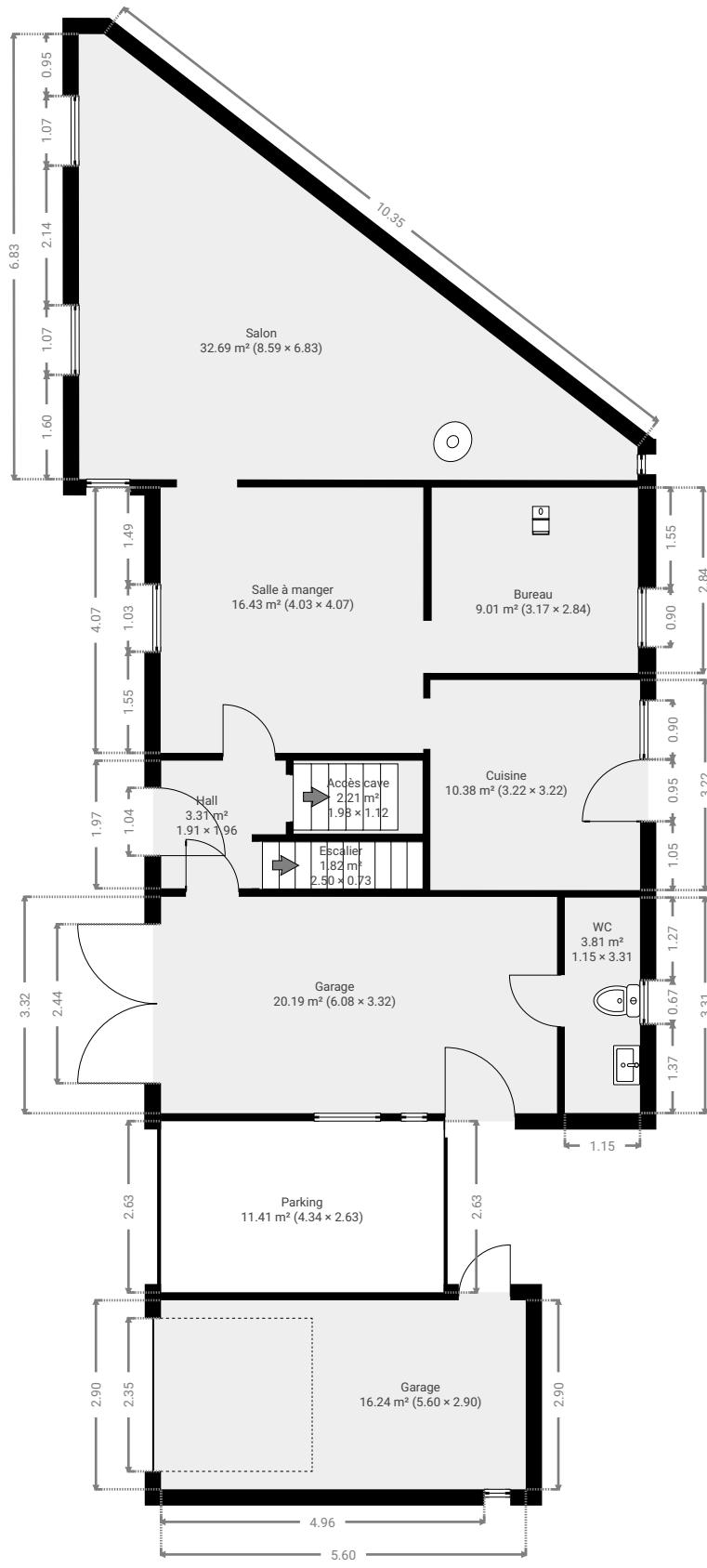


## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 127.45 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 79.61 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 10



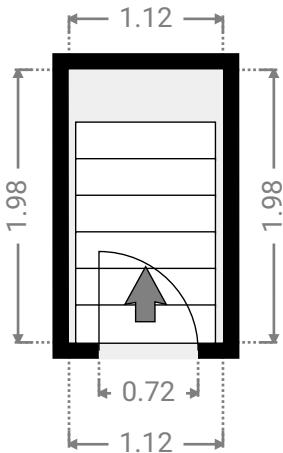
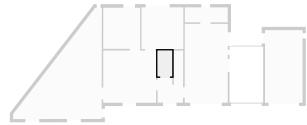
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4 5m  
1:108  
Page 1/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

