



**La
Sablière**

**Un quartier vibrant
et harmonieux**

Maisons neuves à Bouge (Namur)



Il était une fois La Sablière

Il y a des lieux qui portent une mémoire.
La Sablière est de ceux-là.

Autrefois, on y extrayait du sable. Grain après grain, il servait
à bâtir les routes, les maisons, les infrastructures de la région.
Aujourd'hui, c'est une autre histoire qui s'écrit sur ce sol chargé de sens :
celle d'un quartier où l'on prend le temps. Le temps de se reconnecter à soi,
aux autres, à la nature.

**« À partir d'une infinité
de minuscules grains de sable,
c'est toute une vie de quartier
qui se reconstruit. »**

Votre projet pour une vie épanouie

Et si le vrai luxe, c'était la simplicité d'un quotidien apaisé ?

À La Sablière, chaque jour est une invitation à ralentir, respirer, profiter. Que vous soyez seul, en couple ou en famille, ici, tout a été conçu pour que votre logement devienne un véritable lieu de vie.

Nichée sur le plateau de Bouge, à Namur, La Sablière réinvente votre quotidien. On y trouve des appartements lumineux, ouverts sur des espaces verts, des maisons pensées pour la vie de famille, des cheminements partagés pour la mobilité douce, ainsi qu'une placette conviviale avec du commerce. Une zone de maraîchage, gérée par la Ville, complète ce cadre de vie où la circulation lente favorise la sécurité et le vivre-ensemble.

Plus qu'un projet immobilier, La Sablière incarne un art de vivre. Ici, on construit de nouvelles histoires, les vôtres.

Les + du projet



Localisation idéale
à 1,5 km de la gare de Namur,
à 15 min à vélo du centre de Namur,
proche des commerces
et de l'hôpital, accès direct à l'E411



Quartier vibrant
mixité de logements,
commerces et espaces



Mobilité douce
cheminements cyclo-pétons qui
quadrillent le site, voirie partagée,
parkings sécurisés pour les vélos



Ecrin de verdure
large espace vert traversant
le site, zone boisée, aménagements
paysagers et espaces de détente



Performances énergétiques
PEB A ou A+, faible consommation
grâce à une conception optimisée



Bien-être au quotidien
lumière naturelle, finitions soignées,
logements adaptables

« Un lieu de vie à taille humaine, pour une vie qui vous ressemble. »



Des maisons pensées pour le quotidien

Confort, lumière, sérénité : un cadre de vie agréable et apaisant.

À La Sablière, chaque maison a été conçue pour offrir un cocon lumineux, confortable, qui vous accompagnera dans le temps.

Qu'il s'agisse d'un premier achat, d'un nouvel espace de vie à deux ou d'un chez-soi adapté à une nouvelle étape de vie, vous trouverez ici la maison qui vous ressemble.

La diversité des maisons assure une esthétique équilibrée.

Elles s'intègrent avec douceur dans le paysage et préservent l'intimité de leurs habitants.

La brique, le bois, le métal et le végétal dialoguent pour créer une architecture à la fois contemporaine et chaleureuse.

Caractéristiques clés

Volumes généreux
et agencements pensés pour un
confort de vie optimal



Orientation étudiée pour une
luminosité maximale



Finitions de qualité :
matériaux durables, choix
esthétiques sobres et élégants



Performance énergétique :
isolation optimale, PEB A ou A+,
ventilation double flux



Quartier convivial et sécurisé
un environnement résidentiel
chaleureux, équilibré et durable,
pensé pour toute la famille



Aménagement des abords
voirie et espaces publics



Mobilité partagée et douce
déplacements facilités à pied,
à vélo et via des solutions partagées



Et si votre quotidien ressemblait à ça ?

Des intérieurs lumineux, des moments simples, un lieu qui vit.

Au cœur de La Sablière, les maisons sont de véritables zones de confort. Chaque pièce s'ouvre vers l'extérieur, chaque espace invite à se poser, recevoir, partager.

Le matin, le soleil entre doucement dans la cuisine pendant que le café dévoile son parfum. Le soir, on dîne sur la terrasse avec la vue sur le jardin. Les enfants jouent en sécurité, pendant que les voisins échangent quelques mots. Une vie douce. A votre rythme.



Un espace de vie lumineux et ouvert,
où la lumière naturelle accompagne vos journées.



Une cuisine moderne,
fonctionnelle et chaleureuse,
pour tous les instants du quotidien.



