



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

**PROCES-VERBAL DU 01 AVRIL 2025  
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE  
DE L'ACP CONSCIENCE  
1-3-5 Avenue Oud Kapelleke à 1140 Bruxelles**

L'an deux-mille-vingt-cinq, le 01 avril, les copropriétaires de l'ACP « **Conscience** » se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire, à la salle de l'école des étoiles située au 2G rue de la grenouillette à 1130 Bruxelles

Les convocations ont été adressées par toutes voies en date du 14-03-2025

La liste des présences et procuration est établie et déposée sur le bureau.

Elle restera annexée au registre des procès-verbaux.

**Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée générale**

Les **98** copropriétaires présents ou valablement représentés, sur un total de **195**, représentant **5346** quotités sur les **10 000** que compte la copropriété.

Le double quorum légal est atteint et l'Assemblée valablement constituée est habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

La séance est déclarée ouverte à 18h30.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (Code civil article 3.87–3.88-3.89) et aux stipulations des statuts.

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

|                                  |             |         |               |       |
|----------------------------------|-------------|---------|---------------|-------|
| Copropriétaires présents         | 61          | sur 195 | 31,28%        | 418   |
| Copropriétaires représentés      | 37          | sur 195 | 18,97%        | 928   |
| Copropriétaires absents          | 97          | sur 195 | 49,74%        | 654   |
| Totaux                           | 195         | sur 195 | 100,00%       | 10000 |
| <b>AG valide en participants</b> | <b>98</b>   |         | <b>50,25%</b> |       |
| <b>AG valide en quotités</b>     | <b>5346</b> |         | <b>53,46%</b> |       |

**OP SYNDIC**

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



### 1. Nomination du secrétaire de séance

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la Secrétaire de séance.

Le syndic « Office de Propriétaires », représenté par Monsieur Bentatou Mohamed assume la fonction de secrétaire de la séance

|                                                                                                   |                                                               |      |        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Nomination du secrétaire de séance<br><br>Mohamed Bentatou représentant le syndic<br>est candidat | Pour                                                          | 5038 | 97,77% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                                   | Contre                                                        | 115  | 2,23%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                   | Voix exprimées                                                | 5153 | -      |                            |
|                                                                                                   | Abstention                                                    | 193  | -      |                            |
|                                                                                                   | Absent                                                        | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                            | Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                        | Angeline LIS, Catherine FREIBERG, Denise LA HAYE              |      |        |                            |

### 2. Nomination du président de séance (CC. Art 3.87§5)

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la Président(e) de séance.

La séance est présidée par Monsieur BUYS

|                                                                      |                                                                             |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Nomination du président de séance<br>Jean-Stéphane BUYS est candidat | Pour                                                                        | 5154 | 98,32% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                      | Contre                                                                      | 88   | 1,68%  | La résolution est acceptée |
|                                                                      | Voix exprimées                                                              | 5242 | -      |                            |
|                                                                      | Abstention                                                                  | 104  | -      |                            |
|                                                                      | Absent                                                                      | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                               | Micheline Rita ADAM, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE                     |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                           | Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE |      |        |                            |

### 3. Rapport du conseil de copropriété et du syndic

La présentation du conseil de copropriété ainsi que le rapport du syndic sont annexés à ce PV.

Intervention de Monsieur Poupez de Kettenis du bureau d'étude DELFORGE pour la présentation du dossier concernant les travaux de remplacement des décharges et des adductions d'eau chaude et d'eau froide.

Monsieur Poupez de Kettenis répond également aux différentes questions posées par les propriétaires présents.

La question n'a pas été soumise au vote.

## OP SYNDIC



#### 4. Contrat de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°)

##### 4.1 Listing des fournisseurs

| Fournisseur             | Poste                         |
|-------------------------|-------------------------------|
| All Access              | Entretien porte de garage     |
| Animal Pest control     | Traitement contre les blattes |
| Arag                    | Protection Juridique          |
| ATK                     | Contrôle Ascenseurs           |
| Axa                     | Ass. Accident de travail      |
| Bruxelles Propreté      | Location contenaires          |
| Cassiman                | Sel adoucisseur               |
| Clean&Co                | Remplacement concierge        |
| As Technique            | Entretien plomberie           |
| Elitis                  | Assurance Incendie            |
| Equans (ISB)            | Entretien Chauffage           |
| Eurodynamics            | Entretien adoucisseur         |
| Full Services Solutions | Contrôle Acces + Caméras      |
| Henrion Jardin          | Entretien espaces verts       |
| HydroJet                | Curage égouts                 |
| Ista                    | Relevé eau & Chauffage        |
| JMG                     | Entretien électricité         |
| Liftinc                 | Entretien Ascenseurs          |
| Safe & Sound            | Protection incendie           |
| Total Energie           | Electricité                   |
| Total Energie           | Gaz                           |
| Vivaqua                 | Eau                           |

##### 4.2 Pour information : Les détails des contrats sont disponibles sur la plateforme informatique ou sur demande chez le Syndic.

Le syndic informe que les informations relatives aux différents contrats sont disponibles sur l'espace client de la plateforme en ligne accessible via <https://www.op.be/syndic>

La question n'a pas été soumise au vote.

##### 4.3 Décision quant à changer de fournisseurs

L'assemblée générale est invitée à se prononcer quant au changement de fournisseur.

L'assemblée décide après discussion de reconduire l'ensemble des contrats d'entretien et de fournitures régulières et rejette dès lors la proposition de changer de fournisseurs

|                                          |                |      |        |                            |
|------------------------------------------|----------------|------|--------|----------------------------|
| Décision quant à changer de fournisseurs | Pour           | 1580 | 31,30% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                          | Contre         | 3468 | 68,70% | La résolution est rejetée  |
|                                          | Voix exprimées | 5048 | -      |                            |
|                                          | Abstention     | 298  | -      |                            |
|                                          | Absent         | 4654 | -      |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRE     | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Catherine FREIBERG, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise LA HAYE, Denise MATHIEU, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elvire DRUYTS, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Ismail - Gyulbahar SEID, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Jérémie JANSSENS, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louissette MEYSSEN, Luc MALENGREZ, Ludovic BOISNON, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Martine LALINNE, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Nicole WAUTERS, Ozgur - Elif SAGLAM, Piotr - Marzena GRYZCAN, Richard TAPIA, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thibault RION, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Violeta ROSCA |
| ABSTENTION | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### 4.4 Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété pour changer de fournisseur en cours d'exercice

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété pour changer de fournisseur en cours d'exercice | Pour                                                                                                                                                                 | 4992 | 98,89% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                          | Contre                                                                                                                                                               | 56   | 1,11%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                          | Voix exprimées                                                                                                                                                       | 5048 | -      |                            |
|                                                                                                          | Abstention                                                                                                                                                           | 298  | -      |                            |
|                                                                                                          | Absent                                                                                                                                                               | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                   | Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE                                                                                                                             |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                               | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI |      |        |                            |

## OP SYNDIC



## 5 Contentieux :

Rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux/procédures judiciaires en cours :

Les propriétaires suivants font l'objet d'un contentieux dans le cadre d'un recouvrement d'arriérés de charges:

- CAMUS Corinne pour un montant de 16.522,34€
- DICHARA Rita pour un montant de 14.824,68€
- FONTAINE Guy Immo Benelux pour un montant de 6.272,53€
- FRANCO MESA - GARCIA DUQUE Cristian – Jessica pour un montant de 33.325,12€
- HALILOVSKI - EJUPI Avdulla – Elmije pour un montant de 17.282,30€
- HAMOUCHE Fadl pour un montant de 4.281,30€
- JABLONSKI Thomasz – Elzbieta pour un montant de 5.076,39€
- KABONGO MBUMBA - MWANA NKOLE pour un montant de 11.358,17€
- KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader pour un montant de 7.939,22€
- KIRDAS KOC Yusuf pour un montant de 5.201,96€
- UCAR Busra pour un montant de 21.744,44€

La question n'a pas été soumise au vote.

## 6 Comptes

### 6.1 Rapport du Commissaire aux Comptes

Le rapport du commissaire externe a été envoyé avec les convocations.

Le commissaire aux comptes a contrôlé les comptes et a donné un avis positif quant à l'approbation des comptes.

La question n'a pas été soumise au vote.

### 6.2 Approbation des comptes et bilan au 31-12-2024

L'assemblée générale décide d'approuver les comptes pour l'exercice clôturé au 31/12/2024

|                                                |                                                                                                                                                                                                             |      |         |                            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Approbation des comptes et bilan au 31-12-2024 | Pour                                                                                                                                                                                                        | 4951 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                | Contre                                                                                                                                                                                                      | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                | Voix exprimées                                                                                                                                                                                              | 4951 | -       |                            |
|                                                | Abstention                                                                                                                                                                                                  | 395  | -       |                            |
|                                                | Absent                                                                                                                                                                                                      | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                         | -                                                                                                                                                                                                           |      |         |                            |
| ABSTENTION                                     | Clotilde BARVAUX, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI |      |         |                            |

## OP SYNDIC



## 7 Décharges

### 7.1 Décharge au Syndic

L'assemblée générale décide de donner décharge pour l'exercice clôturé au 31/12/2024

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décharge au Syndic | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4580 | 93,58% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                    | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                     | 314  | 6,42%  | La résolution est acceptée |
|                    | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                             | 4894 | -      |                            |
|                    | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                 | 452  | -      |                            |
|                    | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4654 | -      |                            |
| CONTRE             | GLAB, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline<br>DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr -<br>Marzena GRYCZAN                                                                                                                              |      |        |                            |
| ABSTENTION         | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE<br>ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio<br>ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK,<br>Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr<br>ALURI |      |        |                            |

### 7.2 Décharge au Commissaire aux Comptes

L'assemblée générale décide de donner décharge pour l'exercice clôturé au 31/12/2024

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décharge au Commissaire aux Comptes | Pour                                                                                                                                                                                                                                                       | 4715 | 97,62% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                     | Contre                                                                                                                                                                                                                                                     | 115  | 2,38%  | La résolution est acceptée |
|                                     | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                             | 4830 | -      |                            |
|                                     | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                 | 516  | -      |                            |
|                                     | Absent                                                                                                                                                                                                                                                     | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                              | Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN                                                                                                                                                                                          |      |        |                            |
| ABSTENTION                          | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Micheline DEMOLINARI, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC



### 7.3 Décharge au Conseil de Copropriété

L'assemblée générale décide de donner décharge pour l'exercice clôturé au 31/12/2024

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Décharge au Conseil de Copropriété | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4734 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                    | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                    | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4734 | -       |                            |
|                                    | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 612  | -       |                            |
|                                    | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |                            |
| ABSTENTION                         | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Micheline DEMOLINARI, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

### 8 Règlement d'ordre intérieur : Ajout/suppression/modification de clause

#### 8.1 Proposition de fixer la quinzaine légale pour la tenue de l'AG lors de la 2ème quinzaine de mai.

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Proposition de fixer la quinzaine légale pour la tenue de l’AG lors de la 2ème quinzaine de mai. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4459 | 93,97% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 286  | 6,03%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4745 | -      |                            |
|                                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 601  | -      |                            |
|                                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                           | Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jean-Pierre MATTHYS, Mado LUCION, Nathalie BINARD, Richard TAPIA, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO                                                                                                                                                                                                |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                       | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



**8.2 Décision à prendre quant à la fixation du seuil de 25 000€ à partir duquel une pluralité de devis doit-être recueillie sur la base d'un cahier des charges préalablement élaboré.**

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision à prendre quant à la fixation du seuil de 25 000€ à partir duquel une pluralité de devis doit être recueillie sur la base d'un cahier des charges préalablement élaboré | Pour                                                                                                                                                                                                                                            | 4703 | 96,12% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                          | 190  | 3,88%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                  | 4893 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                      | 453  | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                          | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                                                                           | GLAB, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN                                                                                                                                                                                             |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                       | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elena ZUMBA ONA, Fabrizio DE ANGELIS, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

**8.3 Décision à prendre quant à la fixation du seuil de 10 000€ à partir duquel une pluralité de devis doit-être recueillie sans l'exigence d'un cahier des charges.**

|                                                                                                                                                                |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Décision à prendre quant à la fixation du seuil de 10 000€ à partir duquel une pluralité de devis doit être recueillie sans l'exigence d'un cahier des charges | Pour | 4362 | 93,48% | Majorité des 2/3 (66.67%)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**8.4 Décision à prendre quant à passer d'un appel de fonds trimestriel (provision+ fond de réserve) à un appel de fonds mensuel à partir du prochain exercice (01-01-2026 au 31-12-2026)**

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision à prendre quant à passer d'un appel de fonds trimestriel (provision+ fond de réserve) à un appel de fonds mensuel à partir du prochain exercice (01-01-2026 au 31-12-2026) | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4011 | 88,76% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                                                                                     | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 508  | 11,24% | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                                                                     | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4519 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                     | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 827  | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                     | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                                                                              | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Clotilde BARVAUX, Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Fabrizio DE ANGELIS, Isabelle VAN BRAEKEN, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, Virginie LATAER                                                                                                                                                                                                           |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                          | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Mado LUCION, Mary COOKE, Nathalie BINARD, Nicolas BAECK, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

**8.5 Décision quant à confirmer l'usage de la mise en charges privatives des frais de contentieux**

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision quant à confirmer l'usage de la mise en charges privatives des frais de contentieux | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4493 | 96,60% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                              | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 158  | 3,40%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                              | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4651 | -      |                            |
|                                                                                              | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 695  | -      |                            |
|                                                                                              | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                       | GLAB, Micheline DEMOLINARI, Véronique SERNEELS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                   | Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC



## 8.6 Ajout de la clause B.2.1. Parties communes – Règles générales

Il est interdit :

- de jeter quoi que ce soit dans les parties communes de l'immeuble, notamment par-dessus les balcons et terrasses ;
- de nourrir les pigeons et autres animaux du voisinage qui sont sources de nuisance et vecteurs de maladies ;
- de fumer et/ou de vapoter dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble, quel que soit l'endroit (ascenseurs, couloirs, etc...) et de jeter les mégots sur le sol aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur du périmètre de la copropriété ou par les balcons ;
- de déposer des matières dangereuses, insalubres, incommodes et inflammables (notamment les bonbonnes de gaz, etc.) tant dans les parties communes de l'immeuble que dans les parties privatives ;
- d'entreposer quoi que ce soit dans les parties communes, intérieures et extérieures, de l'immeuble ; cette interdiction s'applique aussi aux vélos, trottinettes, poussettes, tricycles etc. qui seront placés dans les locaux prévus à cet effet (communs et privatifs); les parties communes, les entrées, les paliers, les couloirs des caves et les caves communes doivent rester en permanence libres de tout objet ;
- d'utiliser une tuyauterie de gaz en matière flexible ;
- de placer à l'extérieur des appartements des appareils ou dispositifs de sécurité (sirènes d'alarme, etc ...) sans accord préalable de l'assemblée générale ;
- de laver son véhicule sur les espaces de parking qu'ils soient privés ou collectifs.