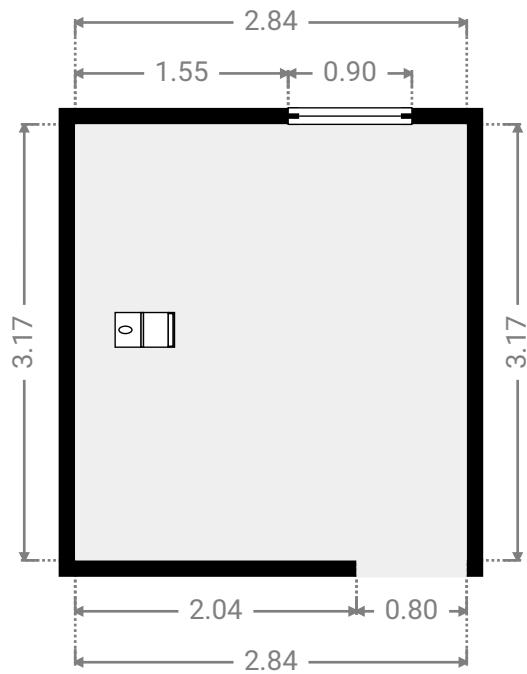
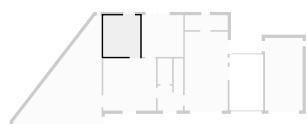
ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Accès cave Rez-de-chaussée



LARGEUR : 1.12 m • LONGUEUR : 1.98 m  
SURFACE : 2.21 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.20 m

## ▼ Bureau Rez-de-chaussée



LARGEUR : 2.84 m • LONGUEUR : 3.17 m  
SURFACE : 9.01 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.02 m

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

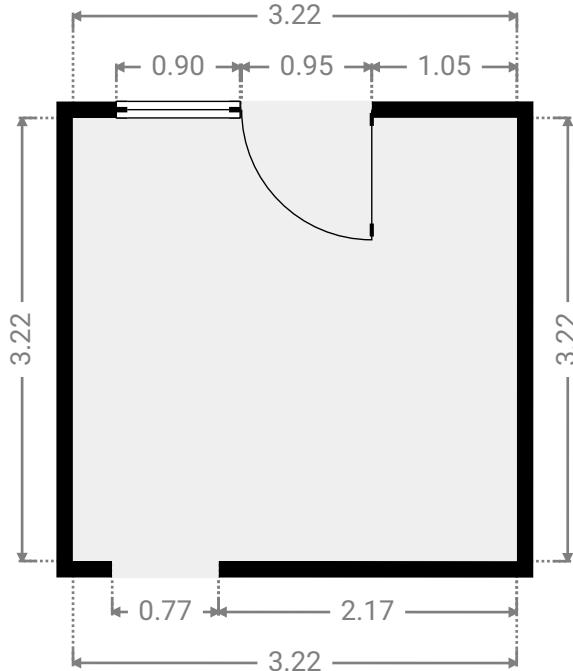
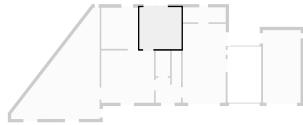
Page 2/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

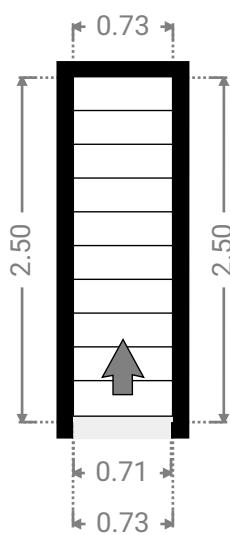
ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.22 m • LONGUEUR : 3.22 m  
SURFACE : 10.38 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.89 m



## ▼ Escalier Rez-de-chaussée



LARGEUR : 0.73 m • LONGUEUR : 2.50 m  
SURFACE : 1.82 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.46 m

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

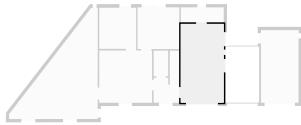
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:55  
Page 3/17

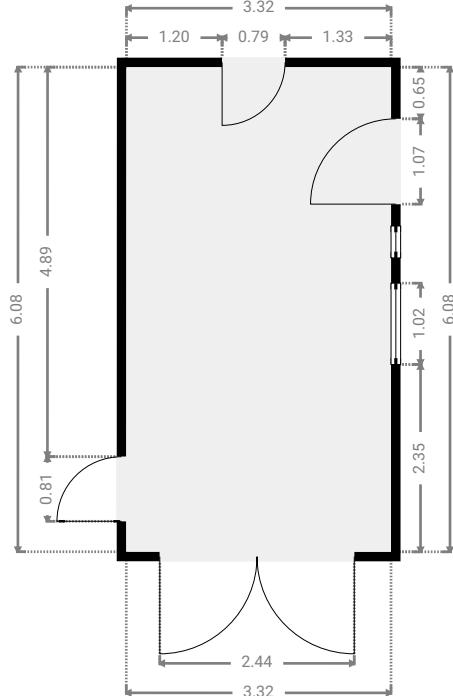
SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Garage Rez-de-chaussée



