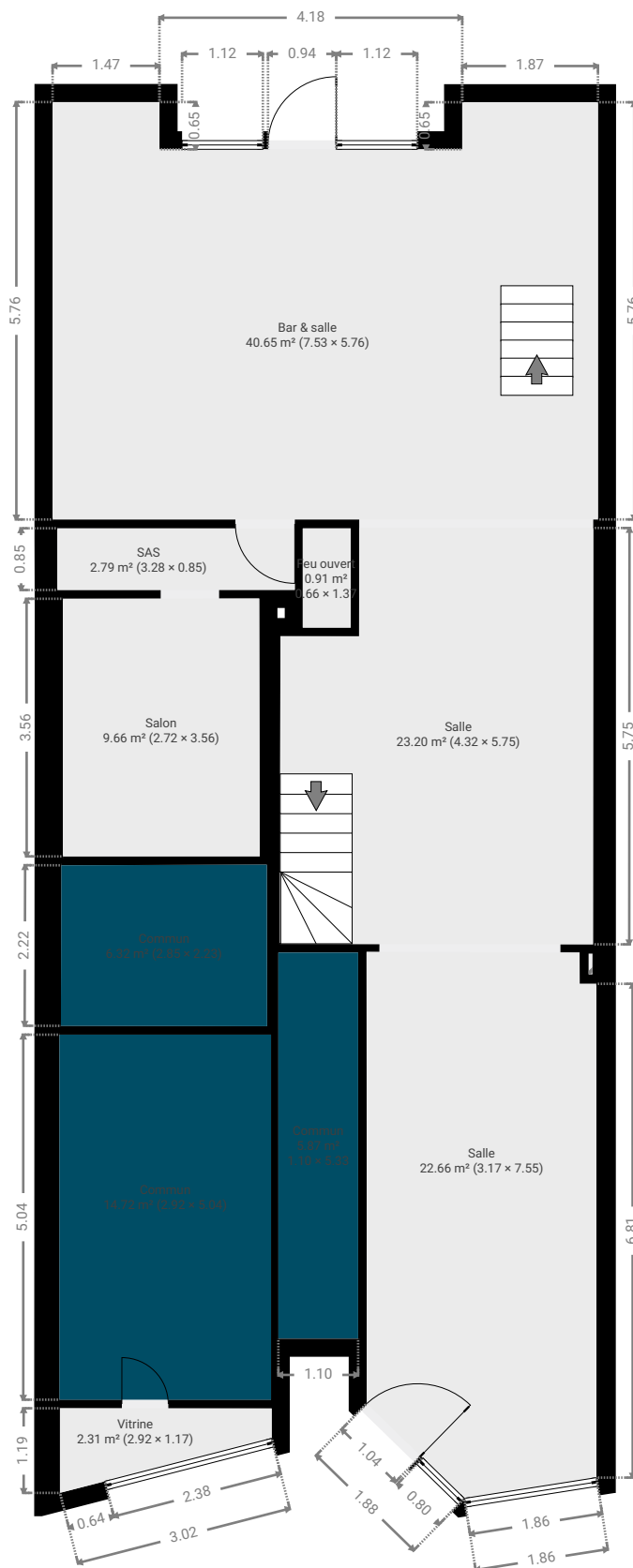


▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 129.00 m² • SURFACE HABITABLE : 129.00 m² • PIÈCES : 10

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:98

Page 1/12

COMBATTANTS



Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

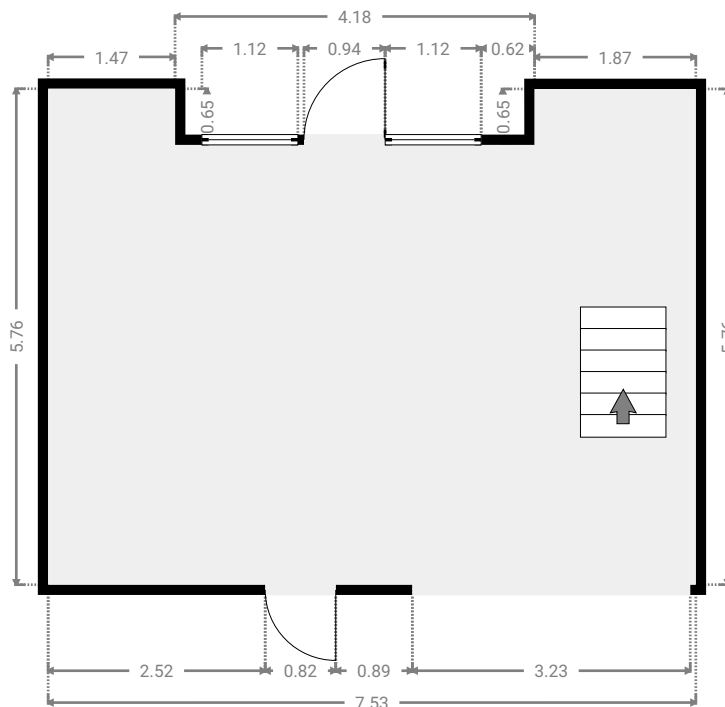
SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Bar & salle

