



Un projet signé
HABITAT+



Ekklesia
RÉSIDENCE



Déjà prêts
pour demain



Les 3D et les plans mentionnés dans la brochure sont non contractuels. Les illustrations des aménagements extérieurs sont à titre indicatif. Le cahier des charges et les plans d'exécution signés lors de l'achat prévalent sur la brochure



Plongez-vous dans cette résidence familiale signée

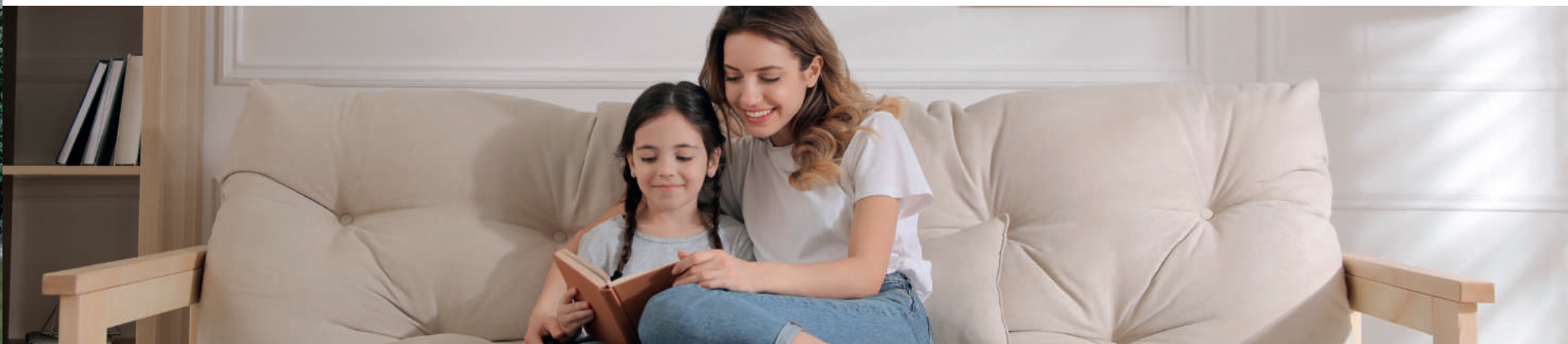
HABITAT+

La résidence Ekklesia est la promesse d'espaces de vie lumineux aux dimensions réfléchies, d'une grande baie vitrée donnant sur votre future terrasse ou jardin, d'un accès rapide aux axes routiers E25 -E411 et aux facilités ainsi que d'un confort de vie définissant l'ensemble de nos projets.

