

## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 – AR 08/09/2019)

### Identification des tiers:

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| Client:       | ENERGY SAFETY (ENERGYLUX) , Hemroulle 245, 6600 BASTOGNE |
| Propriétaire: |                                                          |
| Installateur: | /                                                        |
| N° TVA:       | /                                                        |

Installateur = personne ou personnes responsable(s) des travaux

### Identification de l'installation électrique:

|                                           |                                         |                 |        |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------|
| Détermination de l'habitation électrique: |                                         |                 |        |
| Adresse du contrôle:                      | Route des Frontaliers 26, 6600 BASTOGNE |                 |        |
| Code EAN installation:                    | 541 449 020 705 002 348                 |                 |        |
| Tarif compteur(s):                        | Jour                                    |                 |        |
| Numéro compteur(s):                       | 9439271                                 | GRD:            | ORES   |
| Index compteur(s):                        | 061719,6 / 052260,7                     | Type de locaux: | Maison |
| Type d'installation:                      | Unité d'habitation                      |                 |        |

### Nature du contrôle:

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Conformément aux prescriptions du Livre 1 – Installations à basse tension et à très basse tension – Procédure interne QPRO/ELE/001 |                                                                                                                                                                          |  |  |
| Type de contrôle:                                                                                                                  | Visite de contrôle (6.5)                                                                                                                                                 |  |  |
| Date de réalisation:                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Avant le 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Après le 01/06/2020 |  |  |
| Notes:                                                                                                                             | Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"                                                                                                                                |  |  |
| Dérogations (Partie 8):                                                                                                            | Non appliquées                                                                                                                                                           |  |  |
| Réinspection au rapport:                                                                                                           | /                                                                                                                                                                        |  |  |

### Données générales de l'installation électrique:

|                                                                                                                                                                                                             |                 |                          |        |                                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Tension nominale:                                                                                                                                                                                           | 3 x 400V + N    | Intensité nominale max.: | 40 A   | Valeur nominale branchement:   | 40 A   |
| Câble d'alimentation:                                                                                                                                                                                       | 4x16 mm²        | Type:                    | EXVB   |                                |        |
| Electrode de terre:                                                                                                                                                                                         | Boucle de terre |                          |        | Section électrode de terre:    | 35 mm² |
|                                                                                                                                                                                                             |                 |                          |        | Section conducteur de terre:   | 16 mm² |
| Nombre de tableaux:                                                                                                                                                                                         | 3               | Nombre de circuits:      | 19+9+6 | Nombre de circuits de réserve: | 2+0+0  |
| Installation de production décentralisée:                                                                                                                                                                   | Non présente    |                          |        | Puissance AC (maximale):       | / kVA  |
| <input type="checkbox"/> Installation PV <input type="checkbox"/> Stockage de batterie <input type="checkbox"/> Central à hydrogène <input type="checkbox"/> Cogénération <input type="checkbox"/> Eolienne |                 |                          |        |                                |        |

### Description générale des dispositifs à courant différentiel:

|                   |
|-------------------|
| Voir tableau p. 2 |
|-------------------|

### Schémas et plans de l'installation:

|                                            |                |         |                                                    |                                      |
|--------------------------------------------|----------------|---------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits:    | Version/n° 1/1 | Date: / | <input type="checkbox"/> En ordre                  | <input type="checkbox"/> Non présent |
| Plan(s) de position:                       | Version/n° 2/2 | Date: / | <input type="checkbox"/> En ordre                  | <input type="checkbox"/> Non présent |
| Document(s) des installations de sécurité: | Version/n° /   | Date: / | <input checked="" type="checkbox"/> Non applicable | <input type="checkbox"/> Non présent |
| Document(s) des installations critiques:   | Version/n° /   | Date: / | <input checked="" type="checkbox"/> Non applicable | <input type="checkbox"/> Non présent |

