



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR S.A.S.

Organisme de contrôle agréé et accrédité

Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16

RAPPORT N° 1055062

N° 355-INSP

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE
À BASSE ET À TRÈS BASSE TENSION**

Date du contrôle : 20/11/2023 Scellé Belor : Placé	Rapport précédent : Absent	Compteur GRD : N° 48062768-2002 Code EAN : /	Index : 49681.3 kWh
Renseignements Belor Inspecteur : Alain De Moor Appareil(s) de mesure(s) utilisé(s) :		Ordre de service : N°38078 Procédures utilisées : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200 / PGR_200 Schéma des liaisons à la terre : TT (Sous-section 3.2.2.3 du Livre 1)	
Renseignements d'identification Demandeur (gestionnaire), nom prénom et @ : D.I.ELEC – d.i.elec@skynet.be Propriétaire, nom prénom / adresse et @ : Mme Bourgeois Installateur, nom prénom : D.I.ELEC TVA : BE0417.379.419 GRD, nom de l'entreprise distributrice d'électricité : Sibelga			
Adresse de l'installation électrique faisant l'objet de la visite : Square de l'Accueil, 3 – 1140 Bruxelles ☒ Unité d'habitation : Appartement Type de locaux : Local compteurs/ Appt. 2 ^{ème} droite ☒ Lieux et emplacements spéciaux (Chapitre 7 du Livre 1) : Salle de bain			
Objet de la visite Visite de contrôle d'une installation électrique domestique (Livre 1 de l'A.R. du 8/09/2019) ☒ Visite de contrôle d'une installation électrique domestique (Chapitre 6.5)			
Description générale Fondations du bâtiment ☒ avant le 1/10/1981 / Type de prise de terre : piquets Installation électrique réalisée : ☒ avant/après le 1/10/1981 ☒ après le 1/06/2020 ☐ après le 1/06/2023 Tension de service : ☐ Mono 230V ☐ 2 X 230V ☒ 3 X 230V ☐ 3 X 400V + N / Protection du GRD : 20A Colonne d'alimentation du tableau principal : 4 X 6 mm ² / Interrupteur différentiel général : 40A/300mA / type : A Nombre de tableaux : 2 / Nombre de différentiels en aval du différentiel général : 1/ Nombre de circuits terminaux : 2+8			
CONCLUSION : Le présent rapport de contrôle correspond à l'état de l'installation électrique au moment de sa vérification et seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées. ☒ Installation électrique conforme lors de la visite de contrôle : L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 et peut rester en service. L'inspecteur a scellé le dispositif de protection à courant différentiel résiduel placé à l'origine de l'installation électrique et a visé le ou les schémas unifilaires et le ou les plans de position. ☐ Ce rapport annule et remplace le rapport précédent N° / ☒ La prochaine visite de contrôle est à effectuer avant le : 20/11/2048 (section 6.5.2. du Livre 1)			
Merci de prendre rendez-vous au 010/45.41.06 ou via info@belor.be pour une nouvelle visite de contrôle.			

Signature de l'inspecteur

Nom de la personne présente sur place

Visa du GRD

D.I.ELEC

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE
À BASSE ET À TRÈS BASSE TENSION**

CONTENU DE L'INSPECTION

Contrôles administratifs

Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas

Contrôles visuels

Contrôle de l'état (fixations, détérioration, ...) du matériel électrique fixe

Contrôle du repérage / identification des circuits / indication tension de service

Contrôle de l'adéquation entre les protections et les sections des circuits

Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques

Contrôle des appareils électriques fixes ou à poste fixes

Contrôle des appareils mobiles :

Contrôles par essais : ☐ Non contrôlé car installation hors tension

Contrôle du bouton test des différentiels

Contrôle des boucles de défauts et du raccordement correct des différentiels

Contrôles par mesures (hors tension)

Valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre : **3.30Ω**

Valeur du niveau d'isolement général (appareils sensibles débranchés) : **163.2MΩ**

Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs PE :

CONFORME

CONFORME

CONFORME

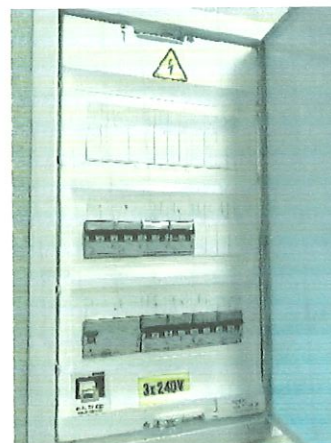
Bâtiment



Compteur



Tableau électrique principal



OBSERVATIONS

- Propriétaires absents
- Locaux occupés et meublés

LIMITES DU CONTRÔLE

Les installations suivantes ne font pas partie du contrôle :

- Les installations de panneaux photovoltaïques
- Les installations de bornes de recharge pour les voitures électriques
- Les installations de central d'incendie
- Les installations des éclairages de sécurité (Blocs de secours)

REMARQUES

- Rapport de contrôle précédent absent : Toute demande doit être accompagnée du rapport de contrôle de l'installation électrique.
- Cuisine : raccordements / branchements du four et des taques électriques non visibles.



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR 2021
Compagnie des Contrôleurs agréés et agréés
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

RAPPORT N° 1055052

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE
À BASSE ET À TRÈS BASSE TENSION**

DEROGATIONS APPLIQUABLES

☐ Néant

☒ Dispositions dérogatoires pour les parties existantes des installations électriques domestiques réalisées à partir du 1^{er} juin 2020 (Sous-section 6.5.8.1 du Livre 1)

☐ Dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques existantes (Section 8.2.2. du Livre 1) : Installations électriques domestiques ancien RGIE (après 1981 et avant le 1/06/2020)

☐ Dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques existantes (Section 8.2.1. du Livre 1) : Anciennes installations électriques domestiques (avant le 1/10/1981)

INFRACTIONS

☐ Voir ci-dessous ☒ NEANT

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE
 À BASSE ET À TRÈS BASSE TENSION**

GENERALITES

Une copie électronique de ce rapport est conservée au moins pendant cinq ans par l'organisme agréé ayant effectué ledit contrôle de conformité. En outre cette copie est accompagnée des schémas unifilaires et des plans de position de l'installation électrique.

En signant l'ordre de service le propriétaire ou son mandataire certifie que tous les appareils informatiques et électroniques ont été déconnectés avant notre visite de contrôle. Belor ne peut pas être mise en cause en cas de défectuosité d'un appareil.

Le rapport de contrôle a pour but d'être également transféré à votre Notaire ou à votre nouvel acquéreur de l'immeuble

OBLIGATIONS

Rappel des prescriptions réglementaires suivantes :

- a) l'obligation de conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- d) **l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.**

CONSIGNES DE SECURITE

Les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :

- a) Essai du dispositif de protection, lorsque de façon périodique, par exemple mensuellement, le dispositif de protection doit être essayé selon les instructions du constructeur, la vérification doit assurer que la coupure d'alimentation du courant est effectuée.
- b) Il est interdit de compromettre la sécurité qu'offre un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, notamment en pontant ce dispositif par une liaison entre ses bornes d'entrée et ses bornes de sorties.
- c) Veuillez toujours travailler hors tension en coupant l'interrupteur général / différentiel en tête de l'installation.

