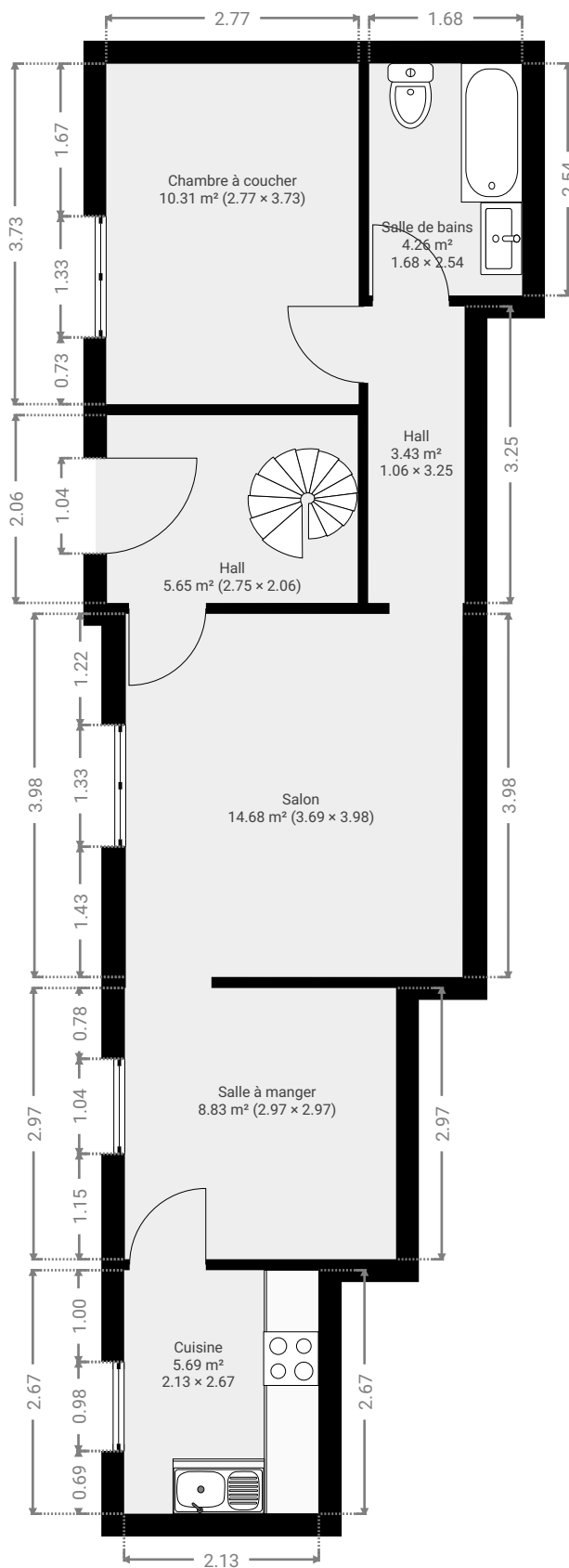


SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 52.79 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 52.79 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORT. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:77

Page 1/12

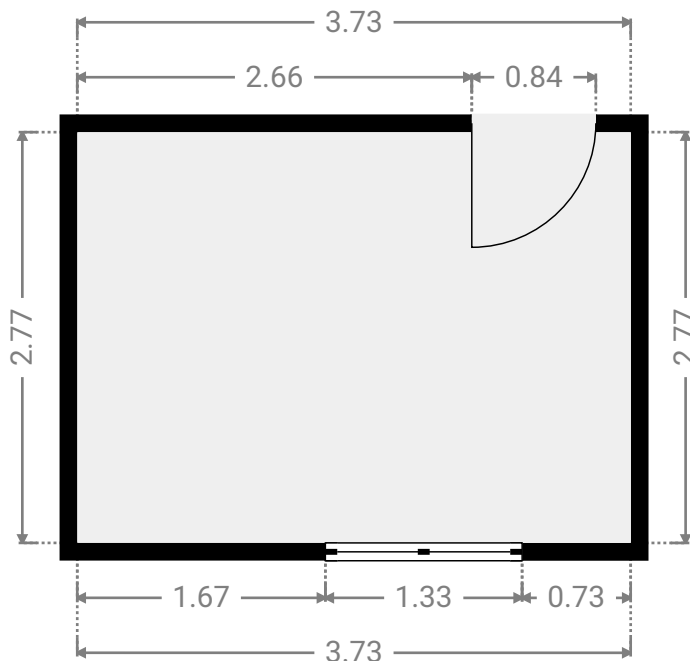
SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