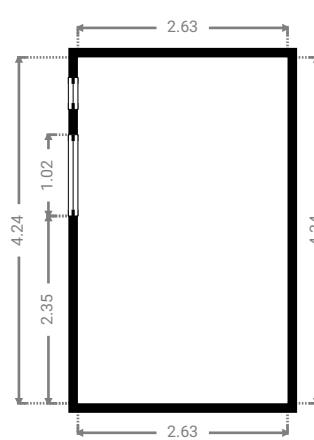
LARGEUR : 3.32 m • LONGUEUR : 6.08 m  
SURFACE : 20.19 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 18.80 m



## ▼ Parking Rez-de-chaussée



LARGEUR : 2.63 m • LONGUEUR : 4.34 m  
SURFACE : 11.41 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.94 m

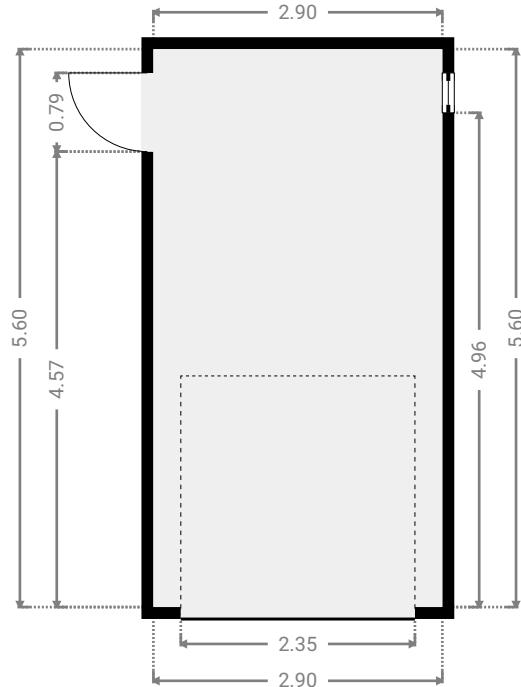
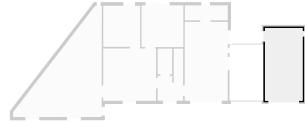


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

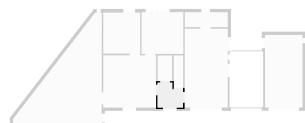
0 1 2 3 4m  
1:95  
Page 4/17

## ▼ Garage Rez-de-chaussée

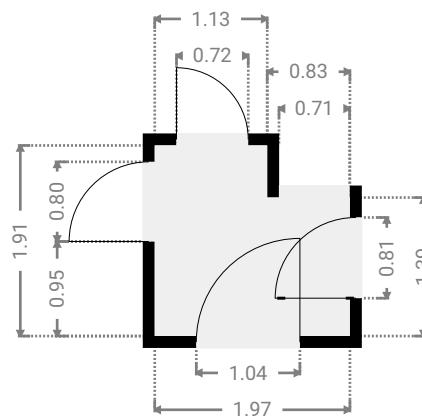
LARGEUR : 2.90 m • LONGUEUR : 5.60 m  
SURFACE : 16.24 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.00 m



## ▼ Hall Rez-de-chaussée



LARGEUR : 1.96 m • LONGUEUR : 1.91 m  
SURFACE : 3.31 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.74 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

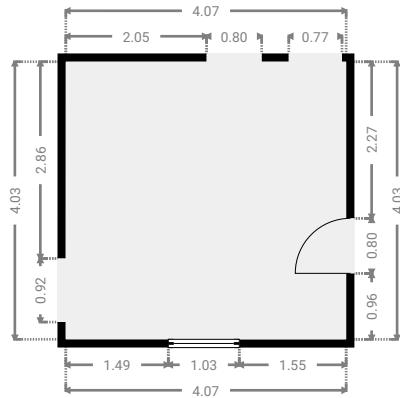
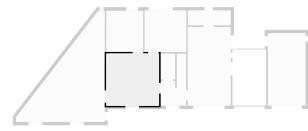
0 1 2 3m  
1:76  
Page 5/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