INTERDICTIONS

Il est interdit :

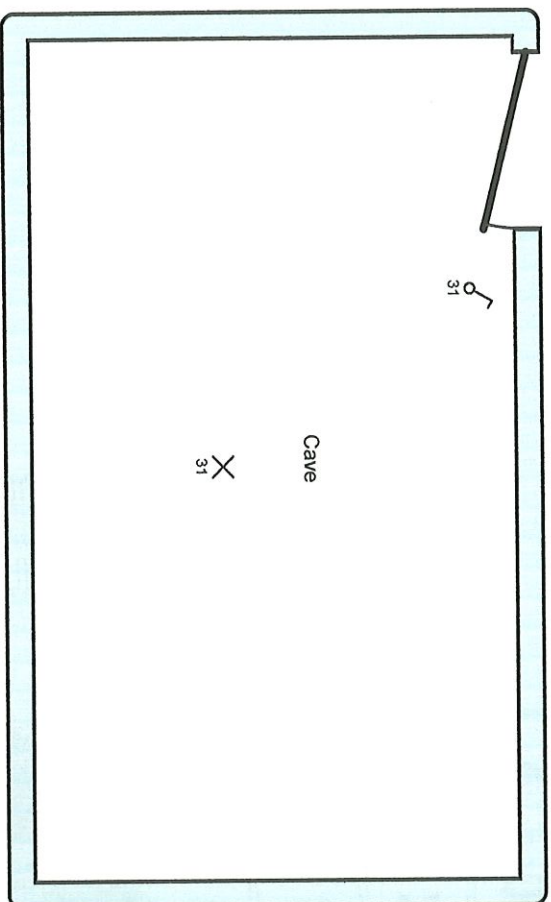
- a) de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou par contacts indirects ;
- b) de toucher sans nécessité les parties actives sous tension du matériel électrique ;
- c) de supprimer, d'altérer ou de détruire tout système de protection de l'installation électrique.

ASSURANCE QUALITE BELOR

- a) L'inspecteur qualifié Q300 est autorisé à signer ce rapport en l'absence de l'Expert Technique
- b) Réclamation : insatisfaction relative aux activités de Belor pour vos réclamations merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- c) Appel : demande de reconsidérer la décision du rapport pour vos appels merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- d) Impartialité (Doc_QA111): En signant ce rapport l'inspecteur s'engage personnellement à être impartiale et à préserver la confidentialité de toutes les informations obtenues ou générées au cours de l'inspection.
- e) Le rapport officiel est archivé chez Belor en format pdf avec balises
- f) RGPD : L'usage des renseignements d'identification font partie des données à caractère personnel. Il est interdit, par quelque moyen que ce soit, d'utiliser, de communiquer ou de transférer ses informations ainsi que le contenu de ce rapport à des tiers ou de le placer sur le WEB (RGPD : RÈGLEMENT (UE) 2016/679 DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données

REGLES CONCERNANT LES MODALITES DE REFERENCE A L'ACCREDITATION BELAC (BELAC 2-001, §4.2)





Adresse de l'installation électrique
Madame Bourgeois
Square de l'oeuil 3
1140 Evere

Installateur
D.J. Elec srl
Avenue Bel Air 21
1970 Wezembeek-Oppeem
GSM: 0475 31 91 14
e-mail: d.j.elec@skynet.be
TVA BE 0417.379.419

