



## CONTRAT LOCATION

1. **LOYERS:** - Studio: 400 - 450 € /MOIS  
- Appartement: 600 - 900 € /MOIS

2. **CHARGES:** +/- 150 € / MOIS (Appt.) +/-100 € /MOIS (Studio)

- Electricité des communs
- Utilisation des ascenseurs
- Chauffage
- Eau

- Le bail et la garantie locative se traitent exclusivement avec le propriétaire de l'appartement ou du studio.

- Les appartements et les studios sont non meublés.

## CONVENTION SERVICES

3. **SERVICES SEIGNEURIE:** 1059 € (Appartement 1 ch)  
965 € (studio)

- Un service d'accueil et d'aide, 7 jours/7 et 24h/24 ;
- Un service de surveillance permanente ;
- Un service de restauration ;
- Un service de nettoyage des parties communes ;
- Un service d'activités et animations ;
- Un service de coordination avec prestataires de soins et de bien-être.

4. **SUPPLEMENTS:**

- Repas
  - déjeuner: 2.33 €
  - dîner: 6.96 €
  - souper: 3.83 €
- Electricité privée sur base de votre consommation
- Télédistribution (5.50 € /mois)
- Téléphone (communications nationales sur fixe et GSM : 2.50 €/mois)
- Service Entretien (1x /sem) avec titres service (9 €/H)

- Notre Seigneurie est composée de 79 logements.