



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlar.be - info@pierremarlar.be

**Fonds de Malonne, 127 ND101-102-103-104
5020 MALONNE**

— Bureaux de +/- 104 m² —

↑
m²

104 m²

700

€



TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. PLANS
5. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlar.be.

Visites sur RDV uniquement, en contactant le 081.840.840

Situé dans un superbe cadre à Malonne, cette surface de bureau de 104 m² composé de plusieurs bureaux et d'un local de rangement vous séduira pour son caractère et son environnement. Idéal pour une activité libérale ou une ASBL ! Vous pourrez également profiter de l'accès à un vaste hall commun (idéal pour une salle d'attente) et des WC collectifs (2). Le bureau bénéficie d'un accès à un vaste parking situé dans la cour de l'immeuble. Vous serez séduits, à coup sûr, par cette merveille architecturale située à proximité immédiate d'écoles, d'une ligne de bus reliant Namur et de petits commerces.

Option : possibilité de louer une cuisine et un local de rangement moyennant un supplément de 100 euros.

Etats des lieux à l'amiable. Charges communes : provision de 43 euros. Charges privatives (gaz, électricité) : 342 euros. Disponibilité : Immédiate.

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	700 EUR
Ch. communes	43 EUR
Type	Provision, soumis à indexation
Pour	Entretien des communs, assurance RC locative...
Ch. privatives à verser au propriétaire	342 EUR (270 EUR pour gaz / 72 EUR pour électricité)
Type	Provision
Pour	Électricité et gaz
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Néant
Précompte immobilier	Néant
Indemnité déménagement	Néant
Garantie locative	3 mois de loyer, soit 2.100 EUR bloqués sous forme de caution bancaire
Assurance RC locative	Comprise dans les charges communes
Durée du bail	Bail de bureau (droit commun - à définir)
Option	Possibilité de louer la cuisine et l'annexe (réserve) moyennant un supplément de 150 EUR.
Etat des lieux	A l'amiable
Disponibilité	Immédiate

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet (www.pierremarlaire.be)
www.immoweb.be.

VOTRE CONSEILLER

Antoine MARLAIR

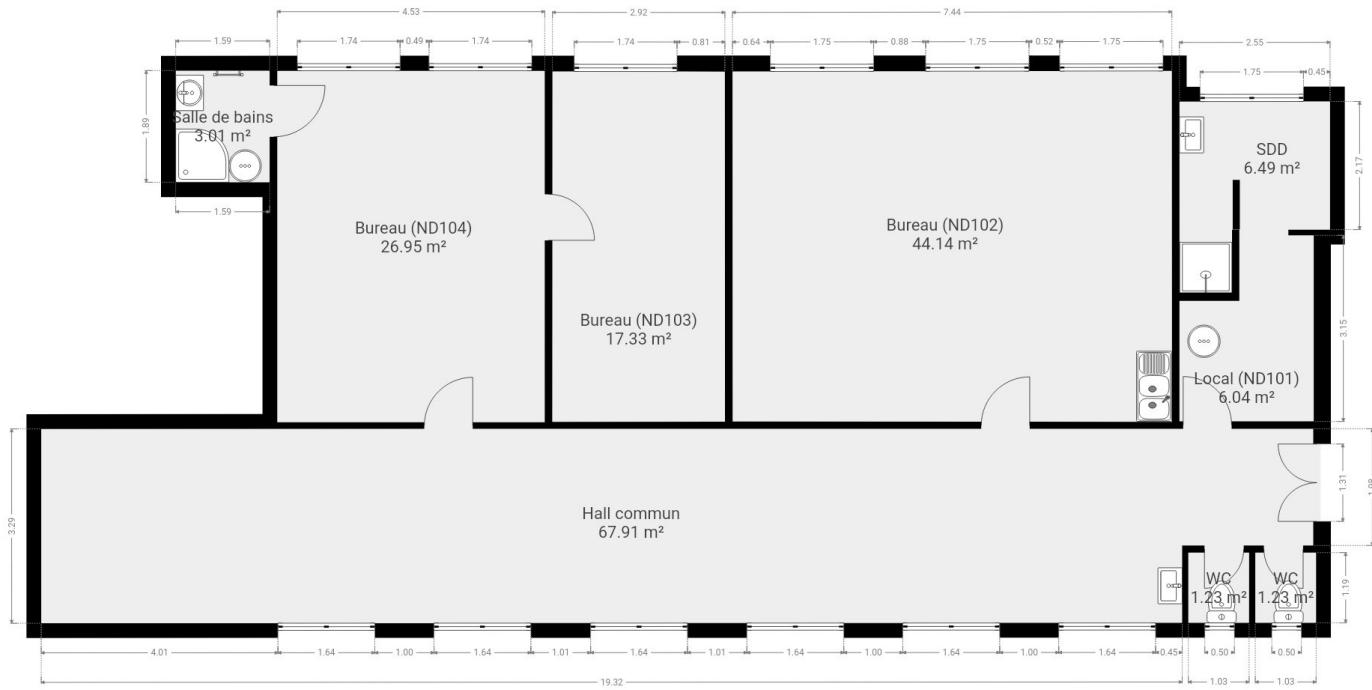
N° IPI : 511.724

0474.53.67.17

antoine@pierremarlaire.be



4. PLAN



5. NOS RÉSEAUX

