



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Rue Fétis 26 bte 2 5500 - BOUVIGNES

— Studio avec terrasse de +/- 38 m² + cave —



0



29 m²



1

560





TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS GÉNÉRAUX
5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
6. CROQUIS
7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS DÉTAILS
8. NOS RÉSEAUX



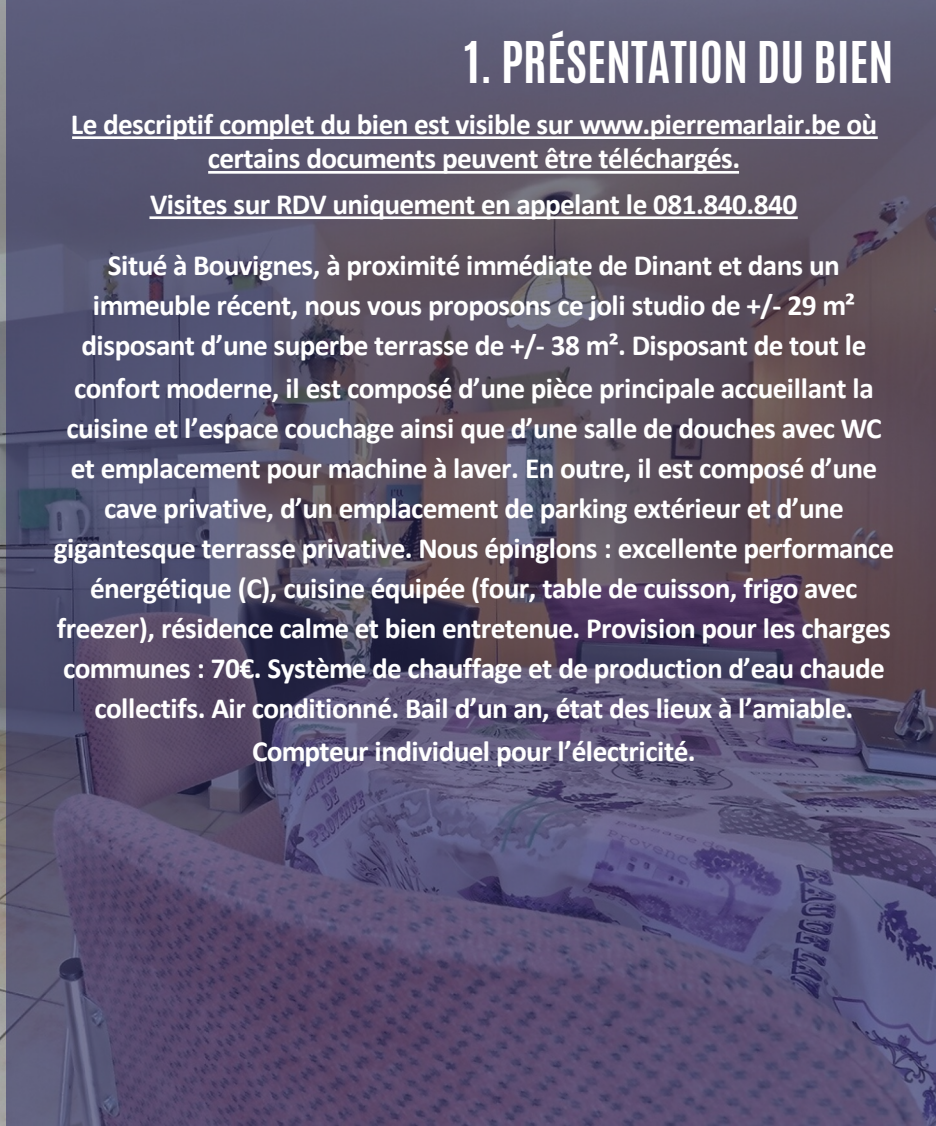


1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.

Visites sur RDV uniquement en appelant le 081.840.840

Situé à Bouvignes, à proximité immédiate de Dinant et dans un immeuble récent, nous vous proposons ce joli studio de +/- 29 m² disposant d'une superbe terrasse de +/- 38 m². Disposant de tout le confort moderne, il est composé d'une pièce principale accueillant la cuisine et l'espace couchage ainsi que d'une salle de douches avec WC et emplacement pour machine à laver. En outre, il est composé d'une cave privative, d'un emplacement de parking extérieur et d'une gigantesque terrasse privative. Nous épinglons : excellente performance énergétique (C), cuisine équipée (four, table de cuisson, frigo avec freezer), résidence calme et bien entretenue. Provision pour les charges communes : 70€. Système de chauffage et de production d'eau chaude collectifs. Air conditionné. Bail d'un an, état des lieux à l'amiable. Compteur individuel pour l'électricité.



