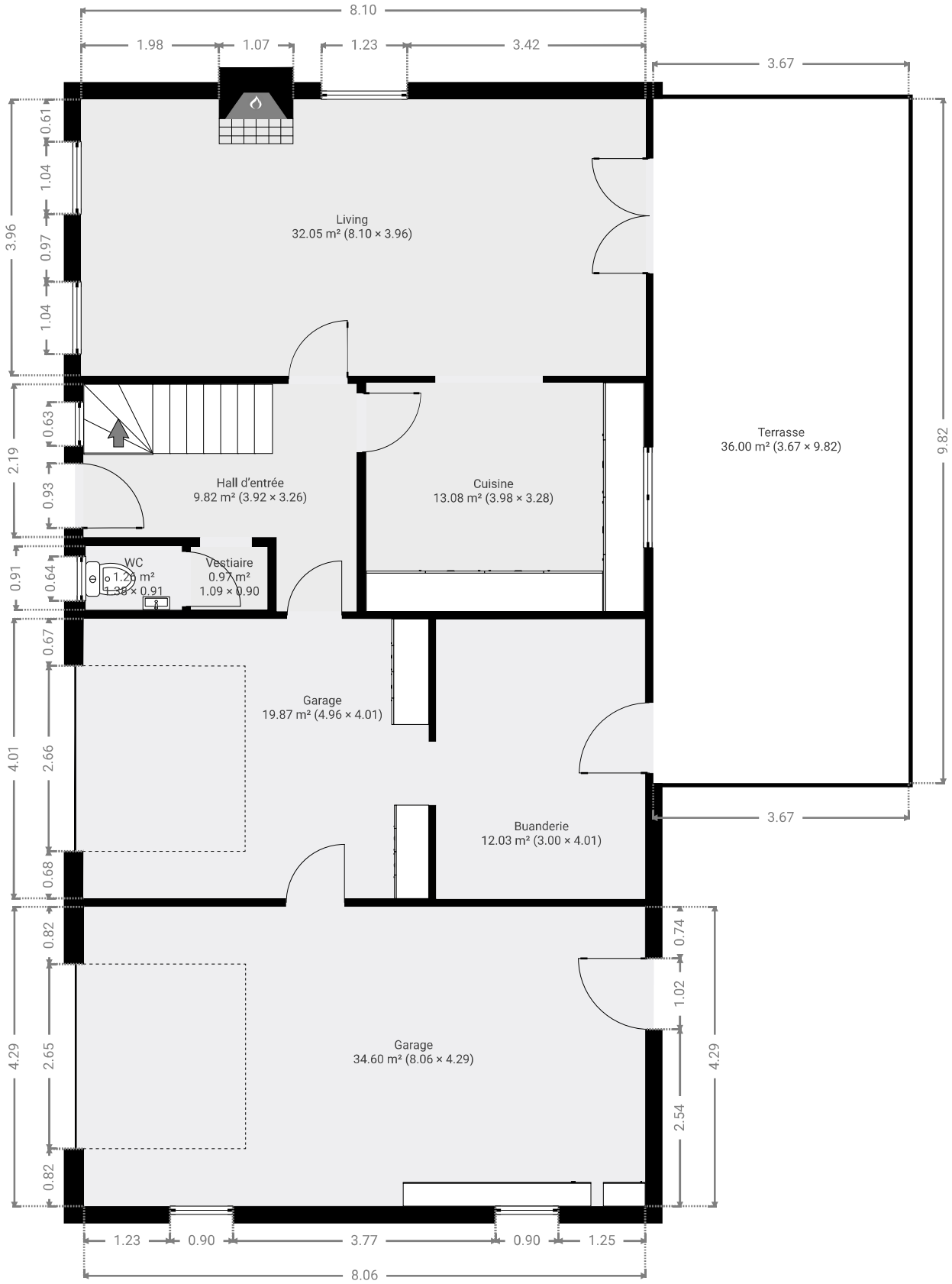
ENCLOS

Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 159.60 m² • **SURFACE HABITABLE :** 69.15 m² • **PIÈCES :** 8



