



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
 Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-025496  
 Numéro : 20170707515932  
 Établi le : 07/07/2017  
 Validité maximale : 07/07/2027



### Logement certifié

Nom D.1.4\_Appt

Rue : Rue Nanon

n° : 85

BP: 14

CP : 5002 Localité : Saint-Servais

Certifié comme : **Appartement**

Date de construction : 2013

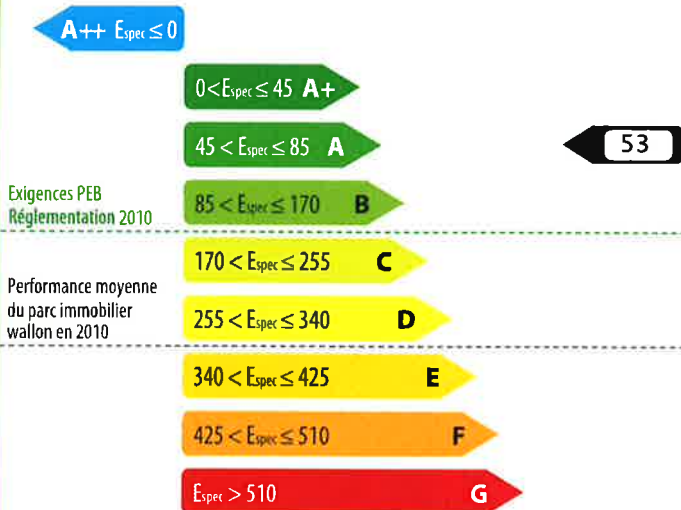


### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : **4 340 kWh/an**

Surface de plancher chauffée : **82 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **53 kWh/m<sup>2</sup>.an**



### Logement certifié

#### Besoins en chaleur du logement

excessifs élevés moyens faibles minimes

#### Performance des installations de chauffage

médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

#### Système de ventilation

absent partiel complet

#### Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. sol. photovolt. biomasse pompe à chaleur cogénération

### Responsable PEB n° PEB-04039-R

Dénomination : NEO&IDES sprl

Siège social : Allée des Noisetiers

n° : 25 Boîte :

CP : 4031 Localité : Angleur

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes à la Réglementation PEB en vigueur en Wallonie à la date du dépôt de la demande de permis (Période : Du 01/06/2012 au 31/12/2013). Version du logiciel de calcul v.8.0.4

Date : 07/07/2017

Signature :

Le certificat PEB est un document qui doit être réalisé à l'issue de la procédure PEB relative à la construction d'un bâtiment ou d'une unité PEB résidentielle. Il donne des informations sur la performance énergétique du bien et sur le respect des exigences imposées aux bâtiments neufs ou assimilés. Ce certificat PEB est établi par le responsable PEB du projet, sur base de la déclaration PEB finale conformément à l'article 33 du décret PEB du 28/11/13. Certains de ses indicateurs devront être mentionnés dans les publicités réalisées en vue de la vente ou la location ; la classe énergétique, la consommation théorique totale et la consommation spécifique d'énergie primaire. Ce certificat PEB devra également être communiqué à l'acquéreur ou au locataire avant la signature de la convention, qui mentionnera cette communication. Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie [energie.wallonie.be](http://energie.wallonie.be)

**Indicateur du risque de surchauffe**  
 L'indicateur du risque de surchauffe évalue la probabilité qu'une sensation d'inconfort due à une surchauffe du logement ne survienne en été.  
 L'indicateur signifie que la valeur limite n'est pas dépassée (exigence légale respectée) mais qu'il existe néanmoins un risque de surchauffe jugé raisonnable, évalué à 3%.

**Ventilation hygiénique**  
 Pour garantir une qualité d'air intérieur suffisante, chaque espace doit respecter un débit de ventilation minimal soit en alimentation, soit en extraction, ainsi qu'un débit minimal de transfert. L'exigence à respecter dépend du type d'espace (sec ou humide) et de sa surface.  
 L'indicateur signifie que tous les espaces respectent leurs exigences de ventilation spécifiques.

