Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

**Vos documents en ligne ?**
surfez sur **www.op.be**
Identifiant : 6855A4
Mail de récupération
gentili.daniele@gmail.com

GENTILI Daniele
Avenue De L'Oud-Kapelleke, 3/56
1140 Evere

Concerne : ACP LE CONSCIENCE
BCE : BE0850.200.248
Adresse : Avenue Oud Kapelleke, 1-3-5 1140 Evere Belgique

# Décompte de charges annuel

Monsieur GENTILI

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges qui clôture l'exercice comptable de votre résidence.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Votre fiche individuelle pour la répartition du chauffage et de l'eau, est disponible sur votre espace client.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

En cas de solde créditeur, vous pouvez demander un remboursement par email à votre gestionnaire habituel, en précisant votre numéro de compte bancaire. Si ce compte a changé, veuillez fournir un RIB émis par votre banque.

Le remboursement sera effectué après l'approbation des comptes de la copropriété lors de l'assemblée générale, sous réserve de la trésorerie disponible.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Pour vérifier vos coordonnées client, consultez l'espace client **www.op.be**

**Bureau OP Brussels East**
Boulevard Brand Whitlock, 87
1200 Woluwe Saint Lambert

T. +32 2 268 17 77
syndic@op.be

**Syndic de l'OP à vos côtés depuis 1875 !**

**www.op.be**

**Office des Propriétaires S.A.**
Rue Vilain XIIII – Straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
BCE 0841.885.269
IPI 508.230
T. +32 2 626 08 26

Dans le cadre de l'exécution de notre mandat de syndic, nous traitons vos données personnelles conformément aux exigences du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD). Ces traitements sont nécessaires pour gérer vos intérêts de copropriétaire de manière transparente et sécurisée.
Pour toute question relative à la protection de vos données ou pour exercer vos droits, nous vous invitons à nous contacter à l'adresse suivante : **privacy@op.be**.

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

# DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

**FAIT LE :** **08/04/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

**0070 - ACP LE CONSCIENCE (BE0850.200.248)**
AVENUE OUD KAPELLEKE, 1-3-5
1140 EVERE

[redacted]

## Lot(s) concerné(s)

| Référence | Nature de bien | Prorata |
|---|---|---|
| GP28 | Parking | 365 / 365 jours |
| I07 | STUDIO | 365 / 365 jours |
| PJ107 | PARKING EXT. | 365 / 365 jours |

## Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| **Répartition des charges communes** | | | | |
| **0001 - Général [10000]** | **28.00 / 10000.00** | **251 315,16** | **232,75** | **470.99** |
| *610001 - Contrat d'entretien protection incendie* | 28.00 / 10000.00 | 1 375,94 | 0,00 | 3,86 |
| *610003 - Réparation protection incendie* | 28.00 / 10000.00 | 1 072,91 | 3,01 | 0,00 |
| *610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage* | 28.00 / 10000.00 | 6 960,14 | 0,00 | 19,48 |
| *610441 - Contrat d'entretien porte garage* | 28.00 / 10000.00 | 337,00 | 0,00 | 0,94 |
| *610442 - Entretien porte garage hors contrat* | 28.00 / 10000.00 | 724,42 | 0,00 | 2,03 |
| *610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat* | 28.00 / 10000.00 | 3 539,25 | 0,00 | 9,93 |
| *610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat* | 28.00 / 10000.00 | 393,25 | 0,00 | 1,10 |
| *610502 - Produits entretien* | 28.00 / 10000.00 | 972,87 | 0,00 | 2,73 |
| *610503 - Location Conteneur* | 28.00 / 10000.00 | 1 052,70 | 0,00 | 2,95 |
| *610506 - Désinsectisation & Dératisation* | 28.00 / 10000.00 | 9 431,95 | 0,00 | 26,41 |
| *610510 - Matériel nettoyage* | 28.00 / 10000.00 | 1 251,22 | 0,00 | 3,51 |
| *610600 - Entretien jardins et abords selon contrat* | 28.00 / 10000.00 | 9 249,72 | 0,00 | 25,92 |
| *610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs* | 28.00 / 10000.00 | 1 963,62 | 0,00 | 5,51 |
| *610707 - Divers travaux entretien immeuble* | 28.00 / 10000.00 | 4 681,07 | 7,77 | 5,36 |
| *611001 - Rénovation* | 28.00 / 10000.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *611009 - Autres travaux* | 28.00 / 10000.00 | 1 902,70 | 5,34 | 0,00 |
| *612501 - Stock clés* | 28.00 / 10000.00 | 133,97 | 0,38 | 0,00 |
| *612502 - Stock télécommandes* | 28.00 / 10000.00 | 17,86 | 0,05 | 0,00 |
| *612504 - Stock badges* | 28.00 / 10000.00 | -30,00 | -0,08 | 0,00 |
| *613000 - Honoraires syndic* | 28.00 / 10000.00 | 47 064,00 | 0,00 | 131,76 |
| *613011 - Honoraires avocat* | 28.00 / 10000.00 | 8 034,55 | 22,48 | 0,00 |
| *613012 - Honoraires architectes et ingénieurs* | 28.00 / 10000.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *613013 - Honoraires experts* | 28.00 / 10000.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *613014 - Honoraires commissaire aux comptes* | 28.00 / 10000.00 | 1 996,50 | 5,59 | 0,00 |
| *613019 - Autres honoraires* | 28.00 / 10000.00 | 726,00 | 2,03 | 0,00 |
| *614000 - Assurance incendie* | 28.00 / 10000.00 | 38 940,27 | 109,03 | 0,00 |
| *614001 - Assurance responsabilité civile* | 28.00 / 10000.00 | 110,12 | 0,28 | 0,00 |
| *614002 - Assurance accidents du travail* | 28.00 / 10000.00 | 255,76 | 0,72 | 0,00 |

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| *614006 - Protection juridique* | 28.00 / 10000.00 | 3 228,42 | 9,04 | 0,00 |
| *614007 - Franchise* | 28.00 / 10000.00 | 6 398,36 | 17,92 | 0,00 |
| *614008 - Sinistres* | 28.00 / 10000.00 | 938,34 | 2,64 | 0,00 |
| *615005 - Remplacement* | 28.00 / 10000.00 | 32 859,19 | 0,00 | 91,99 |
| *615009 - Autres frais conciergerie* | 28.00 / 10000.00 | 557,20 | 0,00 | 1,55 |
| *616000 - Frais administratifs syndic* | 28.00 / 10000.00 | 339,00 | 0,72 | 0,24 |
| *616100 - Salle de réunion et consommations* | 28.00 / 10000.00 | 650,00 | 1,83 | 0,00 |
| *616101 - Frais administratifs AG* | 28.00 / 10000.00 | 16 587,51 | 46,44 | 0,00 |
| *616201 - Traduction documents* | 28.00 / 10000.00 | 2 250,60 | 6,31 | 0,00 |
| *616600 - Communication d'informations sur Internet* | 28.00 / 10000.00 | 297,50 | 0,83 | 0,00 |
| *616602 - Frais archives* | 28.00 / 10000.00 | 900,00 | 2,52 | 0,00 |
| *616609 - Autres frais gestion* | 28.00 / 10000.00 | 41,37 | 0,12 | 0,00 |
| *62000 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS* | 28.00 / 10000.00 | 23 182,95 | 0,00 | 64,91 |
| *620001 - Cotisations sociales* | 28.00 / 10000.00 | 20 320,02 | 0,00 | 56,90 |
| *620002 - Précompte professionnel* | 28.00 / 10000.00 | 3 947,62 | 0,00 | 11,03 |
| *620003 - Autres frais de personnel* | 28.00 / 10000.00 | 792,86 | 0,00 | 2,20 |
| *640000 - Taxes et redevances* | 28.00 / 10000.00 | 240,00 | 0,00 | 0,68 |
| *650000 - Frais bancaires* | 28.00 / 10000.00 | -4 373,57 | -12,22 | 0,00 |
| **0002 - Ascenseurs [9916]** | **27.00 / 9916.00** | **35 427,78** | **0,00** | **96.43** |
| *610100 - Contrôle ascenseurs* | 27.00 / 9916.00 | 3 355,33 | 0,00 | 9,14 |
| *610101 - Contrat d'entretien ascenseurs* | 27.00 / 9916.00 | 18 413,25 | 0,00 | 50,15 |
| *610102 - Entretien ascenseurs hors contrat* | 27.00 / 9916.00 | 10 448,12 | 0,00 | 28,43 |
| *610103 - Téléphone ascenseurs* | 27.00 / 9916.00 | 539,88 | 0,00 | 1,44 |
| *610109 - Autres frais ascenseurs* | 27.00 / 9916.00 | 2 671,20 | 0,00 | 7,27 |
| **0004 - Chauffage et eau [9916]** | **27.00 / 9916.00** | **1 496,02** | **0,00** | **4.07** |
| *610301 - Contrat entretien chauffage* | 27.00 / 9916.00 | 6 448,70 | 0,00 | 17,56 |
| *610302 - Entretien chauffage hors contrat* | 27.00 / 9916.00 | 2 349,83 | 0,00 | 6,40 |
| *610304 - Entretien adoucisseur d'eau* | 27.00 / 9916.00 | 252,20 | 0,00 | 0,69 |
| *610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage* | 27.00 / 9916.00 | 362,99 | 0,00 | 0,99 |
| *610308 - Compteurs et relevé des compteurs* | 27.00 / 9916.00 | 12 616,22 | 0,00 | 34,35 |
| *612000 - Redevance fixe et consommation eau* | 27.00 / 9916.00 | 65 416,62 | 0,00 | 178,13 |
| *612002 - Sel adoucisseur* | 27.00 / 9916.00 | 2 158,45 | 0,00 | 5,88 |
| *612200 - Redevance fixe et consommation gaz (EAN 7789)* | 27.00 / 9916.00 | 3 770,76 | 0,00 | 10,26 |
| *612201 - Redevance fixe et consommation gaz (EAN 3043)* | 27.00 / 9916.00 | 153 529,97 | 0,00 | 418,03 |
| *612430 - Décompte eau et/ou chauffage* | 27.00 / 9916.00 | -245 409,72 | 0,00 | -668,22 |
| **0005 - Electricité [9916]** | **27.00 / 9916.00** | **13 535,32** | **0,00** | **36.84** |
| *610210 - Vidéosurveillance* | 27.00 / 9916.00 | 477,00 | 0,00 | 1,30 |
| *612100 - Electricité parties communes (EAN 2131)* | 27.00 / 9916.00 | 410,49 | 0,00 | 1,11 |
| *612101 - Electricité parties communes (EAN 9771)* | 27.00 / 9916.00 | 12 647,83 | 0,00 | 34,43 |
| **0006 - PARKINGS [68]** | **1.00 / 68.00** | **46,06** | **0,00** | **0.68** |
| *610641 - Entretien parkings hors contrat* | 1.00 / 68.00 | 46,06 | 0,00 | 0,68 |
| **Totaux généraux** | | **301 820,34** | **232,75** | **609,01** |

## Consommations

| Désignation | | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| **Totaux généraux** | | **245 409,72** | **0,00** | **273,20** |

| Désignation | | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| **0001 - Décompte chauffage et eau ISTA** | | | | |
| *612430 - Décompte eau et/ou chauffage* | | 245 409,72 | 0,00 | 273,20 |
| **Totaux généraux** | | **245 409,72** | **0,00** | **273,20** |

## Total charges

| Désignation | | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| Charges communes et consommation | | 547 230,06 | 232,75 | 882,21 |
| Charges privatives | | 35 709,94 | 0,00 | 0,00 |
| **Totaux généraux** | | **582 940,00** | **232,75** | **882,21** |
| | | | **Part totale** | **1 114,96** |

## Votre situation de compte au 08/04/2026

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|---|
| 01/01/2025 | AN | OD de reprise comptable | 0,00 | 91,38 |
| 01/01/2025 | VEN | Appel de provision trimestriel (AG 20/03/2024) (01/2025) | 304,51 | 0,00 |
| 01/01/2025 | VEN | Appel fonds de réserve trimestriel (AG 20/03/2024) (01/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 01/01/2025 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE trimestriel (AG 20/03/2024) (01/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 13/01/2025 | FIN | 628379342045 | 0,00 | 584,53 |
| 01/04/2025 | VEN | Appel de provision trimestriel (AG 01/04/2025) (04/2025) | 304,51 | 0,00 |
| 01/04/2025 | VEN | Appel fonds de réserve trimestriel (AG 01/04/2025) (04/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 01/04/2025 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE trimestriel (AG 01/04/2025) (04/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 30/04/2025 | FIN | 628379342045 | 0,00 | 493,15 |
| 01/07/2025 | VEN | Appel de provision trimestriel (01/07/2025 - 30/09/2025) (07/2025) | 304,51 | 0,00 |
| 01/07/2025 | VEN | Appel fonds de réserve trimestriel (01/07/2025 - 30/09/2025) (07/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 01/07/2025 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE trimestriel (01/07/2025 - 30/09/2025) (07/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 07/07/2025 | FIN | 628379342045 | 0,00 | 584,47 |
| 01/10/2025 | VEN | Appel de provision trimestriel (01/10/2025 - 31/12/2025) (10/2025) | 304,51 | 0,00 |
| 01/10/2025 | VEN | Appel fonds de réserve trimestriel (01/10/2025 - 31/12/2025) (10/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 01/10/2025 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE trimestriel (01/10/2025 - 31/12/2025) (10/2025) | 140,00 | 0,00 |
| 28/10/2025 | FIN | 628379342045 | 0,00 | 584,51 |
| 31/12/2025 | OD | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 0,00 | 1 218,04 |
| 31/12/2025 | OD | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 841,76 | 0,00 |
| 31/12/2025 | OD | Clôture - Valorisation charges privatives | 273,20 | 0,00 |
| 01/01/2026 | VEN | Appel de provision mensuel (01/01/2026 - 31/01/2026) (01/2026) | 101,51 | 0,00 |
| 01/01/2026 | VEN | Appel fonds de réserve mensuel (01/01/2026 - 31/01/2026) (01/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 01/01/2026 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE mensuel (01/01/2026 - 31/01/2026) (01/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 05/01/2026 | FIN | 628379342045 | 0,00 | 194,85 |
| 01/02/2026 | VEN | Appel de provision mensuel (01/02/2026 - 28/02/2026) (02/2026) | 101,51 | 0,00 |
| 01/02/2026 | VEN | Appel fonds de réserve mensuel (01/02/2026 - 28/02/2026) (02/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 01/02/2026 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE mensuel (01/02/2026 - 28/02/2026) (02/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 01/03/2026 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE mensuel (01/03/2026 - 31/03/2026) (03/2026) | 46,67 | 0,00 |

