



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) - [info@pierremarlair.be](mailto:info@pierremarlair.be)

# Rue Léon François 6-8 5170 - BOIS-DE-VILLERS/PROFONDEVILLE

Espace.s de bureaux offrant une multitude d'aménagements

 de 151 m<sup>2</sup> à 1.350 m<sup>2</sup>

À partir de 755 

Note : 60 EUR/m<sup>2</sup>/an, hors charges



# TABLE DES MATIÈRES

---

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. CROQUIS
5. NOS RÉSEAUX





# 1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) où certains documents peuvent être téléchargés.

Visites uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840.

Opportunité unique pour votre entreprise à Bois-de-Villers !

Nous vous proposons, ici, la possibilité de louer un ou plusieurs plateaux de bureaux, adaptés aux besoins spécifiques de votre activité.

Infos pratiques :

Superficies : à partir de +/- 151 m<sup>2</sup> jusqu'à une surface totale de +/- 1.350 m<sup>2</sup>, offrant une flexibilité exceptionnelle pour votre entreprise.

Emplacement : situé sur un axe très fréquenté, assurant une visibilité optimale pour votre activité.

Services inclus : entretien intérieur, entretien des abords, lavage des vitres, gestion des déchets, et bien d'autres.

Espaces extérieurs : zones de rencontres, grand parking, espaces de stockage et espaces verts pour un environnement de travail agréable.

Qualités techniques : des installations techniques de pointe garantissent un environnement de travail efficace et confortable.

Durée du bail : à convenir, en fonction des besoins de votre entreprise et de votre activité.

Tarification :

Loyer : 60 EUR / m<sup>2</sup> / an.

Forfait de charges : 18 EUR / m<sup>2</sup> / mois, incluant une gamme complète de services tels que chauffage, électricité, eau, précompte immobilier, sécurité, entretien, et bien plus encore.

Que vous soyez une start-up en pleine expansion ou une entreprise établie cherchant à optimiser votre espace de travail, notre offre flexible vous permet de lancer votre activité sans contraintes financières.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir comment notre espace peut répondre aux besoins uniques de votre entreprise.

## 2. CONDITIONS DE LA LOCATION

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Loyer mensuel          | 60 EUR / m <sup>2</sup> / an                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Charges                | 18 EUR / m <sup>2</sup> / mois                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type                   | Forfait                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pour                   | Consommations de chauffage, d'électricité et d'eau, part du précompte immobilier, entretien de la chaudière, alarme, sécurité incendie, assurance, entretien intérieur à concurrence de 8h/sem, entretien des abords, lavage des vitres, serveurs, gestion des poubelles, liste non limitative. |
| Indemnité déménagement | Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Garantie locative      | 3 mois de loyer bloqués sur un compte individualisé au nom du preneur ou sous forme de caution bancaire                                                                                                                                                                                         |
| Assurance RC locative  | Comprise dans le forfait pour charges                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Durée du bail          | À convenir                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Etat des lieux         | Amiablement                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Disponibilité          | Immédiate                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co ([www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be)) et sur Immoweb ([www.immoweb.be](http://www.immoweb.be)).

Vous souhaitez visiter ?  
Vous voulez plus d'informations ?  
Contactez la personne en charge du dossier