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:83

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

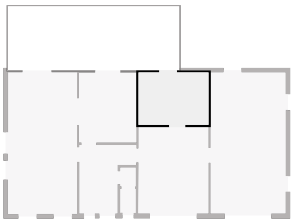
ENCLOS

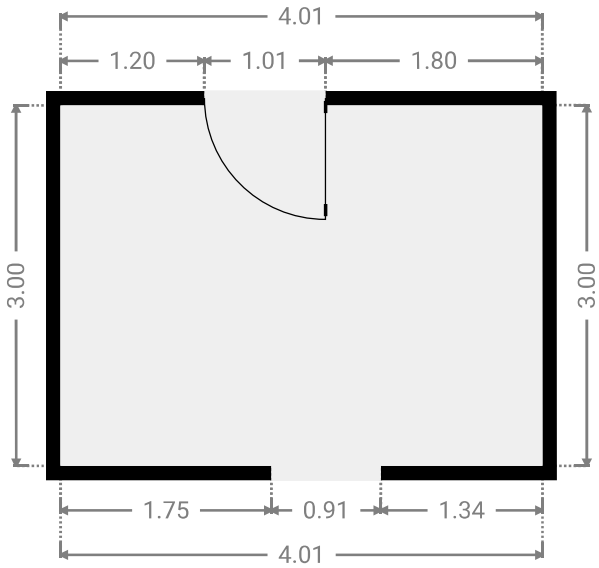
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Buanderie
Rez-de-chaussée

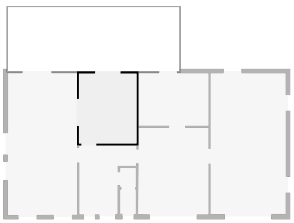
LARGEUR : 4.01 m • **LONGUEUR :** 3.00 m
SURFACE : 12.03 m² • **PÉRIMÈTRE :** 14.02 m

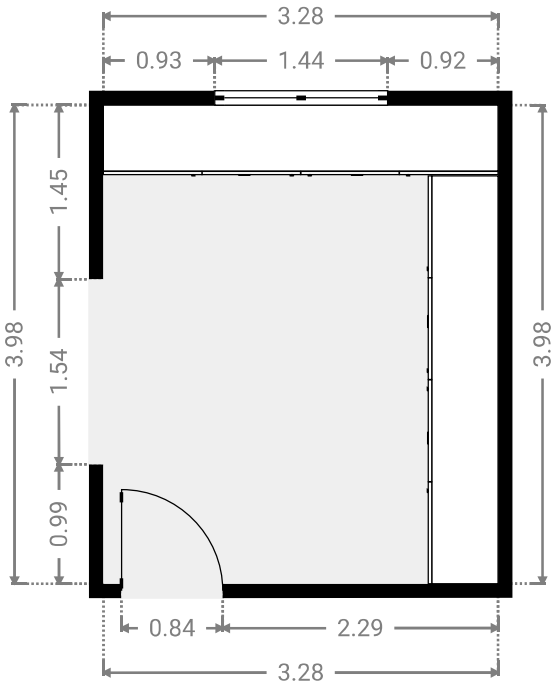




▼ Cuisine
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.28 m • **LONGUEUR :** 3.98 m
SURFACE : 13.08 m² • **PÉRIMÈTRE :** 14.53 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:63

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

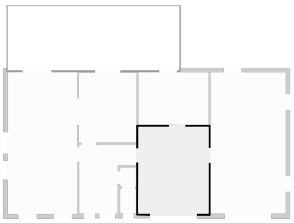
ENCLOS

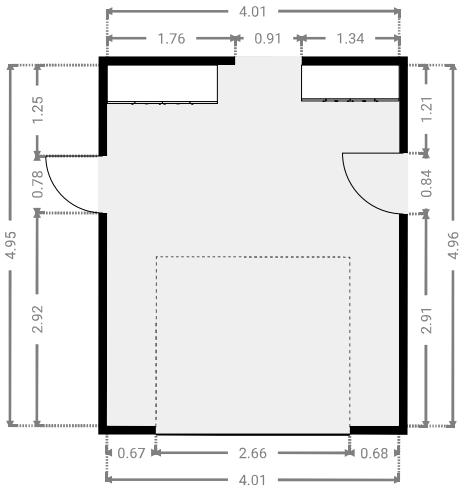
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Garage
Rez-de-chaussée

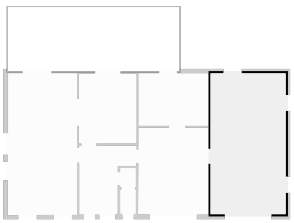
LARGEUR : 4.01 m • **LONGUEUR :** 4.96 m
SURFACE : 19.87 m² • **PÉRIMÈTRE :** 17.93 m

