



**PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS**

081 840 840 – [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) – [info@pierremarlair.be](mailto:info@pierremarlair.be)

# Rue Antoine Gémenne 14 bte 4 5170 - PROFONDEVILLE

Appartement 1 chambre + balcon + jardinet



1



50 m<sup>2</sup>



1

**650**

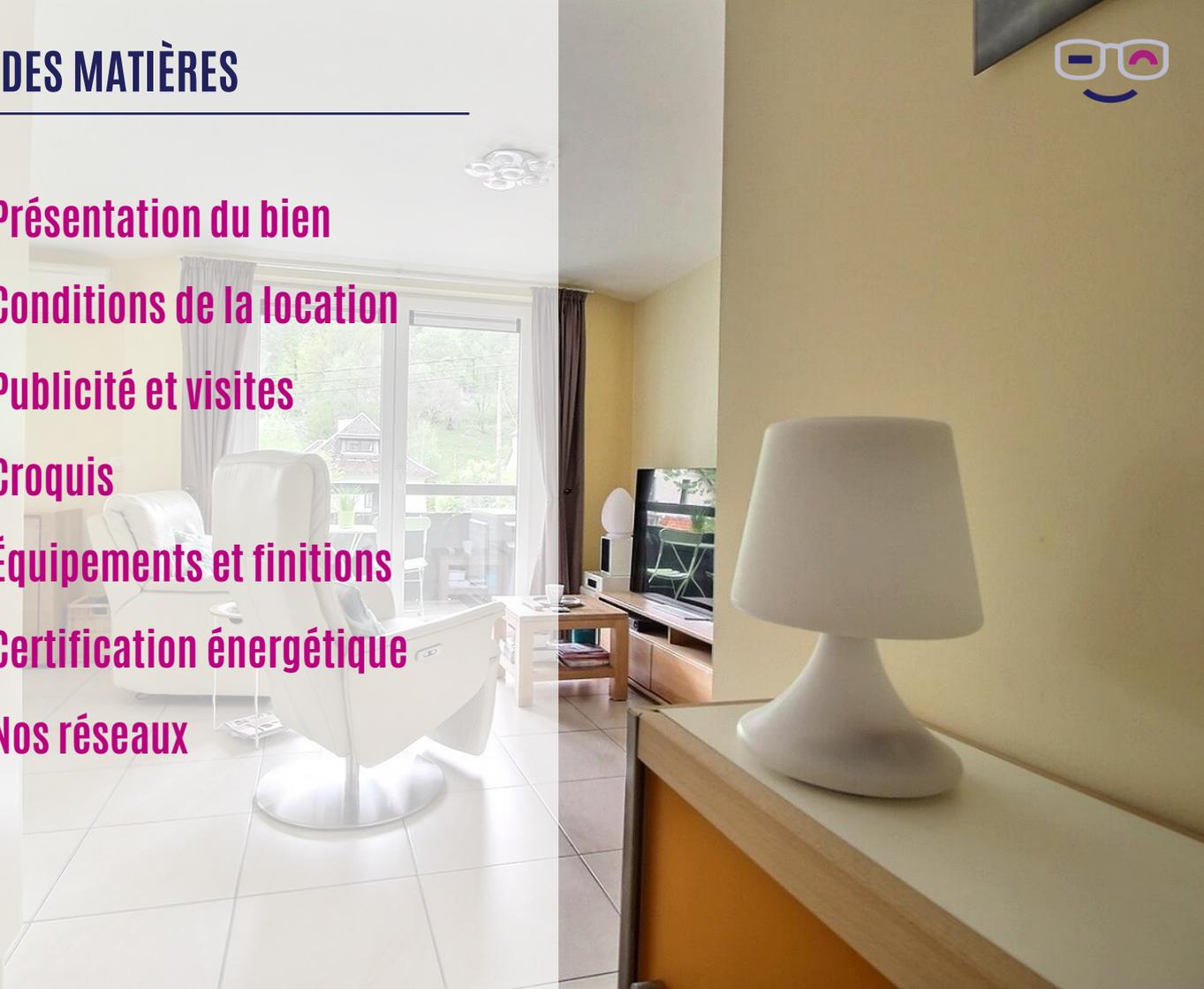


# TABLE DES MATIÈRES

---



1. **Présentation du bien**
2. **Conditions de la location**
3. **Publicité et visites**
4. **Croquis**
5. **Équipements et finitions**
6. **Certification énergétique**
7. **Nos réseaux**





# 1. PRESENTATION DE LA LOCATION

Le descriptif complet du bien est visible sur [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) où certains documents peuvent être téléchargés.

Prise de RDV en ligne via notre site [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) (onglet « prendre rendez-vous »).

Situation idéale à Profondeville !

Au premier étage d'un immeuble parfaitement entretenu, lumineux appartement qui se compose comme suit sur une superficie nette habitable de +/- 50 m<sup>2</sup> : séjour avec cuisine US équipée, le tout formant un ensemble de +/- 22 m<sup>2</sup>, chambre, salle de douches, hall d'entrée.