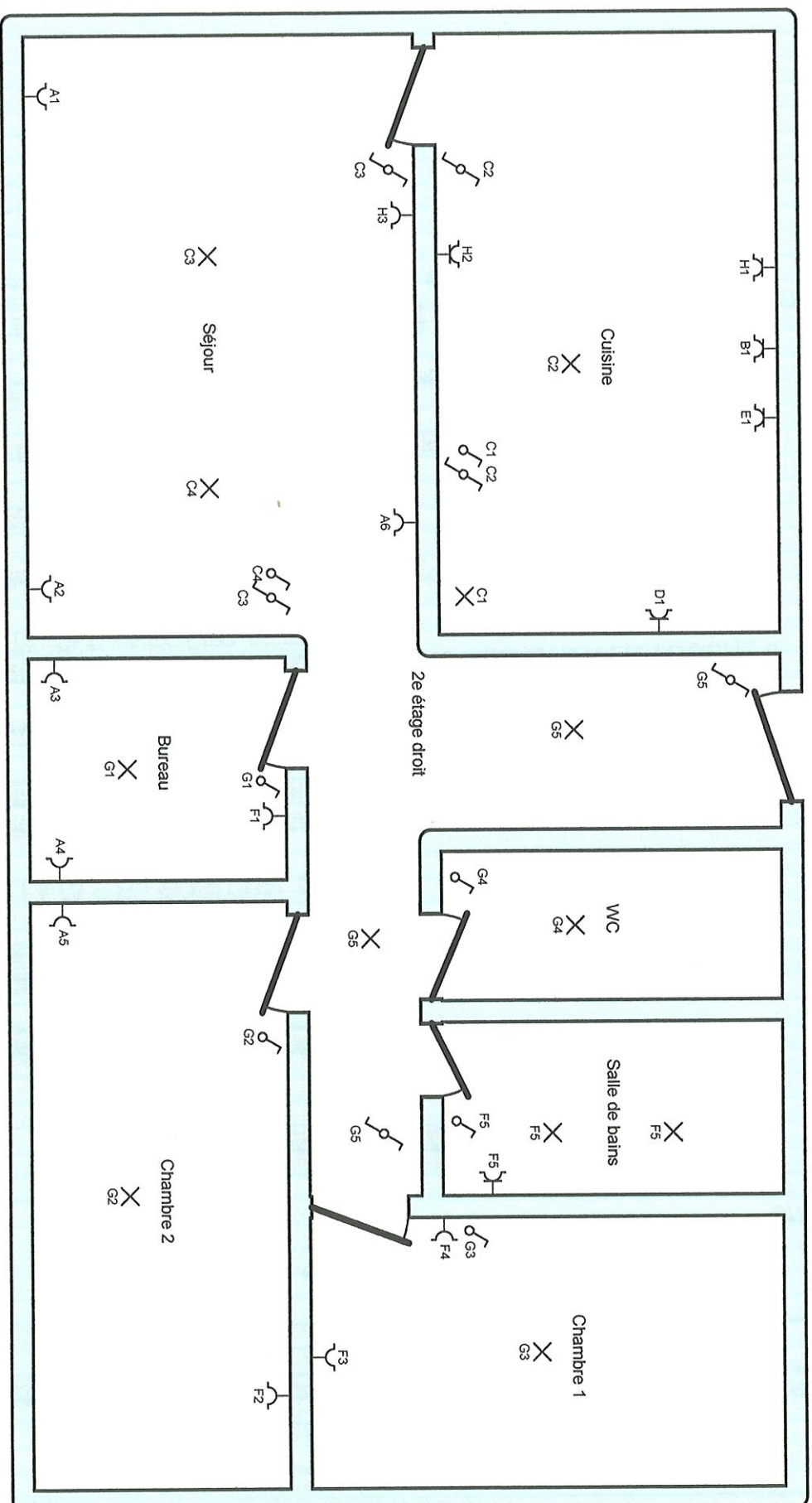
[Signature]

p. 2/3
Schéma de position

Date: 20-10-23

3 x 230V ~ 50Hz

Ancienne Installation
Réseau TT
Icc<3kA



Adresse de l'installation électrique
Madame Bourgeois
Square de l'accueil 3
1140 Evere