**Consommation spécifique annuelle d'énergie primaire**  
 Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 4 339,53 kWh/an  
 Surface totale de plancher chauffée (A<sub>ch</sub>) : 82,46 m<sup>2</sup>  
 Espec (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : 53 kWh/m<sup>2</sup>.an < 130kWh/m<sup>2</sup>.an (valeur à respecter)

**Niveau de consommation d'énergie primaire Niveau Ew**  
 Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 4 339,53 kWh/an  
 Valeur de référence pour cette consommation : 9 505,69 kWh/an  
 Niveau Ew (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : 46 < 80 (valeur à respecter)  
 Concrètement, cela signifie que cette unité PEB consomme 46 % de sa valeur de référence.

**Niveau d'isolation thermique globale Niveau K**  
 Déperditions de chaleur dues à la construction : 698,91 W/K  
 Déperditions de chaleur dues aux nœuds constructifs : 91,84 W/K  
 Déperditions totales par transmission : 790,75 W/K  
 Valeur U moyenne : 0,36 W/m<sup>2</sup>.K  
 Surface de déperdition : 2 217,51 m<sup>2</sup>  
 Volume protégé : 5 184,45 m<sup>3</sup>  
 Compacté : 2,34 m  
 Niveau K : 25

**Coefficient de transmission thermique (U) Résistance thermique (R)**  
 Chaque paroi doit respecter une valeur U maximale ou une valeur R minimale. L'exigence à respecter dépend de l'inclinaison de la paroi (verticale, inclinée, horizontale) et de son environnement (vers l'extérieur, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace chauffé mitoyen,...).  
 L'indicateur signifie que toutes les parois respectent son exigence d'isolation spécifique.

| Valeur U/R | Niveau K | Niveau Ew | Espec | Ventilation | Surchauffe |
|------------|----------|-----------|-------|-------------|------------|
| 25         | 46       | 53        |       |             |            |

**Evaluation du respect des exigences PEB**

**Aspects réglementaires**

Référence PEB : RWP/PEB-025496  
 Numéro : 20170707515932  
 Établi le : 07/07/2017  
 Validité maximale : 07/07/2027



**CERTIFICAT PEB**  
 Certificat de performance énergétique (PEB)  
 Bâtiment résidentiel  
 Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010



Certificat de performance énergétique (PEB)

**Bâtiment résidentiel**

Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-025496

Numéro : 20170707515932

Établi le : 07/07/2017

Validité maximale : 07/07/2027



Wallonie

### Volume protégé

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques, que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Le volume protégé de ce logement est de **248 m<sup>3</sup>**

