



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Rue Chevauchoir 13 5170 - LESVE

Local professionnel de +/- 65 m² sur 2 niveaux



65 m²



3

650





TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. CROQUIS
5. EQUIPEMENTS ET FINITIONS DÉTAILS
6. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.

Visites uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840

Local professionnel de +/- 65 m² idéalement situé à front d'une rue très fréquentée.

Il se compose comme suit : accueil, open-space, bureau individuel, water-closet indépendant.

Forfait mensuel : à déterminer selon l'activité (consommations privées d'électricité, de chauffage et d'eau).

Disponibilité le 15 avril 2024.



2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	650 EUR
Ch. communes Type Pour	Néant Néant Néant
Ch. privatives à verser au propriétaire Type Pour	À déterminer selon d'activité Forfait Consommations d'électricité, d'eau et de chauffage (mazout)
Part du précompte immobilier	Néant
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Néant
Indemnité déménagement	Aucune
Garantie locative	3 mois de loyer, soit 1.950 EUR
Assurance RC locative	À souscrire
Durée du bail	À convenir
Etat des lieux	Amiablement (gratuitement)
Disponibilité	15/04/2024

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez la personne en charge du dossier

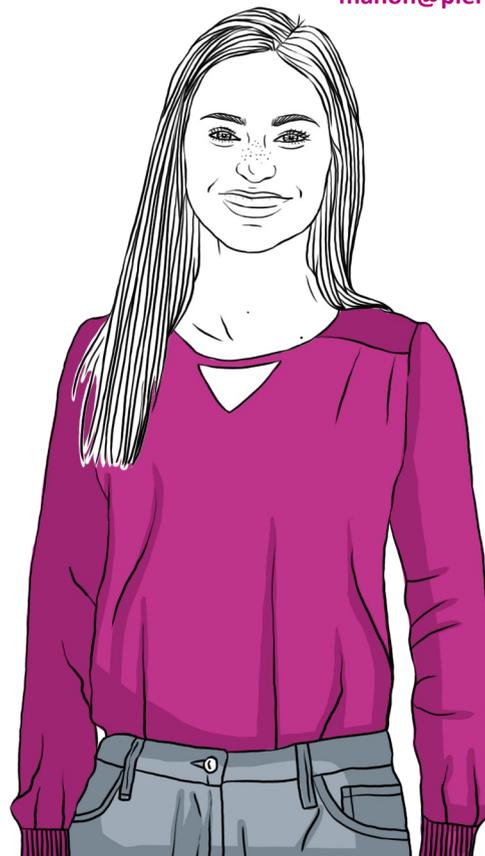
VOTRE CONSEILLER

Manon DETHY

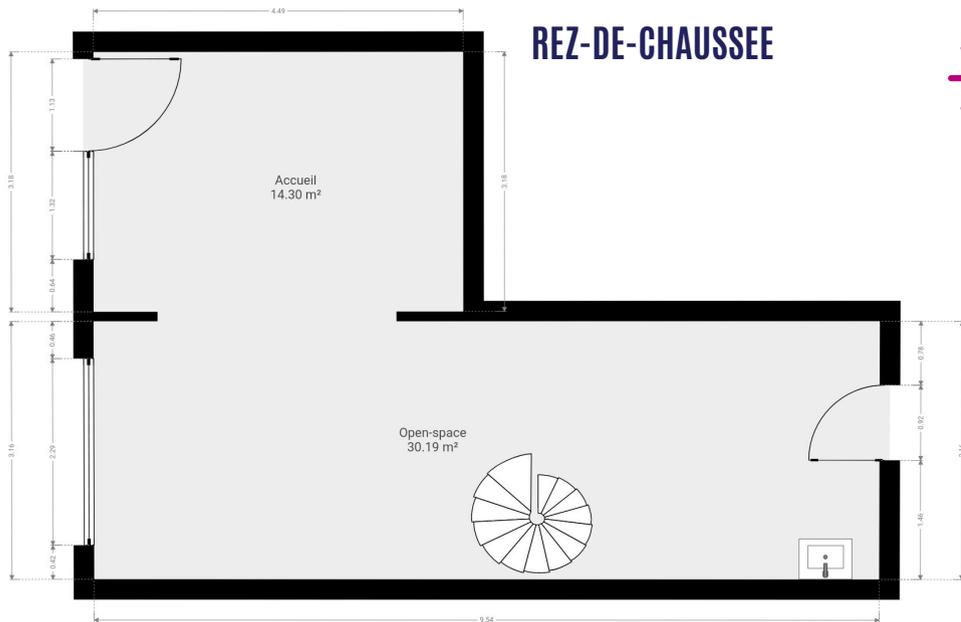
Stagiaire IFAPME

0470.10.91.02

manon@pierremarlair.be



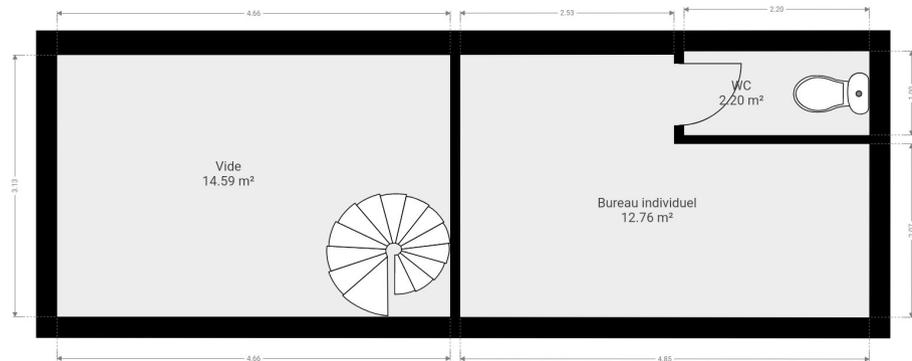
4. CROQUIS



! TIPS !

Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »

ETAGE



5. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : ACCUEIL

Revêtement de sol

Carrelage.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints ou recouverts de tapisserie.

Plafond

Plafonné et peint.

Système d'éclairage.



5. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : OPEN-SPACE

Revêtement de sol

Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints ou recouverts de tapisserie.

Plafond

Plafonné et peint.
Spots encastrés.

Divers

🚰 Lave-mains. Robinet eau froide.



5. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : BUREAU INDIVIDUEL

Revêtement de sol

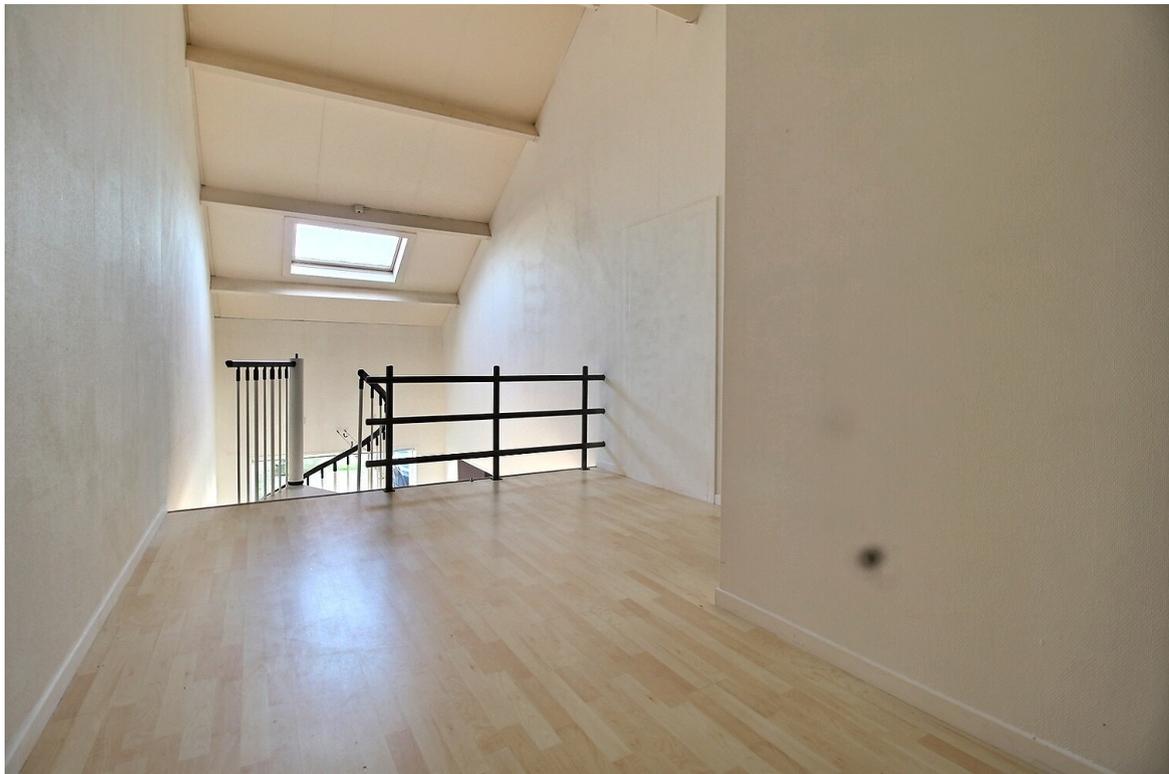
Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

Plafond

Plafonné et peint.



5. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : TOILETTE

Revêtement de sol

Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs

Plafonnés et peints.

Plafond

Plafonné et peint.

Equipements

🚽 Cuvette sur pied. Chasse économique.



6. NOS RÉSEAUX



facebook



 Instagram