## VOTRE CONSEILLER

**Justine MARLAIR**

N° IPI : 505.520

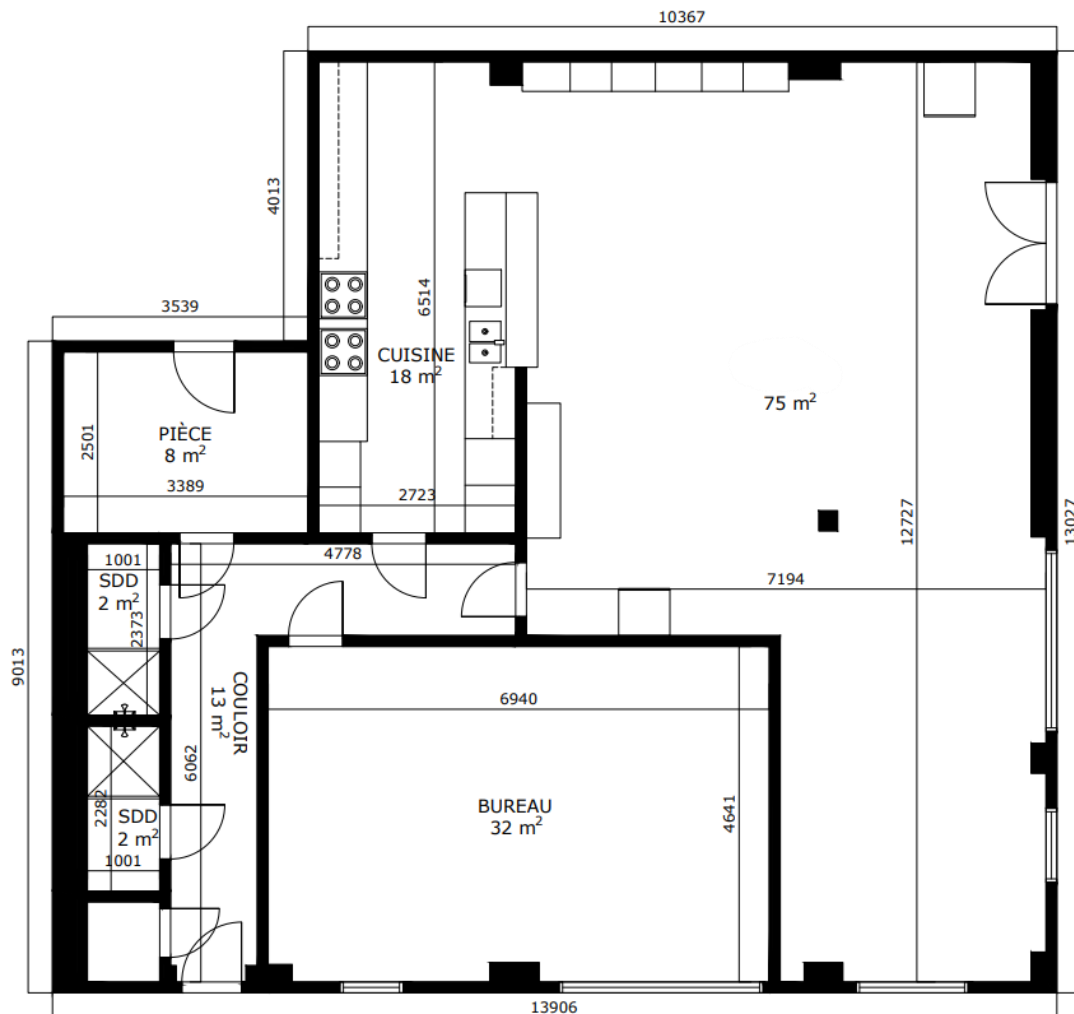
0498.82.53.92

[justine@pierremarlair.be](mailto:justine@pierremarlair.be)