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|---|
| 01/03/2026 | VEN | Appel fonds de réserve mensuel (01/03/2026 - 31/03/2026) (03/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 02/03/2026 | VEN | Appel de provision mensuel (01/03/2026 - 31/03/2026) (03/2026) | 101,51 | 0,00 |
| 12/03/2026 | FIN | January February and March | 0,00 | 584,55 |
| 01/04/2026 | VEN | Appel de provision mensuel (01/04/2026 - 30/04/2026) (04/2026) | 101,51 | 0,00 |
| 01/04/2026 | VEN | Appel fonds de réserve mensuel (01/04/2026 - 30/04/2026) (04/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 01/04/2026 | VEN | Appel fonds de réserve ESPLANADE mensuel (01/04/2026 - 30/04/2026) (04/2026) | 46,67 | 0,00 |
| 07/04/2026 | FIN | 628379342045 | 0,00 | 194,85 |
| | | **Totaux** | **4 232,40** | **4 530,33** |
| | | **Solde créditeur au 08/04/2026** | | **297,93** |

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **297,93 €**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

# BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

**FAIT LE :** **08/04/2026**

**IMMEUBLE :** **0070 - ACP LE CONSCIENCE (BE0850.200.248)**
**AVENUE OUD KAPELLEKE, 1-3-5**
**1140 EVERE**

| Actif | | Passif | |
|---|---|---|---|
| 410 - Copropriétaires | 290 101,75 | 100000 - Fonds de roulement | 24 789,35 |
| 499602 - *Sinistre CONSC1-2025 02 DE | 8 162,29 | 160000 - Fonds de réserve | 841 021,66 |
| 499604 - CONSC1-2025 03 HV | 625,76 | 160001 - Fonds de réserve Esplanade | 832 037,58 |
| 5501 - Compte épargne (6424) - BE81375436756424 | 1 875 052,38 | 160002 - Fonds de réserve travaux remplacement décharges et adductions | 948 669,31 |
| 5511 - Compte vue (9215) - BE83310198639215 | 574 196,11 | 160003 - Intérêts sur retards | 20 861,42 |
| | | 160004 - Loyer cogénération | 12 500,00 |
| | | 415 - Anciens copropriétaires | 7 346,12 |
| | | 440 - Fournisseurs | 60 912,85 |
| **Total actif** | **2 748 138,29** | **Total passif** | **2 748 138,29** |