### ▼ Chambre à coucher

Rez-de-chaussée

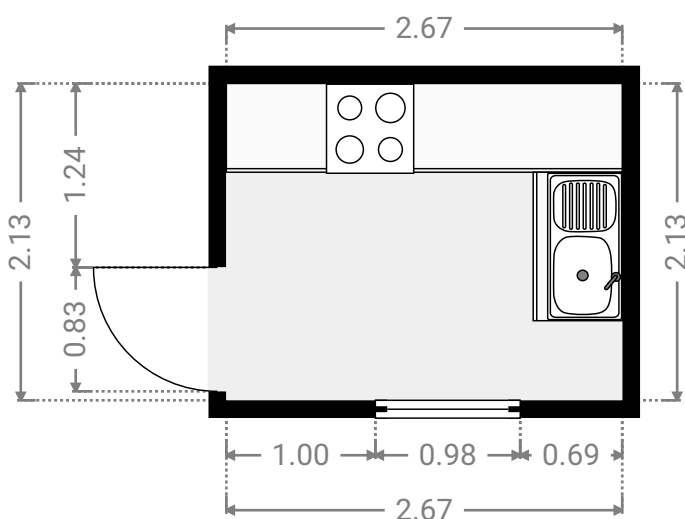
LARGEUR : 3.73 m • LONGUEUR : 2.77 m  
SURFACE : 10.31 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.99 m



### ▼ Cuisine

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.67 m • LONGUEUR : 2.13 m  
SURFACE : 5.69 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.60 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:51

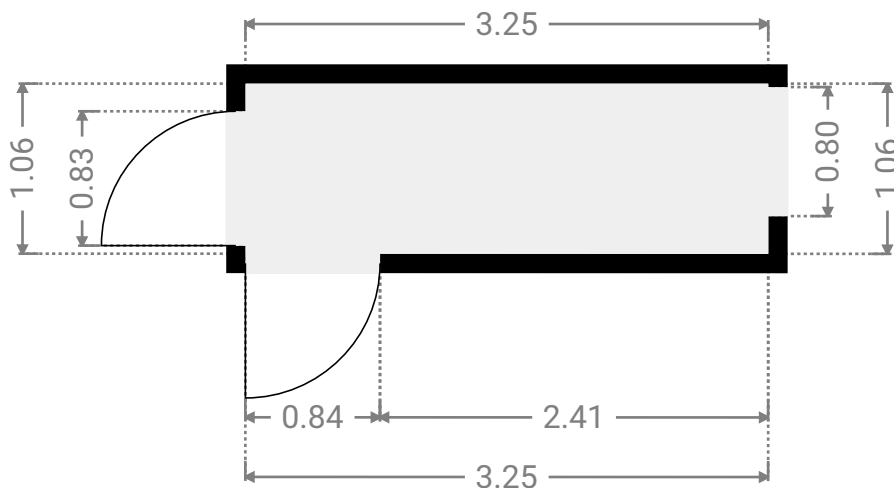
Page 2/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

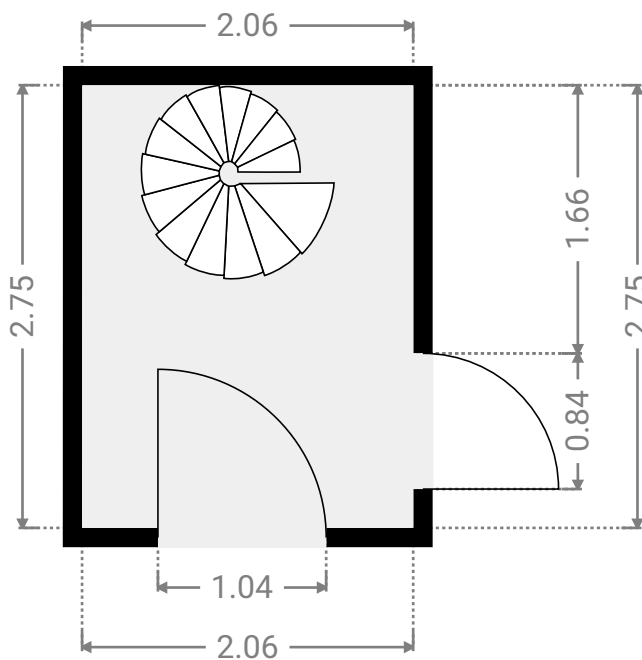
▼ Hall  
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.25 m • LONGUEUR : 1.06 m  
SURFACE : 3.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.60 m