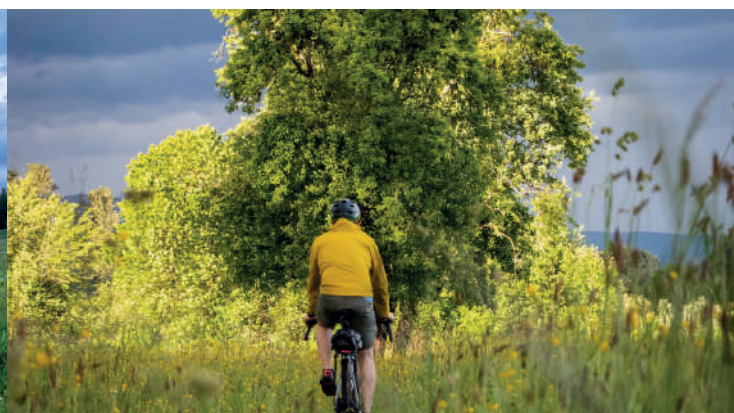
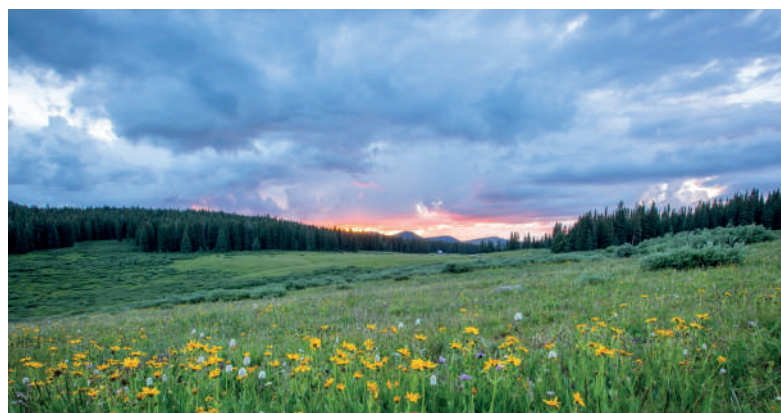
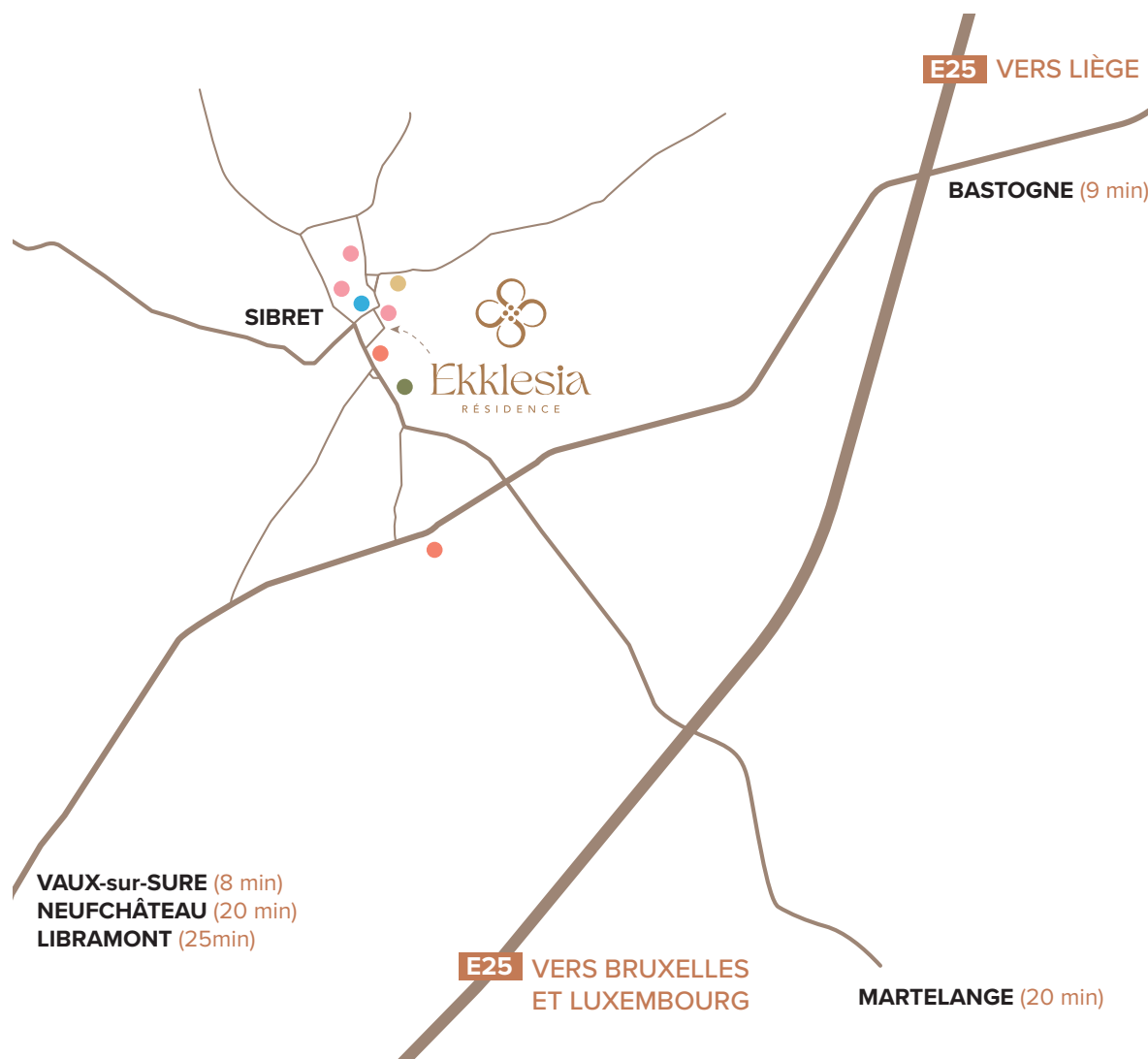
Chaque appartement bénéficie d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour avec espace cuisine ouvert, de deux ou trois chambres, d'un w.c séparé, d'un local technique/buanderie et d'une salle-de-douche. Une cave privative est également prévue ainsi que des emplacements de parkings extérieurs.

Cette résidence à taille humaine où il fait bon vivre ne peut que vous séduire.

- Jardin privatifs
- Terrasses
- Parkings extérieurs
- Local poubelles – local vélos
- Chauffage sol
- Pompe à chaleur
- Système de ventilation
- Panneaux photovoltaïques



Et si c'était vous? Fermez les yeux. Imaginez. Vous y êtes déjà!





Vivre dans un espace bien conçu, c'est gagner en confort sans même y penser.