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

# LISTE DES DÉPENSES
## DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

**FAIT LE :** 08/04/2026

**IMMEUBLE :** 0070 - ACP LE CONSCIENCE (BE0850.200.248)
AVENUE OUD KAPELLEKE, 1-3-5
1140 EVERE

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| **Cle : 0001 - Général [10000]** | | | | **251 315,16** |
| **Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie** | | | | **1 375,94** |
| 31/03/2025 | Contrat de vérification et de maintenance annuelle 2025 | Société SAFE & SOUND (4872) | BXECONSC1-2025-0130 | 1 375,94 |
| **Compte : 610003 - Réparation protection incendie** | | | | **1 072,91** |
| 09/04/2025 | Remplacement & mise en conformité extincteurs et dévidoirs | Société SAFE & SOUND (4872) | BXECONSC1-2025-0128 | 1 072,91 |
| **Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage** | | | | **6 960,14** |
| 30/01/2025 | Débouchage vertical commun | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0019 | 318,00 |
| 06/02/2025 | Recherche fuite | Société ND DETECT (8414) | BXECONSC1-2025-0030 | 375,00 |
| 26/02/2025 | Détection fuite de la façade | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0069 | 719,95 |
| 18/06/2025 | Réparation fuite sur tuyaux en cave 93 | Société AS TECHNIQUE (8348) Obligation Retenue | BXECONSC1-2025-0209 | 392,20 |
| 26/06/2025 | Entretien semestriel des égouts & curage annuel sanitaire | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0214 | 2 752,82 |
| 19/09/2025 | Détection fuite toiture | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0321 | 719,95 |
| 11/12/2025 | Entretien semestriel général des égouts | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0446 | 797,12 |
| 29/12/2025 | Réparation fuite local gérance | Société EXPRESS SANI IM SPRL (1688) | BXECONSC1-2025-0470 | 885,10 |
| **Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage** | | | | **337,00** |
| 09/02/2025 | Entretien porte garage 2025 | Société ALL ACCESS (1130) | BXECONSC1-2025-0109 | 337,00 |
| **Compte : 610442 - Entretien porte garage hors contrat** | | | | **724,42** |
| 10/01/2025 | Intervention 10/01/2025 - Réglage barrière et nettoyage cellule | Société ALL ACCESS (1130) | BXECONSC1-2025-0021 | 191,63 |
| 07/03/2025 | Réglage ferme-porte garage | Société PROFETTO (9031) | BXECONSC1-2025-0056 | 121,90 |
| 04/06/2025 | Intervention 02/06/2025 - Réglage porte bloquée | Société ALL ACCESS (1130) | BXECONSC1-2025-0218 | 145,89 |
| 09/10/2025 | Remplacement serrures et réparation systèmes de fermeture - propriétaire non identifié | Société SERRURERIE LOCKEY (1067 ) | BXECONSC1-2025-0349 | 265,00 |
| **Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat** | | | | **3 539,25** |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 31/10/2025 | 10/2025 | Société BUSERCO (0830) | BXECONSC1-2025-0343 | 1 179,75 |
| 30/11/2025 | 11/2025 | Société BUSERCO (0830) | BXECONSC1-2025-0412 | 1 179,75 |
| 31/12/2025 | 12/2025 | Société BUSERCO (0830) | BXECONSC1-2025-0463 | 1 179,75 |
| **Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat** | | | | **393,25** |
| 29/09/2025 | Evacuation encombrants | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0322 | 393,25 |
| **Compte : 610502 - Produits entretien** | | | | **972,87** |
| 28/01/2025 | Nettoyant sol, javel et balayette | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0012 | 372,97 |
| 22/07/2025 | Nettoyants sols et surfaces vitrées | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0242 | 599,90 |
| **Compte : 610503 - Location Conteneur** | | | | **1 052,70** |
| 31/01/2025 | 06/01/2025 - 16/03/2025 | Société BRUXELLES PROPRETE (1489) | BXECONSC1-2025-0025 | 181,50 |
| 22/03/2025 | 17/03/2025 - 08/06/2025 | Société BRUXELLES PROPRETE (1489) | BXECONSC1-2025-0068 | 217,80 |
| 12/06/2025 | 09/06/2025 - 31/08/2025 | Société BRUXELLES PROPRETE (1489) | BXECONSC1-2025-0217 | 217,80 |
| 11/09/2025 | 01/09/2025 - 23/11/2025 | Société BRUXELLES PROPRETE (1489) | BXECONSC1-2025-0299 | 217,80 |
| 24/11/2025 | 24/11/2025 - 15/02/2026 | Société BRUXELLES PROPRETE (1489) | BXECONSC1-2025-0426 | 217,80 |
| **Compte : 610506 - Désinsectisation & Dératisation** | | | | **9 431,95** |
| 01/01/2025 | Contrat traitement contre les blattes 2024 | Société ANIMAL PEST CONTROL (0089) | BXECONSC1-2025-0057 | 3 872,00 |
| 14/02/2025 | Intervention 04/02/ 2025 - Traitement contre blattes et cafards 2025 | Société ANIMAL PEST CONTROL (0089) | BXECONSC1-2025-0108 | 1 687,95 |
| 31/12/2025 | Contrat traitement contre les blattes 2025 | Société ANIMAL PEST CONTROL (0089) | BXECONSC1-2025-0464 | 3 872,00 |
| **Compte : 610510 - Matériel nettoyage** | | | | **1 251,22** |
| 06/06/2025 | Matériel de nettoyage et fournitures | Société BERNARD SRL (9189) | BXECONSC1-2025-0237 | 1 251,22 |
| **Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat** | | | | **9 249,72** |
| 31/01/2025 | 01/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0017 | 770,81 |
| 28/02/2025 | 02/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0042 | 770,81 |
| 31/03/2025 | 03/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0118 | 770,81 |
| 30/04/2025 | 04/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0145 | 770,81 |
| 27/05/2025 | 05/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0189 | 770,81 |
| 30/06/2025 | 06/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0233 | 770,81 |
| 31/07/2025 | 07/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0254 | 770,81 |
| 28/08/2025 | 08/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0289 | 770,81 |
| 30/09/2025 | 09/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0325 | 770,81 |
| 31/10/2025 | 10/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0344 | 770,81 |
| 27/11/2025 | 11/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0411 | 770,81 |
| 18/12/2025 | 12/2025 | Société HENRION JARDINS (4576) | BXECONSC1-2025-0444 | 770,81 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| **Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs** | | | | **1 963,62** |
| 08/01/2025 | Réparation plaques mur | Société AMT CONSTRUCT (7042) | BXECONSC1-2025-0003 | 159,00 |
| 19/02/2025 | Achat bloc multiprise | Société DIV-VRANCKX - TANTOST (4336) | BXECONSC1-2025-0040 | 6,99 |
| 25/02/2025 | Réfection joints dalles marbre hall | Société AMT CONSTRUCT (7042) | BXECONSC1-2025-0036 | 159,00 |
| 18/03/2025 | Remise à niveau sol entrée 3 | Société AMT CONSTRUCT (7042) | BXECONSC1-2025-0106 | 371,00 |
| 15/04/2025 | Remplacement minuterie et recherche poussoirs bloqués | Société LES BROTHERS (4638) | BXECONSC1-2025-0138 | 167,59 |
| 18/04/2025 | Barre télescopique à haute résistance | Société CIPAC (5321) | BXECONSC1-2025-0141 | 218,00 |
| 30/04/2025 | 1 Serrure PZ72.50MR-501 + Acétone 1L | Société CIPAC (5321) | BXECONSC1-2025-0146 | 28,74 |
| 17/12/2025 | Remplacement cylindre et ferme porte | Société SERRURERIE LOCKEY (1067 ) | BXECONSC1-2025-0451 | 853,30 |
| **Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble** | | | | **4 681,07** |
| 07/02/2025 | Réparation et peinture salle de bain | Société RENOVECO SRL (4009) | BXECONSC1-2025-0029 | 969,90 |
| 07/02/2025 | Placement serrure et cylindre - local vélo | Société PROFETTO (9031) | BXECONSC1-2025-0059 | 432,80 |
| 26/04/2025 | Entretien tracteur | Société VANMELLAERT CLAUDE (4402) | BXECONSC1-2025-0144 | 270,00 |
| 27/09/2025 | Contrôle et remplacement des blocs de secours | Société JMG CONCEPT (1505) | BXECONSC1-2025-0329 | 1 356,80 |
| 16/10/2025 | Fourniture et placement vitres séparation terrasse | Société VITRERIE M MAECK (7475) | BXECONSC1-2025-0336 | 500,32 |
| 27/11/2025 | Evacuation ancien vitrage | Société A VITRACO (9918) | BXECONSC1-2025-0410 | 483,36 |
| 29/12/2025 | Intervention 29/09/2025 - Infiltration eau | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0461 | 487,60 |
| 29/12/2025 | Intervention 09/12/2025 - Infiltration eau | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0462 | 180,29 |
| **Compte : 611001 - Rénovation** | | | | **0,00** |
| 31/08/2025 | Acompte 30 % - Remplacement décharges et adductions eau | Société IMTECH BELGIUM (2129) | BXECONSC1-2025-0294 | 474 042,60 |
| 31/08/2025 | Acompte 30 % - Remplacement décharges et adductions eau | - | - | -474 042,60 |
| 07/11/2025 | Suivi technique - Remplacement décharges et adductions eau | Société SBW RENOVATION SRL (9297) | BXECONSC1-2025-0358 | 12 166,55 |
| 07/11/2025 | Suivi technique - Remplacement décharges et adductions eau | - | - | -12 166,55 |
| 09/12/2025 | Assistance maîtrise d?ouvrage - phase 2 | Société SBW RENOVATION SRL (9297) | BXECONSC1-2025-0442 | 9 807,05 |
| 09/12/2025 | Assistance maîtrise d?ouvrage - phase 2 | - | - | -9 807,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 | - | - | -127,05 |
| 31/12/2025 | Remplacement des descentes eaux usées | Société IMTECH BELGIUM (2129) | BXECONSC1-2025-0474 | 40 276,54 |
| 31/12/2025 | Remplacement des descentes eaux usées | - | - | -40 276,54 |
| **Compte : 611009 - Autres travaux** | | | | **1 902,70** |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 14/04/2025 | Acompte 50% - Réparation de dommages suite infiltration des communs | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0165 | 951,35 |
| 18/06/2025 | Solde 50 % - Réparation de dommages suite infiltration des communs | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0216 | 951,35 |
| **Compte : 612501 - Stock clés** | | | | **133,97** |
| 20/05/2025 | 1 clé local vélo | - | - | -20,00 |
| 13/06/2025 | Copie clés local gestion | Société CIPAC (5321) | BXECONSC1-2025-0204 | 29,28 |
| 21/11/2025 | Copie clés local vélo | Société CIPAC (5687) | BXECONSC1-2025-0409 | 124,69 |
| **Compte : 612502 - Stock télécommandes** | | | | **17,86** |
| 21/11/2025 | Achat télécommandes | - | - | -200,00 |
| 10/12/2025 | 3 Télécommandes pour la barrière levante | Société ALL ACCESS (1130) | BXECONSC1-2025-0460 | 217,86 |
| **Compte : 612504 - Stock badges** | | | | **-30,00** |
| 15/06/2025 | 3 badges | - | - | -30,00 |
| **Compte : 613000 - Honoraires syndic** | | | | **47 064,00** |
| 01/01/2025 | 01/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0001 | 3 922,00 |
| 01/02/2025 | 02/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0011 | 3 922,00 |
| 01/03/2025 | 03/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0039 | 3 922,00 |
| 01/04/2025 | 04/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0111 | 3 922,00 |
| 01/05/2025 | 05/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0147 | 3 922,00 |
| 01/06/2025 | 06/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0187 | 3 922,00 |
| 01/07/2025 | 07/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0219 | 3 922,00 |
| 01/08/2025 | 08/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0252 | 3 922,00 |
| 01/09/2025 | 09/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0281 | 3 922,00 |
| 01/10/2025 | 10/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0315 | 3 922,00 |
| 01/11/2025 | 11/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0339 | 3 922,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 01/12/2025 | 12/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0408 | 3 922,00 |
| **Compte : 613011 - Honoraires avocat** | | | | **8 034,55** |
| 01/01/2025 | Jugement du 11/10/2023 - DICHIARA Rita | - | - | -790,02 |
| 01/01/2025 | Dossier DICHIARA | Société DE HEMPTINNE (6736) | BXECONSC1-2025-0135 | 786,50 |
| 01/01/2025 | Dossier CAMUS | Société DE HEMPTINNE (6736) | BXECONSC1-2025-0136 | 1 037,18 |
| 11/02/2025 | Dossier MESA | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0098 | 679,39 |
| 04/04/2025 | Dossie ACP LE CONSCIENCE / HAMOUCHE | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0123 | 1 489,24 |
| 30/04/2025 | Jugement du 30/04/2025 - HAMOUCHE Fadl | - | - | -614,66 |
| 06/05/2025 | Frais exécution huissier & Honoraire avocat - Camus | - | - | -4 436,62 |
| 09/05/2025 | ACP CONSCIENCE /JABLONSKI | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0171 | 1 973,25 |
| 12/05/2025 | Frais de procédure - Jugement du 6 mai 2025 | Société DE HEMPTINNE (6736) | BXECONSC1-2025-0167 | 465,83 |
| 21/05/2025 | Jugement du 21/05/2024 - JABLONSKI Thomasz - Elzbieta | - | - | -1 201,96 |
| 19/06/2025 | Dossier DUFRANNE | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0207 | 1 414,39 |
| 05/08/2025 | Dossier HENRY Kristelle | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0263 | 1 414,40 |
| 11/08/2025 | Dossier HAMOUCHE | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0262 | 707,18 |
| 10/09/2025 | Jugement du 10/09/2025 - DUFRANNE Nicole | - | - | -614,66 |
| 10/09/2025 | Jugement du 10/09/2025 - HENRY Kristelle | - | - | -614,66 |
| 27/09/2025 | Dossier BULINCKX Maria | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0334 | 1 439,34 |
| 22/10/2025 | Jugement du 22/10/2025 - BULINCKX Maria | - | - | -912,19 |
| 18/11/2025 | Dossier CAMUS Corinne | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0399 | 1 642,58 |
| 11/12/2025 | Dossier MESA | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0439 | 2 174,98 |
| 22/12/2025 | Dossier SNOUSSI | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0452 | 1 815,00 |
| 22/12/2025 | Dossier SNOUSSI Maryam | Société ACTUA IUSTA - DEVOSSE (3287) | BXECONSC1-2025-0454 | 445,05 |
| 31/12/2025 | Annulation facture n° 22-10-2024 - Dossier MESA | - | - | -264,99 |
| **Compte : 613012 - Honoraires architectes et ingénieurs** | | | | **0,00** |
| 25/02/2025 | Rédaction cahier des charges - Remplacement boucles ECS et adductions eau | Société BUREAU DELFORGE (0409) | BXECONSC1-2025-0041 | 4 356,00 |
| 25/02/2025 | Rédaction cahier des charges - Remplacement boucles ECS et adductions eau | - | - | -4 356,00 |
| 11/04/2025 | Appel d?offre - Remplacement boucles ECS et adductions eau | Société BUREAU DELFORGE (0409) | BXECONSC1-2025-0131 | 2 662,00 |
| 11/04/2025 | Appel d'offre - Remplacement boucles ECS et adductions eau | - | - | -2 662,00 |
| 04/08/2025 | Suivi finalisation commande chantier - IMTECH | Société BUREAU DELFORGE (0409) | BXECONSC1-2025-0258 | 1 996,50 |
| 04/08/2025 | Suivi finalisation commande chantier - IMTECH | - | - | -1 996,50 |
| **Compte : 613013 - Honoraires experts** | | | | **0,00** |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 03/10/2025 | Rapport inventaire amiante locaux poubelles | Société CBCONSEIL (7296) | BXECONSC1-2025-0415 | 364,21 |
| 03/10/2025 | Rapport inventaire amiante locaux poubelles | - | - | -364,21 |
| **Compte : 613014 - Honoraires commissaire aux comptes** | | | | **1 996,50** |
| 31/03/2025 | Vérification des comptes 2024 | Société BELACCONT (1377) | BXECONSC1-2025-0119 | 1 996,50 |
| **Compte : 613019 - Autres honoraires** | | | | **726,00** |
| 31/10/2025 | Rapport énergétique 2024 | Société TRINERGY (2731) | BXECONSC1-2025-0449 | 726,00 |
| **Compte : 614000 - Assurance incendie** | | | | **38 940,27** |
| 01/01/2025 | 31/12/2024 - 30/12/2025 | Société ELITIS (4206) | BXECONSC1-2025-0105 | 38 940,27 |
| **Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile** | | | | **110,12** |
| 01/01/2025 | 01/01/2025 - 31/03/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0104 | 27,53 |
| 07/03/2025 | 01/04/2025 - 30/06/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0067 | 27,53 |
| 06/06/2025 | 01/07/2025 - 30/09/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0206 | 27,53 |
| 05/09/2025 | 01/10/2025 - 31/12/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0298 | 27,53 |
| **Compte : 614002 - Assurance accidents du travail** | | | | **255,76** |
| 01/01/2025 | 01/01/2025 - 31/03/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0104 | 63,94 |
| 07/03/2025 | 01/04/2025 - 30/06/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0067 | 63,94 |
| 06/06/2025 | 01/07/2025 - 30/09/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0206 | 63,94 |
| 05/09/2025 | 01/10/2025 - 31/12/2025 | Société AXA BELGIUM (7857) | BXECONSC1-2025-0298 | 63,94 |
| **Compte : 614006 - Protection juridique** | | | | **3 228,42** |
| 01/01/2025 | 01/01/2025 - 01/01/2026 | Société ARAG (2129) | BXECONSC1-2025-0103 | 3 228,42 |
| **Compte : 614007 - Franchise** | | | | **6 398,36** |
| 08/01/2025 | Franchise sinistre CONSC1-2024 04 DE | - | - | 6 398,36 |
| **Compte : 614008 - Sinistres** | | | | **938,34** |
| 08/01/2025 | Clôture Sinistre CONSC 2023 01 DI | - | - | 577,07 |
| 08/01/2025 | Remboursement sinistre CONSC1-2024 04 DE | - | - | -1 401,19 |
| 11/06/2025 | Clôture Sinistre CONSC1-2024 04 DE | - | - | -0,09 |
| 01/12/2025 | Clôture sinistre CONSC1-2025 01 DE | - | - | 763,35 |
| 31/12/2025 | Clôture Sinistre 202100907 | - | - | 999,20 |
| **Compte : 615005 - Remplacement** | | | | **32 859,19** |
| 31/01/2025 | 01/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0016 | 1 597,44 |
| 31/01/2025 | 01/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0024 | 2 384,91 |
| 28/02/2025 | 02/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0043 | 1 246,78 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 28/02/2025 | 02/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0047 | 2 119,92 |
| 31/03/2025 | 03/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0132 | 2 103,95 |
| 31/03/2025 | 03/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0133 | 2 119,92 |
| 05/05/2025 | 04/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0161 | 1 324,71 |
| 08/05/2025 | 04/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0166 | 2 649,90 |
| 31/05/2025 | 05/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0201 | 935,09 |
| 31/05/2025 | 05/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0202 | 667,75 |
| 31/05/2025 | 05/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0203 | 1 502,82 |
| 31/10/2025 | 09/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0403 | 2 170,74 |
| 31/10/2025 | 01/06/2025 - 30/09/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0404 | 4 091,00 |
| 31/10/2025 | 02/06/2025 - 31/08/2025 | Société CLEAN & CO (2718) | BXECONSC1-2025-0402 | 7 054,91 |
| 30/11/2025 | 03/11/2025 - 14/11/2025 | Société BUSERCO (0830) | BXECONSC1-2025-0412 | 889,35 |
| **Compte : 615009 - Autres frais conciergerie** | | | | **557,20** |
| 07/11/2025 | Remplacement chasse eau et robinet conciergerie | Société RENOVECO SRL (4009) | BXECONSC1-2025-0354 | 345,20 |