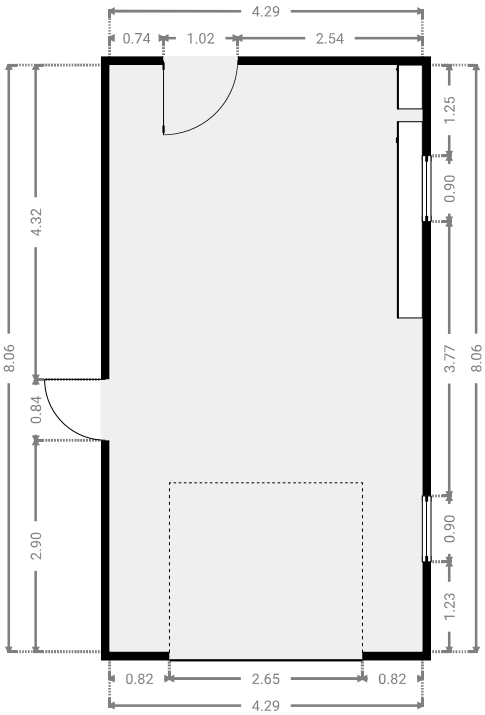




▼ Garage
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.29 m • **LONGUEUR :** 8.06 m
SURFACE : 34.60 m² • **PÉRIMÈTRE :** 24.70 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4 5m
1:104

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

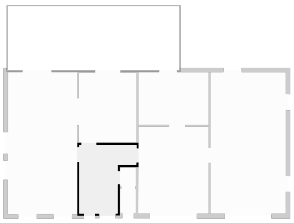
ENCLOS

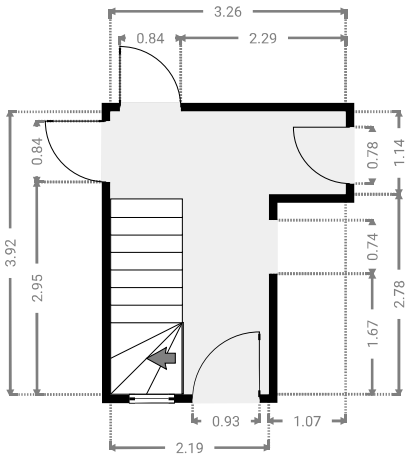
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Hall d'entrée
Rez-de-chaussée

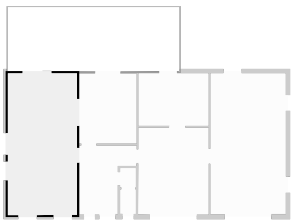
LARGEUR : 3.26 m • **LONGUEUR :** 3.92 m
SURFACE : 9.82 m² • **PÉRIMÈTRE :** 14.36 m

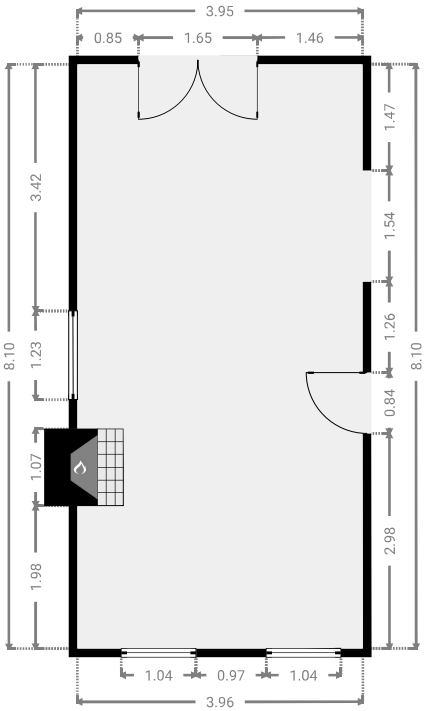




▼ Living
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.96 m • **LONGUEUR :** 8.10 m
SURFACE : 32.05 m² • **PÉRIMÈTRE :** 24.11 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4 5m
1:105

