

PROCES- VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE

RESIDENCE LES SITES DE LA LOIRE (BCE : 0833874356)

Bd Ed Machtens 57-71, Rue de la Mélopée 2-6, Rue A. Dubois 8-10 à 1080 Bruxelles

Date : 22/04/2025

Heure : 18 :00

ORDRE DU JOUR

Copropriétaires présents	33	Sur 199	1920
Copropriétaires représentés	23	Sur 199	1340
Copropriétaires absents	143	Sur 199	6740
Totaux	199	Sur 199	10.000
AG valide en participants	56		
AG valide en quotités	3260		

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.

Lors de la précédente assemblée générale, le double quorum n'avait pas été atteint. Il s'agit donc ici de la seconde séance qui ne nécessite pas de double quorum. Il a toutefois été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Ces documents ont été scannés et sont disponible sur la plateforme en ligne My Syndic.

L'assemblée peut délibérer et voter sur tous les points prévus à l'ordre du jour. Les décisions prises par cette assemblée générale obligeront tous les copropriétaires. Pour rappel, la période de quinze jours à laquelle doit se tenir annuellement l'assemblée générale statutaire est **du 15 au 31/03** de chaque année. Les copropriétaires souhaitant mettre un point à l'ordre du jour ont toute l'année pour envoyer leurs points par écrit au syndic et ce jusqu'à maximum trois semaines avant le 10 Mars. (3 semaines avant la période d'assemblée générale statutaire annuelle). Passé ce délai, ils seront automatiquement reportés à l'année suivante. De plus, les points demandés doivent être détaillés stipulant si un vote est nécessaire ou non et accompagné de devis comparatifs si le choix d'un fournisseur doit être effectué.

2. Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée.

Le syndic, représenté par Madame Pasaeva Natalia, fait office de secrétaire lors de l'assemblée générale afin de rédiger le procès-verbal et de prendre note des différents votes effectués par les copropriétaires.

Un président d'assemblée générale, Mr Verhaeghe, est élu afin de lire les points prévus à l'ordre du jour mais aussi signer le procès-verbal et la feuille de présence

3. Constat d'approbation du procès-verbal de l'assemblée générale statutaire et extraordinaire 2024

Aucune remarque n'est parvenue dans le délai légal (4 mois), les procès-verbaux sont dès lors approuvés.

4. Rapport du conseil de copropriété et/ou commissaire aux comptes.

Le commissaire aux comptes, Mr Wolf, est venu sur place et a présenté son rapport en détails à toute l'assemblée. Les copropriétaires ont pu poser leurs questions et avoir toutes les informations nécessaires. Le rapport du commissaire aux comptes avait été envoyé à tous les copropriétaires avant l'assemblée générale et a été également mis sur le site My Syndic.

Le conseil de copropriété a fait également son rapport, qui a été envoyé à tous les copropriétaires avant l'assemblée.

5. Approbation des décomptes et du bilan arrêtés au 31.12.2024.

Après vote, les décomptes et le bilan arrêtés au 31.12.2024 **sont approuvés.**

La résolution est..... **approuvée.**

Résultat des votes en annexe

6. Procédures judiciaires en cours.

AB9 – Van Elsuwe / Obaseki

Passif : 20.766,85€

Suivi : Répartition en cours auprès du curateur en charge de faillite. ACP devrait pouvoir être remboursé. Relances envoyées au curateur et au notaire.

A5 ; cave 198

Passif : 5.713,43€

Suivi : Paiements réguliers mais insuffisants par rapport aux charges. Arriérés persistants. Citation en cours.

Valckenborgh N.

Passif : 1.404,73€

Suivi : En attente de réponse du greffe concernant la désignation d'un curateur à succession vacante. Relance également envoyée à Fednot pour vérifier si des héritiers se sont manifestés entre-temps.

BENEFICIA

Litige : problème de copropriété (R.O.I)

Proposition :

- Envoi d'une mise en demeure, sous réserve de mandat exprès en AG
- Attention : le système de pénalités peut être requalifié en astreinte privée, interdite en droit belge.
- Les clauses pénales peuvent être réduites ou annulées par le juge si elles excèdent le dommage raisonnable.
- Risque d'argumentation sur l'abus de droit (déséquilibre entre intérêt de l'ACP et préjudice subi par BENEFICIA)

J2, cave 138

Passif : 2.928,05€

Suivi : Paiement dans le cadre d'un plan à hauteur de 243,42€

IJ9, g115, cave 136

Passif : 1.379,24€

Suivi : Mise en demeure à envoyer malgré demande de cloture, car des paiements sont effectués.

Objectif : éviter les coûts supplémentaires

De vos J.

Suivi : Dossier de succession en voie de clarification. De Vos déboutée en appel sur le testament. Apparition de nouveau lots que Mme De Vos ne revendique pas.

Suite : contacter les héritiers MAES pour vérifier si de nouveaux biens figurent dans la masse successorale. En l'absence de contestation, approche des héritiers et du notaire en charge de la succession.

7. Décharges.

1. au syndic.

Après vote, la décharge au syndic *est donnée.*

Résultat des votes en annexe

2. au conseil de copropriété.

Après vote, la décharge au conseil de copropriété *est donnée.*

Résultat des votes en annexe

3. au commissaire aux comptes.

Après vote, la décharge au commissaire aux comptes *est donnée.*

Résultat des votes en annexe

8. Nomination et/ou reconduction du mandat jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire

1. du conseil de copropriété.

Membres : Mme Szerer, Mr Magerus, Mme Lejeune et Mr Remy et Mr Benazzouz, Mr Verhaeghe et Mme Faitah. Tous les membres de conseil actuel ont confirmé leurs candidatures.

Le mandant de Mme Lejeune n'est pas reconduit. *le mandat de Mr Remy n'est pas reconduit. Selon l'acte de base il faut avoir 5 membres de conseil sans assesseurs. Pour en avoir plus il faudra modifier l'acte de base.*

d.

Résultat des votes en annexe

2. du commissaire aux comptes.

Commissaire Darel sprl

La résolution *est approuvée.*

Résultat des votes en annexe

3. du syndic.

Le Syndic demande de voter pour la reconduction annuelle du mandat du syndic.

Le mandat du syndic Immo Heymans sprl représenté par Alain Heymans IPI 800025 – Chaussée de Gand 1156 à 1082 Bruxelles est *reconduit*, et ce jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Statutaire.

La résolution *est approuvée.*

Résultat des votes en annexe

9. Travaux :

9.1. Tubage : présentation du comparatif d'offres par Mr Massart (le rapport est annexé à la convocation, les devis se trouvent sur My Syndic -> devis)

Mr Massart sonne des explications sur son rapport.

Un appel d'offres a été lancé sur base du cahier des charges réf. Deplasse 240628 détaillant les clauses administratives et techniques du marché relatif aux travaux de fumisterie accompagnés de travaux sanitaires limités aux évacuations des condensats en pieds des conduits collectifs en attente implantés dans les locaux vide-ordures des sous-sols -1 de l'aile « Machtens »

Le remplacement des décharges, encore métalliques dans les réduits dédiés de l'aile « Machtens », ou le cas échéant, la création de nouvelles descentes compatibles avec l'acidité des condensats issus de la combustion du gaz reste à prévoir en extension du marché initial ou à confier à une tierce entreprise au choix de la copropriété.

Les colonnes de décharges dans les locaux d'installation des ailes « Mélopée » et « Dubois » ont, quant à elles, déjà été rénovées.

Sur le principe, le projet vise à créer des conduits d'évacuation des gaz de combustion communs en attente dans les 26 gaines vide-ordures tombées en désuétude en vue d'un remplacement progressif des chaudières atmosphériques B11 à destination de 184 logements (← conciergeries E0 et X1 comprises) et de la salle de réunion commune dans l'aile « Machtens » → 185 « lots » répartis entre les 13 travées.

En préalable à l'établissement du bon de commande à l'Adjudicataire, il conviendra de préciser le nombre de chaudières équipant les lots AB9 et IJ9 de manière à déterminer le nombre exact de piquages en attente à réaliser et de pelles dévidoirs à obturer sur les ex-gaines V.O., finaliser l'inventaire des raccordements sur les tubages à réaliser et ajuster le montant du marché de base en conséquence. Le maintien d'un piquage dédié au lot E9 sur le tubage G est également à confirmer (absence de chaudière).

Tous les lots jumelés sur 2 colonnes disposant systématiquement de 2 ramons, un piquage en attente sera par principe maintenu sur chacun des 2 tubages.