**Le non-respect de ce règlement encourt de supporter les frais de remise en état ainsi qu'une amende de 150 euros qui sera perçue par le syndic pour le compte de la copropriété auprès du contrevenant, le cas échéant via le copropriétaire**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Ajout de la clause B.2.1. Parties communes – Règles générales | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3859 | 89,41% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                               | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 457  | 10,59% | La résolution est acceptée |
|                                                               | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4316 | -      |                            |
|                                                               | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1030 | -      |                            |
|                                                               | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                        | Carine COQUELIN, Ismail - Gyulbahar SEID, Louise MEYSSEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas POELS                                                    |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                    | Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - |      |        |                            |

## OP SYNDIC



|  |                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 8.7 Ajout de la clause B.2.7. Locaux poubelles

Les déchets ménagers doivent être déposés dans les conteneurs prévus à cet effet dans le respect des consignes de tris en vigueur.

Il est interdit :

- de déposer des sacs en plastique à côté des conteneurs ;
- de jeter dans les conteneurs les liquides, quelle que soit leur nature ;
- de déposer des objets encombrants dans les locaux poubelles ; toute personne responsable de tels dépôts est priée de les faire enlever par les services de Bruxelles Propreté.
- Les dépôts clandestins entraîneront la prise en charge du coût de l'enlèvement des dits dépôts et une amende forfaitaire de 500€ à charge du contrevenant, le cas échéant via le copropriétaire.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Ajout de la clause B.2.7.<br>Locaux poubelles | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3991 | 93,25% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                               | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 289  | 6,75%  | La résolution est acceptée |
|                                               | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4280 | -      |                            |
|                                               | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1066 | -      |                            |
|                                               | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                        | Jean-Pierre MATTHYS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |                            |
| ABSTENTION                                    | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |



### 8.8 Ajout de la clause B.2.9. Ascenseurs

Toute utilisation inappropriée des ascenseurs encourt l'obligation des frais de remise en état et/ou de nettoyage ainsi qu'une amende forfaitaire de 150€ à charge du contrevenant, le cas échéant via le copropriétaire.

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------------------------|
| Ajout de la clause B.2.9. Ascenseurs<br>Toute utilisation inappropriée des ascenseurs<br>encourt l’obligation des frais de remise en état<br>et/ou de nettoyage ainsi qu’une amende forfaitaire<br>de 150€ à charge du contrevenant, le cas échéant<br>via le copropriétaire. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3293 | 82,20% | Majorité des 2/3<br>(66.67%) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 713  | 17,80% | La résolution est acceptée   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4006 | -      |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1340 | -      |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4654 | -      |                              |
| CONTRE                                                                                                                                                                                                                                                                        | Carine COQUELIN, Grégory Ernest Thierry Ghislain<br>HENNAUT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jean-Pierre<br>MATTHYS, Louisette MEYSEN, Luc - Senada<br>COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Marc -<br>Sonia POELS - COENRAETS, Michael - Jennifer VAN<br>GEENHOVEN - POELS, Micheline Rita ADAM, Nicolas<br>POELS, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ,<br>Sébastien POELS, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE                                                                                                                                                                                                                |      |        |                              |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                                                                                                                    | Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA,<br>Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA -<br>GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS,<br>Emma EPREMYAN, Frédéric - Claudine FOUSS -<br>CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR<br>RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O<br>LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK,<br>Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed -<br>Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena<br>GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR<br>- LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI,<br>Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                              |



### 8.9 Ajout de la clause B.2.10 Chauffage collectif – Ventilation – Distribution d’eau – Compteurs de passage

Il est interdit de supprimer un compteur de chaleur.

A la suite du relevé périodique, une consommation basée sur une moyenne des 2 dernières années, majorée de 10 %, sera calculée dans les cas suivants :

- absence de compteur de chaleur ;
- absence d'accès ;
- défectuosité constatée sur un/des compteurs de chaleur.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Ajout de la clause B.2.10 Chauffage collectif – Ventilation – Distribution d’eau – Compteurs de passage<br>Il est interdit de supprimer un compteur de chaleur. A la suite du relevé périodique, une consommation basée sur une moyenne des 2 dernières années, majorée de 10 %, sera calculée dans les cas suivants :<br>• absence de compteur de chaleur ;<br>• absence d’accès ;<br>• défectuosité constatée sur un/des compteurs de chaleur. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3470 | 84,76% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 624  | 15,24% | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4094 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1252 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Elena ZUMBA ONA, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Ismail - Gyulbahar SEID, Louisette MEYSSEN, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Romain WAUTERS, Sébastien POELS, THUBEN ROSETTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |



#### 8.10 Ajout de la clause B.3.7. Garages, caves et parkings éventuels

Tout véhicule abandonné pourra être enlevé à l'intervention du syndic et aux frais de son propriétaire ou de celui qui doit en répondre.

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Ajout de la clause B.3.7. Garages, caves et parkings éventuels<br>Tout véhicule abandonné pourra être enlevé à l'intervention du syndic et aux frais de son propriétaire ou de celui qui doit en répondre. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4364 | 100,00% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                                                                                                            | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                                                                                            | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4364 | -       |                            |
|                                                                                                                                                                                                            | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 982  | -       |                            |
|                                                                                                                                                                                                            | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                                                 | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elzbieta BALDYGA, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

#### 8.11 Ajout de la clause B.4.2. Propreté – Hygiène – Ordures - Encombrants

Le dépôt des encombrants dans les parties communes de l'immeuble est strictement interdit. Les frais d'enlèvement seront facturés au contrevenant si celui-ci est identifié ; à la collectivité dans le cas contraire. Le non-respect de ce règlement entrainera une amende forfaitaire de 500€ à charge du contrevenant, le cas échéant via le copropriétaire.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Ajout de la clause B.4.2. Propreté – Hygiène – Ordures - Encombrants<br>Le dépôt des encombrants dans les parties communes de l'immeuble est strictement interdit. Les frais d'enlèvement seront facturés au contrevenant si celui-ci est identifié ; à la collectivité dans le cas contraire. Le non-respect de ce règlement entrainera une amende forfaitaire de 500€ à charge du contrevenant, le cas échéant via le copropriétaire. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4268 | 96,91% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 136  | 3,09%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4404 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 942  | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Clotilde BARVAUX, Nicolas BAECK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jean-Pierre MATTHYS, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB |      |        |                            |

### OP SYNDIC



|  |                                                         |
|--|---------------------------------------------------------|
|  | DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|---------------------------------------------------------|

#### 8.12 Ajout de la clause B.4.5. Emménagement – Déménagement

En cas d’emménagement et/ou de déménagement, l’occupant concerné devra prévenir le syndic et le/la concierge (s’il y en a un(e)), au moins une semaine à l’avance. Ni les déménagements, ni les emménagements sont autorisés les dimanches et les jours fériés. Une sanction de 100 euros sera réclamée si le syndic n’a pas été prévenu au moins 7 jours à l’avance. Le montant sera à charge du propriétaire qui le facturera à son tour à son locataire éventuel.

Lors de tout emménagement, une indemnité forfaitaire de 250€ sera demandée par le syndic au copropriétaire. Cette indemnité couvre l’emménagement et le déménagement. Ce forfait alimentera le fonds de réserve général.

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Ajout de la clause B.4.5. Emménagement – Déménagement | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3891 | 92,20% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                       | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 329  | 7,80%  | La résolution est acceptée |
|                                                       | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4220 | -      |                            |
|                                                       | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1126 | -      |                            |
|                                                       | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                | Clotilde BARVAUX, Fabrizio DE ANGELIS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Nicolas BAECK, Sabine Emilie STOLZ, VAN DRIESSCHE, Véronique SERNEELS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                            |
| ABSTENTION                                            | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC



## 9 Travaux : Rénovation des Esplanades

### 9.1 Rapport sur l'état des bétons et solutions préconisées (Vinçotte et Diagnostique béton)

Le rapport de Vinçotte et Diagnostique Béton faisant état des structures bétons et des solutions à mettre œuvre ont été envoyés lors de l'envoi des convocations

La question n'a pas été soumise au vote.

### 9.2 Intégration de nouveaux travaux au projet d'étude des rénovations des esplanades

#### 9.2.1 Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer un espace vélo sur les esplanades

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer un espace vélo sur les esplanades | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3803 | 97,09% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                     | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 114  | 2,91%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                     | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3917 | -      |                            |
|                                                                                                     | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1429 | -      |                            |
|                                                                                                     | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                              | Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Shenol & Shirin SHAKIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                          | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise MATHIEU, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jean-Pierre MATTHYS, Jérémie JANSSENS, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc MALENGREZ, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |



**9.2.2 Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer des containers enterrés (locaux actuels pas aux normes)**

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer des containers enterrés (locaux actuels pas aux normes) | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4088 | 100,00% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                           | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                           | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4088 | -       |                            |
|                                                                                                                           | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1258 | -       |                            |
|                                                                                                                           | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

**9.2.3 Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer des fourreaux dans le sol en vue de l'installation de bornes**

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer des fourreaux dans le sol en vue de l'installation de bornes | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3828 | 100,00% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                                                | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3828 | -       |                            |
|                                                                                                                                | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1518 | -       |                            |
|                                                                                                                                | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                     | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Sabine Emilie STOLZ, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, VAN DRIESSCHE, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

**OP SYNDIC**



**9.2.4 Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer une barrière levante pour l'esplanade arrière**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'installer une barrière levante pour l'esplanade arrière | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3257 | 82,75% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                                                 | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 679  | 17,25% | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                 | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3936 | -      |                            |
|                                                                                                                 | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1410 | -      |                            |
|                                                                                                                 | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                          | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Laurent VANGRIEKEN, Mado LUCION, Mariem HAYOUNI, Nathalie BINARD, Shenol & Shirin SHAKIR, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Véronique SERNEELS, Virginie LATAER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                      | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Michael POELS, Micheline DEMOLINARI, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Sébastien POELS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, THUBEN ROSETTE, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

**9.2.5 Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'un élargissement de l'allée sur l'esplanade arrière**

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Décision quant à intégrer dans l'étude la faisabilité d'un élargissement de l'allée sur l'esplanade arrière | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3979 | 97,21% | Majorité des 2/3 (66.67%)  |
|                                                                                                             | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 114  | 2,79%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                             | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4093 | -      |                            |
|                                                                                                             | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1253 | -      |                            |
|                                                                                                             | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                      | Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Shenol & Shirin SHAKIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                  | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena |      |        |                            |

**OP SYNDIC**



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 9.3 Mode de financement de l'étude via le fonds de réserve

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
|                                                    | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3939 | 93,79% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Mode de financement de l'étude:                    | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 261  | 6,21%  | La résolution est acceptée |
| Proposition de financement par le fonds de réserve | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4200 | -      |                            |
|                                                    | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1146 | -      |                            |
|                                                    | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                             | Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Fabrizio DE ANGELIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                            |
| ABSTENTION                                         | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

### 10 Proposition de tenir deux assemblées générales supplémentaires, si besoin et sur initiative du CDC

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Proposition de tenir deux assemblées générales supplémentaires, si besoin et sur initiative du CDC | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3713 | 89,66% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                                    | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 428  | 10,34% | La résolution est acceptée |
|                                                                                                    | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4141 | -      |                            |
|                                                                                                    | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1205 | -      |                            |
|                                                                                                    | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                             | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Angeline LIS, Catherine FREIBERG, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Denise LA HAYE, Shenol & Shirin SHAKIR, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                         | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-street, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



## 11 Finances

### 11.1 Approbation du budget prévisionnel 2025 : ci-joint.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget annuel de 435.000€ pour les provisions de charges.

