

Schéma(s) unifilaire(s) : 1

Plan(s) de position : 1

Annexe(s) : 1

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique domestique à basse tension et à très basse tension suivant les prescriptions du RGIE Livre 1 (AR 08/09/2019).

1. Identification

Adresse de l'installation (Unité d'habitation) : **La foncière Bovenberg Appartement D220, Rue Dewez 18- 5000 Namur**
 Propriétaire/exploitant/gestionnaire : **La foncière 27a avenue Brugmann 1060 Bruxelles**
 Responsable de l'exécution des travaux : **GR Électricité**
 Compteur : n°: **compteur général non accessible** EAN : **Non communiqué**

TVA : BE0435.968.775

2. Branchement

Tension de service : **Mono 230V**
 Protection branchement : **Existante de 40A**
 Alimentation tableau principal : **XVB - 3x10mm²**
 Interrupteur général : **40A/300mA - type A**

Cachet GRD :

3. Prise de terre, circuits, protections

Type de prise de terre : **Boucle(s) de terre, Piquet(s) de terre**

Nombre de tableau	Dénomination	Nombre de circuits
1	Tableau appartement D220	13

4. Description

Installation datant d'avant le 01/06/2020.
 Voir plan(s) et/ou schéma(s) en annexe.
 Seule l'installation de l'appartement a fait l'objet d'un contrôle.

5. Contrôle

Type de contrôle : **Chapitre 6.5. Visite de contrôle.**
 Base : **Sous-section 4.2.4.3. Protection contre les chocs électriques par contacts indirects dans les lieux domestiques.**
 Dérogations : **Section 8.2.2. Installations électriques domestiques ancien RGIE.**
 Résistance de dispersion de la prise de terre : **2.5Ω** Isolement général : **100MΩ**
☒ Adéquation entre les dispositifs de protection différentiels et la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre
☒ Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités et les sections des circuits qu'ils protègent
☒ Correspondance des schémas à l'installation
☒ Etat du matériel d'installation fixe
☒ Contacts directs et indirects
☒ Fonctionnement des dispositifs de protection différentiel par leur bouton test
☒ Boucles de défaut et raccordement correct des dispositifs de protection différentiel
☒ Continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs de protection

6. Infractions/Observations

Inf/Obs	Article réf.	Infraction(s) – Observation(s)
Observation	Néant	Installation individuelle alimentée à partir d'un compteur principal et d'une armoire de distribution générale située en sous sol. Index compteur individuel : 64443 kw Équipotentielles principales réalisées en cave.

7. Conclusions

Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

L'installation existante est conforme aux prescriptions du RGIE Livre 1.

Le dispositif de protection différentiel : **a été plombé**
 Les schémas ont été visés
 Le prochain contrôle est à effectuer avant le : 16/12/2050

8. Conseils (Rappel des prescriptions réglementaires)

Ce procès-verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Toute modification intervenue dans l'installation électrique doit être renseignée dans le dossier.
 Il y a lieu d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral Economie, Direction Energie Electrique de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence de l'Electricité.
 (1) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes mesures adéquates prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour OA : **Emmanuel Defooz**
 Date d'émission : **18/12/2025**

Date : **16/12/2025**

Visa:



 Defooz Emmanuel
0471/95 09 45
ENERCETEC