| 13/11/2025 | Débouchage wc conciergerie | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0395 | 212,00 |
| **Compte : 616000 - Frais administratifs syndic** | | | | **339,00** |
| 27/03/2025 | Réunion avec L'architecte pour le dossier local poubelle et vélo | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0110 | 240,00 |
| 27/03/2025 | Réunion avec L'architecte pour le dossier local poubelle et vélo | - | - | -240,00 |
| 30/06/2025 | Delforge-Imtech: Réunion d'expertise du 02-06-2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0210 | 170,00 |
| 30/06/2025 | Delforge-Imtech: Réunion d'expertise du 02-06-2025 | - | - | -170,00 |
| 01/07/2025 | Cotisations 2025 | Société SYNDICAT NATIONAL DES PROPRIETAIRES (6643) | BXECONSC1-2025-0341 | 85,00 |
| 26/08/2025 | Appels service de garde - 06/08/2025 - ascenseur en panne & fuite cave -entrée 3 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0275 | 56,00 |
| 05/09/2025 | Travaux de remplacement des réseaux d'eaux:Réunion d'information (préparation, frais admin et postaux) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0285 | 1 522,40 |
| 05/09/2025 | Travaux de remplacement des réseaux d'eaux:Réunion d'information (préparation, frais admin et postaux) | - | - | -1 522,40 |
| 19/09/2025 | Obligation Analyse de risque - demande duplicata | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0305 | 170,00 |
| 22/09/2025 | Appel d'urgence helpdesk 19/09/2025 - ascenseur en panne entrée 3 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0306 | 28,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 30/09/2025 | 01/08:2025 réunion CC Imtech signature offre | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0311 | 170,00 |
| 30/09/2025 | 01/08:2025 réunion CC Imtech signature offre | - | - | -170,00 |
| 30/09/2025 | Travaux de remplacement des tuyauteries: Réunion d'information | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0312 | 590,00 |
| 30/09/2025 | Travaux de remplacement des tuyauteries: Réunion d'information | - | - | -590,00 |
| 30/09/2025 | Travaux remplacement des tuyauteries: établissement de la liste des occupants | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0313 | 466,50 |
| 30/09/2025 | Travaux remplacement des tuyauteries: établissement de la liste des occupants | - | - | -466,50 |
| 30/09/2025 | Travaux remplacement des tuyauteries: Visite technique sur site | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0314 | 85,00 |
| 30/09/2025 | Travaux remplacement des tuyauteries: Visite technique sur site | - | - | -85,00 |
| 27/10/2025 | Frais de coordination pour la visite des états des lieux du 9 octobre 2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0333 | 170,00 |
| 27/10/2025 | Frais de coordination pour la visite des états des lieux du 9 octobre 2025 | - | - | -170,00 |
| 28/10/2025 | Réunion Technique (visio) avec Imtech & Delforge en date du 28 octobre | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0335 | 127,50 |
| 28/10/2025 | Réunion Technique (visio) avec Imtech & Delforge en date du 28 octobre | - | - | -127,50 |
| 28/11/2025 | Planification et coordination des visites pour les états des lieux dans les appartements par Imtech et Delforge | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0406 | 425,00 |
| 28/11/2025 | Planification et coordination des visites pour les états des lieux dans les appartements par Imtech et Delforge | - | - | -425,00 |
| 17/12/2025 | Travaux plomberie: réunion technique 01-12-2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0434 | 170,00 |
| 17/12/2025 | Travaux plomberie: réunion technique 01-12-2025 | - | - | -170,00 |
| 17/12/2025 | Travaux plomberie: organisation et coordination des travaux pour décembre 2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0435 | 750,00 |
| 17/12/2025 | Travaux plomberie: organisation et coordination des travaux pour décembre 2025 | - | - | -750,00 |
| 17/12/2025 | Travaux plomberie: organisation et coordination des travaux pour novembre 2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0436 | 1 250,00 |
| 17/12/2025 | Travaux plomberie: organisation et coordination des travaux pour novembre 2025 | - | - | -1 250,00 |
| **Compte : 616100 - Salle de réunion et consommations** | | | | **650,00** |
| 01/04/2025 | Location salle AG 01/04/2025 | Société ECOLE DES ETOILES (8765) | BXECONSC1-2025-0140 | 650,00 |
| **Compte : 616101 - Frais administratifs AG** | | | | **16 587,51** |
| 19/02/2025 | AGE 10-10-2024 Tenue AGE + diffusion PV | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0031 | 2 029,50 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 19/02/2025 | AGE 25-04-2024 : réunion AGE | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0032 | 1 155,00 |
| 21/03/2025 | AGO 01-04-2025: frais de convocation | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0063 | 3 405,95 |
| 03/04/2025 | Propriétaires présents ou représentés | Société HIPI SOLUTIONS SRL (9690) | BXECONSC1-2025-0129 | 830,06 |
| 29/04/2025 | AGO 01-04-2025 : réunion + diffusion du PV et annexe | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0143 | 7 948,70 |
| 28/11/2025 | Impression et diffusion toutes-boîtes du compte-rendu de la réunion d'information du 24/09/2025 | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0407 | 1 218,30 |
| **Compte : 616201 - Traduction documents** | | | | **2 250,60** |
| 03/05/2025 | Traduction Roi en NL | Société MACLO (7664) | BXECONSC1-2025-0148 | 2 250,60 |
| **Compte : 616600 - Communication d'informations sur Internet** | | | | **297,50** |
| 17/01/2025 | Frais annuel: Scan des documents (espace digital client) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0005 | 297,50 |
| **Compte : 616602 - Frais archives** | | | | **900,00** |
| 17/01/2025 | Frais d'archivage (physique et/ou digital ) - par an et par appartement | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0006 | 900,00 |
| **Compte : 616609 - Autres frais gestion** | | | | **41,37** |
| 03/07/2025 | Remboursement de 158 copies imprimante | Société DIV-VRANCKX - TANTOST (4336) | BXECONSC1-2025-0229 | 31,60 |
| 05/11/2025 | Achat papier imprimante + stylo-bille | Société DIV-VRANCKX - TANTOST (4336) | BXECONSC1-2025-0350 | 9,77 |
| **Compte : 62000 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS** | | | | **23 182,95** |
| 24/01/2025 | 01/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0010 | 1 933,64 |
| 24/02/2025 | 02/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0038 | 1 965,05 |
| 24/03/2025 | 03/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0172 | 1 979,96 |
| 24/04/2025 | 04/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0173 | 1 835,63 |
| 23/05/2025 | 05/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0178 | 1 929,16 |
| 25/06/2025 | 06/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0227 | 1 883,00 |
| 24/07/2025 | 07/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0253 | 1 956,21 |
| 22/08/2025 | 08/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0276 | 1 931,35 |
| 24/09/2025 | 09/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0310 | 1 930,41 |
| 24/10/2025 | 10/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0342 | 1 960,51 |
| 25/11/2025 | 11/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0433 | 1 921,81 |
| 26/12/2025 | 12/2025 | Société COLSON PATRICIA (1868) | BXECONSC1-2025-0457 | 1 956,22 |
| **Compte : 620001 - Cotisations sociales** | | | | **20 320,02** |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 03/02/2025 | ONSS 01/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0023 | 1 691,12 |
| 03/03/2025 | ONSS 02/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0049 | 1 741,81 |
| 01/04/2025 | ONSS 03/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0116 | 1 321,16 |
| 01/04/2025 | ONSS vacances ouvriers 03/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0114 | 1 230,44 |
| 02/05/2025 | ONSS 04/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0163 | 1 506,50 |
| 02/06/2025 | ONSS 05/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0194 | 1 565,65 |
| 01/07/2025 | ONSS provision 1 - 07/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0236 | 481,09 |
| 01/07/2025 | ONSS 06/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0231 | 1 464,91 |
| 01/08/2025 | ONSS provision 2 - 08/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0255 | 481,09 |
| 20/08/2025 | ONSS rectification 01/2024 - 02/2024 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0271 | -432,78 |
| 20/08/2025 | ONSS vacances ouvriers 03/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0272 | -66,55 |
| 01/09/2025 | ONSS provision 3 - 09/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0286 | 400,91 |
| 30/09/2025 | ONSS 3T2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0328 | 3 415,26 |
| 01/10/2025 | ONSS provision 1 - 10/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0326 | 1 527,24 |
| 03/11/2025 | ONSS provision 2 - 11/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0347 | 1 781,79 |
| 01/12/2025 | ONSS provision 3 - 12/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0429 | 763,62 |
| 31/12/2025 | ONSS 4T2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0466 | 1 333,44 |
| 31/12/2025 | Cotisation annuelle 12/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0469 | 113,32 |
| **Compte : 620002 - Précompte professionnel** | | | | **3 947,62** |
| 03/02/2025 | Précompte professionnel 01/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0022 | 344,10 |
| 03/03/2025 | Précompte professionnel 02/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0050 | 343,32 |
| 01/04/2025 | Précompte professionnel 03/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0115 | 326,90 |
| 02/05/2025 | Précompte professionnel 04/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0162 | 257,15 |
| 02/06/2025 | Précompte professionnel 05/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0193 | 330,43 |
| 01/07/2025 | Précompte professionnel 06/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0230 | 291,38 |
| 01/08/2025 | Précompte professionnel 07/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0256 | 343,32 |
| 01/09/2025 | Précompte professionnel 08/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0287 | 337,74 |
| 01/10/2025 | Précompte professionnel 09/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0327 | 343,32 |
| 03/11/2025 | Précompte professionnel 10/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0346 | 343,32 |
| 01/12/2025 | Précompte professionnel 11/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0423 | 343,32 |
| 31/12/2025 | Précompte professionnel 12/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0467 | 343,32 |
| **Compte : 620003 - Autres frais de personnel** | | | | **792,86** |
| 31/01/2025 | Frais administratifs 01/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0018 | 14,82 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 28/02/2025 | Frais administratifs & Licences logiciel 02/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0051 | 313,33 |
| 15/03/2025 | Cotisation travailleur 2025 | Société MENSURA (2050) | BXECONSC1-2025-0279 | 236,52 |
| 31/03/2025 | Frais administratifs 03/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0117 | 14,82 |
| 30/04/2025 | Frais administratifs 04/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0164 | 63,33 |
| 31/05/2025 | Frais administratifs 05/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0195 | 14,93 |
| 30/06/2025 | Frais administratifs 06/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0232 | 29,86 |
| 31/07/2025 | Frais administratifs 07/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0257 | 15,00 |
| 31/08/2025 | Frais administratifs 08/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0288 | 15,00 |
| 30/09/2025 | Frais administratifs 09/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0324 | 30,01 |
| 31/10/2025 | Frais administratifs 10/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0345 | 15,08 |
| 30/11/2025 | Frais administratifs 11/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0424 | 15,08 |
| 31/12/2025 | Frais administratifs 12/2025 | Société ACERTA (5952) | BXECONSC1-2025-0465 | 15,08 |
| **Compte : 640000 - Taxes et redevances** | | | | **240,00** |
| 01/07/2025 | Droit de mise au rôle jugement du 06/05/2025 | Société SPF FINANCES (0054) | BXECONSC1-2025-0319 | 75,00 |
| 12/11/2025 | Droit de mise au rôle jugement du 06/11/2025 | Société SPF FINANCES (0054) | BXECONSC1-2025-0401 | 165,00 |
| **Compte : 650000 - Frais bancaires** | | | | **-4 373,57** |
| 01/01/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,15 |
| 01/01/2025 | Frais bancaires | - | - | 305,00 |
| 01/01/2025 | Frais bancaire | - | - | -1 017,88 |
| 27/01/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 31/01/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 25/02/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 28/02/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 02/03/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 25/03/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 01/04/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 01/04/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 01/04/2025 | Frais bancaires | - | - | -1 999,62 |
| 25/04/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 30/04/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 02/05/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 31/05/2025 | Frais bancaire | - | - | 2,50 |
| 30/06/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 01/07/2025 | Frais bancaires | - | - | -878,62 |
| 31/07/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 02/08/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 31/08/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 01/10/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 01/10/2025 | Frais bancaires | - | - | -810,10 |
| 31/10/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 26/11/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 29/11/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| 30/11/2025 | Frais bancaires | - | - | 2,50 |
| 29/12/2025 | Frais bancaires | - | - | 0,00 |
| **Cle : 0002 - Ascenseurs [9916]** | | | | **35 427,78** |
| **Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs** | | | | **3 355,33** |
| 01/07/2025 | Contrôle périodique légal | Société ATK (4939) | BXECONSC1-2025-0234 | 1 880,34 |
| 18/12/2025 | Cotisation analyse de risque ascenseurs | Société ATK (4939) | BXECONSC1-2025-0450 | 1 474,99 |
| **Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs** | | | | **18 413,25** |
| 28/01/2025 | 01/01/2025 - 31/12/2025 | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0026 | 9 477,80 |
| 02/09/2025 | 01/09/2025 - 31/08/2026 | Société SCHINDLER (3890) | BXECONSC1-2025-0302 | 8 785,28 |
| 21/10/2025 | 01/01/2025 - 31/12/2025 | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0338 | 90,10 |
| 21/10/2025 | 01/01/2025 - 31/12/2025 | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0396 | 90,10 |
| 31/12/2025 | Note de crédit de 4 mois sur V12531849 | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0472 | -30,03 |
| **Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat** | | | | **10 448,12** |
| 06/02/2025 | Intervention 08/01/2025 - Obstruction cellule photoélectrique | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0046 | 276,93 |
| 06/03/2025 | Acompte 40% - Came mobile | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0052 | 661,96 |
| 06/03/2025 | Acompte 40% - Redressement porte forcée | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0053 | 578,34 |
| 01/04/2025 | Solde 60% - Redressement porte forcée | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0126 | 867,50 |
| 04/04/2025 | Solde 60% - Came mobile | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0125 | 992,93 |
| 23/05/2025 | Acompte 40% - Rehaussement porte & ferme-porte 8? étage | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0190 | 506,62 |
| 23/05/2025 | Acompte 40% - Rehaussement porte + ferme-porte 5? étage | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0197 | 506,62 |
| 28/05/2025 | Solde 60% - Rehaussement porte & ferme-porte 5? étage | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0188 | 759,92 |
| 30/05/2025 | Intervention 12/05/2025 - Réparation porte vandalisée | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0196 | 408,10 |
| 30/06/2025 | Solde 60% - Rehaussement porte + ferme-porte 8? étage | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0212 | 759,92 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 22/08/2025 | Acompte 40% - Remplacement système communication d?urgence & bouton stop cabine | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0274 | 445,34 |
| 25/08/2025 | Remplacement bouton RS cabine | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0277 | 512,89 |
| 29/09/2025 | Installation voyant & collerette Sodimas | Société LIFTINC (5154) | BXECONSC1-2025-0320 | 512,89 |
| 30/09/2025 | Remplacement bouton RDC HS | Société DE LIFT (3643) | BXECONSC1-2025-0323 | 474,89 |
| 07/11/2025 | Intervention 03/11/2025 - Dépannage ascenseur | Société SCHINDLER (3890) | BXECONSC1-2025-0353 | 172,75 |
| 14/11/2025 | Remplacement une paire de garnitures de frein | Société SCHINDLER (3890) | BXECONSC1-2025-0397 | 1 620,02 |
| 10/12/2025 | Placement éléments anti?rebond sur gueuzes du contrepoids | Société SCHINDLER (3890) | BXECONSC1-2025-0440 | 390,50 |
| **Compte : 610103 - Téléphone ascenseurs** | | | | **539,88** |
| 09/01/2025 | 01/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0009 | 44,99 |
| 11/02/2025 | 02/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0101 | 44,99 |
| 11/03/2025 | 03/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0061 | 44,99 |
| 11/04/2025 | 04/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0139 | 44,99 |
| 11/05/2025 | 05/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0170 | 44,99 |
| 11/06/2025 | 06/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0200 | 44,99 |
| 09/07/2025 | 07/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0244 | 44,99 |
| 09/08/2025 | 08/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0265 | 44,99 |
| 09/09/2025 | 09/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0300 | 44,99 |
| 09/10/2025 | 10/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0330 | 44,99 |
