

Robinson

Av Louise 174
1050 Bruxelles
BCE: 0833.795.073
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB



Syndic
Homegestion SRL
Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél: 0460 964 346
IPI: 501.140

Données soumises au RGDP, à traiter
avec soins appropriés

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
Date: 28-11-2024 à 17:00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - LISTE DES PARTICIPANTS AU DÉBUT DE L'ASSEMBLÉE

Participant	Lot(s)	Prés	De	Au	Dist	Ecr	Procuration	Parts
Cendrowicz Leo	P09 - 4	☒			☐	☐		105
Crossley Fiona	P13 - 8 ARR	☒			☐	☐		48
Dujardin - Desloover	P07 - 3 ARR	☒			☐	☐	Cendrowicz Leo	48
El Khoury Rania	P08 - 3 AV	☐			☐	☐	Grodos Jean-Claud	0
Foncière du Ladrier SA	P01 - Rez av	☒			☐	☐		100
Gomer A	P03 - Sous sol/P04 - 1 ARR	☒			☐	☐	San Bartolome Guy	80
Grodos Jean-Claude	P14 - 8AV + 9	☐			☐	☐		0
Nachsem Stéphanie	P11 - 6	☒			☐	☐		105
San Bartolome Guy	P12 - 7	☒			☐	☐		105
Siffert Bart	P05 - 1 AV	☒			☐	☐	San Bartolome Guy	57
Simone Maria-Paula	P10 - 5	☒			☐	☐	Cendrowicz Leo	105
Thomas - Main	P06 - 2	☒			☐	☐	Crossley Fiona	105
Toltek SRL	P02 - Rez arr	☐			☒	☐		35

L'assemblée est valablement constituée.

Nbre assistants 11 De 13
Quotités présents 893 De 1032 % quotités 86.53%

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - RÉSULTAT DU VOTE

N° Ordre du jour

0 Validité de la séance

1	Nomination du président de la séance. Nomination du secrétaire de la séance	Pour 893	Contre 0	Abstention 0
---	--	-------------	-------------	-----------------

Votes 893 van 893 Résultat 100,0 % Quotité requise 50% + 1 Concl. Approuvé

Mr San Bartolome se présente comme président de la séance.

Date: 28-11-2024 à 17:00

Mr Coppens fera le secrétariat de la séance

2	Prolongation du mandat d'Homegestion	Pour 546	Contre 347	Abstention 0
----------	--------------------------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Votes 546 van 893 **Résultat** 61,1 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Approuvé

Vote négatif de: Gomer A (80 quotités); San Bartolome Guy (105 quotités); Siffert Bart (57 quotités); Simone Maria-Paula (105 quotités);

L'AG décide de prolonger le mandat d'Homegestion jusqu'au 31/12/2025

3	Fonds de réserve : modifications	Pour 893	Contre 0	Abstention 0
----------	----------------------------------	--------------------	--------------------	------------------------

Votes 893 van 893 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Approuvé

L'AG décide de rembourser la partie du fonds de réserve des propriétaires qui ne participent pas à l'ascenseur. Le remboursement se fera par le décompte trimestriel en déduction des charges

4 Ascenseur

Lift expertise, expert indépendant, fait un rapport sur l'ascenseur

4.1	Voulez-vous faire ceci? Quelle option?	Pour 758	Contre 0	Abstention 135
------------	--	--------------------	--------------------	--------------------------

Votes 758 van 758 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 2/3 **Concl.** Approuvé

Abstention de: Foncière du Ladrier SA (100 quotités); Toltek SRL (35 quotités);

L'AG décide de faire le remplacement de l'armoire de commande, remplacement des portes palières. L'AG demande aussi de faire un suivi de chantier via Lift Expertise.

4.2	Fournisseur/budget/modalité chois fournisseur	Pour 758	Contre 0	Abstention 135
------------	---	--------------------	--------------------	--------------------------

Votes 758 van 758 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Approuvé

Abstention de: Foncière du Ladrier SA (100 quotités); Toltek SRL (35 quotités);

Pour l'armoire de commande l'AG décide pour le devis de BR Electrimex pour un montant 13.982,00 € + TVA
 Pour les portes palières l'AG décide pour le devis de BR Electrimex de 18.062,00 € + TVA
 Pour le suivi du chantier l'AG approuve un budget de 2.000 € + TVA.
 L'AG mandate le syndic pour la signature des bons de commande.

4.3	Financement	Pour 758	Contre 0	Abstention 135
------------	-------------	--------------------	--------------------	--------------------------

Votes 758 van 758 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Approuvé

Abstention de: Foncière du Ladrier SA (100 quotités); Toltek SRL (35 quotités);

Par le fonds de réserve.

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE

Date: 28-11-2024 à 17:00

5	Désolidarisation du chauffage central : Mme El Khoury a fait le souhait de se désolidarisé du chauffage central. Ceci veut donc dire qu'elle ne participe plus dans les frais de consommation mais bien dans les coûts/entretien/réparations de la chaufferie. Êtes vous d'accord?	Pour 651	Contre 0	Abstention 242
---	--	-------------	-------------	-------------------

Votes 651 van 651 Résultat 100,0 % Quotité requise 2/3 Concl. Approuvé

Abstention de: Gomer A (80 quotités); San Bartolome Guy (105 quotités); Siffert Bart (57 quotités);

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - FIN

Lu et approuvé

Date Nom

Signature

Guy San Bartolome

28/11/24

Oppens Christophe