

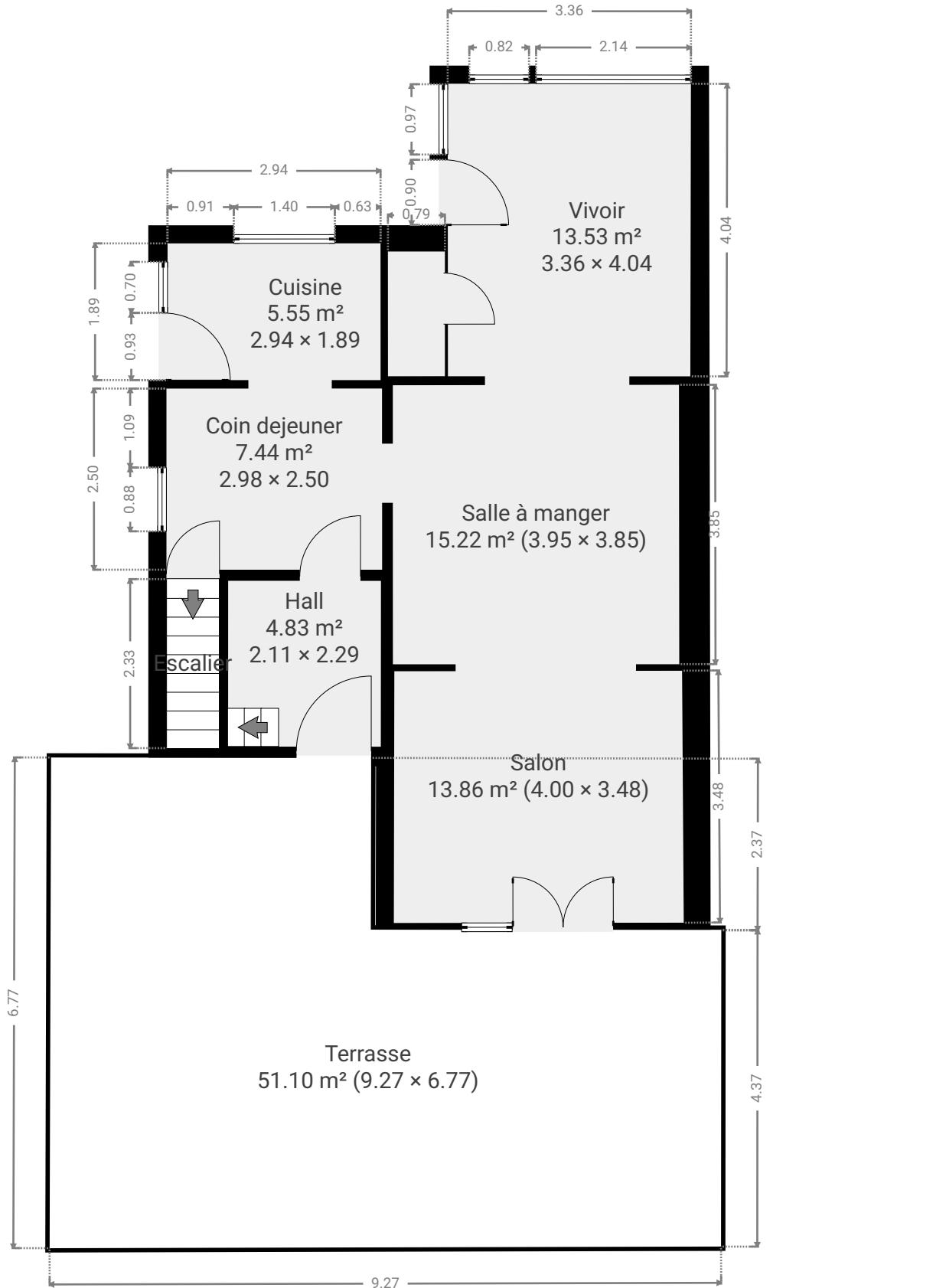
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 114.53 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 63.44 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 8



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:80  
Page 1/20

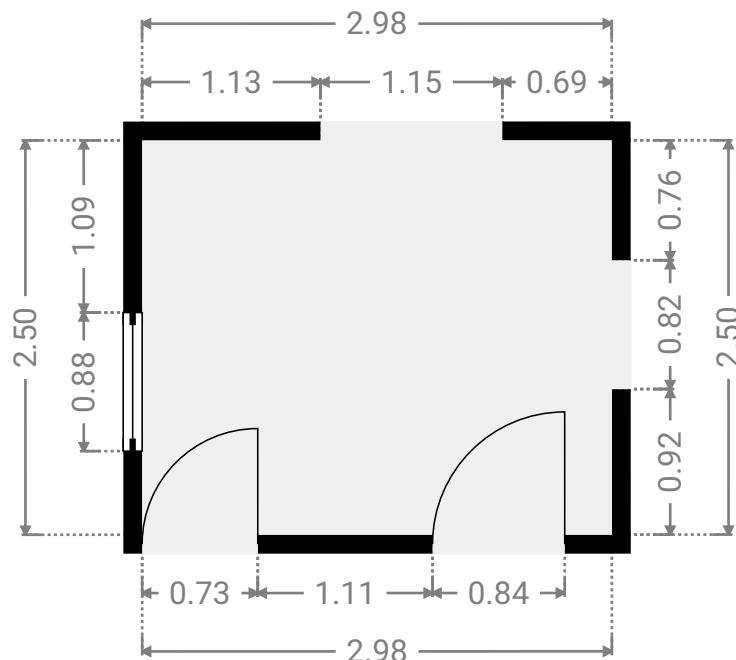
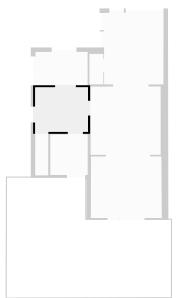
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

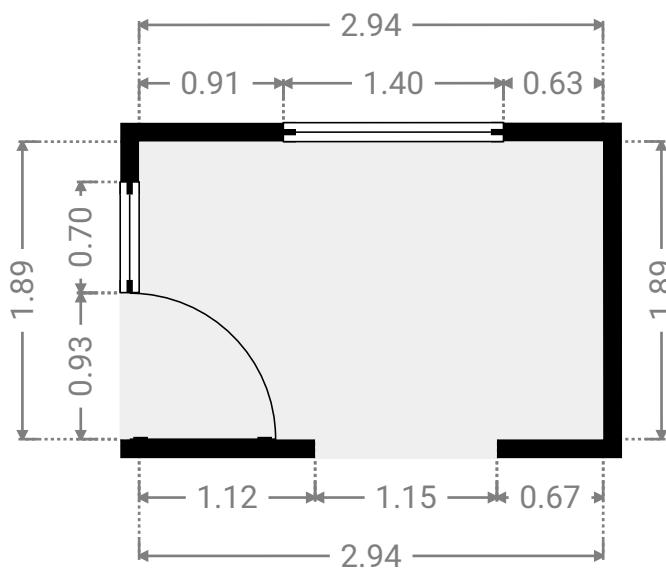
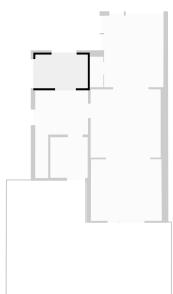
## ▼ Coin dejeuner Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.98 m • LONGUEUR : 2.50 m  
SURFACE : 7.44 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.95 m



## ▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.94 m • LONGUEUR : 1.89 m  
SURFACE : 5.55 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.66 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:48

Page 2/20

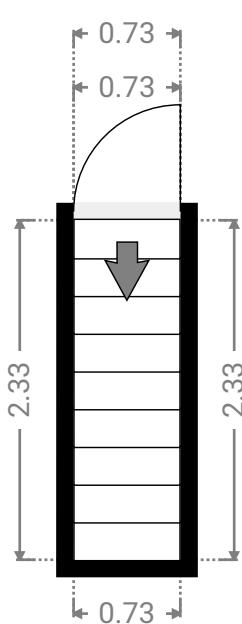
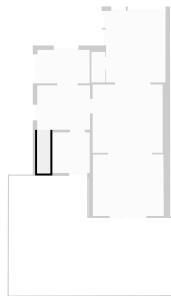
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Escalier