Rez-de-chaussée

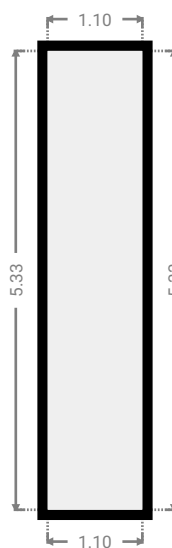
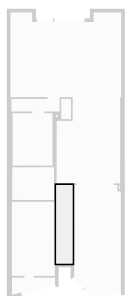
LARGEUR : 7.53 m • LONGUEUR : 5.76 m
SURFACE : 40.65 m² • PÉRIMÈTRE : 27.88 m



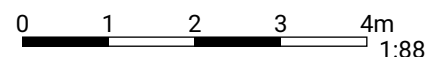
▼ Commun

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.10 m • LONGUEUR : 5.33 m
SURFACE : 5.87 m² • PÉRIMÈTRE : 12.87 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Page 2/12

COMBATTANTS



Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

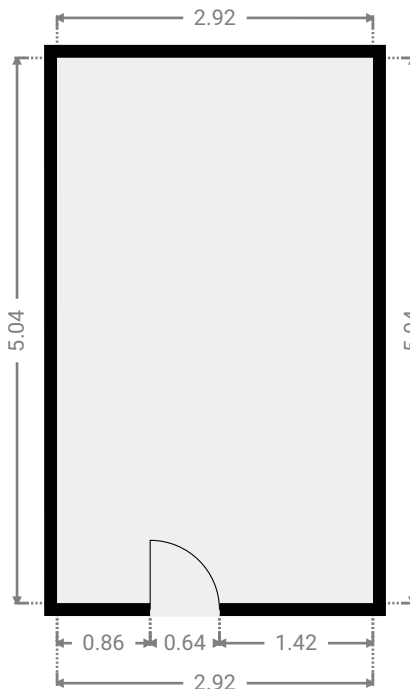
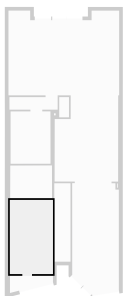
SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Commun

Rez-de-chaussée

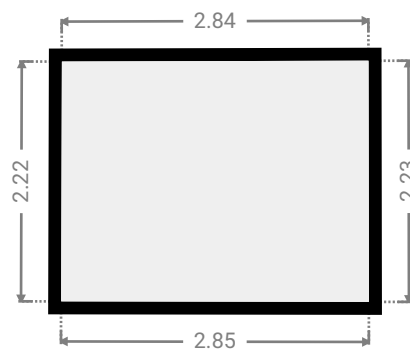
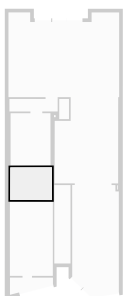
LARGEUR : 2.92 m • LONGUEUR : 5.04 m
SURFACE : 14.72 m² • PÉRIMÈTRE : 15.92 m



▼ Commun

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.85 m • LONGUEUR : 2.23 m
SURFACE : 6.32 m² • PÉRIMÈTRE : 10.13 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:70

Page 3/12

Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

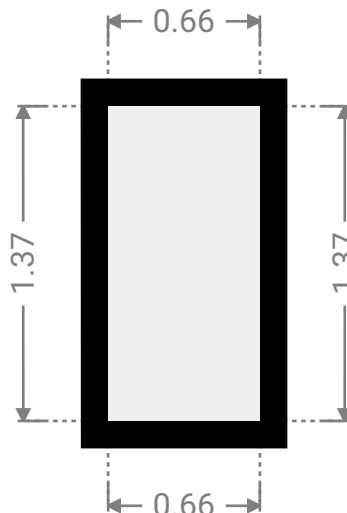
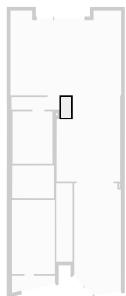
SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Feu ouvert