Un intérieur avec des finitions de qualité

Chaque appartement offre un cadre de vie harmonieux, pensé pour votre confort. Vous y découvrirez un hall d'entrée accueillant, un vaste living baigné de lumière ouvert sur une cuisine conviviale. Selon vos besoins, choisissez entre 2 ou 3 chambres, complétées par une salle de douche, local technique/buanderie et une cave.

Pour parfaire l'ensemble, profitez d'un jardin privatif et/ou d'une terrasse orientée sud-est.

Quant à votre véhicule, il trouvera sa place dans une zone de parkings extérieurs





Exemples d'intérieurs de nos autres résidences



*Toute autre technique peut être mise en œuvre et adaptée suivant l'évolution de la construction.



Exemples d'intérieurs de nos autres résidences.





Chez **HABITAT+** le standard va plus loin

Chez Habitat +, nous intégrons dès aujourd'hui les équipements qui deviendront les standards de demain.

Dans beaucoup de projets immobiliers, les installations énergétiques performantes restent des options. Chez Habitat +, nous avons fait un choix différent : les intégrer d'emblée, dans chaque habitation.

Parce qu'un logement durable, confortable et économe ne devrait pas être l'exception. Il devrait être la norme.

Les avantages au quotidien

➔ Plus d'économies

- Consommation énergétique réduite
- Charges énergétiques maîtrisées
- Moins d'exposition à la hausse du prix de l'énergie

➔ Plus de confort

- Températures stables toute l'année
- Chaleur douce et homogène
- Un logement confortable en toute saison

➔ Plus de durabilité

- Un logement déjà prêt pour les normes futures
- Une valeur patrimoniale renforcée
- Une performance énergétique élevée

➔ Plus de simplicité

- Équipements déjà intégrés ou prévus
- Pas de décisions techniques complexes
- Un logement prêt à vivre



Le standard chez HABITAT⁺

PEB A+

- POMPE À CHALEUR AIR-EAU
- CHAUFFAGE PAR LE SOL
- INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE
- ONDULEUR HYBRIDE
- ÉLECTROMOBILITÉ (GAINE PRÉSENTE)
- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ÉLEVÉE (PEB A+)

Ce qui est souvent une option
fait déjà partie, chez nous,
du standard.

