



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Rue Alphonse Jaumain 50 5170 - PROFONDEVILLE

Maison 2 chambres sur un terrain de 13,04 ares



2



308 m²



1

1.100





TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. CROQUIS
5. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS GÉNÉRAUX
6. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS - DETAILS DES PIÈCES
8. PROCEDURE EN CAS D'INTERET
9. NOS RÉSEAUX



1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.

Prise de RDV en ligne via notre site internet (onglet « prendre rendez-vous »).

Rares sont les maisons sur le marché de la location.

Alors, CHECK THIS OUT !

Nous vous proposons ici cette maison de deux chambres implantée sur un terrain entièrement clôturé de 13,04 ares.

Idéalement situé et orienté, ce charmant bien dispose de volumes agréables.

Il se compose comme suit sur 3 niveaux et une superficie nette habitable de +/- 101 m² (superficie utile : 308 m²) :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, water-closet indépendant, cuisine, salle à manger, salon, chambre avec placard, salle de bains, buanderie, 2^e chambre.

Etage : grenier de rangement de +/- 96 m²

Sous-sol : garage, caves de rangement, chaufferie.

Libre immédiatement.

Nous retenons : chauffage central au mazout, PEB D, IE conforme, citerne à eau de pluie, situation idéale, espaces de rangement, beau jardin avec barbecue, pièce d'eau, abri de jardin et serre ...

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	1.100 EUR
Ch. communes	Néant
Ch. privatives à verser aux propriétaires	Néant
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Électricité, mazout et eau → <i>coût selon mode de vie</i>
Indemnité déménagement	Aucune
Garantie locative	2 mois de loyer, soit 2.200 EUR bloqué sur un compte individualisé auprès de E-Depot
Assurance RC locative	À souscrire
Durée du bail	1 an renouvelable
Animaux	La faculté d'accepter un animal ou non est laissée à la discrétion du propriétaire
Etat des lieux	Par expert, à frais partagés
Disponibilité	Immédiate

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

☐ Vous souhaitez visiter ?

☐ Vous voulez plus d'informations ?

Contactez la personne en charge du dossier

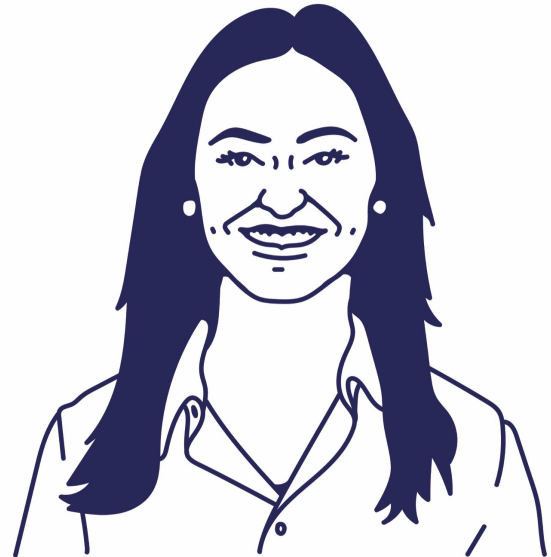
VOTRE CONSEILLER

Manon DETHY

N° IPI : 520.083

0470.10.91.02

manon@pierremarlair.be



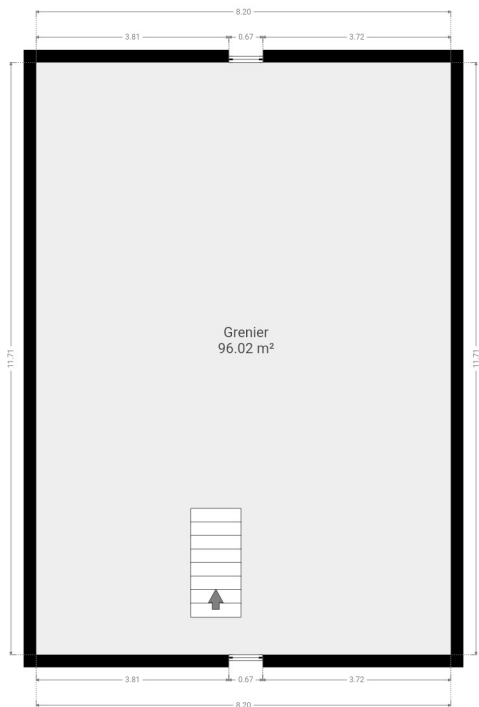
MARLAIR x PAN DESIGN

4. CROQUIS (REZ)



CE CROQUIS EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

4. CROQUIS (GRENIER)



CE CROQUIS EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

4. CROQUIS (SOUS-SOL)



CE CROQUIS EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

5. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le bailleur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve

Isolation

Voir chapitre sur les certifications

Chauffage

Type	Central à circulation d'eau chaude
Combustible	Mazout
Générateur	Chaudière de marque VIESSMANN
Citerne	Enterrée d'une capacité inférieure à 3.000L
Diffuseurs	Radiateurs en acier
Régulation	Vannes thermostatiques
Production d'ECS	Par la chaudière
Chauffage d'appoint	Poêle au bois

Système de ventilation

Type	Extracteur d'air dans le WC
------	-----------------------------

Citerne eau de pluie

Citerne eau de pluie	Oui (10.000 L) avec groupe hydrophore (robinets extérieurs, WC, machine à laver)
----------------------	--

Compteurs

Electricité	Individuel
Eau	Individuel
Gaz	Néant

Menuiseries

Châssis	Bois
Vitrage	Double
Divers	Volets manuels, porte de garage

Electricité

Compteur	Bi-horaire
Situation	Garage
Tableau	1

Extérieurs

Jardin	Oui
Contenance	N.M
Orientation	Toutes les orientations
Terrasse	Oui
Superficie	N.M
Autres	Barbecue, pièce d'eau, abri de jardin et serre



! TIPS !

