



PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Chaussée de Marche 458 5101 - ERPENT

Espace de bureaux

 750 m²

7.000 €

8.500 €

Si location meublée



TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA LOCATION
3. PUBLICITÉ ET VISITES
4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS GÉNÉRAUX
5. CROQUIS
6. EQUIPEMENTS ET FINITIONS DÉTAILS
7. NOS RÉSEAUX





1. PRÉSENTATION DU BIEN

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés.

Visites uniquement sur RDV du lundi au vendredi entre 10h00 et 17h30.

Contact : Antoine MARLAIR – 0474.53.67.17.

Idéalement situé sur axe très fréquenté à Erpent, nous vous proposons ce bureau d'une superficie de 750 m². Installé au 1^{er} étage d'un immeuble mixte (commerce-bureaux), il est composé de 16 bureaux, d'une cuisine, de 2 locaux « archives », d'un espace de rangement avec chaufferie, d'un espace sanitaires avec deux cabines WC, d'une vaste terrasse, il permet une très grande modularité (cloisons) et une importante capacité d'accueil. Les bureaux disposent, en outre, de l'accès à deux vastes parkings (avant et arrière) à partager avec les commerces et d'un double accès à la surface (avant et arrière).

Nous relevons: accès PMR (ascenseur), très belle luminosité, insonorisation, bureaux d'une superficie très confortable, tous équipements dédiés aux bureaux (prises en nombre suffisants), situation idéale, clim (chaud et froid) dans chaque bureau, etc.

Loyer : 7.000 EUR ou 8.500 EUR si location entièrement meublée.

Charges pour provision : 112,50 EUR (charges communes). Quote-part du précompte immobilier mensuel : 690 EUR. Charges privatives à payer aux fournisseurs : eau et électricité.

Etat des lieux par expert à frais partagés.

Libre un mois après accord sur candidature.

2. CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel	7.000 EUR 8.500 EUR si location meublée
Ch. communes Type Pour	112,50 EUR Provision Entretien des abords, entretien de l'ascenseur, électricité des extérieurs...)
Ch. privatives à verser aux fournisseurs	Electricité, eau
Part du précompte immobilier mensuel	690 EUR
Ch. privatives à payer aux fournisseurs	Néant
Indemnité déménagement	Aucune
Garantie locative	3 mois de loyer soit 21.000 EUR
Assurance RC locative	À souscrire
Durée du bail	À convenir
Etat des lieux	Par expert à frais partagés
Disponibilité	Possibilité de louer un mois après la signature du bail.

3. PUBLICITÉ ET VISITES

Le bien est visible sur notre site internet Pierre Marlair & Co (www.pierremarlair.be) et sur Immoweb (www.immoweb.be).

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez la personne en charge du dossier

VOTRE CONSEILLER

Antoine MARLAIR

N° IPI : 511.724

0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be



LASKA
STUDIO

4. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le bailleur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve.

Chauffage

Type	Central – PAC air/air
Combustible	Electricité
Appareillage	Climatiseurs chaud/froid
Régulation	Thermostats d'ambiance
Répartition	Compteur individuel
Production d'ECS	Boiler électrique (cuisine)

Système de ventilation

Type	Oui
------	-----

Compteurs

Electricité	Individuel
Eau	Individuel
Gaz	/

Menuiseries

Châssis	Aluminium
Vitrage	Double
Divers	Néant

Electricité

Compteur	Bi-horaire
Situation	Local technique
Tableau	1
Centrale d'alarme	Oui

Egouttage

Type	Collectif
Système en place	Egout communal

Extérieurs

Jardin	Néant
Contenance	Oui
Terrasse	74 m ²
Superficie	



7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | PLANS



CE CROQUIS EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE.

8. NOS RÉSEAUX



facebook