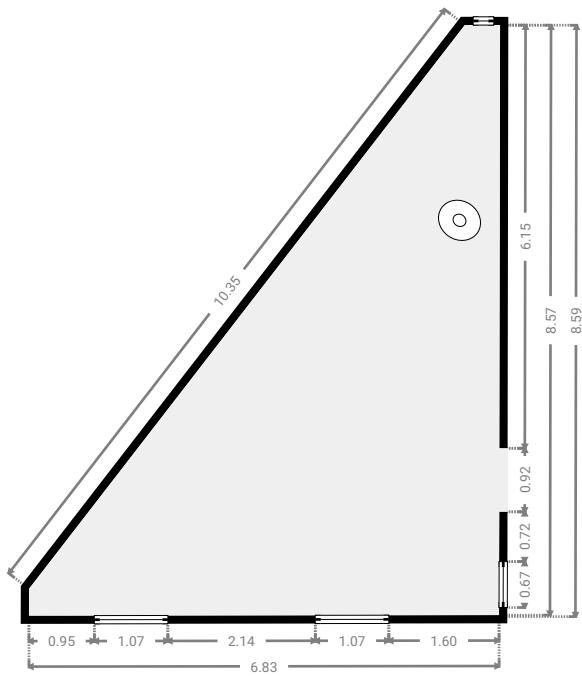
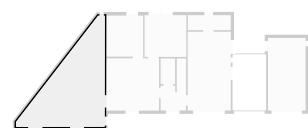
▼ Salle à manger  
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.07 m • LONGUEUR : 4.03 m  
SURFACE : 16.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.21 m



▼ Salon  
Rez-de-chaussée

LARGEUR : 6.83 m • LONGUEUR : 8.59 m  
SURFACE : 32.69 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 26.65 m



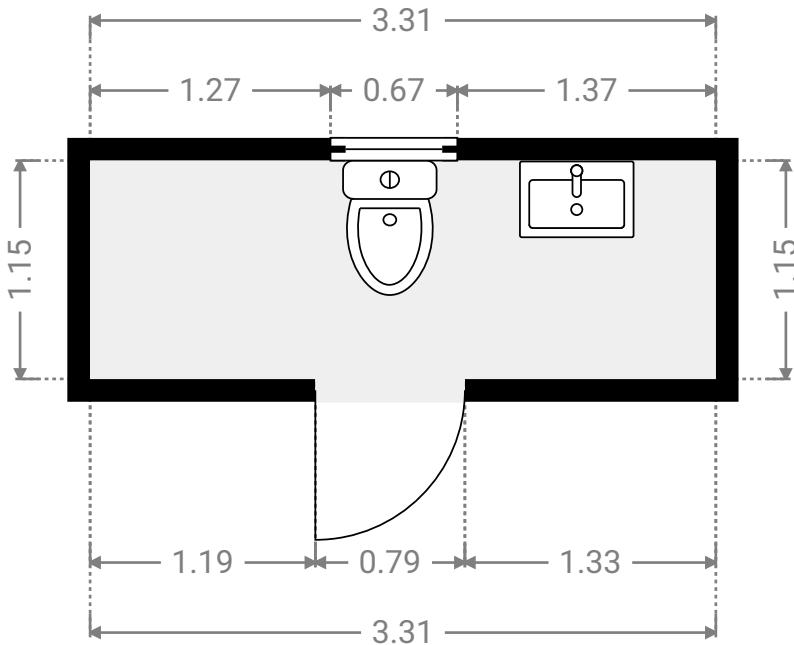
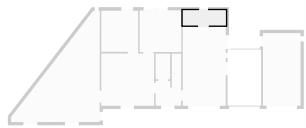
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4 5m  
1:110  
Page 6/17

## ▼ WC

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.31 m • LONGUEUR : 1.15 m  
SURFACE : 3.81 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.92 m



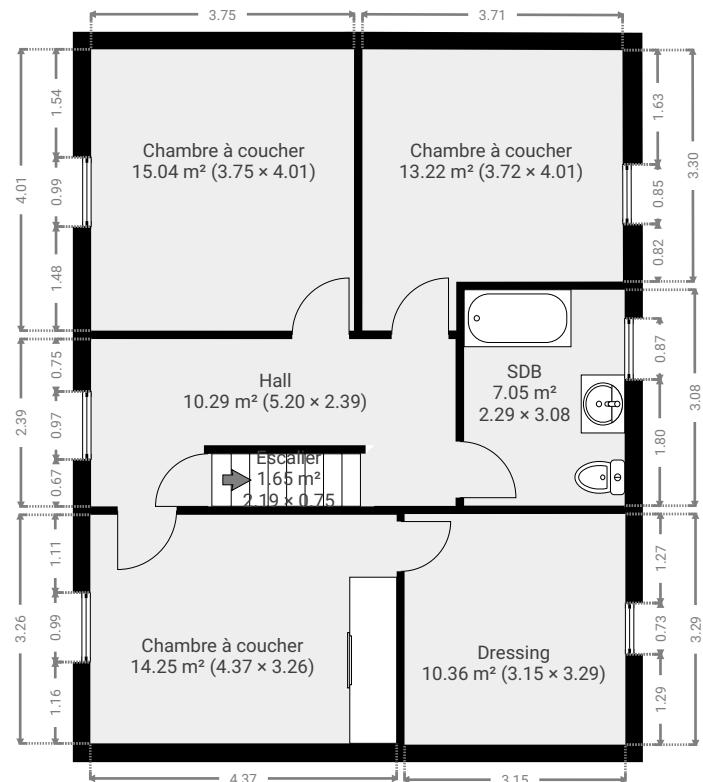
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5m  
1:40