▼ Hall  
Rez-de-chaussée

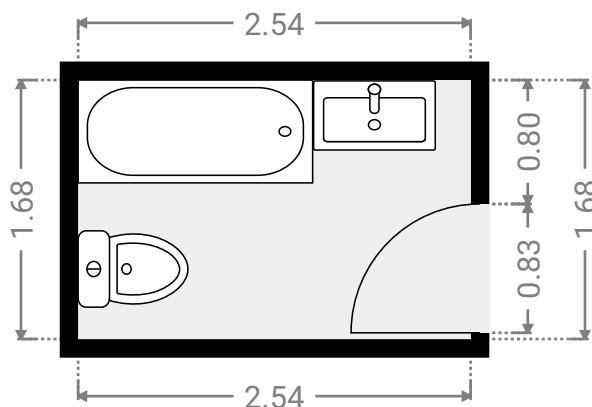
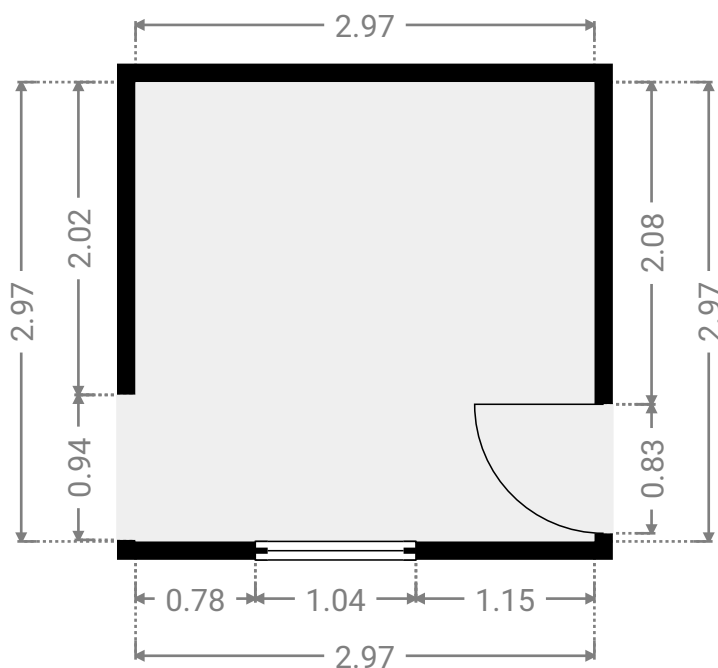
LARGEUR : 2.06 m • LONGUEUR : 2.75 m  
SURFACE : 5.65 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.61 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:47

Page 3/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be▼ **Salle de bains**  
Rez-de-chausséeLARGEUR : 2.54 m • LONGUEUR : 1.68 m  
SURFACE : 4.26 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.43 m▼ **Salle à manger**  
Rez-de-chausséeLARGEUR : 2.97 m • LONGUEUR : 2.97 m  
SURFACE : 8.83 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.88 m

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:49

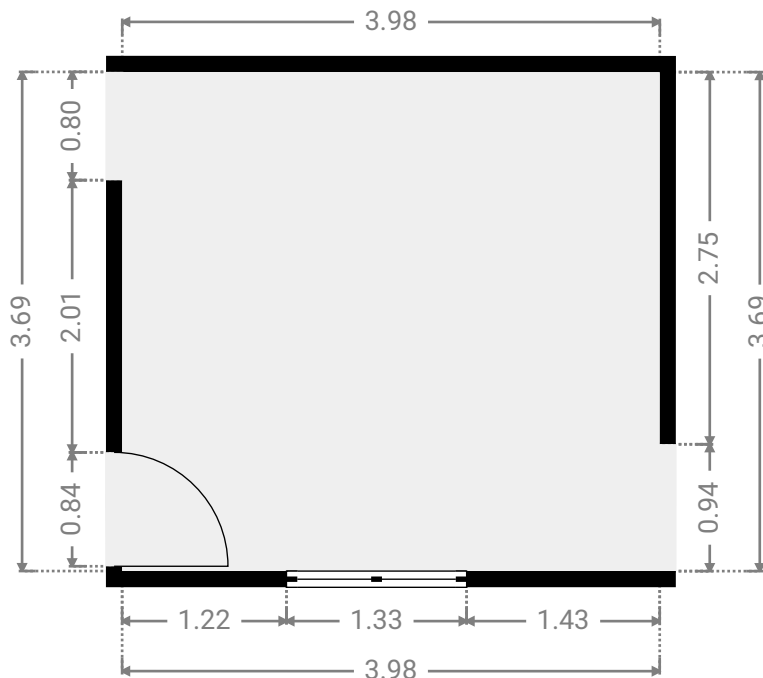
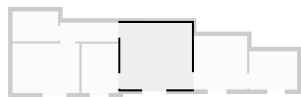
Page 4/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Salon Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.98 m • LONGUEUR : 3.69 m  
SURFACE : 14.68 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.33 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m 1:56