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

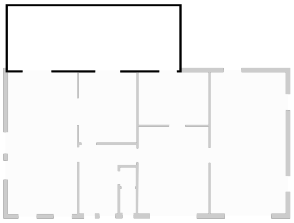
ENCLOS

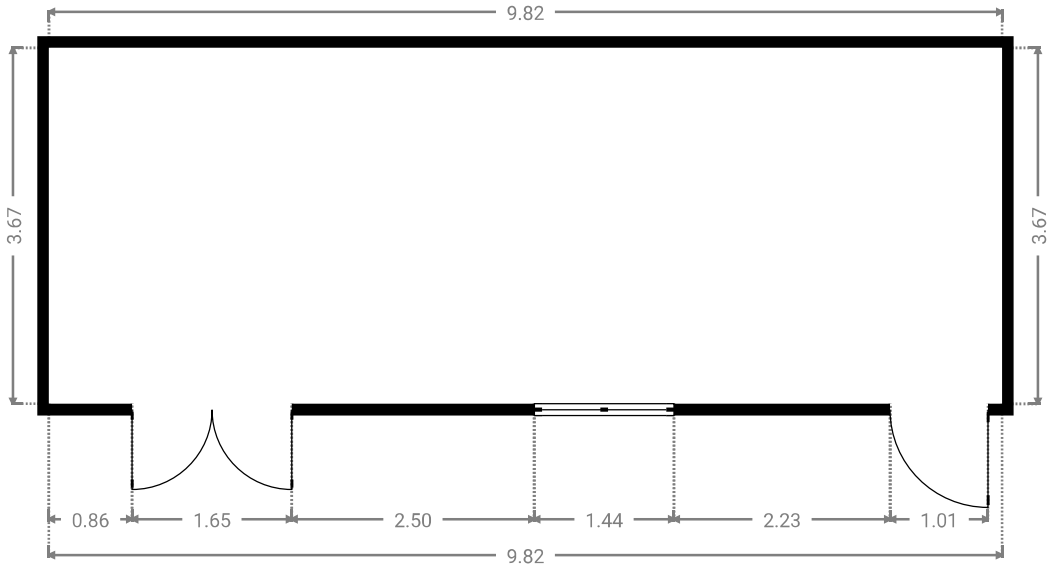
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Terrasse
Rez-de-chaussée

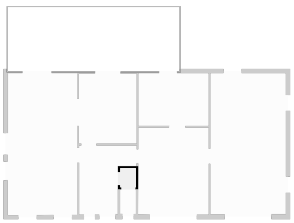
LARGEUR : 9.82 m • **LONGUEUR :** 3.67 m
SURFACE : 36.00 m² • **PÉRIMÈTRE :** 26.97 m

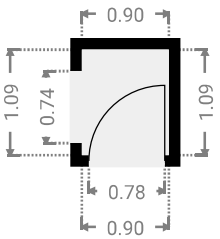




▼ Vestiaire
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.90 m • **LONGUEUR :** 1.09 m
SURFACE : 0.97 m² • **PÉRIMÈTRE :** 3.97 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:78

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

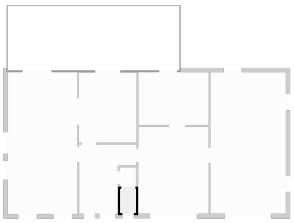
ENCLOS

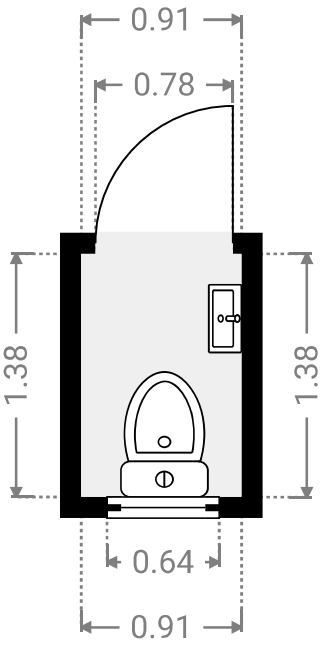
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ WC
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.91 m • **LONGUEUR :** 1.38 m
SURFACE : 1.26 m² • **PÉRIMÈTRE :** 4.58 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:43