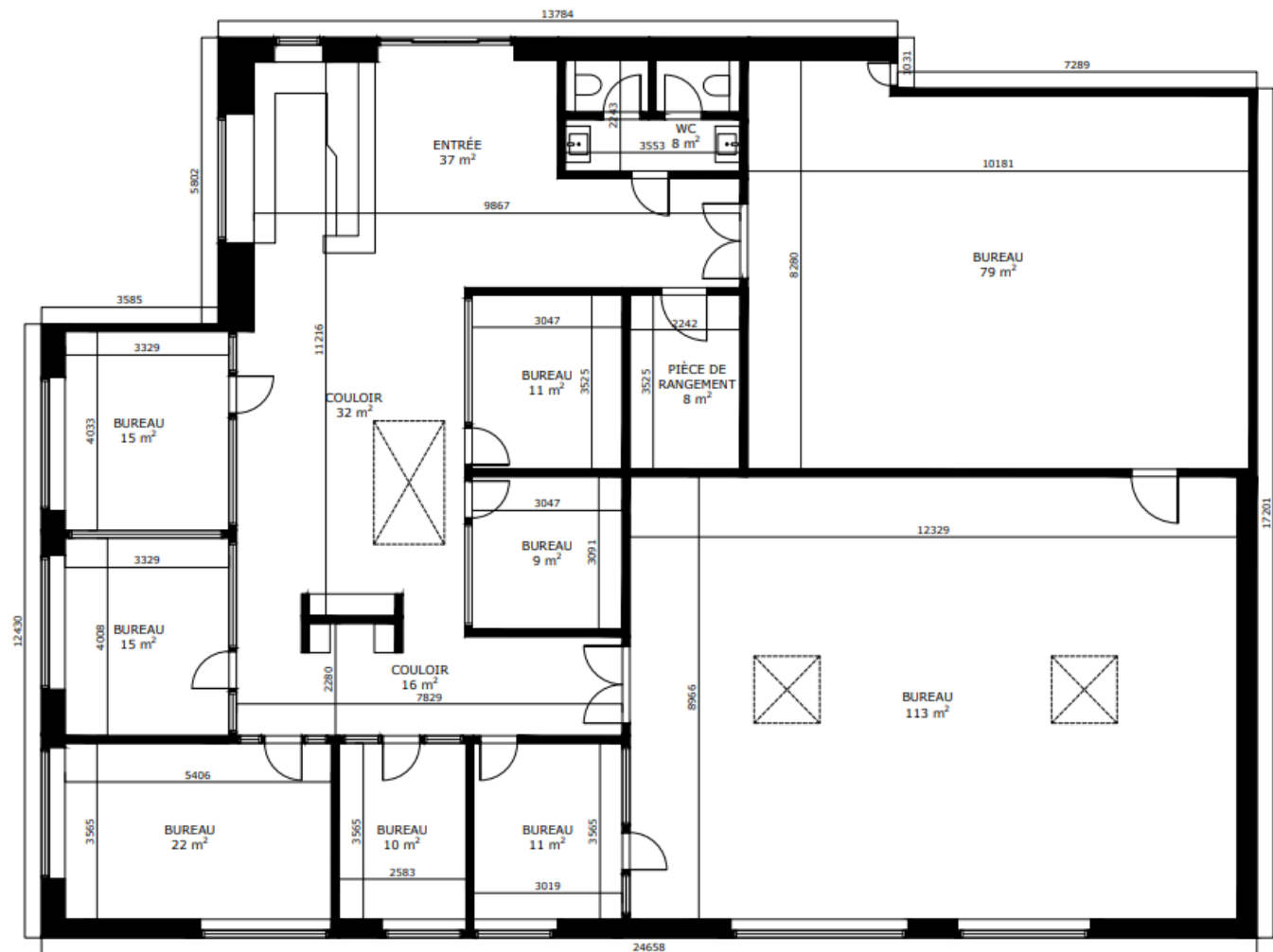


LASKA  
STUDIO

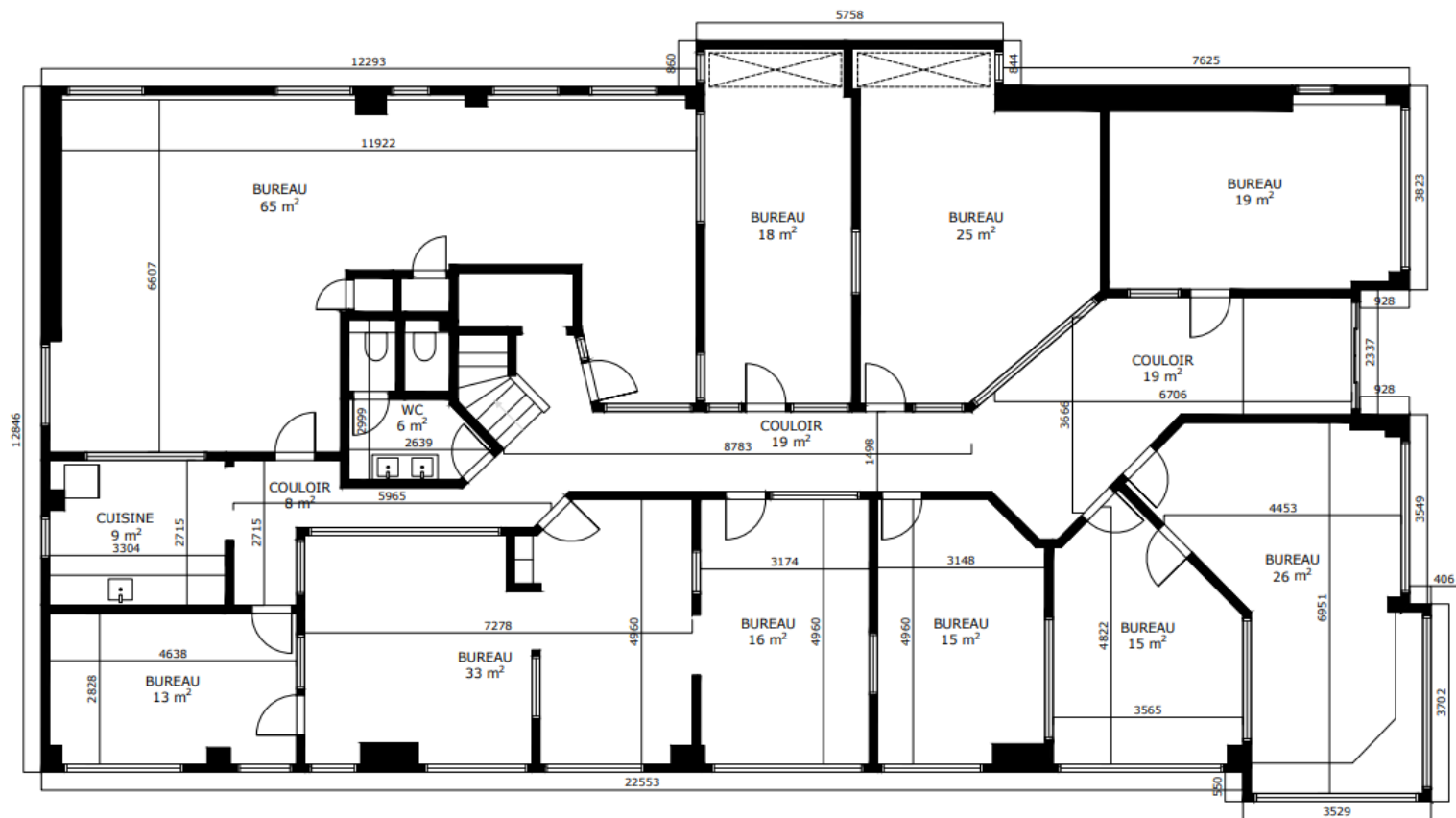
## 4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | CROQUIS (REZ-DE-CHAUSSEE)