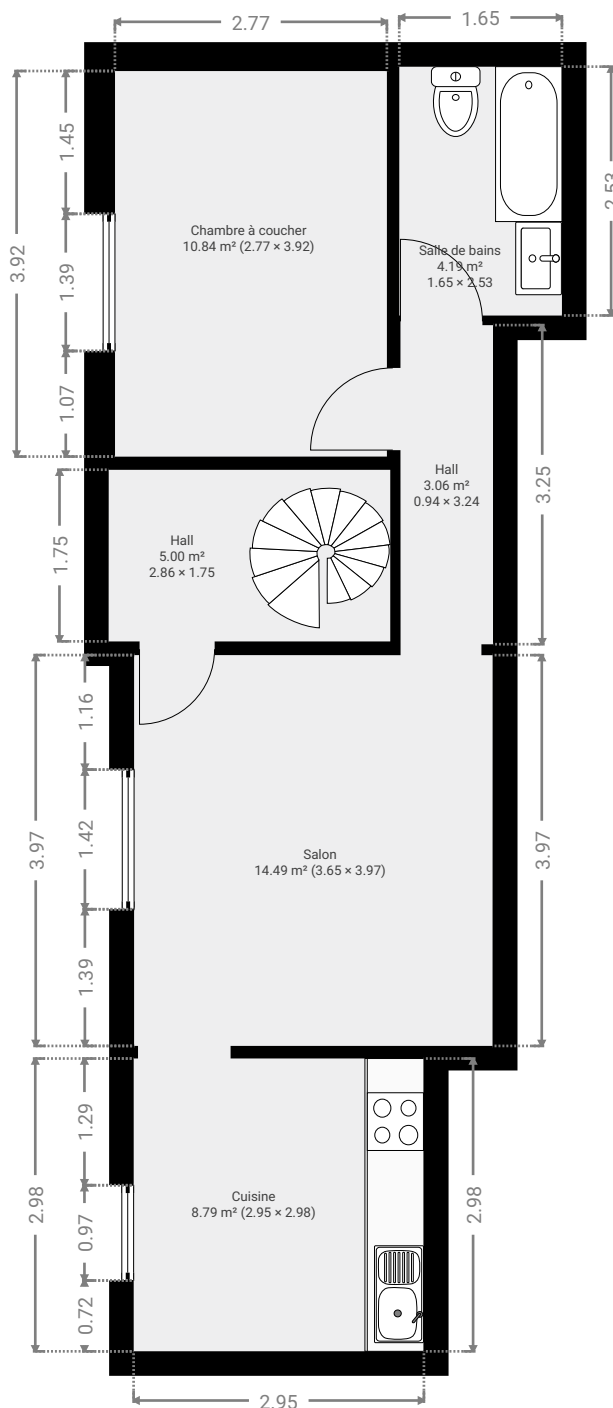
Page 5/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 46.33 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 46.33 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:77