Ces appels seront appelés trimestriellement à hauteur de 108.750€

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |                            |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Approbation du budget prévisionnel 2025 | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4209 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                         | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                         | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4209 | -       |                            |
|                                         | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1137 | -       |                            |
|                                         | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |                            |
| ABSTENTION                              | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

### 11.2 Fixation du fonds de roulement

L'assemblée générale décide de maintenir le fonds de roulement actuel

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Fixation du fonds de roulement | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4229 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4229 | -       |                            |
|                                | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1117 | -       |                            |
|                                | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |                            |
| ABSTENTION                     | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

## OP SYNDIC



### 11.3 Fixation du fonds de réserve

L'assemblée générale décide de maintenir la cotisation annuelle de 200.000€ pour le fonds de réserve général

Ces appels seront appelés trimestriellement à hauteur de 50.000€

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Fixation du fonds de réserve | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4036 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                              | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                              | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4036 | -       |                            |
|                              | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1310 | -       |                            |
|                              | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |                            |
| ABSTENTION                   | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

### 11.4 Fixation du fonds de réserve pour les esplanades

L'assemblée générale décide de maintenir la cotisation annuelle de 200.000€ pour le fonds de réserve Esplanades

Ces appels seront appelés trimestriellement à hauteur de 50.000€

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Fixation du fonds de réserve pour les esplanades | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3935 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3935 | -       |                            |
|                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1411 | -       |                            |
|                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |                            |
| ABSTENTION                                       | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elena ZUMBA ONA, Elvire DRUYTS, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Teresa - Stephan GAGLIARDI - |      |         |                            |

## OP SYNDIC



|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | DEVAUX, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV<br>- ALIEVA |
|--|--------------------------------------------------------------------|

## 12 Points mis à l'ordre du jour à la demande d'un propriétaire

### 12.1 Monsieur Wauters demande l'autorisation de l'AG pour pouvoir installer un système de climatisation en pose libre. ( unités extérieures au sol et non fixées au mur et les câbles passeront par les châssis )

L'assemblée générale donne son accord pour l'installation d'un système de climatisation en pose libre mais demande à Monsieur Wauters de fournir au préalable une offre reprenant toutes les caractéristiques de l'installation afin de s'assurer qu'il n'y aura pas de soucis tels que les nuisances sonores par exemple.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Monsieur Wauters demande l'autorisation de l'AG pour pouvoir installer un système de climatisation en pose libre. ( unités extérieures au sol et non fixées au mur et les câbles passeront par les châssis ) | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2454 | 74,95% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                                                                                                                                              | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 820  | 25,05% | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                                                                                              | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3274 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                                              | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2072 | -      |                            |
|                                                                                                                                                                                                              | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                                                                                                       | Alain CHAINIAUX, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Jean-Pierre MATTHYS, Mado LUCION, Martine LALINNE, Nathalie BINARD, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Sabine Emilie STOLZ, Shenol & Shirin SHAKIR, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, VAN DRIESSCHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                                                   | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Danielle PAUQUET, Denise LA HAYE, DENIZLI MEMNUNE, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Ozgur - Elif SAGLAM, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |



**12.2 Madame Janssens demande à ce que l'AG décide sur l'approbation de l'installation d'un adoucisseur sur le circuit d'eau froide.**

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------|
| Madame Janssens demande à ce que l’AG décide sur l’approbation de l’installation d’un adoucisseur sur circuit d’eau froide. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 885  | 22,75% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
|                                                                                                                             | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3005 | 77,25% | La résolution est rejetée |
|                                                                                                                             | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3890 | -      |                           |
|                                                                                                                             | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1456 | -      |                           |
|                                                                                                                             | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4654 | -      |                           |
| CONTRE                                                                                                                      | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Catherine FREIBERG, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise LA HAYE, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FIL: DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Fabrizio D'ANGELIS, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Guido - Jacqueline CLAES - VAN HOVE, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYSE - CHAVEPEYRE, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Laurent VANGRIEKEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Mado LUCION, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Monique BLANCHE, Nathalie BINARD, Nicolas POELS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Eli SAGLAM, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBERT ROSETTE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA, Virginie LATAER |      |        |                           |
| ABSTENTION                                                                                                                  | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Joze - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |                           |



**12.3 Madame Coquelin demande à l'ACP à ce que le muret à l'entrée du bloc 5 soit totalement recouvert ( grille, parterre de plantes hautes ou autres ) de sorte à ne plus être incommodée par des nuisances provoquées par des personnes s'installant sur ce muret.**

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------|
| Madame Coquelin demande à l’ACP à ce que le muret à l’entrée du bloc 5 soit totalement recouvert (grille, parterre de plantes hautes ou autres ) de sorte à ne plus être incommodée par des nuisances provoquées par des personnes s’installant sur ce muret. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1475 | 42,59% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1988 | 57,41% | La résolution est rejetée |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3463 | -      |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1883 | -      |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4654 | -      |                           |
| CONTRE                                                                                                                                                                                                                                                        | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Audrey ROELANDT, Carine COQUELIN, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elzbieta BALDYGA, Gaetan DUGO, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Mado LUCION, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Monique BLANCHE, Nathalie BINARD, Nicolas POELS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA, Virginie LATAER |      |        |                           |
| ABSTENTION                                                                                                                                                                                                                                                    | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Clotilde BARVAUX, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louise MEYSSEN, Ludovic BOISNON, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Nicole WAUTERS, Piotr - Marzena GRYZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA                                                                                                                                     |      |        |                           |



**12.4 Madame Coquelin demande à ce que la 1ère porte du hall d'entrée soit sécurisée après 22h par un système entièrement bien adapté.**

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------------------------------------------------------|
| Madame Coquelin demande à ce que la 1ère porte du hall d'entrée soit sécurisée après 22h par un système entièrement bien adapté. | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 860  | 21,75% | Majorité des 2/3 (66.67%)<br><br>La résolution est rejetée |
|                                                                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3094 | 78,25% |                                                            |
|                                                                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3954 | -      |                                                            |
|                                                                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1392 | -      |                                                            |
|                                                                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4654 | -      |                                                            |
| CONTRE                                                                                                                           | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Artur Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Fabrizio DE ANGELIS, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Isabelle VAN BRAEKEN, Ismail - Gyulbahar SEII Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Louisette MEYSEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Mado LUCION, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Mary COOKE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Nathalie BINARD, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Nicole WAUTERS, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA |      |        |                                                            |
| ABSTENTION                                                                                                                       | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Daniell HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Virginie LATAER, Yuksel - Gyuldzhiha ALIEV - ALIEVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                                                            |

## OP SYNDIC



**12.5 Madame Coquelin demande à l'ACP de cadenasser sur la rambarde de sécurité Côté esplanade afin d'empêcher les parkings de vélos, motos ...**

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------|
| Madame Coquelin demande à l’ACP de cadenasser sur la rambarde de sécurité Côté esplanade afin d’empêcher les parkings de vélos, motos ... | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 260  | 7,14%  | Majorité des 2/3 (66.67%) |
|                                                                                                                                           | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3384 | 92,86% | La résolution est rejetée |
|                                                                                                                                           | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3644 | -      |                           |
|                                                                                                                                           | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1702 | -      |                           |
|                                                                                                                                           | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4654 | -      |                           |
| CONTRE                                                                                                                                    | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise MATHIEU, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Guido - Jacqueline CLAES - VAN HOVE, Henri VERKIST, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Jérémie JANSSENS, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Luc MALENGREZ, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Monique BLANCHE, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Nicole WAUTERS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA, Virginie LATAER |      |        |                           |
| ABSTENTION                                                                                                                                | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louisette MEYSEN, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |                           |

## OP SYNDIC



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-----------------------------------------------------------|

**12.6 Madame Coquelin demande à l'ACP de revoir la possibilité de faire des travaux pour sécuriser l'angle de sa terrasse.**

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------|
| Madame Coquelin demande à l’ACP de revoir la possibilité de faire des travaux pour sécuriser l'angle de sa terrasse | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 408  | 10,77% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
|                                                                                                                     | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3379 | 89,23% | La résolution est rejetée |
|                                                                                                                     | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3787 | -      |                           |
|                                                                                                                     | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1559 | -      |                           |
|                                                                                                                     | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4654 | -      |                           |
| CONTRE                                                                                                              | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise MATHIEU, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Fabrizio DE ANGELIS, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Jérémie JANSSENS, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Luc MALENGREZ, Mado LUCION, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Monique BLANCHE, Nathalie BINARD, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Nicole WAUTERS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Virginie LATAER |      |        |                           |
| ABSTENTION                                                                                                          | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louisette MEYSSEN, Ludovic BOISNON, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                           |

**OP SYNDIC**

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 13 Elections statutaires et Mandat du Syndic

#### 13.1 Election des Membres du Conseil de Copropriété

L'assemblée générale est invitée à élire les membres du conseil de copropriété pour lequel chaque candidat fait l'objet d'un vote

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidate Chantal Odimba | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3876 | 98,75% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 49   | 1,25%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3925 | -      |                            |
|                                                                                | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1421 | -      |                            |
|                                                                                | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                         | Elzbieta BALDYGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                     | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidate Nicole Wauters | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3758 | 99,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 38   | 1,00%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3796 | -      |                            |
|                                                                                | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1550 | -      |                            |
|                                                                                | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                         | Jean-Pierre MATTHYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                     | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicole WAUTERS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidat Nicolas Poels | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3793 | 98,34% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                              | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 64   | 1,66%  | La résolution est acceptée |
|                                                                              | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3857 | -      |                            |
|                                                                              | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1489 | -      |                            |
|                                                                              | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                       | Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                   | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidat Marc Poels | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3624 | 97,16% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                           | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 106  | 2,84%  | La résolution est acceptée |
|                                                                           | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3730 | -      |                            |
|                                                                           | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1616 | -      |                            |
|                                                                           | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                    | Jean-Pierre MATTHYS, Nicolas BAECK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Custodia SOARES, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Monique BLANCHE, ODIMBA - DJANGA, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidate Fabienne Tantost | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3141 | 88,23% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 419  | 11,77% | La résolution est acceptée |
|                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3560 | -      |                            |
|                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1786 | -      |                            |
|                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                           | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Audrey ROELANDT, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Elzbieta BALDYGA, Gaetan DUGO, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Michelle PIRARD, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                       | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Virginie LATAER, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Election des Membres du Conseil de Copropriété:<br>Candidate Bénédicte Gagliardi | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3474 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3474 | -       |                            |
|                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1872 | -       |                            |
|                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |                            |
| ABSTENTION                                                                       | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |                            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidat JS Buys | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3925 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                        | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                                        | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3925 | -       |                            |
|                                                                        | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1421 | -       |                            |
|                                                                        | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |         |                            |
| ABSTENTION                                                             | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------------------|
| Election des Membres du<br>Conseil de Copropriété:<br>Candidat Fernande Janssens | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3866 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0    | 0,00%   | La résolution est acceptée |
|                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3866 | -       |                            |
|                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1480 | -       |                            |
|                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4654 | -       |                            |
| CONTRE                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |         |                            |
| ABSTENTION                                                                       | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |         |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



### 13.2 Election du Commissaire aux Comptes

L'assemblée générale décide de nommer le bureau d'expert-comptable BELACCOUNT situé au 308 avenue de Kersbeek à 1180 UCCLE (ITAA 10125430) pour la vérification de l'exercice comptable allant du 01-01-2025 au 31-12-2025.

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Election du Commissaire aux Comptes<br><br>Election de commissaire externe<br>professionnel: Bureau d'expert-comptable<br>BELACCOUNT | Pour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3713 | 98,99% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                                                                      | Contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 38   | 1,01%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                      | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3751 | -      |                            |
|                                                                                                                                      | Abstention                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1595 | -      |                            |
|                                                                                                                                      | Absent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                               | Jean-Pierre MATTHYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                           | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Milana ICHEYEVA, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |      |        |                            |

### 13.3 Mandat du Syndic : Démission-Reconduction-Nomination & Mandat à un membre du conseil de copropriété pour la signature du contrat

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la reconduction du mandat du syndic Office des Propriétaires et du mandat à donner pour la signature du contrat.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du syndic Office des propriétaires et donne mandat à un membre du conseil pour la signature du contrat

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------------|
| Mandat du Syndic : Démission-Reconduction-Nomination & Mandat à un membre du conseil de copropriété pour la signature du contrat | Pour                                                                                                                                                                                                                                                   | 3125 | 97,87% | Majorité absolue (50% + 1) |
|                                                                                                                                  | Contre                                                                                                                                                                                                                                                 | 68   | 2,13%  | La résolution est acceptée |
|                                                                                                                                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                         | 3193 | -      |                            |
|                                                                                                                                  | Abstention                                                                                                                                                                                                                                             | 2153 | -      |                            |
|                                                                                                                                  | Absent                                                                                                                                                                                                                                                 | 4654 | -      |                            |
| CONTRE                                                                                                                           | Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS                                                                                                                                                                                                               |      |        |                            |
| ABSTENTION                                                                                                                       | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Catherine FREIBERG, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Cosmin - Ancuta- |      |        |                            |

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP CONSCIENCE  
BCE : BE0850.200.248  
(CC art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA -<br>GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Denise LA HAYE,<br>Elena ZUMBA ONA, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX,<br>Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio<br>ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS<br>THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN -<br>PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON,<br>Micheline DEMOLINARI, Milana ICHEYEVA, Mohamed -<br>Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena<br>GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Sabine<br>Emilie STOLZ, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE,<br>Shenol & Shirin SHAKIR, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr<br>ALURI, VAN DRIESSCHE, Violeta ROSCA, Yuksel -<br>Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée lève la séance à 22h30

Le présent procès-verbal, rédigé le 01 avril 2025, et après lecture, comporte 33 pages.  
Il est également annexé la listes des présences, les votes, les procurations, le rapport du syndic et la présentation du conseil de copropriété.

Tanguy COUPÉ  
Manager

Mohamed BENTATOU  
Building Management

Jean-Stéphane BUYS  
Le président de séance

Nicole WAUTERS, membre du CDC

Fabienne TANTOST, membre du CDC

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



**NOTULEN VAN 1 APRIL 2025**  
**VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**  
**VAN DE VME CONSCIENCE**  
**Oud-Kapellekelaan 1-3-5, 1140 Brussel**

Op 1 april, in het jaar tweeduizend vijfentachtig, kwamen de mede-eigenaars van VME "**Conscience**" bijeen tijdens een gewone algemene vergadering in de zaal van de Ecole des Etoiles, Waterranonkelstraat 2G, 1130 Brussel

De uitnodigingen zijn met alle middelen verzonden op 14-03-2025

De lijst met aanwezigheden en volmachten is opgesteld en bij het bureau ingediend.