Deux techniques sont admises pour réaliser ces tubages collectifs dans les gaines vide-ordures :

- l'assemblage d'éléments préfabriqués en inox rigide simple paroi

ou

- le gonflage d'une gaine synthétique souple, communément appelée « chaussette » l'air nécessaire à la combustion étant prélevé dans l'espace restant libre entre les gaines maçonnées et les tubages. Quelle que soit la technique de rénovation appliquée, ces tubages communs seront strictement réservés au raccordement de chaudières à condensation de max. 25 kW homologuées en type C(10)3, autrement dit de type étanches à condensation d'une puissance utile de max. 25 kW (régime 80/60°) avec clapet anti-retour, homologuées pour un fonctionnement sur des conduits collectifs.

PRECISIONS IMPORTANTES

Nous nous permettons d'informer les membres de l'ACP que l'article 2.16 du cahier des charges régissant le marché prévoit:

- que les copropriétaires permettent un accès simultané et ininterrompu à leurs appartements selon le planning communiqué par colonne, les lots jumelés, y compris les lots AB9, IJ9 et QR6. A défaut, outre l'arrêt et le report des interventions sur toute la colonne concernée, des pénalités en cas d'inaccessibilité sont susceptibles d'être appliquées, à savoir : conditions générales

DEC prévoyant une indemnité de 400 €/jour/homme sur site - forfait minimum de 996 € dans le cas d'ECO - refacturation des heures improductives aux taux horaires renseignés pour ALL ;

• que dans chaque appartement concerné, la zone d'intervention aura préalablement été libérée, par les occupants, de tout objet, appareil électroménager ou mobilier encombrant. De même, le démontage/remontage d'éventuelles armoires ou éléments de mobilier rendu nécessaire à l'accès aux trémies n'est pas prévu dans les prestations de base,

Il est à noter que :

1. le raccordement des chaudières à condensation préexistantes sur les tubages collectifs réalisés en attente sera à effectuer par les installateurs privés (= hors entreprise de l'Adjudicataire),
2. l'obturation anti-feu d'ouvertures préexistantes sur les trémies autres qu'une trappe en pied de chaque vide-ordures et les pelles dévidoirs constituera une plus-value pour l'Adjudicataire,
3. le cahier des charges prévoit un resserrage lisse des percements sans enduisage, ni peinture (réfection des finitions = hors entreprise),
4. un planning d'intervention détaillé sera transmis par l'Adjudicataire au représentant de la copropriété 4 semaines au plus tard avant le début des travaux,
5. les soumissionnaires souhaitent traditionnellement disposer d'un local de stockage sous clé pour entreposer leur matériel durant la durée des travaux.

!!! les propriétaires qui ont déjà installé les chaudières à condensation doivent se mettre en conformité. Après les travaux il est obligé de placer un clapet anti-retour.

En attendant des travaux une mise en demeure sera envoyée à ces propriétaires en demandant de se mettre en ordre.

- ❖ La copropriété devra signer le contrat annuel avec la firme choisit pour l'entretien et nettoyage des pieds de colonne.

AVANTAGES CHAUDIERES ETANCHES A CONDENSATION

- Sécurité – intoxication au CO n'existe pas
- Consommation -> 20-30 % d'économie de gaz
- PEB augmente

9.1.1. Choix du fournisseur

1. 409.605 € pour DEC + 24.576,30€ (décharges) -> 434.181,30€TVAC

2. 414.890 € pour ALL + 24.893,40€ + 414.890€ -> 439.783,40€ TVAC

3. 418.806 € pour ECO + 25.128,36 + 418,806€ -> 443.934,36€ TVAC

Après vote, l'assemblée a choisi la firme *Decebbert*

Le résultat de votes est en annexe.

9.1.2. Financement

Le syndic explique que l'appel de Fonds extraordinaire de 650.000€ a été appelé en 24 fois jusqu'à la fin de 2025. Entre-temps l'inventaire amiante a été fait et comme résultat il n'y a pas d'amiante dans les vide-ordures.

Le montant déjà récolté peut couvrir les travaux.

Le syndic informe que le nouveau gouvernement fédéral a voté le changement de la TVA, à partir du 1^{er} juillet la TVA de 6% passe à 21%. Mr Massart a discuté avec les firmes et elles sont d'accord d'envoyer un 1^{er} acompte après signature du devis et avant le 1^{er} juillet effectuer le tubage dans 1 ou 2 colonnes ainsi il y aura la preuve que les travaux sont entamés avec une TVA de 6%. Les autres colonnes pourront être débutés en septembre 2025. Le syndic propose de débiter par l'entrée 59.

9.2. Financement des travaux de la mise en conformité électrique

Le syndic propose de continuer à payer l'appel de Fonds extraordinaire jusqu'à la fin de 2025 comme prévu. Cette somme va servir à payer les travaux votés de la mise en conformité électrique.

Après vote, l'assemblée *accepte cette proposition.*

La résolution est *approuvée.*

Le résultat de votes est en annexe.

9.3. Control d'accès porte de garage

Nous vous proposons d'effectuer ces travaux pour le but de contrôler qui rentre et à qui appartient la télécommande (en cas de dépôt des encombrants). Actuellement plusieurs télécommandes circulent dans la nature et nous ne savons pas identifier les gens qui déposent des déchets dans le garage.

Si vous optez pour cette solution nous annulerons toutes les télécommandes actuelles et recommençons à 0.

Cette offre comprend :

- Le remplacement de la gestion d'accès existante par un contrôle d'accès INTRATONE 4G
- L'installation d'une alimentation
- Repérage du câblage existant
- Placement d'un lecteur de badge + boîtier de montage
- Récupération des organes de commande et sécurisation

Le bon fonctionnement de l'installation est sous-réserve du bon fonctionnement du matériel récupérer (gâche électrique, ventouse, bouton poussoir) et de l'état du câblage existant.

Ce point est présenté dans cette convocation car il y a des télécommandes qui circulent en nature, les étrangers d'immeuble déposent leurs encombrants etc.

Après vote, l'assemblée *refuse ce point.*
Le résultat de votes est en annexe.

9.3.1. Choix du fournisseur

Le syndic a fait la demande d'offres auprès de 3 sociétés :

ITC propose 1.100€ HTVA, prix de télécommande – 45€ HTVA

All Accès propose 2.135€ HTVA, prix d'une télécommande – 34.96€ HTVA

House Protect propose 1.730€ HTVA, prix unitaire 12€ HTVA

Un propriétaire propose d'agrandir le local poubelles là où les gens mettent des encombrants (entre sortie caves Mélopée et local meme), fermer ce local à clé pour que les gens qui ont des garages ne puissent plus mettre leurs encombrants dans ce local).

Le syndic examinera cette proposition et si c'est faisable les devis seront proposés lors de l'AGS2026.

9.3.2. Financement

Le syndic propose de prendre le placement du système + achat de 2 télécommandes par garage à charge de la copropriété et payer par les charges communes, chaque télécommande supplémentaire sera à charge du propriétaire.

Après vote, l'assemblée *refuse ce point.*
Le résultat de votes est en annexe.

9.4. Placement des caméras

Nous proposons de remplacer les 4 caméras existantes aux garages car la qualité d'image est médiocre et ça ne nous permet pas d'identifier la personne et/ou une plaque d'immatriculation. Nous proposons de garder le nombre de 4 caméras au niveau « 0 » sauf sous un autre angle et placer 1 caméra au sous-sol.

Après vote, l'assemblée *refuse ce point.*
Le résultat de votes est en annexe.

9.4.1. Choix du fournisseur

Le syndic a demandé les devis auprès des 3 firmes :

ITC propose 5.837€ HTVA

All Accès propose 5.953,28€ HTVA + 422,73€ HTVA pour la batterie de secours en cas de coupure générale d'électricité

House Protect propose 4.582€ HTVA

Après vote, l'assemblée

refuse ce point.

Le résultat de votes est en annexe.

9.4.2. Financement

Après vote, l'assemblée

refuse ce point.

Le résultat de votes est en annexe.

9.5. Aménagement du jardin arrière – proposition de planter le thym serpolet rouge

Nous proposons de remplacer la pelouse monotone par du thym serpolet rouge. Cette plante ne dépasse pas 7 cm de hauteur, ne nécessite aucune tonte, dégage un délicieux parfum citronné, peut repousser les moustiques, pousse toute l'année et favorise la biodiversité locale.

Après vote, l'assemblée

refuse

Le résultat de votes est en annexe.

9.5.1 Devis d'AREA Garden

Le syndic a demandé 1 seul devis car actuellement vous avez le contrat avec cette firme. Le montant du devis s'élève à 5.275€ HTVA. Le syndic ne conseille pas d'accepter les travaux d'Area garden car nous avons demandé de planter ce thym sans enlever la pelouse actuelle, mais la société n'a pas suivi notre demande.

