoudende materialen. Het betreft een open constructie (onafgewerkte muren met dak), waar geen andere asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Een destructieve asbestinventaris is niet vereist.

Hechtgebonden asbestmaterialen mogen verwijderd worden door een aannemer waarvan de uitvoerende werknemers over het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikken.

Niet-hechtgebonden toepassingen (alsook sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen) moeten verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar.

[http://www.werk.belgie.be/lijst\\_asbestverwijderaars.aspx](http://www.werk.belgie.be/lijst_asbestverwijderaars.aspx)

Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen.

De bepalingen van **hoofdstuk 6.4. van Vlarem II** 'Beheersing van asbest' moeten strikt nageleefd worden. De uitvoering van sloopwerken met asbesthoudende materialen moet 14 dagen op voorhand gemeld worden aan de Arbeidsinspectie ([twv.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be](mailto:twv.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be)) alsook aan de dienst omgeving ([omgeving@maasmechelen.be](mailto:omgeving@maasmechelen.be))

### **Lasten**

/

## **INHOUDELIJKE BEOORDELING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Resultaten van het openbaar onderzoek/Artikel 83**

Er werd **geen** openbaar onderzoek georganiseerd.

**De aangrenzende eigenaars werden aangeschreven** conform artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er werden **geen** standpunten, opmerkingen en/of bezwaren ingediend.

### **b) Bespreking gevraagde adviezen**

Overwegende dat conform artikel 12 van het Noodbesluit de laattijdige of niet uitgebrachte adviezen niet als stilzwijgend gunstig beschouwd worden voor aanvragen die vallen onder de toepassing van artikel 3 van het Noodbesluit.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevraagde advies, met name het advies van Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg (d.d. 10/12/2020),

Het college sluit zich aan bij dit advies.



Het college neemt de bijkomende voorwaarden op in deze beslissing.

### **c) Eigen besluitvorming**

Wat de beoordelingselementen betreft, is er een correcte beoordeling gebeurd door de omgevingsambtenaar. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich dan ook volledig aan bij het verslag van de omgevingsambtenaar. De omgevingsvergunning kan verleend worden onder voorwaarden, zoals verder worden opgesomd.

### **BESLUIT**

Het college van burgemeester en schepenen beslist in de zitting van **08 januari 2021** de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door **Harun Darici**, voor **het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden woongelegenheden**, gelegen **Heirstraat 311, Heirstraat 311A, Heirstraat 311B te 3630 Maasmechelen** (kadastraal gekend als Afdeling 73048, sectie C, perceel 1089A) te **vergunnen onder voorwaarden**.

De plannen gevoegd als bijlagen bij dit besluit maken er een integraal deel van uit.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- **de platte daken van de carports zijn niet toegankelijk;**
- **de meerdiepte van het gelijkvloers mag, onder geen enkele voorwaarde, op de verdieping ingericht of gebruikt worden als terras; dat dit deel de functie van dak moet blijven houden;**
- **enkel het aangeduide deel van de verharding (terug te vinden op de inplanting) mag uitgevoerd worden; de rest van het perceel dient een kwalitatieve tuinzone te vormen en de onverharde restruimte moet aangelegd worden als groene ruimte welke voorzien is van gras en/of beplanting (bomen, lage struiken en heesters);**
- **plaatsen van een centrale rookmelder (decreet van 9 mei 2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders);**
- **plaatsen van een regenwaterput;**
- **voor de aansluiting op de riolering en de opvang van het hemelwater dient voorafgaandelijk contact opgenomen te worden met Fluvius c.v. (Riolim - telefoonnummer 011/72 20 20). De afvoer van het hemelwater en het afvalwater dient in een gescheiden stelsel aangeboden te worden op de perceelgrens;**
- **de voorwaarden / opmerkingen van de provincie Limburg dienst Water en Domeinen maken integraal deel uit van de goedgekeurde plannen en zullen gehecht worden aan de omgevingsvergunning;**

### **Bijzondere milieuvoorwaarden**

De te slopen constructie heeft een volume van 722,28 m<sup>3</sup>. De bepalingen van een sloopopvolgingsplan zijn niet van toepassing.

De dakbedekking bestaat uit asbesthoudende materialen. Het betreft een open constructie (onafgewerkte muren met dak), waar geen andere asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Een destructieve asbestinventaris is niet vereist.

Hechtgebonden asbestmaterialen mogen verwijderd worden door een aannemer waarvan de uitvoerende werknemers over het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikken.

Niet-hechtgebonden toepassingen (alook sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen) moeten verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaars.

[http://www.werk.belgie.be/lijst\\_asbestverwijderaars.aspx](http://www.werk.belgie.be/lijst_asbestverwijderaars.aspx)

Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen.