Ze blijft als bijlage bij het notulenboek.

**Controle van aanwezigheden, volmachten en stemrechten op de algemene vergadering**

De **98** aanwezige of geldig vertegenwoordigde mede-eigenaars, op een totaal van **195**, vertegenwoordigen **5.346** quotiteiten van de **10.000** die de mede-eigendom telt.

Het dubbele wettelijke quorum is bereikt en de geldig samengestelde vergadering is gemachtigd om te beraadslagen over de agenda die in de uitnodiging is opgenomen.

De vergadering wordt om 18.30 uur geopend verklaard.

De beslissingen moeten worden genomen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (Burgerlijk Wetboek artikel 3.87-3.88-3.89) en de bepalingen van de statuten.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

|                                         |              |         |               |        |
|-----------------------------------------|--------------|---------|---------------|--------|
| Aanwezige mede-eigenaars                | 61           | van 195 | 31,28%        | 418    |
| Vertegenwoordigde mede-eigenaars        | 37           | van 195 | 18,97%        | 928    |
| Afwezige mede-eigenaars                 | 97           | van 195 | 49,74%        | 654    |
| Totaal                                  | 195          | van 195 | 100,00%       | 10.000 |
| <b>AVA rechtsgeldig qua deelnemers</b>  | <b>98</b>    |         | <b>50,25%</b> |        |
| <b>AVA rechtsgeldig qua quotiteiten</b> | <b>5.346</b> |         | <b>53,46%</b> |        |

**OP SYNDIC**



### 1. Benoeming van de secretaris van de vergadering

De algemene vergadering wordt uitgenodigd om te stemmen over de benoeming van de secretaris van de vergadering.

De syndicus "Office des Propriétaires", vertegenwoordigd door de heer Bentatou Mohamed, neemt de functie waar van secretaris van de vergadering.

|                                                                                                                         |                                                               |       |        |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Benoeming van de secretaris van de vergadering<br><br>Mohamed Bentatou, vertegenwoordiger van de syndicus, is kandidaat | Voor                                                          | 5.038 | 97,77% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                                                         | Tegen                                                         | 115   | 2,23%  | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                                                         | Uitgebrachte stemmen                                          | 5.153 | -      |                                |
|                                                                                                                         | Onthouding                                                    | 193   | -      |                                |
|                                                                                                                         | Afwezig                                                       | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                                                   | Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                                                              | Angeline LIS, Catherine FREIBERG, Denise LA HAYE              |       |        |                                |

### 2. Benoeming van de voorzitter van de vergadering (BW. Art 3.87§5)

De algemene vergadering wordt uitgenodigd om te stemmen over de benoeming van de voorzit(s)ter van de vergadering.

De vergadering wordt voorgezeten door de heer BUYS

|                                                                                   |                                                                             |       |        |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Benoeming van de voorzitter van de vergadering<br>Jean-Stéphane BUYS is kandidaat | Voor                                                                        | 5.154 | 98,32% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                   | Tegen                                                                       | 88    | 1,68%  | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                   | Uitgebrachte stemmen                                                        | 5.242 | -      |                                |
|                                                                                   | Onthouding                                                                  | 104   | -      |                                |
|                                                                                   | Afwezig                                                                     | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                             | Micheline Rita ADAM, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE                     |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                        | Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE |       |        |                                |

## OP SYNDIC



### 3. Verslag van de raad van mede-eigendom en de syndicus

De presentatie door de raad van mede-eigendom en het verslag van de syndicus zijn als bijlage bij deze notulen gevoegd.

De heer Poupez de Kettenis, van het adviesbureau DELFORGE, presenteert het dossier over de vervanging van de afvoer- en toevoerleidingen voor warm en koud water.

De heer Poupez de Kettenis beantwoordt ook de verschillende vragen van de aanwezige eigenaars.

De vraag is niet ter stemming voorgelegd.

### 4. Contract voor regelmatige leveringen (art. 3.89/5 12°)

#### 4.1 Lijst van leveranciers

| Leverancier                | Post                         |
|----------------------------|------------------------------|
| Alle toegangen             | Onderhoud garagedeuren       |
| Bestrijding van ongedierte | Behandeling van kakkerlakken |
| Arag                       | Wettelijke bescherming       |
| ATK                        | Liftbesturing                |
| Axa                        | Ass. Ongeval op het werk     |
| Brussel Netheid            | Containerverhuur             |
| Cassiman                   | Onthardingszout              |
| Clean&Co                   | Vervanging conciërge         |
| As Technique               | Onderhoud sanitair           |
| Elitis                     | Brandverzekering             |
| Equans (ISB)               | Onderhoud verwarming         |
| Eurodynamics               | Onderhoud waterontharder     |
| Full Services Solutions    | Toegangscontrole + camera's  |
| Henrion Jardin             | Onderhoud van groene zones   |
| HydroJet                   | Rioolreiniging               |
| Ista                       | Watermeter en verwarming     |
| JMG                        | Elektrisch onderhoud         |
| Liftinc                    | Onderhoud liften             |
| Safe & Sound               | Brandbeveiliging             |
| TotalEnergies              | Elektriciteit                |
| TotalEnergies              | Gas                          |
| Vivaqua                    | Water                        |

#### 4.2 Ter informatie: Details van de contracten zijn beschikbaar op het IT-platform of op verzoek bij de syndicus.

De syndicus laat weten dat de informatie over de verschillende contracten beschikbaar is op het klantengedeelte van het online platform dat toegankelijk is via <https://www.op.be/syndic>.

De vraag is niet ter stemming voorgelegd.

## OP SYNDIC



#### 4.3 Beslissing om van leverancier te veranderen

De algemene vergadering wordt uitgenodigd om te stemmen over de verandering van leverancier.

Na overleg beslist de vergadering om alle regelmatige onderhouds- en leveringscontracten te verlengen en verwerpt daarom het voorstel om van leverancier te veranderen.

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Beslissing om van leverancier te veranderen | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.580 | 31,30% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                             | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.468 | 68,70% | De resolutie wordt verworpen   |
|                                             | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.048 | -      |                                |
|                                             | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 298   | -      |                                |
|                                             | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                       | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Catherine FREIBERG, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise LA HAYE, Denise MATHIEU, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elvire DRUYTS, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Ismail - Gyulbahar SEID, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Jérémie JANSSENS, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louisette MEYSSEN, Luc MALENGREZ, Ludovic BOISNON, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Martine LALINNE, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Nicole WAUTERS, Ozgur - Elif SAGLAM, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thibault RION, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Violeta ROSCA |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                  | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |                                |

## OP SYNDIC



#### 4.4 Beslissing om de raad van mede-eigendom te machtigen om tijdens het boekjaar van leverancier te veranderen

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |       |        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Beslissing om de raad van mede-eigendom te machtigen om tijdens het boekjaar van leverancier te veranderen | Voor                                                                                                                                                                   | 4.992 | 98,89% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                            | Tegen                                                                                                                                                                  | 56    | 1,11%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                            | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                   | 5.048 | -      |                               |
|                                                                                                            | Onthouding                                                                                                                                                             | 298   | -      |                               |
|                                                                                                            | Afwezig                                                                                                                                                                | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                      | Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE                                                                                                                               |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                 | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI |       |        |                               |

#### 5 Geschillen:

Verslag over de status van lopende rechtszaken/juridische procedures :

De volgende eigenaars zijn betrokken bij een geschil met betrekking tot de terugvordering van achterstallige lasten:

- CAMUS Corinne voor een bedrag van € 16.522,34
- DICHARA Rita een bedrag van € 14.824,68
- FONTAINE Guy Immo Benelux een bedrag van € 6.272,53
- FRANCO MESA - GARCIA DUQUE Cristian - Jessica een bedrag van € 33.325,12
- HALILOVSKI - EJUPI Avdulla - Elmije een bedrag van € 17.282,30
- HAMOUCHE Fadl een bedrag van € 4.281,30
- JABLONSKI Thomasz - Elzbieta een bedrag van € 5.076,39
- KABONGO MBUMBA - MWANA NKOLE een bedrag van € 11.358,17
- KHERCHOUCHE - TAIBI Abdelkader een bedrag van € 7.939,22
- KIRDAS KOC Yusuf een bedrag van € 5.201,96
- UCAR Busra een bedrag van € 21.744,44

De vraag is niet ter stemming voorgelegd.

#### 6 Rekeningen

##### 6.1 Verslag van de commissaris

Het verslag van de externe commissaris werd meegestuurd met de uitnodigingen.

De commissaris heeft de rekeningen gecontroleerd en een positief advies gegeven over de goedkeuring ervan.

De vraag is niet ter stemming voorgelegd.

## OP SYNDIC



## 6.2 Goedkeuring van de rekeningen en de balans op 31-12-2024

De algemene vergadering beslist om de jaarrekening voor het boekjaar dat eindigt op 31/12/2024 goed te keuren.

|                                                             |                                                                                                                                                                                                               |       |         |                                |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Goedkeuring van de rekeningen en de balans op<br>31-12-2024 | Voor                                                                                                                                                                                                          | 4.951 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                             | Tegen                                                                                                                                                                                                         | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                             | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                          | 4.951 | -       |                                |
|                                                             | Onthouding                                                                                                                                                                                                    | 395   | -       |                                |
|                                                             | Afwezig                                                                                                                                                                                                       | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                                       | -                                                                                                                                                                                                             |       |         |                                |
| ONTHOUDING                                                  | Clotilde BARVAUX, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI |       |         |                                |

## 7 Kwijtingen

### 7.1 Kwijting aan de syndicus

De algemene vergadering besluit kwijting te verlenen voor het boekjaar dat eindigt op 31/12/2024.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Kwijting aan de syndicus | Voor                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.580 | 93,58% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                          | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                            | 314   | 6,42%  | De resolutie wordt aangenomen  |
|                          | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                             | 4.894 | -      |                                |
|                          | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                       | 452   | -      |                                |
|                          | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                    | GLAB, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline<br>DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN                                                                                                                       |       |        |                                |
| ONTHOUDING               | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI |       |        |                                |

## OP SYNDIC



### 7.2 Kwijting aan de commissaris

De algemene vergadering besluit kwijting te verlenen voor het boekjaar dat eindigt op 31/12/2024.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Kwijting aan de commissaris | Voor                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.715 | 97,62% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                             | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                      | 115   | 2,38%  | De resolutie wordt aangenomen  |
|                             | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                       | 4.830 | -      |                                |
|                             | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                 | 516   | -      |                                |
|                             | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                       | Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN                                                                                                                                                                                          |       |        |                                |
| ONTHOUDING                  | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Micheline DEMOLINARI, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                |

### 7.3 Kwijting aan de raad van mede-eigendom

De algemene vergadering besluit kwijting te verlenen voor het boekjaar dat eindigt op 31/12/2024.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Kwijting aan de raad van mede-eigendom | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.734 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                        | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                        | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.734 | -       |                                |
|                                        | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 612   | -       |                                |
|                                        | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |                                |
| ONTHOUDING                             | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Micheline DEMOLINARI, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                                |

## OP SYNDIC



**8 Huishoudelijk reglement: Clausules toevoegen/verwijderen/wijzigen**

**8.1 Voorstel om de wettelijke termijn van twee weken voor het houden van de AVA vast te stellen in de tweede helft van mei.**

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Voorstel om de wettelijke termijn van twee weken voor het houden van de AVA vast te stellen in de tweede helft van mei. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.459 | 93,97% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                         | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 286   | 6,03%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                         | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.745 | -      |                               |
|                                                                                                                         | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 601   | -      |                               |
|                                                                                                                         | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                   | Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jean-Pierre MATTHYS, Mado LUCION, Nathalie BINARD, Richard TAPIA, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO                                                                                                                                                                                                |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                              | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIQUECHE, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

**8.2 Beslissing over de vaststelling van een drempel van € 25.000 waarboven een veelvoud van offertes moet worden verzameld op basis van een vooraf opgesteld bestek.**

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Beslissing over de vaststelling van een drempel van € 25.000 waarboven een veelvoud van offertes moet worden verzameld op basis van een vooraf opgesteld bestek. | Voor                                                                                                                                                                                                                                            | 4.703 | 96,12% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                                  | Tegen                                                                                                                                                                                                                                           | 190   | 3,88%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                                  | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                            | 4.893 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                  | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                      | 453   | -      |                               |
|                                                                                                                                                                  | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                         | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                                                            | GLAB, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN                                                                                                                                                                                             |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                       | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elena ZUMBA ONA, Fabrizio DE ANGELIS, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

**OP SYNDIC**



**8.3 Beslissing over de vaststelling van de drempel van € 10.000 waarboven een veelvoud van offertes moet worden verzameld zonder dat een bestek vereist is.**

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| Beslissing over de vaststelling van de drempel van € 10.000 waarboven een veelvoud van offertes moet worden verzameld zonder dat een bestek vereist is. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.362 | 93,48% | 2/3 meerderheid (66,67%)<br><br><br><br><br>De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                         | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 304   | 6,52%  |                                                                           |
|                                                                                                                                                         | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.666 | -      |                                                                           |
|                                                                                                                                                         | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 680   | -      |                                                                           |
|                                                                                                                                                         | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.654 | -      |                                                                           |
| TEGEN                                                                                                                                                   | Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, GLAB, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Shenol & Shirin SHAKIR                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                                                                           |
| ONTHOUDING                                                                                                                                              | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Mado LUCION, Nathalie BINARD, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                                                           |

