PIERRE MARLAIR & CO - CONSEILS IMMOBILIERS

081 840 840 - www.pierremarlair.be - info@pierremarlair.be

Chemin des Ecureuils 13
5170 PROFONDEVILLE

Propriété exceptionnelle

695.000 €

TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION DU BIEN
2. CONDITIONS DE LA VENTE
3. NOTIFICATION CADASTRALE
4. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
5. FINANCIER
6. PLANS
7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS
8. SITUATION URBANISTIQUE
9. SERVITUDES ET CONDITIONS SPÉCIALES
10. COMMODITES ET MOBILITE
11. CERTIFICATIONS
12. NOS RÉSEAUX
13. PUBLICITÉ ET VISITES

1. PRÉSENTATION DU BIEN

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlair.be.

Visites sur RDV uniquement en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92.

Nous ne manquons jamais de célébrer la douceur de vivre régnant à Profondeville, village remarquable de la vallée de la Meuse à mi-chemin entre Namur et Dinant.
Située dans un quartier confidentiel dominant la vallée, la propriété d'exception que nous vous proposons ici bénéficie de cette douceur de vivre bienvenue dans un monde tourmenté.
Implantée sur un terrain de +/- 40 ares, cette propriété d'exception se compose comme suit pour une superficie utile de +/- 560 m² :

Rez-de-chaussée (jardin) : hall d'entrée, vaste living de +/- 40 m², cuisine entièrement équipée avec réserve, véranda de +/- 77 m² tournée vers un magnifique jardin arboré orienté Sud-Ouest, bureau avec salle de douches, suite parentale de +/- 45 m² (chambre, dressing, salle de bains), vestiaire, water-closet indépendant, terrasse de +/- 66 m² avec vue imprenable.

Etage : trois grandes chambres dont deux avec salle de bains privative.

Rez-de-chaussée (rue) : espace professionnel de +/- 70 m², cuisine équipée, salle de douches, water-closet indépendant, chaufferie, cave, garage 2 voitures.

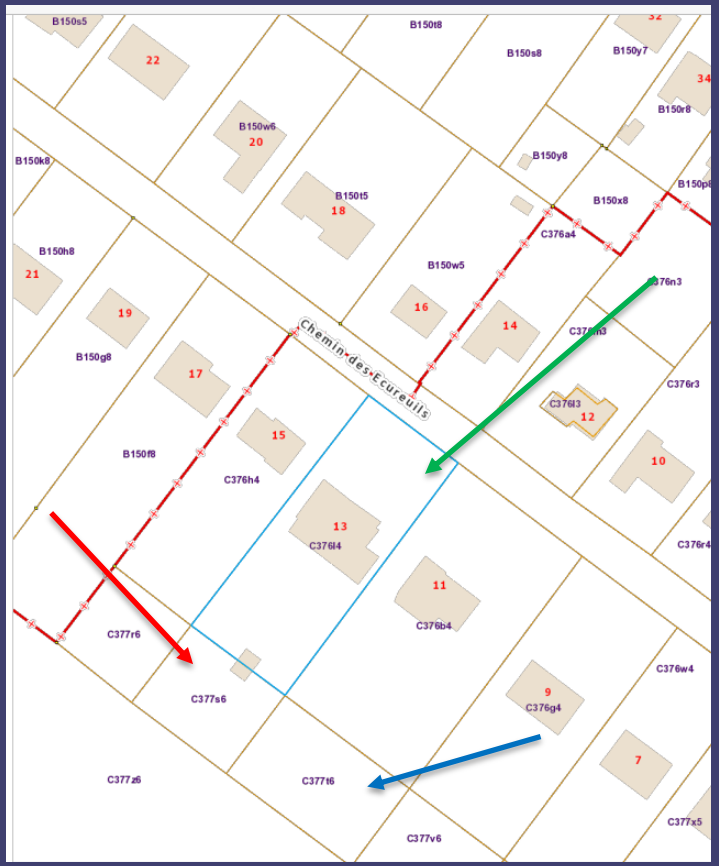
Nous épinglons : possibilité d'y installer son activité professionnelle au rez-de-chaussée rue ou de transformer cet espace en appartement indépendant (avec autorisation), bonne performance énergétique (D), situation incroyable, vue dingue, orientation Sud-Ouest en façade arrière, luminosité, vaste zone de parking, matériaux et équipements de qualité, etc.
Une visite s'impose pour en découvrir tout le potentiel !