Page 7/17

## ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 71.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 71.81 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

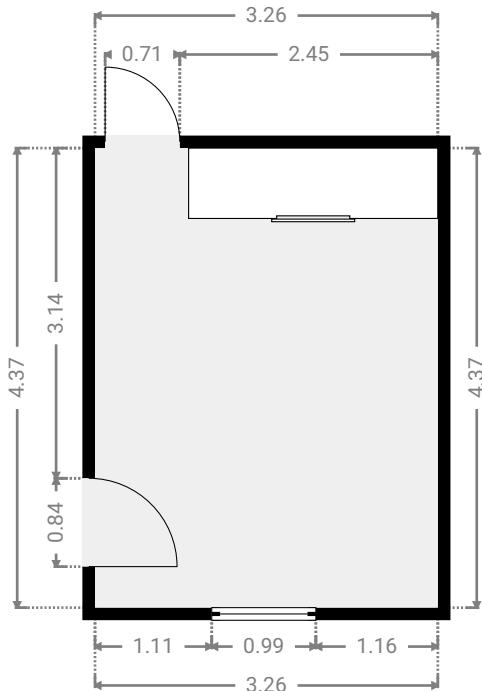
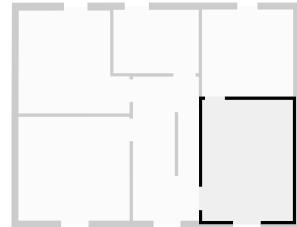
0 1 2 3 4 5m  
1:108  
Page 8/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

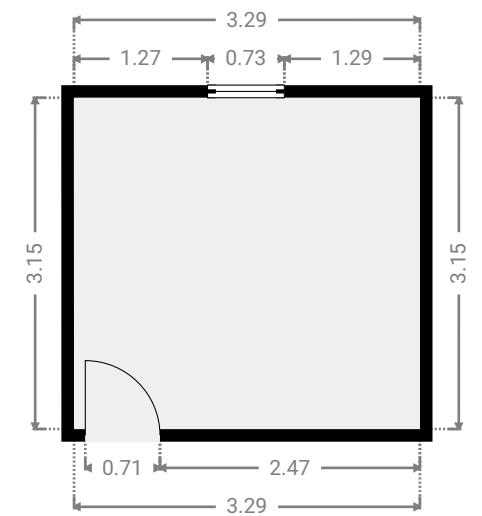
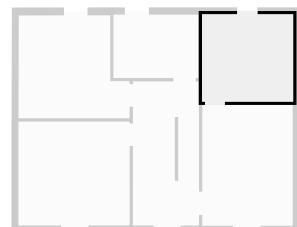
## ▼ Chambre à coucher 1er étage

LARGEUR : 3.26 m • LONGUEUR : 4.37 m  
SURFACE : 14.25 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.26 m



## ▼ Dressing 1er étage

LARGEUR : 3.29 m • LONGUEUR : 3.15 m  
SURFACE : 10.36 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.88 m

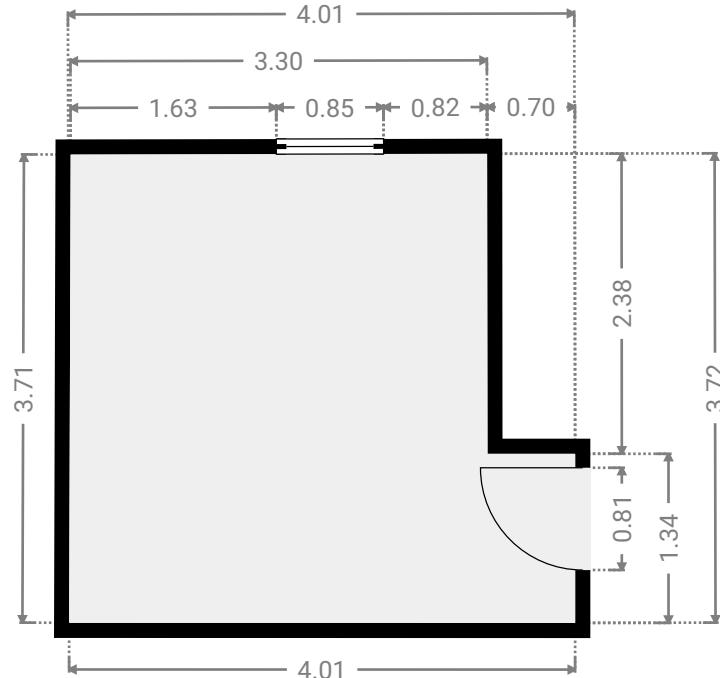
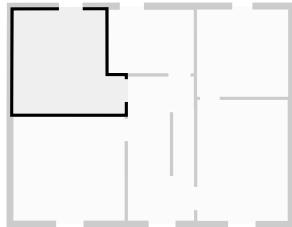