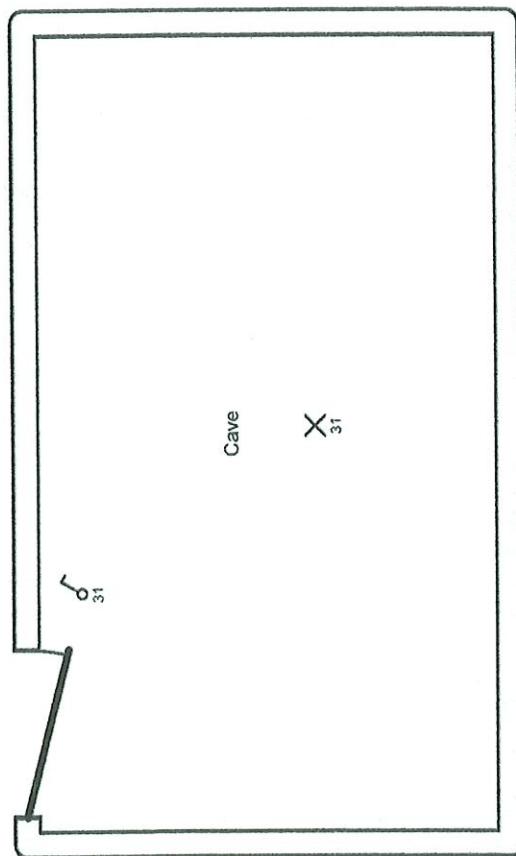
Installateur
D.I. Elec srl
Avenue Bel Air 21
1970 Wezenbeek-Oppeem
GSM: 0475 31 91 14
e-mail: d.i.elec@skynet.be
TVA BE 0417.379.419