| 09/11/2025 | 11/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0355 | 44,99 |
| 09/12/2025 | 12/2025 | Société PROXIMUS (8968) | BXECONSC1-2025-0437 | 44,99 |
| **Compte : 610109 - Autres frais ascenseurs** | | | | **2 671,20** |
| 28/11/2025 | Frais activation services digitaux ascenseurs | Société SCHINDLER (3890) | BXECONSC1-2025-0414 | 2 671,20 |
| **Cle : 0004 - Chauffage et eau [9916]** | | | | **246 905,74** |
| **Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage** | | | | **6 448,70** |
| 25/02/2025 | 14/02/2025 - 13/02/2026 | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0066 | 3 491,30 |
| 29/08/2025 | 01/10/2025 - 30/09/2026 | Société ABC TECHNICS (7826) | BXECONSC1-2025-0284 | 2 957,40 |
| **Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat** | | | | **2 349,83** |
| 21/01/2025 | Intervention 06/01/2025 - Eau chaude irrégulière | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0124 | 174,90 |
| 08/05/2025 | Intervention 27/01/2025 - Remplacement réducteur, nettoyage filtres & réglage chaudière | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0191 | 967,03 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 10/06/2025 | Intervention 18/03/2025 - Vérification et remplacement une vanne | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0269 | 318,00 |
| 22/07/2025 | Réglage courbes chauffe et remplacement moteur vanne 3 voies | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0278 | 889,90 |
| **Compte : 610304 - Entretien adoucisseur d'eau** | | | | **252,20** |
| 12/05/2025 | 01/06/2025 - 31/05/2026 | Société EURODYNAMICS (0222) | BXECONSC1-2025-0175 | 252,20 |
| **Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage** | | | | **362,99** |
| 21/03/2025 | Manchon FRANPIN (grain fin) | Société CIPAC (5321) | BXECONSC1-2025-0065 | 14,25 |
| 31/10/2025 | Intervention 16/10/2025 - Fuites sur divers vannes colonnes chauffage | Société ABC TECHNICS (7826) | BXECONSC1-2025-0348 | 348,74 |
| **Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs** | | | | **12 616,22** |
| 25/02/2025 | NC sur la facture 242200013510 | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0044 | -8,01 |
| 31/12/2025 | Frais de relevés | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0473 | 12 624,23 |
| **Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau** | | | | **65 416,62** |
| 17/02/2025 | Regul 07/01/2025 - 12/02/2025 -1265,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0037 | 6 680,08 |
| 13/03/2025 | Regul 13/02/2025 - 12/03/2025 - 963,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0112 | 5 082,33 |
| 13/04/2025 | Regul 13/03/2025 - 07/04/2025 - 909,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0174 | 4 789,68 |
| 06/05/2025 | Regul 08/04/2025 - 05/05/2025 - 934,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0169 | 4 944,31 |
| 24/06/2025 | Regul 06/05/2025 - 11/06/2025 - 1224,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0228 | 6 484,94 |
| 11/07/2025 | Regul 12/06/2025 - 04/07/2025 - 747,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0241 | 3 965,20 |
| 05/09/2025 | Regul 05/07/2025 - 01/09/2025 -1637,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0301 | 8 842,67 |
| 10/10/2025 | Regul 02/09/2025 - 08/10/2025 - 1445,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0337 | 7 536,77 |
| 20/11/2025 | Regul 09/10/2025 - 06/11/2025 - 1302,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0413 | 6 713,59 |
| 17/12/2025 | Regul 07/11/2025 - 10/12/2025 - 858,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0458 | 4 689,54 |
| 31/12/2025 | Regul 11/12/2025 - 07/01/2026 - 1054,00 m³ | Société VIVAQUA (4309) | BXECONSC1-2025-0471 | 5 687,51 |
| **Compte : 612002 - Sel adoucisseur** | | | | **2 158,45** |
| 13/06/2025 | 1000 Kg | Société ZOUTEN CASSIMAN SELS (0758) | BXECONSC1-2025-0246 | 602,82 |
| 13/06/2025 | 100 Kg | Société CIPAC (5321) | BXECONSC1-2025-0204 | 72,20 |
| 20/06/2025 | 900 Kg | Société EURODYNAMICS (0222) | BXECONSC1-2025-0215 | 880,61 |
| 07/11/2025 | 1000 Kg | Société ZOUTEN CASSIMAN SELS (0758) | BXECONSC1-2025-0352 | 602,82 |
| **Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz (EAN 7789)** | | | | **3 770,76** |
| 01/01/2025 | Régul suite Arret gaz appat R1 - Mr Jéérémie Janssens | - | - | 20,00 |
| 01/01/2025 | 01/2025 - 03/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0250 | 522,72 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 10/04/2025 | Regul 06/03/2024 - 07/03/2025 - 41563,12 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0249 | 241,42 |
| 16/04/2025 | 04/2025 - 06/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0247 | 980,54 |
| 16/06/2025 | 07/2025 - 09/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0248 | 980,54 |
| 16/09/2025 | 10/2025 - 12/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0400 | 1 005,54 |
| 31/12/2025 | Régul suite Arrêt gaz appart E11 - Mr BAYET - BRANGERS Alexandre | - | - | 20,00 |
| **Compte : 612201 - Redevance fixe et consommation gaz (EAN 3043)** | | | | **153 529,97** |
| 27/02/2025 | Regul 01/01/2025 - 01/02/2025 - 286530,83 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0045 | 22 159,42 |
| 06/03/2025 | Regul 01/02/2025 - 01/03/2025 - 239245,87 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0055 | 18 877,09 |
| 31/03/2025 | Regul 01/03/2025 - 01/04/2025 - 184471,45 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0142 | 13 801,69 |
| 08/05/2025 | Regul 01/04/2025 - 01/05/2025 - 109999,76 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0168 | 8 030,88 |
| 05/06/2025 | Regul 01/05/2025 - 01/06/2025 - 90337,71 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0198 | 6 685,12 |
| 22/07/2025 | Regul 01/06/2025 - 01/07/2025 - 78440,07 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0243 | 5 921,74 |
| 18/08/2025 | Regul 01/07/2025 - 01/08/2025 - 94478,10 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0273 | 7 676,55 |
| 04/09/2025 | Regul 01/08/2025 - 01/09/2025 - 96274,37 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0295 | 7 812,33 |
| 09/10/2025 | Regul 01/09/2025 - 01/10/2025 - 120090,92 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0340 | 9 598,11 |
| 17/11/2025 | Regul 01/10/2025 - 01/11/2025 - 184940,942 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0405 | 14 636,00 |
| 08/12/2025 | Regul 01/11/2025 - 01/12/2025 - 227691,28 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0431 | 17 881,03 |
| 31/12/2025 | Regul 01/12/2025 - 01/01/2026 - 261190,35 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0468 | 20 450,01 |
| **Cle : 0005 - Electricité [9916]** | | | | **13 535,32** |
| **Compte : 610210 - Vidéosurveillance** | | | | **477,00** |
| 01/01/2025 | Contrôle accès vidéosurveillance | Société FULL SERVICES SOLUTIONS (6516) | BXECONSC1-2025-0007 | 477,00 |
| **Compte : 612100 - Electricité parties communes (EAN 2131)** | | | | **410,49** |
| 03/05/2025 | 03/2025 - 05/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0240 | 69,79 |
| 17/05/2025 | 06/2025 - 08/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0251 | 97,20 |
| 18/08/2025 | 09/2025 - 11/2025 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0332 | 122,20 |
| 17/11/2025 | 12/2025 - 02/2026 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0361 | 121,30 |
| **Compte : 612101 - Electricité parties communes (EAN 9771)** | | | | **12 647,83** |
| 17/02/2025 | Regul 01/01/2025 - 01/02/2025 - 6899,06 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0369 | 2 199,21 |
| 17/03/2025 | Regul 01/02/2025 - 01/03/2025 - 6174,37 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0368 | 2 030,19 |
| 26/03/2025 | Regul 01/02/2024 - 01/03/2024 - 6132,57 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0360 | 1 891,79 |
| 26/03/2025 | Regul 01/03/2024 - 27/03/2024 - 5347,59 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0362 | 1 633,73 |
| 26/03/2025 | Regul 01/04/2024 - 01/05/2024 - 5.830,94 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0363 | 1 798,71 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 26/03/2025 | Regul 01/05/2024 - 01/06/2024 - 5730,73 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0364 | 1 762,07 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240013206 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0365 | -2 093,66 |
| 26/03/2025 | Regul 27/03/2024 - 01/04/2024 - 989,56 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0367 | 297,80 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240055240 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0375 | -1 912,08 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240055241 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0376 | -1 820,75 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240055242 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0377 | -1 649,16 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240055243 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0378 | -300,01 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240055244 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0379 | -1 780,20 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240068805 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0380 | -1 622,25 |
| 26/03/2025 | Regul 01/06/2024 - 01/07/2024 - 5206,10 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0381 | 1 605,17 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240082859 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0382 | -1 494,75 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240089537 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0383 | -1 491,74 |
| 26/03/2025 | Regul 01/07/2024 - 01/08/2024 - 4686,01 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0384 | 1 475,09 |
| 26/03/2025 | Regul 01/08/2024 - 01/09/2024 - 4722,49 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0385 | 1 473,73 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240099229 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0386 | -1 683,65 |
| 26/03/2025 | Regul 01/01/2024 - 01/02/2024 - 6745,36 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0387 | 2 072,52 |
| 26/03/2025 | Regul 01/11/2024 - 01/12/2024 - 6446,33 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0388 | 1 971,32 |
| 26/03/2025 | Regul 01/09/2024 - 01/10/2024 - 5365,61 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0389 | 1 664,60 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240109331 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0390 | -1 914,01 |
| 26/03/2025 | Regul 01/10/2024 - 01/11/2024 - 6110,86 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0391 | 1 892,76 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT240119487 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0392 | -1 990,17 |
| 26/03/2025 | Annulation de la régularisation VEHT250007349 | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0393 | -2 089,10 |
| 26/03/2025 | Regul 01/12/2024 - 01/01/2025 - 6739,13 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0394 | 2 068,35 |
| 14/04/2025 | Regul 01/03/2025 - 01/04/2025 - 6390,53 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0374 | 1 969,07 |
| 15/05/2025 | Regul 01/04/2025 - 01/05/2025 - 5814,73 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0373 | 1 746,76 |
| 16/06/2025 | Regul 01/05/2025 - 01/06/2025 - 5706,41 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0372 | 1 672,98 |
| 18/07/2025 | Regul 01/06/2025 - 01/07/2025 - 4226,36 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0371 | 1 281,34 |
| 14/08/2025 | Regul 01/07/2025 - 01/08/2025 - 1434,83 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0370 | 598,96 |
| 15/09/2025 | Regul 01/08/2025 - 01/09/2025 - 1325,36 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0366 | 537,96 |
| 16/10/2025 | Regul 01/09/2025 - 01/10/2025 - 661,90 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0331 | 333,94 |
| 13/11/2025 | Regul 01/10/2025 - 01/11/2025 - 545,69 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0357 | 338,40 |
| 16/12/2025 | Regul 01/11/2025 - 01/12/2025 - 35,66 kWh | Société TOTAL ENERGIES (4272) | BXECONSC1-2025-0443 | 172,91 |
| **Cle : 0006 - PARKINGS [68]** | | | | **46,06** |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| **Compte : 610641 - Entretien parkings hors contrat** | | | | **46,06** |
| 14/02/2025 | Fourniture éclairage parking entrée 3 | Société CIPAC (5321) | BXECONSC1-2025-0100 | 46,06 |
| **Cle : Frais Privatifs** | | | | **35 709,94** |
| **Compte : 643 - Frais privatifs** | | | | **35 709,94** |
| 02/01/2025 | Frais mutation §1 + §2 - HOANG (GB14) \| GB14 \| HOANG Thi Bich Van | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0071 | 500,00 |
| 08/01/2025 | Frais mutation §1 - BENVENUTI - SARTI Andrea - Cindy (A06 + GP01) \| A06 \| BENVENUTI - SARTI Andrea - Cindy | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0072 | 250,00 |
| 15/01/2025 | Abonnement GSM \| D09 \| VRANCKX - TANTOST Silvain - Fabienne | - | - | 20,00 |
| 23/01/2025 | Débouchage conduite cuisine \| ORS \| GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0013 | 212,00 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier contentieux - DICHIARA(01/2025) \| ORM \| DICHIARA Rita | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0074 | 297,50 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier Contentieux - CAMUS(01/2025) \| FRM \| CAMUS Corinne | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0075 | 297,50 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier Contentieux - FRANCO MESA(01/2025) \| A04 \| FRANCO MESA - GARCIA DUQUE Cristian - Jessica | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0076 | 297,50 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier Contentieux - UCAR BURSA (01/2025) \| D07 \| UCAR Busra | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0077 | 297,50 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier Contentieux - FAUCQ - SMITS Joseph (01/2025) \| D04 \| FAUCQ - SMITS Joseph | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0078 | 297,50 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier Contentieux - GLAB(01/2025) \| C08 \| GLAB | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0079 | 297,50 |
| 23/01/2025 | Suivi Dossier Contentieux - HALILOVSKI (01/2025) \| M01 \| HALILOVSKI - EJUPI Avdulla - Elmije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0080 | 297,50 |
| 29/01/2025 | Mise en demeure - FONTAINE Guy \| E08 \| FONTAINE GUY Immo Benelux | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0081 | 75,00 |
| 29/01/2025 | Mise en demeure - HAMOUCHE \| I11 \| HAMOUCHE Fadl | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0082 | 75,00 |
| 30/01/2025 | Dossier FONTAINE- Immo Benelux \| E08 \| FONTAINE GUY Immo Benelux | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0020 | 242,00 |
| 30/01/2025 | Mise en demeure - SHARMA Nikhil \| P03 \| SHARMA Nikhil | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0083 | 75,00 |
| 30/01/2025 | Mise en demeure - KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader \| GP58 \| KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0084 | 75,00 |
| 03/02/2025 | Frais d'actualisation mutation §1-MARKAKIS COSTA-L05 \| L05 \| MARKAKIS - HASAJ Costa - Sulltone | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0014 | 100,00 |
| 05/02/2025 | 05/02/2025 - Frais renseignement §1+2-HOANG (GP71) - Madame HOANG Thi Bich Van - GP71 (1,00/1,00) \| GP71 \| HOANG Thi Bich Van | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0015 | 250,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 05/02/2025 | 05/02/2025 - Frais renseignement §1+2-HOANG (GP71) - Madame HOANG Thi Bich Van - GP71 (1,00/1,00) \| GP71 \| HOANG Thi Bich Van | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0015 | 250,00 |
| 06/02/2025 | Dossier HAMOUCHE \| I11 \| HAMOUCHE Fadl | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0096 | 242,00 |
| 06/02/2025 | Dossier SHARMA Nikhil \| P03 \| SHARMA Nikhil | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0097 | 242,00 |
| 06/02/2025 | Dossier KHERCHOUCHE - TAIBI \| GP58 \| KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0095 | 242,00 |
| 06/02/2025 | Débouchage conduite cuisine Huts, n°1 2e sonnette 21 \| O02 \| HUTS - NILLES Jean-Pierre - Sylvie | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0102 | 371,00 |
| 11/02/2025 | 11/02/2025 - Frais mutation §1 - DE COSTER (G05) - Monsieur DE COSTER Michel - G05 (57,00/57,00) \| G05 \| DE COSTER Michel | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0027 | 250,00 |
| 11/02/2025 | Dossier MESA \| A04 \| FRANCO MESA - GARCIA DUQUE Cristian - Jessica | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0094 | 242,00 |
| 11/02/2025 | Remplacement parlophone Urmet \| ORI \| NGUYEN THI Liên | Société LES BROTHERS (4638) | BXECONSC1-2025-0099 | 148,40 |
| 14/02/2025 | 14/02/2025 - Frais mutation §2 - DUQUENNE (R03) - Madame DUQUENNE C/O Immo Dumont - R03 (58,00/58,00) \| R03 \| DUQUENNE Florence | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0028 | 250,00 |