Les autres devis seront demandés et présentés lors de l'AGS 2026.

Après vote, ...

ce point est nul et non avenue.

Le résultat de votes est en annexe.

9.6. Remplacement et/ou réparation des boîtes aux lettres

Nous proposons ce point car dans certaines entrées les boîtes aux lettres sont cassées, les portes sont disparues, ça ne ressemble à rien et ça ne présente pas l'image d'immeuble.

Nous avons eu les rdvs avec des fournisseurs. All accès propose 5.000€ par entrée pour le remplacement des boîtes. Mais cette firme ne répare pas les boîtes. Pour finir il faut trouver un ferronnier qui pourra réparer les portes.

Le syndic avec concertation avec le conseil de copropriété investiguera ce dossier. Ce n'est pas une priorité par rapport aux autres travaux en cours ou proposés.

9.6.1. Choix du fournisseur

Les sociétés qui ont visité le site n'ont pas donné le suivi.

Seul All Accès a proposé le remplacement par bloc à 5.000€

Le syndic propose de postposer ce point à l'année prochaine.

9.6.2. Financement

Ce point est nul et non avenue.

9.7. Local à vélos – proposition d'utiliser le local à Rue de la Mélopée 6.

Mr Magérus a découvert le local ouvert, l'ascensoriste et/ou une firme de nettoyage a laissé le boîtier à clé ouvert. Grâce à cela, Mr Magerus a su découvrir le local de +/- 40m². Il y a une machinerie verrouillée et quelques containers stockés par la firme de nettoyage. Nous avons posé la question à ELS si ça ne dérangeait pas si on utiliserait ce local pour les vélos. Ça ne dérangera donc pas ELS car la machinerie est fermée.

Certains habitants expliquent que ce local est déjà destiné pour les poussettes/vélos. Mais à son temps il y a eu beaucoup trop d'encombrants qu'il a été fermé et c'est la femme d'ouvrage qui l'utilise pour stocker les containers.

Le syndic se renseignera auprès de la firme Comexbat si c'est possible d'aménager ce local en local à vélo (les normes sont changées). Si c'est faisable ce point sera reproposé lors de l'AGS2026. Il faudra voter si ce local sera payant ou pas, il faudra créer un inventaire...

Ce point est nul et non avenue.

10. Comptes

10.1. Charges courantes : budget actuel est de 292.000€

- Proposition d'augmenter les charges à raison de 392.000€

Le syndic propose d'augmenter les charges et payer plus durant l'année au lieu de supplier à la fin d'année une grosse somme. Selon le calcul suivant : $392.000 + 240.000 = 632.000 : 10000 = 63,20€$ par quotité. Pour immeuble de 50 quotités il faut compter 263,33€/mois. Soit une augmentation de 42€ par mois.

*Pour maintenir les charges de 292.000€ → 46,04% (oui)
Pour augmenter les charges à 392.000€ → 44,09% (oui)
Suite à cette décision l'assemblée maintient les charges annuelles de 292.000€.
La résolution est approuvée.*

La résolution est

Résultat des votes en annexe

10.2. Fonds de Réserve : Maintien d'appel annuel de 240.000€

La résolution est *approuvée*

Résultat des votes en annexe

10.3. Budget – annexé à la convocation

11. Rapport des contrats de fournitures souscrit par l'ACP.

Vous retrouverez ci-dessous un tableau notifiant tous les contrats qui lient les fournisseurs à votre copropriété.

➤ Extincteurs:	ANSUL
➤ Ascenseurs:	ELS
➤ Nettoyage:	MR BELGIUM
➤ Contrôle des ascenseurs:	SGS
➤ Adoucisseurs:	EURODYNAMICS
➤ Jardin avant et arrière	AREA GARDEN
➤ Eau:	VIVAQUA
➤ Electricité commun:	ENGIE ELECTRABEL
➤ Syndic:	IMMO HEYMANS
➤ Assurance incendie :	AXA
➤ Location conteneurs:	BRUXELLES PROPTE
➤ Curage des égouts:	HYDROJET
➤ Courtier d'assurance	BUKK ASSUR

Remarques :

Assurance : le syndic explique que la compagnie d'assurance a voulu résilier le contrat au début de cette année à cause de gros nombre de sinistre durant ces dernières années. Le courtier a demandé les offres comparatives auprès d'AG Insurance et Allianz. Malheureusement les 2 sociétés ont refusé de donner suite à cette demande vu la sinistralité d'immeuble. Il fallait renégocier avec AXA. Les nouvelles conditions sont : augmentation d'une prime annuelle + les sinistres dégâts des eaux dont la cause est la rouille ou la corrosion sont exclus du présent contrat + la franchise est multipliée par 10 et égal à 3100€.

Ascenseurs : ELS vient d'apporter des éclaircissements concernant le fonctionnement de l'ensemble d'appareils, l'état de certains composants, la configuration des ascenseurs portant du matériel d'origine, solutions, explications sur des prestations/réparations qui surgissent.

Le 28/02 suite à une coupure de courant dans le quartier, l'ascenseur situé Ed. Machtens 59 est tombée en panne.

Il s'agit d'une erreur de programmation que l'équipe d'ELS a résolu le problème, mais l'ascenseur ne descend pas au moins 1.

- A cause de cet incident de panne de courant, la carte mémoire (qui a tous les paramètres de l'appareil et fait la liaison avec la variation de fréquence) ne répondait plus aux commandes, donc ne pilotait plus l'ascenseur.

- Les commandes depuis la cabine et depuis les paliers ainsi que toute autre information n'était plus enregistrée ou filtrée.

- Vu qu'il s'agissait d'une panne électronique très complexe nous avons décidé de procéder à l'adaptation de la carte affectée en ajoutant une carte 'support' dans laquelle, ce matin, notre technicien a introduit de nouveaux paramètres.

- Bien que cette intervention fut un succès, certaines anomalies n'ont pas été complètement éliminées et les étages -1 et 7^{em} ne réagissent toujours pas aux nouveaux paramètres (tous les autres étages intermédiaires sont opérationnels)

- Ce problème technique montre que l'appareil a des composants défectueux, qui ont été affectés par cette coupure de courant (nous ignorons les circonstances de ce qui s'est réellement passé sur le réseau) et je souhaite souligner le fait qu'il ne faut pas espérer encore à des améliorations.

ELS propose de remplacer une armoire de commande à 12.700€ HTVA. (Entrée 57).

À l'entrée 65 depuis +/- 1 mois l'ascenseur se bloque aux certains niveaux. Les habitants du 8^{ème} doivent descendre au 7^{ème} pour prendre l'ascenseur, les gens ont été déjà bloqués à plusieurs reprises. Une visite du responsable technique montre que l'ensemble de l'installation à un fonctionnement correct et souple.

Ce qui pourrait causer des confusions c'est le fait que la technologie existante, n'enregistre plus des multiples commandes cabine, et il faut simplement répéter le choix du bouton d'étage pour que la cabine puisse continuer son trajet. Durant la visite elle a eu contact avec les propriétaires du 8^{ème} étage gauche qui confirme un retardement des appels cabine.

De temps en temps l'ascenseur ne monte pas directement au 8^{ème}, mais ceci se rétablit en appuyant sur le bouton d'un autre étage inférieur et revenant ensuite au 8^{ème}.

Le matériel existant limite les améliorations vues que la technologie date des années 80. L'intégration d'une nouvelle armoire de commande avec nouvelle boîte à boutons sera la solution aux anomalies signalées. Selon nous, cette intervention n'est pas urgente à moins que la copropriété souhaite investir déjà dans la modernisation de la partie électronique.

Le responsable technique a pris différentes notes des remarques et fera le nécessaire pour résoudre le problème. Si les pannes persistent le syndic demandera l'avis de Mr Roelandts de la firme Lift Expert. S'il s'avère qu'il faut vraiment remplacer les armoires de commande une assemblée extraordinaire sera convoquée.

12. Règlement d'ordre intérieur

1. Non-respect du Règlement – nous avons 2 dossiers pour lesquels nous avons déjà imputer les pénalités :

Appartement D2 – l'affiche électorale n'a pas été enlevée malgré les courriers, une machine à laver + les encombrants sont présents sur la terrasse ce qui est interdit. Pas de réaction. Le dernier courrier « mise en demeure a été envoyé au propriétaire.

Beneficia – publicité sur la façade. Malgré le vote négative de l'assemblée précédente la publicité n'a pas été enlevée. Le dernier avertissement a été envoyé sans aucune réaction.

Il y a aussi des autres dossiers pour lesquels le syndic impute les pénalités.