Grâce à sa localisation stratégique,
son intégration dans la nature, la qualité et la large
gamme de logements ou ses performances
énergétiques, La Sablière possède tous les atouts
pour être un investissement rentable.

**Un cocon
calme et accueillant,**
pour des nuits sereines et des matins paisibles.



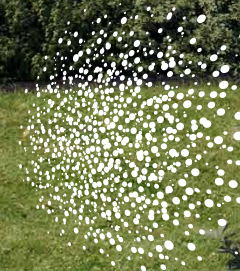
À La Sablière, la nature n'est jamais loin.

Ici, les chemins mènent vers les arbres,
les champs ou les rires d'enfants.

**Le projet La Sablière est conçu pour répondre
aux enjeux environnementaux actuels et futurs.**

La conception des logements (classe énergétique A+ ou A) traduit une véritable
préoccupation énergétique, que ce soit dans l'optimisation de la performance énergétique,
l'apport de lumière naturelle ou la récupération de l'eau de pluie.



 **La
Sablière**

Une diversité de maisons pour toutes les vies

Des espaces adaptés à chaque histoire

À La Sablière, les maisons ont été imaginées pour répondre aux rythmes et aux besoins de chacun.

Vous trouverez ici un lieu à votre image : fonctionnel, lumineux et durable.



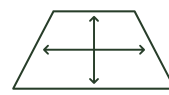
2 ou 3
façades



De 2 à 4
chambres



Superficie de
103 à 158 m²



Terrains de
130 à 470 m²



Combles
aménageables



Orientation
optimale



Vues dégagées sur
le quartier ou la nature



Finitions de qualité
personnalisables



Avec ou sans
carport



Localisation & mobilité

Bouge, un quartier vivant aux facilités immédiates

Implantée au cœur de Bouge, La Sablière bénéficie d'un environnement où les commodités du quotidien — commerces, supermarché, infrastructures sportives, écoles et crèches — se trouvent à quelques pas, offrant un cadre idéal pour les familles. À proximité, de nombreux établissements scolaires réputés complètent cette offre éducative accessible et variée.

À deux pas du cœur de Namur

Depuis Bouge, rejoindre le centre de Namur est un jeu d'enfant : plusieurs lignes de bus y mènent rapidement, tandis qu'un réseau cyclable continu permet de s'y rendre à vélo en toute fluidité. Le charme du vieux Namur, ses commerces, ses ruelles animées, son patrimoine et ses infrastructures culturelles se trouvent ainsi à quelques minutes seulement.

Au carrefour des grandes villes

La Sablière bénéficie aussi d'une situation stratégique pour les déplacements plus larges. En 5 minutes, vous accédez à l'autoroute, reliant directement Liège et Bruxelles en environ 45 minutes.

Une respiration quotidienne au contact de la nature

Aux portes des paysages agricoles de l'Est de Bouge, le quartier offre un accès immédiat à la nature. Balades, moments de détente et activités en plein air s'intègrent parfaitement dans le quotidien des habitants, renforçant cette sensation d'équilibre et de douceur de vivre.



La Sablière : une qualité de vie rare,
où l'on **savoure le calme de Bouge**
sans renoncer au dynamisme urbain.



Architectes
BURO
5
www.architectures.be

Et si c'était le bon moment?

Rencontrez-nous, découvrez le projet et échangeons sur vos envies.

L & P
LATOUR & PETIT
081 303 404 · namur@latouretpetit.be

**PIERRE
MARLAIR**
& co | NOUS VOUS
ÉTONNERONS
081 840 840 · info@pierre-marlair.be

**Faites le premier pas
vers votre nouveau chez-vous.**

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui.

Les images et perspectives présentées dans cette brochure sont des projections 3D non contractuelles. Elles ont pour objectif de donner une représentation d'ambiance et peuvent différer de la réalisation finale.



La Sablière est un nouveau quartier résidentiel à Bouge, pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux entre nature, convivialité et proximité immédiate de Namur. Il accueillera, à terme, 210 logements, dont 106 maisons et 104 appartements, au sein d'un environnement durable et à taille humaine.

La Sablière est portée par Equilis, société immobilière créée en 2006. Equilis développe des projets innovants et ambitieux. Nos biens immobiliers, nos appartements, nos bureaux, nos constructions à usage mixte sont autant de lieux où les personnes vivent. C'est pourquoi il nous tient à cœur de placer l'utilisateur au centre de notre processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Nous sommes intimement convaincus que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun.



Surfez sur www.la-sabliere.be
rue Saint-Luc 33A,
5004 Bouge

 **EQUILIS**
Building happy stories

www.equilis.net