2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	560 EUR
Ch. communes Type Pour	70 EUR Provision Quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes de l'immeuble
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	30 EUR (10 EUR + 20 EUR) Consommations personnelles d'eau et de chauffage Néant
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Électricité, eau et gaz de ville (<i>coût selon mode de vie</i>)
Indemnité déménagement	Néant
Garantie locative	2 mois de loyer, soit 1.120 EUR
Assurance RC locative	À souscrire
Durée du bail	Un an renouvelable
Animaux	La faculté d'accepter un animal ou non est laissée à la discrétion du propriétaire.
Etat des lieux	À l'amiable
Disponibilité	Immédiate

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez le 0470.03.20.91

VOTRE CONSEILLER

Antoine MARLAIR

IPI 511.724

0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be



MARLAIR x PAN DSGN

4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le bailleur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve.

Isolation

Voir chapitre sur les certifications

Chauffage

Type	Central
Combustible	Gaz de ville
Chaudière	Collective
Appareillage	Radiateurs en acier
Régulation	Vannes thermostatiques
Production d'ECS	Par la chaudière

Système de ventilation

Type	Néant.
------	--------

Compteurs

Electricité	Individuel
Eau	Collectif avec décompteur
Gaz	Collectif avec système de décompte



Menuiseries

Châssis	Bois
Vitrage	Double
Divers	Néant

Electricité

Compteur	Bi-horaire
Situation	Communs (rez)
Tableau	1

Egouttage

Type	Collectif
Système en place	Egout communal

Extérieurs

Jardin	Non
Contenance	Néant
Terrasse	Oui
Superficie	+/- 38 m ²

5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

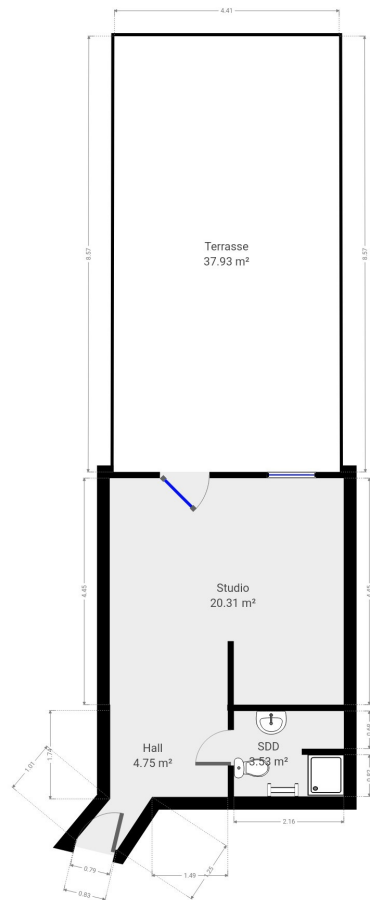
Code unique	20180506004057
Emissions spécifiques de CO ₂	39 CO ₂ /m ² .an
Consommation spécifique d'énergie primaire	214 kWh/m ² .an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	7.827 kWh/an
Label	C

Le certificat énergétique est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



! TIPS !

6. PLANS



CE CROQUIS EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

! TIPS !



Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : STUDIO

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

Plafond

Plafonné et peint.



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CUISINE

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

Plafond

Plafonné et peint.

Equipements

Mobilier en suffisance

Electroménagers (Zanussi)

- 👉 Frigo avec espace freezer.
- 👉 Four traditionnel.
- 👉 Table de cuisson électrique 4 zones.
- 👉 Hotte.

Sanitaires : Evier simple bac en inox.
Egouttoir. Robinet mitigeur monocommande.



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE DE DOUCHES

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Entièrement carrelés.

Plafond

Plafonné et peint.

Equipements

- ☞ Douche dans la maçonnerie.
Douche de tête. Barre pour rideau de douche. Robinet mitigeur monocommande.
- ☞ Lavabo sur pied en porcelaine.
Robinet mitigeur monocommande. Tablette pour cosmétiques. Miroir.
- ☞ Cuvette sur pied en porcelaine.
- ☞ Emplacement pour machine à laver.
- ☞ Sèche-serviettes.



8. NOS RÉSEAUX



facebook