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

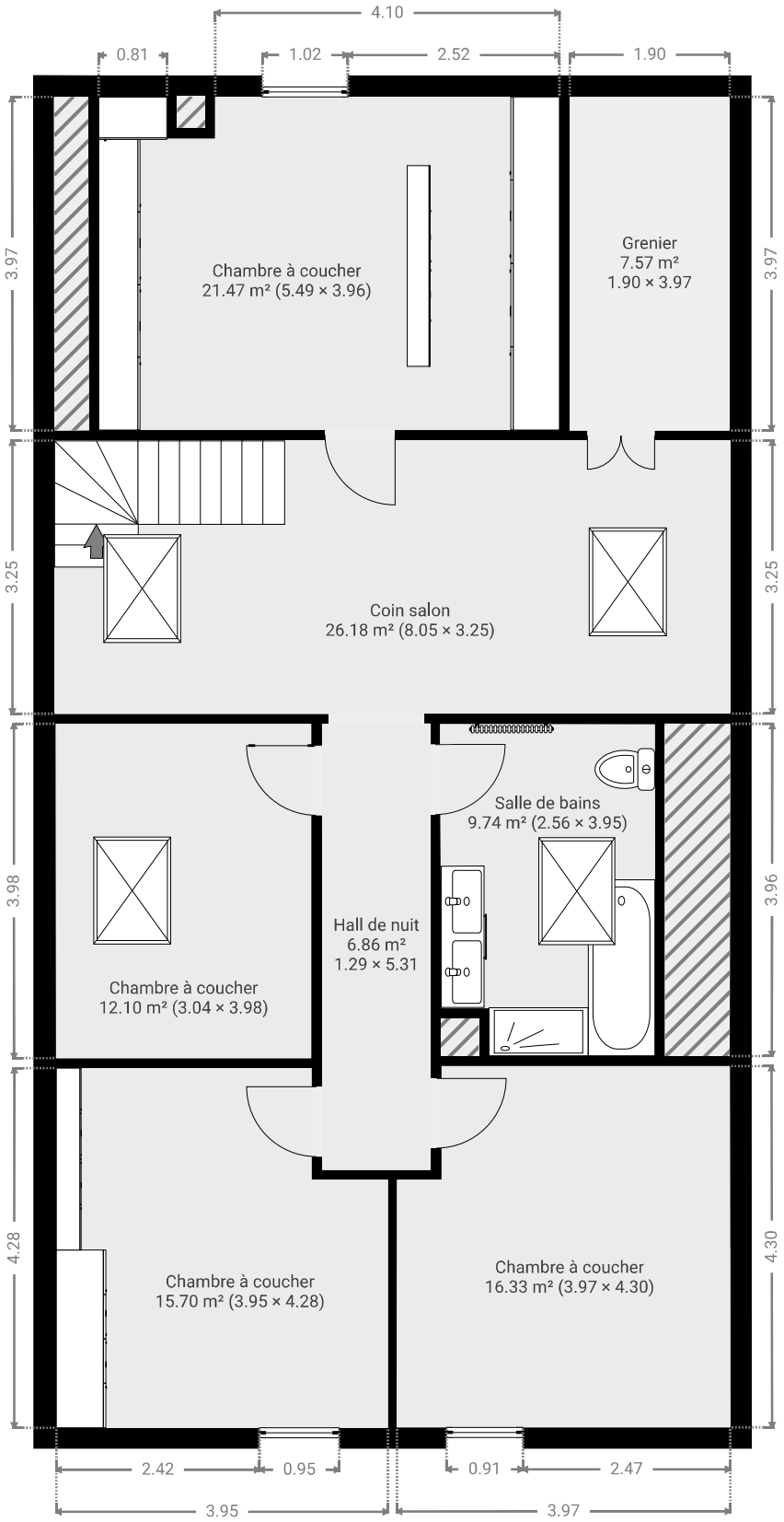
ENCLOS

Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 115.89 m² • **SURFACE HABITABLE :** 108.32 m² • **PIÈCES :** 8



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:83

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

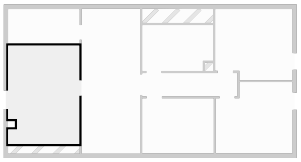
ENCLOS

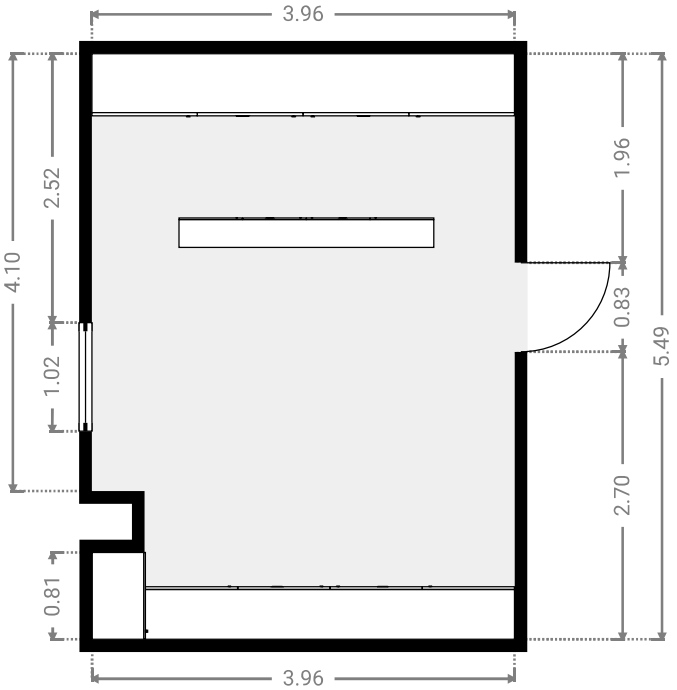
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Chambre à coucher
1er étage

