



DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 14/10/2021
Verslagnummer: 0674-211014-06

Uitgiftedatum verslag: 14/10/2021

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0674

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: MAASLANDS HUIS
Adres: LANGSTRAAT 31, 3630 MAASMECHELEN
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: MAASLANDS HUIS
Adres: LANGSTRAAT 31, 3630 MAASMECHELEN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: MAASLANDS HUIS
Adres: PRINSES PAOLALAAN 43, 3630 MAASMECHELEN
EAN- code:
Nummer teller: 28 563 096
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06_01-08_01 09-21
Verslagnummer 0674-211014-06



1 / 3

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 4 mm²
 Type aardelektrode: Onbekend
 Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A
 Type algemene schakelaar: niet geplaatst
 Type aardverbindingssysteem: TT
 Aantal stroombanen: 5 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig
 2 penzekeringen 10A
 2 pen automaten 10A
 2 pen automaten 15A
 2 pen automaten 16A
 3 pen automaten 20A
 Zie prinsipschema



Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: ng Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,3 MOhm
 Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK
 Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK
 Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 4 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 5 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie.
- 6 De isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). kring 1 in bord
- 7 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). slaapkamer
- 8 aarding niet k0nen meten. 14V op aarding stopcontact
- 9 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt
- 10 het gebruik van soepel kabel is niet toegestaan in een vaste installatie. licht garage

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0674-211014-06

2 / 3

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0674 i.o. van de technisch directeur
 14/10/21 13:7

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

[Handwritten signature]

2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



RE06_01-08_01 09-21
 Verslagnummer 0674-211014-06

3 / 3