| 14/02/2025 | Abonnement GSM \| D09 \| VRANCKX - TANTOST Silvain - Fabienne | - | - | 20,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| B05 \| ALKHANY AGHBARZEH Payam | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| G08 \| AMAR - TRIVEDI Deep - Priyanka | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| A06 \| BENVENUTI - SARTI Andrea - Cindy | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| A03 \| BLANCHE Monique | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| C01 \| BOISNON Ludovic | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| G11 \| CAELEN - DERDAELE Benny | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| G03 \| COLAK Orhan | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| ARS \| COQUELIN Carine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| GP40 \| COQUELIN - RIZVANOVIC Luc - Senada | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| KRM \| DE ANGELIS Fabrizio | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| O04 \| DELLA VALENTINA Angelina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| A09 \| DESRUELLES Roland | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| E05 \| DESRUELLES Roland | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| G10 \| DUFRANNE Nicole | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| M03 \| ELIBOL - SABANCI ELIBOL Fatih - Bahar | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| A10 \| ELKAYAM - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| L01 \| FINDIK - KARABAGLI Erdal | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| F02 \| GAVELA - SELIMI Burim - Ljumturije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| GB06 \| GULUNAY Michel | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| J02 \| HABTEMARIAM - DI LORENZO Ermias - Elena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| H03 \| HAYOUNI Mariem | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| H10 \| HENRY Kristelle | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| D01 \| HIDA Linda | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| H11 \| IKEZAWA Ritsuko | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| PRS \| KADRI Mirsadet | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| M02 \| KUMARCI - AKSOY Erdem | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| C04 \| LOEB - LOEB CONSULTING | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| ORI \| NGUYEN THI Liên | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| QRM \| OSMANAJ - REXHAJ Shkodran - Ardita | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| E02 \| PONSAERTS Hilaire | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| D10 \| QUISHOUT JOSÉ | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| NRS \| RIBEIRO - RODRIGUES Manuel - Helena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| N04 \| SEMERARO Vincenzo | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| A08 \| THIRIAUX | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| M05 \| VANGRIEKEN Laurent | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 20/02/2025 | Frais Honoraire - Rappel 1 - 2025 02 20 \| MRM \| ZEMOJDA - TWORKOWSKA Wieslaw - Bozena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0086 | 15,00 |
| 21/02/2025 | 21/02/2025 - Frais actualisation §1 - LEROY (JT12 + PJ089) - M LEROY Christian - JT12 (31,00/31,00) \| JT12 \| LEROY Christian | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0034 | 100,00 |
| 24/02/2025 | 24/02/2025 - Frais mutation §2 + actualisation §1 - FAUCQ + SMITS (D04, GP25) - M FAUCQ - SMITS Joseph - D04 (57,00/57,00) \| D04 \| FAUCQ - SMITS Joseph | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0035 | 250,00 |
| 24/02/2025 | 24/02/2025 - Frais mutation §2 + actualisation §1 - FAUCQ + SMITS (D04, GP25) - M FAUCQ - SMITS Joseph - D04 (57,00/57,00) \| D04 \| FAUCQ - SMITS Joseph | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0035 | 100,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| R03 \| JANSSENS Jérémie | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,02 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| RRS \| HORNEMAN - MARCHAL | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| Q03 \| BARVAUX Clotilde | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| QRS \| OSMANAJ - REXHAJ Shkodran - Ardita | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| ORI \| NGUYEN THI Liên | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| J11 \| AKULA VENKATESHWAR REDDY Dhamodhar Reddy | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| J10 \| POELS Michael | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| H10 \| HENRY Kristelle | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| H03 \| HAYOUNI Mariem | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| F05 \| DENIZLI MEMNUNE | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| E11 \| BAYET - BRANGERS Alexandre - Larry | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| E04 \| GRYCZAN Piotr - Marzena | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| C02 \| HACKEN Danielle | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| B10 \| BABAJ - NDREU Robert - Juana | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 25/02/2025 | frais administratif \| B08 \| DE SCHEPPER - VANDEN BROECK Damien - Marie | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| B05 \| ALKHANY AGHBARZEH Payam | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 25/02/2025 | frais administratif \| B04 \| EPRIMIAN - BORADZOVA Artur - Kristina | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0058 | 65,00 |
| 26/02/2025 | Citation - FONTAINE Guy Immo Benelux \| E08 \| FONTAINE GUY Immo Benelux | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0090 | 297,50 |
| 26/02/2025 | Citation -- HAMOUCHE \| I11 \| HAMOUCHE Fadl | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0091 | 297,50 |
| 06/03/2025 | 06/03/2025 - Frais mutation §2 - RUIR (D11) - Madame RUIR Martine - D11 (51,00/51,00) \| D11 \| RUIR Martine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0048 | 250,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| B05 \| ALKHANY AGHBARZEH Payam | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| A03 \| BLANCHE Monique | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| ARS \| COQUELIN Carine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| GP40 \| COQUELIN - RIZVANOVIC Luc - Senada | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| G10 \| DUFRANNE Nicole | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| F02 \| GAVELA - SELIMI Burim - Ljumturije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| H10 \| HENRY Kristelle | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| H11 \| IKEZAWA Ritsuko | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| M02 \| KUMARCI - AKSOY Erdem | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| PRS \| KADRI Mirsadet | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| C04 \| LOEB - LOEB CONSULTING | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 12/03/2025 | Frais Honoraire - Rappel 2 - 2025 03 12 \| MRM \| ZEMOJDA - TWORKOWSKA Wieslaw - Bozena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0092 | 50,00 |
| 14/03/2025 | 14/03/2025 - Frais mutation §1 - LALINNE (K01) - Madame LALINNE Martine - K01 (29,00/29,00) \| K01 \| LALINNE Martine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0060 | 250,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 21/03/2025 | 21/03/2025 - Frais mutation §2 - LEROY (JT12 + PJ089) - M LEROY Christian - JT12 (31,00/31,00) \| JT12 \| LEROY Christian | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0062 | 250,00 |
| 24/03/2025 | 24/03/2025 - Frais mutation §1+2 - SIGUENAS DIAZ (P05) - Monsieur et/ou Madame SIGUENAS DIAZ Elena Lindomira - P05 (43,00/43,00) \| P05 \| SIGUENAS DIAZ Elena Lindomira | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0064 | 250,00 |
| 26/03/2025 | 26/03/2025 - Frais mutation §1 - VANDERSTICHELEN Simone (E06, GP02) - Monsieur et Madame VANDERSTICHELEN Simone - E06 (58,00/58,00) \| E06 \| VAN DER STICHELEN Simone | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0070 | 250,00 |
| 26/03/2025 | plan de paiement - FINDIK - KARABAGLI Erdal \| L01 \| FINDIK - KARABAGLI Erdal | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0093 | 200,00 |
| 27/03/2025 | Débouchage privatif conduite cuisisne Mokhtar RS 1 \| ORS \| GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0137 | 212,00 |
| 01/04/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - HYUSEINOVA Seval \| D04 \| HYUSEINOVA Seval | - | - | 250,00 |
| 02/04/2025 | Annulation Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 10 M JANSSENS Jérémie, Facture T24002542 \| GP16 \| JANSSENS Jérémie | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0113 | -15,00 |
| 07/04/2025 | 07/04/2025 - Frais actualisation §1 - GILBERT - CAUFRIEZ (ORS) - Madame GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina - ORS (28,00/28,00) \| ORS \| GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0120 | 100,00 |
| 07/04/2025 | 07/04/2025 - Frais mutation §1 - LIS (ERS) - Madame LIS Angeline - ERS (54,00/54,00) \| ERS \| LIS Angeline | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0121 | 250,00 |
| 07/04/2025 | 07/04/2025 - Frais mutation §2 - BENVENUTI - SARTI (A06 + GP01) - Monsieur et Madame BENVENUTI - SARTI Andrea - Cindy - A06 (70,00/70,00) \| A06 \| BENVENUTI - SARTI Andrea - Cindy | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0122 | 250,00 |
| 08/04/2025 | Cittaion -- JABLONSKI Thomasz - Elzbieta \| O03 \| JABLONSKI Thomasz - Elzbieta | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0154 | 297,50 |
| 09/04/2025 | 09/04/2025 - Frais mutation §1 - CAMUS (FRM + PJ101) - Madame CAMUS Corinne - FRM (58,00/58,00) \| FRM \| CAMUS Corinne | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0127 | 250,00 |
| 10/04/2025 | Débouchage toilette n°5 2e Debriker \| E02 \| PONSAERTS Hilaire | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0181 | 212,00 |
| 10/04/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - AZRI Nadia \| D11 \| AZRI Nadia | - | - | 250,00 |
| 24/04/2025 | Dossier Le Conscience / THUBEN Rosette \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0149 | 242,00 |
| 24/04/2025 | Dossier LE CONSCIENCE / DUFRANNE \| G10 \| DUFRANNE Nicole | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0150 | 242,00 |
| 24/04/2025 | Dossie ACP LE CONSCIENCE / IKEZAWA Ritsuko \| H11 \| IKEZAWA Ritsuko | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0152 | 242,00 |
| 24/04/2025 | Dossier ACP CONSCIENCE / HENRY Kristelle \| H10 \| HENRY Kristelle | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0153 | 242,00 |
| 24/04/2025 | Mise en demeure - DUFRANNE \| G10 \| DUFRANNE Nicole | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0157 | 75,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 24/04/2025 | Mise en demeure - HENRY Kristelle \| H10 \| HENRY Kristelle | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0158 | 75,00 |
| 24/04/2025 | Mise en demeure - IKEZAWA \| H11 \| IKEZAWA Ritsuko | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0159 | 75,00 |
| 24/04/2025 | Mise en demeure - THUBEN Rosette \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0160 | 75,00 |
| 29/04/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - HALASZ Gwen \| P05 \| HALASZ Gwen | - | - | 250,00 |
| 30/04/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - SELLER - VAZQUEZ \| A06 \| BENVENUTI - SARTI Andrea - Cindy | - | - | 250,00 |
| 20/05/2025 | 1 clé local vélo \| G09 \| ADAM Micheline Rita | - | - | 20,00 |
| 26/05/2025 | 26/05/2025 - Frais mutation §2 - LALINNE (K01) - Madame LALINNE Martine - K01 (29,00/29,00) \| K01 \| LALINNE Martine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0177 | 250,00 |
| 27/05/2025 | Citation - DUFRANNE \| G10 \| DUFRANNE Nicole | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0179 | 297,50 |
| 27/05/2025 | Citation -- HENRY Kristelle \| H10 \| HENRY Kristelle | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0180 | 297,50 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| G09 \| ADAM Micheline Rita | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| E07 \| AUTHOM - VILLEZ Pierre - Juliette | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| B10 \| BABAJ - NDREU Robert - Juana | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| LRM \| BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAH Ali - Mouaada | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| A03 \| BLANCHE Monique | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| G03 \| COLAK Orhan | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| R02 \| D'HONDT - LEYSEN Alfons - Josee | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| A11 \| ELKAYAM - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| G06 \| EPREMYAN Emma | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| B04 \| EPRIMIAN - BORADZOVA Artur - Kristina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| C05 \| FREIBERG Catherine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| A07 \| GAGLIARDI - DEVAUX Teresa - Stephan | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| F02 \| GAVELA - SELIMI Burim - Ljumturije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| ORS \| GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| E04 \| GRYCZAN Piotr - Marzena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| J02 \| HABTEMARIAM - DI LORENZO Ermias - Elena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| AT12 \| HENNAUT Grégory Ernest Thierry Ghislain | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| D04 \| HYUSEINOVA Seval | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| B07 \| LEQUEUX Fabienne | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| KRS \| LUCION Mado | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| ORI \| NGUYEN THI Liên | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| C11 \| ODIMBA - DJANGA | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| N02 \| POKU - OWUSU Seth - Sussie | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| H05 \| SEYAM Jacem | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| D02 \| SHAKIR Shenol & Shirin | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| P03 \| SHARMA Nikhil | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| A08 \| THIRIAUX | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| M05 \| VANGRIEKEN Laurent | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| D09 \| VRANCKX - TANTOST Silvain - Fabienne | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| RRS \| WAGENIA CARE | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | Frais de relance du 30/05/2025 \| MRM \| ZEMOJDA - TWORKOWSKA Wieslaw - Bozena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0182 | 15,00 |
| 30/05/2025 | 30/05/2025 - Frais mutation §1 - HEREMANS Nadia (succession THUBEN) (DRM + GP26) - Mevrouw HEREMANS Nadia (succession THUBEN) - DRM (56,00/56,00) \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0183 | 250,00 |
| 03/06/2025 | 03/06/2025 - Plan de paiement -- ACP CONSCIENCE -- GJONBALAJ - Monsieur GJONBALAJ Afrim - QRS (68,00/68,00) \| QRS \| GJONBALAJ Afrim | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0192 | 200,00 |
| 04/06/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - MARECHAL Arnaud \| JT12 \| MARECHAL Arnaud | - | - | 250,00 |
| 09/06/2025 | Rendez-vous Ista 02/06/2025 \| F03 \| URSU - CIRLAN Adrian - Loredana | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0283 | 90,00 |
| 10/06/2025 | Eau chaude de manière irrégulière Appt. Q3 \| Q03 \| BARVAUX Clotilde | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0205 | 174,90 |
| 11/06/2025 | Annulation Frais de relance du 30/05/2025 Madame LUCION Mado, Facture 2025-002094 \| KRS \| LUCION Mado | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0199 | -15,00 |
| 15/06/2025 | 3 badges \| P05 \| HALASZ Gwen | - | - | 30,00 |
| 19/06/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - MACHO BAENA \| K01 \| MACHO BAENA Juan Ignacio | - | - | 250,00 |
| 20/06/2025 | Répartiteur de frais Doprimo \| F03 \| URSU - CIRLAN Adrian - Loredana | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0282 | 230,27 |
| 27/06/2025 | Dépannage 14/03/2025 - Réparation fuite sur bourrage de vanne \| E03 \| GOOR Céline | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0213 | 174,90 |
| 01/07/2025 | 01/07/2025 - Plan de paiement - HIDA Linda - Madame HIDA Linda - D01 (57,00/57,00) \| D01 \| HIDA Linda | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0211 | 200,00 |
| 01/07/2025 | 01/07/2025 - Frais mutation §1 - DUGO (A321 + PJ094) - Monsieur DUGO Gaetan - R05 (43,00/43,00) \| R05 \| DUGO Gaetan | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0220 | 250,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| LRM \| BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAH Ali - Mouaada | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| R02 \| D'HONDT - LEYSEN Alfons - Josee | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| G06 \| EPREMYAN Emma | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| B04 \| EPRIMIAN - BORADZOVA Artur - Kristina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| C05 \| FREIBERG Catherine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| ORI \| NGUYEN THI Liên | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| C11 \| ODIMBA - DJANGA | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| GP84 \| PIEKUTOWSKI - PIEKUTOWSKA | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| N02 \| POKU - OWUSU Seth - Sussie | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 01/07/2025 | Frais de relance du 01/07/2025 \| A08 \| THIRIAUX | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0221 | 50,00 |
| 02/07/2025 | Suivi Dossier Contentieux - DICHIARA Rita \| ORM \| DICHIARA Rita | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0222 | 297,50 |
| 02/07/2025 | Suivi Dossier Contentieux - FRANCO MESA \| A04 \| FRANCO MESA - GARCIA DUQUE Cristian - Jessica | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0223 | 297,50 |
| 02/07/2025 | Suivi Dossier Contentieux - Mme UCAR BURSA \| D07 \| UCAR Busra | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0224 | 297,50 |
| 02/07/2025 | Suivi Dossier Contentieux - C2637 - Monsieur et Madame JABLONSKI Thomasz - Elzbieta (copropriétaire) \| O03 \| JABLONSKI Thomasz - Elzbieta | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0226 | 297,50 |
| 03/07/2025 | Débouchage toilette 2e étage, n°5 \| E02 \| PONSAERTS Hilaire | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0261 | 84,80 |
| 09/07/2025 | 09/07/2025 - Frais mutation §2 - DE COSTER (G05) - Monsieur DE COSTER Michel - G05 (57,00/57,00) \| G05 \| DE COSTER Michel | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0235 | 250,00 |
| 16/07/2025 | 16/07/2025 - Frais actualisation - (E06 + GP02) - Madame VANDERSTICHELEN Simone - E06 (58,00/58,00) \| E06 \| VAN DER STICHELEN Simone | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0238 | 100,00 |
| 17/07/2025 | 17/07/2025 - Frais mutation §2 - GILBERT - CAUFRIEZ (ORS) - Madame GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina - ORS (28,00/28,00) \| ORS \| GILBERT - CAUFRIEZ Nathalie - Lina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0239 | 250,00 |
| 23/07/2025 | Annulation Frais de relance du 30/05/2025 Monsieur et Madame GAVELA - SELIMI Burim - Ljumturije, Facture 2025-002094 \| F02 \| GAVELA - SELIMI Burim - Ljumturije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0245 | -15,00 |