### Surface de plancher chauffée

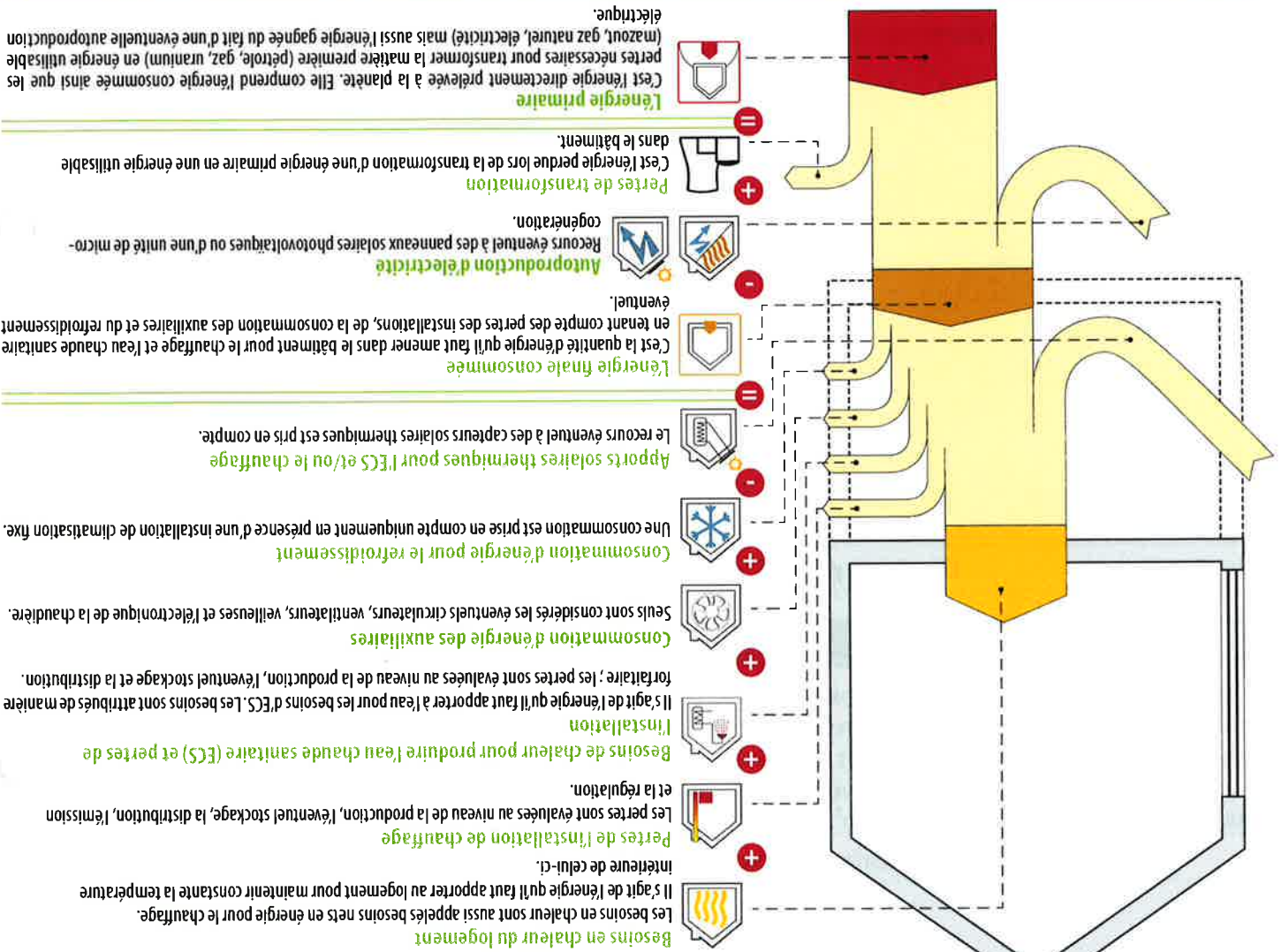
Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **82 m<sup>2</sup>**

## Méthode de calcul de la performance énergétique

**Conditions standardisées** - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie donc importantes, elles s'élevaient à 1,5 kWh.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE



EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE
























À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.

## Evaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, *E<sub>spec</sub>*, est obtenue. C'est sur cette valeur *E<sub>spec</sub>* que le label de performance du logement est donné.

|   |  | kWh/an   |
|---|--|--|
|  Besoins en chaleur du logement   |   | 412  |
|  Pertes de l'installation de chauffage  |   | 91   |
|  Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation  |    | 1 971  |
|  Consommation d'énergie des auxiliaires   |   | 537  |
|  Consommation d'énergie pour le refroidissement  |   | 209  |
|  Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage  |  | 0  |
|  Consommation finale  |    | 3 220  |
|  Autoproduction d'électricité   |  | 0  |
|  Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité  |   | 1 120  |
|  Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité  |  | -0   |
|  Consommation annuelle d'énergie primaire du logement<br>Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus.  |    | 4 340 kWh/an   |
| Surface de plancher chauffée  |  | 82 m <sup>2</sup>  |
| Consommation spécifique d'énergie primaire du logement ( <i>E<sub>spec</sub></i> )<br>Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille. | <br><b>Ce logement obtient une classe A</b> | <br><b>53 kWh/m<sup>2</sup>an</b> |