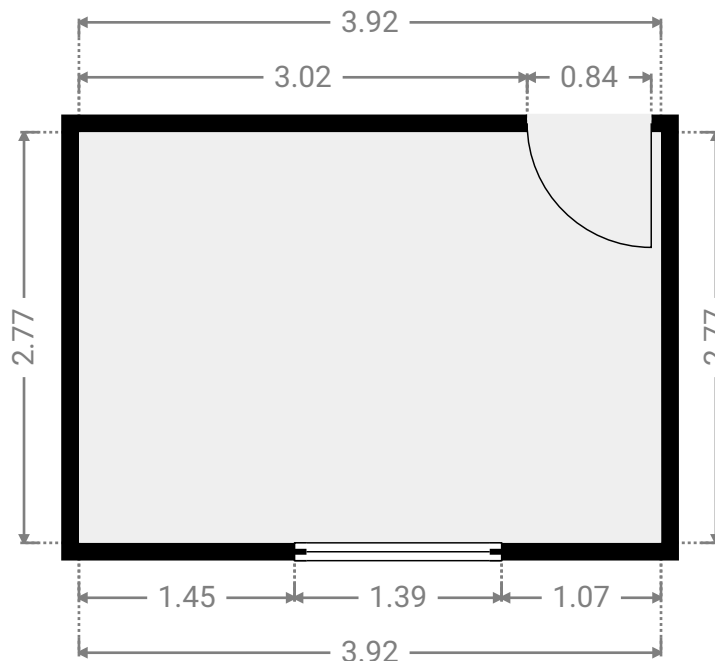
Page 6/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

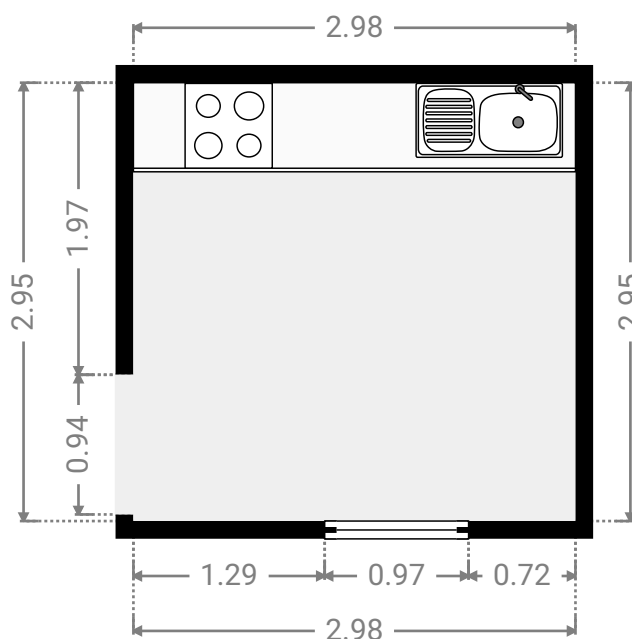
### ▼ Chambre à coucher 1er étage

LARGEUR : 3.92 m • LONGUEUR : 2.77 m  
SURFACE : 10.84 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.37 m



### ▼ Cuisine 1er étage

LARGEUR : 2.98 m • LONGUEUR : 2.95 m  
SURFACE : 8.79 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.86 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:51

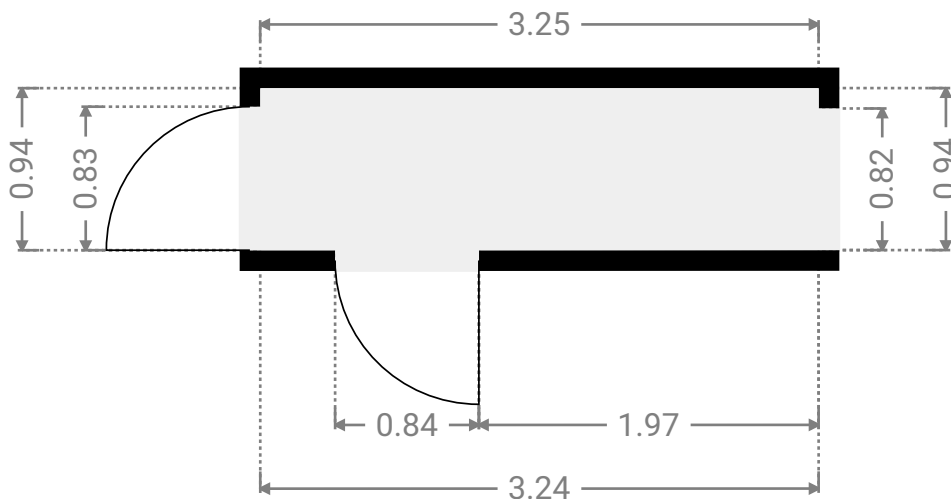
Page 7/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