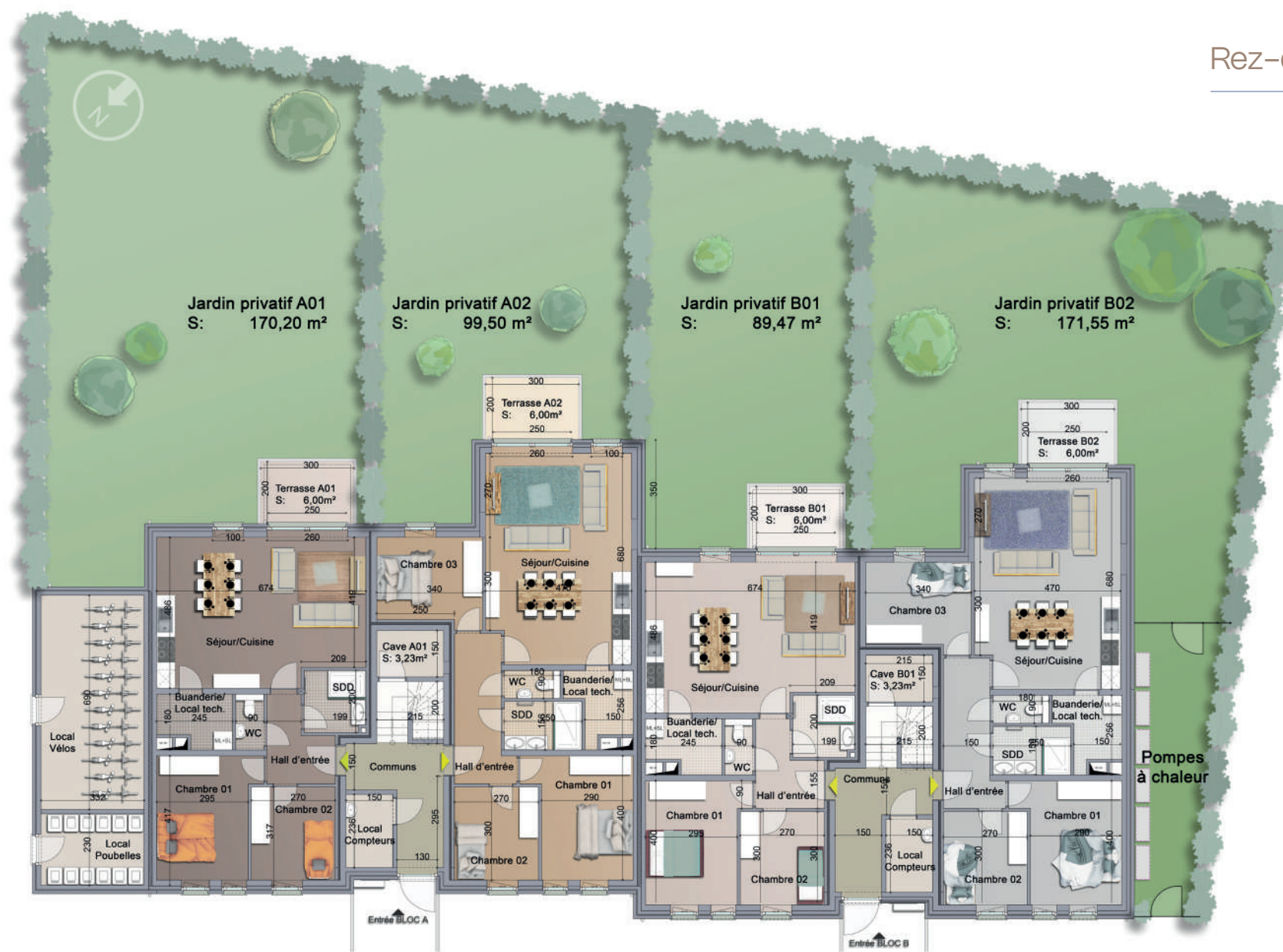
Déjà prêts
pour **demain**



12 Les surfaces renseignées sur les plans sont calculées « extra-murs » (pour les murs extérieurs) et mi-murs (pour les murs mitoyens entre appartements).
Les plans de vente sont réalisés sur base des plans de permis et sont susceptibles d'être modifiés lors de la phase d'exécution — Sous réserve du passage des gaines techniques







Bloc A

Bloc B

Appartement A1

Appartement A2

Appartement B1

Appartement B2

Chambres	Superficie terrasse comprise	Jardin	Chambres	Superficie terrasse comprise	Jardin	Chambre	Superficie terrasse comprise	Jardin	Chambres	Superficie terrasse comprise	Jardin
2	86,01 m²	170,20 m²	3	102,39 m²	99,50 m²	2	86,02 m²	89,47 m²	3	104,50 m²	171,55 m²

1^{er} étage



Bloc A

Appartement A3

Chambres	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	87,20 m²	6 m²

Appartement A4

Chambres	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	96,39 m²	10,62 m²

Bloc B

Appartement B3

Chambre	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	86,06 m²	6 m²

Appartement B4

Chambres	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	98,50 m²	10,62 m²



Bloc A

Appartement A5

Chambres	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	87,20 m ²	6 m ²

Appartement A6

Chambres	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	87,36 m ²	6 m ²

Bloc B

Appartement B5

Chambre	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	86,06 m ²	6 m ²

Appartement B6

Chambres	Superficie terrasse comprise	Terrasse
2	89,47 m ²	6 m ²



LA CHARTE QUALITÉ



01

DISPONIBILITÉ RÉACTIVITÉ SUIVI

Répondre de manière efficiente à chaque demande et en assurer le suivi.

02

RESPECT DES ENGAGEMENTS DÉLAIS CONFORMITÉ

Respecter nos engagements afin de livrer un produit conforme tout en respectant les délais.

03

PROFESSIONNALISME RIGUEUR SAVOIR-FAIRE

Mettre à votre service des intervenants compétents et professionnels.

04

CONCEPTION INNOVATION PERSONNALISATION

Concevoir des projets innovants à la signature architecturale personnalisée.

05

DURABLE ENVIRONNEMENT LOCAL

Favoriser une démarche durable, écologique et locale.

06

ACCOMPAGNEMENT ENCADREMENT ECOUTE

Ecouter les besoins et fournir un accompagnement approprié.

07

COMMUNICATION CLARTÉ INTÉGRITÉ

Communiquer des informations claires et actualisées.

08

ENGAGEMENT SOCIÉTAL

Nous investir dans notre région et soutenir des associations locales dans divers projets.



VISION



MOTIVATION



ESPRIT D'ÉQUIPE



PROFESSIONNALISME



HUMAIN



NOUS CONCEVONS DES PROJETS IMMOBILIERS CONFORTABLES, DURABLES ET INNOVANTS.



ACHAT
VENTE

EXPERTISE
CONSEIL

LOCATION

VENTE & LOCATION

Votre agence immobilière de référence à BASTOGNE et LIBRAMONT !

Place Mac Auliffe 40
6600 Bastogne

061 61 41 21

www.bd-immo.be

Avenue de Bouillon 1
6800 Libramont-Chevigny

061 39 58 90