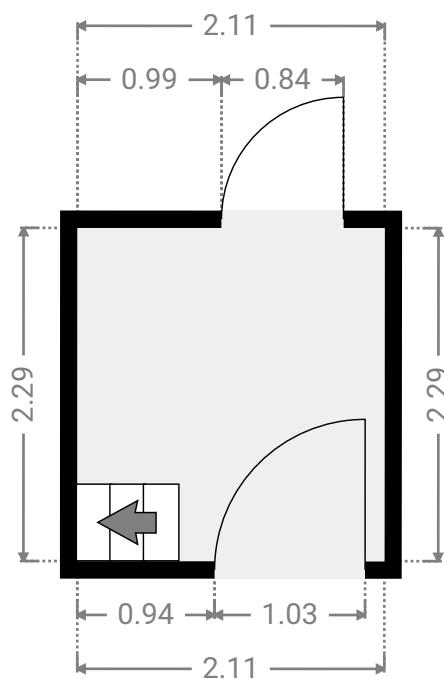
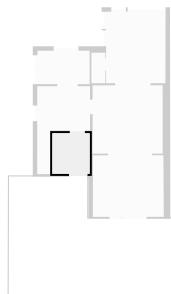
Rez-de-chaussée



LARGEUR : 0.73 m • LONGUEUR : 2.33 m  
SURFACE : 1.71 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.13 m

## ▼ Hall

Rez-de-chaussée



LARGEUR : 2.11 m • LONGUEUR : 2.29 m  
SURFACE : 4.83 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.79 m

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

Page 3/20

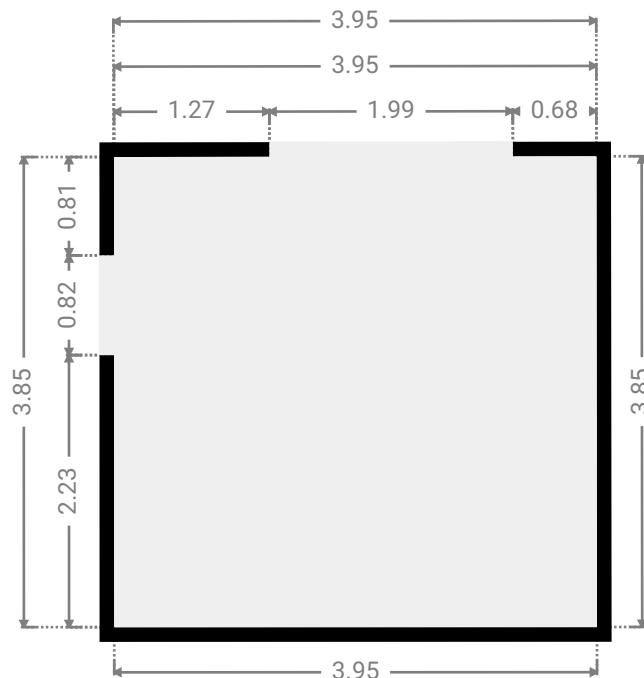
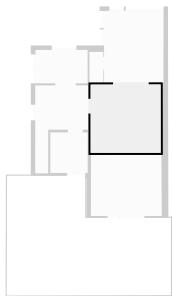
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

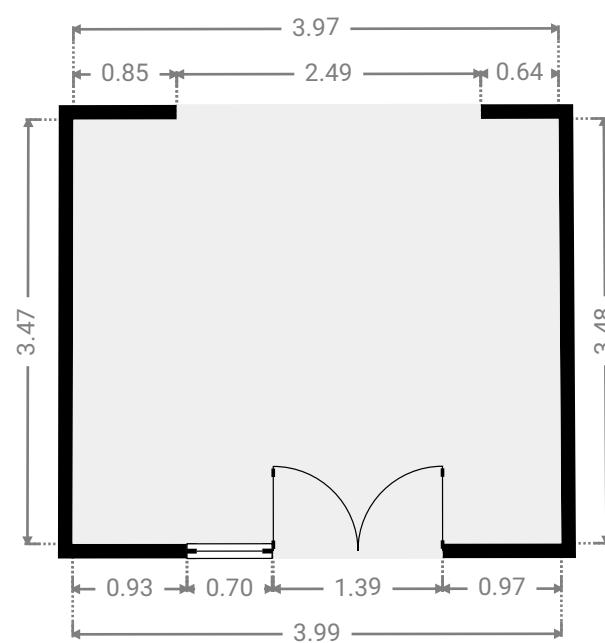
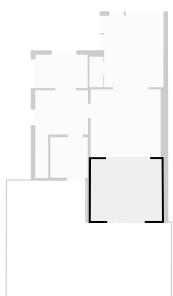
## ▼ Salle à manger Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.95 m • LONGUEUR : 3.85 m  
SURFACE : 15.22 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.61 m



## ▼ Salon Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.00 m • LONGUEUR : 3.48 m  
SURFACE : 13.86 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.93 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:62  
Page 4/20

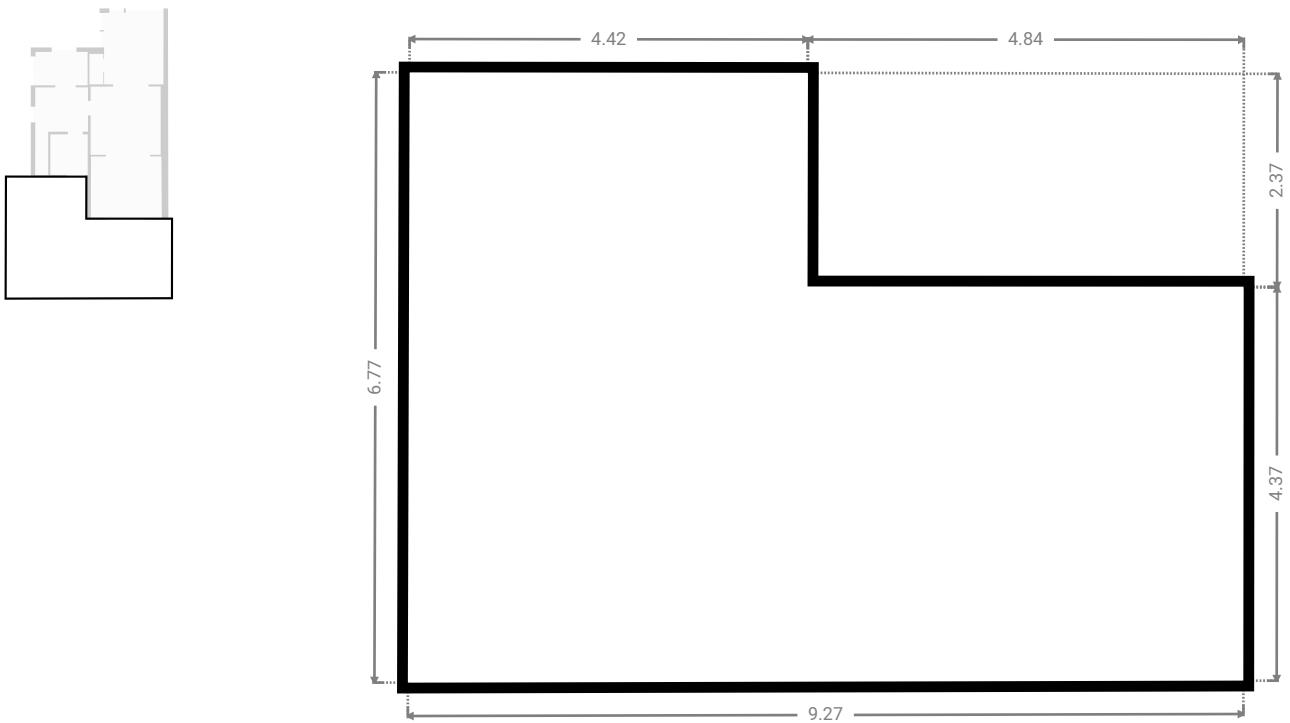
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Terrasse Rez-de-chaussée