**8.4 Beslissing om vanaf het volgende boekjaar (01-01-2026 tot 31-12-2026) over te stappen van een driemaandelijks verzoek tot storting middelen (voorziening + reservefonds) naar een maandelijks verzoek tot storting.**

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Beslissing om vanaf het volgende boekjaar (01-01-2026 tot 31-12-2026) over te stappen van een driemaandelijks verzoek tot storting middelen (voorziening + reservefonds) naar een maandelijks verzoek tot storting. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.011 | 88,76% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                                                                                     | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 508   | 11,24% | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                                                                                     | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.519 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                     | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 827   | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                     | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                                                                                                               | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Clotilde BARVAUX, Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Fabrizio DE ANGELIS, Isabelle VAN BRAEKEN, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, Virginie LATAER                                                                                                                                                                                                             |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                                                          | Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Mado LUCION, Mary COOKE, Nathalie BINARD, Nicolas BAECK, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

**OP SYNDIC**



#### 8.5 Beslissing over het bevestigen van de toepassing van de privé tenlasteneming van de proceskosten

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Beslissing over het bevestigen van de toepassing van de privé tenlasteneming van de proceskosten | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.493 | 96,60% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                  | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 158   | 3,40%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                  | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.651 | -      |                               |
|                                                                                                  | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 695   | -      |                               |
|                                                                                                  | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                            | GLAB, Micheline DEMOLINARI, Véronique SERNEELS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                       | Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

#### 8.6 Toevoeging van clause B.2.1. Gemeenschappelijke ruimten - Algemene regels

Het is verboden om:

- wat dan ook in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw te gooien, met name niet over de balkons en terrassen;
- duiven en andere dieren uit de buurt te voederen die voor overlast zorgen en ziektes overbrengen;
- te roken en/of te vaperen in gemeenschappelijke ruimten in het gebouw, ongeacht de plaats (liften, gangen, enz.) of sigarettenpeuken op de grond te gooien zowel binnen als buiten de mede-eigendom of vanaf de balkons;
- gevaarlijke, ongezonde, hinderlijke of ontvlambare materialen (met name gasflessen, enz.) te deponeren, zowel in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw als in de privéruimten;
- om het even wat op te slaan in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw, zowel binnen als buiten; dit verbod geldt ook voor fietsen, steps, kindergewagens, driewielers, enz., die gestald moeten worden in de daarvoor bestemde ruimten (gemeenschappelijk en privé); de gemeenschappelijke ruimten, ingangen, overlopen, keldergangen en gemeenschappelijke kelders moeten permanent worden vrijgehouden van alle voorwerpen;
- flexibele gasleidingen te gebruiken;
- beveiligingsapparatuur of -apparaten (alarmsirenes, enz.) buiten de appartementen te plaatsen zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering;
- voertuigen te wassen op privé- of openbare parkeerplaatsen.

**Het niet naleven van deze regels kan leiden tot reparatiekosten en een boete van 150 euro, die door de syndicus namens de mede-eigendom wordt geïnd bij de overtreder, desgevallend via de mede-eigenaar.**

## OP SYNDIC



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------|
| Toevoeging van clause B.2.1.<br>Gemeenschappelijke ruimten -<br>Algemene regels | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.859 | 89,41% | 2/3 meerderheid (66,67%)         |
|                                                                                 | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 457   | 10,59% | De resolutie wordt<br>aangenomen |
|                                                                                 | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.316 | -      |                                  |
|                                                                                 | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.030 | -      |                                  |
|                                                                                 | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.654 | -      |                                  |
| TEGEN                                                                           | Carine COQUELIN, Ismail - Gyulbahar SEID, Louissette MEYSSEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas POELS                                                                                                                                                                      |       |        |                                  |
| ONTHOUDING                                                                      | Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                  |

#### 8.7 Toevoeging van clause B.2.7. Vuilnisbakruimten

Huishoudelijk afval moet in de daarvoor bestemde containers worden gedeponereerd, volgens de geldende sorteerinstructies.

Het is verboden om:

- plastic zakken naast de containers te deponeren;
- om het even welke vloeistof in de containers te gooien;
- grofvuil in de vuilnisbakruimten te deponeren; wie hiervoor verantwoordelijk is, wordt gevraagd het te laten verwijderen door de Brussel-Netheid.
- Bij sluikstorten zijn de kosten voor het verwijderen van het gestorte afval voor rekening van de overtreder en wordt een forfaitaire boete van 500 euro opgelegd, desgevallend via de mede-eigenaar.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |                                  |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------------|
| Toevoeging van clause B.2.7.<br>Vuilnisbakruimten | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.991 | 93,25% | 2/3 meerderheid (66,67%)         |
|                                                   | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 289   | 6,75%  | De resolutie wordt<br>aangenomen |
|                                                   | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.280 | -      |                                  |
|                                                   | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.066 | -      |                                  |
|                                                   | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.654 | -      |                                  |
| TEGEN                                             | Jean-Pierre MATTHYS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK                                                                                                                                                                               |       |        |                                  |
| ONTHOUDING                                        | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc |       |        |                                  |

## OP SYNDIC



|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | COQUELIN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 8.8 Toevoeging van clause B.2.9. Liften

Elk oneigenlijk gebruik van de liften brengt de verplichting met zich mee om de reparatie- en/of reinigingskosten te betalen, evenals een forfaitaire boete van € 150 voor rekening van de overtreder, desgevallend via de mede-eigenaar.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Toevoeging van clausule B.2.9. Liften<br>Elk oneigenlijk gebruik van de liften brengt de verplichting met zich mee om de reparatie- en/of reinigingskosten te betalen, evenals een forfaitaire boete van € 150 voor rekening van de overtreder, desgevallend via de mede-eigenaar. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.293 | 82,20% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 713   | 17,80% | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.006 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.340 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                                                                                                                                                                              | Carine COQUELIN, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jean-Pierre MATTHYS, Louise MEYSEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline Rita ADAM, Nicolas POELS, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE                                                                                                                                                                                                         |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                                                                                                                         | Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Emma EPREMYAN, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

## OP SYNDIC



### 8.9 Toevoeging van clause B.2.10 Stadsverwarming - Ventilatie - Waterdistributie - Doorstroommeters

Het is verboden om een warmteverbruiksmeter te verwijderen.

Na de periodieke meteropname wordt in de volgende gevallen het verbruik berekend op basis van een gemiddelde van de afgelopen 2 jaar, verhoogd met 10%:

- geen warmteverbruiksmeter;
- geen toegang;
- gebrek vastgesteld op een of meer warmteverbruiksmeters.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Toevoeging van clause B.2.10<br>Stadsverwarming - Ventilatie -<br>Waterdistributie -<br>Doorstroommeters<br>Het is verboden om een warmteverbruiksmeter te verwijderen. Na de periodieke meteropname wordt in de volgende gevallen het verbruik berekend op basis van een gemiddelde van de afgelopen 2 jaar, verhoogd met 10%:<br>• geen warmteverbruiksmeter;<br>• geen toegang;<br>• gebrek vastgesteld op een of meer warmteverbruiksmeters. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.470 | 84,76% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 624   | 15,24% | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.094 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.252 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Elena ZUMBA ONA, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Ismail - Gyulbahar SEID, Louise MEYSSEN, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIQUECHE, Romain WALTERS, Sébastien POELS, THUBEN ROSETTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |



#### 8.10 Toevoeging van clause B.3.7. Garages, kelders en parkeergarages, indien aanwezig

Elk achtergelaten voertuig kan door de syndicus worden verwijderd op kosten van de eigenaar of de persoon die zich ervoor moet verantwoorden.

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------------------------|
| Toevoeging van clausule B.3.7. Garages, kelders en parkeergarages, indien aanwezig<br>Een achtergelaten voertuig kan door de syndicus worden verwijderd op kosten van de eigenaar of de persoon die zich ervoor moet verantwoorden. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.364 | 100,00% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.364 | -       |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 982   | -       |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.654 | -       |                               |
| TEGEN                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                                                                          | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elzbieta BALDYGA, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                               |

#### 8.11 Toevoeging van clause B.4.2. Netheid - Hygi ne - Afval - Grofvuil

Het is ten strengste verboden om grofvuil in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw te deponeren. De verwijderingskosten zullen worden gefactureerd aan de overtreder als deze bekend is, en anders aan de lokale overheid. Het niet naleven van deze regels zal resulteren in een forfaitaire boete van   500 voor rekening van de overtreder, desgevallend via de mede-eigenaar indien van toepassing.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Toevoeging van clause B.4.2. Netheid - Hygi ne - Afval - Grofvuil<br>Het is ten strengste verboden om grofvuil in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw te deponeren. De verwijderingskosten zullen worden gefactureerd aan de overtreder als deze bekend is, en anders aan de lokale overheid. Het niet naleven van deze regels zal resulteren in een forfaitaire boete van   500 voor rekening van de overtreder, desgevallend via de mede-eigenaar indien van toepassing. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.268 | 96,91% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 136   | 3,09%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.404 | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 942   | -      |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Clotilde BARVAUX, Nicolas BAECK                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jean-Pierre MATTHYS, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline |       |        |                               |

## OP SYNDIC



|  |                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | DEMOLINARI, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 8.12 Toevoeging van clause B.4.5. Verhuizingen

Bij verhuizingen moet de betreffende bewoner de syndicus en de conciërge (als die er is) minstens een week van tevoren op de hoogte brengen. Verhuizen is niet toegestaan op zon- en feestdagen. Er wordt een boete van 100 euro in rekening gebracht als de syndicus niet minstens 7 dagen van tevoren op de hoogte is gebracht. Het bedrag wordt in rekening gebracht aan de eigenaar, die het op zijn beurt aanrekent aan de eventuele huurder.

Als het gaat om een intrek, zal de syndicus een forfaitaire vergoeding van € 250 aan de mede-eigenaar vragen. Deze vergoeding dekt de kosten voor het verhuizen. Dit forfaitair bedrag wordt in het algemene reservefonds gestort.

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Toevoeging van clause B.4.5. Verhuizingen | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.891 | 92,20% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                           | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 329   | 7,80%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                           | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.220 | -      |                               |
|                                           | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.126 | -      |                               |
|                                           | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                     | Clotilde BARVAUX, Fabrizio DE ANGELIS, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Nicolas BAECK, Sabine Emilie STOLZ, VAN DRIESSCHE, Véronique SERNEELS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

## OP SYNDIC



## 9 Werken: Renovatie van de Esplanades

### 9.1 Verslag over de staat van het beton en aanbevolen oplossingen (Vinçotte en Diagnostique béton)

De verslagen van Vinçotte en Diagnostique Béton over de betonnen structuren en de uit te voeren oplossingen werden verstuurd toen de uitnodigingen werden verstuurd.

De vraag is niet ter stemming voorgelegd.

### 9.2 Integratie van de nieuwe werkzaamheden in het studieproject voor de renovatie van de esplanades

#### 9.2.1 Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de aanleg van een fietszone op de esplanades

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de aanleg van een fietszone op de esplanades | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.803 | 97,09% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                          | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 114   | 2,91%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                          | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.917 | -      |                               |
|                                                                                                          | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.429 | -      |                               |
|                                                                                                          | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                    | Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Shenol & Shirin SHAKIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                               | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise MATHIEU, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jean-Pierre MATTHYS, Jérémie JANSSENS, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc MALENGREZ, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                               |

## OP SYNDIC



**9.2.2 Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de installatie van ingegraven containers (huidige gebouwen voldoen niet aan de normen)**

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------------------------|
| Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de installatie van ingegraven containers (huidige gebouwen voldoen niet aan de normen) | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.088 | 100,00% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                    | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                    | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.088 | -       |                               |
|                                                                                                                                                    | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.258 | -       |                               |
|                                                                                                                                                    | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.654 | -       |                               |
| TEGEN                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                         | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Carine COQUELIN, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Nicolas POELS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                               |

**9.2.3 Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de installatie van kabelgoten in de grond met het oog op het plaatsen van laadpalen**

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------------------------|
| Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de installatie van kabelgoten in de grond met het oog op het plaatsen van laadpalen | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.828 | 100,00% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                                                 | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                                                 | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.828 | -       |                               |
|                                                                                                                                                 | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.518 | -       |                               |
|                                                                                                                                                 | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.654 | -       |                               |
| TEGEN                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |         |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                                      | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Sabine Emilie STOLZ, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr |       |         |                               |

## OP SYNDIC



|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | ALURI, Thibault RION, VAN DRIESSCHE, Yuksel -<br>Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|

**9.2.4 Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de installatie van een slagboom voor de achterste esplanade**

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van de installatie van een slagboom voor de achterste esplanade | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.257 | 82,75% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                                                         | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 679   | 17,25% | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                                                         | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.936 | -      |                                |
|                                                                                                                         | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.410 | -      |                                |
|                                                                                                                         | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                                                   | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Laurent VANGRIEKEN, Mado LUCION, Mariem HAYOUNI, Nathalie BINARD, Shenol & Shirin SHAKIR, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Véronique SERNEELS, Virginie LATAER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                                                              | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Michael POELS, Micheline DEMOLINARI, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Sébastien POELS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Thibault RION, THUBEN ROSETTE, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                |

**9.2.5 Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van een verbreding van de oprit aan de achterkant van de esplanade**