Rez-de-chaussée

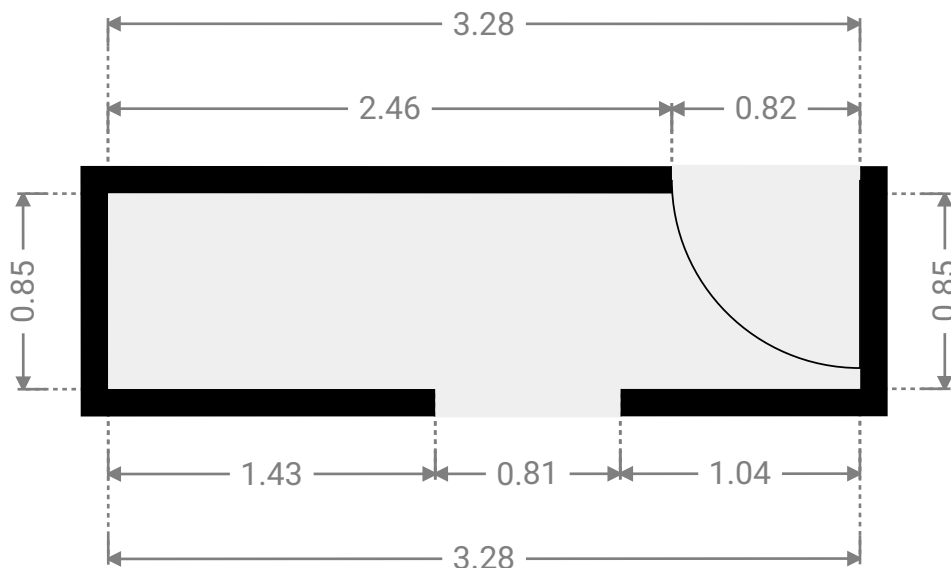
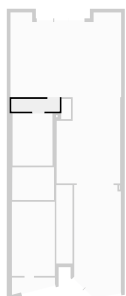
LARGEUR : 0.66 m • LONGUEUR : 1.37 m
SURFACE : 0.91 m² • PÉRIMÈTRE : 4.07 m



▼ SAS

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.28 m • LONGUEUR : 0.85 m
SURFACE : 2.79 m² • PÉRIMÈTRE : 8.26 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:33

Page 4/12

Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

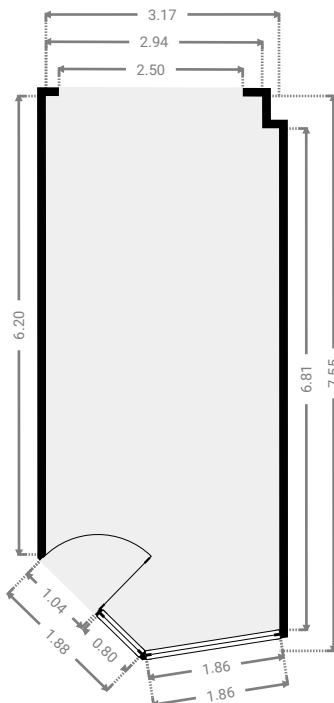
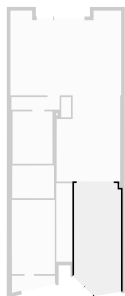
SURFACE TOTALE : 213.24 m² • **SURFACE HABITABLE** : 213.24 m² • **ÉTAGES** : 2 • **PIÈCES** : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Salle