2. CONDITIONS DE LA VENTE

1. Le prix de départ est à considérer comme un appel à négociation et non comme une offre.
2. Le propriétaire-vendeur se réserve souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.
3. Le conseil immobilier n'a pas le pouvoir de vendre.
4. Le propriétaire-vendeur fixe le montant des offres minimum à prendre en considération.
5. Le propriétaire-vendeur, dispose de la faculté, de manière totalement libre et autonome, de vendre ou de ne pas vendre. S'il décide de vendre, il n'est nullement tenu de retenir l'offre la plus élevée et choisit celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, condition(s) suspensive(s), délai de signature, etc.).
6. Une offre signée engage définitivement l'offrant sous les réserves éventuellement exprimées.
7. En cas d'acceptation du propriétaire, la vente est réalisée sous les conditions habituelles des compromis de vente et des actes authentiques.
8. Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.
9. Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question, sont donnés sous toutes réserves. Elles sont reprises sur base de constatations faites sur place, d'informations transmises par le propriétaire et via les différents sites et documents consultés. Elles n'engagent pas l'agence et n'ont pas de valeur légale. Toute personne intéressée prendra soin de faire les vérifications nécessaires.

3. NOTIFICATION CADASTRALE

Profondeville, 1ère division, Profondeville, section C, numéro 376L4 P0000 (maison)
Profondeville, 1ère division, Profondeville, section C, numéro 377S6 P0000 (terrain)
Profondeville, 1ère division, Profondeville, section C, numéro 377T6 P0000 (terrain)



4. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Situation	l : 50°22'16'' N L : 4°51'37'' E
Contenance du terrain	40 ares 3 centiares
Superficie habitable (*)	+/- 455 m²
Superficie utile (**)	+/- 560 m²
Superficie jardin	+/- 36 ares 23 centiares
Superficie de la terrasse	+/- 66 m²
Nombre de chambres	4 (possibilité 5)
Nombre de pièces sanitaires	5
Nombre de garages	1, pour deux voitures (enfilade)
Année ou période de construction	1972
Dernières rénovations	2020
Orientation	Sud-Ouest (façade arrière)
Disponibilité	À convenir

**Mesures prises in situ et intra muros à l'aide d'un métreur laser. La superficie nette est augmentée de 10% pour l'emprise des murs et les entre-portes, hors chaufferie/buanderie, cave et garage.*

***Mesures prises in situ et intra muros à l'aide d'un métreur laser. La superficie nette est augmentée de 10% pour l'emprise des murs et les entre-portes, chaufferie/buanderie, cave et garage compris.*

! TIPS !

Les notaires ont développé un module de calcul des frais d'achat en ligne.
Cliquez ici pour y accéder ;).

5. FINANCIER

Prix de départ

695.000 EUR

Ce prix est à considérer comme un appel à négociation et non comme une offre. Sous réserve d'acceptation du propriétaire. Voir « Conditions de la vente ».

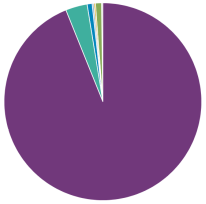
Informations fiscales

- Revenu cadastral net — 2.457,00 EUR
- Revenu cadastral indexé (2021) — +/- 4.577,39 EUR (RC x 1,8630)
- Précompte immobilier (2021) — +/- 2.394,54 EUR (RCI x 0,523125)

Frais d'acquisition*

Dans le cas où les droits d'enregistrement sont de 12,5%, le total des frais d'acte pour le prix de vente annoncé est estimé à **92.529,01 EUR**.

Droits d'enregistrement	86.875,00 €
Droit pour les annexes	100,00 €
Honoraires	3.279,74 €
Frais administratifs	750,00 €
Débours	262,00 €
Transcription hypothécaire	240,00 €
Droit d'écriture	100,00 €
TVA	922,27 €



Possibilité pour un primo acquérant de bénéficier de l'abattement des droits d'enregistrement sur une première tranche de 20.000 €, soit 20.000 x 0,125 = 2.500 € d'économie. Conditions à respecter : renseignement en l'agence.