| 23/07/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - MALIREDDY Sireesha \| G05 \| DE COSTER Michel | - | - | 250,00 |
| 28/07/2025 | Débouchage WC 2e étage, n°5 \| E02 \| PONSAERTS Hilaire | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0260 | 212,00 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| A11 \| ELKAYAM - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| BRS \| ICHEYEVA Milana | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| CRM \| BAECK Nicolas | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| CRS \| SZERSZEN - PAWLUK Jozef - Anna | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| C06 \| ZUMBA ONA Elena | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| C08 \| GLAB | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| D06 \| GEERTS Lucien | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| D07 \| UCAR Busra | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| D10 \| QUISHOUT JOSÉ | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| ERS \| LIS Angeline | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| E07 \| AUTHOM - VILLEZ Pierre - Juliette | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| F01 \| POELS Nicolas | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| F05 \| DENIZLI MEMNUNE | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| G05 \| MALIREDDY Sireesha | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| G11 \| CAELEN - DERDAELE Benny | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| HRS \| GENIS THIERRY C/O LADMIRANT Irène | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| KRS \| LUCION Mado | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| L03 \| MAVOGLOU - KOMITI Theodoros - Konstantini | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| M05 \| VANGRIEKEN Laurent | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| ORI \| NGUYEN THI Liên | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| O03 \| JABLONSKI Thomasz - Elzbieta | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Frais ISTA supplémentaires \| P04 \| HERIN - BANDE | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 2,50 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| A04 \| FRANCO MESA - GARCIA DUQUE Cristian - Jessica | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| B07 \| LEQUEUX Fabienne | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| D01 \| HIDA Linda | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| E06 \| VAN DER STICHELEN Simone | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| FRM \| CAMUS Corinne | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| H10 \| HENRY Kristelle | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| KRM \| DE ANGELIS Fabrizio | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| K01 \| MACHO BAENA Juan Ignacio | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| L05 \| MARKAKIS - HASAJ Costa - Sulltone | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| MRS \| ROELANDT Audrey | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 30/07/2025 | Rendez-vous Ista 03/07/2025 \| ORM \| DICHIARA Rita | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0259 | 90,00 |
| 12/08/2025 | Réparation tuyau cuisine \| G05 \| DE COSTER Michel | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0264 | 455,33 |
| 13/08/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - LOHADJE EKANGA \| E06 \| LOHADJE EKANGA - RODRIGUES PACHECO LEITE Kanga et Elize | - | - | 250,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 26/08/2025 | Intervention 08/08/2025 - Réparation fuite colonne salle de bain \| G05 \| DE COSTER Michel | Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) | BXECONSC1-2025-0290 | 389,94 |
| 26/08/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - PALEPU - SANIKOMMU \| ORS \| PALEPU - SANIKOMMU Venkata et Praveena | - | - | 250,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| B05 \| ALKHANY AGHBARZEH Payam | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| B10 \| BABAJ - NDREU Robert - Juana | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| RRM \| BAJRAMOVA Nuzreta | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| A05 \| DE BOOSE Marie Jose | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| E05 \| DESRUELLES Roland | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| M03 \| ELIBOL - SABANCI ELIBOL Fatih - Bahar | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| A11 \| ELKAYAM - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| C05 \| FREIBERG Catherine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| C08 \| GLAB | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| Q01 \| HAESEN Florence | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| K04 \| JOURDE Nadine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| J07 \| KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| B07 \| LEQUEUX Fabienne | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| C04 \| LOEB - LOEB CONSULTING | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| L05 \| MARKAKIS - HASAJ Costa - Sulltone | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| H09 \| MATTHYS Jean-Pierre | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| ORI \| NGUYEN THI Liên | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| C07 \| SEID Ismail - Gyulbahar | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| F03 \| URSU - CIRLAN Adrian - Loredana | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 29/08/2025 | Frais de relance du 29/08/2025 \| C03 \| VAN DRIESSCHE | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0280 | 15,00 |
| 08/09/2025 | Frais de relance du 08/09/2025 \| C11 \| ODIMBA - DJANGA | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0291 | 75,00 |
| 08/09/2025 | Frais de relance du 08/09/2025 \| B04 \| EPRIMIAN - BORADZOVA Artur - Kristina | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0292 | 75,00 |
| 08/09/2025 | Frais de relance du 08/09/2025 \| N02 \| POKU - OWUSU Seth - Sussie | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0293 | 75,00 |
| 09/09/2025 | ACP LE CONSCIENCE / EPRIMIAN - BORADZOVA Artur \| B04 \| EPRIMIAN - BORADZOVA Artur - Kristina | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0307 | 242,00 |
| 09/09/2025 | ACP LE CONSCIENCE / ODIMBA - DJANGA \| C11 \| ODIMBA - DJANGA | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0308 | 242,00 |
| 09/09/2025 | ACP LE CONSCIENCE / POKU - OWUSU Seth - Sussie \| N02 \| POKU - OWUSU Seth - Sussie | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0309 | 242,00 |
| 12/09/2025 | 12/09/2025 - Frais mutation §1 - THONUS (M04) - Madame THONUS Patricia - M04 (59,00/59,00) \| M04 \| THONUS Patricia | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0296 | 250,00 |
| 16/09/2025 | Remplacement 1 vanne th \| Q03 \| BARVAUX Clotilde | Société ISB VENTILATION - EQUANS (1563) | BXECONSC1-2025-0303 | 376,30 |
| 17/09/2025 | 17/09/2025 - Frais mutation §1 - DEGROOTE C/O Sprl Opticien Degroote (NRM) - Messieurs DEGROOTE C/O Sprl Opticien Degroote - NRM (64,00/64,00) \| NRM \| DEGROOTE | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0297 | 250,00 |
| 01/10/2025 | Gravas travaux+ utilisation de l'ascenseur+ pas de lift \| R05 \| DUGO Gaetan | - | - | 250,00 |
| 02/10/2025 | 02/10/2025 - Plp - HAESEN Florence - Madame HAESEN Florence - Q01 (68,00/68,00) \| Q01 \| HAESEN Florence | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0316 | 400,00 |
| 03/10/2025 | Annulation Plp - HAESEN Florence erreur de facturation, Facture 2025-004331 \| Q01 \| HAESEN Florence | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0317 | -200,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| B05 \| ALKHANY AGHBARZEH Payam | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| E05 \| DESRUELLES Roland | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| M03 \| ELIBOL - SABANCI ELIBOL Fatih - Bahar | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| C05 \| FREIBERG Catherine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| C08 \| GLAB | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| J07 \| KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| B07 \| LEQUEUX Fabienne | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| H09 \| MATTHYS Jean-Pierre | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| ORI \| NGUYEN THI Liên | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| C07 \| SEID Ismail - Gyulbahar | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 03/10/2025 | Frais de relance du 03/10/2025 \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0318 | 50,00 |
| 09/10/2025 | Remplacement serrures et réparation systèmes de fermeture \| GP18 \| TSCHERWINKA - VAN MILLEN | Société SERRURERIE LOCKEY (1067 ) | BXECONSC1-2025-0349 | 116,60 |
| 09/10/2025 | Remplacement serrures et réparation systèmes de fermeture \| GP54 \| FRISCHE Jean-Paul Roger Alexandre | Société SERRURERIE LOCKEY (1067 ) | BXECONSC1-2025-0349 | 318,00 |
| 09/10/2025 | Remplacement serrures et réparation systèmes de fermeture \| GP49 \| VRIJENS Pierre | Société SERRURERIE LOCKEY (1067 ) | BXECONSC1-2025-0349 | 169,60 |
| 09/11/2025 | Frais déménagement sans lift & absence de notification syndic \| G05 \| MALIREDDY Sireesha | - | - | 250,00 |
| 09/11/2025 | Frais emménagement sans prévenir et sans lift \| G05 \| MALIREDDY Sireesha | - | - | 350,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| P02 \| AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE Mohamed - Fatima | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| B10 \| BABAJ - NDREU Robert - Juana | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| Q03 \| BARVAUX Clotilde | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| G11 \| CAELEN - DERDAELE Benny | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| A05 \| DE BOOSE Marie Jose | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| R05 \| DUGO Gaetan | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| L01 \| FINDIK - KARABAGLI Erdal | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| F02 \| GAVELA - SELIMI Burim - Ljumturije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| M01 \| HALILOVSKI - EJUPI Avdulla - Elmije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| H08 \| IMBIRSKA Paulina Magdalena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| PRS \| KADRI Mirsadet | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| K01 \| MACHO BAENA Juan Ignacio | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| JT12 \| MARECHAL Arnaud | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| Q02 \| PAUQUET Danielle | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| NRS \| RIBEIRO - RODRIGUES Manuel - Helena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| E01 \| SEZER-AKCELIK Yelda-Seydi | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| HRM \| SHALA - CEMAN Imer - Hajra | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| R03 \| SNC AB DIGITAL - Mr ALURI Srinivasa | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| GP32 \| STOLZ Sabine Emilie | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| A08 \| THIRIAUX | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| M04 \| THONUS Patricia | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| F03 \| URSU - CIRLAN Adrian - Loredana | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 12/11/2025 | Frais de relance du 12/11/2025 \| M05 \| VANGRIEKEN Laurent | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0351 | 15,00 |
| 21/11/2025 | Achat télécommandes \| A06 \| SELLER - VAZQUEZ RODRIGUEZ Vic et Iria | - | - | 200,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 24/11/2025 | 24/11/2025 - Frais mutation §2 + actualisation §1 - MARKAKIS COSTA-L05 - Monsieur MARKAKIS COSTA - L05 (31,00/31,00) \| L05 \| MARKAKIS - HASAJ Costa - Sulltone | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0359 | 250,00 |
| 24/11/2025 | 24/11/2025 - Frais mutation §2 + actualisation §1 - MARKAKIS COSTA-L05 - Monsieur MARKAKIS COSTA - L05 (31,00/31,00) \| L05 \| MARKAKIS - HASAJ Costa - Sulltone | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0359 | 100,00 |
| 03/12/2025 | Frais de relance du 03/12/2025 \| M03 \| ELIBOL - SABANCI ELIBOL Fatih - Bahar | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0416 | 75,00 |
| 03/12/2025 | Frais de relance du 03/12/2025 \| C05 \| FREIBERG Catherine | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0417 | 75,00 |
| 03/12/2025 | Frais de relance du 03/12/2025 \| C08 \| GLAB | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0418 | 75,00 |
| 03/12/2025 | Frais de relance du 03/12/2025 \| H09 \| MATTHYS Jean-Pierre | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0419 | 75,00 |
| 03/12/2025 | Frais de relance du 03/12/2025 \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0420 | 75,00 |
| 03/12/2025 | ACP CONSCIENCE / GLAB \| C08 \| GLAB | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0427 | 242,00 |
| 03/12/2025 | Dossier ELIBOL - SABANCI ELIBOL \| M03 \| ELIBOL - SABANCI ELIBOL Fatih - Bahar | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0428 | 242,00 |
| 03/12/2025 | Dossier FREIBERG Catherine \| C05 \| FREIBERG Catherine | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0422 | 242,00 |
| 04/12/2025 | ACP LE CONSCIENCE / TEMMERMAN \| F08 \| TEMMERMAN Liliane | Société NICOLAS LISSENKO (2851) | BXECONSC1-2025-0425 | 242,00 |
| 09/12/2025 | Intervention technique et frais divers \| P05 \| HALASZ Gwen | Société ISTA (6542) | BXECONSC1-2025-0430 | 330,53 |
| 10/12/2025 | Frais de relance du 10/12/2025 \| ORI \| NGUYEN THI Liên | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0421 | 15,00 |
| 10/12/2025 | parlophone urmet \| KRS \| LUCION Mado | Société LES BROTHERS (4638) | BXECONSC1-2025-0448 | 148,40 |
| 10/12/2025 | Remplacement parlophone Urmet \| B03 \| PASIEBA - DANILUK Zbigniew - Teresa | Société LES BROTHERS (4638) | BXECONSC1-2025-0447 | 148,40 |
| 11/12/2025 | Entretien semestriel général des égouts \| E02 \| PONSAERTS Hilaire | Société HYDROJET (9350) | BXECONSC1-2025-0446 | 212,00 |
| 15/12/2025 | 15/12/2025 - Frais mutation §1 - LOMMAERT (MRÎ) - Madame LOMMAERT Céline - MRI (33,00/33,00) \| MRI \| LOMMAERT Céline | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0432 | 250,00 |
| 18/12/2025 | Frais d?emménagement/déménagement - SULTAN - MEMON \| L05 \| SULTAN - MEMON Faisal et Samrine | - | - | 250,00 |
| 19/12/2025 | Détection de fuite \| MRI \| LOMMAERT Céline | Société INTERPART - ABA FACTORING (5050) | BXECONSC1-2025-0459 | 399,30 |
| 22/12/2025 | Frais de relance du 22/12/2025 \| B10 \| BABAJ - NDREU Robert - Juana | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0445 | 50,00 |
| 22/12/2025 | Frais de relance du 22/12/2025 \| L01 \| FINDIK - KARABAGLI Erdal | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0445 | 50,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 22/12/2025 | Frais de relance du 22/12/2025 \| M01 \| HALILOVSKI - EJUPI Avdulla - Elmije | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0445 | 50,00 |
| 22/12/2025 | Frais de relance du 22/12/2025 \| H08 \| IMBIRSKA Paulina Magdalena | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0445 | 50,00 |
| 22/12/2025 | Frais de relance du 22/12/2025 \| E01 \| SEZER-AKCELIK Yelda-Seydi | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0445 | 50,00 |
| 22/12/2025 | Frais de relance du 22/12/2025 \| R03 \| SNC AB DIGITAL - Mr ALURI Srinivasa | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0445 | 50,00 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| DRS \| FOUSS - CALONNE Frédéric - Claudine | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| RRS \| WAGENIA CARE | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| A07 \| GAGLIARDI - DEVAUX Teresa - Stephan | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| C01 \| BOISNON Ludovic | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| ARS \| COQUELIN Carine | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| CRM \| BAECK Nicolas | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| D07 \| UCAR Busra | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| B08 \| DE SCHEPPER - VANDEN BROECK Damien - Marie | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| D10 \| QUISHOUT JOSÉ | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| J06 \| CHAINIAUX Alain | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| H05 \| SEYAM Jacem | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| E02 \| PONSAERTS Hilaire | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| I09 \| LEUMEGA YOSSA EDWIGE | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| G06 \| EPREMYAN Emma | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| R02 \| D'HONDT - LEYSEN Alfons - Josee | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| A09 \| DESRUELLES Roland | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| E07 \| AUTHOM - VILLEZ Pierre - Juliette | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| LRS \| SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| JRS \| DE MAEYER Gilberte | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| H01 \| GOEMINNE Dany | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| A10 \| ELKAYAM - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| A11 \| ELKAYAM - MIR FAKHIR RAJAIE Gidéon - Mahshio | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| L05 \| MARKAKIS - HASAJ Costa - Sulltone | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| D06 \| GEERTS Lucien | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant |
|---|---|---|---|---|
| 23/12/2025 | Location Multitank 22/12/2025 \| F09 \| CLAES - VAN HOVE Guido - Jacqueline | Société TOI TOI & DIXI (7171) | BXECONSC1-2025-0455 | 127,05 |
| 25/12/2025 | 26/12/2025 - Frais mutation §2 - HEREMANS Nadia (succession THUBEN) (DRM + GP26) - Mevrouw HEREMANS Nadia (succession THUBEN) - DRM (56,00/56,00) \| DRM \| HEREMANS Nadia (succession THUBEN) | S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160) | BXECONSC1-2025-0456 | 250,00 |
| 25/12/2025 | Frais déménagement locataire Syndic pas prévenu \| PRS \| KADRI Mirsadet | - | - | 100,00 |
| 31/12/2025 | Régul suite Arrêt gaz appart E11 - Mr BAYET - BRANGERS Alexandre \| E11 \| BAYET - BRANGERS Alexandre - Larry | - | - | -20,00 |
| | | | **Totaux généraux immeuble :** | **582 940,00** |