Rez-de-chaussée

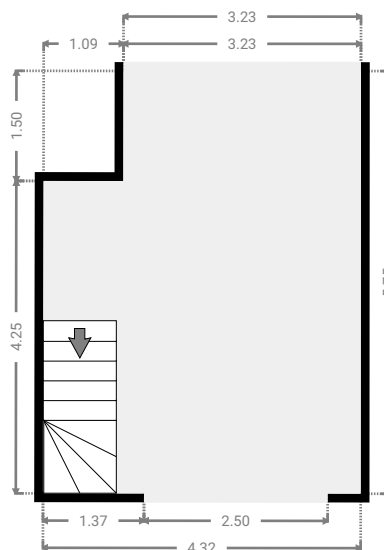
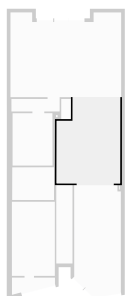
LARGEUR : 3.17 m • **LONGUEUR** : 7.55 m
SURFACE : 22.66 m² • **PÉRIMÈTRE** : 20.38 m



▼ Salle

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.32 m • **LONGUEUR** : 5.75 m
SURFACE : 23.20 m² • **PÉRIMÈTRE** : 20.14 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

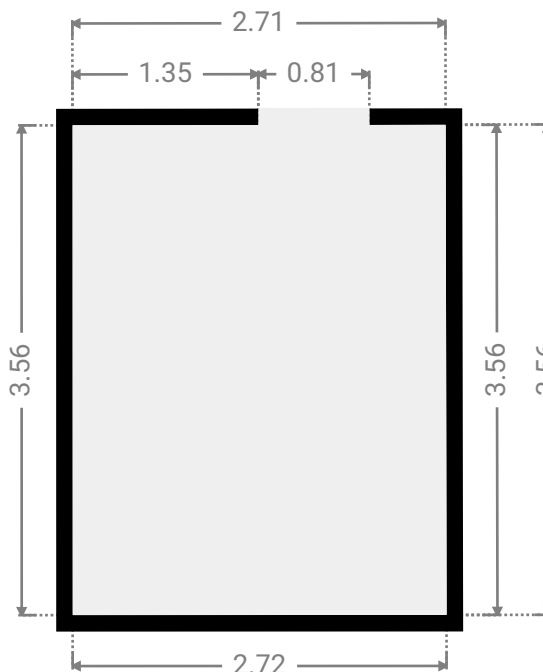
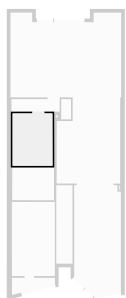
0 1 2 3 4m
1:103

Page 5/12

▼ Salon

Rez-de-chaussée

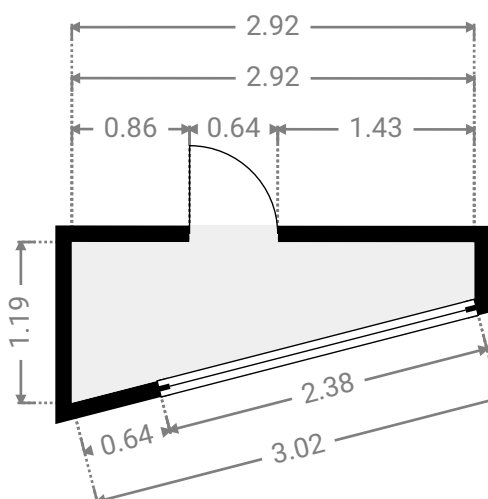
LARGEUR : 2.72 m • LONGUEUR : 3.56 m
SURFACE : 9.66 m² • PÉRIMÈTRE : 12.54 m



▼ Vitrine

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.92 m • LONGUEUR : 1.17 m
SURFACE : 2.31 m² • PÉRIMÈTRE : 7.52 m