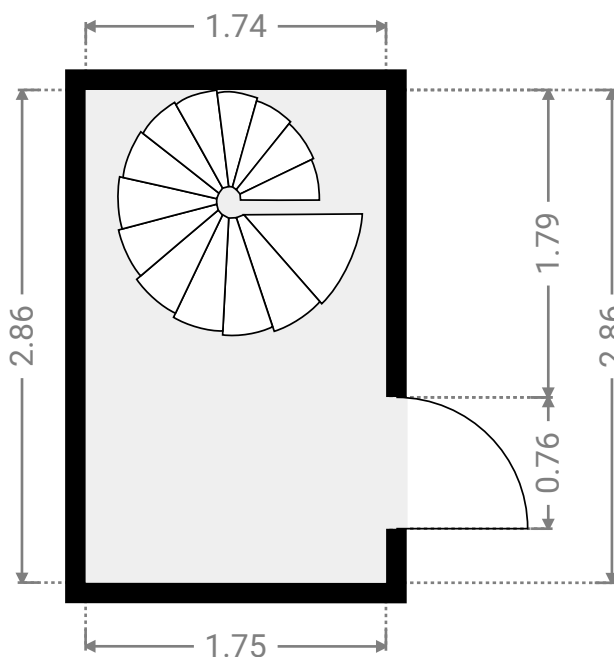
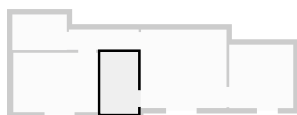
▼ Hall  
1er étage

LARGEUR : 3.24 m • LONGUEUR : 0.94 m  
SURFACE : 3.06 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.37 m



▼ Hall  
1er étage

LARGEUR : 1.75 m • LONGUEUR : 2.86 m  
SURFACE : 5.00 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.22 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:44

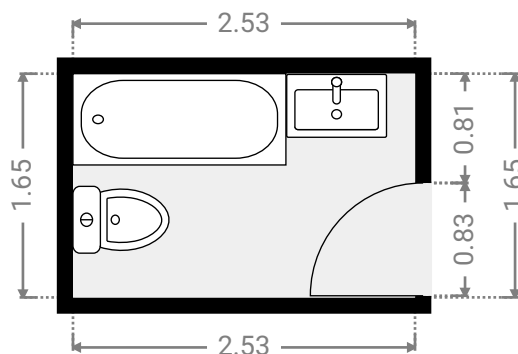
Page 8/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

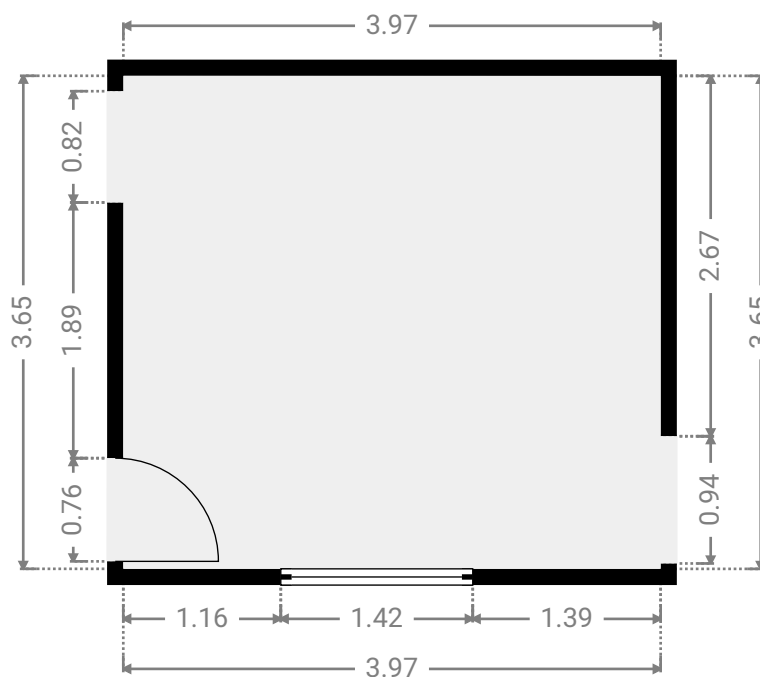
### ▼ Salle de bains 1er étage

LARGEUR : 2.53 m • LONGUEUR : 1.65 m  
SURFACE : 4.19 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.37 m



### ▼ Salon 1er étage

LARGEUR : 3.97 m • LONGUEUR : 3.65 m  
SURFACE : 14.49 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.24 m