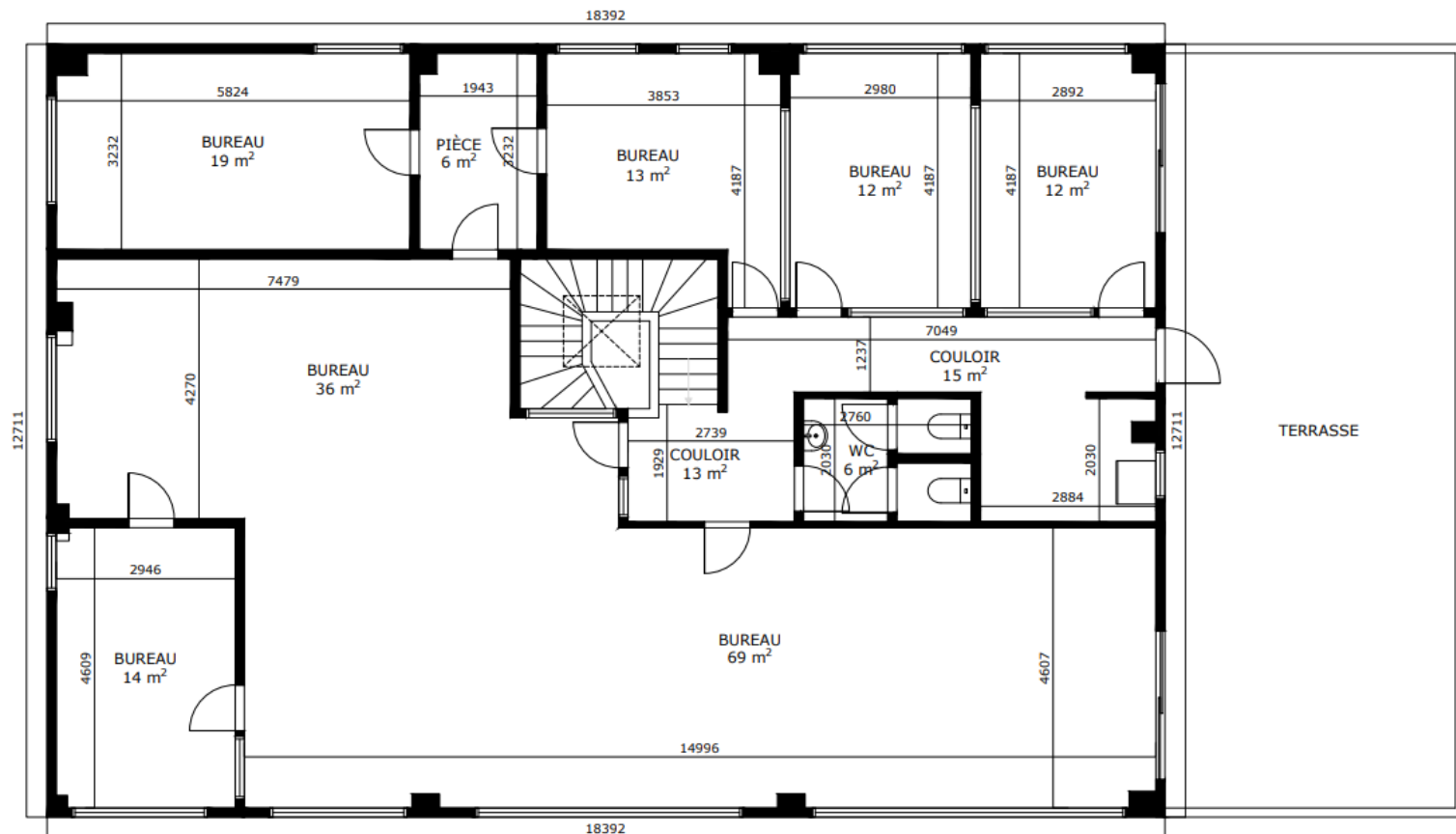
## 4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | CROQUIS (ETAGE 1)



## 4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | CROQUIS (ETAGE 2)



## 4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | CROQUIS (ETAGE 3)



## 5. NOS RÉSEAUX



facebook