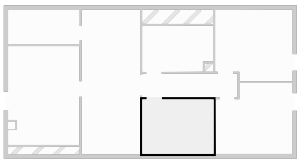
LARGEUR : 3.96 m • **LONGUEUR :** 5.49 m
SURFACE : 21.47 m² • **PÉRIMÈTRE :** 19.89 m

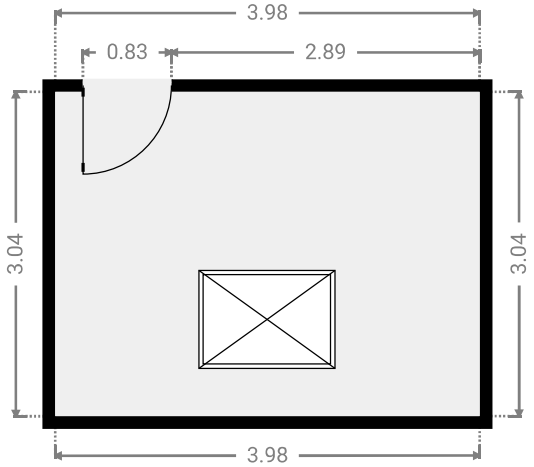




▼ Chambre à coucher
1er étage

LARGEUR : 3.98 m • **LONGUEUR :** 3.04 m
SURFACE : 12.10 m² • **PÉRIMÈTRE :** 14.04 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:71

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

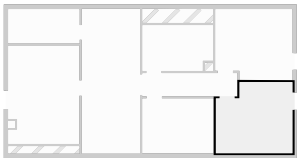
ENCLOS

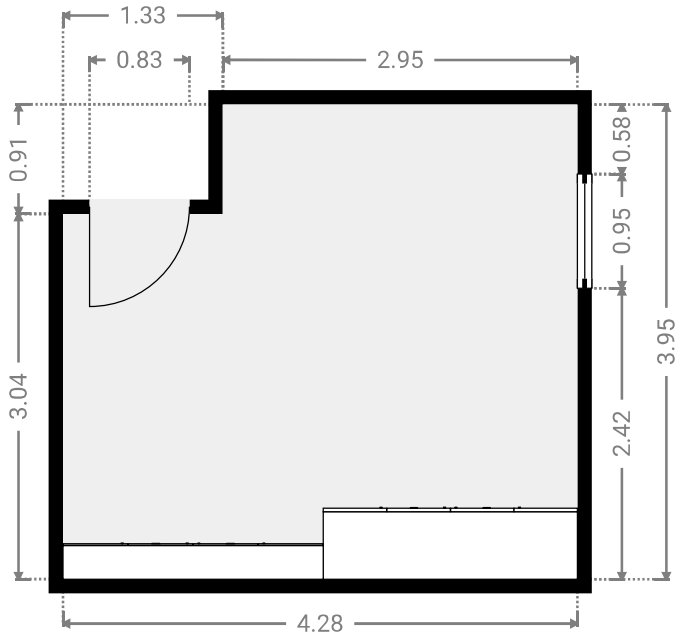
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Chambre à coucher
1er étage

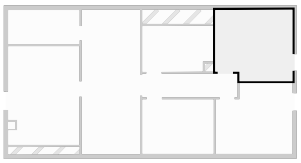
LARGEUR : 4.28 m • **LONGUEUR :** 3.95 m
SURFACE : 15.70 m² • **PÉRIMÈTRE :** 16.46 m