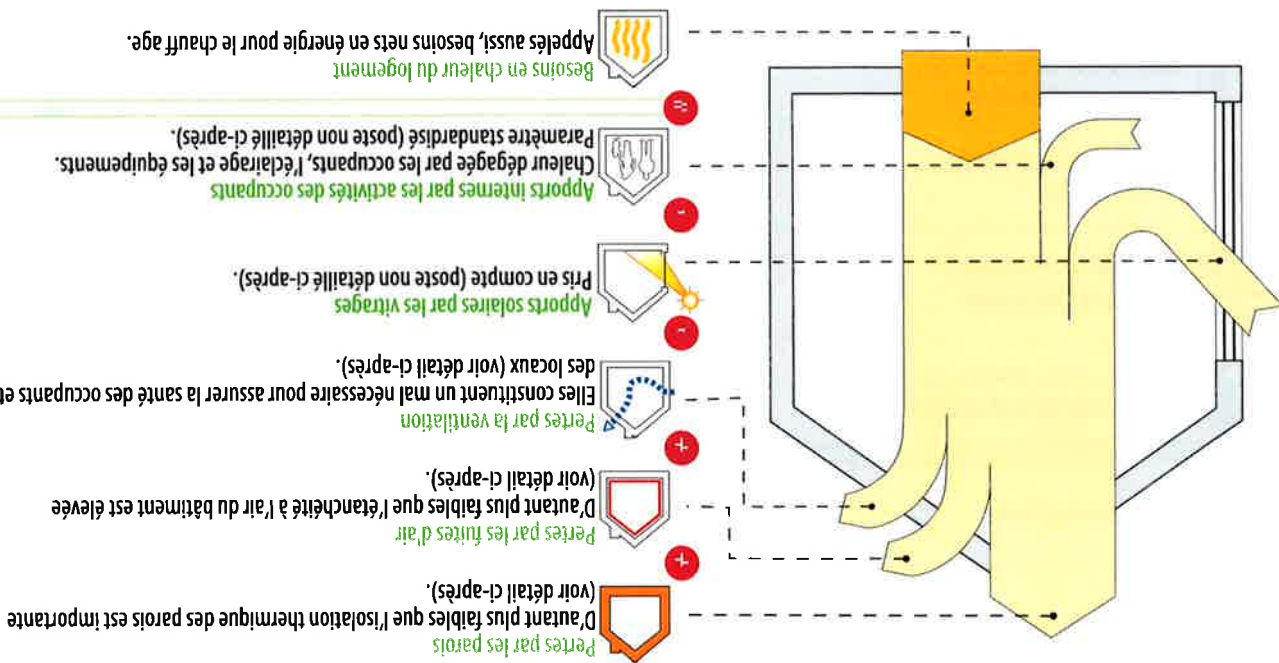
La consommation spécifique de ce logement respecte la réglementation PEB en vigueur lors de sa construction et s'élève à environ 41% de la consommation spécifique maximale autorisée.

### Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

| Type | Dénomination | Surface | Respect des exigences |
|------|--------------|---------|-----------------------|
|------|--------------|---------|-----------------------|

#### 1 Parois conformes

La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.















|                               |                       |                             |  |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| M04 Mur enduit apart. (D.1.4) | 27.765 m <sup>2</sup> | U : 0,15 W/m <sup>2</sup> K | U <sub>max</sub> : 0,32 W/m <sup>2</sup> K |
| M03 Mur mitoyen (D.1.5/D.1.4) | 37.056 m <sup>2</sup> | U : 0,66 W/m <sup>2</sup> K | U <sub>max</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K |