De bepalingen van **hoofdstuk 6.4. van Vlarem II** 'Beheersing van asbest' moeten strikt nageleefd worden. De uitvoering van sloopwerken met asbesthoudende materialen moet 14 dagen op voorhand

gemeld worden aan de Arbeidsinspectie ([tww.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be](mailto:tww.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be)) alsook aan de dienst omgeving ([omgeving@maasmechelen.be](mailto:omgeving@maasmechelen.be))

**Belangrijke bepalingen uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit tot uitvoering van dit decreet, gewijzigd bij Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (het Nooddecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning (het Noodbesluit).**

Van de vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van **vijfendertig dagen** die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het omgevingsvergunningsdecreet (OVD). De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de

volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;  
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd. In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, gewijzigd bij Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (het Nooddecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning (het Noodbesluit).**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van **dertig dagen** die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die

louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden. Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**Afgeleverd Maasmechelen, 08 januari 2021**

# RICHTLIJNEN AANPLAKKING

<b>Referentie omgevingsloket:</b>	OMV_2020151977
<b>Referentie gemeente:</b>	OMV/2020/0444
<b>Projectnaam omgevingsloket:</b>	2020 HDS Projects MM HRS311
<b>Voorwerp van de aanvraag:</b>	het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van 3 grondgebonden woonegelegenheden
<b>Ligging:</b>	Heirstraat 311, Heirstraat 311A, Heirstraat 311B te 3630 Maasmechelen Afdeling 73048, sectie C, perceel 1089A
<b>Contact:</b>	Dienst Omgeving
<b>Telefoon:</b>	089/76.96.98
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:omgeving@maasmechelen.be">omgeving@maasmechelen.be</a>

Op 08/01/2021 werd een beslissing genomen over uw aanvraag. In bijlage vindt u de affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning'.

## 1. Bekendmaking vergunning

De affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' wordt u per post bezorgd. U dient de affiche onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken gedurende de periode die vermeld staat op de affiche.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.

U dient de affiche aan te plakken op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter. De affiche dient altijd goed leesbaar te zijn vanaf de openbare weg.

## 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de affiche ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. **U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket ([www.omgevingsloketvlaanderen.be](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be)).**

## 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het **begin en einde van de werken**. U dient deze melding door te geven via het **omgevingsloket ([www.omgevingsloketvlaanderen.be](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be))**.

Alvorens u met de werkzaamheden start, dient u een staat van bevinding op te stellen van het openbaar domein in de directe omgeving van het perceel waarop de vergunning betrekking heeft. Een staat van bevinding zijn duidelijke en gedetailleerde foto's van onder anderen de staat van de stoepen, watergoten, boordstenen, slokkers, riooldeksels, staat van de weg, signalisatie, verkeersborden, beplanting, licht en elektriciteitspalen, bermen, nutsvoorzieningen, eventuele bestaande beschadigingen en dergelijke. Deze foto's dient u op het omgevingsloket als bijlage op te laden bij de melding van de start der werken.

## Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van

aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

**Meer informatie nodig?**

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_HDS Projects MM HRS311_L_N_Legende.pdf	LBrbcADAKSwRKRDOFefxuw==
BA_HDS Projects MM HRS311_I_N_Inplanting.pdf	kgro5BsFlsgbtjImTjKaKQ==
BA_HDS Projects MM HRS311_I_B_Landmeter.pdf	Hr9fSQLGp3ohBXuxsKmlfA==
BA_HDS Projects MM HRS311_I_B_Inplanting.pdf	Fc1Cqp/HxuBsy5WGJZzLUw==
BA_HDS Projects MM HRS311_G_N_Zijgevel rechts.pdf	m8YqzjIXuTCVAD7J3trFrg==
Heirstraat 311-311A-311B huisnummerplan (2020-0444).pdf	b7e3ed5c91aeda71a6e397f2c0426f97
BA_HDS Projects MM HRS311_G_N_Voorgevel.pdf	3ADqt45sWKbtzEoRwCPnA==
BA_HDS Projects MM HRS311_G_N_Zijgevel links.pdf	P+zxUF4w9/0nuhvwoICHfg==
BA_HDS Projects MM HRS311_G_N_Achtergevel.pdf	qELx39MDpKgoZu2CFuUXCA==
Maasmechelen_Heirstraat 311_HDS Projects bvba_WT.pdf	Q3xJuSJmIynB4NyVEDbisQ==
BA_HDS Projects MM HRS311_T_B_Terreinprofiel.pdf	hhkapotQUMjba1vOnlWJgA==
BA_HDS Projects MM HRS311_T_N_Terreinprofiel.pdf	1DvX52kF6AIRmdYv7W9imA==
BA_HDS Projects MM HRS311_S_N_Snede B.pdf	LnMb3zh6O8KuofHCnX7wIg==
BA_HDS Projects MM HRS311_S_N_Snede A.pdf	HSU5+aSaxFpYuj1ORpZ91A==
BA_HDS Projects MM HRS311_P_N_Gelijvloers.pdf	obO8iHBokniSTpOUBGNjHA==
BA_HDS Projects MM HRS311_P_N_Verdiep.pdf	cF9+9h3JLhq3u73TDuWAnA==
BA_HDS Projects MM HRS311_P_N_Fundering.pdf	W0Izem/mPC2caAqrh4Utaw==