Le certificat énergétique est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »

6. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

Code unique	20230316015569
Emissions spécifiques de CO ₂	83 kg CO ₂ /m ² .an
Consommation spécifique d'énergie primaire	334 kWh/m ² .an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	51.181 kWh
Label	D

7. EQUIPEMENTS & FINITIONS | Détails des pièces : cuisine

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.
Crédence carrelée.

Mobilier

- ☞ Plan de travail carrelé.
- ☞ Meubles suspendus : 3 armoires simple porte, 1 armoire double porte.
- ☞ Meubles bas : 4 tiroirs à couverts, 2 armoires simple porte, 2 armoires double porte.

Electroménagers

- ☞ Frigo (SIEMENS).
- ☞ Micro-ondes (SIEMENS).
- ☞ Lave-vaisselle (SIEMENS).
- ☞ Hotte (SIEMENS).
- ☞ Taque de cuisson (SIEMENS).
- ☞ Four traditionnel (SIEMENS).

Sanitaires

Evier double bac en inox. Egouttoir.
Robinet mitigeur monocommande (GROHE).



7. EQUIPEMENTS & FINITIONS | Détails des pièces : salle de bains

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Entièrement carrelés.

Équipements

- ☺ Baignoire encastrée. Robinet mitigeur thermostatique. Panoplie douchette à main. Paroi en plexi.
- ☺ Lavabo encastré dans meuble de rangement double porte. Robinet mitigeur thermostatique. Miroir. Eclairage.
- ☺ Meuble de rangement avec armoires et étagères.



8. PROCEDURE EN CAS D'INTERET



Etape 1 - Enquête de satisfaction

Vous devrez compléter une enquête de satisfaction pour nous transmettre vos impressions sur le bien, mais également sur la prise de rendez-vous, la documentation... Elle est disponible en cliquant [ici](#).

Etape 2 - Formulaire candidature

Lorsque vous aurez complété votre enquête de satisfaction et en cas d'intérêt, vous recevrez automatiquement un formulaire de candidature à compléter, au même format. Ce formulaire de candidature devra être complété scrupuleusement et contenir obligatoirement :

- Copie de la carte d'identité R/V de toutes les parties au contrat (locataire et garant(s) éventuel(s)).

Un passeport peut convenir également.

- Copie des preuves de revenus de toutes les parties au contrat (locataire et garant(s) éventuel(s)).

3 dernières fiches de salaire, avertissement extrait de rôle, fiche de rémunération...

- Copie des preuves du versement des trois derniers loyers.

Uniquement si vous êtes locataire à l'heure actuelle.

Vous pourrez, éventuellement, rajouter tout élément que vous jugerez utile à l'appui de votre candidature. Cela pourrait par exemple être une lettre de motivation décrivant ce que vous a particulièrement plu dans le bien, une lettre de recommandation d'un ancien propriétaire...

Etape 3 - Présentation de la candidature

A notre tour de jouer ! On présente votre dossier au propriétaire. Cela peut parfois prendre quelques jours pour obtenir sa réponse. Ne paniquez donc pas si nous ne reprenons pas contact avec vous dès le lendemain. Quoiqu'il arrive, nous tenons tout le monde informé du suivi, dès que nous avons des nouvelles du propriétaire.

8. PROCEDURE EN CAS D'INTERET (bis)

Etape 4 - Accord ou refus de la candidature

Dès que le propriétaire nous a transmis son accord ou son refus sur le dossier de candidature, nous vous avertissons par mail.

Etape 5 - Versement du 1^{er} loyer + charges

En cas d'accord sur votre dossier de candidature, nous vous le confirmons par mail en vous invitant à verser, à titre d'acompte, le 1^{er} loyer + charges sur notre compte de tiers.

Cet acompte est conservé par l'agence et par le propriétaire (50% / 50%) à titre d'indemnités en cas de désistement de votre part avant la signature du bail.

Dès réception de ce versement, nous procédons à la rédaction du bail et à la coordination des démarches pour la constitution de la garantie locative et la souscription d'une assurance locative, si nécessaire.

Dès que le bail est prêt, il vous est transmis pour lecture et commentaires avec toutes les annexes légales et quelques documents utiles.

Etape 6 - Signature du bail

Dès que le bail est validé par tout le monde, nous procédons à la signature du bail, au bureau ou par signature électronique via l'outil DocuSign.

Etape 7 - Etat des lieux

Dès que le bail est signé (ou quelques jours avant), nous coordonnons l'organisation de l'état des lieux d'entrée qui sera réalisé à l'amiable ou par expert à frais partagés (50%/50%) (voir conditions de location ci-avant).

Etape 8 - Et après?

Après l'enregistrement des documents, notre mission est terminée.

Nous n'intervenons plus dans le dossier. Toute question doit être posée au propriétaire du bien.

9. NOS RÉSEAUX



facebook