En outre le bien dispose d'un balcon orienté plein Sud, d'un jardinet privatif avec abri de jardin et d'un emplacement de parking extérieur. Provision mensuelle pour charges communes : 75 EUR (quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement de l'immeuble).

Libre immédiatement.



## 2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	650 EUR
Ch. communes Type Pour	75 EUR Provision Quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	Aucune Néant Néant
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Electricité et eau <i>(coût selon mode de vie)</i>
Indemnité déménagement	50 EUR par mouvement
Garantie locative	2 mois de loyer, soit 1.300 EUR bloqués chez Korfine
Assurance RC locative	À souscrire
Durée du bail	1 an renouvelable
Animaux	Au cas par cas
Etat des lieux	À l'amiable
Disponibilité	Immédiate

## 3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co ([www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be)) et sur le site d'Immoweb ([www.immoweb.be](http://www.immoweb.be)).

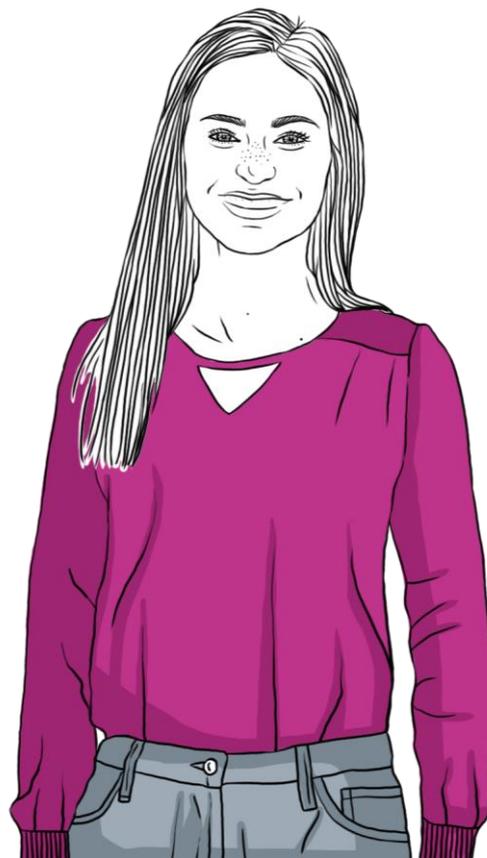
Vous voulez plus d'informations ?  
Contactez la personne en charge du dossier