LARGEUR : 9.27 m • LONGUEUR : 6.77 m  
SURFACE : 51.10 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 32.04 m



## ▼ Toilettes Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.79 m • LONGUEUR : 1.72 m  
SURFACE : 1.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 5.01 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m  
1:84  
Page 5/20

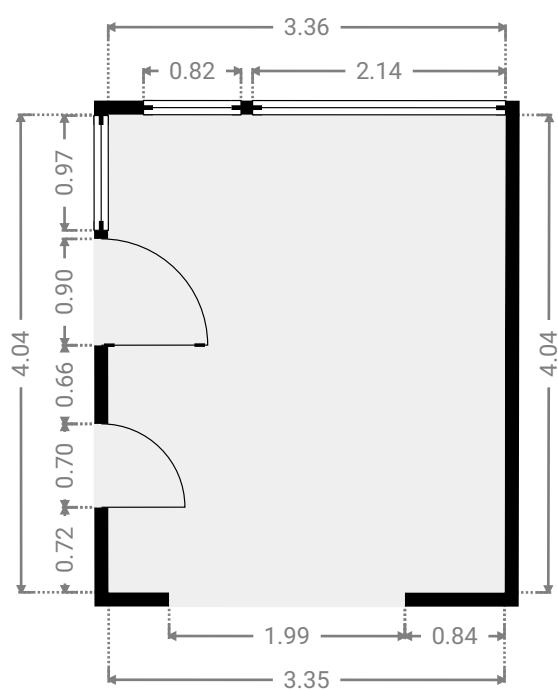
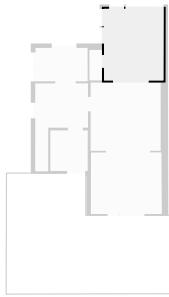
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Vivoir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.36 m • LONGUEUR : 4.04 m  
SURFACE : 13.53 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.78 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:64  
Page 6/20

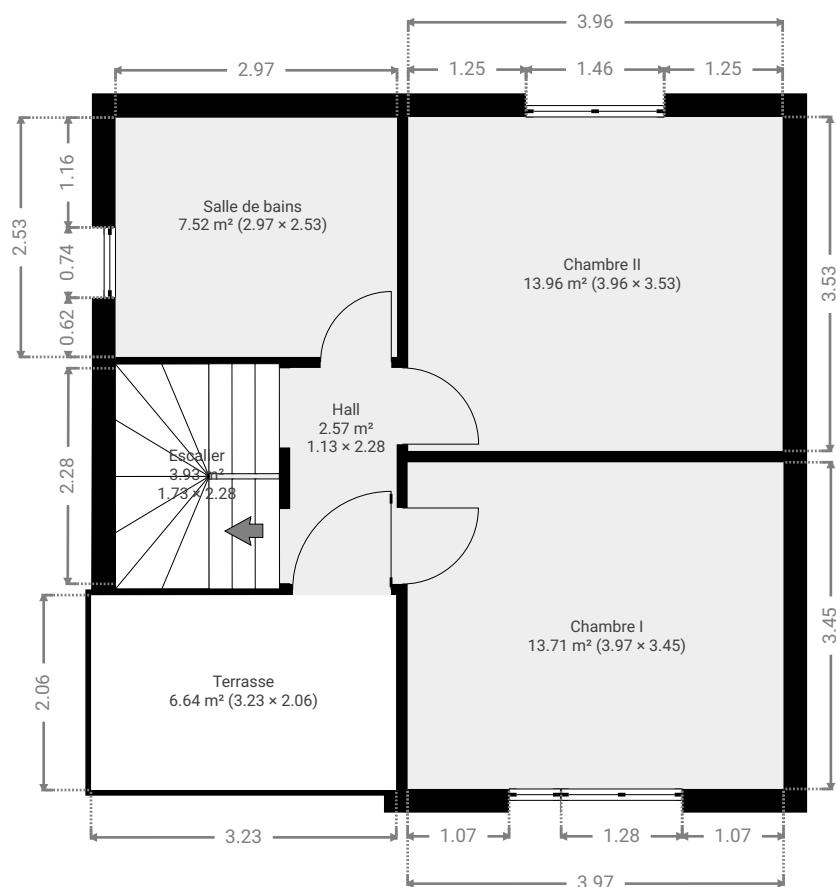
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 48.30 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 41.67 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 5



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:80  
Page 7/20

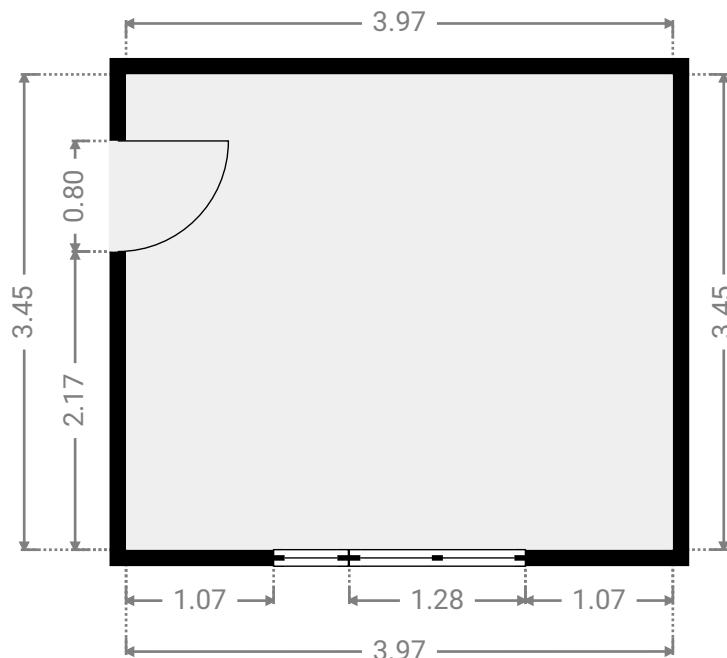
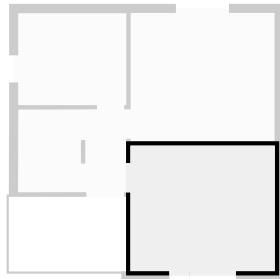
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

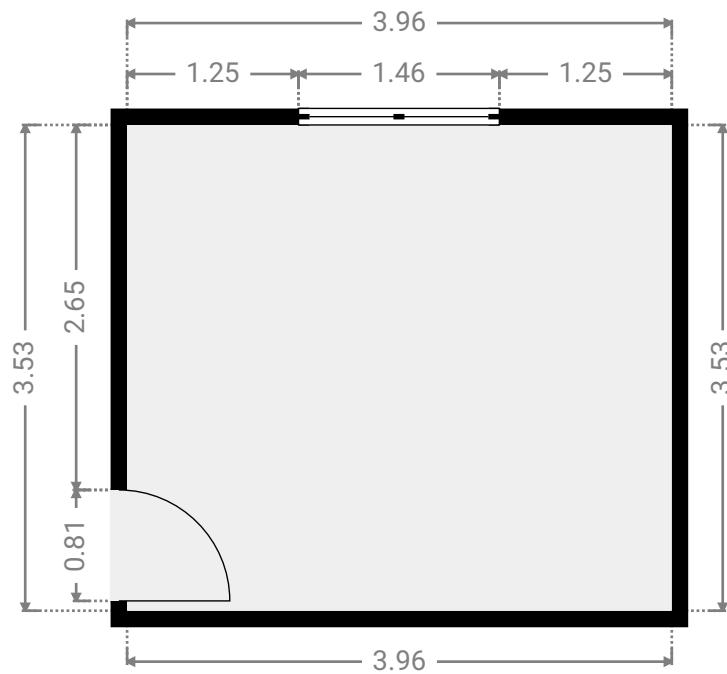
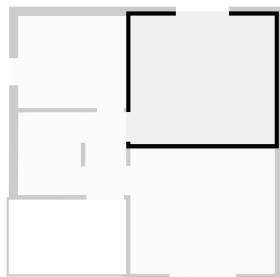
## ▼ Chambre I 1er étage

LARGEUR : 3.97 m • LONGUEUR : 3.45 m  
SURFACE : 13.71 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.85 m