p. 3/3
Schéma de position

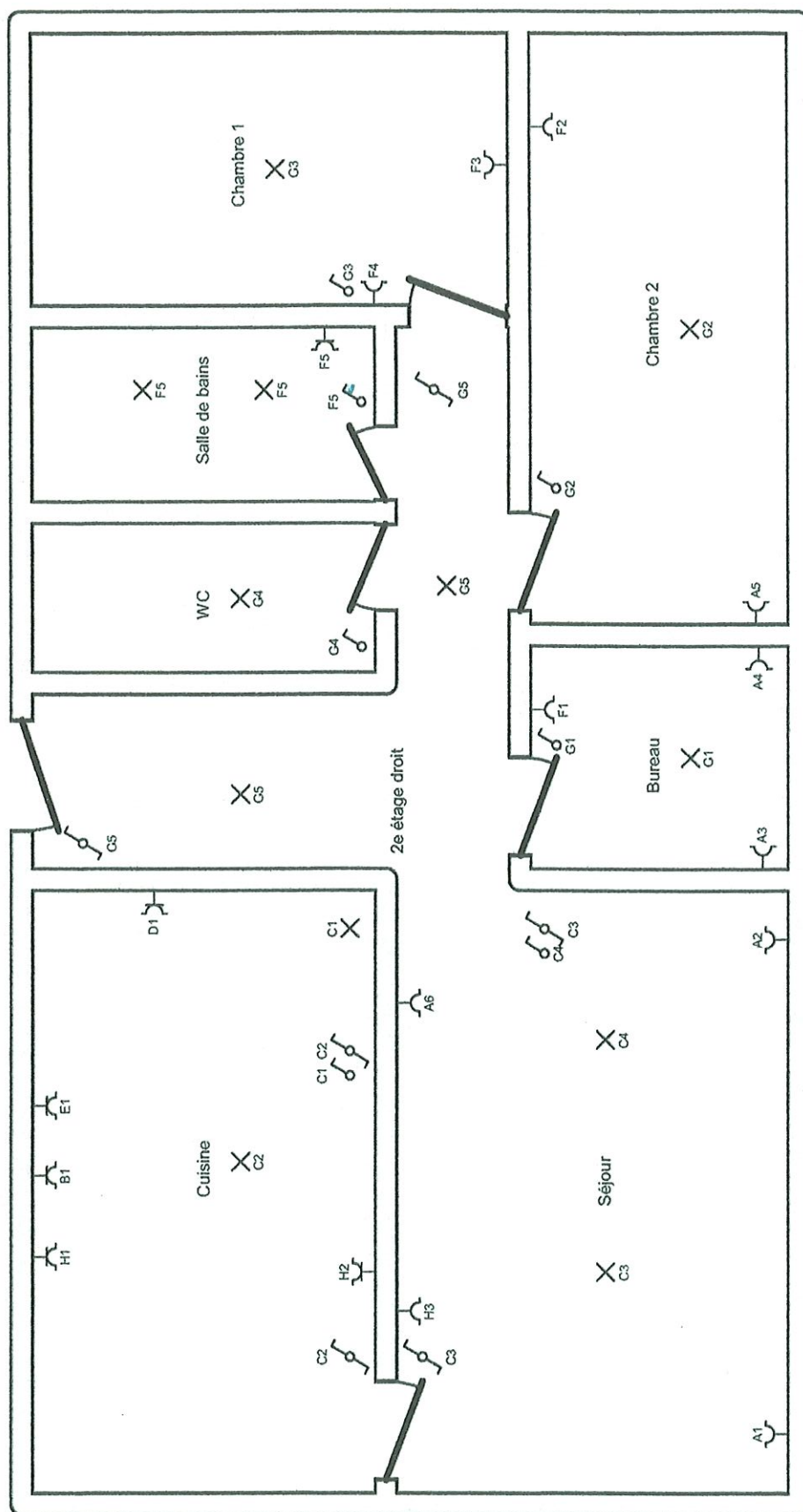
Date: 20-10-23

3 x 230V ~ 50Hz

Ancienne Installation
Réseau TT
Icc<3KA



p. 2/3 Schéma de position	Installateur D.I. Elec srl Avenue Bel Air 21 1970 Wezembeek-Opem GSM: 0475 31 91 14 e-mail: d.i.elec@skynet.be TVA BE 0417.379.419 <i>[Signature]</i>	Adresse de l'installation électrique Madame Bourgeois Square de l'accueil 3 1140 Evere	BEJOR asbl / Rapport N°: <i>2051062</i> Inspecteur : <i>[Signature]</i> Date de la visite : <i>20/07/2023</i> Signature <i>[Signature]</i>
Date: 20-10-23			
3 x 230V ~ 50Hz			
Ancienne Installation Réseau TT Icc<3KA			



Adresse de l'installation électrique
Madame Bourgeois
Square de l'accueil 3
1140 Evre

Installateur
D.I. Elec srl
Avenue Bel Air 21
1970 Wezenbeek-Oppeem
GSM: 0475 31 91 14
e-mail: d.i.elec@skynet.be
TVA BE 0417.379.419

p. 3/3
Schéma de position
Date: 20-10-23
3 x 230V ~ 50Hz
Ancienne Installation
Réseau TT
Icc<3kA

BELOR asbl / Rapport N°:

Inspecteur :

Date de la visite :

Signature

20/10/2023



D.I. ELEC

Lippert

BE - 1970 Wezembeek-Oppem

GSM : +32 475 31 91 14

E-mail : d.i.elec@skynet.be

Coffret électrique cave.

Tension: 3x230 V015.

1er rangée

- 1) Interrupteur différentiel 40A 300mA 4P type A.
- 2) Disjoncteur 3x32A Alim. Appartement.
- 3) Disjoncteur 2x16A Éclairage cave.



D.I. ELEC

Lippert

BE - 1970 Wezembeek-Oppem

GSM : +32 475 31 91 14

E-mail : d.i.elec@skynet.be

Coffret électrique appartement.

Totalement 32200 euros

1er rangée

Réserve.

2^e rangée

- E) Disjoncteur 2x16A Hotte.
- F) Disjoncteur 2x16A Prises chambres et bureau.
- G) Disjoncteur 2x16A Éclairage hall, WC, chambres et bureau.
- H) Disjoncteur 2x16A Prises cuisine.

3e rangée

- 4) Interrupteur différentiel 40A 30mA 4P type A.
- A) Disjoncteur 2x16A Prises séjour, bureau et chambre 2.
- B) Disjoncteur 2x16A Prise cuisine.
- C) Disjoncteur 2x16A Éclairage cuisine et séjour.
- D) Disjoncteur 2x16A Prise frigo.