### Descriptions et recommandations -2-




#### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

| Type   | Dénomination                          | Surface              | Respect des exigences   |  |  |
|--|---------------------------------------|----------------------|---|--|--|
| <b>1 Parois conformes</b><br>La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.            |                                       |                      |   |  |  |
|   | M02 Mur mitoyen (Commun bloc D/D.1.4) | 32.62 m <sup>2</sup> |    | U : 0,66 W/m <sup>2</sup> K  | U <sub>max</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K   |
|  | M04 BIS mur enduit app avec PUR       | 1.323 m <sup>2</sup> |    | U : 0,16 W/m <sup>2</sup> K  | U <sub>max</sub> : 0,32 W/m <sup>2</sup> K   |
|   | A.d.1.03                              | 2.256 m <sup>2</sup> |   | U <sub>g</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> : 1,27 W/m <sup>2</sup> K | U <sub>g</sub> Max : 1,30 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> Max : 2,20 W/m <sup>2</sup> K |
|  | A.d.1.04                              | 5.969 m <sup>2</sup> |  | U <sub>g</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> : 1,27 W/m <sup>2</sup> K | U <sub>g</sub> Max : 1,30 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> Max : 2,20 W/m <sup>2</sup> K |
|  | C.d.1.02                              | 3.396 m <sup>2</sup> |  | U <sub>g</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> : 1,27 W/m <sup>2</sup> K | U <sub>g</sub> Max : 1,30 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> Max : 2,20 W/m <sup>2</sup> K |
|  | C.d.1.03                              | 2.293 m <sup>2</sup> |  | U <sub>g</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> : 1,27 W/m <sup>2</sup> K | U <sub>g</sub> Max : 1,30 W/m <sup>2</sup> K<br>U <sub>w</sub> Max : 2,20 W/m <sup>2</sup> K |
|   | <b>Aucune</b>                         |                      |   |  |  |
|   | T02 Dalle mitoyenne (D.0.4/D.1.4)     | 82.46 m <sup>2</sup> |  | U : 0,91 W/m <sup>2</sup> K  | U <sub>max</sub> : 1,00 W/m <sup>2</sup> K   |
| Type   | Dénomination                          | Surface              | Respect des exigences   |  |  |
| <b>2 Parois non conformes</b><br>La performance thermique de ces parois ne respecte pas les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement. |                                       |                      |   |  |  |
|   | <b>Aucune</b>                         |                      |   |  |  |
|   | <b>Aucune</b>                         |                      |   |  |  |
|   | <b>Aucune</b>                         |                      |   |  |  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Pertes par les fuites d'air</b> </p>   |  |
| <p>Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.</p> |  |
| <p>Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p>   |  |

|  |              |
|--|--------------|
| <p><b>Pertes par les parois</b> </p> <p><i>Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEb.</i></p> |              |
| <p><b>2 Parois non conformes</b></p> <p>La performance thermique de ces parois ne respecte pas les valeurs autorisées par la réglementation PEb en vigueur lors de la construction du logement.</p>  |              |
| <p>Aucune</p>  |              |
| Type   | Dénomination |
| Respect des exigences  | Surface      |

### Descriptions et recommandations -3-

Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
 Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010



Référence PEB : RWPB-025496  
 Numéro : 20170707515932  
 Etabli le : 07/07/2017  
 Validité maximale : 07/07/2027



Wallonie



### Descriptions et recommandations -4-



#### Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. De manière générale, un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes. Ces aspects sont traités via le facteur multiplicateur caractérisant la qualité d'exécution.

Il existe également des dispositifs particuliers qui permettent de réduire ces pertes par ventilation, comme les systèmes de ventilation double flux avec récupération de chaleur ou les systèmes de ventilation à la demande. La présence de ces systèmes dans le logement peuvent également participer à réduire les pertes par ventilation tout en assurant un confort intérieur suffisant.

| Système D avec récupération de chaleur   | Ventilation à la demande  | Mesure de la qualité d'exécution   |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Non<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br>By-pass complet<br>Facteur de réduction pour l'effet du préchauffage = 22,13% | <input checked="" type="checkbox"/> Non<br><input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br>Facteur multiplicateur = 1,24 |
| Diminution globale des pertes par ventilation  |   | -81,75%  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Installation de chauffage</b>  |   |
| ① <b>Chauffage central : chauffage 11</b><br>Couvre 100,00% du volume protégé |   |
| Production  | Chaudière à condensation, gaz naturel, Rendement à 30% de charge : 108,5%             |
| Stockage  | Absent  |
| Distribution  | Toutes les conduites de chauffage sont dans le volume protégé.                        |
| Emission/Régulation   | Radiateurs<br>Présence de vannes thermostatiques.<br>Présence d'une sonde extérieure. |