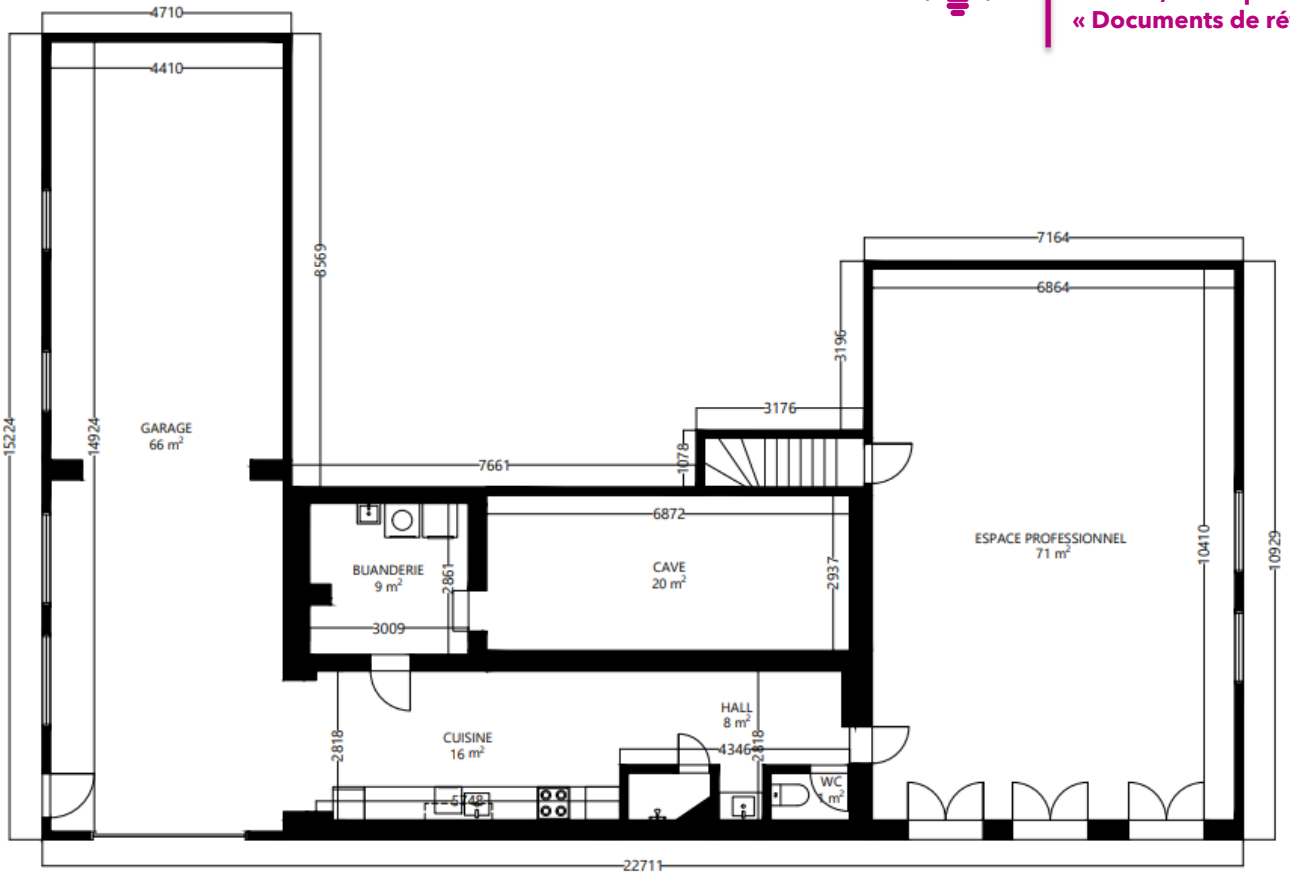
Note : le candidat acquéreur veillera à prendre contact avec son notaire pour toute précision concernant les frais d'acquisition et de crédit hypothécaire.

* sur base du prix annoncé

6. PLANS | REZ-DE-CHAUSSEE (RUE)

! TIPS !