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:72  
Page 9/17

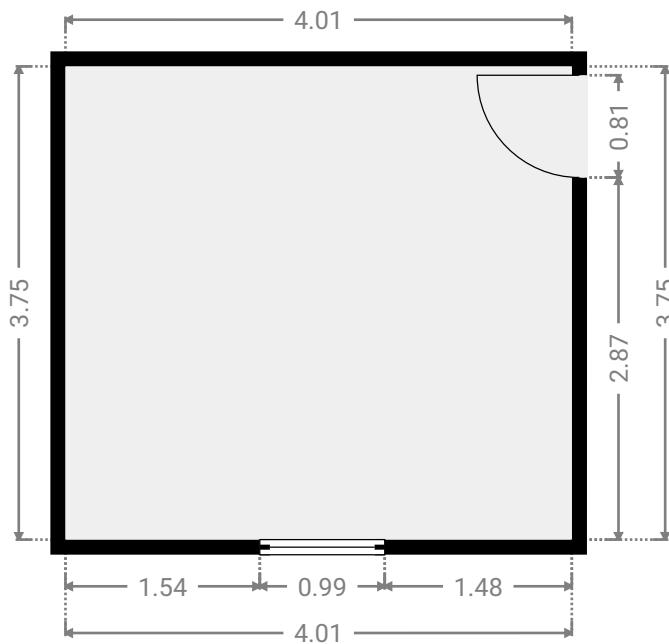
▼ Chambre à coucher  
1er étage

LARGEUR : 4.01 m • LONGUEUR : 3.72 m  
SURFACE : 13.22 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.43 m



▼ Chambre à coucher  
1er étage

LARGEUR : 4.01 m • LONGUEUR : 3.75 m  
SURFACE : 15.04 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.52 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

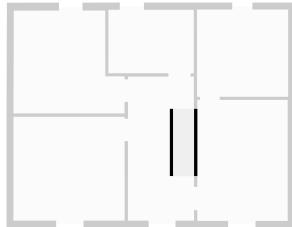
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:60

Page 10/17

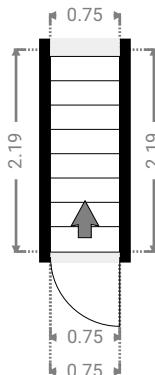
SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

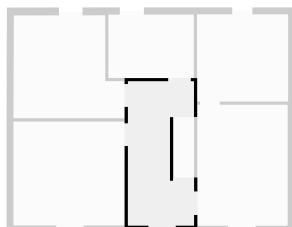
▼ Escalier  
1er étage



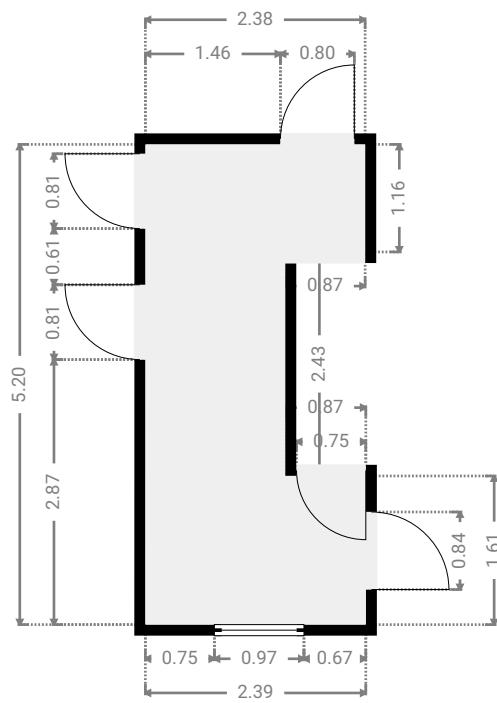
LARGEUR : 0.75 m • LONGUEUR : 2.19 m  
SURFACE : 1.65 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 5.88 m



▼ Hall  
1er étage



LARGEUR : 2.39 m • LONGUEUR : 5.20 m  
SURFACE : 10.29 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.91 m