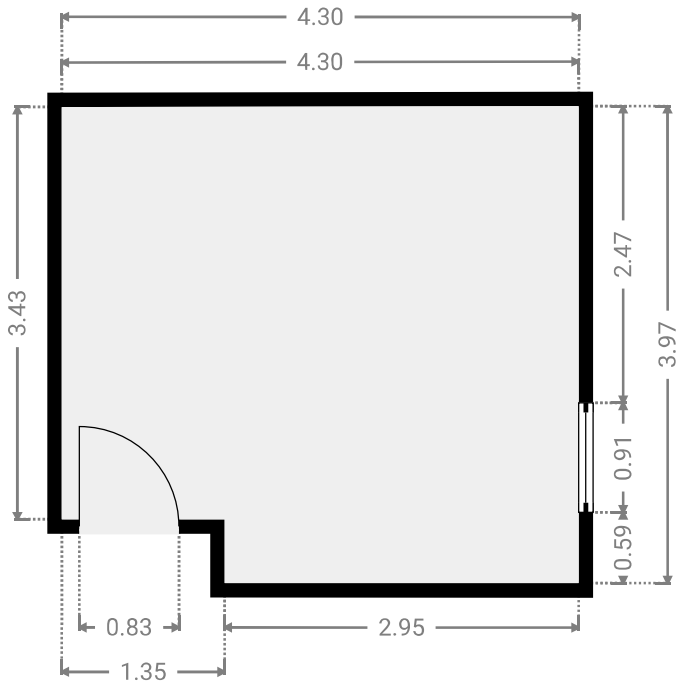




▼ Chambre à coucher
1er étage

LARGEUR : 4.30 m • **LONGUEUR :** 3.97 m
SURFACE : 16.33 m² • **PÉRIMÈTRE :** 16.53 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:63

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

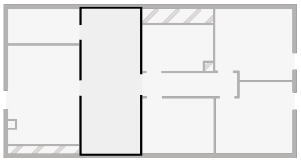
ENCLOS

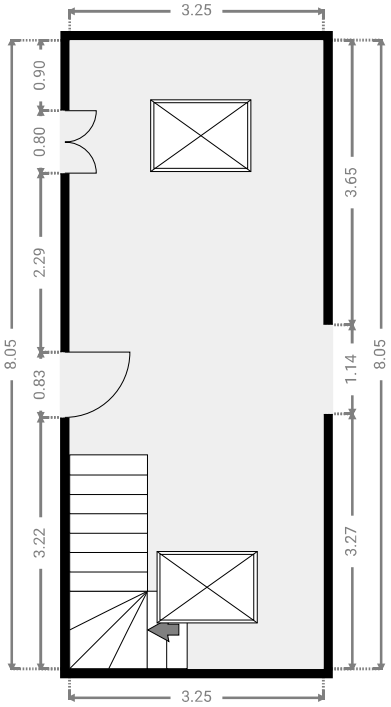
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Coin salon
1er étage

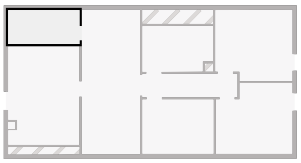
LARGEUR : 3.25 m • **LONGUEUR :** 8.05 m
SURFACE : 26.18 m² • **PÉRIMÈTRE :** 22.61 m

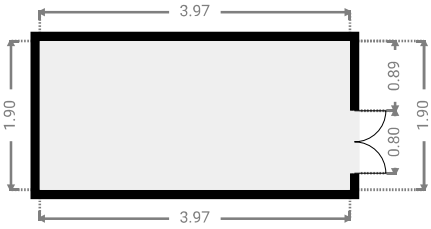




▼ Grenier
1er étage

LARGEUR : 3.97 m • **LONGUEUR :** 1.90 m
SURFACE : 7.57 m² • **PÉRIMÈTRE :** 11.75 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:97