## VOTRE CONSEILLER

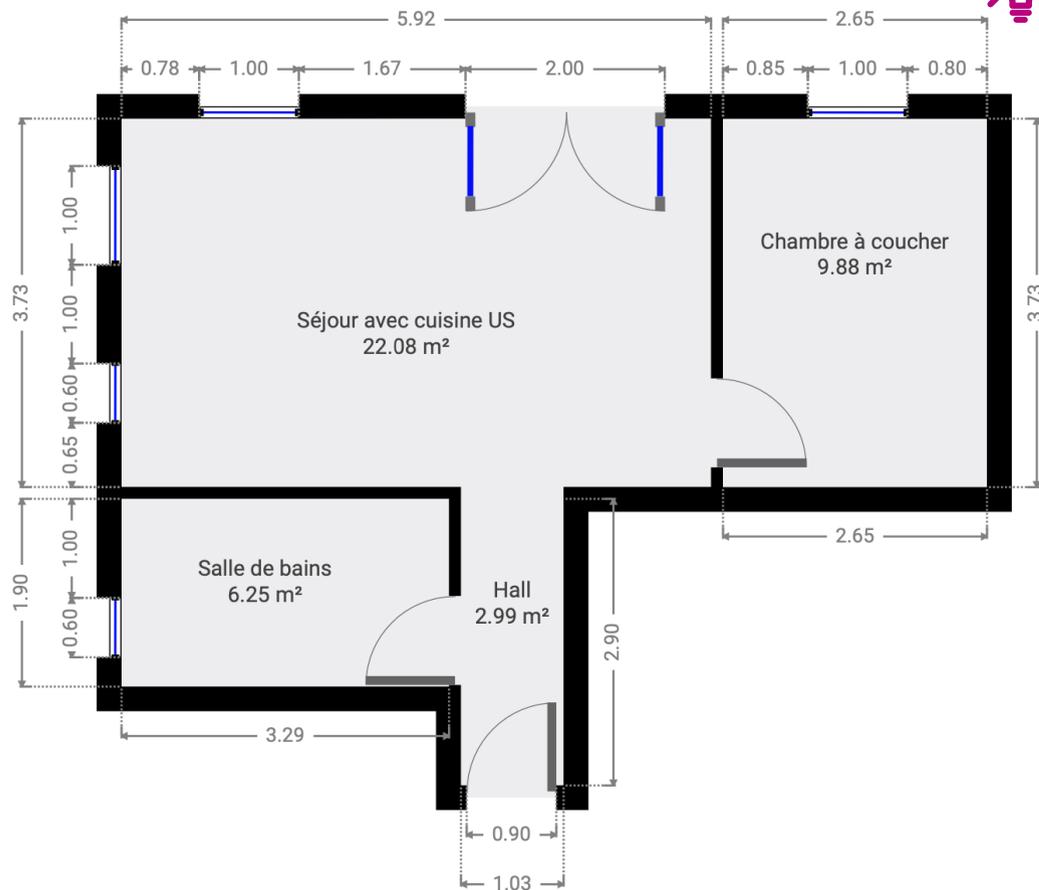
**Manon DETHY**

0470.10.91.02

[manon@pierremarlair.be](mailto:manon@pierremarlair.be)



## 4. CROQUIS



### ! TIPS !

Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »

# 5. EQUIPEMENTS ET FINITIONS



## Construction

Type	Traditionnel
Nombre de façades	4

## Toiture

Type	Non renseigné
Charpente	Non renseigné
Couverture de toit	Non renseigné
Gouttière et descentes d'EP	Non renseigné

## Maçonnerie

Soubassement	Pierre naturelle
Élévation	Bloc béton
Parement	Brique

## Isolation

Voir chapitre sur les certifications

## Chauffage

Type	Individuel
Appareillage	Pompe à chaleur (DAİKIN)
Combustible	Electrique
Radiateurs	Stations individuelles
Régulation	Thermostat d'ambiance (DAİKIN)
Répartition	Néant
Production d'ECS	Par boiler électrique (VAN MARCKE)

## Système de ventilation

Type	Grille de ventilation intégrée sur certains châssis
------	---

## Compteurs

Electricité	Individuel
Eau	Individuel
Gaz	Néant

## Menuiseries

Châssis	PVC
Vitrage	Double
Divers	Grilles de ventilation sur certains châssis

## Electricité

Compteur	bihoraire
Situation	Rez-de-chaussée
Tableau	Dans le hall de l'appartement

## Extérieurs

Jardin	Oui
Contenance	+/- 100 m <sup>2</sup>
Orientation	Sud
Terrasse	Oui, balcon
Superficie	+/- 2 m <sup>2</sup>
Orientation	Sud
Divers	Abri de jardin

*Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le vendeur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve. Un acquéreur normalement prudent veillera à confronter lesdites informations avec ses propres observations.*

## 5. EQUIPEMENTS ET FINITIONS | Détails des pièces : Salon

### Revêtement de sol

Carrelage.

### Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

### Plafond

Plafonné et peint.

### Divers

- ☒ Prise téléphone.
- ☒ Prise télédistribution (Proximus).
- ☒ Barres de tentures.
- ☒ Parlophone de marque Bticino.
- ☒ Détecteur de fumée.



## 5. EQUIPEMENTS ET FINITIONS | Détails des pièces : Cuisine

### Revêtement de sol

Carrelage.

### Murs intérieurs

Plafonnés et peints.  
Crédence carrelée.

### Plafond

Plafonné et peint.

### Sanitaires

1 bac en aluminium avec évier, dévidoir et égouttoir. Robinet mitigeur monocommande.

### Electroménagers (WHIRLPOOL)

- ☒ Frigo avec congélateur.
- ☒ Lave-vaisselle.
- ☒ Table de cuisson vitrocéramiques 4 zones.
- ☒ Four traditionnel.
- ☒ Hotte téléscopique.

### Mobilier

- ☒ Meubles bas : 2 armoires double porte, 4 tiroirs couverts.
- ☒ Meubles suspendus : 2 armoires double porte, 1 armoire simple porte.
- ☒ Plan de travail stratifié.



## 5. EQUIPEMENTS ET FINITIONS | Détails des pièces : Chambre

### Revêtement de sol

Parquet mélaminé de type quick-step.

### Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

### Plafond

Plafonné et peint.



## 5. EQUIPEMENTS ET FINITIONS | Détails des pièces : Salle de douches

### Revêtement de sol

Carrelage.

### Murs intérieurs

Entièrement carrelés.

### Plafond

Plafonné et peint.

### Divers

- ☒ Douche. Robinet mitigeur monocommande. Panoplie douche.
- ☒ Lavabo en acrylique sur meuble 2 portes. Meuble de rangement suspendu avec miroir.
- ☒ Cuvette sur pied. Chasse économique.
- ☒ Emplacement machine à laver.
- ☒ Emplacement séchoir à condensation.
- ☒ Accessoires.



# 6. CERTIFICAT ENERGETIQUE

Code unique

20210526020731

Emissions spécifiques de CO<sub>2</sub>

48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation spécifique d'énergie primaire

169 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

8437 kWh

Label

B



*! TIPS !*

Le certificat énergétique est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



## 8. NOS RESEAUX



facebook