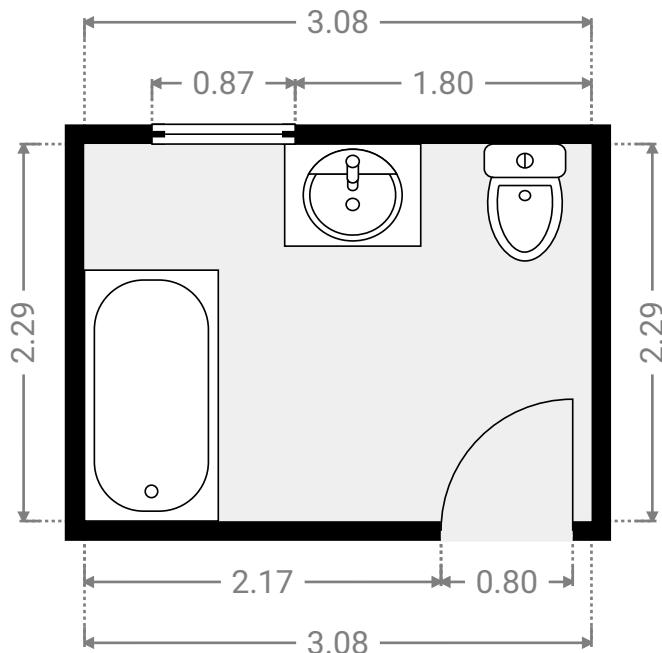
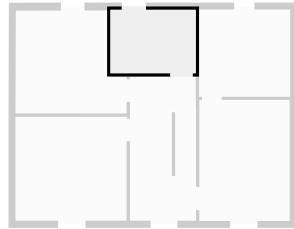


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m  
1:82  
Page 11/17

▼ SDB  
1er étage

LARGEUR : 3.08 m • LONGUEUR : 2.29 m  
SURFACE : 7.05 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.74 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:46

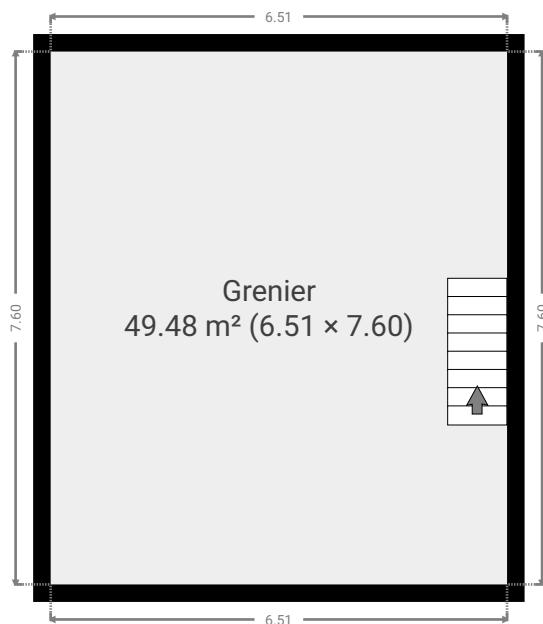
Page 12/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 49.48 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 49.48 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 1



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

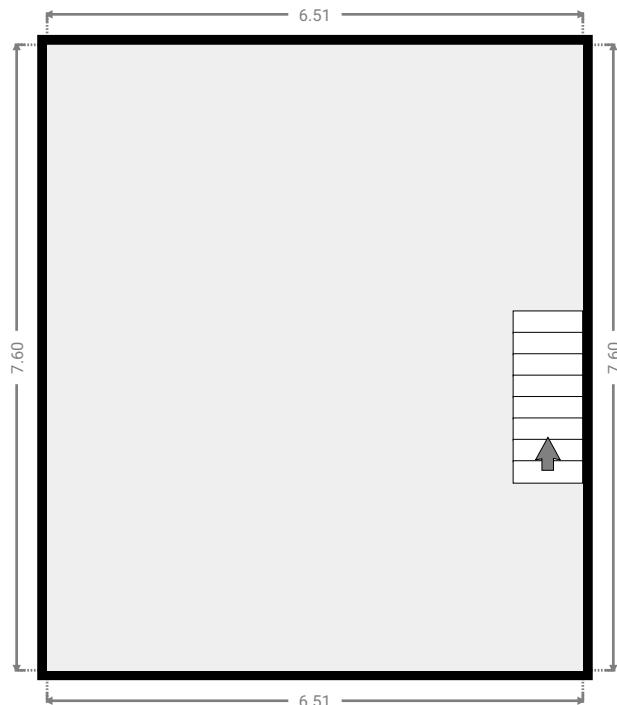
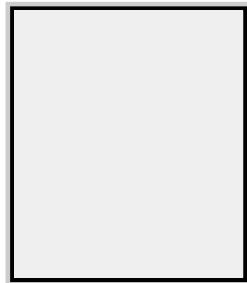
0 1 2 3 4 5m  
1:108  
Page 13/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

▼ Grenier  
2e étage

LARGEUR : 6.51 m • LONGUEUR : 7.60 m  
SURFACE : 49.48 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 28.22 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m  
1:92