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |       |        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|
| Beslissing inzake het opnemen in de haalbaarheidsstudie van een verbreding van de oprit aan de achterkant van de esplanade | Voor                                                                                                                                              | 3.979 | 97,21% | 2/3 meerderheid (66,67%)      |
|                                                                                                                            | Tegen                                                                                                                                             | 114   | 2,79%  | De resolutie wordt aangenomen |
|                                                                                                                            | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                              | 4.093 | -      |                               |
|                                                                                                                            | Onthouding                                                                                                                                        | 1.253 | -      |                               |
|                                                                                                                            | Afwezig                                                                                                                                           | 4.654 | -      |                               |
| TEGEN                                                                                                                      | Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Shenol & Shirin SHAKIR                                                                                            |       |        |                               |
| ONTHOUDING                                                                                                                 | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Elzbieta BALDYGA, |       |        |                               |

**OP SYNDIC**



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 9.3 Wijze van financiering van de studie via het reservefonds

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|
| Wijze van financiering van de studie:<br><br>Voorgestelde financiering uit het reservefonds | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.939 | 93,79% | Absolute meerderheid<br>(50% + 1) |
|                                                                                             | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 261   | 6,21%  | De resolutie wordt<br>aangenomen  |
|                                                                                             | Uitgebrachte<br>stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.200 | -      |                                   |
|                                                                                             | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.146 | -      |                                   |
|                                                                                             | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.654 | -      |                                   |
| TEGEN                                                                                       | Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Elena ZUMBA ONA,<br>Elzbieta BALDYGA, Fabrizio DE ANGELIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                                   |
| ONTHOUDING                                                                                  | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore<br>KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA -<br>GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Frédéric - Claudine<br>FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR<br>FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O<br>LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic<br>BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima<br>AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena<br>GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR -<br>LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault<br>RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                   |

### 10 Voorstel om twee extra algemene vergaderingen te houden, indien nodig en op initiatief van de RME

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |       |        |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Voorstel om twee extra algemene vergaderingen te houden, indien nodig en op initiatief van de RME | Voor                                                                                                                                                                                 | 3.713 | 89,66% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                                   | Tegen                                                                                                                                                                                | 428   | 10,34% | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                                   | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                 | 4.141 | -      |                                |
|                                                                                                   | Onthouding                                                                                                                                                                           | 1.205 | -      |                                |
|                                                                                                   | Afwezig                                                                                                                                                                              | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                             | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Angeline LIS, Catherine FREIBERG, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Denise LA HAYE, Shenol & Shirin SHAKIR, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA |       |        |                                |

## OP SYNDIC



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ONTHOUDING | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYZCAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 11 Financiën

### 11.1 Goedkeuring van het geraamde budget voor 2025: in de bijlage.

De algemene vergadering beslist om het jaarlijkse budget van € 435.000 voor voorzieningen voor lasten te handhaven.

Deze oproepen zullen elk kwartaal worden gedaan voor een bedrag van € 108.750.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |                                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Goedkeuring van het geraamde budget voor 2025 | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.209 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                               | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                               | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.209 | -       |                                |
|                                               | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.137 | -       |                                |
|                                               | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |                                |
| ONTHOUDING                                    | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Elzbieta BALDYGA, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                                |

## OP SYNDIC



### 11.2 Bepalen van het werkkapitaal

De algemene vergadering beslist om het huidige werkkapitaal te handhaven

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Bepalen van het werkkapitaal | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.229 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                              | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                              | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.229 | -       |                                |
|                              | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.117 | -       |                                |
|                              | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |                                |
| ONTHOUDING                   | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Elvire DRUYTS, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                                |

### 11.3 Bepalen van het reservefonds

De algemene vergadering beslist om de jaarlijkse bijdrage van € 200.000 voor het algemene reservefonds te handhaven.

Deze oproepen zullen elk kwartaal worden gedaan voor een bedrag van € 50.000.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Bepalen van het reservefonds | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.036 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                              | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                              | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.036 | -       |                                |
|                              | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.310 | -       |                                |
|                              | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         |                                |
| ONTHOUDING                   | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, |       |         |                                |

## OP SYNDIC



|  |                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB<br>DIGITAL - dhr. ALURI, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 11.4 Bepalen van het reservefonds voor de esplanades

De algemene vergadering beslist om de jaarlijkse bijdrage van € 200.000 voor het reservefonds voor de esplanades te handhaven.

Deze oproepen zullen elk kwartaal worden gedaan voor een bedrag van € 50.000.

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Bepalen van het reservefonds voor de esplanades | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.935 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                 | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                 | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.935 | -       |                                |
|                                                 | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.411 | -       |                                |
|                                                 | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |                                |
| ONTHOUDING                                      | Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elena ZUMBA ONA, Elvire DRUYTS, Fabrizio DE ANGELIS, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - M. ALURI, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                                |

## OP SYNDIC



## 12 Agendapunten op verzoek van een eigenaar

### 12.1 De heer Wauters vraagt de AVA toestemming om een vrijstaand aircosysteem te installeren (buitenunits op de grond, niet aan de muur bevestigd, met kabels die door de ramen lopen).

De algemene vergadering gaat akkoord met de installatie van een vrijstaand aircosysteem, maar vraagt de heer Wauters om vooraf een offerte te maken met alle kenmerken van de installatie om er zeker van te zijn dat er geen problemen zouden zijn, zoals geluidsoverlast.

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| De heer Wauters vraagt de AVA toestemming om een vrijstaand aircosysteem te installeren (buitenunits op de grond, niet aan de muur bevestigd, met kabels die door de ramen lopen). | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.454 | 74,95% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                                                                                                                    | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 820   | 25,05% | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                                                                                                                    | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.274 | -      |                                |
|                                                                                                                                                                                    | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.072 | -      |                                |
|                                                                                                                                                                                    | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                                                                                                              | Alain CHAINIAUX, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Jean-Pierre MATTHYS, Mado LUCION, Martine LALINNE, Nathalie BINARD, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Sabine Emilie STOLZ, Shenol & Shirin SHAKIR, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, VAN DRIESSCHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                         | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Danielle PAUQUET, Denise LA HAYE, DENIZLI MEMNUNE, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Micheline Rita ADAM, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Ozgur - Elif SAGLAM, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                |



**12.2 Mevrouw Janssens vraagt de AVA om de installatie van een waterontharder op het koudwatercircuit goed te keuren.**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------------------|
| Mevrouw Janssens vraagt de AVA om de installatie van een waterontharder op het koudwatercircuit goed te keuren. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 885   | 22,75% | 2/3 meerderheid (66,67%)     |
|                                                                                                                 | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.005 | 77,25% | De resolutie wordt verworpen |
|                                                                                                                 | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.890 | -      |                              |
|                                                                                                                 | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.456 | -      |                              |
|                                                                                                                 | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.654 | -      |                              |
| TEGEN                                                                                                           | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Catherine FREIBERG, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise LA HAYE, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FIL: DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Fabrizio D'ANGELIS, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Guido - Jacqueline CLAES - VAN HOVE, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYSE - CHAVEPEYRE, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Laurent VANGRIEKEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Mado LUCION, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Monique BLANCHE, Nathalie BINARD, Nicolas POELS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Eli SAGLAM, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBERT ROSETTE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA, Virginie LATAER |       |        |                              |
| ONTHOUDING                                                                                                      | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Ludovic BOISNON, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |                              |

**OP SYNDIC**



**12.3 Mevrouw Coquelin vraagt de VME ervoor te zorgen dat het lage muurtje bij de ingang van blok 5 volledig bedekt zou worden (met een rooster, een bloembed met hoge planten of iets dergelijks) zodat ze geen overlast meer zou hebben van mensen die op dit lage muurtje gaan zitten.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------------------|
| Mevrouw Coquelin vraagt de VME ervoor te zorgen dat het lage muurtje bij de ingang van blok 5 volledig bedekt zou worden (met een rooster, een bloembed met hoge planten of iets dergelijks) zodat ze geen overlast meer zou hebben van mensen die op dit lage muurtje gaan zitten. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.475 | 42,59% | 2/3 meerderheid (66,67%)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.988 | 57,41% | De resolutie wordt verworpen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.463 | -      |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.883 | -      |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.654 | -      |                              |
| TEGEN                                                                                                                                                                                                                                                                               | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Audrey ROELANDT, Carine COQUELIN, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elzbieta BALDYGA, Gaetan DUGO, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Mado LUCION, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Monique BLANCHE, Nathalie BINARD, Nicolas POELS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA, Virginie LATAER |       |        |                              |
| ONTHOUDING                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Clotilde BARVAUX, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louise MEYSSEN, Ludovic BOISNON, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Nicole WAUTERS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA                                                                                                                                    |       |        |                              |

## OP SYNDIC



**12.4 Mevrouw Coquelin vraagt om de 1e deur van de inkomhal na 22u te beveiligen met een volledig aangepast systeem.**

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------------------|
| Mevrouw Coquelin vraagt om de 1e deur van de inkomhal na 22u te beveiligen met een volledig aangepast systeem. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 860   | 21,75% | 2/3 meerderheid (66,67%)     |
|                                                                                                                | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.094 | 78,25% | De resolutie wordt verworpen |
|                                                                                                                | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.954 | -      |                              |
|                                                                                                                | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.392 | -      |                              |
|                                                                                                                | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.654 | -      |                              |
| TEGEN                                                                                                          | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Artur Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Fabrizio DE ANGELIS, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Isabelle VAN BRAEKEN, Ismail - Gyulbahar SEIT Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Louissette MEYSSEN, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Mado LUCION, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Mary COOKE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Nathalie BINARD, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Nicole WAUTERS, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thier - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA |       |        |                              |
| ONTHOUDING                                                                                                     | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Daniella HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - M. ALURI, Virginie LATAER, Yuksel - Gyuldzhiha ALIEV - ALIEVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |                              |

**OP SYNDIC**



**12.5 Mevrouw Coquelin vraagt de VME om de vangrails aan de kant van de esplanade te vergrendelen om het parkeren van fietsen, motoren, enz. te voorkomen.**

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------------------|
| Mevrouw Coquelin vraagt de VME om de vangrails aan de kant van de esplanade te vergrendelen om het parkeren van fietsen, motoren, enz. te voorkomen. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 260   | 7,14%  | 2/3 meerderheid (66,67%)     |
|                                                                                                                                                      | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.384 | 92,86% | De resolutie wordt verworpen |
|                                                                                                                                                      | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.644 | -      |                              |
|                                                                                                                                                      | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.702 | -      |                              |
|                                                                                                                                                      | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.654 | -      |                              |
| TEGEN                                                                                                                                                | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise MATHIEU, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Guido - Jacqueline CLAES - VAN HOVE, Henri VERKIST, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Jérémie JANSSENS, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Luc MALENGREZ, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Monique BLANCHE, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Nicole WAUTERS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Violeta ROSCA, Virginie LATAER |       |        |                              |
| ONTHOUDING                                                                                                                                           | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Louisette MEYSSEN, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Mary COOKE, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |                              |

**OP SYNDIC**



|  |                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**12.6 Mevrouw Coquelin vraagt de VME om de mogelijkheid te heroverwegen om werkzaamheden uit te voeren om de hoek van haar terras te beveiligen.**

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------------------|
| Mevrouw Coquelin vraagt de VME om de mogelijkheid te heroverwegen om werkzaamheden uit te voeren om de hoek van haar terras te beveiligen. | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 408   | 10,77% | 2/3 meerderheid (66,67%)     |
|                                                                                                                                            | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.379 | 89,23% | De resolutie wordt verworpen |
|                                                                                                                                            | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.787 | -      |                              |
|                                                                                                                                            | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.559 | -      |                              |
|                                                                                                                                            | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.654 | -      |                              |
| TEGEN                                                                                                                                      | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alain CHAINIAUX, Alexandre - Larry BAYET - BRANGERS, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Audrey ROELANDT, Busra UCAR, Carine COQUELIN, Catharina DE CLERCQ - PAAL, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Clotilde BARVAUX, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Custodia SOARES, Damien - Marie DE SCHEPPER - VANDEN BROECK, Danielle PAUQUET, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Denise MATHIEU, DENIZLI MEMNUNE, DESRUELLES (C/O FILS DESRUELLES ROLAND ), Elena ZUMBA ONA, Elzbieta BALDYGA, Emma EPREMYAN, Fabrizio DE ANGELIS, Gaetan DUGO, Grégory Ernest Thierry Ghislain HENNAUT, Isabelle VAN BRAEKEN, Jean-Pierre - Sylvie HUTS - NILLES, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Jérémie JANSSENS, Laurent - Ghizlane SQUARCIA - EL ABADI, Luc - Senada COQUELIN - RIZVANOVIC, Luc COQUELIN, Luc MALENGREZ, Mado LUCION, Mariem HAYOUNI, Martine LALINNE, Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS, Michael POELS, Micheline Rita ADAM, Michelle PIRARD, Milana ICHEYEVA, Monique BLANCHE, Nathalie BINARD, Nicolas BAECK, Nicolas POELS, Nicole WAUTERS, ODIMBA - DJANGA, Ozgur - Elif SAGLAM, Pierre - Juliette AUTHOM - VILLEZ, Roland DESRUELLES, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Sébastien POELS, Shenol & Shirin SHAKIR, Silvain - Fabienne VRANCKX - TANTOST, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO, Teresa - Stephan GAGLIARDI - DEVAUX, Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA, THUBEN ROSETTE, VAN DRIESSCHE, Vanessa VRANCKX, Véronique SERNEELS, Virginie LATAER |       |        |                              |
| ONTHOUDING                                                                                                                                 | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Ismail - Gyulbahar SEID, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |                              |

**OP SYNDIC**



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Louissette MEYSEN, Ludovic BOISNON, Marc - Sonia POELS - COENRAETS, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYZCAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Dhr. ALURI, Thibault RION, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 13 Statutaire verkiezingen en mandaat van de syndicus