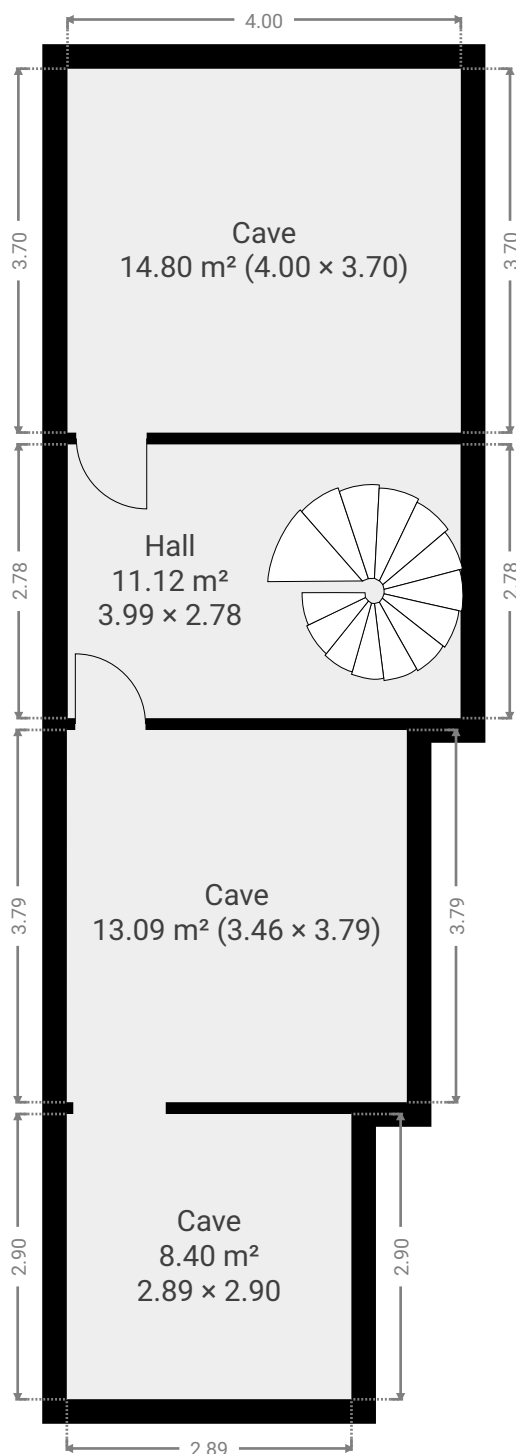
CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:56

Page 9/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

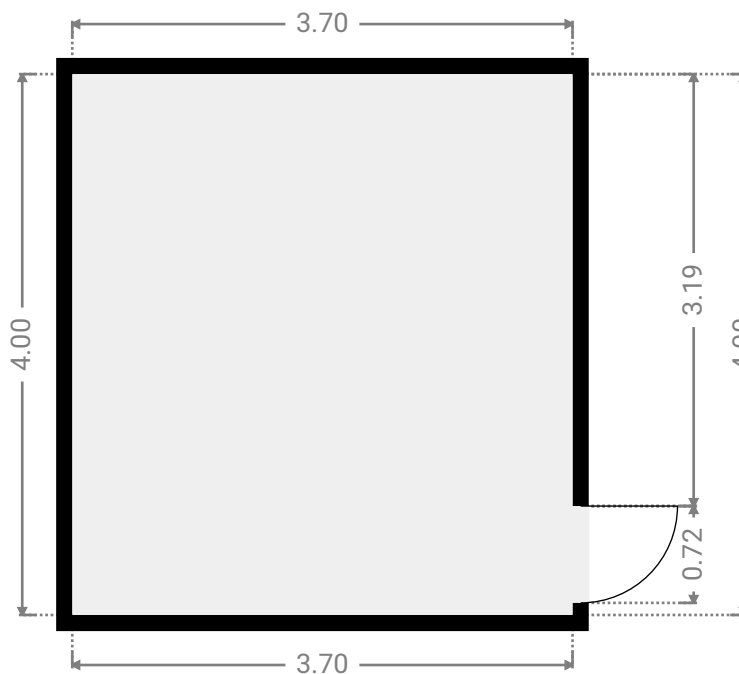
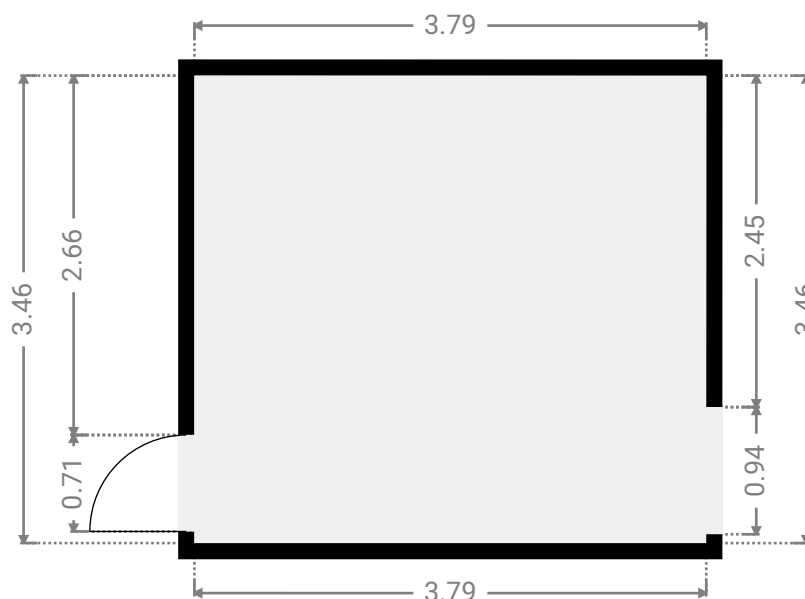
## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 47.39 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 11.10 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:77