2. Donner mandat au syndic représenté par un avocat Me Van Ermen pour assigner les habitants en Justice qui ne respectent pas le Règlement d'ordre intérieur.

La résolution est approuvée.

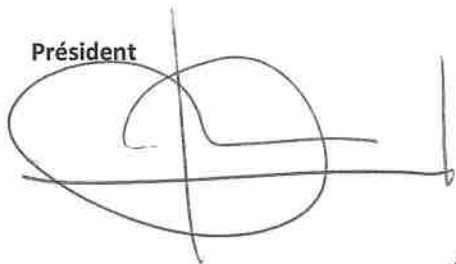
Résultat des votes en annexe

13. Lecture et signatures du procès-verbal des décisions.

Le syndic propose aux copropriétaires de venir signer le document reprenant les points et décisions de l'assemblée générale, qui sera consigné en les bureaux du syndic.

Tous les points prévus à l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à *14h35*.

Président



Syndic



AGS Les Sites de la Loire

22/04/2025 18:00

Quorum au début de la séance

Général

La séance a commencé le
22/04/2025 17:57

Copropriétaires présents	33	sur 199	16,58%	1920
Copropriétaires représentés	23	sur 199	11,56%	1340
Copropriétaires absents	143	sur 199	71,86%	6740
Totaux	199	sur 199	100,00%	10000
AG valide en participants	56		28,14%	
AG valide en quotités	3260		32,60%	

Votes

Q01

Voté le: 22/04/2025 21:01

5. Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31.12.2024	Pour	4261	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4261	-	
	Abstention	276	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Hamoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyt Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremet Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	-			
ABSTENTION	Crabs Alain - Pené Patricia, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q01

Voté le: 22/04/2025 18:04

Président de la séance - Mr Verhaeghe	Pour	3181	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	0	0,00%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	3181	-	
	Abstention	79	-	
	Absent	6740	-	
POUR	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyt Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya -			

	Speeckaert, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Buley Claudia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme Decremer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Mme Rillaert Julia, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandeveld Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Wauthier Michel - Rouwez Christine
CONTRE	-
ABSTENTION	Ouamar - Iallalen

Q02

Voté le: 22/04/2025 21:06

7.1. Décharge au syndic	Pour	3984	88,44%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	521	11,56%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4505	-	
	Abstention	32	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdag Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nzolani Madelen, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
	CONTRE	Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Demanet Elodie, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Vandevelde Vincent		
ABSTENTION	Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q03

Voté le: 22/04/2025 21:08

7.2. Décharge au conseil de copropriété	Pour	3592	81,16%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	834	18,84%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4426	-	
	Abstention	111	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Hamoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mevr Gouffau Catherine, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nzolani Madelen, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Van Swol			

	Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Demanet Elodie, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Silva Dias Louis Filip, Vandeveldel Vincent
ABSTENTION	Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Ouamar - lallalen

Q04

Voté le: 22/04/2025 21:09

7.3. Décharge au commissaire aux comptes	Pour	4299	97,57%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	107	2,43%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4406	-	
	Abstention	131	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyt Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - lallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiémoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	Mme Albert Suzanne, Vandevelde Vincent			
ABSTENTION	M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q05

8.1. Reconduction du mandat de conseil de copropriété	La question n'a pas été soumise au vote.
---	--

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:11

- Magerus	Pour	3166	74,63%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	1076	25,37%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4242	-	
	Abstention	295	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyt Alain, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nzolani Madelen, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - lallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiémoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Demanet Elodie, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Silva Dias Louis Filip, Vandevelde Vincent, Vitello Giovanni-Volpe Liliana			

ABSTENTION	Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, Mme Lenaers Michèle, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen
------------	---

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:13

- Szerer	Pour	3621	81,12%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	843	18,88%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4464	-	
	Abstention	73	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. Faitah Ikrame, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montoisy Nicole, Mme Nzolani Madelen, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Demanet Elodie, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Silva Dias Louis Filip, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Vandevelde Vincent			
ABSTENTION	Mme Louckx Jeannine, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:14

- Benazzouz	Pour	3118	70,62%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	1297	29,38%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4415	-	
	Abstention	122	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, Coerten Annie - Ben Lazrak, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nzolani Madelen, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Crabs Alain - Pené Patricia, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zauoudi Leila, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faltah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Demanet Elodie, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Ouamar - Iallalen, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Vandevelde Vincent, Vitello Giovanni-Volpe Liliana			
ABSTENTION	Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Mme Louckx Jeannine, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:16

- Lejeune	Pour	1899	44,56%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	2363	55,44%	La résolution est rejetée

	Voix exprimées	4262	-
	Abstention	275	-
	Absent	5463	-
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Crabs Alain - Pené Patricia, Dewaele Bruno, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. De Buyt Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mlle Liard Stéphanie, Mme De Jager Michèle, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Lallemant Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Willems Valérie, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette		
CONTRE	Bourgeois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, DB Management Consulting, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Fatah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Rook Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo, Ouamar - Iallalen, Silva Dias Louis Filip, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Vandeveld Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine		
ABSTENTION	Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mme Louckx Jeannine, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen		

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:17

- Verhaeghe	Pour	4251	94,36%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	254	5,64%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4505	-	
	Abstention	32	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgeois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. De Buyt Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Fatah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Rook Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemant Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Valérie, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandeveld Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	DB Management Consulting, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo			
ABSTENTION	Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:18

- Fetah	Pour	3594	81,42%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	820	18,58%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4414	-	
	Abstention	123	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni			

	Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme De Jager Michèle, Mme De Vriendt Claire, Mme Demanet Elodie, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Lallemant Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine Vve Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana
CONTRE	Bourgeois Elise - Opdebeek David, Coerten Annie - Ben Lazrak, Dhr Bauters Serge, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Roock Kathleen, Mme Decremer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Flamée Martha Simone, Mme Montois Nicole, Mme Willems Valérie, Pigou Patrick, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine
ABSTENTION	Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen

Q05

Voté le: 22/04/2025 21:19

- Remy	Pour	2426	64,66%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	1326	35,34%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	3752	-	
	Abstention	785	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, GARCIA FERNANDEZ Javier, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. GARCIA CACERES Lorena, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mevr Gouffau Catherine, Mlle Liard Stéphanie, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme Decremer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemant Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine Vve Plumier J., Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	Bourgeois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Feola Andrea, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Vriendt Claire, Mme Demanet Elodie, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Vanden Brande Noëla, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Vandevelde Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Wagman David -Brzezinski Fanny			
ABSTENTION	Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE			

Q06

Voté le: 22/04/2025 21:20

8.2. Reconduction du mandat du commissaire aux comptes Darel sprl	Pour	4364	97,78%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	99	2,22%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4463	-	
	Abstention	74	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemant Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers			

	Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine
CONTRE	M. Shira Bekim - Eshghi Alice
ABSTENTION	Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen

Q07

Voté le: 22/04/2025 21:21

8.3. Reconduction du mandat du syndic	Pour	3571	81,96%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	786	18,04%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4357	-	
	Abstention	180	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mevr Gouffau Catherine, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nzolani Madelen, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Fatah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Demanet Elodie, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Silva Dias Louis Filip, Vandevelde Vincent			
ABSTENTION	Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE			

Q08

Voté le: 22/04/2025 19:59

9.1.1. Choix du fournisseur pour le tubage	A. Deccuber	4278	94,19%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. Ecothermia	264	5,81%	La majorité a été obtenue
	C. All Chim	0	0,00%	
A	Mme Buley Claudia, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Mme Bauer - Jockmans Patricia, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Mme Albert Suzanne, M. De Buyl Alain, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, Mevr Gouffau Catherine, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, DB Management Consulting, Stiphout Marc, M. Daenen Micheline - Danis Carine, Mme Willems Claudine, Vandevelde Vincent, GARCIA FERNANDEZ Javier, Coerten Annie - Ben Lazrak, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Mme Mestdagh Dominique, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Bourgois Elise - Opdebeek David, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Tomsin André, Mme De Jager Michèle, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Abel Pascal - Richard Marie, Mme Lenaers Michèle, Heirman Jean-Claude, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, Pigou Patrick, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Mme Rillaert Julia, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Crabs Alain - Pené Patricia, Lenaers André, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Mevr Van Swol Katrien, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, M. Faitah Ikrame, Feola Andrea, Mme Demanet Elodie, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Doucet Hélène, Mme Willems Valérie, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Ouamar - Iallalen, Wauthier Michel - Rouwez Christine, Mme De Vriendt Claire, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Wagman David -Brzezinski Fanny, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Vanden Brande Noëla, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Mme Nakayama Satoko Claire, Silva Dias Louis Filip, Mme Montois Nicole, Mme Louckx Jeannine, Dewaele Bruno, Mlle Liard Stéphanie, Mr Bruno Angelo, Mme Duquenne Françoise, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mme Nzolani Madelen, M. GARCIA CACERES Lorena, Thiemoko Diarra			
B	Mme De Roock Kathleen, Mme Decremmer Christel, Mme Flamée Martha Simone, Dhr Bauters Serge, Nieto Lombas - Lopes Vanesa			