#### 13.1 Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom

De algemene vergadering wordt uitgenodigd om de leden van de raad van mede-eigendom te kiezen, waarbij op elke kandidaat gestemd moet worden.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Chantal Odimba | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.876 | 98,75% | Absolute meerderheid<br>(50% + 1) |
|                                                                                    | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 49    | 1,25%  | De resolutie wordt<br>aangenomen  |
|                                                                                    | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.925 | -      |                                   |
|                                                                                    | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.421 | -      |                                   |
|                                                                                    | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.654 | -      |                                   |
| TEGEN                                                                              | Elzbieta BALDYGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |                                   |
| ONTHOUDING                                                                         | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - M. ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                   |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Nicole Wauters | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.758 | 99,00% | Absolute meerderheid<br>(50% + 1) |
|                                                                                    | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38    | 1,00%  | De resolutie wordt<br>aangenomen  |
|                                                                                    | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.796 | -      |                                   |
|                                                                                    | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.550 | -      |                                   |
|                                                                                    | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.654 | -      |                                   |
| TEGEN                                                                              | Jean-Pierre MATTHYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                                   |
| ONTHOUDING                                                                         | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Andrea - Cindy BENVENUTI - SARTI, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - |       |        |                                   |

## OP SYNDIC



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicole WAUTERS, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Nicolas Poels | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.793 | 98,34% | Absolute meerderheid<br>(50% + 1) |
|                                                                                   | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 64    | 1,66%  | De resolutie wordt<br>aangenomen  |
|                                                                                   | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.857 | -      |                                   |
|                                                                                   | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.489 | -      |                                   |
|                                                                                   | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.654 | -      |                                   |
| TEGEN                                                                             | Thierry - Sandra NOIRET - NIZIGAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |                                   |
| ONTHOUDING                                                                        | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nicolas BAECK, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                   |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Marc Poels | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.624 | 97,16% | Absolute meerderheid<br>(50% + 1) |
|                                                                                | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 106   | 2,84%  | De resolutie wordt<br>aangenomen  |
|                                                                                | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.730 | -      |                                   |
|                                                                                | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.616 | -      |                                   |
|                                                                                | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.654 | -      |                                   |
| TEGEN                                                                          | Jean-Pierre MATTHYS, Nicolas BAECK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |                                   |
| ONTHOUDING                                                                     | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Custodia SOARES, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Monique BLANCHE, ODIMBA - DJANGA, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                   |

## OP SYNDIC



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Fabienne Tantost | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.141 | 88,23% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                      | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 419   | 11,77% | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                      | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.560 | -      |                                |
|                                                                                      | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.786 | -      |                                |
|                                                                                      | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                | Abdelkader - Valeria OUANNASSI - VIRGA, Audrey ROELANDT, Dany C/O Monsieur Buys Jean-Stéphane GOEMINNE, Elzbieta BALDYGA, Gaetan DUGO, Jean-Pierre MATTHYS, Jean-Stéphane - Julie BUYS - CHAVEPEYRE, Michelle PIRARD, SIRJACQ VEUVE GRECO ANTONINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                           | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Virginie LATAER, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Bénédicte Gagliardi | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.474 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                         | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                         | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.474 | -       |                                |
|                                                                                         | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.872 | -       |                                |
|                                                                                         | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |                                |
| ONTHOUDING                                                                              | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Catherine FREIBERG, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Denise LA HAYE, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Mado LUCION, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - |       |         |                                |

## OP SYNDIC



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Nathalie BINARD, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat JS Buys | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.925 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                             | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                             | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.925 | -       |                                |
|                                                                             | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.421 | -       |                                |
|                                                                             | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |                                |
| ONTHOUDING                                                                  | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - M. ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                                |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------|
| Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom:<br>Kandidaat Fernande Janssens | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.866 | 100,00% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                       | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0     | 0,00%   | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                       | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.866 | -       |                                |
|                                                                                       | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.480 | -       |                                |
|                                                                                       | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.654 | -       |                                |
| TEGEN                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |                                |
| ONTHOUDING                                                                            | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |         |                                |

## OP SYNDIC



### 13.2 Verkiezing van de commissaris

De algemene vergadering besluit het accountantskantoor BELACCOUNT, gevestigd te 308 Kersbeeklaan, 1180 UCCLE (ITAA 10125430) aan te stellen voor de controle van het boekjaar dat loopt van 01-01-2025 tot 31-12-2025.

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Verkiezing van de commissaris<br><br>Verkiezing van een professionele externe commissaris: Accountantskantoor BELACCOUNT | Voor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.713 | 98,99% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                                                          | Tegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 38    | 1,01%  | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                                                          | Uitgebrachte stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.751 | -      |                                |
|                                                                                                                          | Onthouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.595 | -      |                                |
|                                                                                                                          | Afwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                                                    | Jean-Pierre MATTHYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                                                               | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Henri VERKIST, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Milana ICHEYEVA, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Srinivasa SNC AB DIGITAL - Mr ALURI, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |       |        |                                |

### 13.3 Mandaat van de syndicus: Ontslag-Verlenging-Benoeming en Mandaat aan een lid van de raad van mede-eigendom om het contract te ondertekenen

De algemene vergadering wordt uitgenodigd om te stemmen over de verlenging van het mandaat van de syndicus Office des Propriétaires en over het te verlenen mandaat voor het ondertekenen van het contract.

De algemene vergadering beslist om het mandaat van de syndicus Office des propriétaires te verlengen en geeft een lid van de raad van bestuur het mandaat om het contract te ondertekenen.

|                                                                                                                                            |                                                                                                           |       |        |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------------------|
| Mandaat van de syndicus: Ontslag-Verlenging-Benoeming en Mandaat aan een lid van de raad van mede-eigendom om het contract te ondertekenen | Voor                                                                                                      | 3.125 | 97,87% | Absolute meerderheid (50% + 1) |
|                                                                                                                                            | Tegen                                                                                                     | 68    | 2,13%  | De resolutie wordt aangenomen  |
|                                                                                                                                            | Uitgebrachte stemmen                                                                                      | 3.193 | -      |                                |
|                                                                                                                                            | Onthouding                                                                                                | 2.153 | -      |                                |
|                                                                                                                                            | Afwezig                                                                                                   | 4.654 | -      |                                |
| TEGEN                                                                                                                                      | Michael - Jennifer VAN GEENHOVEN - POELS                                                                  |       |        |                                |
| ONTHOUDING                                                                                                                                 | Adrian - Loredana URSU - CIRLAN, Alfons - Josee D'HONDT - LEYSEN, Angelina DELLA VALENTINA, Angeline LIS, |       |        |                                |

## OP SYNDIC



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAREN  
VAN DE RESIDENTIE VME CONSCIENCE  
KBO: BE0850.200.248  
(BW art. 577-5, §1er al.6)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Arton - Fitore KABASHI - RUGOVA, Artur - Kristina EPRIMIAN - BORADZOVA, Catherine FREIBERG, Céline GOOR, Claudine D'ARTOIS, Cosmin - Ancuta-Marinela BADEA, Cristian - Jessica FRANCO MESA - GARCIA DUQUE, Danielle HACKEN, Denise LA HAYE, Elena ZUMBA ONA, Elvire DRUYTS, Fabienne LEQUEUX, Frédéric - Claudine FOUSS - CALONNE, Gidéon - Mahshio ELKAYAN - MIR FAKHIR RAJAIE, GLAB, Irène GENIS THIERRY C/O LADMIRANT, Jozef - Anna SZERSZEN - PAWLUK, Laurent VANGRIEKEN, Ludovic BOISNON, Micheline DEMOLINARI, Milana ICHEYEVA, Mohamed - Fatima AHMAIDOUCH - ADRIOUECHE, Piotr - Marzena GRYCZAN, Richard TAPIA, Romain WAUTERS, Sabine Emilie STOLZ, Serge - Marjorie CHAUDOIR - LEPAGE, Shenol & Shirin SHAKIR, Srinivasa SNC AB DIGITAL - dhr. ALURI, VAN DRIESSCHE, Violeta ROSCA, Yuksel - Gyuldzhihan ALIEV - ALIEVA |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*\*\*\*\*

Aangezien alle agendapunten zijn afgehandeld, wordt de vergadering om 22.30 uur afgesloten.

Deze notulen, opgesteld op 1 april 2025 en na lezing, tellen 34 bladzijden.

De aanwezigheidslijsten, stemmingen, volmachten, het verslag van de syndicus en een presentatie van de raad van mede-eigendom zijn ook bijgevoegd.

Tanguy COUPÉ  
Manager

Mohamed BENTATOU  
Building Management

Jean-Stéphane BUYS  
Le président de séance

Nicole WAUTERS, membre du CDC

Fabienne TANTOST, membre du CDC

## OP SYNDIC



## RAPPORT DU SYNDIC

### Assemblée Générale du 01 avril 2025

#### Travaux de plomberie :

#### Historique du déroulement du projet

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juin 2023            | CDC : Priorisation de travaux de plomberie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Juin 2023            | lancement des appels d'offres pour l'établissement d'une étude comprenant le remplacement des conduites d'alimentation et de décharge. Bureaux contactés : Delforge – Deplasse - Escarmelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Septembre 2023       | CDC : Offre du bureau Delforge retenue + confirmation de l'offre auprès du bureau Delforge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Novembre 2023        | CDC + Delforge pour la réunion initiale pour déterminer les besoins dans le cadre des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Décembre 2023        | Réception de l'offre actualisée comprenant l'étude pour le placement d'un conduit de ventilation, double concentrique en attente des futures VMC. Offre validée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Février 2024         | Cahier des charges établi + appel d'offre auprès des sociétés : Solaire energy ; Stellar energy ; OkDo ; Esmer; Equans; Bellisimmo; Ash plomberie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Avril 2024           | Stellar energy et OkDo ont remis offre (voir étude comparative du 23-04-2024) soit 2 sociétés sur 7 sociétés soumissionnées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AGE du 25 avril 2024 | <p>Présentation des postes de travaux plomberie</p> <p>Poste travaux votés :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Démontage des conduites PVC existantes dans les trémies (y compris la colonne de ventilation dédiée) et remplacement phase par phase par des conduites neuves en PEHD, position et dimensions dans les trémies identiques à l'existant. =&gt; <b>Approuvé</b></li><li>2. Installation des nouvelles évacuations horizontales en PEHD dans le sous-sol parallèlement aux conduites PVC existantes. =&gt; <b>Approuvé</b></li><li>3. Réparations ou modifications ponctuelles des adductions d'eau froide et chaude. =&gt; <b>Approuvé</b></li></ol> |

#### OP SYNDIC



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>4. Installation de gaines de ventilation verticales dans les trémies (OPTION) =&gt; <b>Approuvé</b></p> <p>5. Installation de trappes de visite coupe-feu dans les logements et resserrage des trémies secondaires (OPTION) =&gt; <b>Approuvé</b></p> <p><b>Financement sur base du devis le plus haut de 1.265 904€ (avec toutes les options) remis par Stellar Energy. Ce prix a été augmenté à 1.500 000€ pour les postes qui ne pouvaient faire l'objet d'un prix déterminé. Exemple : remplacement ponctuel des adductions d'eau</b></p>                                                                                                                                                                             |
| Avril 2024        | Le bureau Delforge relance les sociétés soumissionnées et fait un appel d'offre auprès de 3 nouvelles sociétés (Gil et fils, Kanalis, Balcaen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Juillet 2024      | <b>1<sup>er</sup> appel de fonds extraordinaire appelé de 650 000€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Juillet 2024      | Reception de la seconde étude comparative : 4 offres reçues sur les 10 sociétés soumissionnées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Août-octobre 2024 | Demande du syndic au bureau Delforge d'élargir l'appel d'offre + relancer les sociétés n'ayant pas encore répondu. Les nouvelles sociétés soumissionnées sont : As Technique ; Plomberie Dewaeme ; Imtech ; Bruno et fils ; Chauffage Vercruyssen. Un total de 15 sociétés ont fait l'objet d'une demande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Octobre 2024      | <b>2<sup>ème</sup> appel de fonds extraordinaire appelé de 650 000€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Octobre 2024      | CC demande une réunion technique avec Delforge pour discuter de cahier des charges ainsi que des offres qui ont été remises. Réunion organisée pour le 07 novembre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Novembre 2024     | <p>Suite à la réunion ayant lieu entre l'équipe technique du CC, le bureau Delforge et le syndic. il a été demandé par l'équipe technique du CC au bureau Delforge de faire une mise à jour du cahier des charges pour inclure/modifier les postes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Le remplacement ponctuels des adductions d'eau chaude et froide n'a plus lieu. Le conseil a demandé le remplacement complet des adductions. Raison invoquée le contrôle réel de ce qui sera ou non remplacé et également quid en cas de dégâts/malfaçon, comment faire intervenir la garantie</li><li>• Isolation des conduites</li><li>• Le remplacement complet de la boucle ECS apparente en sous-sol</li></ul> |

## OP SYNDIC



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Remplacement complet des adductions d'eau de ville en sous-sol</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 janvier 2025  | Présentation du cahier des charges au conseil pour validation => non-validé car des postes non-pris en comptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30 janvier 2025  | Plus de 285 000€ des appels de fonds non-payés pour le financement des travaux. Dossier en recouvrement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 06 février 2025  | Présentation du cahier des charges au conseil pour validation => non-validé car des postes non-pris en comptes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 février 2025  | Présentation du cahier des charges au conseil pour validation => validée par le conseil technique en date du 18-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19 février 2025  | Nouvel appel d'offre sur base du dernier cahier de charges validé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mars 2025        | 130 000€ des appels de fonds extraordinaire non-payés pour le financement des travaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28 mars 2025     | Réception de l'analyse des offres par le Bureau Delforge. Les sociétés Bellisimmo, Imtech et OkDO ont remis une offre actualisée. La société Balcaen doit encore remettre offre. Visite programmée le 02 avril 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Points à retenir | <p>Financier :</p> <p>Le cahier des charges ayant fait l'objet de rajout/modification de poste de travaux =&gt; Le montant de 1.500 000€ estimé lors de l'AGE du mois d'avril 2025 n'est plus d'actualité. Les montants remis par les 3 sociétés sont de :</p> <p>1.393.588€ HTVA soit 1.477.203,28€ TTC pour Bellisimmo<br/>1.747.496€ HTVA soit 1.852.345,76€ TTC pour Imtech<br/>1.838.230€ HTVA soit 1.948.523,80 TTC pour Okdo<br/>Balcaen doit remettre encore son offre.</p> <p>Ces montant ne prennent pas en compte certains postes comme par exemple les frais d'ouverture des parois des trémies. Les finitions (carrelages, peinture) après travaux autour des accès qui seront à charge et à réaliser par chaque propriétaire individuellement. L'appel à un coordinateur de sécurité, le suivi et la réception des travaux, le dossier As-Build, ect</p> <p>Confort :</p> |

## OP SYNDIC



|  |                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Il y aura également des points à prendre en compte notamment au niveau du confort lors des travaux comme l'impossibilité d'utiliser les WC et les salles de bains durant 1 à plusieurs jours |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce point sera abordé lors de l'assemblée générale. Nous répondrons à toutes les questions.