COMBATTANTS



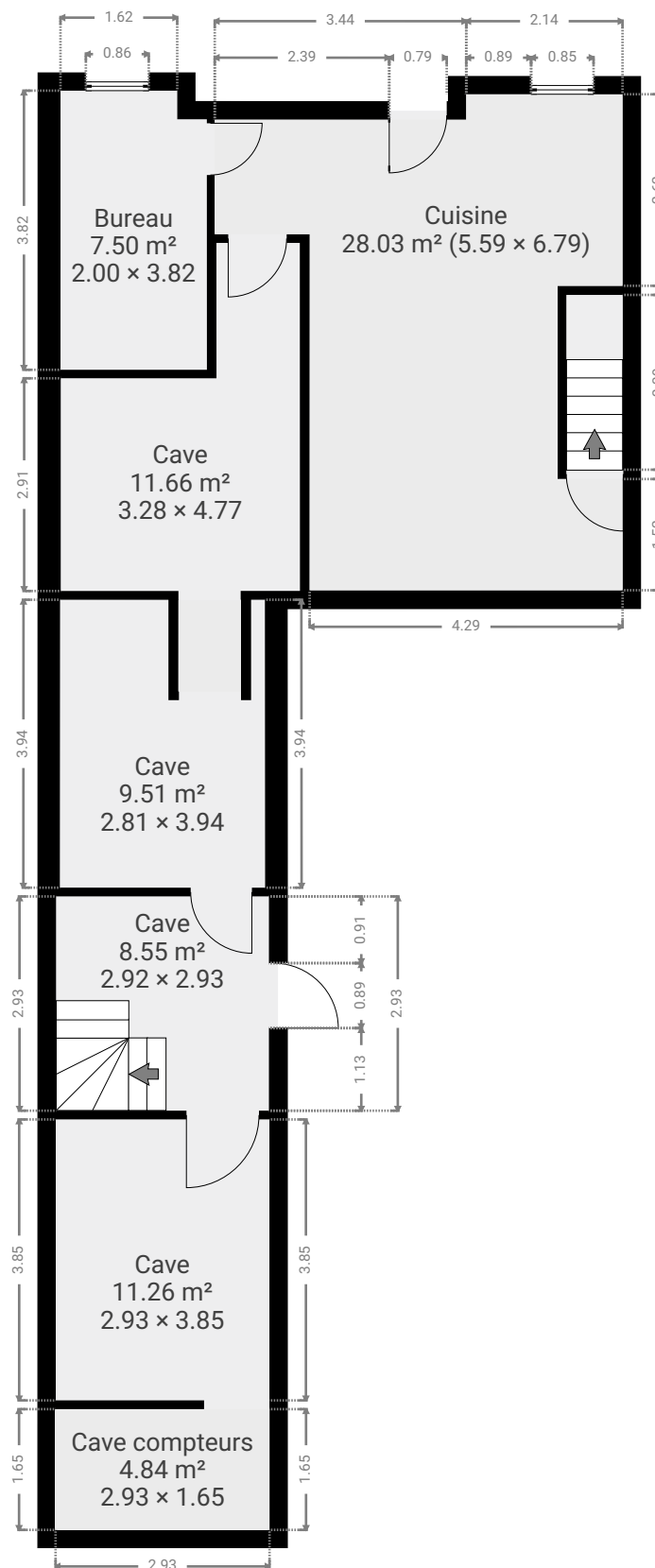
Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 84.24 m² • SURFACE HABITABLE : 84.24 m² • PIÈCES : 9



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:98

Page 7/12

COMBATTANTS



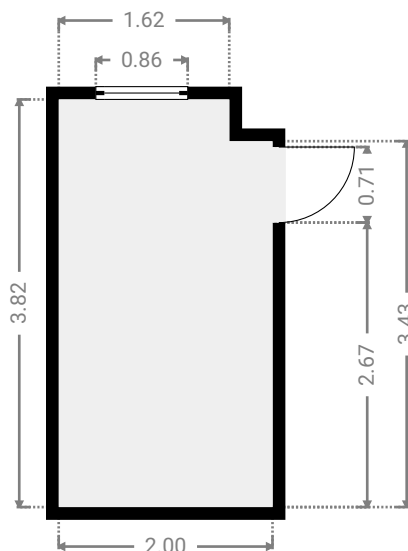
Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

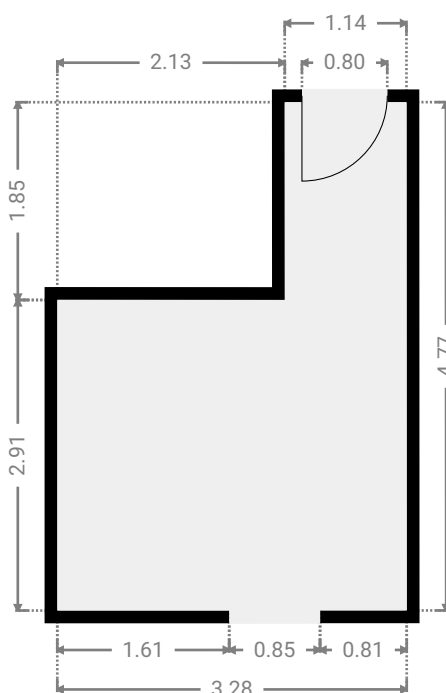
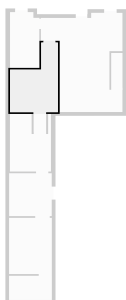
▼ Bureau Sous-sol