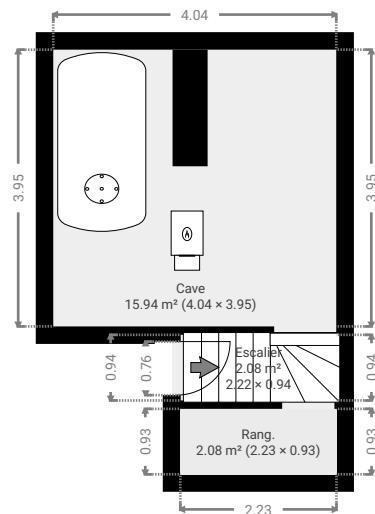
Page 14/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 20.07 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 20.07 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 3



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

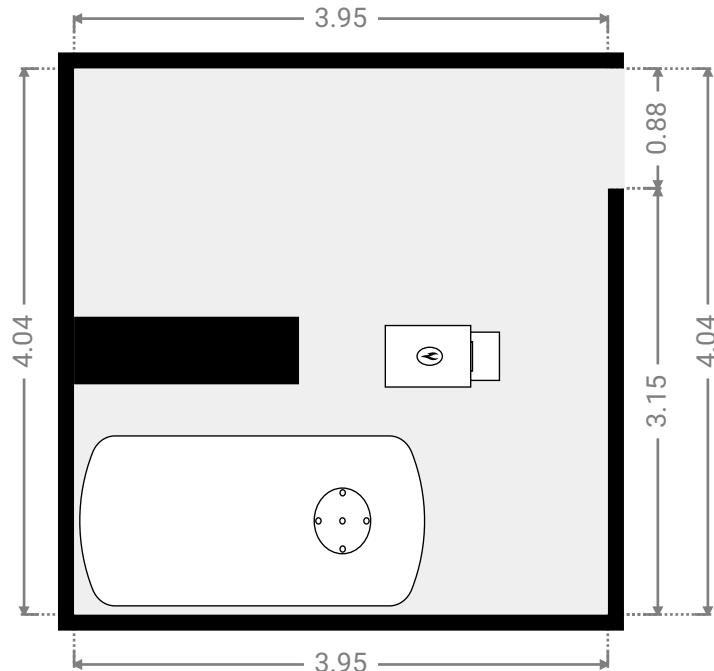
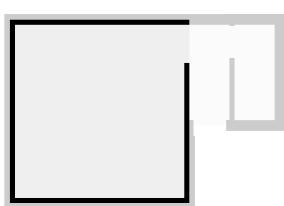
0 1 2 3 4 5m  
1:108  
Page 15/17

SURFACE TOTALE : 268.81 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 220.96 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 21

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Cave Sous-sol

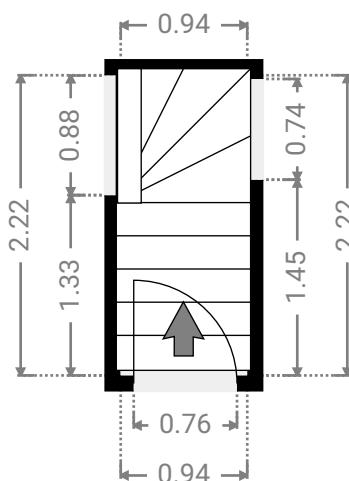
LARGEUR : 3.95 m • LONGUEUR : 4.04 m  
SURFACE : 15.94 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.97 m



## ▼ Escalier Sous-sol



LARGEUR : 0.94 m • LONGUEUR : 2.22 m  
SURFACE : 2.08 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.31 m



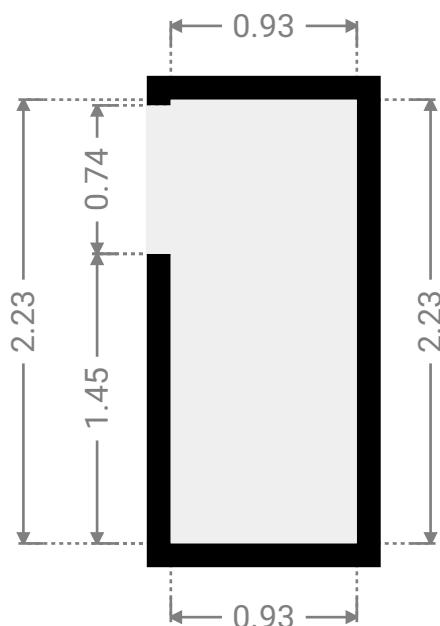
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:56  
Page 16/17

▼ Rang.  
Sous-sol

LARGEUR : 0.93 m • LONGUEUR : 2.23 m  
SURFACE : 2.08 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.32 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0      0.5      1.0      1.5m

1:38

Page 17/17