Page 10/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be▼ Cave  
Sous-solLARGEUR : 3.70 m • LONGUEUR : 4.00 m  
SURFACE : 14.80 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.40 m▼ Cave  
Sous-solLARGEUR : 3.79 m • LONGUEUR : 3.46 m  
SURFACE : 13.09 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.49 m

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:56

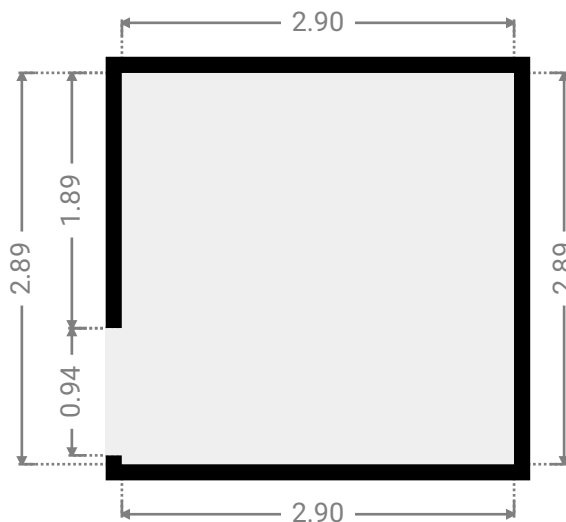
Page 11/12

SURFACE TOTALE : 146.51 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 110.22 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 17

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

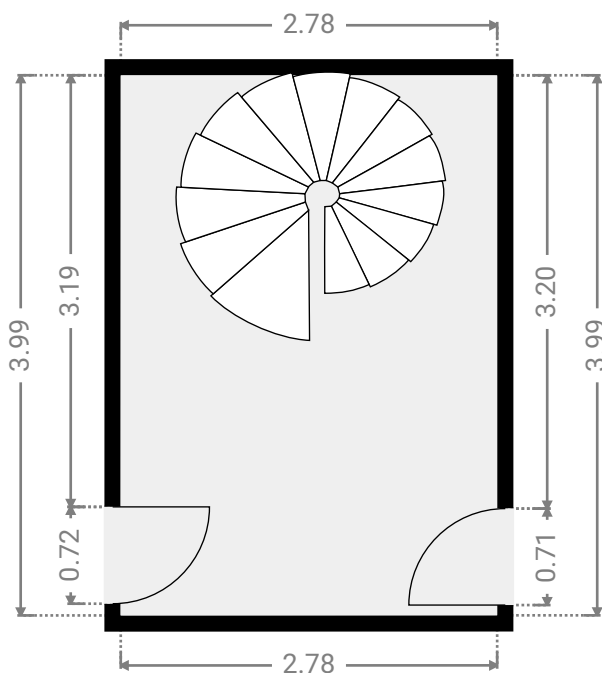
▼ **Cave**  
Sous-sol

LARGEUR : 2.90 m • LONGUEUR : 2.89 m  
SURFACE : 8.40 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.59 m



▼ **Hall**  
Sous-sol

LARGEUR : 2.78 m • LONGUEUR : 3.99 m  
SURFACE : 11.12 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.56 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:56

Page 12/12