LARGEUR : 2.00 m • LONGUEUR : 3.82 m
SURFACE : 7.50 m² • PÉRIMÈTRE : 11.65 m



▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 3.28 m • LONGUEUR : 4.77 m
SURFACE : 11.66 m² • PÉRIMÈTRE : 16.08 m



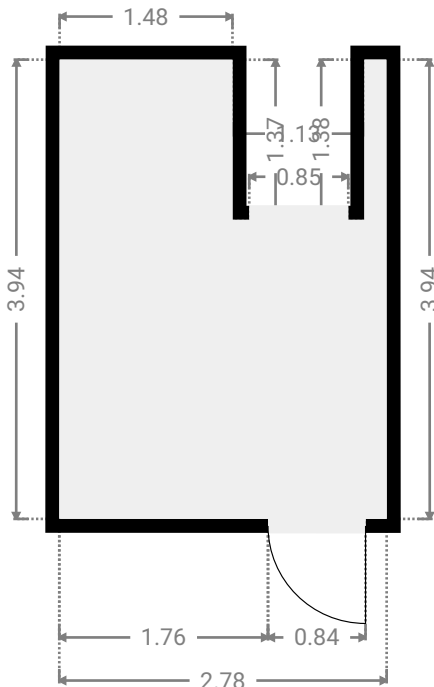
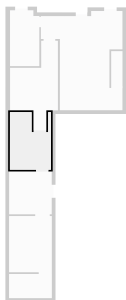
CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:71

Page 8/12

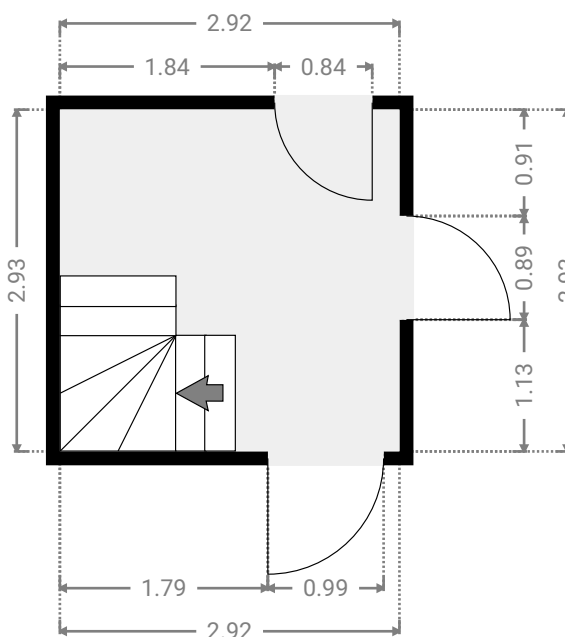
▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 2.81 m • LONGUEUR : 3.94 m
SURFACE : 9.51 m² • PÉRIMÈTRE : 16.25 m



▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 2.92 m • LONGUEUR : 2.93 m
SURFACE : 8.55 m² • PÉRIMÈTRE : 11.70 m



COMBATTANTS



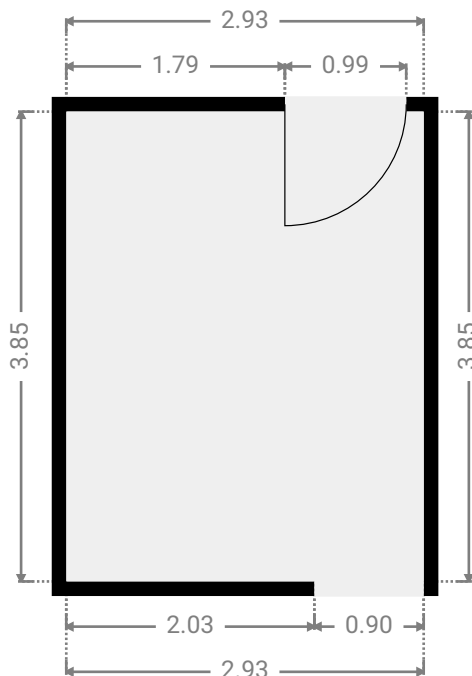
Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