## ▼ Chambre II 1er étage

LARGEUR : 3.96 m • LONGUEUR : 3.53 m  
SURFACE : 13.96 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.97 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

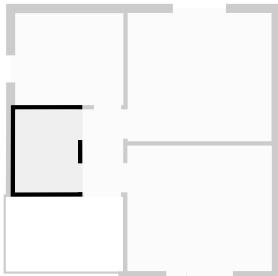
Page 8/20

Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

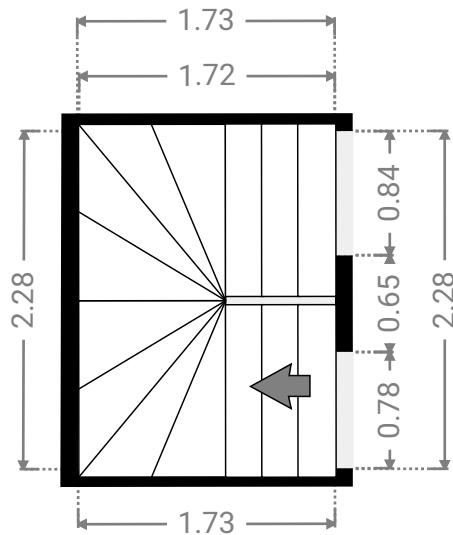
SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

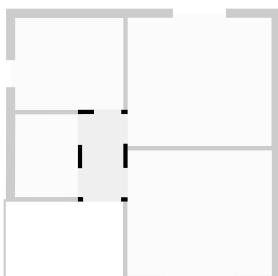
## ▼ Escalier 1er étage



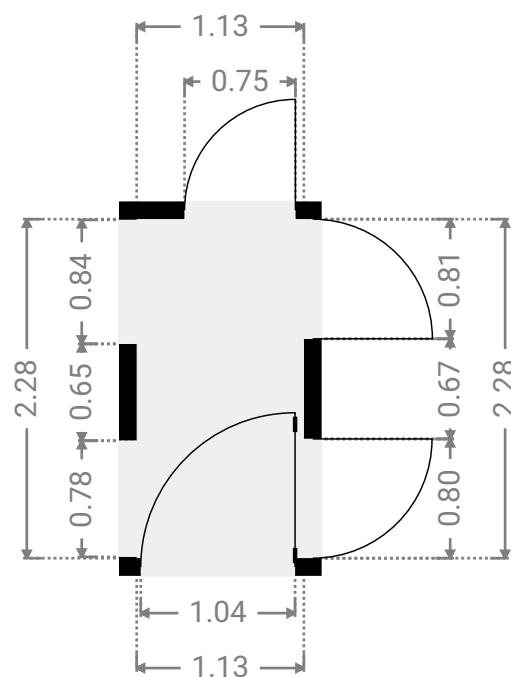
LARGEUR : 1.73 m • LONGUEUR : 2.28 m  
SURFACE : 3.93 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.00 m



## ▼ Hall 1er étage



LARGEUR : 1.13 m • LONGUEUR : 2.28 m  
SURFACE : 2.57 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.82 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:51

Page 9/20

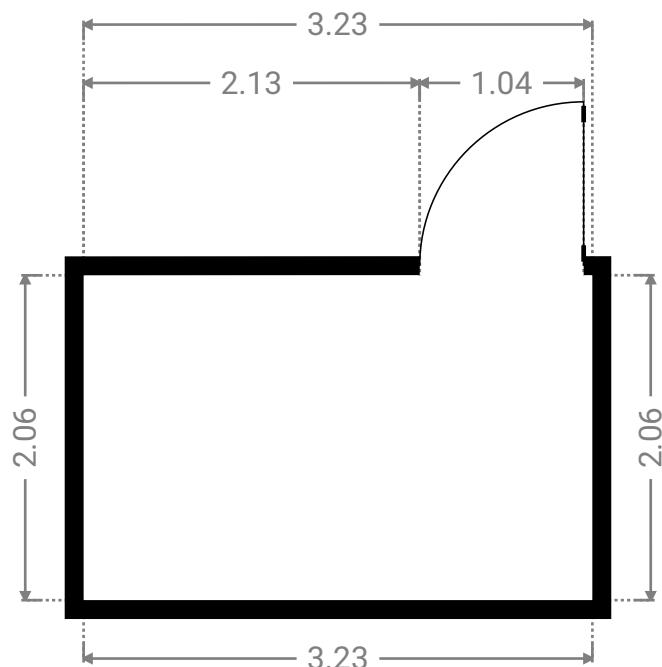
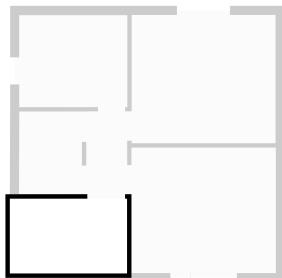
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

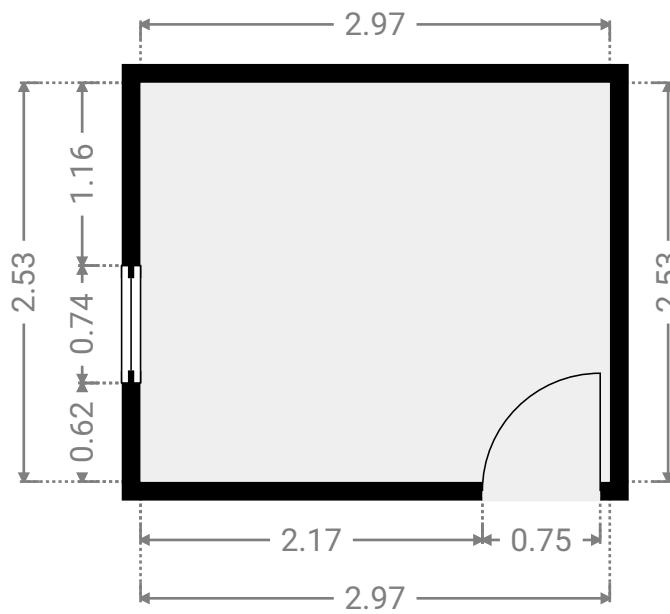
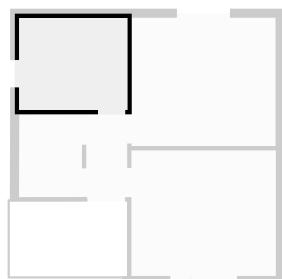
## ▼ Terrasse 1er étage

LARGEUR : 3.23 m • LONGUEUR : 2.06 m  
SURFACE : 6.64 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.57 m



## ▼ Salle de bains 1er étage

LARGEUR : 2.97 m • LONGUEUR : 2.53 m  
SURFACE : 7.52 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.01 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:48

Page 10/20

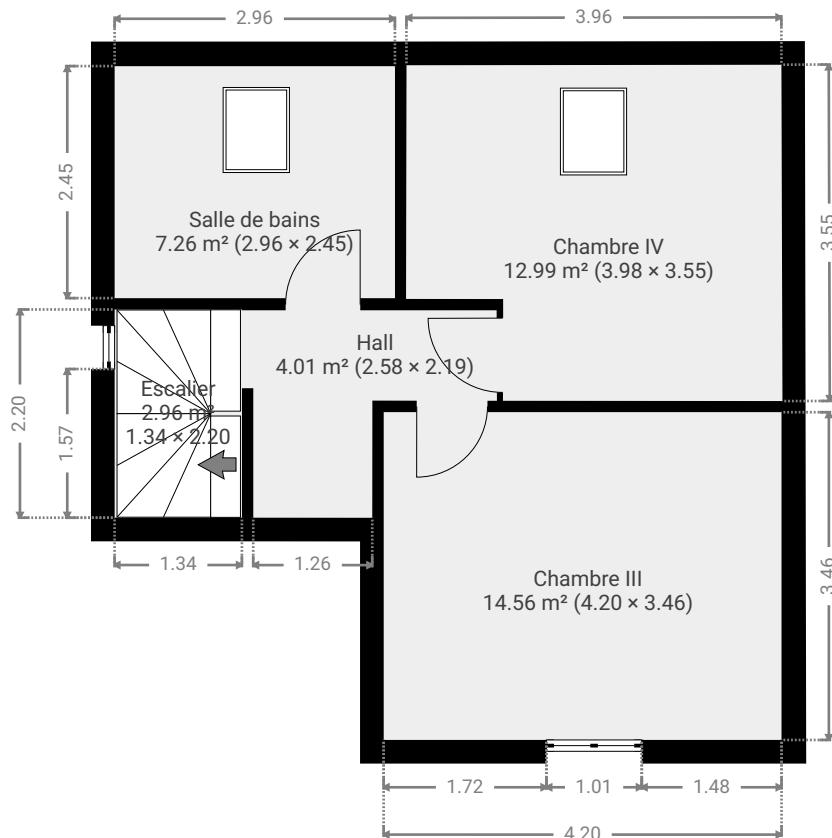
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 41.75 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 41.75 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 5