### Mesures, contrôles et essais:

|                                                     |                 |                                         |        |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------|
| Résistance de dispersion de la prise de terre:      | 12,59 Ω         | Méthode de mesure:                      | RE     |
| Niveau d'isolement général:                         | 0,21 MΩ         | Tension de mesure:                      | 500 V  |
| Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: | Bouton test: OK | Boucle de défaut:                       | Pas OK |
| Continuité des conducteurs de protection:           | Général: OK     | Liaison équipotentielle:                | OK     |
| Protection contre les contacts indirects:           | Pas OK          | Protection contre les contacts directs: | Pas OK |
| Etat du matériel (à pose) fixe:                     | OK              | Etat du matériel mobile:                | /      |



Description générale des dispositifs à courant différentiel

| Compteur | Emplacement | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Circuits |
|----------|-------------|-------|-----|-------|----|------|----------|
| Jour     | Général     | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A    | TD 1     |
| Jour     | Subordonné  | Diff. | 40A | 30mA  | 4P | A    | TD 1     |

Description des circuits

| ID Tableau   | Dispositif à courant différentiel | Type de protection      | Intensité nominale | Nombre de pôles | Section conducteurs | Nombre | Réserve?                 |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------|--------------------------|
| TD 1         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 20 A               | 4P              | 2.5 mm²             | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TD 1         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 10     | <input type="checkbox"/> |
| TD 1         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 16 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 4      | <input type="checkbox"/> |
| TD 1 Réserve | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 25 A               | 2P              |                     | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TD 1         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 25 A               | 2P              | 6 mm²               | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TD 1         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 40 A               | 2P              | 10 mm²              | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TD 1         | 30 mA                             | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 2      | <input type="checkbox"/> |
| TD 2         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 32 A               | 4P              | 6 mm²               | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TD 2         | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 8      | <input type="checkbox"/> |
| TD 3 Vide    | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 25 A               | 4P              | 4 mm²               | 1      | <input type="checkbox"/> |
| TD 3 Vide    | 300 mA                            | Disjoncteur automatique | 20 A               | 2P              | 2.5 mm²             | 5      | <input type="checkbox"/> |

CONSTATATIONS: Infractions

Infractions schémas et plans:

- 1.01A. - Le schéma unifilaire de l'installation électrique est incomplet et/ou incorrect. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
  - La tension et/ou la nature du courant ne sont pas mentionnées. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
  - Le type et les caractéristiques des dispositif de protection à courant différentiel-résiduel (intensité nominale, sensibilité, nombre de pôles et type) et/ou les dispositifs de protection contre les surintensités (intensité nominale, courbe de déclenchement et nombre de pôles) ne sont pas mentionnés. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))

Explication: Remettre à jour ( cuisine en 2006 et salle de bain modifier. )TD 3 inexistant
- 1.02A. - Le plan de position de l'installation électrique est incomplet et/ou incorrect. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
- Explication: Remettre à jour

Infractions mesures:

- 2.03. - La valeur de la résistance d'isolement en Ω entre les parties actives et la terre, mesurée sous les tensions de test, doit être pour chaque circuit, les appareils d'utilisation étant déconnectés, au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension de test (au minimum 0,5MΩ pour une tension de test de 500V). (Livre 1, Sous-section 6.4.5.1.)
- Identification des circuits avec une mauvaise valeur d'isolement: TD 2 ( Circuit identifier D' )

Infractions installation de mise à la terre:

- 3.12A. - Les contacts de terre des socles de prise de courant doivent être débarrassés de toute peinture et/ou plâtre. Un mauvais contact avec l'installation de mise à la terre est possible. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.2. (b))
- Explication: Chambre

Infractions tableaux de répartition et de manoeuvre:

- 4.08. - Les ouvertures non utilisées du tableau de répartition et de manoeuvre (entrée de câbles, plaque de protection,...) doivent être obturées correctement. (Livre 1, Sous-section 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- Explication: TD 1
- 4.10B. - L'indication de la tension d'alimentation n'est pas présente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))

Infractions dispositif de protection à courant différentiel-résiduel:

- 5.01. - Au moins un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel plombable dont le courant de fonctionnement est au maximum 300mA, doit être placé à l'origine de l'installation électrique. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))
  - Le dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à l'origine de l'installation n'est pas plombable. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))