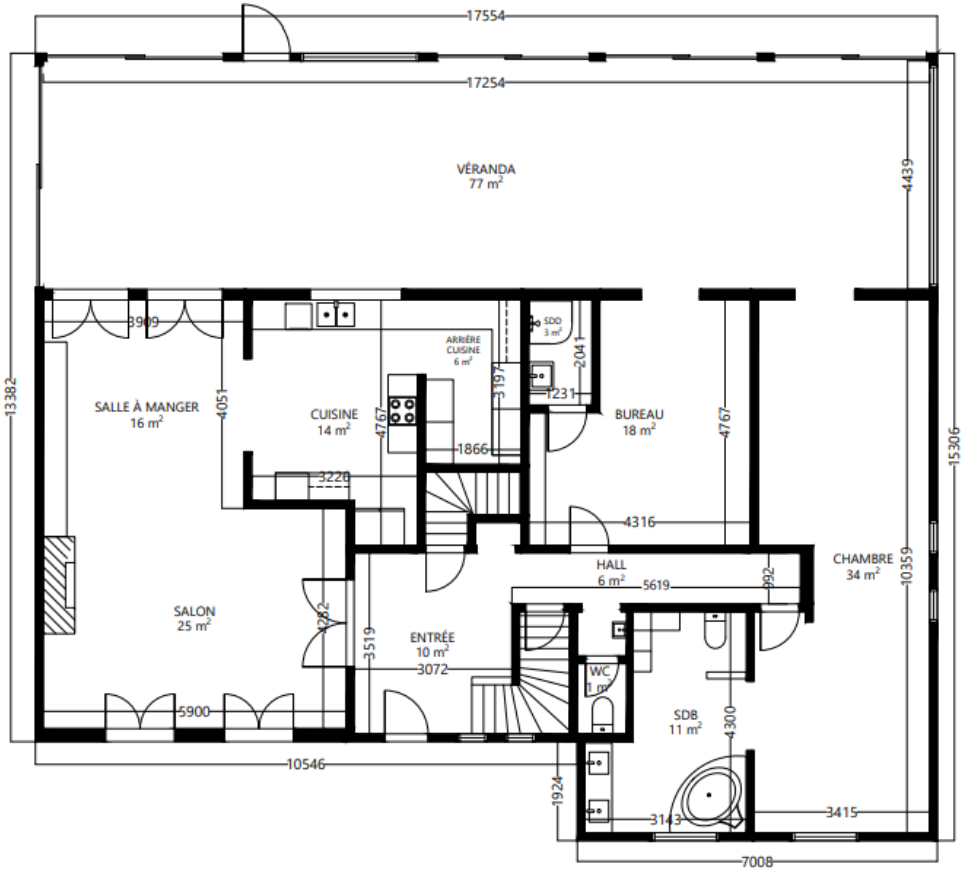
Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



6. PLANS | REZ-DE-CHAUSSEE (JARDIN)

! TIPS !

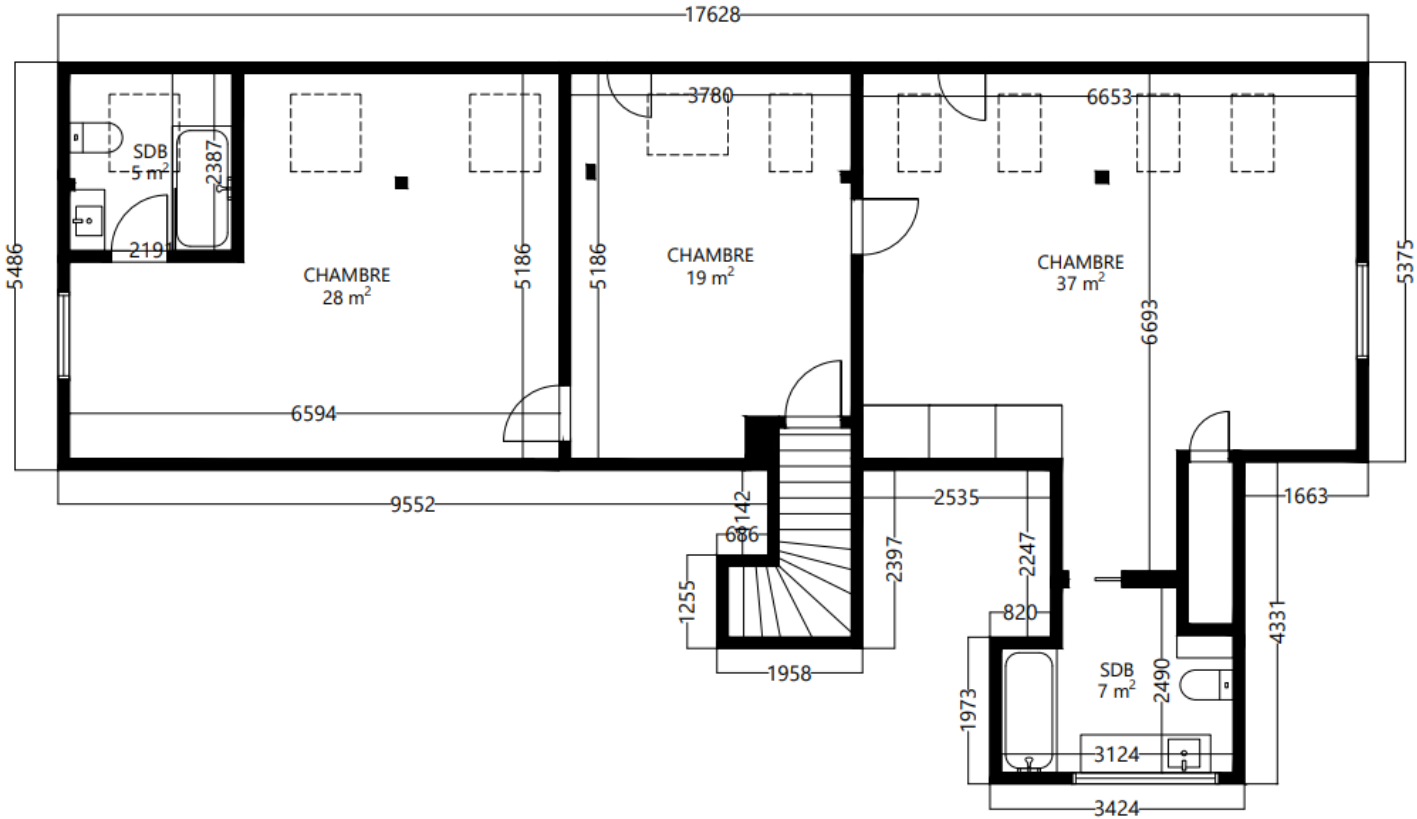
Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



6. PLANS | ETAGE

! TIPS !

Le plan détaillé de chaque pièce est téléchargeable sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »



7. EQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations fournies et des documents transmis par le vendeur ainsi que des observations réalisées sur place par le conseil immobilier. Elles sont données sous toute réserve. Un acquéreur normalement prudent veillera à confronter lesdites informations avec ses propres observations.

Construction

Type	Traditionnelle
Nombre de façades	4

Toiture

Type	Multiples versants
Charpente	Traditionnelles
Couverture de toit	Ardoises naturelles
Gouttière et descentes d'EP	Zinc

Maçonnerie

Soubassement	Moellons de grès
Elévation	Blocs de béton
Parement	Briques peintes en blanc ou recouvertes d'un crépis blanc

Isolation

Voir certificat énergétique

Chauffage

Type	Central
Appareillage	Chaudière (Saint-Roch) de 2009
Combustible	Mazout
Citernes	2 en PVC de +/- 1.200 litres
Radiateurs	Acier
Régulation	Thermostats portatifs (Theben) et vannes thermostatiques
Production d'ECS	Boiler (Bulex) couplé à la chaudière
Chauffage d'appoint	K7 dans le salon

Système de ventilation

Type	Non

Compteurs

Electricité	Individuel (chaufferie)
Eau	Individuel (à droite du portal)
Gaz	Néant

Menuiseries extérieures

Châssis	PVC avec croisillons ou bois (véranda)
Vitrage	Double
Divers	Fenêtres de toit en bois de type Velux avec stores occultants

Electricité

Compteur	Mono horaire
Tableaux	Chambre 1, chaufferie/buanderie

Egouttage

Type	Collectif
Système en place	Egouttage communal

Divers

Citerne à eau de pluie	Non
Capacité	Néant
Reliée à un groupe hydrophore?	Néant
Panneaux photovoltaïques	Non
Nombre	Néant
Puissance	Néant
Certificats verts?	Néant
Panneaux solaires	Non
Adoucisseur d'eau	Non

Extérieurs

Jardin	Oui
Contenance	+/- 3.623 m²
Orientation	Sud-Ouest
Terrasse	Oui
Superficie	+/- 66 m²
Orientation	Sud-Est

! TIPS ! **« Lors de la visite, n'hésitez pas à poser des questions sur des points qui vous semblent nécessiter une attention particulière »**

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : HALL ENTREE

Revêtements de sols
Carrelage aspect marbre.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints ou recouverts de rainurés-languetés en bois.

Plafond
Recouvert de rainurés-languetés en bois.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALON

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Divers
- Spots encastrés.
- Meuble sur mesure avec : étagères, niche pour la télévision, 2 armoires simple porte, 1 armoire double porte.
- Magnifique cheminée en pierre de France avec K7.
- Volets persiennes.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE A MANGER

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Divers
- Spots encastrés.
- Buffet sur mesure avec 6 portes.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CUISINE

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.
Crédence carrelée en labradorite (coffee/chocolat).

Plafond
Plafonné et peint.

Equipements
- Plan de travail en labradorite (coffee/chocolat).
- Colonne : 3 armoires simple porte.
- Meubles bas : 4 tiroirs à couverts, 8 tiroirs à casseroles, 2 tiroirs à épices, 1 armoire simple porte, 1 armoire double porte.
- Meubles suspendus : 1 armoire double porte.
- Electroménagers : four traditionnel (AEG), table de cuisson vitrocéramiques 4 zones (AEG), hotte avec extraction (AEG), lave-vaisselle encastré (AEG), frigo américain.
- Sanitaires : évier double bacs en résine, égouttoir, robinet mitigeur monocommande avec douchette (Grohe).

Divers
- Spots encastrés.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : RESERVE ALIMENTAIRE

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Equipements
- Meubles bas : 1 armoire simple porte.
- Meubles suspendus : étagères dissimulées derrières des volets.
- Colonne : 3 armoires simple porte dont 1 avec tiroirs coulissants, 1 grande armoire double porte.
- Electroménagers : frigo encastré.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : VERANDA

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Vitrage.
Stores extérieurs électriques.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : BUREAU AVEC SALLE DE DOUCHES

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Divers
- Bibliothèque sur mesure avec : 3 armoires double porte et nombreuses étagères.

Salle de douches
- Cabine de douche d'angle. Robinet mitigeur monocommande. Pommeau casserole. Panoplie douche.
- Lavabo intégré dans un meuble design 2 portes. Robinet mitigeur monocommande (Blaufoss).
- Miroir.
- Système d'éclairage.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SUITE PARENTALE (CHAMBRE)

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Divers
- Prise télévision.
- Meuble sur mesure avec niche et 3 tiroirs.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SUITE PARENTALE (SALLE DE BAINS)

Revêtements de sols
Carrelage.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.
Partiellement carrelés.

Plafond
Plafonné et peint.

Equipements
- Baignoire d'angle balnéothérapie pour deux personnes. Panoplie douchette à main.
- Double lavabo intégré dans un meuble design 4 tiroirs. Robinets mitigeurs monocommandes (Blaufoss).
- Armoire suspendue avec double porte et miroir (x 2).
- Système d'éclairage.
- Cuvette broyeur (Watermatic).
- Accessoires.

Divers
- Spots encastrés.
- Store à lamelles horizontales.
- Meuble sur mesure avec trois portes.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SUITE PARENTALE (DRESSING)

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Divers
Dressing sur mesure.

Attention
Les deux garde-robes avec portes coulissantes et miroirs ne font pas partie de la vente.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CHAMBRE 1

Revêtements de sols
Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.
Fenêtres de toit de type Velux avec stores occultants.