Les postes de travaux qui n'étaient pas repris ou qui ont fait l'objet d'une modification lors de l'AGE du 25 avril 2024 seront mis au vote lors d'une AG à venir d'ici juin.

Le financement de ces travaux seront également mis au vote.

### **Permis environnement :**

L'ACP a obtenu le permis d'environnement en mai 2024

Néanmoins il y a des points à mettre en ordre et des remarques à lever :

1. Preuves (photos) de l'enlèvement de la planche qui obstrue la ventilation basse de la chaufferie. Art. 4, § B.2., point 2.3. 31/10/2024 => FAIT
2. Preuves (photos,...) de l'évacuation de la chaufferie des différents stockages observés en visite. Art. 4, § B.2., point 1.2. 31/10/2024
3. Preuves (photos, factures,...) que le marquage au sol a été refait au niveau du parking à ciel ouvert => FAIT
4. Preuves (photos, factures,...) de la mise en place d'un dispositif de coupure de l'alimentation en énergie (électricité et combustible) des installations de chauffage depuis un endroit extérieur à la chaufferie et tout près de la porte d'accès de celle-ci. Art. 4, § B.2., point 2.6. 01/12/2025
5. Preuve (factures, photos, ...) de la mise en place des 14 nouveaux emplacements vélos => FAIT mais pas conforme

---

## OP SYNDIC



6. Les poubelles ne peuvent pas être placées dans le parking, un local doit être prévu à cet effet. Le local destiné à l'entreposage des déchets ménagers doit satisfaire aux critères suivants : Les parois, sols et plafonds des locaux destinés à l'entreposage des déchets ménagers présentent une résistance au feu d'au moins EI 60. Chaque porte d'accès dans une paroi intérieure de ce local doit être une porte à fermeture automatique présentant une résistance au feu EI 30. Tout local destiné à l'entreposage des déchets ménagers d'une surface d'au moins 12 m<sup>2</sup> sera pourvu d'une installation Sprinkler 'local d'entreposage des déchets ménagers'.
7. Les sorties et issues de secours doivent être indiquées par des pictogrammes réglementaires ces pictogrammes doivent être visibles de n'importe quel endroit du parking et éclairés par l'éclairage normal et par l'éclairage de sécurité. => FAIT
8. L'éclairage du parking est suffisant pour permettre aux personnes de se déplacer et de repérer aisément les issues. Le parking est pourvu d'un éclairage de sécurité conforme aux prescriptions des normes NBN EN 1838, NBN C71-100 et EN 60589-2-22 ou à toutes autres normes offrant des garanties équivalentes. => FAIT
9. Les portes coupe-feu doivent être fermées et ne doivent pas être bloquées en position ouverte.
10. Les sorties de secours par les échelles ne répondent pas aux exigences d'une voie d'évacuation.  
**À Faire Solution à mettre en œuvre installation d'une échelle à crinoline**

---

## OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



### **Isolation des façades :**

Lors de l'AGE du 25 avril 2025 Mme Caty Slot architecte du bureau Medori avait présenter l'étude concernant le projet de rénovation de.

Malheureusement l'AG n'a pas donné une suite favorable quant à ce projet.

Le syndic rappelle

### **Cogénération :**

Actuellement la société Cogengreen est occupée avec la fin des travaux hydrauliques

La semaine prochaine commenceront les travaux de raccordement électrique  
Un compteur de passage gaz a été installé pour relever la consommation de gaz consommée par la cogénération. Un relevé sera fourni par Cogengreen.

La mise en service de la cogénération se fera à la fin du mois d'avril

La réception PEB de l'installation se fera après un temps d'utilisation afin d'avoir des données quant aux rendements effectifs de la cogénération

## **OP SYNDIC**



# ACP Conscience

## Rapport du CDC - Année 2024

1er avril 2025

# Qui fait partie du CDC depuis l'AG de mars 2024?

Nous sommes passés de 6 à 9 membres

- Mmes Bénédicte GAGLIARDI- Chantal ODIMBA-Fabienne VRANCKX-TANTOST- Nicole WAUTERS
- Mrs Jean-Stéphane BUYS - *Julien DELVINGT- Marc POELS- Nicolas POELS- Sébastien POELS*
- Invitée : *Martine LALINNE*
- **Constats:**
  - Bonne représentativité de l'ACP
  - Compétences complémentaires: techniques/communication/autres
  - **Mais** il nous manque quelqu'un pour le n°1. Un/Une/Des volontaire(s)?

# Nos objectifs et nos rencontres en 2024

- **Nos objectifs**

- Rôle légal du CDC: contrôler ce que fait le syndic **sans s'y substituer**
- Renforcer le travail du syndic notamment via les mandats donnés par l'AG
- Améliorer la communication...y compris en AG (exemple: les votes...RAPPEL!)
- Traquer les dépenses que l'on peut réduire
- S'assurer la qualité des démarches et améliorer la gestion des projets
- Renforcer la vigilance par rapport aux incivilités

- **Nos rencontres**

- Organiser 3 AG (20/03: AG statutaire - 25/04: AG Travaux - 10/10 AG Cogen)
- Participer à 9 réunions en CDC complet
- Participer aux réunions des différents groupes de travail

# Comment fonctionnons-nous?

- Traiter les dossiers en sous-groupes de travail selon les compétences:

GT Concierges - GT Travaux plomberie - GT ROI - GT Jardiniers - GT Cogénération - GT Sécurité

- **Objectifs** : être des interlocuteurs privilégiés entre le syndic et les prestataires et informer le CDC de l'avancée des dossiers lors des réunions plénières
  - Être attentif aux besoins des copropriétaires
- Améliorer le fonctionnement du local de gérance (achat d'une imprimante)
- Améliorer la communication entre le CDC et l'ACP ....

**En mode...cool!**

**Rappel: OP reste le principal interlocuteur**  
(téléphone/ mail/ permanences)



Dossier 'plomberie'

Dossier 'permis d'environnement'/'esplanades'/'isolation'

Dossier 'cogénération'

Dossier 'concierges'

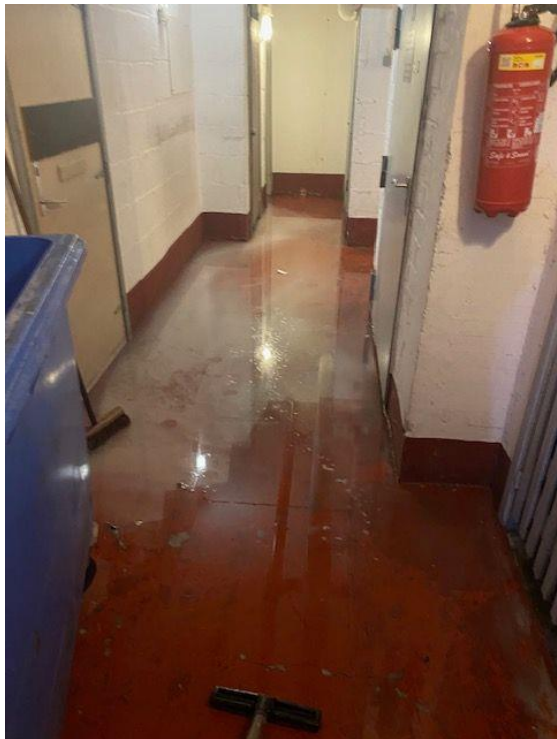
Dossier 'jardins'/'muret'

Dossier 'ROI'

Incivilités - Squatteurs

Suivi de diverses réparations: portes de garage-potelets à l'entrée du 5, muret...

# Dossier 'plomberie'



Caractère du dossier:  
URGENT mais COMPLEXE

Depuis mars 2024,  
apports de connaissances  
techniques au CDC  
par Nicolas et Marc Poels

Relecture des devis  
Réajustements nécessaires

*Parole donnée à Monsieur BENTATOU  
pour le rapport du syndic*

# Dossier 'permis d'environnement'/ Dossiers 'esplanades'/'isolation'

OK (extincteurs...)

MAIS...Obligation

- de prévoir des emplacements vélos
- d'aménager les espaces 'poubelles'

Dossier 'isolation' - Rappel AG de mars 2024

Quel suivi?



# Dossier 'cogénération'



# Dossier 'concierges'

GT 'Bénédicte, Fabienne, Chantal'

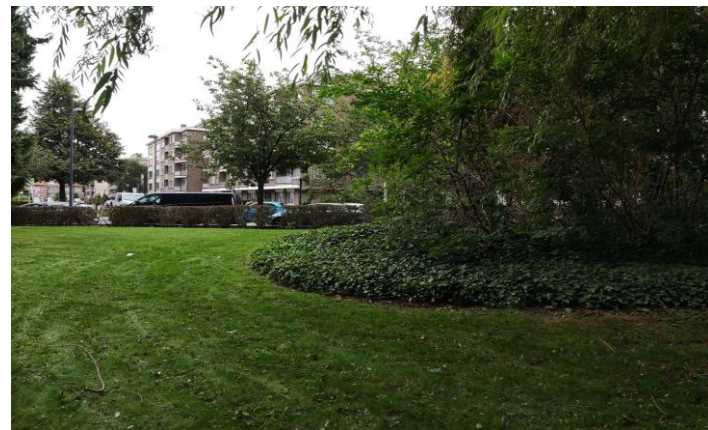
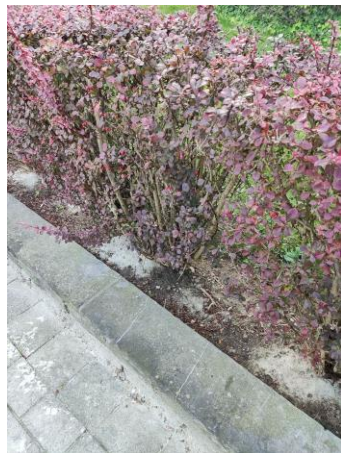
## Rappel:

- **Juin 2024**: arrêt du contrat de Madame FERREIRA
- **31 Mars 2025**: appartement libéré
- Réunions pour clarifier les tâches nécessaires à l'immeuble
- Répartition temporaire des tâches
- **A planifier** : une AG supplémentaire pour traiter ce point entre autres

# Dossier 'jardiniers' et 'muret'

Parole au GT 'Chantal, Nicole' et au GT 'JS, Nicole'

- Vu les travaux importants attendus, le dossier 'jardiniers' n'est pas prioritaire
- Contact régulier avec la société de jardinage: les jardiniers respectent leur cahier de charge



# Dossier 'ROI'

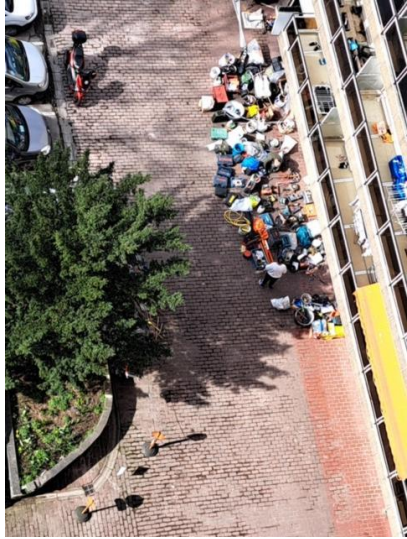
Parole au GT 'JS, Bénédicte, Fabienne, Sébastien, Nicole'

- Mission: actualiser la partie qui concerne la partie B 'Dispositions relatives à la vie en commun'
- Objectif:
  - Dégager les lignes essentielles qui permettent un vivre ensemble agréable pour tous.
  - Dégager certains points prioritaires qui, non respectés, encourent une sanction financière.

# Incivilités - Squatteurs

- Vigilance accrue face à divers incidents vécus cet hiver: caves, ascenseurs, entrées...
- Cas du squatteur
- Souci de communication et de sensibilisation
- Incivilités, poubelles...

# La lutte contre les incivilités: un combat quotidien!





...et j'en passe!



**Pourquoi pas un groupe de bénévoles pour ramasser ces déchets avant le passage des jardiniers?**

Merci pour votre écoute et votre vigilance  
à améliorer le bien vivre de notre immeuble!

*Bénédicte, Chantal, Fabienne, Julien, JS, Marc,  
Nicole, Nicolas et Sébastien*