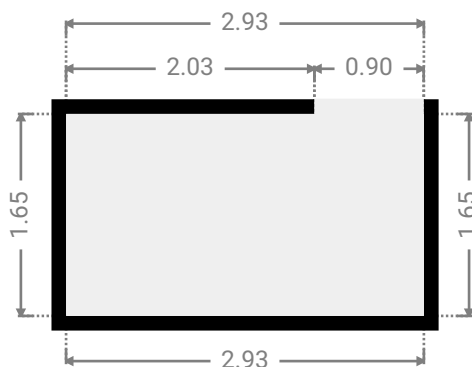
▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 2.93 m • LONGUEUR : 3.85 m
SURFACE : 11.26 m² • PÉRIMÈTRE : 13.55 m



▼ Cave compteurs Sous-sol

LARGEUR : 2.93 m • LONGUEUR : 1.65 m
SURFACE : 4.84 m² • PÉRIMÈTRE : 9.17 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:62
Page 10/12

COMBATTANTS



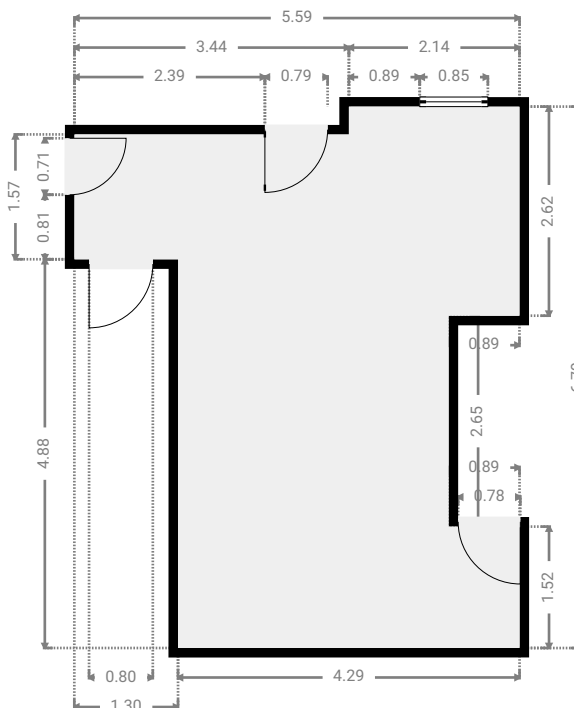
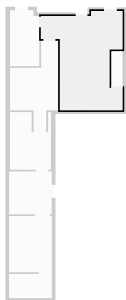
Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

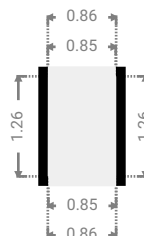
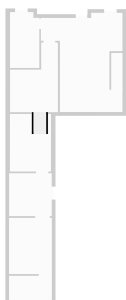
▼ Cuisine Sous-sol

LARGEUR : 5.59 m • LONGUEUR : 6.79 m
SURFACE : 28.03 m² • PÉRIMÈTRE : 26.53 m



▼ Dégagement Sous-sol

LARGEUR : 0.86 m • LONGUEUR : 1.26 m
SURFACE : 1.08 m² • PÉRIMÈTRE : 4.22 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:95

Page 11/12

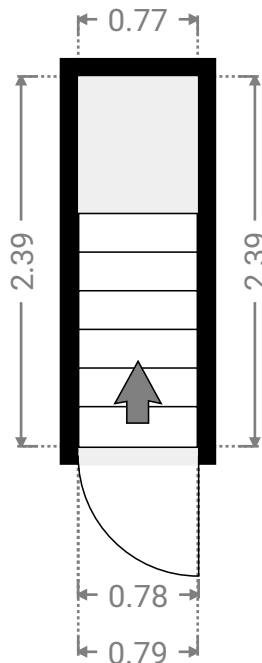
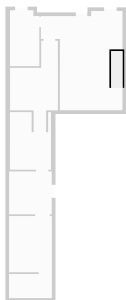
Avenue des Combattants 17, 5000 Namur, Région wallonne, BE

SURFACE TOTALE : 213.24 m² • SURFACE HABITABLE : 213.24 m² • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 19

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair
antoine@pierremarlair.be

▼ Escalier Sous-sol

LARGEUR : 0.77 m • LONGUEUR : 2.39 m
SURFACE : 1.85 m² • PÉRIMÈTRE : 6.33 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORT. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:49

Page 12/12