C	-
ABSTENTION	-

Q10

Voté le: 22/04/2025 21:29

9.2. Financement des travaux de la mise en conformité électrique	Pour	4246	97,74%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	98	2,26%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4344	-	
	Abstention	193	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyt Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Fatah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdag Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandeveld Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert			
ABSTENTION	c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Mme Nzolani Madelen, Silva Dias Louis Filip			

Q11

Voté le: 22/04/2025 21:43

9.3. Control d'accès porte de garage	Pour	917	22,38%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	3181	77,62%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	4098	-	
	Abstention	439	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, DB Management Consulting, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mme De Jager Michèle, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Louckx Jeannine, Mme Mestdagh Dominique, Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo, Silva Dias Louis Filip, Szerer Alain - Izbicki Fabienne			
CONTRE	Bourgois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. De Buyt Alain, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Fatah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Willems Valérie, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
ABSTENTION	Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, Mme Lenaers Michèle, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Mme Vanden Brande Noëla, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel			

Q12

9.3.1. Choix du fournisseur	La question n'a pas été soumise au vote.
-----------------------------	--

Q13

9.3.2. Mode de financement	La question n'a pas été soumise au vote.
----------------------------	--

Q14

Voté le: 22/04/2025 21:51

9.4. Placement des caméras	Pour	1921	44,38%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	2408	55,62%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	4329	-	
	Abstention	208	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Hamoufi Hanane, DB Management Consulting, Feola Andrea, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mme De Jager Michèle, Mme De Vriendt Claire, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Nzolani Madelen, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Lilliana, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	Bourgeois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, GARCIA FERNANDEZ Javier, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Roock Kathleen, Mme Decremer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Flamée Martha Simone, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Willems Valérie, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Wagman David -Brzezinski Fanny			
ABSTENTION	Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, M. De Buyl Alain, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Ouamar - lallalen			

Q15

9.4.1 Choix du fournisseur	La question n'a pas été soumise au vote.
----------------------------	--

Q16

9.4.2. Mode de financement	La question n'a pas été soumise au vote.
----------------------------	--

Q17

Voté le: 22/04/2025 21:53

9.5. Aménagement du jardin arrière – proposition de planter le thym serpolet rouge	Pour	279	6,45%	Majorité des 2/3 (66.67%)
	Contre	4044	93,55%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	4323	-	
	Abstention	214	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Mme De Jager Michèle, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	Abel Pascal - Richard Marie, Bourgeois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Ouamar - lallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Silva			

	Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandeveld Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny
ABSTENTION	Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Mlle Liard Stéphanie, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pigou Patrick

Q18

9.5.1. Devis d'Area Garden	La question n'a pas été soumise au vote.
----------------------------	--

Q19

9.5.2. Financement	La question n'a pas été soumise au vote.
--------------------	--

Q20

9.6. Remplacement et/ou réparation des boîtes aux lettres	La question n'a pas été soumise au vote.
---	--

Q21

9.7. Local à vélos – proposition d'utiliser le local à Rue de la Mélopée 6.	La question n'a pas été soumise au vote.
---	--

Q22

Voté le: 22/04/2025 22:10

10.1. Charges courantes : maintien du budget actuel est de 292.000€	Pour	1950	46,07%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	2283	53,93%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	4233	-	
	Abstention	304	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Bourgeois Elise - Opdebeek David, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuylt Jozef - Van de Vyver Caroline, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Fatah Ikrame, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mlle Liard Stéphanie, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Nzolani Madelen, Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo, Ouamar - Iallalen, Pigou Patrick, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Wagman David -Brzezinski Fanny			
CONTRE	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Hamoufi Hanane, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Dewaele Bruno, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. GARCIA CACERES Lorena, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Demanet Elodie, Mme Duquenne Françoise, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montoisly Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
ABSTENTION	M. De Buyl Alain, Mme Albert Suzanne, Mme Doucet Hélène, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Mme Willems Valérie, Vandevelde Vincent			

Q23

Voté le: 22/04/2025 22:14

- Proposition d'augmenter les charges à raison de 392.000€	Pour	1890	44,09%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	2397	55,91%	La résolution est rejetée
	Voix exprimées	4287	-	
	Abstention	250	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M.			

	et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. GARCIA CACERES Lorena, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme De Jager Michèle, Mme Demanet Elodie, Mme Duquenne Françoise, Mme Lallemand Nelly épse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Vanden Brande Noëla, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wauthier Michel - Rouwez Christine
CONTRE	Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuyl Jozef - Van de Vyver Caroline, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremet Christel, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Nzolani Madelen, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Willems Claudine, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Silva Dias Louis Filip, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Wagman David - Brzezinski Fanny
ABSTENTION	M. De Buyl Alain, Mme Doucet Hélène, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen, Mme Rillaert Julia, Mme Willems Valérie

Q24

Voté le: 22/04/2025 22:17

10.2. Fonds de Réserve : Maintien d'appel annuel de 240.000€	Pour	4256	94,47%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	249	5,53%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4505	-	
	Abstention	32	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuyl Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. Faitah Ikrame, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mlle Liard Stéphanie, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme De Vriendt Claire, Mme Decremet Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montois Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandevelde Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David - Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine			
CONTRE	Dewaele Bruno, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle			
ABSTENTION	Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen			

Q25

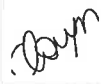
Voté le: 22/04/2025 22:34

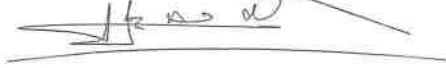
2. Donner mandat au syndic représenté par un avocat Me Van Ermen pour assigner les habitants en Justice qui ne respectent pas le Règlement d'ordre intérieur	Pour	4416	99,08%	Majorité absolue (50% + 1)
	Contre	41	0,92%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	4457	-	
	Abstention	80	-	
	Absent	5463	-	
POUR	Abel Pascal - Richard Marie, Bouaziz Abdelkader - Harnoufi Hanane, Bourgois Elise - Opdebeek David, c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora, Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie, Coerten Annie - Ben Lazrak, Crabs Alain - Pené Patricia, DB Management Consulting, Dewaele Bruno, Dhr Bauters Serge, Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve, Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne, Feola Andrea, GARCIA FERNANDEZ Javier, Heirman Jean-Claude, Layouni Riadh - Zaoudi Leila, Lenaers André, M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch., M. Daenen Micheline - Danis Carine, M. Daghuyl Jozef - Van de Vyver Caroline, M. De Buyl Alain, M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange, M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane, M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria, M. GARCIA CACERES Lorena, M. Shira Bekim - Eshghi Alice, Magerus Christian - Gossieau Pascale, Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert, Mevr Gouffau Catherine, Mevr Van Swol Katrien, Mme Albert Suzanne, Mme Bauer - Jockmans Patricia, Mme De Jager Michèle, Mme De Roock Kathleen, Mme			

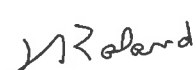
	De Vriendt Claire, Mme Decremmer Christel, Mme Demanet Elodie, Mme Doucet Hélène, Mme Duquenne Françoise, Mme Ekanga Mali-senga Lydia, Mme Flamée Martha Simone, Mme Lallemand Nelly épouse Janssens, Mme Lejeune Bernadette, Mme Lenaers Michèle, Mme Louckx Jeannine, Mme Massamba Assunta Anna, Mme Mestdagh Dominique, Mme Montoisly Nicole, Mme Nakayama Satoko Claire, Mme Nzolani Madelen, Mme Rillaert Julia, Mme Tranchina-Vitale Salvatrice, Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J., Mme Vanden Brande Noëla, Mme Willems Claudine, Mme Willems Valérie, Mr Bruno Angelo, Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle, Nieto Lombas - Lopes Vanesa, Ouamar - Iallalen, Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE, Pigou Patrick, Silva Dias Louis Filip, Stiphout Marc, Szerer Alain - Izbicki Fabienne, Thiemoko Diarra, Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole, Tomsin André, Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie, Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette, Vandeveldé Vincent, Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel, Vitello Giovanni-Volpe Liliana, Wagman David -Brzezinski Fanny, Wauthier Michel - Rouwez Christine
CONTRE	Mlle Liard Stéphanie
ABSTENTION	M. Faitah Ikrame, Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen

Présences

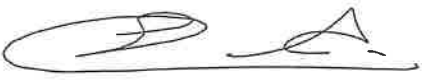
Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Abel Pascal - Richard Marie	I5, g027, Cave 128	54	Représenté(e) par Szerer Alain - Izbicki Fabienne		502311007138	22/04/2025 18:06	—
Adzami Zulkif - Imane	C3, gB, g026, Cave 181	57	Absent	—	—	—	—
Alves Araujo - Costa Pereira	H6, Cave 145	50	Absent	—	—	—	—
Bas Mehmet - Celik Hacer	I6, g080, Cave 129	55	Absent	—	—	—	—
Beckx Farid	g095	5	Absent	—	—	—	—
Benazzouz Mohammed	C1, Cave 047	89	Absent	—	—	—	—
Bouaziz Abdelkader - Hamoufi Hanane	Y3, Cave 200	41	Présent		Mobile	22/04/2025 20:00	—
Boulben El Fallah Mina	g074	5	Absent	—	—	—	—
Bourgeois Elise - Opdebeek David	H3, Cave 153	48 + 181 = 229	Présent		202406015947	22/04/2025 18:31	—
Buts Dany	O8 (O8-P8), gK, Cave 073, Cave 074	57	Absent	—	—	—	—
c/o Azim Nora Errahmani Fouad-Azim Nora	P3, g137, Cave 081	77	Représenté(e) par Silva Dias Louis Filip		202406016433	22/04/2025 17:42	—
C/o Jacques-Jean Alizée Jacques-Jean Eric - Oettinger Christiane	J5, Cave 139	48	Absent	—	—	—	—
C/o Mme Goldenberg Ida Eliro SA	W4, g014, Cave 026, Cave 003	55	Absent	—	—	—	—
Callebaut Jacques	Q1, Cave 035	62	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
Chaudhary Asjad	T5, Cave 018	44	Absent	—	—	—	—
Clovyn Eric - Van Oosthuijze Sylvie	B5, Cave 051	49	Présent		Mobile	22/04/2025 17:51	—
Coerten Annie - Ben Lazrak	G3, g075, Cave 159	53	Représenté(e) par Bourgois Elise - Opdebeek David		202406015947	22/04/2025 18:32	—
Crabs Alain - Pené Patricia	K9 (K9-L9), g032, g116, Cave 117	97	Présent		Mobile	22/04/2025 17:52	—
DB Management Consulting	E8, g090, Cave 168	55	Représenté(e) par M. Daghuyt Jozef - Van de Vyver Caroline		202406016430	22/04/2025 17:27	—
De Cock Richard	V3, Cave 202	37	Absent	—	—	—	—
De Villé Francine - Mertens Joseph	U4, Cave 008	41	Absent	—	—	—	—
Denies Richard	gG	4	Absent	—	—	—	—
DeTemmerman Marcel	g076, g118	10	Absent	—	—	—	—
Dewaele Bruno	X2, Cave 021	37	Présent		502311006828	22/04/2025 17:24	—
Dhr Bauters Serge	N5, g017, Cave 092	52	Représenté(e) par Mme Decremer Christel		202406015941	22/04/2025 17:34	—
Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve	K7 (K7-L7), g112, g113, Cave 108, Cave 109	109 + 107 = 216	Présent		Mobile	22/04/2025 17:39	—
Dhr Maes Wlm - Fondation	O2, g135, Cave 067	59	Absent	—	—	—	—
Dhr Neyt Henri	Q7, Cave 042	47	Absent	—	—	—	—
Dhr Nijs Benjamin	D3, Cave 189	47	Absent	—	—	—	—
Draghici Aurel - Ene Georgiana	J1, Cave 121	48	Absent	—	—	—	—
Dumalin Jean-Pierre	G0, Cave 155	32	Absent	—	—	—	—
Fannoy Ghislain - De Cleer Carinne	S4, Cave 017	42	Présent		502311007177	22/04/2025 17:40	—
Feola Andrea	N8, g033, Cave 096	54	Représenté(e) par Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie		502311007119	22/04/2025 17:56	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Foulon Jean Jacques - Maroquin Josiane	Q3, g071, Cave 040	51	Absent	—	—	—	—
Gaildraud Thierry	P4, g036, Cave 076	78	Absent	—	—	—	—
GARCIA FERNANDEZ Javier	g021, gF	9	Représenté(e) par Mme Nakayama Satoko Claire		202406015923	22/04/2025 17:48	—
Gillion Benoît	g046	5	Absent	—	—	—	—
Hajji Khalid	H5, Cave 151	49	Absent	—	—	—	—
Halbart Patrick	K6, g034, Cave 084	54	Absent	—	—	—	—
Hallaert Jan	N1, Cave 095	47	Absent	—	—	—	—
Heirman Jean-Claude	J6, g028, g120, Cave 133	59 + 204 = 263	Présent		502311007268	22/04/2025 17:48	—
Huballah Hussein - Hassan Fatmé	A7, Cave 046	48	Absent	—	—	—	—
Hudsyn Edouard - Goethuys Malvina	O4, g106, Cave 071	60	Absent	—	—	—	—
Immoben SRL (Bensâda-Ettaleb)	W1, g009	56	Absent	—	—	—	—
Jadot Piet	g101	5	Absent	—	—	—	—
Kazemzadeh Reza-Kahen Mojgan	P2, g124, Cave 046	77	Absent	—	—	—	—
Kelecom Sunita	N4, Cave 098	47	Absent	—	—	—	—
Kengmoe Djomo André - Chiappi Chiango Christelle	I4, Cave 125	49	Absent	—	—	—	—
Kepa Jenifer	B7, g136, Cave 195	55	Absent	—	—	—	—
La Marca Guiseppe	D6, M3, g001, g020, Cave 186, Cave 103	107	Absent	—	—	—	—
Layouni Riadh - Zaoudi Leila	L2, Cave 110	48	Présent		202406016529	22/04/2025 17:36	—
Lenaers André	L1, L0, g042, g043, Cave 105,	98	Représenté(e) par Heirman Jean-Claude		502311007268	22/04/2025 17:49	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
	Cave 106						
M Claes Nicole	B4, g023, Cave 044	54	Absent	—	—	—	—
M. c/o Mme Kany Leocata Federic	J2, Cave 135	47	Absent	—	—	—	—
M. c/o Verbelen Marie-Christine Meeuws J.L. - Verbelen M.-Ch.	B2, Cave 049B	48	Représenté(e) par Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE		202406016447	22/04/2025 17:47	—
M. Chauveheid Armand	g005	5	Absent	—	—	—	—
M. Daenen Micheline - Danis Carine	F2, Cave 173	48	Représenté(e) par M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline		202406016430	22/04/2025 17:27	—
M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline	E6, g013, Cave 163	54 + 200 = 254	Présent		202406016430	22/04/2025 17:26	—
M. De Buyl Alain	C2, Cave 050B	48	Présent		202406016001	22/04/2025 17:43	—
M. De Witte Leen - Denayer Jonas	g096	5	Absent	—	—	—	—
M. El Ayoubi Latifa	T6, g084, Cave 037	49	Absent	—	—	—	—
M. et Mme Clemente Luca - Akalay Seddik Yosra	G4, Cave 148	49	Absent	—	—	—	—
M. et Mme Diallo Moussa - Koudi Solange	J7, Cave 124	49	Représenté(e) par Heirman Jean-Claude		502311007268	22/04/2025 17:49	—
M. et Mme Gallo Alessandro - Roland Jordane	C5, g066, Cave 185	62	Présent		202406015837	22/04/2025 18:09	—
M. et Mme Messoudi Yassine - Vrancuta Anamaria	M2, Cave 086	48	Présent		502311006752	22/04/2025 17:37	—
M. et Mme Nugzar Grigalashvili-Iremadze	B3, Cave 190	48	Absent	—	—	—	—
M. Faitah Ikrame	N7, Cave 090	48	Présent		202406015936 S/N remplacé(s): mob-2bbe490e2d1b8f50fc4e	22/04/2025 18:08	—
M. Ferrara Luca-Fabio	K0, Cave 085	31	Absent	—	—	—	—
M. Fettes Gilbert - Schelfhout Christiana	S2, g073, Cave 027	47	Absent	—	—	—	—
M. GARCIA CACERES Lorena	Z3, Cave 005	41	Représenté(e) par Mme Nakayama Satoko Claire		202406015923	22/04/2025 17:48	—
M. Marco Tranchina	gA	4	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
M. Meert Yvan	D1, g054, Cave 176	78	Absent	—	—	—	—
M. Moreno Guerrero Esteban	B6, Cave 188	50	Absent	—	—	—	—
M. Mouhimi Qarmi Abidi	E4, Cave 174	48	Absent	—	—	—	—
M. Pomietto Kinga - Fiut Rafal	D7, Cave 177	49	Absent	—	—	—	—
M. Sharif Rahman	F5, Cave 172	49	Absent	—	—	—	—
M. Shira Bekim - Eshghi Alice	K2, S5, g068, g131, Cave 100, Cave 030	99	Présent		Mobile	22/04/2025 17:45	—
M. Vedzioski Abdultelat-Osmanoska Semija	F3, Cave 165	48	Absent	—	—	—	—
M. Veuve Peerebooms Stuyck Monique	C4, Cave 191	49	Absent	—	—	—	—
M. Yassine Abdelaoui	A9, g065, Cave 049, Cave 050, Cave 051	114	Absent	—	—	—	—
Magerus Christian - Gossieau Pascale	Z1, g077, Cave 006	76	Représenté(e) par Szerer Alain - Izbicki Fabienne		502311007138	22/04/2025 18:07	—
Marcos - Jean Emmanuel Zelaya - Speeckaert	Q6 (Q6-R6), g138, Cave 060, Cave 064	98	Présent		Mobile	22/04/2025 17:56	—
Medecins Sans Frontières ASBL	M8, Cave 087	51	Absent	—	—	—	—
Mevr Beckx Maria	A5, Cave 198	47	Absent	—	—	—	—
Mevr De Vos Josée	P1, g139, Cave 083	75	Absent	—	—	—	—
Mevr Gouffau Catherine	C6, g022, Cave 178	55	Représenté(e) par Mme Tranchina-Vitale Salvatrice		Mobile	22/04/2025 18:13	—
Mevr Izgarevic Vesna	G1	49	Absent	—	—	—	—
Mevr Lemmens Godelieve	F1, g016, Cave 175	66	Absent	—	—	—	—
Mevr Van Doren Maria	g072	5	Absent	—	—	—	—