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:80  
Page 11/20

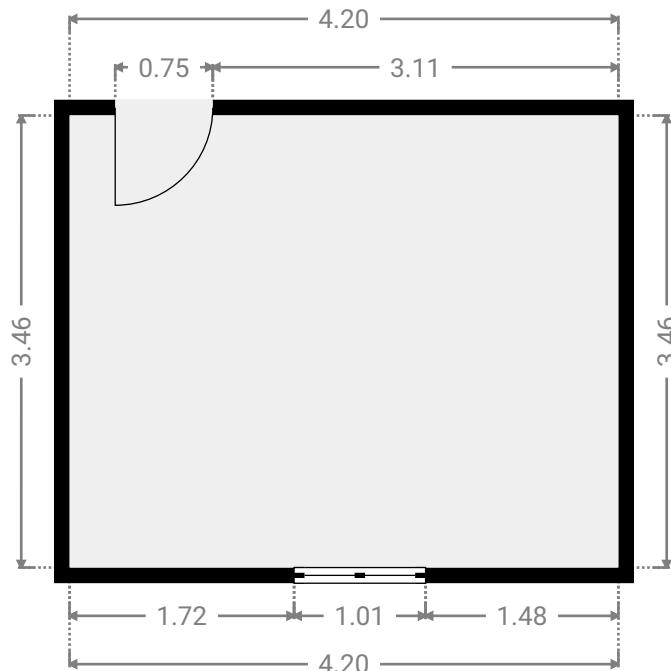
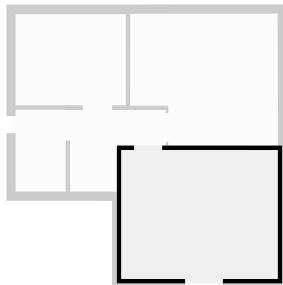
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

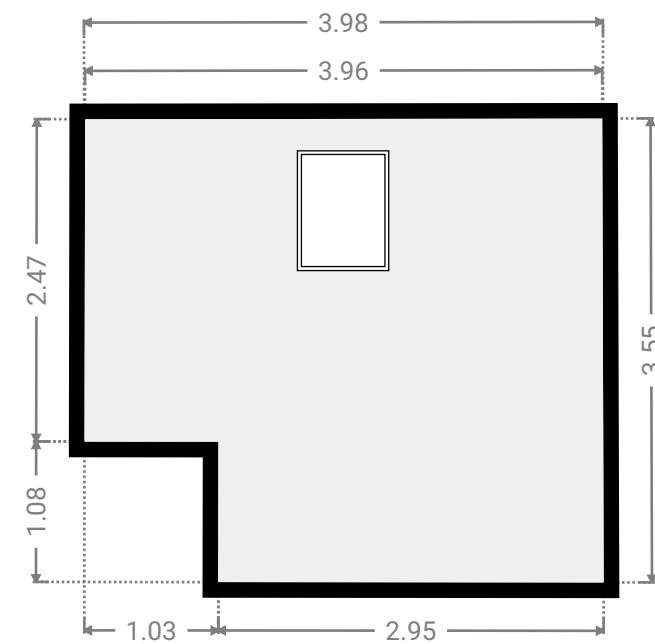
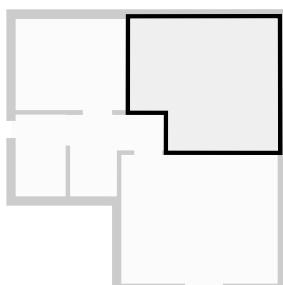
## ▼ Chambre III 2e étage

LARGEUR : 4.20 m • LONGUEUR : 3.46 m  
SURFACE : 14.56 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.33 m



## ▼ Chambre IV 2e étage

LARGEUR : 3.98 m • LONGUEUR : 3.55 m  
SURFACE : 12.99 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.04 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:58

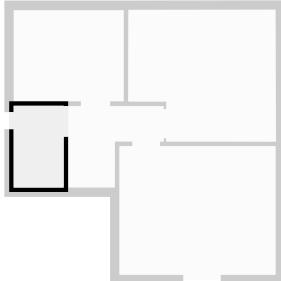
Page 12/20

Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

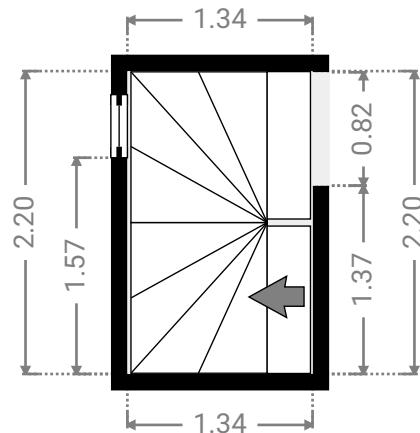
SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

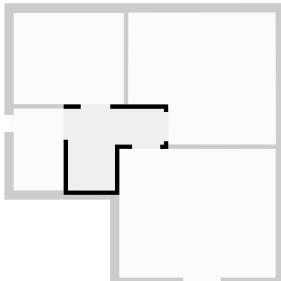
## ▼ Escalier 2e étage



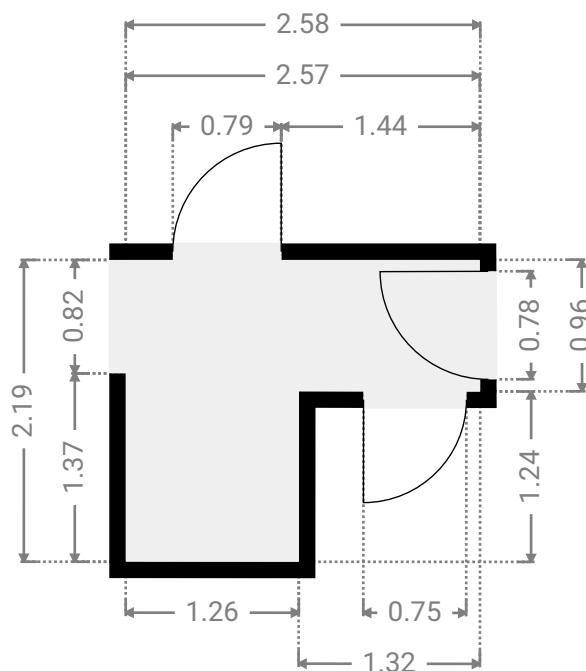
LARGEUR : 1.34 m • LONGUEUR : 2.20 m  
SURFACE : 2.96 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.09 m



## ▼ Hall 2e étage



LARGEUR : 2.58 m • LONGUEUR : 2.19 m  
SURFACE : 4.01 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.53 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:55  
Page 13/20

