



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Fonds de Malonne, 127 ND103-104 5020 MALONNE

— Bureaux de +/- 47 m² —

↑
m² 47 m²

370 €



TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. PLANS
5. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlair.be.

Visites sur RDV uniquement, en contactant le 0474.53.67.17

Situé dans un superbe cadre à Malonne, cette surface de bureau de 47 m² (43m² de bureau, + 4m² de salle de douches) vous séduira pour son caractère et son environnement. Idéal pour une activité libérale ou une ASBL ! Vous pourrez également profiter de l'accès à un vaste hall commun (idéal pour une salle d'attente) et des WC collectifs (2).

Le bureau bénéficie d'un accès à un vaste parking situé dans la cour de l'immeuble. Vous serez séduits, à coup sûr, par cette merveille architecturale située à proximité immédiate d'écoles, d'une ligne de bus reliant Namur et de petits commerces.

Etats des lieux à l'amiable. Charges communes : provision de 18 euros. Charges privatives (gaz, électricité) : 161 euros. Disponibilité : Immédiate.

Option : possibilité de louer deux locaux (bureau, salle polyvalente) supplémentaires moyennant un loyer de 350 euros (hors charges).

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	370 EUR
Ch. communes Type Pour	18 EUR Provision, soumis à indexation Entretien des comuns, assurance RC locative...
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	161 EUR (125 EUR pour gaz / 36 EUR pour électricité) Provision Electricité et gaz
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Néant
Précompte immobilier	Néant
Indemnité déménagement	Néant
Garantie locative	3 mois de loyer, soit 1.110 EUR bloqués sous forme de caution bancaire
Assurance RC locative	Comprise dans les charges communes
Durée du bail	Bail de bureau (droit commun - à définir)
Option	Possibilité de louer la cuisine et l'annexe (réserve) moyennant un supplément de 100 EUR.
Etat des lieux	A l'amiable
Disponibilité	Immédiate

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet (www.pierremarlair.be)
www.immoweb.be.

VOTRE CONSEILLER

Antoine MARLAIR

N° IPI : 511.724

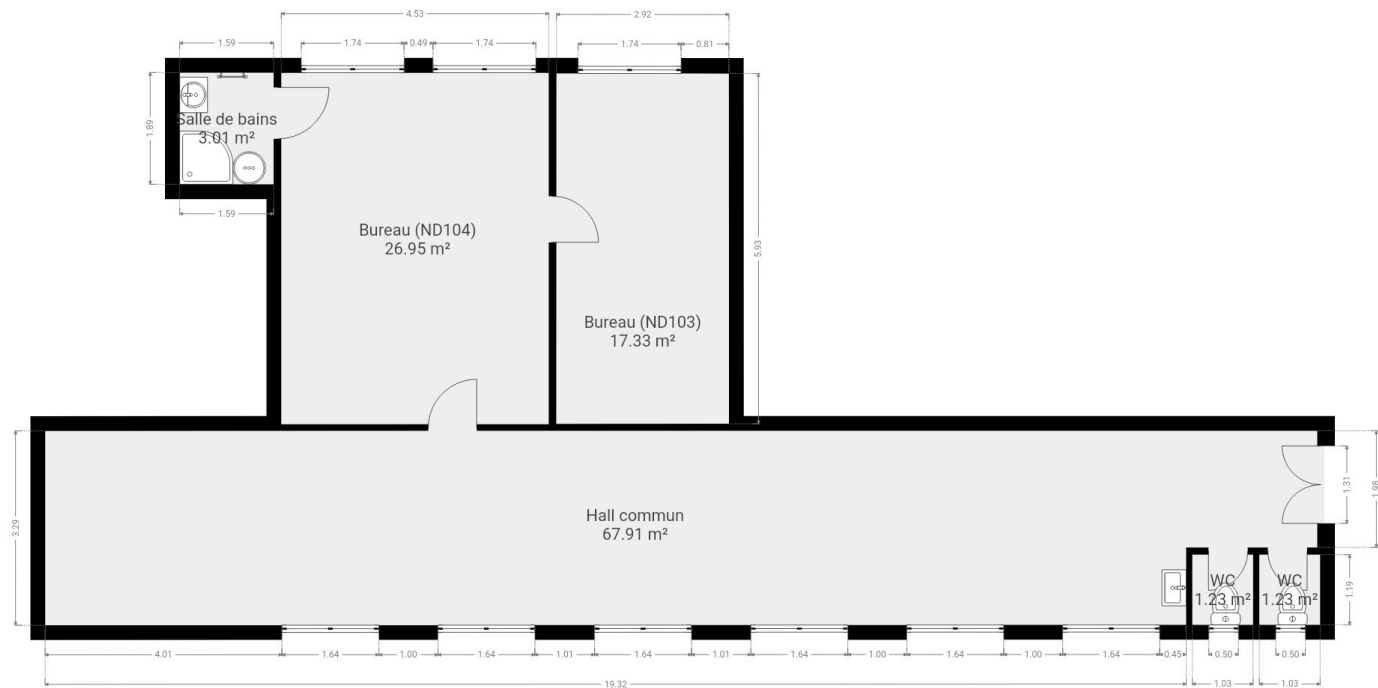
0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be



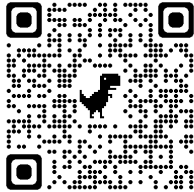
LASKA
STUDIO

4. PLAN



CE CROQUIS EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

5. NOS RÉSEAUX



facebook