**Descriptions et recommandations -5-**

Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
 Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010



Référence PEB : RWPB-025496  
 Numéro : 20170707515932  
 Établi le : 07/07/2017  
 Validité maximale : 07/07/2027





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-025496  
Numéro : 20170707515932  
Établi le : 07/07/2017  
Validité maximale : 07/07/2027



### Descriptions et recommandations -6-

#### Installation d'eau chaude sanitaire



64%

Rendement global en énergie primaire



#### Installation d'eau chaude sanitaire

##### 1 Installation d'eau chaude sanitaire : instECS114

|                  |  |
|------------------|--|
| Production d'ECS | Chaudière, gaz naturel, sans ballon de stockage                            |
| Distribution     | Evier de cuisine, 2,70 m de conduite<br>Bain ou douche, 3,80 m de conduite |

Selon le descriptif effectuée par le responsable FEB, votre logement est équipé d'un système type D avec récupérateur de chaleur.

Dans un système D, l'alimentation en air neuf et l'évacuation de l'air vicié sont toutes les deux mécaniques, c'est-à-dire avec des ventilateurs. La présence d'un récupérateur de chaleur permet de réchauffer une partie de l'air neuf introduit dans votre logement en utilisant la chaleur de l'air intérieur extrait.

Après vérification des débits d'air installés, il apparaît que les ouvertures de ventilation sont suffisantes dans tous les espaces décrits. L'aspect 'Ventilation hygiénique' de la Réglementation FEB est dès lors parfaitement respecté et votre logement est conforme.

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'entretenir correctement votre système D, notamment en nettoyant et remplaçant les filtres régulièrement.

| Local          | Quantité    | Type                    | Statut |
|----------------|-------------|-------------------------|--------|
| Locaux secs    | 1 OAM, 1 OT | Sejour (D.1.4)          | ✓      |
| Locaux secs    | 1 OAM, 1 OT | Chambre 1 (D.1.4)       | ✓      |
| Locaux secs    | 1 OAM, 1 OT | Chambre 2 (D.1.4)       | ✓      |
| Locaux humides | 1 OT, 1 OEM | Cuisine ouverte (D.1.4) | ✓      |
| Locaux humides | 1 OT, 1 OEM | WC (D.1.4)              | ✓      |
| Locaux humides | 1 OT, 1 OEM | SDB (D.1.4)             | ✓      |
| Locaux humides | 1 OT, 1 OEM | Buanderie (D.1.4)       | ✓      |

**N'oubliez pas la ventilation !**  
La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Le responsable a encodé les dispositifs suivants.

Système de ventilation



| Système de ventilation | absent | partiel | complet |
|------------------------|--------|---------|---------|
|                        |        |         |         |

### Descriptions et recommandations -7-

Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010



Référence PEB : RWP/PEB-025496  
Numéro : 20170707515932  
Établi le : 07/07/2017  
Validité maximale : 07/07/2027



Wallonie



Descriptions et recommandations -8-

**Utilisation d'énergies renouvelables**

sol. therm | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération



**Installation solaire thermique**

NEANT



**Installation solaire photovoltaïque**

NEANT



**Biomasse**

NEANT



**PAC Pompe à chaleur**

NEANT



**Unité de cogénération**

NEANT

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu 10/12/2013  
 Référence du permis D3100/92094/RGPE/D/2013/15/PB/chp-PU

### Données complémentaires

1 000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8 400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

|  |   |
|--|---|
| Emissions annuelles de CO <sub>2</sub> du logement | 794,93 kg CO <sub>2</sub> /an               |
| Surface de plancher chauffée                       | 82,46 m <sup>2</sup>                        |
| Emissions spécifiques de CO <sub>2</sub>           | 9,64 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

### Impact sur l'environnement

Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
 Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010



Référence PEB : RWPB-025496  
 Numéro : 20170707515932  
 Établi le : 07/07/2017  
 Validité maximale : 07/07/2027



Wallonie