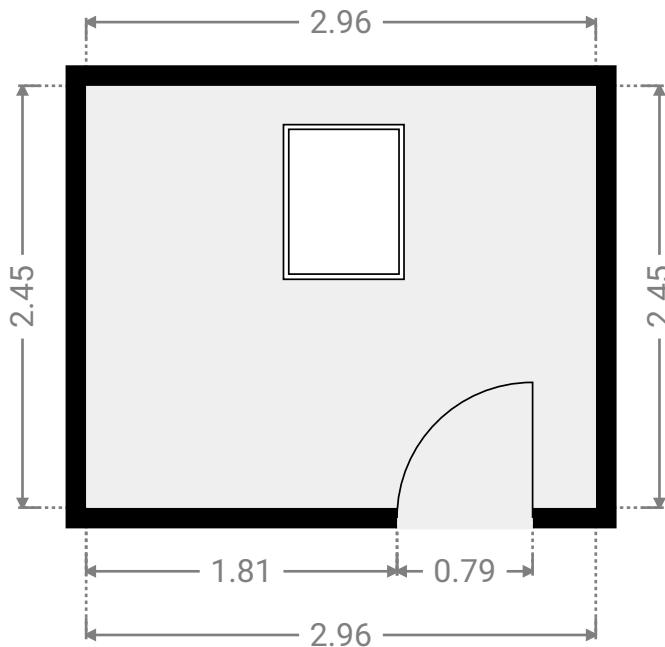
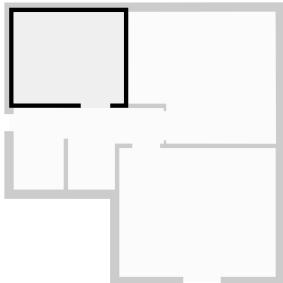
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Salle de bains 2e étage

LARGEUR : 2.96 m • LONGUEUR : 2.45 m  
SURFACE : 7.26 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.83 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:44

Page 14/20

Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 62.76 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.76 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 10



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:80

Page 15/20

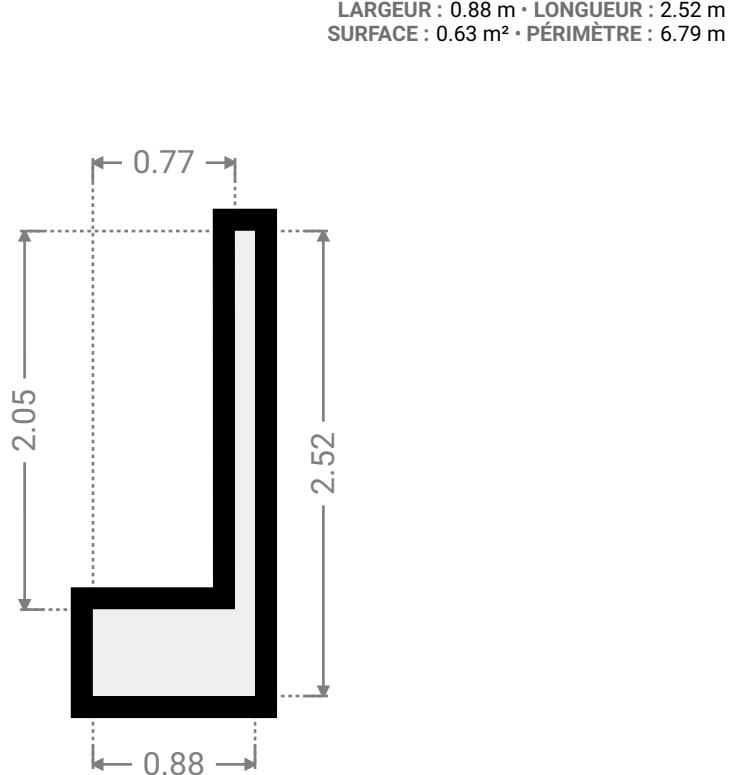
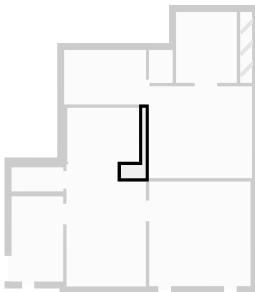
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

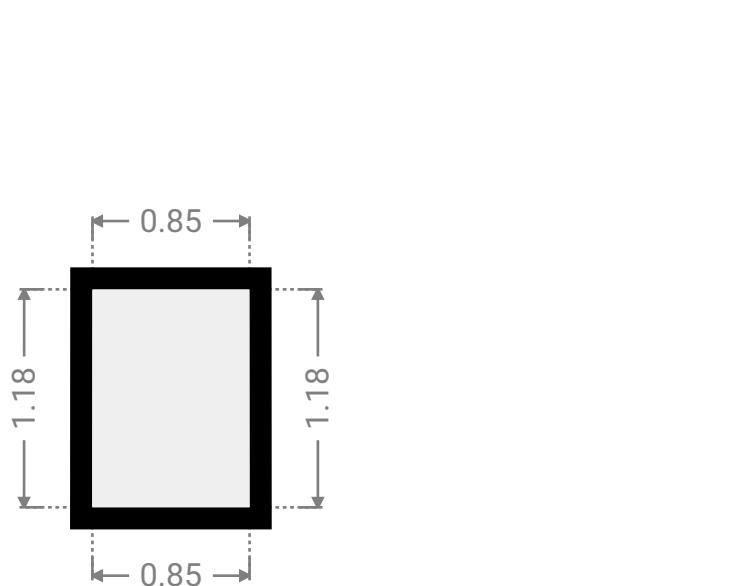
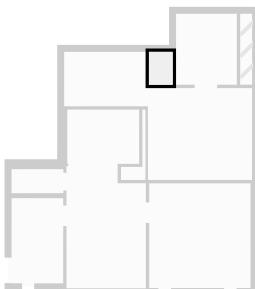
## ▼ Autre

Sous-sol



## ▼ Autre

Sous-sol



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:41  
Page 16/20

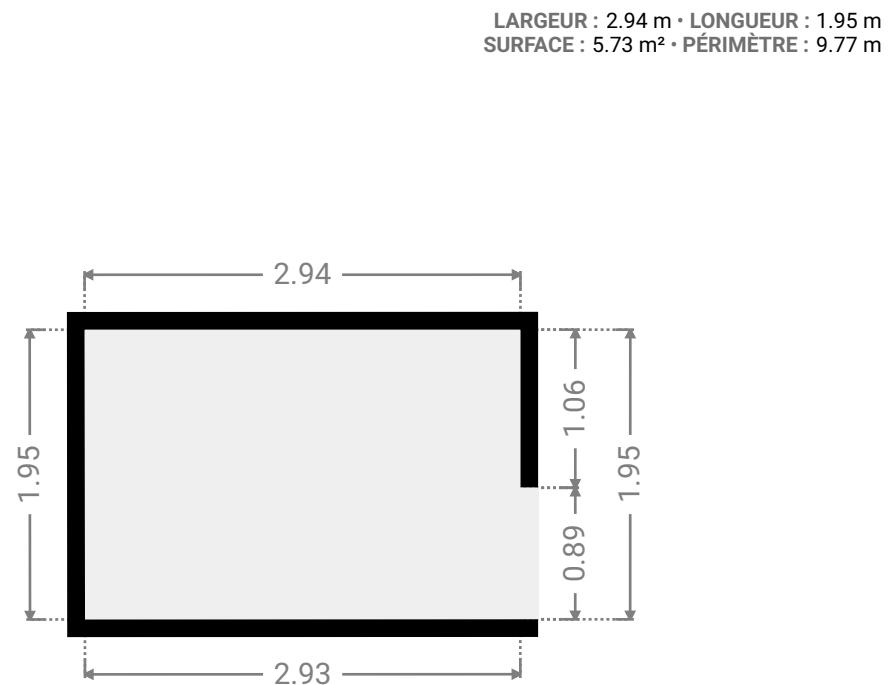
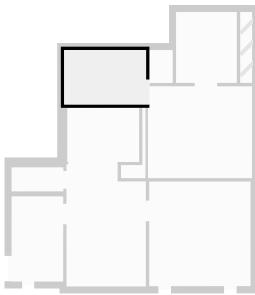
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

