



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Avenue Général Gracia 1A (3.1.C)

5170 - PROFONDEVILLE

Appartement 2 chambres avec balcon + box de garage



2



90 m²



1

DOMAINE DES ROCHES

925





TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS GÉNÉRAUX
5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
6. CROQUIS
7. EQUIPEMENTS ET FINITIONS DÉTAILS
8. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.

Visites uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840

Situé à Profondeville, dans le complexe immobilier « Le Domaine des Roches » construit en 2013, cet appartement situé au premier étage (avec ascenseur) ravira les personnes en recherche de leur cocon.

Situé au calme, dans un écrin rocheux mais néanmoins à proximité de nombreuses commodités (commerces, restaurants, ligne de bus, Ravel, centre de Profondeville...), il est parfaitement équipé et dispose d'une excellente performance énergétique (A).

Développant une superficie habitable de +/- 90 m², il est composé comme suit : vaste living avec cuisine US entièrement équipée le tout formant un ensemble de +/- 45 m², deux chambres, salle de bains, WC indépendant, buanderie, hall, balcon de +/- 7 m².

En outre, l'appartement dispose d'un box de garage fermé (avec prise de courant).

Nous épinglons : VMC double flux, parquet massif, cuisine entièrement équipée, vidéophone, résidence et porte d'entrée sécurisées, etc.

Provision mensuelle pour les charges communes : 180 EUR (quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes).

Provision mensuelle pour les charges privatives : 50 EUR (consommations personnelles pour l'eau chaude et le chauffage).

Disponibilité : 1^{er} mai 2024.

On se réjouit de vous le faire visiter !

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel appartement	925 EUR
Ch. communes Type Pour	180 EUR Provision mensuelle Quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	50 EUR Provision Consommations personnelles d'eau chaude et de chauffage
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Électricité et eau (<i>coût selon mode de vie</i>)
Indemnité déménagement	25 EUR par mouvement
Garantie locative	2 mois de loyer, soit 1.850 EUR
Assurance RC locative	Comprise dans les charges communes
Durée du bail	1 an renouvelable
Animaux	La faculté d'acceptée ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire
Etat des lieux	À l'amiable
Disponibilité	1 ^{er} mai 2024

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez la personne en charge du dossier

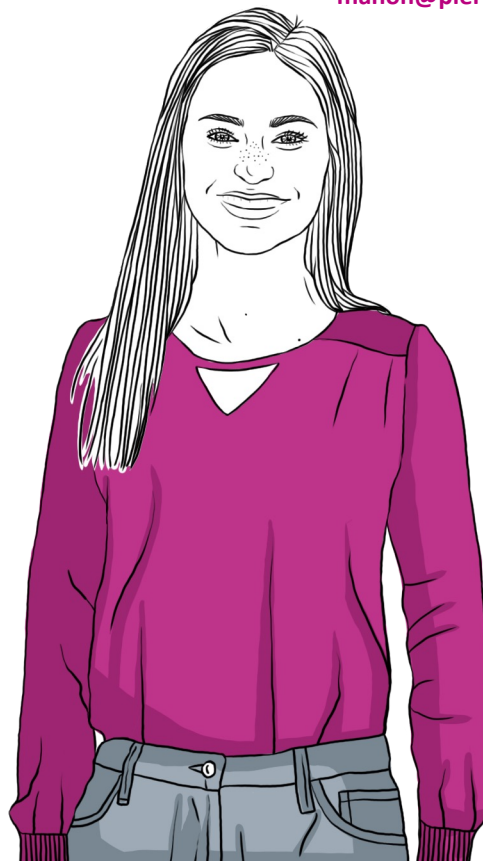
VOTRE CONSEILLER

Manon DETHY

Stagiaire IFAPME

0470.10.91.02

manon@pierremarlair.be



4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le bailleur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve.

Isolation

Voir le certificat de performance énergétique téléchargeable sur notre site www.pierremarlair.be

Chauffage

Type	Collectif
Combustible	Mazout
Chaudière	Collective
Appareillage	En acier
Régulation	Vannes thermostatiques et thermostat d'ambiance
Répartition	Répartiteurs
Production d'ECS	Par la chaudière collective

Système de ventilation

Type	Ventilation double flux
------	-------------------------

Compteurs

Electricité	Individuel, bihoraire
Eau	Individuel
Gaz	Néant



Menuiseries

Châssis	PVC (blanc à l'intérieur et gris anthracite à l'extérieur)
Vitrage	Double, haut rendement
Divers	Stores

