



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Rue du Maireur 28 bte 2

5170 LESVE

Appartement triplex 3 chambres



3



110 m²



1

850 €



TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS GÉNÉRAUX
5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
6. CROQUIS
7. EQUIPEMENTS ET FINITIONS DÉTAILS
8. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.

Prise de RDV en ligne sur notre site internet www.pierremarlair.be

Ne loupez pas cet superbe appartement type triplex situé dans l'ancienne gare du joli village de Lesve (Profondeville).

Le propriétaire y a fait des transformations spectaculaires.

Il se compose comme suit sur une superficie nette habitable de +/- 110 m² : Rez-de-chaussée : hall d'entrée.

Etage 1 : palier, salon, cuisine hyper équipée, espace buanderie, salle de douches. Combles : trois chambres, hall de nuit, palier.

L'immeuble est agrémenté d'une belle terrasse très bien orientée à partager avec vos voisins. On épingle le magnifique contraste entre les authentiques carreaux de ciment et la modernité des équipements.

Provision pour charges communes : 20 EUR.

Provision pour les charges privatives (mazout) : 80 EUR.

Libre le 15 mai 2024.

Qu'attendez-vous ?!

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	850 EUR
Ch. communes Type Pour	20 EUR Provision Quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	80 EUR Provision Consommations personnelles de chauffage (mazout)
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Électricité et eau <i>(coût selon mode de vie)</i>
Indemnité déménagement	Aucune
Garantie locative	2 mois de loyer, soit 1.700 EUR
Assurance RC locative	À souscrire
Durée du bail	1 an renouvelable
Animaux	La faculté d'accepter un animal ou non est laissée à la discrétion du propriétaire
Etat des lieux	À l'amiable
Disponibilité	15 mai 2024

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez la personne en charge du dossier

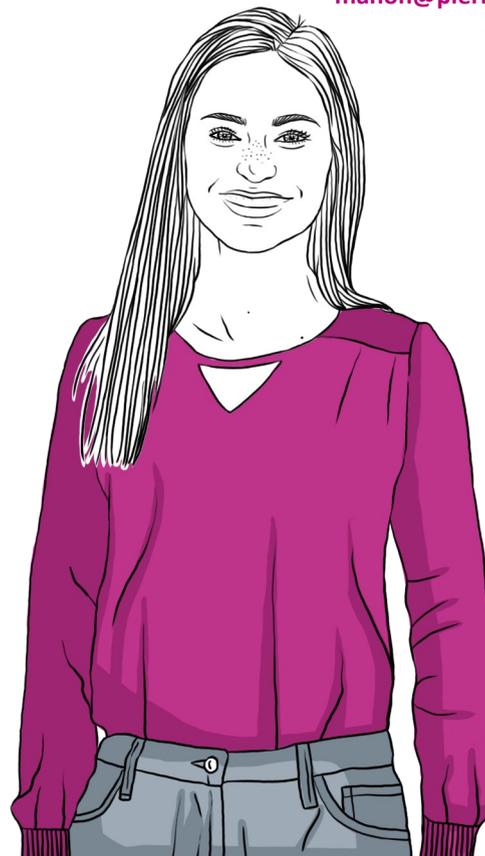
VOTRE CONSEILLER

Manon DETHY

Stagiaire IFAPME

0470.10.91.02

manon@pierremarlair.be



4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avvertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le bailleur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve.

Isolation

Voir chapitre sur les certifications

Chauffage

Type	Central
Combustible	Mazout
Chaudière	Commune pour tout l'immeuble
Appareillage	Radiateurs en acier
Régulation	Vannes thermostatiques
Répartition	Calorimètres
Production d'ECS	Par un boiler électrique (ACI Hybride) de 150 L

Système de ventilation

Type	Extracteur d'air mécanique dans la salle de douches
------	---

Compteurs

Electricité	Individuel
Eau	Individuel
Gaz	Néant



Menuiseries

Châssis	PVC
Vitrage	Double

Electricité

Compteur	Bi-horaire
Situation	NC
Tableau	1

Egouttage

Type	Collectif
Système en place	Egout communal

Extérieurs

Terrasse	Oui, commune
Superficie	NM

5. CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

Code unique	20200827003318
Emissions spécifiques de CO ₂	70 kg CO ₂ /m ² .an
Consommation spécifique d'énergie primaire	276 kWh/m ² .an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	35.397 kWh
Label	D

Le certificat énergétique est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



! TIPS !

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CUISINE

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

Plafond

Plafonné et peint.

Equipements

Mobilier

- ☞ Plan de travail stratifié.
- ☞ Meubles suspendus : 1 armoire double porte, 2 armoires simples porte, 1 armoire d'angle.
- ☞ Meubles bas : 2 armoires simple porte, 2 armoires double porte, 1 tiroir à épices, 2 tiroirs à couverts, 1 tiroir à casseroles.
- ☞ Colonne: grande armoire.

Electroménagers

- ☞ Lave-vaisselle (LAMONA).
- ☞ Frigo et congélateur 3 bacs (LAMONA).
- ☞ Table de cuisson vitrocéramique 4 zones (BOSCH).
- ☞ Four traditionnel (LAMONA).
- ☞ Hotte (BOSCH).

Sanitaires : Evier simple bac en aluminium avec égouttoir. Robinet mitigeur monocommande.



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE DE DOUCHES

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Murs partiellement carrelés.

Plafond

Plafonné et peint.

Sanitaires

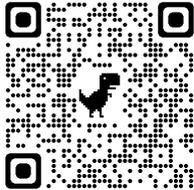
- ☞ Grand tub de douche plat. Paroi en verre. Panoplie douche. Robinet mitigeur thermostatique (GROHE).
- ☞ Double lavabo sur meuble design (2 grands tiroirs). Robinets mitigeurs monocommandes (GROHE).
- ☞ Armoire suspendue (3 portes) avec miroir.
- ☞ Cuvette suspendue. Chasse économique (GEBERIT).

Buanderie

- ☞ Machine à laver et séchoir à condensation (BEKO).



8. NOS RÉSEAUX



facebook



 Instagram