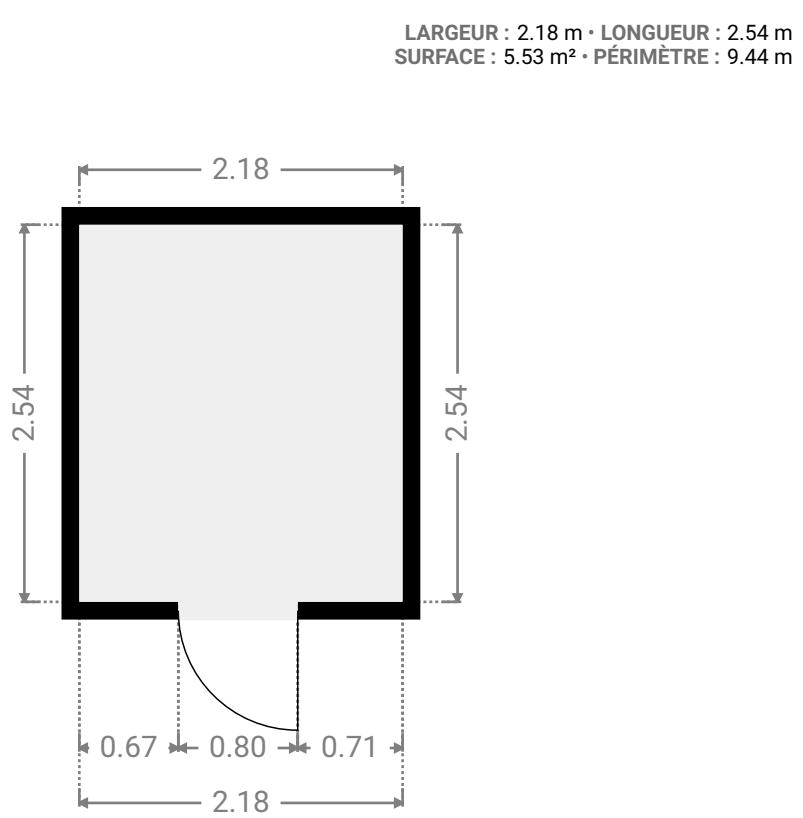
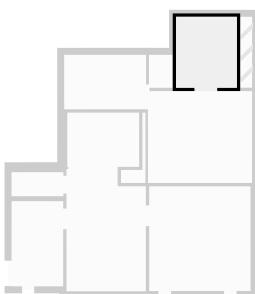
## ▼ Cave

Sous-sol



## ▼ Cave

Sous-sol



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:51

Page 17/20

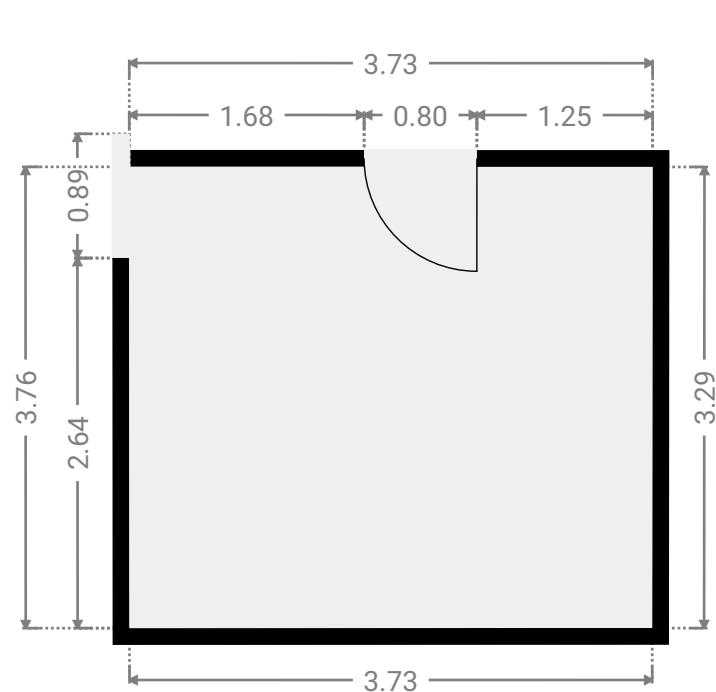
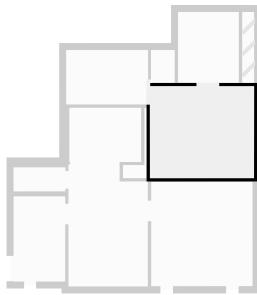
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

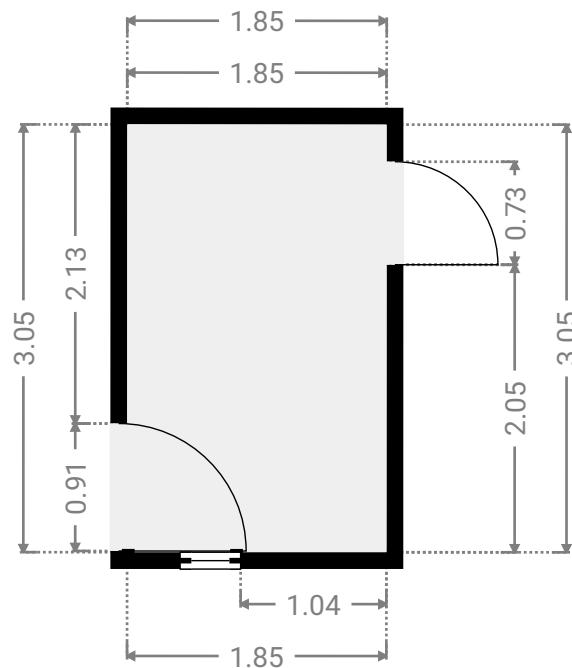
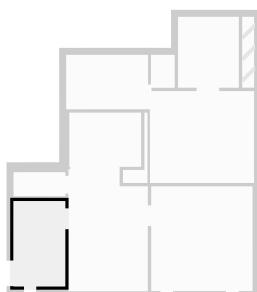
## ▼ Chaufferie Sous-sol

LARGEUR : 3.73 m • LONGUEUR : 3.29 m  
SURFACE : 12.27 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.04 m



## ▼ Hall Sous-sol

LARGEUR : 1.85 m • LONGUEUR : 3.05 m  
SURFACE : 5.64 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.80 m



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:54

Page 18/20

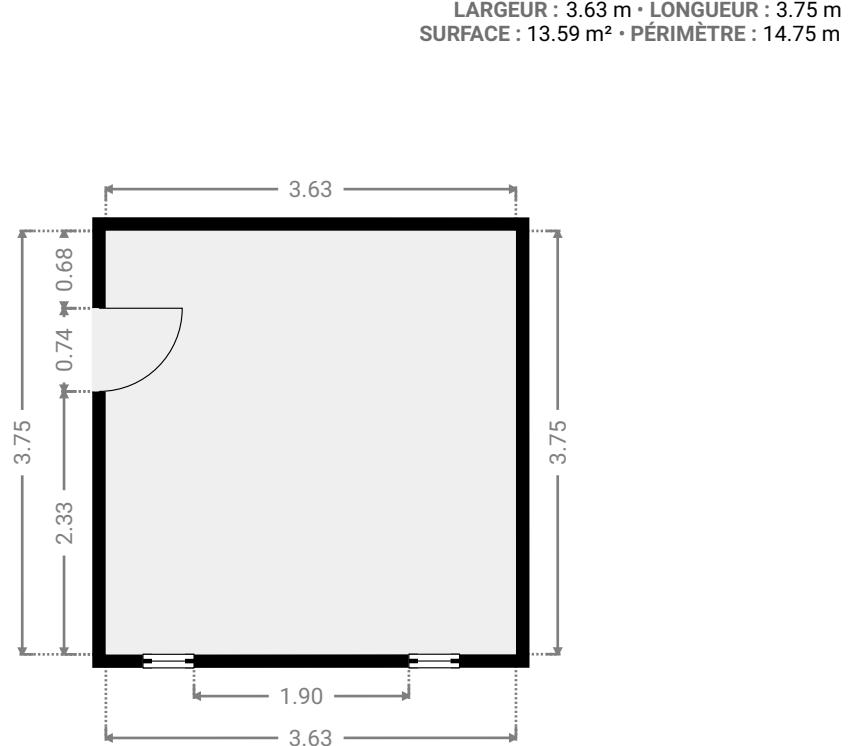
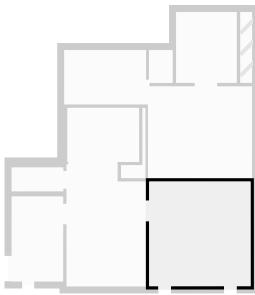
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