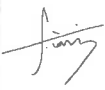
Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Mevr Van Swol Katrien	L6, g111, Cave 104	55	Représenté(e) par Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve		Mobile	22/04/2025 17:39	—
Mlle Liard Stéphanie	X3, gD, Cave 019	41	Présent		502311006891	22/04/2025 18:10	—
Mme Albert Suzanne	B8, Cave 043	51 + 56 = 107	Présent		Mobile	22/04/2025 17:37	—
Mme Alleweireldt - Rinsberghe Jeannine	U1, Cave 201	52	Absent	—	—	—	—
Mme Augarde Michèle	M1, g002, Cave 094	54	Absent	—	—	—	—
Mme Bauer - Jockmans Patricia	A8, Cave 196	49	Représenté(e) par Bourgois Elise - Opdebeek David		202406015947	22/04/2025 18:32	—
Mme Boulben Mina	I8, Cave 132	51	Absent	—	—	—	—
Mme Bozena Mulawka	A6, Cave 048	48	Absent	—	—	—	—
Mme Braschkin Patricia	C7, gC, gl, Cave 183	58	Absent	—	—	—	—
Mme Buley Claudia	A2, Cave 045	46	Présent		202406015993	22/04/2025 17:53	22/04/2025 20:52
Mme c/o Maître E. de Francquen Schmit Danièle	V2, Cave 015	37	Absent	—	—	—	—
Mme C/o Maître Six Rambour Marie-José	I7, Cave 130	50	Absent	—	—	—	—
Mme Caso Zelia	D8, gH, Cave 182	54	Absent	—	—	—	—
Mme Daciuk Dorota Anna	Q4, Cave 036	46	Absent	—	—	—	—
Mme De Jager Michèle	I1, g122, g123, Cave 122, Cave 120	59	Représenté(e) par Mme Lallemand Nelly épouse Janssens		202406016413	22/04/2025 17:52	—
Mme De Roock Kathleen	I2, g012, g086, g081, g089, Cave 126	68	Représenté(e) par Mme Decremer Christel		202406015941	22/04/2025 17:34	—
Mme De Vriendt Claire	Q5, R5, Cave 053, Cave 057	92	Représenté(e) par evazi taleghani aydin (encodé(e) manuellement)		202406015943	22/04/2025 18:08	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Mme Decremer Christel	N2, g039, Cave 099	51 + 166 = 217	Présent		202406015941	22/04/2025 17:33	—
Mme Demanet Elodie	O1, Cave 065	52	Représenté(e) par Dhr Le Roy Stephan - Dekens Steve		Mobile	22/04/2025 17:40	—
Mme Doucet Hélène	O6, g107, Cave 070	61	Représenté(e) par Mme Willems Valérie		202406015825	22/04/2025 17:55	—
Mme Duquenne Françoise	Y4	41	Représenté(e) par Thiemoko Diarra		Mobile	22/04/2025 18:30	—
Mme Ekanga Mali-senga Lydia	I3, gM, Cave 134	52	Présent		Mobile	22/04/2025 18:31	—
Mme Figa Béatrice	IJ9, g115, Cave 136	88	Absent	—	—	—	—
Mme Flamée Martha Simone	N3, Cave 102	46	Représenté(e) par Mme Decremer Christel		202406015941	22/04/2025 17:35	—
Mme Franken Thérèse	J0, Cave 123	31	Absent	—	—	—	—
Mme Heerwegh Elvire Vve Buydens	C8, g019, Cave 179	56	Absent	—	—	—	—
Mme Inès Salama	H0, Cave 142	31	Absent	—	—	—	—
Mme Kassongo Dembo Viviane	T1, g003, Cave 032	61	Absent	—	—	—	—
Mme Lallemand Nelly épse Janssens	H1, gN, Cave 164	53 + 59 = 112	Présent		202406016413	22/04/2025 17:51	—
Mme Launay Soizic	M4, g038, Cave 097	54	Absent	—	—	—	—
Mme Lejeune Bernadette	G8, Cave 143	51	Représenté(e) par Szerer Alain - Izbicki Fabienne		502311007138	22/04/2025 18:07	—
Mme Lenaers Michèle	J3, g094, g128, Cave 138	57	Représenté(e) par Heirman Jean-Claude		502311007268	22/04/2025 17:49	—
Mme Leury Annie	g098	5	Absent	—	—	—	—
Mme Levorato Patrizia	g006	5	Absent	—	—	—	—
Mme Linongo Claudia	L5, Cave 113	57	Absent	—	—	—	—
Mme Louckx Jeannine	U3, Cave 010	41	Présent		502111010124	22/04/2025 17:50	—
Mme Luxen Eliane	K3, g119, g041, g100,	62	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit·e à	A quitté la session à
	Cave 107						
Mme Maes Michel	E3, g010, g088, g078, g129, Cave 162	67	Absent	—	—	—	—
Mme Massamba Assunta Anna	R2, Cave 041	45	Présent		202406016438	22/04/2025 18:07	—
Mme Mbongoviel Ndamur	L4	49	Absent	—	—	—	—
Mme Mertens Francine	L3, g031, Cave 118	53	Absent	—	—	—	—
Mme Mestdagh Dominique	G6, gL, g025, g082	64	Représenté(e) par Szerer Alain - Izbicki Fabienne		502311007138	22/04/2025 18:06	—
Mme Monnot Nadège	EF7, g058, g059, Cave 166, Cave 167	109	Absent	—	—	—	—
Mme Montoisys Nicole	T7, Cave 031	45	Présent		202406015811	22/04/2025 17:53	—
Mme Nakayama Satoko Claire	T3, g092, Cave 033	47 + 50 = 97	Présent		202406015923	22/04/2025 17:47	—
Mme Nguyen Ngoc Phuong Uyen	N0, Cave 088	32	Présent		Mobile	22/04/2025 17:52	—
Mme Nzolani Madelen	Z2, Cave 002	42	Présent		Mobile	22/04/2025 18:32	—
Mme Piccart Martine	g044	5	Absent	—	—	—	—
Mme Popa Carmen - Popa Radu	T2, Cave 012	41	Absent	—	—	—	—
Mme Rillaert Julia	K4, g070, Cave 115	53	Présent		202406015984	22/04/2025 17:38	—
Mme Segers Christiane	N6, g035, g069, g087, Cave 089	63	Absent	—	—	—	—
Mme Thonon Rose	E5, g127, Cave 169	53	Absent	—	—	—	—
Mme Tranchina-Vitale Salvatrice	D5, Cave 192	40 + 103 = 143	Présent		Mobile	22/04/2025 18:12	—
Mme Van Calster Viviane	g048, g053	10	Absent	—	—	—	—
Mme Van Den Bossche Nicole	g061	5	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Mme Van Holsbeke Anne C/o Emmanuelle Delwiche	K8, g132, g102, Cave 019	60	Absent	—	—	—	—
Mme Van Holsbeke Anne-Marie	J8, Cave 131	50	Absent	—	—	—	—
Mme Van Migro Isabelle	O3, g049	59	Absent	—	—	—	—
Mme Van Neck Jeanine VVe Plumier J.	O5 (O5- P5), g045, g040, g047, g060, g052, g114, Cave 077, Cave 082, Cave 023, Cave 066	158	Représenté(e) par Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle		Mobile	22/04/2025 17:30	—
Mme Vandamme Renée	g018	5	Absent	—	—	—	—
Mme Vanden Brande Noëla	R3, Cave 061	46	Représenté(e) par Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel		Mobile	22/04/2025 17:35	—
Mme Willems Claudine	F6, g055, Cave 016	55	Représenté(e) par M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline		202406016430	22/04/2025 17:27	—
Mme Willems Valérie	O7, Cave 069	56 + 61 = 117	Présent		202406015825	22/04/2025 17:54	—
Mme Yamina Ben Haddou El Khattabi	g015	5	Absent	—	—	—	—
Mme Zhang Min	F4, Cave 171	49	Absent	—	—	—	—
Mohammad Fawaz	A3, Cave 197	46	Absent	—	—	—	—
Mr Bruno Angelo	Y2, Cave 001	42	Représenté(e) par M. Daghuys Jozef - Van de Vyver Caroline		202406016430	22/04/2025 17:27	—
Mr Capelle Didier	R7, Cave 038	47	Absent	—	—	—	—
Mr et Mme Barbé Philippe - Paliouras Kitza	X4, Cave 020	37	Absent	—	—	—	—
Mr et Mme De Kerckheer Jacques - Reisen Marcelle	G5, g030, Cave 141	54 + 158 = 212	Présent		Mobile	22/04/2025 17:29	—
Mr et Mme Etienne Sabine	Q2, Cave 056	45	Absent	—	—	—	—
Mr et Mme Thioux Roland - Schandene Annick	H2, g117, Cave 150	53	Absent	—	—	—	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Mr et Mme Wynen Luc - Loriaux Marie	g062	5	Absent	—	—	—	—
Mr Luyckx Charles	G2, g008, Cave 154	53	Absent	—	—	—	—
My Adriano - Brison Christine	W3, Cave 022	50	Absent	—	—	—	—
Nieto Lombas - Lopes Vanesa	S3, g024, Cave 014	47	Présent		Mobile	22/04/2025 17:49	—
Ntambara - Mukeshimana - Kuri	A1, Cave 199	48	Absent	—	—	—	—
Ouamar - lallalen	P6, g103, Cave 079	79	Présent		202406016028	22/04/2025 17:50	—
Patrick Muntz	g029	5	Absent	—	—	—	—
Pede Jean-Paul	g105	5	Absent	—	—	—	—
Phillippin François - Dhondt Micheline C/o Me Alexandre Reynders	J4, gE, g004, g051, g085, g134, Cave 127	72	Absent	—	—	—	—
Pierre Marc Anne Luc SCHROEDERS LAPORTE	A4, g133, Cave 193	52 + 48 = 100	Présent		202406016447	22/04/2025 17:46	—
Pigou Patrick	K1, g099, Cave 116	45	Présent		Mobile	22/04/2025 17:42	—
Remy Jean Robert	E2, g007, g064, g097, Cave 161	62	Absent	—	—	—	—
Sasportas Samuel - Verhaeghe Arlette	D2, Cave 187	47	Absent	—	—	—	—
Silva Dias Louis Filip	T4, Cave 013	42 + 77 = 119	Présent		202406016433	22/04/2025 17:41	—
Simon Dorin - Lungu Alexandrina	S7, g093, Cave 134	48	Absent	—	—	—	—
Stevens Wouter De Beus	gJ	4	Absent	—	—	—	—
Stiphout Marc	E9, g056, g057, Cave 156, Cave 157, Cave 158	91	Représenté(e) par Thiemoko Diarra		Mobile	22/04/2025 18:31	—
Szerer Alain - Izbicki Fabienne	G7, g050, Cave 146,	105 + 245 = 350	Présent		502311007138	22/04/2025 18:06	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
	Cave 147						
Takkal Hajar	M6, Cave 101	50	Absent	—	—	—	—
Tay Patrick	M7, Cave 091	50	Absent	—	—	—	—
Thiemoko Diarra	Z4, g011, Cave 004	46 + 132 = 178	Présent		Mobile	22/04/2025 18:30	—
Tielens Daniel - Vandersaenen Nicole	L8, g083, Cave 111	56	Présent		Mobile	22/04/2025 17:37	—
Tomsin André	H8, g121, Cave 140	56 + 54 = 110	Présent		502111010127	22/04/2025 17:25	—
Tornero Calvo Christophe	F0	32	Absent	—	—	—	—
Toro-Valdebenito Raphael - Robinson Marie	M5, Cave 093	49 + 54 = 103	Présent		502311007119	22/04/2025 17:56	—
Van Blerk Constant	O0, Q0, g104, g037, g108, Cave 072, Cave 028, Cave 029, Cave 075	132	Absent	—	—	—	—
Van Craen Benjamin - Viennot Thomas	W2, Cave 024	52	Absent	—	—	—	—
Van Den Heuvel Jean - Janssen Yvette	H4, g126, Cave 152	54	Représenté(e) par Tomsin André		502111010127	22/04/2025 17:26	—
Van Nes François	g067	5	Absent	—	—	—	—
Vandecasteele Cédric	K5, g109, Cave 112	45	Absent	—	—	—	—
Vandevelde Vincent	F8, g091, Cave 170	56	Représenté(e) par Mme Albert Suzanne		Mobile	22/04/2025 17:39	—
Verbeurgt Adelin	V4, Cave 011	37	Absent	—	—	—	—
Verhaeghe Dries - Mihaila Samuel	R4, g130, Cave 039	51 + 46 = 97	Présent		Mobile	22/04/2025 17:34	—
Verstraete Gilbert	U2, Cave 009	42	Absent	—	—	—	—
Vitello Giovanni-Volpe Liliana	D4, Cave 184	48	Représenté(e) par Mme Tranchina-Vitale Salvatrice		Mobile	22/04/2025 18:12	—

