syndic yourself

Association des copropriétaires
Numéro BCE 0847388238

Catherine Indekeu
L'e-mail n'a pas été fourni

ACP LES TOURTERELLES
Tir aux Pigeons 2 12
1150 Woluwé Saint-Pierre

Date du décompte **15/06/2026**
Décompte de l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**

Catherine Indekeu

Type	Frais locataire	Frais propriétaire	Total	Clé	Quotités	TVA
App. RG						
61054 Ordures ménagères/ PMC/papier et verre selon contrat	✔	✘	- 181,50 €	109 / 1000	- 19,79 €	- 0 €
614044 entretien bâtiment	✔	✘	- 120,00 €	109 / 1000	- 13,08 €	- 0 €
Arrondis	✘	✔	0,06 €	0.01 / 0.06	0,01 €	0 €
Assurance incendie 6140	✘	✔	- 3 373,57 €	109 / 1000	- 367,72 €	- 0 €
Assurance responsabilité civile Syndic (RC syndic) 6145	✘	✔	- 187,27 €	109 / 1000	- 20,41 €	- 0 €
Autre 61205	✔	✘	- 536,64 €	109 / 1000	- 58,49 €	- 0 €
Contrat entretien ascenseur 61011	✔	✘	- 1 994,28 €	109 / 1000	- 217,38 €	- 0 €
Eau frais de relevé de compteur 61038	✔	✘	- 759,93 €	109 / 1000	- 82,83 €	- 0 €
Eau parties communes 61201	✔	✘	- 4 375,13 €	109 / 1000	- 476,89 €	- 0 €
Entretien Chaudière 61033	✔	✘	- 889,24 €	109 / 1000	- 96,93 €	- 0 €
Entretien du jardin et des espaces extérieurs 61060	✔	✘	- 1 937,22 €	109 / 1000	- 211,16 €	- 0 €

Entretien et réparation de la détection des incendies 61004	✔	✘	- 416,40 €	109 / 1000	- 45,39 €	- 0 €
Entretien installation sanitaire 61031	✔	✘	- 300,51 €	109 / 1000	- 32,76 €	- 0 €
Entretien porte de garage 61041	✔	✘	- 376,02 €	109 / 1000	- 40,99 €	- 0 €
Frais bancaires (compte de paiement)	✘	✔	- 455,77 €	109 / 1000	- 49,68 €	- 0 €
Frais bancaires (compte de réserve)	✘	✔	- 18,00 €	109 / 1000	- 1,96 €	- 0 €
Frais d'administration et de gestion 616	✘	✔	- 341,23 €	109 / 1000	- 37,20 €	- 0 €
Frais de syndic	✔	✘	- 995,25 €	109 / 1000	- 108,48 €	- 0 €
Frais privatifs / individuels	✔	✘	- 34,75 €	6 / 34.75	- 6,00 €	- 0 €
Gaz consommations individuelles 61220	✔	✘	13 467,82 €	109 / 1000	1 467,99 €	0 €
Gaz frais de relevé de compteur 61038	✔	✘	2 405,92 €	476 / 2405.92	476,00 €	0 €
Gaz parties communes 61220	✔	✘	- 6 640,79 €	109 / 1000	- 723,84 €	- 0 €
Inspection ascenseur 61010	✔	✘	- 302,91 €	109 / 1000	- 33,02 €	- 0 €
Nettoyage immeuble 61050	✔	✘	- 4 073,75 €	109 / 1000	- 444,04 €	- 0 €
Régularisation chauffage et eau	✔	✘	- 13 467,82 €	1495.43 / 13467.82	- 1 495,43 €	- 0 €
Réparation ascenseur 61012	✘	✔	- 2 958,66 €	109 / 1000	- 322,49 €	- 0 €
Réparation chaudière 61032	✘	✔	- 1 916,22 €	109 / 1000	- 208,87 €	- 0 €
Sel pour adoucisseur d'eau 61202	✔	✘	- 565,67 €	109 / 1000	- 61,66 €	- 0 €
Électricité parties communes 61210	✔	✘	- 1 669,14 €	109 / 1000	- 181,94 €	- 0 €
	- 2 406,11 €	**- 1 008,32 €**			**- 3 414,43 €**	**0 €**

Paiements

Date	Libellé	Débit	Crédit
31/12/2023	2023 - Régularisation Catherine Indekeu	- 2 679,56 €	
16/01/2024	Virement en euros (SEPA) De: INDEKEU CATHERINE r.Georges Attout 30 5004 BOUGE Belgique IBAN: BE93001939531467 Communication : solde 2022		1 045,85 €
25/01/2024	Virement instantané en euros Instantané le 25/01 - 20:13:16 De: MILOS ELISA TIR AUX PIGEONS 2 B2 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique IBAN: BE47733063239380 Communication : FACTURE N. 001/2023		73,45 €
19/03/2024	Virement en euros (SEPA) De: INDEKEU CATHERINE BOUGE 5004 r.Georges Attout 30 Belgique IBAN: BE93001939531467 Communication : frais de fonctionnement T1, 2024		882,90 €
12/04/2024	Virement en euros (SEPA) De: INDEKEU CATHERINE r.Georges Attout 30 5004 BOUGE Belgique IBAN: BE93001939531467 Communication : provision charges Q2 2024		1 199,00 €
10/06/2024	Virement en euros (SEPA) De: INDEKEU CATHERINE r.Georges Attout 30 5004 BOUGE Belgique IBAN: BE93001939531467 Communication : solde depenses de fonctionnement 2023		1 699,66 €
26/07/2024	Virement en euros (SEPA) De: INDEKEU CATHERINE r.Georges Attout 30 5004 BOUGE Belgique IBAN: BE93001939531467 Communication : provision charges Q3 2024		872,00 €

12/12/2024	Virement en euros (SEPA) De: INDEKEU CATHERINE r.Georges Attout 30 BOUGE 5004 Belgique IBAN: BE93001939531467 Communication : provision charges 4e trimestre 2024		577,70 €	
Total		**- 2 679,56 €**	**6 350,56 €**	**3 671,00 €**

Fonds de reserve

Date	Libellé	Débit	Crédit	
30/12/2024	App. RG - Augmentation fonds réserves 15000 euros/5ans	- 327,00 €		
Total		**- 327,00 €**		**- 327,00 €**

Total fournisseurs	**- 3 414,43 €**
Total paiements	**3 671,00 €**
Total fonds de roulement	**0 €**
Total fonds de réserve	**- 327,00 €**
Total	**- 70,43 €**

Décompte individuel de la copropriété ACP LES TOURTERELLES pour Catherine Indekeu

Exercice clôturé

Merci de régler à la copropriété le solde de **70.43 €** sur le compte **BE42 3631 4656 8454** endéans les 15 jours.