

Maison A Vendre

Place Mc Auliffe 40 - 6600 Bastogne

Votre contact : Arnaud BERTIN

Email : info@bd-immo.be

Tél : 061/61.41.21

www.bd-immo.be



Adresse

14B Langlire - 6674 MONTLEBAN

Prix

250.000 €

Brève description

MONTLEBAN (Langlire) : Offre à partir de 250 000€, BD IMMO vous présente cette belle maison récemment rénovée composée de 4 chambres et érigée sur une belle parcelle de 3a 34ca. Au rez : hall d'entrée + wc indpt, salon, salle à manger, cuisinée équipée, terrasse, buanderie et garage. Aux étages : hall de nuit, 4 chambres et salle de bains. Beau jardin arboré. Châssis bois double vitrage, chauffage central mazout avec poêle à bois, production d'eau chaude par boiler incorporé à la chaudière, PEB "D". Belle situation au calme tout en étant à proximité directe de la E25. Le montant de 250 000€ est une base de négociation, il s'agit d'un montant n'engageant pas le vendeur et qui ne peut donc être considéré comme une offre de sa part.



Description

Composition:

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Wc indpt

Salon

Salle à manger

Cuisine équipée

Équipement:

- Hotte
- Taque vitro-céramique
- Évier
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Frigo
- Meubles de rangement

Buanderie

Garage

Étage :

Hall de nuit

Chambre 1

Maison A Vendre

Place Mc Auliffe 40 - 6600 Bastogne

Votre contact : Arnaud BERTIN

Email : info@bd-immo.be

Tél : 061/61.41.21

www.bd-immo.be



Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains :

Équipements:

- Baignoire
- Douche
- Double Évier

Caractéristiques générales:

Couverture de toit en ardoises naturelles

Châssis bois double vitrage

Chauffage central mazout + poêle à bois

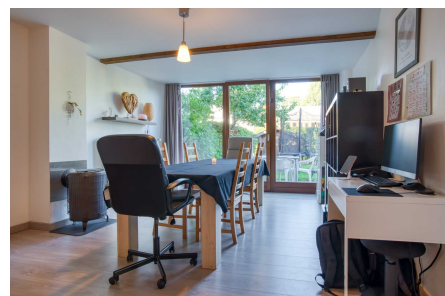
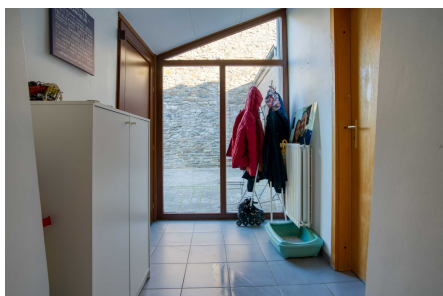
Production d'eau chaude par boiler incorporé à la chaudière

Compteur électrique bi-horaire

Belle situation au calme tout en étant à proximité de la E25

Ces informations sont données à titre informatif et n'ont aucune valeur contractuelle.

Toute imprécision ou inexactitude ne pourra entraîner un recours.



Général

type de construction

Maison A Vendre

Place Mc Auliffe 40 - 6600 Bastogne

Votre contact : Arnaud BERTIN

Email : info@bd-immo.be

Tél : 061/61.41.21

www.bd-immo.be



Type	Maison
Orientation	Est
État du bien	Emménageable
Étage	1 / 1
Séjour	0
Nbre chambre(s)	4
Nbre salle(s) d'eau	1
Garage(s)	0
Largeur façade	m
Surface habitable	0 m²
Superficie du terrain	334 m²

Autres caractéristiques

Chauffage	C.C. au mazout
Confort intérieur	
Confort extérieur	
PEB	256 kWh/m²

Année de Construction	1850
Rénovation	0
Revenu cadastral	€ 644
Disponibilité	Obligation locative à respecter

Situation

Géographique
Quartier

Aménagement du territoire

Autorisation de lotissement	Non
Permis de bâtir obtenu	Oui
Affectation	Zone d'habitat