Electricité

Compteur	Bi-horaire
Situation	Hall d'entrée de l'immeuble
Tableau	1

Egouttage

Type	Collectif
Système en place	Egout communal

Extérieurs

Jardin	Oui, commun
Contenance	Néant
Terrasse/balcon	Oui
Superficie	+/- 7 m ²

5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

Code unique	20140701013276
Emissions spécifiques de CO ₂	19 kg CO ₂ /m ² .an
Consommation spécifique d'énergie primaire	74 kWh/m ² .an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	7.066 kWh
Label	A

Le certificat énergétique est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



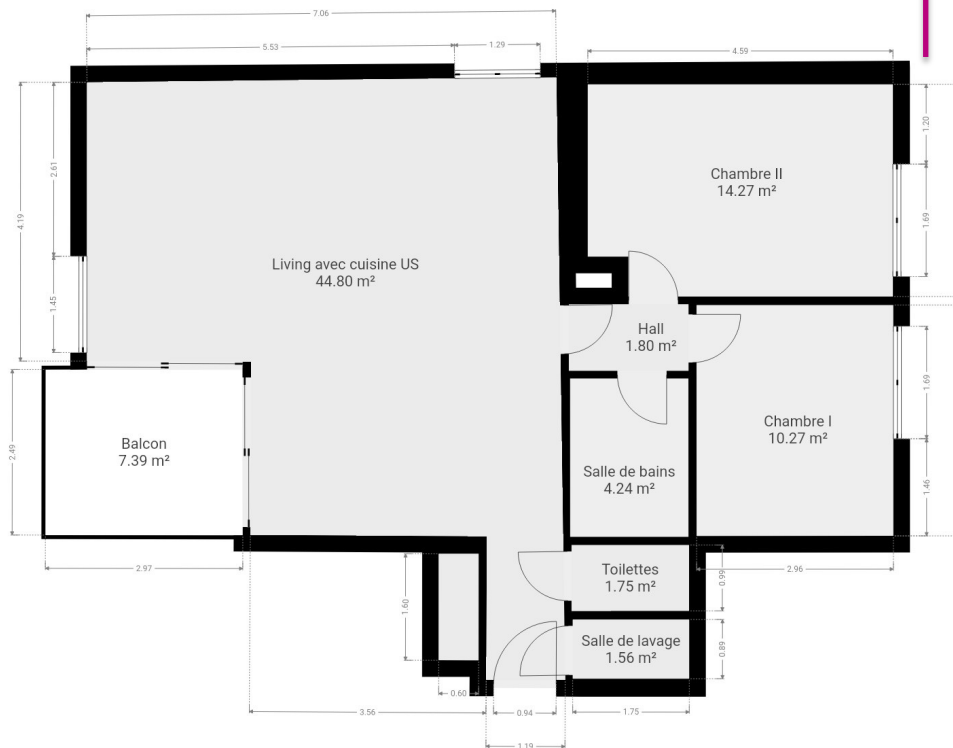
! TIPS !

6. CROQUIS

! TIPS !



Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CUISINE

Revêtement de sol

Parquet massif.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.
Crédence.

Plafond

Plafonné et peint.

Équipements

Mobilier

- ☞ Plan de travail stratifié.
- ☞ Meubles suspendus : 1 armoire double porte, 3 armoires simple porte.
- ☞ Meubles bas : 2 armoires double porte, 1 armoire simple porte, 2 tiroirs à couverts,

Electroménagers

- ☞ Four traditionnel (WHIRLPOOL).
- ☞ Hotte.
- ☞ Table de cuisson vitrocéramique 4 zones (SCHOTT).
- ☞ Frigo encastré.
- ☞ Lave-vaisselle encastré.

Sanitaires : évier simple bac en inox.
Egouttoir. Robinet mitigeur monocommande (FRANKE).



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE DE BAINS

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Entièrement carrelés.

Plafond

Plafonné et peint.

Équipements

- ☞ Baignoire en acrylique. Panoplie douche à main. Robinet mitigeur thermostatique. Rideau de douche.
- ☞ Meuble (1 tiroir) avec 2 lavabos. Robinets mitigeurs (GROHE).
- ☞ Miroir.
- ☞ Eclairage.
- ☞ Accessoires.

Toilette indépendante

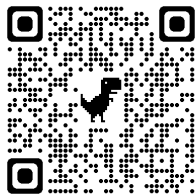
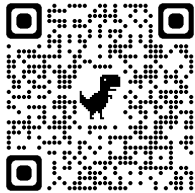
- ☞ Cuvette suspendue. Chasse économique.
- ☞ Lave-mains, robinet.

Buanderie

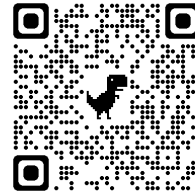
- ☞ Emplacement machine à laver.
- ☞ Emplacement séchoir à condensation.



8. NOS RÉSEAUX



facebook



 Instagram