**BOUTJAST Youssef** [1]

# RAPPORT DE COMMISSAIRE AUX COMPTES
# ACP LE CONSCIENCE
# EXERCICE 2026 (COMPTES DU 01/01/2025-31/12/2025)

Mesdames, Messieurs,

Vous nous avez chargés de la vérification des comptes de votre ACP LE CONSCIENCE pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Nous avons reçu tous les documents de la part de votre Syndic OP en date du 25/03/2026.

Nous avons pu consulter tous les documents comptables utiles à la vérification et à la révision de vos comptes.

Nous avons également pu consulter toutes les pièces comptes (factures, extraits de comptes,…)

Notre examen s'est donc porté sur les points suivants :

A. Relevé des frais/dépenses
B. Bilan au 31/12/2025
C. Comptes fournisseurs

Avenue Kersbeek 308 – 1180 Uccle Bruxelles , TEL : 02/648.36.54 , GSM : (32)-477.22.70.98 e-mail : yb@belaccount.com
T.V.A. BE 0655.886.878
[1] Expert-Comptable-Fiscaliste Agréé ITAA 10125430

**BOUTJAST Youssef** [1]

## A. Relevé des frais/dépenses

Les décomptes de charges de votre copropriété son établis sur une base annuelle.

Les copropriétaires reçoivent a cet effet les documents utiles pour le contrôle de leur charges (détails des charges, décompte de répartition en fonction des quotités, bilan)

Après analyse des décomptes, nous ne relevons aucune anomalie. En effet, toutes les dépenses sont justifiées par une facture ou une pèce justificative.

Avenue Kersbeek 308 – 1180 Uccle Bruxelles , TEL : 02/648.36.54 , GSM : (32)-477.22.70.98 e-mail : yb@belaccount.com
T.V.A. BE 0655.886.878
[1] Expert-Comptable-Fiscaliste Agréé ITAA 10125430

BOUTJAST Youssef [1]

## B. Bilan 31/12/2025

Votre bilan arrêté au 31/12/2025 se présente comme suit :

| Actif | | Passif | |
|---|---|---|---|
| 410 - Copropriétaires | 172 059,74 | 100000 - Fonds de roulement | 24 789,35 |
| 440 - Fournisseurs | 42 054,76 | 160000 - Fonds de réserve | 841 021,66 |
| 494 - Compte de régularisation | 147 940,00 | 160001 - Fonds de réserve Esplanade | 832 037,58 |
| 499602 - *Sinistre CONSC1-2025 02 DE | 8 162,29 | 160002 - Fonds de réserve travaux remplacement décharge... | 948 669,31 |
| 499604 - CONSC1-2025 03 HV | 625,76 | 160003 - Intérêts sur retards | 20 861,42 |
| 5501 - Compte épargne (6424) - BE81375436756424 | 1 875 052,38 | 160004 - Loyer cogénération | 12 500,00 |
| 5511 - Compte vue (9215) - BE83310198639215 | 574 196,11 | 410 - Copropriétaires | 29 897,99 |
| | | 415 - Anciens copropriétaires | 7 346,12 |
| | | 440 - Fournisseurs | 102 967,61 |
| **Total actif** | **2 820 091,04** | **Total passif** | **2 820 091,04** |

Le bilan présente un fond de réserve générale de 841.021,66 euros.

Le fonds de réserve Esplanade est de 832.037,58 euros.

Nous avons pu analyser tous les postes et mouvements du bilan. Après notre examen, nous n'avons pas de remarques et les comptes ne présentent pas d'anomalies au niveau comptable.

## C. Comptes fournisseurs

Les comptes fournisseurs présente un solde créditeurs de 60.912,85 euros qui est répartis comme suit :

Solde débiteur : 42.054,76 euros
Solde créditeuts : 102.967,61 euros

Nous n'avons pas d'autres remarques concernant l'analyse des fournisseurs et des frais. Ceux-ci répondent aux exigences comptables.

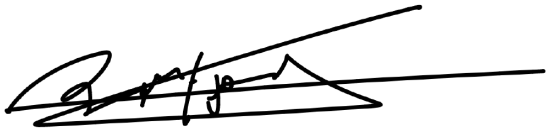
## Conclusions :

B.C.F.B.
COMPTABILITÉ – FISCALITÉ – GESTION

**BOUTJAST Youssef** [1]

Après analyse et établissement du rapport ci-dessous, nous proposons à l'assemblée l'approbation des comptes pour la période du 01/01/2025-31/12/2025, l'approbation du bilan au 31/12/2025 et l'approbation du rapport.

Veuillez agréer, madame, monsieur, l'expréssion de nos sincères salutations.



Avenue Kersbeek 308 – 1180 Uccle Bruxelles , TEL : 02/648.36.54 , GSM : (32)-477.22.70.98 e-mail : yb@belaccount.com
T.V.A. BE 0655.886.878
[1] Expert-Comptable-Fiscaliste Agréé ITAA 10125430