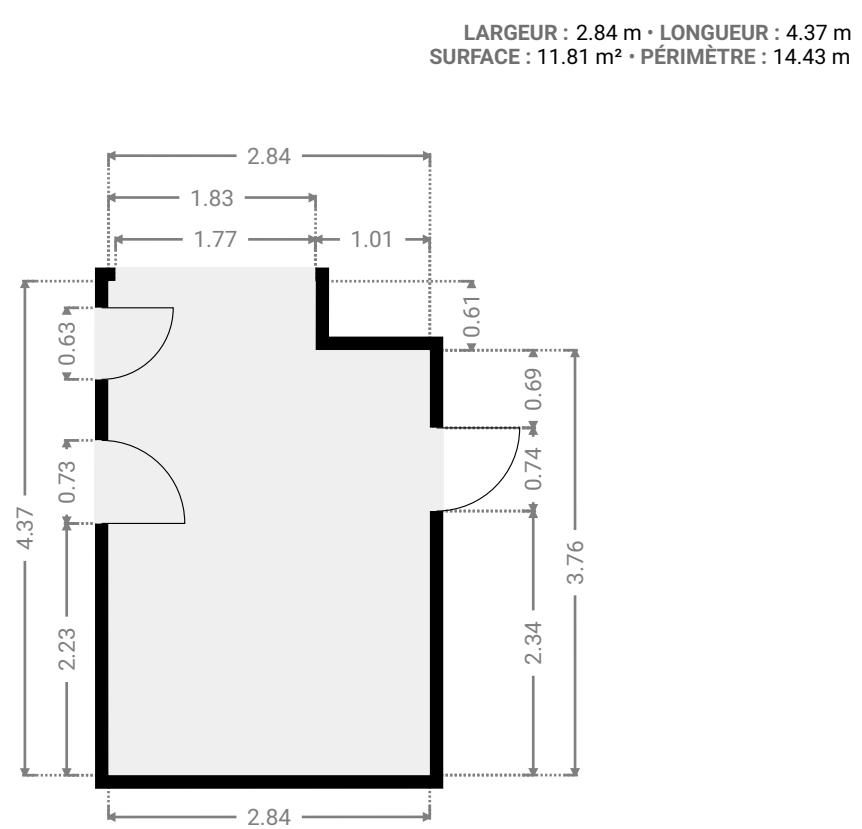
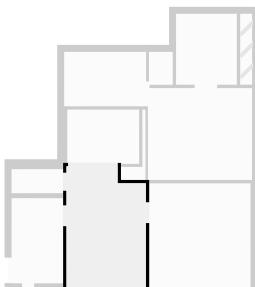
## ▼ Hall

Sous-sol



## ▼ Salle d'attente

Sous-sol



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m  
1:67  
Page 19/20

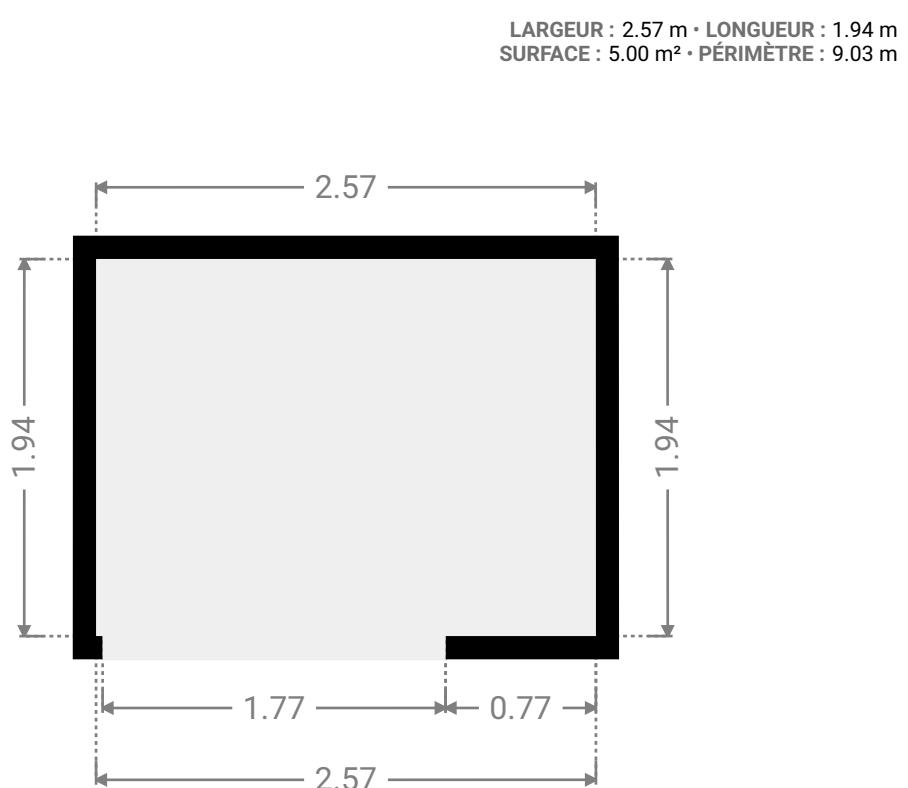
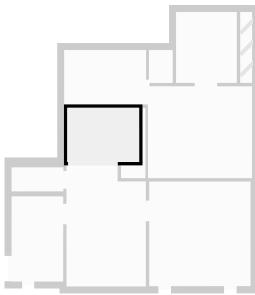
Chaussee de Dinant 986, 5100 Wepion, Namur, Belgique

SURFACE TOTALE : 267.35 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 209.62 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 28

ENVOYÉ PAR Antoine Marlair  
antoine@pierremarlair.be

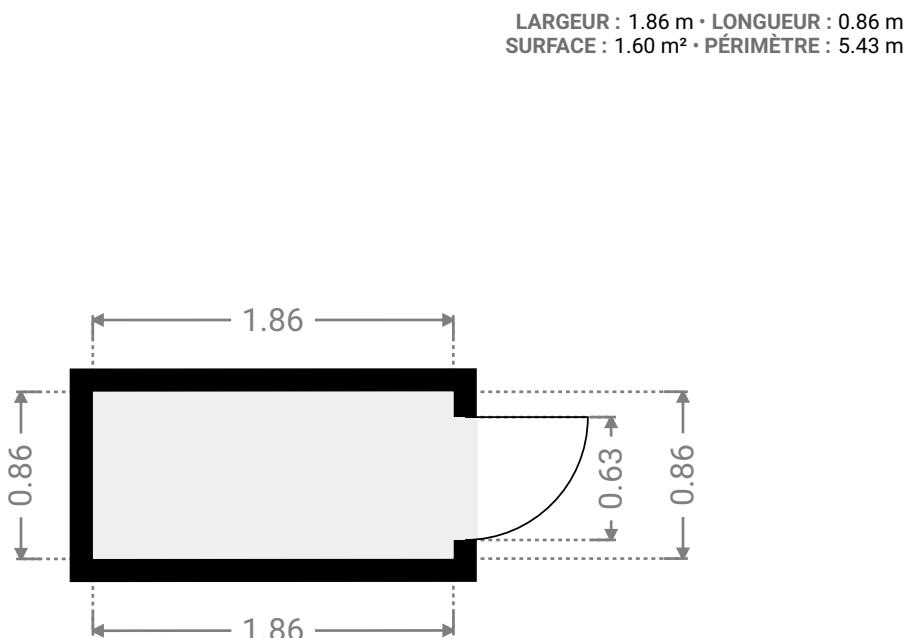
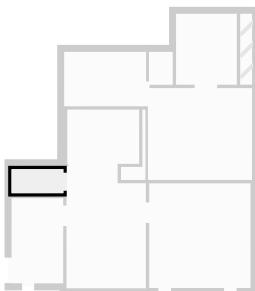
## ▼ Salle d'attente

Sous-sol



## ▼ Toilettes

Sous-sol



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5m

Page 20/20