Divers
Accès combles.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CHAMBRE 2

Revêtements de sols
Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.
Fenêtres de toit de type Velux avec stores occultants.

Divers
Salle de bains privative.

Attention
La garde-robe avec portes coulissantes ne fait pas partie de la vente.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE DE BAINS 2

Revêtements de sols
Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.
Partiellement carrelés.

Plafond
Plafonné et peint.
Fenêtre de toit de type Velux avec store occultant.

Equipements
- Lavabo intégré dans un meuble design 2 portes. Robinet mitigeur monocommande (Blaufoss).
- Armoire suspendue avec double porte et miroirs.
- Cuvette broyeur (Watermatic).
- Baignoire. Panoplie douche. Robinet mitigeur thermostatique. Paroi en verre.
- Accessoires.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CHAMBRE 3

Revêtements de sols
Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.
Fenêtres de toit de type Velux avec stores occultants.

Divers
- Salle de bains privative.
- Rangements dans les combles.

Attention
La garde-robe avec portes coulissantes ne fait pas partie de la vente.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : SALLE DE BAINS 3

Revêtements de sols
Parquet mélaminé de type Quick-Step.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.
Partiellement carrelés.

Plafond
Plafonné et peint.

Equipements
- Lavabo intégré dans un meuble design 2 portes. Robinet mitigeur monocommande (Blaufoss).
- Armoire suspendue avec double porte et miroirs.
- Cuvette broyeur (Watermatic).
- Baignoire. Panoplie douche. Robinet mitigeur thermostatique. Paroi en verre.
- Accessoires.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : ESPACE PROFESSIONNEL

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.

Plafond
Plafonné et peint.

Divers
- Nombreux spots encastrés.
- Prises informatiques (RJ45).
- Accès direct depuis le parking.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CUISINE

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.
Crédence stratifiée.

Plafond
Plafonné et peint.

Equipements
- Plan de travail stratifié aspect bois.
- Meubles suspendus : 3 armoires simple porte.
- Meubles bas : 1 tiroir à couverts, 1 armoire simple porte, 1 armoire double porte,
- Colonne : 1 armoire simple porte.
- Electroménagers : lave-vaisselle (Beko), micro-ondes (Bosch), table de cuisson à induction 4 zones (Zanussi), hotte (Elica), frigo de table encastré avec bac congélateur (Zanussi), four traditionnel (Zanussi).
- Sanitaires : évier simple bac en résine noire, égouttoir, robinet mitigeur monocommande.

Divers
- Spots encastrés.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : DOUCHE & WC

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints.
Partiellement carrelés.

Plafond
Plafonné et peint.

Equipements
- Lavabo intégré dans un meuble design laqué. Robinet mitigeur monocommande.
- Armoire suspendue avec double porte et miroirs.
- Douche. Panoplie douche. Pommeau casserole. Robinet mitigeur thermostatique.
- Cuvette sur pied. Chasse économique.
- Accessoires.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CAVE

Revêtements de sols
Dalle de béton.

Murs intérieurs
Blocs de béton recouverts d'un cimentage.

Plafond
Hourdis béton.

Divers
- Néons.
- Deux citernes à mazout en PVC de 1,200 litres chacune.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : CHAUFFERIE/BUANDERIE

Revêtements de sols
Dalle de béton.

Murs intérieurs
Blocs de béton.

Plafond
Hourdis béton.

Divers
- Compteur électrique monohoraire.
- Tableau de distribution (fusibles).
- Chaudière de marque Saint-Roch.
- Boiler de marque Renova Bulex.
- Emplacement machine à laver.
- Emplacement séchoir.
- Vidoir avec robinet eau froide.

7. ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS | DÉTAILS DES PIÈCES : GARAGE 2 VOITURES (en enfilade)

Revêtements de sols
Carrelage de grès cérame.

Murs intérieurs
Plafonnés et peints. Moellons apparents.

Plafond
Plafonné.

Divers
- Porte sectionnelle motorisée (Halloin).
- Accès sur le côté de la maison.