Nom du Propriétaire	Lots	Quotité	Présent/Représenté	Signature	S/N du boîtier	Inscrit-e à	A quitté la session à
Wagman David -Brzezinski Fanny	Q8 (Q8- R8), g079, Cave 052, Cave 058	79	Représenté(e) par Bourgois Elise - Opdebeek David		202406015947	22/04/2025 18:32	—
Wauthier Michel - Rouwez Christine	P7, S6, g125, g110, Cave 034, Cave 080	126	Présent		202406015813	22/04/2025 17:42	—
Zitout Miloud	g063	5	Absent	—	—	—	—

Les Sites de La Loire
Bd Ed. Machtens-Rue de la Mélopée - Rue Alfred Dubois
1080 Molenbeek-Saint-Jean
N° ent. : 0833874356
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

➤ **Bilan après répartition au 31/12/2024**

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	39.26	100 - Fonds de roulement général	74 368.06
312 - Stocks badges	2 765.69	14 - Charges à répartir	0.27
315 - Stock Emetteur	2 926.07	160 - Fonds de réserve général	138 299.80
316 - Stock Keytags/Badges	878.13	163 - Tubage	337 093.50
318 - Stock tags	34.00	1730 - Dettes en compte	556 504.41
4101 - Du par copropriétaires	170 031.08	181 - Location Dubois	2 085.54
42 - Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	177 304.93	182 - Location Machtens	36 333.31
423 - Etablissements de crédit	379 199.48	183 - Garantie locative	1 116.00
492 - Charges à imputer	27 620.92	440 - Fournisseurs	48 421.32
499 - Divers	1 499.49	444 - Factures à recevoir	19 894.60
4991 - Arrondis débiteurs	3.30	481091 - Sinistre 2024-NP-88-02 IN-OUT	186.20
550 - Compte épargne	443 847.53	481092 - Sinistre 2024-NP-88-11	616.24
BBRUBEBB BE13363497774839	0.12	481093 - Sinistre 2024-NP-88-11 bris de vitre chez Magerus IN OUT (Bukk a remboursé en 2 partie)	460.17
GKCCBEBB BE15088287472730	443 847.41	4992 - Arrondis créditeurs	2.82
551 - Compte vue	9 232.36		
BBRUBEBB BE74310010361407	1 535.88		
GKCCBEBB BE16068933610374	7 696.48		
1 215 382.24		1 215 382.24	