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840

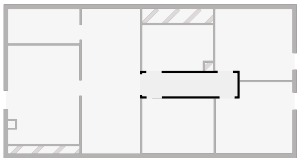
ENCLOS

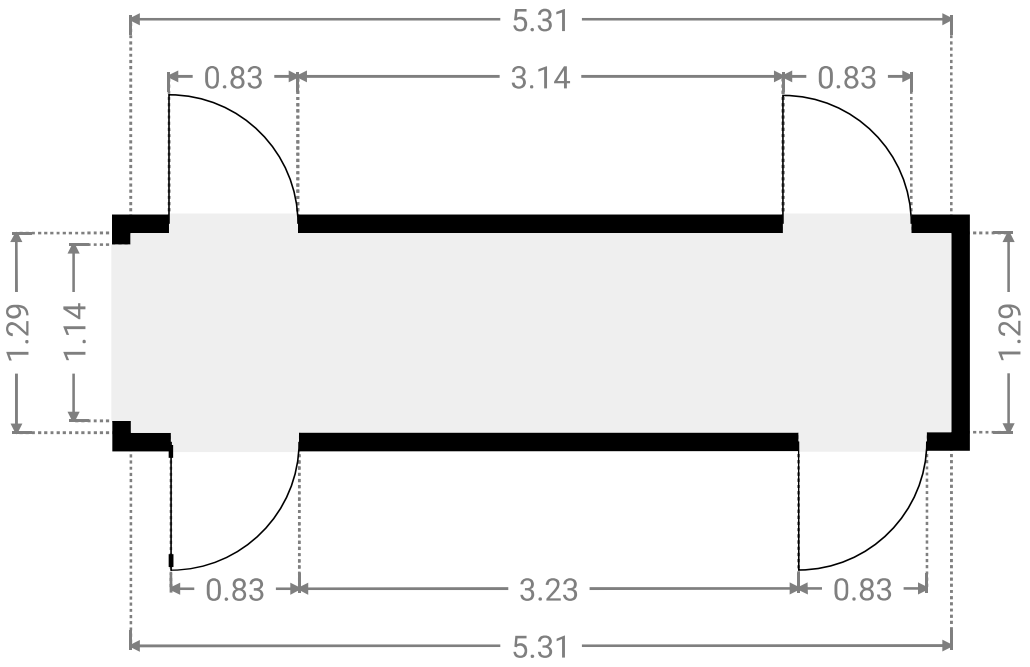
Rue de l'Enclos 8, 5537 Bioul, Région wallonne, BE
SURFACE TOTALE : 275.49 m² • **SURFACE HABITABLE :** 177.47 m² • **ÉTAGES :** 2 • **PIÈCES :** 16

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Hall de nuit
1er étage

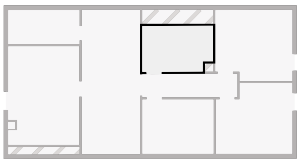
LARGEUR : 5.31 m • **LONGUEUR :** 1.29 m
SURFACE : 6.86 m² • **PÉRIMÈTRE :** 13.20 m

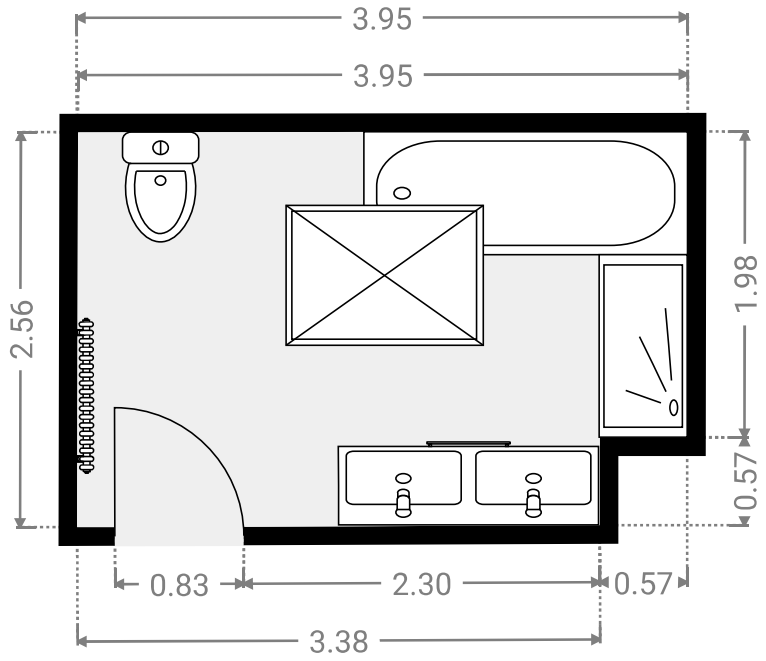




▼ Salle de bains
1er étage

LARGEUR : 3.95 m • **LONGUEUR :** 2.56 m
SURFACE : 9.74 m² • **PÉRIMÈTRE :** 13.00 m





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:49

Pierre Marlair & Co - Conseil Immobilier
info@pierremarlair.be
Chaussée de Dinant, 39, 5170 Profondeville , Belgique
www.pierremarlair.be
081.840.840