8. SITUATION URBANISTIQUE

Plan de secteur	Habitat, agricole et forestière
Schéma de développement	Quartier résidentiel, espaces agricole et forestier
Permis d'urbanisme ?	Oui
Date du permis d'urbanisme	20/07/2011
Objet	Construction d'une véranda et régularisation
Permis de lotir ?	Non
Date du permis de lotir	Néant
Objet	Néant
Permis d'environnement ?	Non
Date du permis d'environnement	/
Objet	/
Certificat d'urbanisme ?	Non
Date du certificat d'urbanisme	/
Objet	/
Constat d'infraction ?	Non
Date du PV de constat	/
Objet	/
Informations urbanistiques délivrées par la Commune	Oui, réceptionnées le 3 octobre 2022

Note : les informations urbanistiques sont disponibles sur demande.
Les renseignements urbanistiques sont donnés sous toutes réserves, notamment d'éléments qui n'ont pas été portés à la connaissance de l'agence ou qui n'ont pas été repris dans les informations transmises par la Commune concernée.

9. SERVITUDES ET CONDITIONS SPÉCIALES

Le titre de propriété ne comporte aucune servitude ou condition(s) spéciale(s).

Le propriétaire déclare qu'il n'en a concédé aucune qui ne figurerait pas dans son titre de propriété.

10. COMMODITES ET MOBILITE

Commerces et services
Tous commerces à Profondeville-centre ou alentours (boulangerie, pharmacie, alimentation générale, banques, médecins, dentistes, etc)

Ecoles les plus proches :
Fondamentales : Profondeville (communale et libre), Burnot, Bois-de-Villers (communale et libre),
Secondaires : Burnot, Godinne, Floreffe, Malonne, Namur
Supérieures : Hautes Ecoles à Namur, Université de Namur, Facultés Agronomiques de Gembloux, Université LLN, …

Gare(s):
Lustin (5 min), Namur

Bus (TEC) :
Ligne 4 : Namur-Mont-Godinne – arrêt à 100 m
Ligne 34 : Namur-Dinant – arrêt sur la place de Profondeville
Ligne 21 : Namur-Annevoie – arrêt sur la place de Profondeville
Proxibus

Hôpitaux :
Namur (CMSE à Salzinnes, Saint-Luc à Bouge, CHR à Namur), Mont-Godinne

Distances en voiture :

Profondeville centre :	1 km	2 min
Namur	12 km	19 min
Louvain-La-Neuve	50 km	43 min
Brussels South Charleroi Airport	35 km	34 min
Liège Airport	66 km	51 min
Brussels Airport	77 km	56 min
Luxembourg	156 km	109 min
Accès E411 (Naninne)	13 km	18 min
Accès E42 (Rhisnes)	17 km	20 min
Accès N90 (Basse Sambre)	8 km	11 min
Mont-Godinne	8 km	12 min
CHR Namur	16 km	22 min
CMSE Namur	12 km	14 min
Saint-Luc Namur	15 km	23 min
Hôpital Val de Sambre (Auvelais)	19 km	23 min
Palais de Justice Namur	13 km	20 min
Golf de Rougemont	4 km	6 min

Note : distances et durées données par Googlemaps

11. CERTIFICATIONS

Attestation de conformité électrique

Conformité	En cours
Date du contrôle	En cours
À remettre en conformité pour	En cours

Certificat énergétique

Code unique	20221002000837
Emissions spécifiques de CO_2	75 kg CO2/m².an
Consommation spécifique d'énergie primaire	302 kWh/m².an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	159 818 kWh/an
Label	D

Fluxys

Canalisation à proximité	Non
Date du courrier	11/10/2022

BDES

Résultat	Pas d'indice de pollution
Date de l'extrait	Pas encore commandé, le sera pour le compromis
Date de validité de l'extrait	En attente

Aléa d'inondation

Zone	Non
Axe de ruissellement	Oui

Tous les certificats sont téléchargeables sur notre site internet, à l'annonce du bien, en cliquant sur l'onglet « Documents de référence »

! TIPS !

12. NOS RÉSEAUX

13. PUBLICITÉ ET VISITES

Vous souhaitez visiter ?
Vous voulez plus d'informations ?
Contactez la personne en charge du dossier

Justine MARLAIR

N° IPI : 505.520
0498.82.53.92
justine@pierremarlair.be

PIERRE MARLAIR

& co | NOUS VOUS ÉTONNERONS