Explication: Remplacer le différentiel
- 5.08A. - Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des appareils d'utilisation à poste fixe, les dispositifs de commande et de réglage et les socles de prises de courant dans les salles de douches et les salles de bains. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))
- Explication: Salle de bain. ( prises et miroir. ) sur le 300ma
- 5.08B. - Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des dispositifs servant au raccordement d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'une lave-vaisselle. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))
- Explication: Machine a laver, séchoir. , lave vaisselle sur le 300ma

Infractions installation électrique:

- 7.04. - Les interrupteurs, socles de prises de courant ou boîtes de dérivation doivent être réarrangés et/ou refixés selon les règles de l'art. (Livre 1, Sous-section 1.4.1.3.)

Explication: Prise garage

7.14. - Le choix et l'utilisation des matériaux électriques dans des lieux contenant une baignoire et/ou une douche ne sont pas en correspondance aux règles de l'art. (Livre 1, Chapitre 7.1.)

- Le degré de protection IP du matériel admis dans le lieu contenant une baignoire et/ou une douche est insuffisant. (au minimum IPX4 dans les volumes 1 et 2, au minimum IPX1 dans le lieu). (Livre 1, Sous-section 7.1.5.1.)

Explication: Plafonniers salle de bain . ( 230V à moins 2,25 m ) IP44 minimum

Infractions canalisations et code de couleur:

8.03A. - La résistance mécanique des canalisations électriques doit être maintenue, en tenant compte des conditions de sollicitation auxquelles elles sont soumises. (Livre 1, Sous-section 5.2.1.5.)

Explication: Tableau câbles au sol ( voir photo. )

Infractions supplémentaires:

TD 1 ( Disj auto 25A ne se réarme plus ) à remplacer

**CONSTATATIONS: Remarques**

- A - Les schémas de l'installation électrique doivent être conservés obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est également fortement recommandé de garder une copie des schémas à proximité du tableau de répartition principal.
- A - Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).
- A - Les schémas de l'installation électrique sont présents au moment du contrôle et ont été vérifiés sur place. Ceux-ci doivent être présentés de nouveau lors de la prochaine (ré)inspection.
- A - Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A - Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- B - L'unité est meublée au moment du contrôle.
- F8 - Il est recommandé d'obturer complètement et entièrement toutes les ouvertures non utilisées de l'installation existante (introduction des câbles, ouvertures dans la plaque de protection,...).

Explication: TD 1



## CONCLUSION:

**L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.**

**Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant: 19/08/2027**

☒ par le même organisme

☐ par un organisme au choix

- ☐ Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.
- ☐ Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.
- ☐ lors d'une visite précédente ☐ lors de la visite actuelle
- ☐ Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.
- ☒ Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens.
- ☒ Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.
- ☐ L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente.

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:



**ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé**  
**Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare**  
**TVA BE 0811.407.869**  
**Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29**  
**info@acavzw.be - www.acavzw.be**

## Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

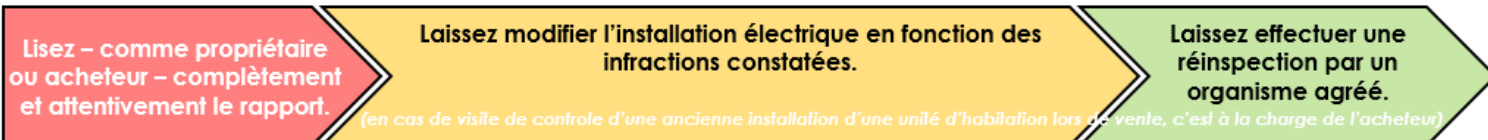
Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## Plan d'action en cas d'installation électrique non conforme:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Route des Frontaliers 26, 6600 BASTOGNE

Propriétaire:

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



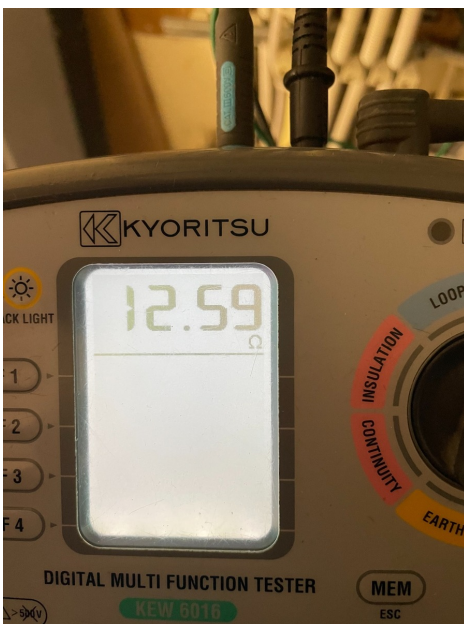
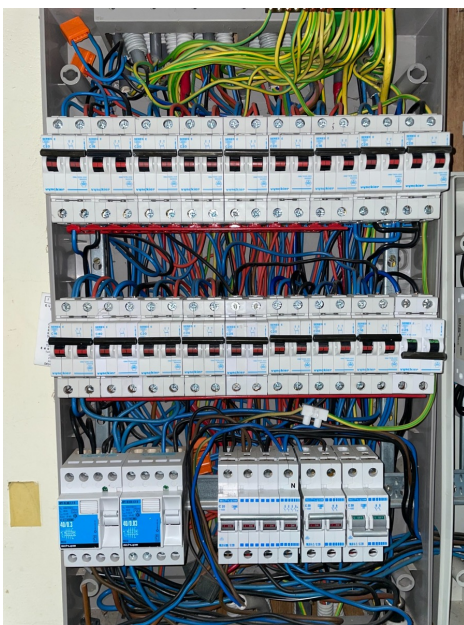

## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Route des Frontaliers 26, 6600 BASTOGNE

Propriétaire:

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



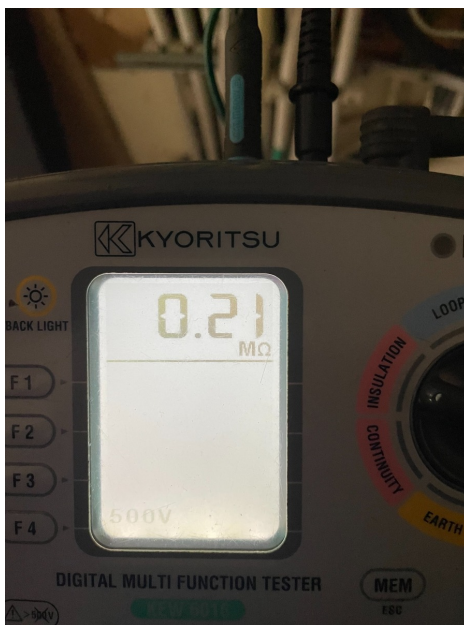

## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Route des Frontaliers 26, 6600 BASTOGNE

Propriétaire:

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:




## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Route des Frontaliers 26, 6600 BASTOGNE

Propriétaire:

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



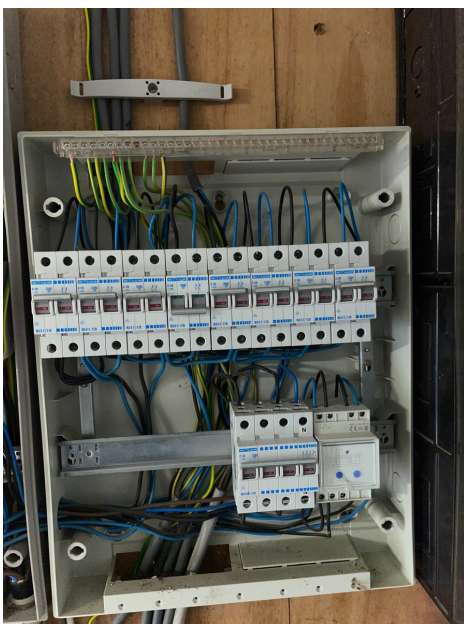

## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Route des Frontaliers 26, 6600 BASTOGNE

Propriétaire:

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur: