

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + | + | + | 9 | 8 | 9 | / | 2 | 0 | 0 | 1 | / | 6 | 3 | 5 | 2 | 9 | + | + | + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

### Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

## Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 1T26  
Période 01/01/2026 - 31/03/2026  
Fait: 1 avril 2026

Date Impr.: 01/04/2026

### Les dépenses dans les parties communes.

| ascenseur/lift                                                                       | =          | 897      | = Frais ascenseur    | Locataire | Propriétaire |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------|-----------|--------------|
| P08 - 3 AV 3ième avant (90/90) Quotités:57                                           |            |          |                      |           |              |
| 6101 ASCENSEURS                                                                      |            |          |                      |           |              |
| 6101.5 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Contrat d'entretien 20206 |            | 1.034,14 |                      | 65,71     | 65,71        |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Janvier                            |            | 32,88    |                      | 2,09      | 2,09         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Février                            |            | 32,88    |                      | 2,09      | 2,09         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Mars                               |            | 32,88    |                      | 2,09      | 2,09         |
| ASCENSEURS                                                                           |            | 1.132,78 |                      | 71,98     | 71,98        |
| Total                                                                                | P08 - 3 AV |          | Incluant 4.8 EUR TVA | 71,98     | 71,98        |
| TOTAL ascenseur/lift                                                                 |            |          |                      | 71,98     | 71,98        |

| général/algemeen                                                               | = | 1032     | = Selon acte de base | Locataire | Propriétaire |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------------------|-----------|--------------|
| P08 - 3 AV 3ième avant (90/90) Quotités:57                                     |   |          |                      |           |              |
| 6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                 |   |          |                      |           |              |
| 6102.10 AUTRES; Emrelec, Réglage minuterie                                     |   | 145,22   |                      |           | 8,02         |
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                      |   | 145,22   |                      |           | 8,02         |
| 6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                   |   |          |                      |           |              |
| 6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide     |   | 173,70   |                      | 9,59      | 9,59         |
| 6103.610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Décompte Techem         |   | 1.848,53 |                      | 102,10    | 102,10       |
| 6103.610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Réparation fuite chauffage                |   | 1.224,80 |                      |           | 67,65        |
| 6103.610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Réparation fuite chauffage sterfput       |   | 157,52   |                      |           | 8,70         |
| 6103.610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Remplacement robinet de service nettoyage |   | 387,36   |                      |           | 21,39        |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                        |   | 3.791,91 |                      | 111,69    | 209,43       |
| 6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                             |   |          |                      |           |              |

|                                                                                                       |            |                                              |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|--------|--------|
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier                             | 316,33     | 17,47                                        | 17,47  |        |
| NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                                                         | 316,33     | 17,47                                        | 17,47  |        |
| 6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN                                               |            |                                              |        |        |
| 6110.611000 DIVERS EXCEPT; All Access Solutions SRL, Solde inspection façades                         | 1.558,20   |                                              | 86,06  |        |
| 6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; All Access Solutions SRL, Solde réparation bandeau 8ème            | 2.564,37   |                                              | 141,64 |        |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX                                                               | 4.122,57   |                                              | 227,70 |        |
| 6120 EAU                                                                                              |            |                                              |        |        |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 01/2026                                               | 269,00     |                                              | 14,86  |        |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 02/2026                                               | 269,00     |                                              | 14,86  |        |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 03/2026                                               | 269,00     |                                              | 14,86  |        |
| EAU                                                                                                   | 807,00     |                                              | 44,58  |        |
| 6121 ELECTRICITÉ                                                                                      |            |                                              |        |        |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Période jan + fev + mars                          | 342,25     | 18,90                                        | 18,90  |        |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Régularisation électricité 27/02/2025=>25/02/2026 | -17,03     | -0,94                                        | -0,94  |        |
| ELECTRICITÉ                                                                                           | 325,22     | 17,96                                        | 17,96  |        |
| 6130 HONORAIRES                                                                                       |            |                                              |        |        |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier                                               | 398,40     | 22,00                                        | 22,00  |        |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février                                               | 398,40     | 22,00                                        | 22,00  |        |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars                                                  | 398,40     | 22,00                                        | 22,00  |        |
| HONORAIRES                                                                                            | 1.195,20   | 66,00                                        | 66,00  |        |
| 6140 ASSURANCES                                                                                       |            |                                              |        |        |
| 6140.1 ASSURANCE INCENDIE; allianz, Assurance incendie : complément                                   | 972,01     |                                              | 53,69  |        |
| ASSURANCES                                                                                            | 972,01     |                                              | 53,69  |        |
| 6166 FRAIS DIVERS GESTION                                                                             |            |                                              |        |        |
| 6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, AG Hybride                              | 15,73      |                                              | 0,87   |        |
| FRAIS DIVERS GESTION                                                                                  | 15,73      |                                              | 0,87   |        |
| 6500 CHARGES FINANCIÈRES                                                                              |            |                                              |        |        |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 1T26                            | 98,60      |                                              | 5,45   |        |
| CHARGES FINANCIÈRES                                                                                   | 98,60      |                                              | 5,45   |        |
| Total                                                                                                 | P08 - 3 AV | Incluant 31.91 EUR TVA                       | 213,12 | 651,17 |
|                                                                                                       |            | TOTAL général/algemeen                       | 213,12 | 651,17 |
|                                                                                                       |            | TOTAL des dépenses dans les parties communes | 285,10 | 723,15 |

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Total des coûts</b> | <b>285,10</b> | <b>723,15</b> |
|------------------------|---------------|---------------|

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 125,14              |       |               | 125,14              |
| 540,94              | 6 %   | 32,46         | 573,40              |
| 20,34               | 21 %  | 4,27          | 24,61               |
| 686,42              |       | 36,73         | Total               |

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

| Date                                                      | Description                                                                                        | Montant      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Décompte</b>                                           |                                                                                                    |              |
| 31/12/2025                                                | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte 9 - total des coûts, Décompte 9 - 01/10/2025 - 31/12/2025 | 667,68       |
| <b>Les avances au fonds de roulement/fonds de réserve</b> |                                                                                                    |              |
| 31/03/2026                                                | Divers/Facture El Khoury Rania Appel Fonds réserve, Provisie nr. 7                                 | 55,23        |
| <b>Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885</b>        |                                                                                                    |              |
| 05/02/2026                                                | PaïementBE89 0688 9512 1885 989200163529, EL KHOURY RANIA                                          | -667,68      |
| <b>VOTRE SOLDE</b>                                        |                                                                                                    | <b>55,23</b> |

**Décompte individuel de cette période**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Votre quote-part dans ce décompte | 723,15 |
| Votre solde 31/03/2026            | 55,23  |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>TOTAL A PAYER</b> | <b>778,38</b> |
|----------------------|---------------|

**Payable à:**

Robinson  
Banque: BE89 0688 9512 1885  
BIC: GKCCBEBB  
A payer avant: 17-04-2026  
Comm.Struct.: 989/2001/63529

**La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.**

**Robinson**

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

**Homegestion SRL**

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

**ACP Robinson - décompte 1T26**

Période 01/01/2026 - 31/03/2026

Fait: 1 avril 2026

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 01/04/2026

**CLEF DE REPART: ascenseur/ 897 Frais ascenseur**

| <b>6101 ASCENSEURS</b>                                                               |          |          |                     |          |      |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|------|-------|--|
| 610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Contrat d'entretien 20206 | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">241</a> | 1.034,14 | 6 %  | 58,54 |  |
|                                                                                      |          |          | Sous-total          | 1.034,14 |      | 58,54 |  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Janvier                             | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">238</a> | 32,88    | 21 % | 5,71  |  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Février                             | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">249</a> | 32,88    | 21 % | 5,71  |  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Mars                                | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">253</a> | 32,88    | 21 % | 5,71  |  |
|                                                                                      |          |          | Sous-total          | 98,64    |      | 17,13 |  |

**Montant total à répartir ascenseur 1.132,78 75,67**

**CLEF DE REPART: Chauffage 975**

| <b>6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                          |          |          |                     |        |      |       |  |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|--|
| 610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Réglage chaudière eau chaude | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">245</a> | 157,83 | 6 %  | 8,93  |  |
| 610391 AUTRES; Certitank,                                    | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">243</a> | 114,95 | 21 % | 19,95 |  |
|                                                              |          |          | Sous-total          | 272,78 |      | 28,88 |  |

| <b>6123 MAZOUT OU GAZ</b>                                                              |          |          |                     |          |      |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|------|--------|--|
| 612320 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 30/12/2025 de 3.602 ltrs mazout | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">255</a> | 2.913,39 | 21 % | 505,63 |  |
|                                                                                        |          |          | Sous-total          | 2.913,39 |      | 505,63 |  |

**Montant total à répartir Chauffage 3.186,17 534,51**

**CLEF DE REPART: général/al 1.032 Selon acte de base**

| <b>6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>     |          |          |                     |        |     |      |  |
|-------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|------|--|
| 610290 AUTRES; Emrelec, Réglage minuterie | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">259</a> | 145,22 | 6 % | 8,22 |  |
|                                           |          |          | Sous-total          | 145,22 |     | 8,22 |  |

| <b>6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                                   |          |          |                     |          |     |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|-----|--------|--|
| 610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Compteur eau froide | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">251</a> | 173,70   | 6 % | 9,83   |  |
| 610376 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Décompte Techem     | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">261</a> | 1.848,53 | 6 % | 104,63 |  |

|                                                                                                      |          |          |                     |          |      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|------|--------|
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 2.022,23 |      | 114,46 |
| 610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Réparation fuite chauffage                                           | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">237</a> | 1.224,80 | 6 %  | 69,33  |
| 610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Réparation fuite chauffage sterfput                                  | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">262</a> | 157,52   | 6 %  | 8,92   |
| 610391 AUTRES; Plomberie Fiers, Remplacement robinet de service nettoyage                            | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">257</a> | 387,36   | 6 %  | 21,93  |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 1.769,68 |      | 100,18 |
| <b>6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                                            |          |          |                     |          |      |        |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier                            | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">244</a> | 316,33   | 21 % | 54,90  |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 316,33   |      | 54,90  |
| <b>6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>                                       |          |          |                     |          |      |        |
| 611000 DIVERS EXCEPT; All Access Solutions SRL, Solde inspection façades                             | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">247</a> | 1.558,20 | 6 %  | 88,20  |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 1.558,20 |      | 88,20  |
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; All Access Solutions SRL, Solde réparation bandeau 8ème                | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">246</a> | 2.564,37 | 6 %  | 145,15 |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 2.564,37 |      | 145,15 |
| <b>6120 EAU</b>                                                                                      |          |          |                     |          |      |        |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 01/2026                                              | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">242</a> | 269,00   | 6 %  | 15,23  |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 02/2026                                              | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">250</a> | 269,00   | 6 %  | 15,23  |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 03/2026                                              | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">258</a> | 269,00   | 6 %  | 15,23  |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 807,00   |      | 45,69  |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                                              |          |          |                     |          |      |        |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Période jan + fev + mars                         | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">225</a> | 342,25   | 6 %  | 19,37  |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; totalenergies, Régularisation électricité 27/02/2025=>25/02/202 | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">254</a> | -17,03   | 6 %  | -0,96  |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 325,22   |      | 18,41  |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                                               |          |          |                     |          |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier                                              | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">235</a> | 398,40   |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février                                              | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">248</a> | 398,40   |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars                                                 | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">252</a> | 398,40   |      |        |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 1.195,20 |      |        |
| <b>6140 ASSURANCES</b>                                                                               |          |          |                     |          |      |        |
| 614000 ASSURANCE INCENDIE; allianz, Assurance incendie : complément                                  | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">240</a> | 972,01   |      |        |
|                                                                                                      |          |          | Sous-total          | 972,01   |      |        |
| <b>6166 FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                                     |          |          |                     |          |      |        |
| 616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, AG Hybride                             | 01-01-26 | 31-03-26 | <a href="#">239</a> | 15,73    | 21 % | 2,73   |

Sous-total 15,73 2,73

| 6500 CHARGES FINANCIÈRES                                                   |          |          |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|-------|
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 1T26 | 01-01-26 | 31-03-26 | <u>260</u> | 98,60 |

Sous-total 98,60

|                          |  |            |           |        |
|--------------------------|--|------------|-----------|--------|
| Montant total à répartir |  | général/al | 11.789,79 | 577,94 |
|--------------------------|--|------------|-----------|--------|

Total du décompte 16.108,74 1.188,12

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 2.265,81            |       |               | 2.265,81            |
| 9.796,11            | 6 %   | 587,78        | 10.383,89           |
| 2.858,70            | 21 %  | 600,34        | 3.459,04            |
| 14.920,62           |       | 1.188,12      | 16.108,74           |

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + | + | + | 9 | 8 | 9 | / | 2 | 0 | 0 | 1 | / | 6 | 3 | 5 | 2 | 9 | + | + | + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

# Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

## Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

## Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 4T25

Période 01/10/2025 - 31/12/2025

Fait: 1 janvier 2026

Date Impr.: 01/01/2026

### Les dépenses dans les parties communes.

| ascenseur/lift                                                       |  | =          | 897    | = Frais ascenseur    | Locataire | Propriétaire |
|----------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|----------------------|-----------|--------------|
| P08 - 3 AV 3ième avant (92/92) Quotités:57                           |  |            |        |                      |           |              |
| 6101 ASCENSEURS                                                      |  |            |        |                      |           |              |
| 6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Inspection ascenseur 05/08/2025 |  |            | 176,33 |                      | 11,20     | 11,20        |
| 6101.1 CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Inspection du 11/12/2025        |  |            | 176,33 |                      | 11,20     | 11,20        |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Octobre            |  |            | 31,13  |                      | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Novembre           |  |            | 31,13  |                      | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Décembre           |  |            | 31,13  |                      | 1,98      | 1,98         |
|                                                                      |  | ASCENSEURS | 446,05 |                      | 28,34     | 28,34        |
| Total P08 - 3 AV                                                     |  |            |        | Incluant 4.9 EUR TVA | 28,34     | 28,34        |
| TOTAL ascenseur/lift                                                 |  |            |        |                      | 28,34     | 28,34        |

| général/algemeen                                                                     |  | =                                             | 1032     | = Selon acte de base | Locataire | Propriétaire |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------|----------------------|-----------|--------------|
| P08 - 3 AV 3ième avant (92/92) Quotités:57                                           |  |                                               |          |                      |           |              |
| 6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                         |  |                                               |          |                      |           |              |
| 6103.610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Débouchage sterfput 08/12/2025 |  |                                               | 190,80   |                      |           | 10,54        |
| 6103.610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Débouchage sterfput 06/11/2025 |  |                                               | 296,80   |                      |           | 16,39        |
|                                                                                      |  | SANITAIRES ET CHAUFFAGE                       | 487,60   |                      |           | 26,93        |
| 6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                                   |  |                                               |          |                      |           |              |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage octobre            |  |                                               | 421,77   |                      | 23,30     | 23,30        |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage novembre           |  |                                               | 421,77   |                      | 23,30     | 23,30        |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage décembre           |  |                                               | 421,77   |                      | 23,30     | 23,30        |
|                                                                                      |  | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES | 1.265,31 |                      | 69,90     | 69,90        |

|              |                                                                                    |                 |                        |               |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>6110</b>  | <b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>                          |                 |                        |               |
| 6110.611400  | TRAVAUX EXCEPTIONNELS; All Access Solutions SRL, Réparation bandeau terrasse 8ème  | 1.141,31        |                        | 63,04         |
| 6110.611400  | TRAVAUX EXCEPTIONNELS; All Access Solutions SRL, Acompte inspection façades        | 667,80          |                        | 36,88         |
|              | <b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>                                     | <b>1.809,11</b> |                        | <b>99,92</b>  |
| <b>6120</b>  | <b>EAU</b>                                                                         |                 |                        |               |
| 6120.1       | REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Décompte Vivaqua 11/12/2024=>04/11/2025   | 590,24          |                        | 32,60         |
| 6120.1       | REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 12/2025                                   | 269,00          |                        | 14,86         |
|              | <b>EAU</b>                                                                         | <b>859,24</b>   |                        | <b>47,46</b>  |
| <b>6121</b>  | <b>ELECTRICITÉ</b>                                                                 |                 |                        |               |
| 6121.0       | ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, oct+nov+dec                           | 373,77          | 20,64                  | 20,64         |
|              | <b>ELECTRICITÉ</b>                                                                 | <b>373,77</b>   | <b>20,64</b>           | <b>20,64</b>  |
| <b>6130</b>  | <b>HONORAIRES</b>                                                                  |                 |                        |               |
| 6130.1       | HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre                                   | 389,93          | 21,54                  | 21,54         |
| 6130.1       | HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre                                  | 389,93          | 21,54                  | 21,54         |
| 6130.1       | HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre                                  | 389,93          | 21,54                  | 21,54         |
|              | <b>HONORAIRES</b>                                                                  | <b>1.169,79</b> | <b>64,62</b>           | <b>64,62</b>  |
| <b>6140</b>  | <b>ASSURANCES</b>                                                                  |                 |                        |               |
| 6140.1       | ASSURANCE INCENDIE; allianz, Assurance incendie : prime annuelle                   | 4.853,86        |                        | 268,09        |
|              | <b>ASSURANCES</b>                                                                  | <b>4.853,86</b> |                        | <b>268,09</b> |
| <b>6161</b>  | <b>FRAIS RÉUNIONS</b>                                                              |                 |                        |               |
| 6161.1       | UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion, Location salle AG                      | 430,00          |                        | 23,75         |
|              | <b>FRAIS RÉUNIONS</b>                                                              | <b>430,00</b>   |                        | <b>23,75</b>  |
| <b>6166</b>  | <b>FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                        |                 |                        |               |
| 6166.1       | COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, Redevance annuelle internet | 214,75          |                        | 11,86         |
|              | <b>FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                        | <b>214,75</b>   |                        | <b>11,86</b>  |
| <b>6500</b>  | <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                         |                 |                        |               |
| 6500.1       | FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 4T25                | 111,70          |                        | 6,17          |
|              | <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                         | <b>111,70</b>   |                        | <b>6,17</b>   |
| <b>Total</b> | <b>P08 - 3 AV</b>                                                                  |                 | Incluant 25.23 EUR TVA | 155,16        |
|              |                                                                                    |                 |                        | <b>639,34</b> |

**TOTAL général/alge meen** 155,16 **639,34**

**TOTAL des dépenses dans les parties communes** 183,50 **667,68**

**Total des coûts** 183,50 **667,68**

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 362,63              |       |               | 362,63              |
| 183,92              | 6 %   | 11,03         | 194,95              |
| 90,99               | 21 %  | 19,11         | 110,10              |
| 637,54              |       | 30,14         | Total               |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date                                        | Description                                                                                                    | Montant |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885 |                                                                                                                |         |
| 16/12/2025                                  | PaïementBE89 0688 9512 1885 989200163529, EL KHOURY RANIA                                                      | -243,65 |
| Solde période précédente                    |                                                                                                                |         |
| 01/10/2025                                  | Divers/Facture Heropening boekjaar. Saldo 10-2024 09-2025 El Khoury Rania, Heropening boekjaar 10-2025 09-2026 | 243,65  |
| VOTRE SOLDE                                 |                                                                                                                | 0,00    |

| Décompte individuel de cette période |               | Payable à:                   |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Votre quote-part dans ce décompte    | 667,68        | Robinson                     |
| Votre solde 31/12/2025               | 0,00          | Banque: BE89 0688 9512 1885  |
|                                      |               | BIC: GKCCBEBB                |
|                                      |               | A payer avant: 17-01-2026    |
|                                      |               | Comm.Struct.: 989/2001/63529 |
| <b>TOTAL A PAYER</b>                 | <b>667,68</b> |                              |

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

# Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

# Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

## ACP Robinson - décompte 4T25

Période 01/10/2025 - 31/12/2025

Fait: 1 janvier 2026

## RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 01/01/2026

CLEF DE REPART: ascenseur/ 897 Frais ascenseur

| 6101       | ASCENSEURS                                                    |          |          |                     |        |      |       |
|------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 610100     | CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Inspection ascenseur 05/08/2025 | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">214</a> | 176,33 | 21 % | 30,60 |
| 610100     | CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Inspection du 11/12/2025        | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">233</a> | 176,33 | 21 % | 30,60 |
| Sous-total |                                                               |          |          |                     | 352,66 |      | 61,20 |
| 610130     | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Octobre             | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">213</a> | 31,13  | 21 % | 5,40  |
| 610130     | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Novembre            | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">218</a> | 31,13  | 21 % | 5,40  |
| 610130     | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Décembre            | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">223</a> | 31,13  | 21 % | 5,40  |
| Sous-total |                                                               |          |          |                     | 93,39  |      | 16,20 |

Montant total à répartir ascenseur 446,05 77,40

CLEF DE REPART: Chauffage 975

| 6123       | MAZOUT OU GAZ                                                                   |          |          |                     |          |      |        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|------|--------|
| 612320     | LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 03/11/2025 de 3.074 ltrs mazout | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">220</a> | 2.792,81 | 21 % | 484,70 |
| Sous-total |                                                                                 |          |          |                     | 2.792,81 |      | 484,70 |

Montant total à répartir Chauffage 2.792,81 484,70

CLEF DE REPART: général/al 1.032 Selon acte de base

| 6103       | SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                  |          |          |                     |        |     |       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|
| 610390     | DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Débouchage sterfput 08/12/2025 | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">228</a> | 190,80 | 6 % | 10,80 |
| 610390     | DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Débouchage sterfput 06/11/2025 | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">234</a> | 296,80 | 6 % | 16,80 |
| Sous-total |                                                                          |          |          |                     | 487,60 |     | 27,60 |

## 6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES

|        |                                                                     |          |          |                     |        |      |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 610500 | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage octobre  | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">215</a> | 421,77 | 21 % | 73,20 |
| 610500 | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage novembre | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">236</a> | 421,77 | 21 % | 73,20 |

|                                                                                           |          |          |                     |           |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------|------|--------|
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage décembre                | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">232</a> | 421,77    | 21 % | 73,20  |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 1.265,31  |      | 219,60 |
| <b>6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>                            |          |          |                     |           |      |        |
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; All Access Solutions SRL, Réparation bandeau terrasse 8ème  | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">226</a> | 1.141,31  | 6 %  | 64,60  |
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; All Access Solutions SRL, Acompte inspection façades        | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">227</a> | 667,80    | 6 %  | 37,80  |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 1.809,11  |      | 102,40 |
| <b>6120 EAU</b>                                                                           |          |          |                     |           |      |        |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Décompte Vivaqua 11/12/2024=>04/11/2025   | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">219</a> | 590,24    | 6 %  | 33,41  |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 12/2025                                   | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">224</a> | 269,00    | 6 %  | 15,23  |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 859,24    |      | 48,64  |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                                   |          |          |                     |           |      |        |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, oct+nov+dec                           | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">208</a> | 373,77    | 6 %  | 21,16  |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 373,77    |      | 21,16  |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                                    |          |          |                     |           |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre                                   | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">212</a> | 389,93    |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre                                  | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">216</a> | 389,93    |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre                                  | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">222</a> | 389,93    |      |        |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 1.169,79  |      |        |
| <b>6140 ASSURANCES</b>                                                                    |          |          |                     |           |      |        |
| 614000 ASSURANCE INCENDIE; allianz, Assurance incendie : prime annuelle                   | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">217</a> | 4.853,86  |      |        |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 4.853,86  |      |        |
| <b>6161 FRAIS RÉUNIONS</b>                                                                |          |          |                     |           |      |        |
| 616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion, Location salle AG                      | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">230</a> | 430,00    |      |        |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 430,00    |      |        |
| <b>6166 FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                          |          |          |                     |           |      |        |
| 616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Miveco.com, Redevance annuelle internet | 01-10-25 | 01-10-25 | <a href="#">221</a> | 214,75    | 21 % | 37,27  |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 214,75    |      | 37,27  |
| <b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                           |          |          |                     |           |      |        |
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 4T25                | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">229</a> | 111,70    |      |        |
| Sous-total                                                                                |          |          |                     | 111,70    |      |        |
| Montant total à répartir général/al                                                       |          |          |                     | 11.575,13 |      | 456,67 |

Factures Individuelles

| 6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES                     |          |          |                     |        |      |       |
|--------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 660100 COUTS PRIVATIF; G3S, Plaquette nominatifs | 01-10-25 | 31-12-25 | <a href="#">231</a> | 110,16 | 21 % | 19,12 |
| Sous-total                                       |          |          |                     | 110,16 |      | 19,12 |
| Montant total à répartir                         |          |          |                     | 110,16 |      | 19,12 |

Total du décompte14.924,151.037,89

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 6.565,35            |       |               | 6.565,35            |
| 3.329,92            | 6 %   | 199,80        | 3.529,72            |
| 3.990,99            | 21 %  | 838,09        | 4.829,08            |
| 13.886,26           |       | 1.037,89      | 14.924,15           |

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

Votre syndic  
Homegestion SRL

*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje  
Si complété    la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

Rekening opdrachtgever (IBAN)  
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever  
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)  
Compte b  n  ciaire (IBAN)

BIC begunstigde  
BIC b  n  ciaire

Naam en adres begunstigde  
Nom et adresse b  n  ciaire

Mededeling  
Communication

Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 3T25  
Période 01/07/2025 - 30/09/2025  
Fait: 12 octobre 2025

Date Impr.: 09/11/2025

Les dépenses dans les parties communes.

|                  |                                                                              |          |                       |           |              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------|--------------|
| ascenseur/lift   | =                                                                            | 897      | = Frais ascenseur     |           |              |
|                  |                                                                              |          |                       | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (92/92) Quotités:57                                              |          |                       |           |              |
| 6101             | ASCENSEURS                                                                   |          |                       |           |              |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, juillet                            | 31,13    |                       | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, août                               | 31,13    |                       | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, septembre                          | 31,13    |                       | 1,98      | 1,98         |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Lift expertise, Solde chantier mise en conformité | 653,40   |                       |           | 41,52        |
|                  | ASCENSEURS                                                                   | 746,79   |                       | 5,94      | 47,46        |
| Total            | P08 - 3 AV                                                                   |          | Incluant 8.23 EUR TVA | 5,94      | 47,46        |
|                  |                                                                              |          | TOTAL ascenseur/lift  | 5,94      | 47,46        |
| général/algemeen | =                                                                            | 1032     | = Selon acte de base  |           |              |
|                  |                                                                              |          |                       | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (92/92) Quotités:57                                              |          |                       |           |              |
| 6103             | SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                      |          |                       |           |              |
| 6103.610391      | AUTRES; MB Services, Réparation fuite dans chaufferie                        | 296,80   |                       |           | 16,39        |
|                  | SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                      | 296,80   |                       |           | 16,39        |
| 6105             | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                                |          |                       |           |              |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juillet           | 421,77   |                       | 23,30     | 23,30        |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage août              | 421,77   |                       | 23,30     | 23,30        |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage septembre         | 724,27   |                       | 40,00     | 40,00        |
|                  | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                                | 1.567,81 |                       | 86,60     | 86,60        |
| 6120             | EAU                                                                          |          |                       |           |              |
| 6120.1           | REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 07/2025                             | -390,39  |                       |           | -21,56       |
| 6120.1           | REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025                             | 271,00   |                       |           | 14,97        |

|                                                                            |                   |                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025                    | 151,61            |                        | 8,37          |
| <b>EAU</b>                                                                 | <b>32,22</b>      |                        | <b>1,78</b>   |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                    |                   |                        |               |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, juillet+août+sept      | 373,77            | 20,64                  | 20,64         |
| <b>ELECTRICITÉ</b>                                                         | <b>373,77</b>     | 20,64                  | <b>20,64</b>  |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                     |                   |                        |               |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet                    | 389,93            | 21,54                  | 21,54         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion août                       | 389,93            | 21,54                  | 21,54         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre                  | 389,93            | 21,54                  | 21,54         |
| <b>HONORAIRES</b>                                                          | <b>1.169,79</b>   | 64,62                  | <b>64,62</b>  |
| <b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>                                            |                   |                        |               |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 3T25 | 111,50            |                        | 6,16          |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                 | <b>111,50</b>     |                        | <b>6,16</b>   |
| <b>Total</b>                                                               | <b>P08 - 3 AV</b> | Incluant 17.22 EUR TVA | <b>171,86</b> |
|                                                                            |                   |                        | <b>196,19</b> |

|                                                     |                          |               |               |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>général/alge meen</b> | 171,86        | <b>196,19</b> |
| <b>TOTAL des dépenses dans les parties communes</b> |                          | <b>177,80</b> | <b>243,65</b> |
| <b>Total des coûts</b>                              |                          | <b>177,80</b> | <b>243,65</b> |

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 70,78               |       |               | 70,78               |
| 36,61               | 6 %   | 2,20          | 38,81               |
| 110,79              | 21 %  | 23,27         | 134,06              |
| 218,18              |       | 25,47         | Total               |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date                                        | Description                                                                                        | Montant   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Décompte                                    |                                                                                                    |           |
| 30/06/2025                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte 7 - total des coûts, Décompte 7 - 01/04/2025 - 30/06/2025 | 235,10    |
| 30/06/2025                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte ref. 7 - transfert, Décompte 7 - 01/04/2025 - 30/06/2025  | 1.342,98  |
| Sous-total                                  |                                                                                                    | 1.578,08  |
| Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885 |                                                                                                    |           |
| 10/07/2025                                  | Paie mentBE89 0688 9512 1885 989200163529, EL KHOURY RANIA                                         | -1.578,08 |
| VOTRE SOLDE                                 |                                                                                                    | 0,00      |

| Décompte individuel de cette période |               | Payable à:                   |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Votre quote-part dans ce décompte    | 243,65        | Robinson                     |
| Votre solde 30/09/2025               | 0,00          | Banque: BE89 0688 9512 1885  |
|                                      |               | BIC: GKCCBEBB                |
|                                      |               | A payer avant: 12-10-2025    |
|                                      |               | Comm.Struct.: 989/2001/63529 |
| <b>TOTAL A PAYER</b>                 | <b>243,65</b> |                              |

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

## Période 01/07/2025 - 30/09/2025

Fait: 12 octobre 2025

## RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 09/11/2025

|                 |            |     |                 |
|-----------------|------------|-----|-----------------|
| CLEF DE REPART: | ascenseur/ | 897 | Frais ascenseur |
|-----------------|------------|-----|-----------------|

| 6101 ASCENSEURS                                                                     |          |          |                     |        |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|--------|
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, juillet                            | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">195</a> | 31,13  | 21 % | 5,40   |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, août                               | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">200</a> | 31,13  | 21 % | 5,40   |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, septembre                          | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">205</a> | 31,13  | 21 % | 5,40   |
| Sous-total                                                                          |          |          |                     | 93,39  |      | 16,20  |
| 610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Lift expertise, Solde chantier mise en conformité | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">201</a> | 653,40 | 21 % | 113,40 |
| Sous-total                                                                          |          |          |                     | 653,40 |      | 113,40 |

|  |                          |           |        |        |
|--|--------------------------|-----------|--------|--------|
|  | Montant total à répartir | ascenseur | 746,79 | 129,60 |
|--|--------------------------|-----------|--------|--------|

**CLEF DE REPART:**   **Chauffage**                      **975**

| 6123 MAZOUT OU GAZ                                                                     |          |          |                     |          |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|------|--------|
| 612320 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 14/07/2025 de 2.769 ltrs mazout | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">196</a> | 2.361,93 | 21 % | 409,92 |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 2.361,93 |      | 409,92 |

|  |                          |           |          |        |
|--|--------------------------|-----------|----------|--------|
|  | Montant total à répartir | Chauffage | 2.361,93 | 409,92 |
|--|--------------------------|-----------|----------|--------|

**CLEF DE REPART:**    **général/al**                      **1.032**                      **Selon acte de base**

| 6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                 |          |          |                     |        |     |       |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|
| 610391 AUTRES; MB Services, Réparation fuite dans chaufferie | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">194</a> | 296,80 | 6 % | 16,80 |
| Sous-total                                                   |          |          |                     | 296.80 |     | 16.80 |

|                                                                             |                                                      |          |                     |          |      |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|------|--------|--|
| <b>6105</b>                                                                 | <b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b> |          |                     |          |      |        |  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juillet   | 01-07-25                                             | 30-09-25 | <a href="#">197</a> | 421,77   | 21 % | 73,20  |  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage août      | 01-07-25                                             | 30-09-25 | <a href="#">206</a> | 421,77   | 21 % | 73,20  |  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage septembre | 01-07-25                                             | 30-09-25 | <a href="#">211</a> | 724,27   | 21 % | 125,70 |  |
|                                                                             |                                                      |          | Sous-total          | 1.567,81 |      | 272,10 |  |

|      |     |
|------|-----|
| 6120 | EAU |
|------|-----|

|                                                         |          |          |                     |         |     |        |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|---------|-----|--------|
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 07/2025 | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">199</a> | -390,39 | 6 % | -22,10 |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 08/2025 | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">202</a> | 271,00  | 6 % | 15,34  |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 09/2025 | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">207</a> | 151,61  | 6 % | 8,58   |
| Sous-total                                              |          |          |                     | 32,22   |     | 1,82   |

|                                                                       |          |          |                     |        |     |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|
| 6121 ELECTRICITÉ                                                      |          |          |                     |        |     |       |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, juillet+août+sept | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">189</a> | 373,77 | 6 % | 21,16 |
| Sous-total                                                            |          |          |                     | 373,77 |     | 21,16 |

|                                                           |          |          |                     |          |  |  |
|-----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|--|--|
| 6130 HONORAIRES                                           |          |          |                     |          |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet   | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">193</a> | 389,93   |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion août      | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">198</a> | 389,93   |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">204</a> | 389,93   |  |  |
| Sous-total                                                |          |          |                     | 1.169,79 |  |  |

|                                                                            |          |          |                     |        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|
| 6500 CHARGES FINANCIÈRES                                                   |          |          |                     |        |  |  |
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 3T25 | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">210</a> | 111,50 |  |  |
| Sous-total                                                                 |          |          |                     | 111,50 |  |  |

|                          |  |  |            |          |  |        |
|--------------------------|--|--|------------|----------|--|--------|
| Montant total à répartir |  |  | général/al | 3.551,89 |  | 311,88 |
|--------------------------|--|--|------------|----------|--|--------|

Factures Individuelles

|                                                                                       |          |          |                     |        |     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|------|
| 6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                          |          |          |                     |        |     |      |
| 610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Appel en garde mais rien a déboucher | 01-07-25 | 30-09-25 | <a href="#">209</a> | 106,00 | 6 % | 6,00 |
| Sous-total                                                                            |          |          |                     | 106,00 |     | 6,00 |

|                                                                                   |          |          |                     |       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|--|--|
| 6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC                                                |          |          |                     |       |  |  |
| 616050 FRAIS DE RAPPEL; Homegestion, Frais relatifs au rappel (527) du 27_08_2025 | 27-08-25 | 27-08-25 | <a href="#">203</a> | 50,00 |  |  |
| Sous-total                                                                        |          |          |                     | 50,00 |  |  |

|                          |  |  |  |        |  |      |
|--------------------------|--|--|--|--------|--|------|
| Montant total à répartir |  |  |  | 156,00 |  | 6,00 |
|--------------------------|--|--|--|--------|--|------|

Total du décompte 6.816,61 857,40

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 1.331,29            |       |               | 1.331,29            |
| 763,01              | 6 %   | 45,78         | 808,79              |
| 3.864,91            | 21 %  | 811,62        | 4.676,53            |
| 5.959,21            |       | 857,40        | 6.816,61            |

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

Votre syndic  
Homegestion SRL

*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje  
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

Rekening opdrachtgever (IBAN)  
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever  
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)  
Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC begunstigde  
BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde  
Nom et adresse bénéficiaire

Mededeling  
Communication

Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 2T25  
Période 01/04/2025 - 30/06/2025  
Fait: 8 juillet 2025

Date Impr.: 08/07/2025

Les dépenses dans les parties communes.

|                  |                                                                                                        |             |                        |           |              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------|--------------|
| ascenseur/lift   | =                                                                                                      | 897         | = Frais ascenseur      |           |              |
|                  |                                                                                                        |             |                        | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (91/91)                                                                                    | Quotités:57 |                        |           |              |
| 6101             | ASCENSEURS                                                                                             |             |                        |           |              |
| 6101.5           | CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Contrat d'entretien                                | 755,50      |                        | 48,01     | 48,01        |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Avril                                                        | 31,13       |                        | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Mai                                                          | 31,13       |                        | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Juin                                                         | 31,13       |                        | 1,98      | 1,98         |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Acompte mise en route                                   | 10.116,11   |                        |           | 642,83       |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Acompte à charge du fonds de réserve        | -10.116,11  |                        |           | -642,83      |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Solde travaux ascenseur                                 | 8.092,89    |                        |           | 514,26       |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Solde travaux ascenseur au fonds de réserve | -8.092,89   |                        |           | -514,26      |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Lift expertise, Suivi chantier                                              | 871,20      |                        |           | 55,36        |
|                  | ASCENSEURS                                                                                             | 1.720,09    |                        | 53,95     | 109,31       |
| Total            | P08 - 3 AV                                                                                             |             | Incluant 49.74 EUR TVA | 53,95     | 109,31       |
|                  |                                                                                                        |             | TOTAL ascenseur/lift   | 53,95     | 109,31       |
|                  |                                                                                                        |             | t                      |           |              |
| général/algemeen | =                                                                                                      | 1032        | = Selon acte de base   |           |              |
|                  |                                                                                                        |             |                        | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (91/91)                                                                                    | Quotités:57 |                        |           |              |
| 6102             | INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                                              |             |                        |           |              |
| 6102.10          | AUTRES; Emrelec, Réglage minuterie                                                                     | 124,02      |                        |           | 6,85         |
|                  | INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                                              | 124,02      |                        |           | 6,85         |
| 6105             | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                                                          |             |                        |           |              |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage avril                                       | 573,02      |                        | 31,65     | 31,65        |

|                                                                                        |                                |                       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage mai                  | 421,77                         | 23,30                 | 23,30          |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juin                 | 421,77                         | 23,30                 | 23,30          |
| <b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                                   | <b>1.416,56</b>                | <b>78,25</b>          | <b>78,25</b>   |
| <b>6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>                         |                                |                       |                |
| 6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Work Perfect, NC sur fact 628/2024                  | -445,20                        |                       | -24,59         |
| <b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>                                         | <b>-445,20</b>                 |                       | <b>-24,59</b>  |
| <b>6120 EAU</b>                                                                        |                                |                       |                |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 04/2025                                | 271,00                         |                       | 14,97          |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 05/2025                                | 271,00                         |                       | 14,97          |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 06/2025                                | 271,00                         |                       | 14,97          |
| 6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel pour adoucisseur                   | 483,64                         |                       | 26,71          |
| <b>EAU</b>                                                                             | <b>1.296,64</b>                |                       | <b>71,62</b>   |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                                |                                |                       |                |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Avril+mai+juin                     | 373,77                         | 20,64                 | 20,64          |
| <b>ELECTRICITÉ</b>                                                                     | <b>373,77</b>                  | <b>20,64</b>          | <b>20,64</b>   |
| <b>6123 MAZOUT OU GAZ</b>                                                              |                                |                       |                |
| 6123.3 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Correction : erreur d'imputation au 1T25     | -2.863,10                      | -158,14               | -158,14        |
| <b>MAZOUT OU GAZ</b>                                                                   | <b>-2.863,10</b>               | <b>-158,14</b>        | <b>-158,14</b> |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                                 |                                |                       |                |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril                                  | 389,93                         | 21,54                 | 21,54          |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai                                    | 389,93                         | 21,54                 | 21,54          |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin                                   | 389,93                         | 21,54                 | 21,54          |
| <b>HONORAIRES</b>                                                                      | <b>1.169,79</b>                | <b>64,62</b>          | <b>64,62</b>   |
| <b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                        |                                |                       |                |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 2T25             | 108,51                         |                       | 5,99           |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 2T25             | 2,99                           |                       | 0,17           |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                             | <b>111,50</b>                  |                       | <b>6,16</b>    |
| <b>6700 SINSITRES</b>                                                                  |                                |                       |                |
| 6700.670001 GRODOS; Work Perfect, 670001 : sécurisation porte                          | 1.093,14                       |                       | 60,38          |
| 6700.670001 GRODOS; allianz, 670001 : intervention assurance                           | -1.268,02                      |                       | -70,04         |
| 6700.670001 GRODOS; Fournisseur Interne, 670001 : remboursement intervention assurance | 1.268,02                       |                       | 70,04          |
| <b>SINSITRES</b>                                                                       | <b>1.093,14</b>                |                       | <b>60,38</b>   |
| <b>Total P08 - 3 AV</b>                                                                |                                | Incluant -3.1 EUR TVA | <b>125,79</b>  |
|                                                                                        | <b>TOTAL général/alge meen</b> | <b>5,37</b>           | <b>125,79</b>  |
| <b>TOTAL des dépenses dans les parties communes</b>                                    |                                | <b>59,32</b>          | <b>235,10</b>  |

Total des coûts59,32235,10

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| -572,05             |       |               | -572,05             |
| 753,80              | 6 %   | 45,23         | 799,03              |
| 6,71                | 21 %  | 1,41          | 8,12                |
| 188,46              |       | 46,64         | Total               |

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

| Date               | Description                                                                                        | Montant         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Décompte</b>    |                                                                                                    |                 |
| 31/03/2025         | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte 6 - total des coûts, Décompte 6 - 01/01/2025 - 31/03/2025 | 707,53          |
| 31/03/2025         | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte ref. 6 - transfert, Décompte 6 - 01/01/2025 - 31/03/2025  | 635,45          |
| Sous-total         |                                                                                                    | 1.342,98        |
| <b>VOTRE SOLDE</b> |                                                                                                    | <b>1.342,98</b> |

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte 235,10

Votre solde 30/06/2025 1.342,98

**TOTAL A PAYER 1.578,08****Payable à:**

Robinson  
Banque: BE89 0688 9512 1885  
BIC: GKCCBEBB  
A payer avant: 20-07-2025  
Comm.Struct.: 989/2001/63529

**La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.**

**Robinson**

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

**Homegestion SRL**

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

**ACP Robinson - décompte 2T25**

Période 01/04/2025 - 30/06/2025

Fait: 8 juillet 2025

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 08/07/2025

**CLEF DE REPART: ascenseur/ 897 Frais ascenseur**

| 6101       | ASCENSEURS                                                                                    |          |          |                     |            |      |         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|------------|------|---------|
| 610110     | CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Contrat d'entretien                       | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">179</a> | 755,50     | 6 %  | 42,76   |
| Sous-total |                                                                                               |          |          |                     | 755,50     |      | 42,76   |
| 610130     | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Avril                                               | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">163</a> | 31,13      | 21 % | 5,40    |
| 610130     | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Mai                                                 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">181</a> | 31,13      | 21 % | 5,40    |
| 610130     | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Juin                                                | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">186</a> | 31,13      | 21 % | 5,40    |
| Sous-total |                                                                                               |          |          |                     | 93,39      |      | 16,20   |
| 610150     | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Acompte mise en route                          | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">166</a> | 10.116,11  | 6 %  | 572,61  |
| 610150     | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Acompte à charge du fonds de réser | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">167</a> | -10.116,11 |      |         |
| 610150     | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Solde travaux ascenseur                        | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">177</a> | 8.092,89   | 6 %  | 458,09  |
| 610150     | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Solde travaux ascenseur au fonds d | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">178</a> | -8.092,89  | 6 %  | -458,09 |
| 610150     | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Lift expertise, Suivi chantier                                     | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">182</a> | 871,20     | 21 % | 151,20  |
| Sous-total |                                                                                               |          |          |                     | 871,20     |      | 723,81  |

**Montant total à répartir ascenseur 1.720,09 782,77**

**CLEF DE REPART: Chauffage 975**

| 6123       | MAZOUT OU GAZ                                                               |          |          |                     |          |      |        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|------|--------|
| 612320     | LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Correction : erreur d'imputation au 1T25 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">171</a> | 2.863,10 | 21 % | 496,90 |
| Sous-total |                                                                             |          |          |                     | 2.863,10 |      | 496,90 |

**Montant total à répartir Chauffage 2.863,10 496,90**

**CLEF DE REPART: général/al 1.032 Selon acte de base**

| 6102       | INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES          |          |          |                     |        |     |      |
|------------|------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|------|
| 610290     | AUTRES; Emrelec, Réglage minuterie | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">173</a> | 124,02 | 6 % | 7,02 |
| Sous-total |                                    |          |          |                     | 124,02 |     | 7,02 |

| 6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                      |          |          |                     |        |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage avril | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">172</a> | 573,02 | 21 % | 99,45 |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage mai   | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">184</a> | 421,77 | 21 % | 73,20 |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juin  | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">191</a> | 421,77 | 21 % | 73,20 |

Sous-total 1.416,56 245,85

| 6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN          |          |          |                     |         |     |        |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|---------|-----|--------|
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Work Perfect, NC sur fact 628/2024 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">190</a> | -445,20 | 6 % | -25,20 |

Sous-total -445,20 -25,20

| 6120 EAU                                                |          |          |                     |        |     |       |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 04/2025 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">169</a> | 271,00 | 6 % | 15,34 |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 05/2025 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">183</a> | 271,00 | 6 % | 15,34 |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 06/2025 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">192</a> | 271,00 | 6 % | 15,34 |

Sous-total 813,00 46,02

|                                                                      |          |          |                     |        |      |       |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 612020 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel pour adoucisseur | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">180</a> | 483,64 | 21 % | 83,94 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|

Sous-total 483,64 83,94

| 6121 ELECTRICITÉ                                                   |          |          |                     |        |     |       |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Avril+mai+juin | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">154</a> | 373,77 | 6 % | 21,16 |

Sous-total 373,77 21,16

| 6123 MAZOUT OU GAZ                                                                 |          |          |                     |           |      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------|------|---------|
| 612320 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Correction : erreur d'imputation au 1T25 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">170</a> | -2.863,10 | 21 % | -496,90 |

Sous-total -2.863,10 -496,90

| 6130 HONORAIRES                                       |          |          |                     |        |  |  |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">162</a> | 389,93 |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai   | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">174</a> | 389,93 |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin  | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">185</a> | 389,93 |  |  |

Sous-total 1.169,79

| 6500 CHARGES FINANCIÈRES                                                   |          |          |                     |        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 2T25 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">187</a> | 108,51 |  |  |
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire 2T25 | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">188</a> | 2,99   |  |  |

Sous-total 111,50

| 6700 SINSITRES                                           |          |          |                     |           |     |       |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------|-----|-------|
| 670001 GRODOS; Work Perfect, 670001 : sécurisation porte | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">176</a> | 1.093,14  | 6 % | 61,88 |
| 670001 GRODOS; allianz, 670001 : intervention assurance  | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">164</a> | -1.268,02 |     |       |

|                                                                                   |          |          |                     |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|-------|
| 670001 GRODOS; Fournisseur Interne, 670001 : remboursement intervention assurance | 01-04-25 | 30-06-25 | <a href="#">165</a> | 1.268,02 |       |
| Sous-total                                                                        |          |          |                     | 1.093,14 | 61,88 |

|                          |            |          |        |
|--------------------------|------------|----------|--------|
| Montant total à répartir | général/al | 2.277,12 | -56,23 |
|--------------------------|------------|----------|--------|

Factures Individuelles

|                                                  |           |          |                     |           |  |
|--------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------|-----------|--|
| 6700                                             | SINSITRES |          |                     |           |  |
| 670001 GRODOS; Work Perfect, 670001 : correction | 01-04-25  | 30-06-25 | <a href="#">175</a> | -1.093,14 |  |
| Sous-total                                       |           |          |                     | -1.093,14 |  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Montant total à répartir | -1.093,14 |
|--------------------------|-----------|

Total du décompte 5.767,17 1.223,44

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| -9.927,96           |       |               | -9.927,96           |
| 12.104,09           | 6 %   | 726,25        | 12.830,34           |
| 2.367,60            | 21 %  | 497,19        | 2.864,79            |
| 4.543,73            |       | 1.223,44      | 5.767,17            |

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

Votre syndic  
Homegestion SRL

[illegible]

Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

Décompte Individuel

ACP obnson - décompte 1T25

Période 01/01/2025 - 31/03/2025

Fait: 19 avril 2025

Date Impr.: 19/04/2025

Les dépenses dans les parties communes.

|                  |                                                                                                                |            |                       |           |              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------|--------------|
| ascenseur/lift   | =                                                                                                              | 897        | = Frais ascenseur     |           |              |
|                  |                                                                                                                |            |                       | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (90/90) Quotités:57                                                                                |            |                       |           |              |
| 6101             | ASCENSEURS                                                                                                     |            |                       |           |              |
| 6101.1           | CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Inspection ascenseur                                                             | 176,33     |                       | 11,20     | 11,20        |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Janvier                                                              | 31,13      |                       | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, février                                                              | 31,13      |                       | 1,98      | 1,98         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Mars                                                                 | 31,13      |                       | 1,98      | 1,98         |
| 6101.17          | TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, 2ime acompte travaux ascenseurs                           | 10.116,11  |                       |           | 642,83       |
| 6101.17          | TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Acompte travaux ascenseur au fonds de réserve | -10.116,11 |                       |           | -642,83      |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; ATM, Intervention sur ascenseur 02/08/2024                                          | 1.282,60   |                       |           | 81,50        |
| 6101.18          | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Mise à l'arrêt                                                  | 79,50      |                       |           | 5,05         |
|                  | ASCENSEURS                                                                                                     | 1.631,82   |                       | 17,14     | 103,69       |
| 6102             | INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                                                      |            |                       |           |              |
| 6102.10          | AUTRES; TK Access, Intervention ouvre porte                                                                    | 137,80     |                       |           | 8,76         |
|                  | INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                                                      | 137,80     |                       |           | 8,76         |
| Total            | P08 - 3 AV                                                                                                     |            | Incluant 3.75 EUR TVA | 17,14     | 112,45       |
|                  |                                                                                                                |            | TOTAL ascenseur/lift  | 17,14     | 112,45       |
| général/algemeen | =                                                                                                              | 1032       | = Selon acte de base  |           |              |
|                  |                                                                                                                |            |                       | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (90/90) Quotités:57                                                                                |            |                       |           |              |
| 6103             | SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                                                        |            |                       |           |              |
| 6103.5           | ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT D EAU; Eurodynamic, Entretien adoucisseur                            | 403,75     |                       | 22,30     | 22,30        |
| 6103.610390      | DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Débouchage toilette                                                  | 243,80     |                       |           | 13,47        |

|                                                                                                 |                 |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| 6103.610391 AUTRES; MB Services, Dépannage 24/02                                                | 446,26          |               | 24,65         |
| <b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                                                                  | <b>1.093,81</b> | <b>22,30</b>  | <b>60,42</b>  |
| <b>6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                                       |                 |               |               |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage janvier                       | 411,40          | 22,72         | 22,72         |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage février                       | 421,77          | 23,30         | 23,30         |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage mars                          | 421,77          | 23,30         | 23,30         |
| <b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                                            | <b>1.254,94</b> | <b>69,32</b>  | <b>69,32</b>  |
| <b>6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>                                  |                 |               |               |
| 6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Work Perfect, Placement grille soupri rail + plateau déchets | 445,20          |               | 24,59         |
| <b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX</b>                                                  | <b>445,20</b>   |               | <b>24,59</b>  |
| <b>6120 EAU</b>                                                                                 |                 |               |               |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 02/2025                                         | 271,00          |               | 14,97         |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, 03/2025                                         | 271,00          |               | 14,97         |
| 6120.7 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU; Eurodynamic, Sel pour adoucisseur                            | 483,64          |               | 26,71         |
| <b>EAU</b>                                                                                      | <b>1.025,64</b> |               | <b>56,65</b>  |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                                         |                 |               |               |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période jan+fev+mars                        | 282,38          | 15,60         | 15,60         |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Régularisation 08/05/2024=>27/02/2025       | 228,02          | 12,59         | 12,59         |
| <b>ELECTRICITÉ</b>                                                                              | <b>510,40</b>   | <b>28,19</b>  | <b>28,19</b>  |
| <b>6123 MAZOUT OU GAZ</b>                                                                       |                 |               |               |
| 6123.3 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 14/01/2025 de 3.875 ltrs mazout          | 3.620,89        | 199,99        | 199,99        |
| 6123.3 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 10/03/2025 de 3.311 ltrs mazout          | 2.863,10        | 158,14        | 158,14        |
| <b>MAZOUT OU GAZ</b>                                                                            | <b>6.483,99</b> | <b>358,13</b> | <b>358,13</b> |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                                          |                 |               |               |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion janvier                                         | 389,93          | 21,54         | 21,54         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion février                                         | 389,93          | 21,54         | 21,54         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mars                                            | 389,93          | 21,54         | 21,54         |
| <b>HONORAIRES</b>                                                                               | <b>1.169,79</b> | <b>64,62</b>  | <b>64,62</b>  |
| <b>6166 FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                                |                 |               |               |
| 6166.1 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, AG Hybride            | 15,73           |               | 0,87          |
| <b>FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                                     | <b>15,73</b>    |               | <b>0,87</b>   |
| <b>6500 CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                 |                 |               |               |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire                           | 66,13           |               | 3,65          |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                                      | <b>66,13</b>    |               | <b>3,65</b>   |
| <b>6700 SINSITRES</b>                                                                           |                 |               |               |
| 6700.670001 GRODOS; allianz, 670001 : intervention assurance                                    | -5.664,04       |               | -312,84       |
| 6700.670001 GRODOS; Fournisseur Interne, 670001 - intervention assurance                        | 3.974,70        |               | 219,53        |
| 6700.670001 GRODOS; Meuwese & Gulbis, 670001 : intervention assurance                           | -1.418,75       |               | -78,36        |

|                                                                          |                   |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 6700.670001 GRODOS; Fournisseur Interne, 670001 : intervention assurance | 1.418,75          | 78,36                 |
| 6700.670001 GRODOS; Homegestion, Gestion sinistre                        | 397,47            | 21,95                 |
| <b>SINSITRES</b>                                                         | <b>-1.291,87</b>  | <b>-71,36</b>         |
| <b>Total</b>                                                             | <b>P08 - 3 AV</b> | Incluant 84.2 EUR TVA |
|                                                                          |                   | 542,56                |
|                                                                          |                   | <b>595,08</b>         |

|                                                     |                              |               |               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>général/alge<br/>meen</b> | 542,56        | <b>595,08</b> |
| <b>TOTAL des dépenses dans les parties communes</b> |                              | <b>559,70</b> | <b>707,53</b> |
| <b>Total des coûts</b>                              |                              | <b>559,70</b> | <b>707,53</b> |

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 129,12              |       |               | 129,12              |
| 100,23              | 6 %   | 6,01          | 106,24              |
| 390,22              | 21 %  | 81,95         | 472,17              |
| 619,57              |       | 87,96         | Total               |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date                                        | Description                                                                                        | Montant |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Décompte                                    |                                                                                                    |         |
| 31/12/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte 5 - total des coûts, Décompte 5 - 01/10/2024 - 31/12/2024 | 41,48   |
| Les avances au fonds de réserve             |                                                                                                    |         |
| 03/02/2025                                  | Divers/Facture El Khoury Rania Avance pour travaux, Provisie nr. 6                                 | 635,45  |
| Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885 |                                                                                                    |         |
| 23/01/2025                                  | PaiementBE89 0688 9512 1885 989200163529, EL KHOURY RANIA                                          | -41,48  |
| VOTRE SOLDE                                 |                                                                                                    | 635,45  |

| Décompte individuel de cette période |          | Payable à:                   |
|--------------------------------------|----------|------------------------------|
| Votre quote-part dans ce décompte    | 707,53   | Robinson                     |
| Votre solde 31/03/2025               | 635,45   | Banque: BE89 0688 9512 1885  |
| TOTAL A PAYER                        | 1.342,98 | BIC: GKCCBEBB                |
|                                      |          | A payer avant: 03-05-2025    |
|                                      |          | Comm.Struct.: 989/2001/63529 |

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

**Robinson**

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

**Homegestion SRL**

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

**ACP obnson - décompte 1T25**

Période 01/01/2025 - 31/03/2025

Fait: 19 avril 2025

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 19/04/2025

**CLEF DE REPART: ascenseur/ 897 Frais ascenseur**

**6101 ASCENSEURS**

|                                                           |          |          |                     |        |      |       |
|-----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Inspection ascenseur | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">138</a> | 176,33 | 21 % | 30,60 |
|-----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|------|-------|

|            |  |  |  |        |  |       |
|------------|--|--|--|--------|--|-------|
| Sous-total |  |  |  | 176,33 |  | 30,60 |
|------------|--|--|--|--------|--|-------|

|                                                          |          |          |                     |       |      |      |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Janvier | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">129</a> | 31,13 | 21 % | 5,40 |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|

|                                                          |          |          |                     |       |      |      |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, février | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">136</a> | 31,13 | 21 % | 5,40 |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|

|                                                       |          |          |                     |       |      |      |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Mars | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">153</a> | 31,13 | 21 % | 5,40 |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|

|            |  |  |  |       |  |       |
|------------|--|--|--|-------|--|-------|
| Sous-total |  |  |  | 93,39 |  | 16,20 |
|------------|--|--|--|-------|--|-------|

|                                                                                             |          |          |                     |           |     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------|-----|--------|
| 610140 TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, 2ime acompte travaux ascenseurs | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">157</a> | 10.116,11 | 6 % | 572,61 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------|-----|--------|

|                                                                                                      |          |          |                     |            |     |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|------------|-----|---------|
| 610140 TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Acompte travaux ascenseur au | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">158</a> | -10.116,11 | 6 % | -572,61 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|------------|-----|---------|

|            |  |  |  |      |  |  |
|------------|--|--|--|------|--|--|
| Sous-total |  |  |  | 0,00 |  |  |
|------------|--|--|--|------|--|--|

|                                                                              |          |          |                     |          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|--|--|
| 610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; ATM, Intervention sur ascenseur 02/08/2024 | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">137</a> | 1.282,60 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|--|--|

|                                                                      |          |          |                     |       |     |      |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|-----|------|
| 610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Mise à l'arrêt | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">139</a> | 79,50 | 6 % | 4,50 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|-----|------|

|            |  |  |  |          |  |      |
|------------|--|--|--|----------|--|------|
| Sous-total |  |  |  | 1.362,10 |  | 4,50 |
|------------|--|--|--|----------|--|------|

**6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**

|                                                    |          |          |                     |        |     |      |
|----------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|------|
| 610290 AUTRES; TK Access, Intervention ouvre porte | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">155</a> | 137,80 | 6 % | 7,80 |
|----------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|------|

|            |  |  |  |        |  |      |
|------------|--|--|--|--------|--|------|
| Sous-total |  |  |  | 137,80 |  | 7,80 |
|------------|--|--|--|--------|--|------|

|                          |           |          |       |
|--------------------------|-----------|----------|-------|
| Montant total à répartir | ascenseur | 1.769,62 | 59,10 |
|--------------------------|-----------|----------|-------|

**CLEF DE REPART: général/al 1.032 Selon acte de base**

**6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE**

|                                                                                            |          |          |                     |        |     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|
| 610340 ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT D EAU; Eurodynamic, Entretien adoucisseur | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">145</a> | 403,75 | 6 % | 22,85 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|-----|-------|

|            |  |  |  |        |  |       |
|------------|--|--|--|--------|--|-------|
| Sous-total |  |  |  | 403,75 |  | 22,85 |
|------------|--|--|--|--------|--|-------|

|                                                                      |          |          |                     |        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|
| 610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Débouchage toilette | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">140</a> | 243,80 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|

|            |  |  |  |        |  |  |
|------------|--|--|--|--------|--|--|
| Sous-total |  |  |  | 243,80 |  |  |
|------------|--|--|--|--------|--|--|

|                                             |          |          |                     |        |  |  |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|
| 610391 AUTRES; MB Services, Dépannage 24/02 | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">150</a> | 446,26 |  |  |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|--|--|



|                                                                       |          |          |                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">159</a> | 66,13 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|

Sous-total 66,13

| 6700 SINSITRES                                                      |          |          |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------|
| 670001 GRODOS; allianz, 670001 : intervention assurance             | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">143</a> | -5.664,04 |
| 670001 GRODOS; Fournisseur Interne, 670001 - intervention assurance | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">149</a> | 3.974,70  |
| 670001 GRODOS; Meuwese & Gulbis, 670001 : intervention assurance    | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">146</a> | -1.418,75 |
| 670001 GRODOS; Fournisseur Interne, 670001 : intervention assurance | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">147</a> | 1.418,75  |
| 670001 GRODOS; Homegestion, Gestion sinistre                        | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">148</a> | 397,47    |

Sous-total -1.291,87

|                          |            |           |          |
|--------------------------|------------|-----------|----------|
| Montant total à répartir | général/al | 10.773,76 | 1.524,50 |
|--------------------------|------------|-----------|----------|

Factures Individuelles

| 6165 FRAIS TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ                            |          |          |                     |        |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|--------|
| 616500 ATTESTATIONS ARTICLE 3.94-11 CODE CIVIL; Homegestion, | 01-01-25 | 31-03-25 | <a href="#">142</a> | 250,00 |

Sous-total 250,00

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Montant total à répartir | 250,00 |
|--------------------------|--------|

Total du décompte 12.793,38 1.583,60

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 2.394,73            |       |               | 2.394,73            |
| 1.783,62            | 6 %   | 107,01        | 1.890,63            |
| 7.031,43            | 21 %  | 1.476,59      | 8.508,02            |
| 11.209,78           |       | 1.583,60      | 12.793,38           |

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + | + | + | 9 | 8 | 9 | / | 2 | 0 | 0 | 1 | / | 6 | 3 | 5 | 2 | 9 | + | + | + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 4T24  
Période 01/10/2024 - 31/12/2024  
Fait: 2 janvier 2025

Date Impr.: 02/01/2025

Les dépenses dans les parties communes.

| ascenseur/lift                                                                                                |  | = | 897        | = Frais ascenseur |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------|-------------------|-----------|--------------|
|                                                                                                               |  |   |            |                   | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV 3ième avant (92/92) Quotités:57                                                                    |  |   |            |                   |           |              |
| 6101 ASCENSEURS                                                                                               |  |   |            |                   |           |              |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur octobre                         |  |   | 29,13      |                   | 1,85      | 1,85         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, novembre                                                    |  |   | 29,13      |                   | 1,85      | 1,85         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, décembre                                                    |  |   | 29,13      |                   | 1,85      | 1,85         |
| 6101.17 TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Acompte sur travaux ascenseur                    |  |   | 12.139,33  |                   |           | 771,40       |
| 6101.17 TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Acompte à charge du fonds de réserve |  |   | -12.139,33 |                   |           | -771,40      |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Remplacement carte redresseur                          |  |   | 318,00     |                   |           | 20,21        |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Dépannage ascenseur du 10 + 11/09/2024                 |  |   | 132,50     |                   |           | 8,42         |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Dépannage ascenseur du 04/09/2024 03h                  |  |   | 238,50     |                   |           | 15,16        |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Remplacement différentiel                              |  |   | 243,80     |                   |           | 15,49        |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Intervention du 04/09/2024                             |  |   | -238,50    |                   |           | -15,16       |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Intervention du 10-11/09/2024                          |  |   | -132,50    |                   |           | -8,42        |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Intervention du 01/08                                  |  |   | -79,50     |                   |           | -5,05        |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Intervention du 16 et 19/08/2024                       |  |   | -349,80    |                   |           | -22,23       |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Dépannage ascenseur du 23/10/2024                      |  |   | 79,50      |                   |           | 5,05         |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Dépannage ascenseur du 26/10/2024                      |  |   | 79,50      |                   |           | 5,05         |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimex SPRL, Intervention du 26/10/2024                             |  |   | -79,50     |                   |           | -5,05        |

|                                                                                      |                   |                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Lift expertise, Suivi mis en conformité ascenseur | 653,40            |                       | 41,52        |
| <b>ASCENSEURS</b>                                                                    | <b>952,79</b>     | 5,55                  | <b>60,54</b> |
| <b>6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>                                                |                   |                       |              |
| 6102.10 AUTRES; Dourte, Recherche perte electricité ascenseur                        | 286,20            |                       | 18,19        |
| <b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>                                                     | <b>286,20</b>     |                       | <b>18,19</b> |
| <b>Total</b>                                                                         | <b>P08 - 3 AV</b> | Incluant 8.82 EUR TVA | <b>78,73</b> |

**TOTAL ascenseur/lift** 5,55 **78,73**

|                                                                                        |                                        |                             |           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------|
| <b>général/algemeen</b>                                                                | <b>= 1032</b>                          | <b>= Selon acte de base</b> |           |               |
| <b>P08 - 3 AV</b>                                                                      | <b>3ième avant (92/92) Quotités:57</b> |                             | Locataire | Propriétaire  |
| <b>3000 ENTRÉE</b>                                                                     |                                        |                             |           |               |
| 3000.300001 STOCK CLÉS; Tinant, Commande clés                                          | 200,86                                 |                             |           | 11,09         |
| <b>ENTRÉE</b>                                                                          | <b>200,86</b>                          |                             |           | <b>11,09</b>  |
| <b>6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                                                    |                                        |                             |           |               |
| <b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                                                         | <b>-0,09</b>                           |                             |           | <b>0,00</b>   |
| <b>6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                              |                                        |                             |           |               |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage octobre              | 411,40                                 | 22,72                       |           | 22,72         |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage novembre             | 411,40                                 | 22,72                       |           | 22,72         |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage décembre             | 411,40                                 | 22,72                       |           | 22,72         |
| <b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                                   | <b>1.234,20</b>                        | 68,16                       |           | <b>68,16</b>  |
| <b>6120 EAU</b>                                                                        |                                        |                             |           |               |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Période 01/11/2023=>10/12/2024         | 592,22                                 |                             |           | 32,71         |
| <b>EAU</b>                                                                             | <b>592,22</b>                          |                             |           | <b>32,71</b>  |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                                |                                        |                             |           |               |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période oct + nov + déc            | 282,38                                 | 15,60                       |           | 15,60         |
| <b>ELECTRICITÉ</b>                                                                     | <b>282,38</b>                          | 15,60                       |           | <b>15,60</b>  |
| <b>6123 MAZOUT OU GAZ</b>                                                              |                                        |                             |           |               |
| 6123.3 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 04/10/2024 de 3.801 ltrs mazout | 3.376,52                               | 186,49                      |           | 186,49        |
| 6123.3 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 04/12/2024 de 3.938 ltrs mazout | 3.380,99                               | 186,74                      |           | 186,74        |
| <b>MAZOUT OU GAZ</b>                                                                   | <b>6.757,51</b>                        | 373,23                      |           | <b>373,23</b> |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                                 |                                        |                             |           |               |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre                                | 378,00                                 | 20,88                       |           | 20,88         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre                               | 378,00                                 | 20,88                       |           | 20,88         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre                               | 378,00                                 | 20,88                       |           | 20,88         |
| <b>HONORAIRES</b>                                                                      | <b>1.134,00</b>                        | 62,64                       |           | <b>62,64</b>  |
| <b>6140 ASSURANCES</b>                                                                 |                                        |                             |           |               |
| 6140.1 ASSURANCE INCENDIE; allianz, Assurance incendie : prime annuelle                | 4.812,60                               |                             |           | 265,81        |
| <b>ASSURANCES</b>                                                                      | <b>4.812,60</b>                        |                             |           | <b>265,81</b> |
| <b>6161 FRAIS RÉUNIONS</b>                                                             |                                        |                             |           |               |
| 6161.1 UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion, Salle AG                            | 285,00                                 |                             |           | 15,74         |
| <b>FRAIS RÉUNIONS</b>                                                                  | <b>285,00</b>                          |                             |           | <b>15,74</b>  |

|              |                                                                                         |                       |               |               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>6166</b>  | <b>FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                             |                       |               |               |
| 6166.1       | COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, Service web immeuble | 208,07                |               | 11,49         |
| 6166.1       | COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, AG Hybride           | 15,73                 |               | 0,87          |
|              | <b>FRAIS DIVERS GESTION</b>                                                             | <b>223,80</b>         |               | <b>12,36</b>  |
| <b>6500</b>  | <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                              |                       |               |               |
| 6500.1       | FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire                          | 42,40                 |               | 2,34          |
|              | <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                              | <b>42,40</b>          |               | <b>2,34</b>   |
| <b>Total</b> | <b>P08 - 3 AV</b>                                                                       | Incluant 83.4 EUR TVA | <b>519,63</b> | <b>859,68</b> |

**TOTAL général/alge meen** 519,63 **859,68**

**TOTAL des dépenses dans les parties communes** **525,18** **938,41**

## Les dépenses dans les parties privatives.

|                   |                                                            |  |           |              |
|-------------------|------------------------------------------------------------|--|-----------|--------------|
|                   |                                                            |  | Locataire | Propriétaire |
| <b>P08 - 3 AV</b> | <b>3ième avant</b>                                         |  |           |              |
| <b>6103</b>       | <b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                             |  |           |              |
| 6103.9            | COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Décompte Techem |  | -896,93   | -896,93      |
|                   | <b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                             |  | -896,93   | -896,93      |
| <b>Total</b>      | <b>P08 - 3 AV</b>                                          |  | -896,93   | -896,93      |

**TOTAL des dépenses dans les parties privatives** **-896,93** **-896,93**

**Total des coûts** **-371,75** **41,48**

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| -530,19             |       |               | -530,19             |
| 56,38               | 6 %   | 3,38          | 59,76               |
| 423,07              | 21 %  | 88,84         | 511,91              |
| -50,74              |       | 92,22         | Total               |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date                                        | Description                 |                                                                                                 | Montant   |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Les avances au fonds de réserve             |                             |                                                                                                 |           |
| 03/12/2024                                  | Divers/Facture              | El Khoury Rania Avance pour travaux, Provisie nr. 5                                             | 635,45    |
|                                             |                             |                                                                                                 |           |
| Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885 |                             |                                                                                                 |           |
| 22/10/2024                                  | PaïementBE89 0688 9512 1885 | 989200163529, EL KHOURY RANIA                                                                   | -916,69   |
| 04/12/2024                                  | PaïementBE89 0688 9512 1885 | 989200163529, EL KHOURY RANIA                                                                   | -635,45   |
| Sous-total                                  |                             |                                                                                                 | -1.552,14 |
| Solde période précédente                    |                             |                                                                                                 |           |
| 01/10/2024                                  | Divers/Facture              | Heropening boekjaar. Saldo 10-2023 09-2024 El Khoury Rania, Heropening boekjaar 10-2024 09-2025 | 916,69    |
|                                             |                             |                                                                                                 |           |

VOTRE SOLDE 0,00

Décompte individuel de cette période

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Votre quote-part dans ce décompte | 41,48 |
| Votre solde 31/12/2024            | 0,00  |

TOTAL A PAYER 41,48

Payable à:

Robinson  
Banque: BE89 0688 9512 1885  
BIC: GKCCBEBB  
A payer avant: 24-01-2025  
Comm.Struct.: 989/2001/63529

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

## Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

## Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

### ACP Robinson - décompte 4T24

Période 01/10/2024 - 31/12/2024

Fait: 2 janvier 2025

### RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 02/01/2025

CLEF DE REPART: ascenseur/ 897 Frais ascenseur

| 6101   | ASCENSEURS                                                                    |          |          |                     |       |      |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-------|------|------|
| 610130 | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur octobre | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">93</a>  | 29,13 | 21 % | 5,06 |
| 610130 | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, novembre                            | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">102</a> | 29,13 | 21 % | 5,06 |
| 610130 | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, décembre                            | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">118</a> | 29,13 | 21 % | 5,06 |

Sous-total 87,39 15,18

|        |                                                                                               |          |          |                     |            |     |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|------------|-----|---------|
| 610140 | TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Acompte sur travaux ascenseur            | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">121</a> | 12.139,33  | 6 % | 687,13  |
| 610140 | TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS; Imputation au fonds de réserve, Acompte à charge du fonds de | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">124</a> | -12.139,33 | 6 % | -687,13 |

Sous-total 0,00

|        |                                                                                       |          |          |                     |         |      |        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|---------|------|--------|
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Remplacement carte redresseur          | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">94</a>  | 318,00  |      |        |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Dépannage ascenseur du 10 + 11/09/2024 | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">97</a>  | 132,50  | 6 %  | 7,50   |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Dépannage ascenseur du 04/09/2024 03h  | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">98</a>  | 238,50  | 6 %  | 13,50  |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Remplacement différentiel              | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">100</a> | 243,80  | 6 %  | 13,80  |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention du 04/09/2024             | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">104</a> | -238,50 | 6 %  | -13,50 |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention du 10-11/09/2024          | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">105</a> | -132,50 | 6 %  | -7,50  |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention du 01/08                  | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">106</a> | -79,50  | 6 %  | -4,50  |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention du 16 et 19/08/2024       | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">107</a> | -349,80 | 6 %  | -19,80 |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Dépannage ascenseur du 23/10/2024      | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">111</a> | 79,50   | 6 %  | 4,50   |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Dépannage ascenseur du 26/10/2024      | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">112</a> | 79,50   | 6 %  | 4,50   |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention du 26/10/2024             | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">114</a> | -79,50  | 6 %  | -4,50  |
| 610150 | AUTRES CHARGES ASCENSEURS; Lift expertise, Suivi mis en conformité ascenseur          | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">126</a> | 653,40  | 21 % | 113,40 |

Sous-total 865,40 107,40

### 6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

|                                                                                        |          |          |                     |                 |      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------------|------|---------------|
| 610290 AUTRES; Dourte, Recherche perte electricité ascenseur                           | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">103</a> | 286,20          | 6 %  | 16,20         |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 286,20          |      | 16,20         |
| <b>Montant total à répartir ascenseur</b>                                              |          |          |                     | <b>1.238,99</b> |      | <b>138,78</b> |
| <b>CLEF DE REPART: général/al 1.032 Selon acte de base</b>                             |          |          |                     |                 |      |               |
| <b>3000 ENTRÉE</b>                                                                     |          |          |                     |                 |      |               |
| 300001 STOCK CLÉS; Tinant, Commande clés                                               | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">110</a> | 200,86          | 21 % | 34,86         |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 200,86          |      | 34,86         |
| <b>6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>                                                    |          |          |                     |                 |      |               |
| 610380 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Décompte Techem                      | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">113</a> | -0,09           |      |               |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | -0,09           |      |               |
| <b>6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>                              |          |          |                     |                 |      |               |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage octobre              | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">99</a>  | 411,40          | 21 % | 71,40         |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage novembre             | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">116</a> | 411,40          | 21 % | 71,40         |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage décembre             | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">125</a> | 411,40          | 21 % | 71,40         |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 1.234,20        |      | 214,20        |
| <b>6120 EAU</b>                                                                        |          |          |                     |                 |      |               |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Période 01/11/2023=>10/12/2024         | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">128</a> | 592,22          | 6 %  | 33,52         |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 592,22          |      | 33,52         |
| <b>6121 ELECTRICITÉ</b>                                                                |          |          |                     |                 |      |               |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période oct + nov + déc            | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">89</a>  | 282,38          | 6 %  | 15,98         |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 282,38          |      | 15,98         |
| <b>6123 MAZOUT OU GAZ</b>                                                              |          |          |                     |                 |      |               |
| 612320 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 04/10/2024 de 3.801 ltrs mazout | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">96</a>  | 3.376,52        | 21 % | 586,01        |
| 612320 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 04/12/2024 de 3.938 ltrs mazout | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">120</a> | 3.380,99        | 21 % | 586,78        |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 6.757,51        |      | 1.172,79      |
| <b>6130 HONORAIRES</b>                                                                 |          |          |                     |                 |      |               |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre                                | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">92</a>  | 378,00          |      |               |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion novembre                               | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">101</a> | 378,00          |      |               |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre                               | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">117</a> | 378,00          |      |               |
| Sous-total                                                                             |          |          |                     | 1.134,00        |      |               |
| <b>6140 ASSURANCES</b>                                                                 |          |          |                     |                 |      |               |
| 614000 ASSURANCE INCENDIE; allianz, Assurance incendie : prime annuelle                | 01-10-24 | 31-12-24 | <a href="#">95</a>  | 4.812,60        |      |               |

Sous-total 4.812,60

| 6161                                                        | FRAIS RÉUNIONS |          |                     |        |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------|--------|--|--|
| 616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION; Homegestion, Salle AG | 01-10-24       | 31-12-24 | <a href="#">122</a> | 285,00 |  |  |

Sous-total 285,00

| 6166                                                                                           | FRAIS DIVERS GESTION |          |                     |        |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------|--------|------|-------|
| 616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, Service web immeuble | 01-10-24             | 31-12-24 | <a href="#">109</a> | 208,07 | 21 % | 36,11 |
| 616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET; Cloud Computer Company, AG Hybride           | 01-10-24             | 31-12-24 | <a href="#">108</a> | 15,73  | 21 % | 2,73  |

Sous-total 223,80 38,84

| 6500                                                                  | CHARGES FINANCIÈRES |          |                     |       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------|--|--|
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire | 01-10-24            | 31-12-24 | <a href="#">123</a> | 42,40 |  |  |

Sous-total 42,40

|  |  |  |                                     |           |          |
|--|--|--|-------------------------------------|-----------|----------|
|  |  |  | Montant total à répartir général/al | 15.564,88 | 1.510,19 |
|--|--|--|-------------------------------------|-----------|----------|

#### Factures Individuelles

| 6103                                                              | SANITAIRES ET CHAUFFAGE |          |                     |          |     |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------|----------|-----|-------|
| 610380 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS; Techem, Décompte Techem | 01-10-24                | 31-12-24 | <a href="#">113</a> | 1.317,84 | 6 % | 74,59 |

Sous-total 1.317,84 74,59

| 6110                                                                    | TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN |          |                     |          |     |       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|-----|-------|
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; Work Perfect, Sécurisation porte - 670001 | 01-10-24                                           | 31-12-24 | <a href="#">115</a> | 1.093,14 | 6 % | 61,88 |

Sous-total 1.093,14 61,88

|  |  |  |                          |          |        |
|--|--|--|--------------------------|----------|--------|
|  |  |  | Montant total à répartir | 2.410,98 | 136,47 |
|--|--|--|--------------------------|----------|--------|

Total du décompte 19.214,85 1.785,44

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 6.591,91            |       |               | 6.591,91            |
| 3.269,61            | 6 %   | 196,17        | 3.465,78            |
| 7.567,89            | 21 %  | 1.589,27      | 9.157,16            |
| 17.429,41           |       | 1.785,44      | 19.214,85           |

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

|                                                            |           |           |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Unités consommées / Verbruikte eenheden                    | 360,50    |           |        |
| Prix de l'unité / Prijs per eenheid                        | 27,697365 |           |        |
| => Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten |           | 9.984,90  |        |
| % frais fixes / % vaste kosten                             | 20,00 %   |           |        |
| Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten            | 1.032,00  | 57,00     |        |
| Prix de l'unité / Prijs per eenheid                        | 2,418828  | 2,418828  |        |
| => Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten             |           | 2.496,23  | 137,87 |
| Total chauffage / Totaal verwarming                        |           | 12.481,13 | 137,87 |
| Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten    |           | 12.481,13 | 137,87 |

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

|                                                            |          |          |  |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|--|
| Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water | 1.768,00 |          |  |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 1,8169   | 1,8169   |  |
| => Valeur eau chaude / => Waarde warm water                |          | 3.212,44 |  |
| Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water | 3.914,00 |          |  |
| Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water     | 0,777191 | 0,777191 |  |
| => Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water   |          | 3.041,93 |  |
| Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten          |          | 6.254,37 |  |

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

|                                                            |       |          |  |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|--|
| Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers            | 60,00 |          |  |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 15,63 |          |  |
| => Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers |       | 937,80   |  |
| Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers | 13,00 |          |  |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 6,05  |          |  |
| Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers   | 12,00 |          |  |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 6,05  |          |  |
| => Waleur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers  |       | 151,25   |  |
| Montant de la tva / Btw bedrag                             |       | 228,70   |  |
| Total facture Techem / Totaal factuur Techem               |       | 1.317,75 |  |

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

|                                                          |           |           |          |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Total des dépenses / Totaal van de uitgaven              |           | 20.053,25 | 137,87   |
| Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten           | 1.032     | 57        |          |
| prix de l'unité / prijs per eenheid                      | 18,154554 | 18,154554 |          |
| => Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten |           | 18.735,50 | 1.034,80 |
| A RECEVOIR/TEGOED                                        |           |           | 896,93   |

|                                  |           |                                     |            |                                                |                           |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :    | 6/09/2024 | Date Décompte<br>Datum Afrekening : | 21/11/2024 | Période de chauffage -<br>Verwarmingsperiode : | 7/09/2023<br>6/09/2024    |
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw : | 2221      | AV LOUISE 174<br>1050 BRUXELLES     |            | Appartement N° 6<br>Type A                     | Code 31<br>Identific 3 AV |

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



| REPARTITEURS / VERDELERS |       |                         |                   |                    |                          |      |          |
|--------------------------|-------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|------|----------|
| N°                       | Code  | Situation /<br>Situatie | Echelle<br>Schaal | Relevés/<br>Opname | Consommation<br>Verbruik | €    | Obs<br>. |
| 1                        | 10225 | Indéfini / Onbekend     | 18                | 0,0                | 0,0                      | 0,00 | CS       |
| 2                        | 10226 | Indéfini / Onbekend     | 72                | 0,0                | 0,0                      | 0,00 | CS       |
| 3                        | 10227 | Indéfini / Onbekend     | 22                | 0,0                | 0,0                      | 0,00 | CS       |
| 4                        | 10229 | Indéfini / Onbekend     | 27                | 0,0                | 0,0                      | 0,00 | CS       |

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 0,0

\*\* CS: Compteur supprimé



| COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS |          |                         |               |                              |                                |                       |                   |          |
|--------------------------------|----------|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|----------|
| N°                             | Code     | Situation /<br>Situatie | Type          | Ancien Index /<br>Oude Index | Nouvel index /<br>Nieuwe Index | Volume /<br>Meetenhed | Total /<br>Totaal | Obs<br>. |
| 7                              | 28464954 | WC                      | Froide / Koud | 4347,0                       | 4347,0                         | hl                    | 0,0               | CS       |
| 8                              | 28463885 | WC                      | Chaude / Warm | 1814,0                       | 1814,0                         | hl                    | 0,0               | CS       |

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 0,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 0,0

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

Votre syndic  
Homegestion SRL

**Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje**  
**Si complété    la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case**

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant **EUR** **CENT**

Rekening opdrachtgever (IBAN)  
 Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever  
 Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)  
 Compte b  n  ciaire (IBAN)

BIC begunstigde  
 BIC b  n  ciaire

Naam en adres begunstigde  
 Nom et adresse b  n  ciaire

Mededeling  
 Communication

Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 3T24  
Période 01/07/2024 - 30/09/2024  
Fait: 4 octobre 2024

Date Impr.: 04/10/2024

Les dépenses dans les parties communes.

| ascenseur/lift                                                                                |  | = | 897        | = Frais ascenseur     | Locataire | Propriétaire |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------|-----------------------|-----------|--------------|
| P08 - 3 AV 3ième avant (92/92) Quotités:57                                                    |  |   |            |                       |           |              |
| 6101 ASCENSEURS                                                                               |  |   |            |                       |           |              |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur juillet         |  |   | 29,13      |                       | 1,85      | 1,85         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur août            |  |   | 29,13      |                       | 1,85      | 1,85         |
| 6101.13 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur septembre       |  |   | 29,13      |                       | 1,85      | 1,85         |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Remplacement de la VF                  |  |   | 1.961,00   |                       |           | 124,61       |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Dépannage ascenseur du 16 + 19/08/2024 |  |   | 349,80     |                       |           | 22,23        |
| 6101.18 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention 01/08                     |  |   | 79,50      |                       |           | 5,05         |
|                                                                                               |  |   | ASCENSEURS | 2.477,69              | 5,55      | 157,44       |
| Total P08 - 3 AV                                                                              |  |   |            | Incluant 9.56 EUR TVA | 5,55      | 157,44       |

TOTAL ascenseur/lift 5,55 157,44

général/algemeen

= 1032 = Selon acte de base

|                                                                                                         |  | Locataire | Propriétaire |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--------------|
| P08 - 3 AV 3ième avant (92/92) Quotités:57                                                              |  |           |              |
| 6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                                          |  |           |              |
| 6102.4 ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES; Dourte, Recherche panne parlophonie + réparation |  | 620,10    | 34,25        |
| 6102.5 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Dourte, Suite mise en conformité                           |  | 1.328,46  | 73,37        |
| 6102.5 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Sibelga, Remplacement disjoncteur                          |  | 244,42    | 13,50        |
| 6102.5 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Dourte, Mise en ordre circuit ascenseur                    |  | 3.972,66  | 219,42       |
| 6102.5 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Dourte, Solde mise en conformité                           |  | 797,89    | 44,07        |

|                                                                                |                                                    |                        |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|--------|--------|
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                      |                                                    | 6.963,53               |        | 384,61 |
| 6103                                                                           | SANITAIRES ET CHAUFFAGE                            |                        |        |        |
| 6103.610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Contrat de curage égouts |                                                    | 323,30                 |        | 17,86  |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                                        |                                                    | 323,30                 |        | 17,86  |
| 6105                                                                           | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES      |                        |        |        |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juillet      |                                                    | 254,10                 | 14,03  | 14,03  |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage août         |                                                    | 411,40                 | 22,72  | 22,72  |
| 6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage Septembre    |                                                    | 411,40                 | 22,72  | 22,72  |
| NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                                  |                                                    | 1.076,90               | 59,47  | 59,47  |
| 6110                                                                           | TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN |                        |        |        |
| 6110.611000 DIVERS EXCEPT; CBCconseil, Inventaire amiante                      |                                                    | 531,19                 |        | 29,34  |
| 6110.611150 RECHERCHE INFILTRATION; M-Elion, Recherche camera 4ième            |                                                    | 245,86                 |        | 13,58  |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX                                        |                                                    | 777,05                 |        | 42,92  |
| 6120                                                                           | EAU                                                |                        |        |        |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Période 06/2024 => 08/2024     |                                                    | 1.104,00               |        | 60,98  |
| EAU                                                                            |                                                    | 1.104,00               |        | 60,98  |
| 6121                                                                           | ELECTRICITÉ                                        |                        |        |        |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période juillet+août+sept  |                                                    | 322,34                 | 17,80  | 17,80  |
| ELECTRICITÉ                                                                    |                                                    | 322,34                 | 17,80  | 17,80  |
| 6130                                                                           | HONORAIRES                                         |                        |        |        |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet                        |                                                    | 378,00                 | 20,88  | 20,88  |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion août                           |                                                    | 378,00                 | 20,88  | 20,88  |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre                      |                                                    | 378,00                 | 20,88  | 20,88  |
| HONORAIRES                                                                     |                                                    | 1.134,00               | 62,64  | 62,64  |
| 6500                                                                           | CHARGES FINANCIÈRES                                |                        |        |        |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire          |                                                    | 45,33                  |        | 2,50   |
| CHARGES FINANCIÈRES                                                            |                                                    | 45,33                  |        | 2,50   |
| Total                                                                          | P08 - 3 AV                                         | Incluant 47.07 EUR TVA | 139,91 | 648,78 |

TOTAL général/alge meen 139,91 648,78

TOTAL des dépenses dans les parties communes 145,46 806,22

Total des coûts 145,46 806,22

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 65,14               |       |               | 65,14               |
| 580,58              | 6 %   | 34,84         | 615,42              |
| 103,85              | 21 %  | 21,81         | 125,66              |
| 749,57              |       | 56,65         | Total               |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date                                        | Description                                                                                        | Montant   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Décompte                                    |                                                                                                    |           |
| 30/06/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte 3 - total des coûts, Décompte 3 - 01/04/2024 - 30/06/2024 | 556,78    |
| 30/06/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte ref. 3 - transfert, Décompte 3 - 01/04/2024 - 30/06/2024  | 699,90    |
| Sous-total                                  |                                                                                                    | 1.256,68  |
| Les avances au fonds de réserve             |                                                                                                    |           |
| 30/09/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania Appel Fonds réserve, Provisie nr. 4                                 | 110,47    |
| Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885 |                                                                                                    |           |
| 19/08/2024                                  | Paie mentBE89 0688 9512 1885 989200163529, EL KHOURY RANIA                                         | -1.256,68 |
| VOTRE SOLDE                                 |                                                                                                    | 110,47    |

| Décompte individuel de cette période |               | Payable à:                   |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Votre quote-part dans ce décompte    | 806,22        | Robinson                     |
| Votre solde 30/09/2024               | 110,47        | Banque: BE89 0688 9512 1885  |
|                                      |               | BIC: GKCCBEBB                |
|                                      |               | A payer avant: 18-10-2024    |
|                                      |               | Comm.Struct.: 989/2001/63529 |
| <b>TOTAL A PAYER</b>                 | <b>916,69</b> |                              |

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

**Robinson**

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

**Homegestion SRL**

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

**ACP Robinson - décompte 3T24**

Période 01/07/2024 - 30/09/2024

Fait: 4 octobre 2024

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 04/10/2024

CLEF DE REPART:   **ascenseur/**                      **897**                      **Frais ascenseur**

| 6101                      ASCENSEURS                                                         |          |          |                    |          |      |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|------|--------|--|
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur juillet         | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">70</a> | 29,13    | 21 % | 5,06   |  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur août            | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">77</a> | 29,13    | 21 % | 5,06   |  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur septembre       | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">88</a> | 29,13    | 21 % | 5,06   |  |
| Sous-total                                                                                   |          |          |                    | 87,39    |      | 15,18  |  |
| 610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Remplacement de la VF                  | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">72</a> | 1.961,00 | 6 %  | 111,00 |  |
| 610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Dépannage ascenseur du 16 + 19/08/2024 | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">80</a> | 349,80   | 6 %  | 19,80  |  |
| 610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS; BR Electrimek SPRL, Intervention 01/08                     | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">81</a> | 79,50    | 6 %  | 4,50   |  |
| Sous-total                                                                                   |          |          |                    | 2.390,30 |      | 135,30 |  |

**Montant total à répartir    ascenseur    2.477,69    150,48**

CLEF DE REPART:   **général/al**                      **1.032**                      **Selon acte de base**

| 6102                      INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                                  |          |          |                    |          |      |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|------|--------|--|
| 610230 ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES; Dourte, Recherche panne parlophonie + réparat | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">79</a> | 620,10   | 6 %  | 35,10  |  |
| Sous-total                                                                                           |          |          |                    | 620,10   |      | 35,10  |  |
| 610240 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Dourte, Suite mise en conformité                        | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">78</a> | 1.328,46 | 6 %  | 75,20  |  |
| 610240 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Sibelga, Remplacement disjoncteur                       | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">84</a> | 244,42   | 21 % | 42,42  |  |
| 610240 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Dourte, Mise en ordre circuit ascenseur                 | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">69</a> | 3.972,66 | 6 %  | 224,87 |  |
| 610240 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES; Dourte, Solde mise en conformité                        | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">87</a> | 797,89   | 6 %  | 45,16  |  |
| Sous-total                                                                                           |          |          |                    | 6.343,43 |      | 387,65 |  |

**6103                      SANITAIRES ET CHAUFFAGE**

|                                                                           |          |          |                    |        |     |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|--------|-----|-------|--|
| 610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; Debouchage expert, Contrat de curage égouts | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">85</a> | 323,30 | 6 % | 18,30 |  |
| Sous-total                                                                |          |          |                    | 323,30 |     | 18,30 |  |

| 6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                            |          |          |                    |           |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|-----------|------|--------|
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juillet     | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">73</a> | 254,10    | 21 % | 44,10  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage août        | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">83</a> | 411,40    | 21 % | 71,40  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage Septembre   | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">91</a> | 411,40    | 21 % | 71,40  |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 1.076,90  |      | 186,90 |
| 6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN                       |          |          |                    |           |      |        |
| 611000 DIVERS EXCEPT; CBConseil, Inventaire amiante                           | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">75</a> | 531,19    | 21 % | 92,19  |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 531,19    |      | 92,19  |
| 611150 RECHERCHE INFILTRATION; M-Elion, Recherche camera 4ième                | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">71</a> | 245,86    | 6 %  | 13,92  |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 245,86    |      | 13,92  |
| 6120 EAU                                                                      |          |          |                    |           |      |        |
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Période 06/2024 => 08/2024    | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">82</a> | 1.104,00  | 6 %  | 62,49  |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 1.104,00  |      | 62,49  |
| 6121 ELECTRICITÉ                                                              |          |          |                    |           |      |        |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période juillet+août+sept | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">74</a> | 322,34    | 21 % | 55,94  |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 322,34    |      | 55,94  |
| 6130 HONORAIRES                                                               |          |          |                    |           |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet                       | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">68</a> | 378,00    |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion août                          | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">76</a> | 378,00    |      |        |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre                     | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">86</a> | 378,00    |      |        |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 1.134,00  |      |        |
| 6500 CHARGES FINANCIÈRES                                                      |          |          |                    |           |      |        |
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire         | 01-07-24 | 30-09-24 | <a href="#">90</a> | 45,33     |      |        |
| Sous-total                                                                    |          |          |                    | 45,33     |      |        |
| Montant total à répartir général/al                                           |          |          |                    | 11.746,45 |      | 852,49 |

Total du décompte14.224,141.002,97

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 1.179,33            |       |               | 1.179,33            |
| 10.172,23           | 6 %   | 610,34        | 10.782,57           |
| 1.869,61            | 21 %  | 392,63        | 2.262,24            |
| 13.221,17           |       | 1.002,97      | 14.224,14           |

Homegestion SRL  
Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel: 0460 964 346 Fax:  
Email: [contact@homegestion.be](mailto:contact@homegestion.be)

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK 00000 Surbiton, Surrey

$++989/2001/63529+++$

Robinson

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tél.: 0460 964 346

Madame El Khoury Rania  
16 Jennings Close  
UK - 00000 Surbiton, Surrey

Décompte Individuel

ACP Robinson - décompte 2T24  
Période 01/04/2024 - 30/06/2024  
Fait: 7 juillet 2024

Date Impr.: 07/07/2024

Les dépenses dans les parties communes.

|                  |                                                                             |             |                       |           |              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------|--------------|
| ascenseur/lift   | =                                                                           | 897         | = Frais ascenseur     |           |              |
|                  |                                                                             |             |                       | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (91/91)                                                         | Quotités:57 |                       |           |              |
| 6101             | ASCENSEURS                                                                  |             |                       |           |              |
| 6101.1           | CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Contrôle ascenseur                            | 160,30      |                       | 10,19     | 10,19        |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur avril | 29,13       |                       | 1,85      | 1,85         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur mai   | 29,13       |                       | 1,85      | 1,85         |
| 6101.13          | TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur juin  | 29,13       |                       | 1,85      | 1,85         |
|                  | ASCENSEURS                                                                  | 247,69      |                       | 15,74     | 15,74        |
| Total            | P08 - 3 AV                                                                  |             | Incluant 0.96 EUR TVA | 15,74     | 15,74        |
|                  |                                                                             |             | TOTAL ascenseur/lift  | 15,74     | 15,74        |
|                  |                                                                             |             | t                     |           |              |
| général/algemeen | =                                                                           | 1032        | = Selon acte de base  |           |              |
|                  |                                                                             |             |                       | Locataire | Propriétaire |
| P08 - 3 AV       | 3ième avant (91/91)                                                         | Quotités:57 |                       |           |              |
| 6105             | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                               |             |                       |           |              |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage avril            | 254,10      |                       | 14,03     | 14,03        |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage mai              | 254,10      |                       | 14,03     | 14,03        |
| 6105.1           | NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juin             | 254,10      |                       | 14,03     | 14,03        |
|                  | NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES                               | 762,30      |                       | 42,09     | 42,09        |
| 6110             | TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN                          |             |                       |           |              |
| 6110.611150      | RECHECHE INFILTRATION; O'Detect, Recherche infiltration 6ème - 7ème         | 350,00      |                       |           | 19,33        |
| 6110.611400      | TRAVAUX EXCEPTIONNELS; M-Elion, Placement de 2 manchons                     | 1.851,29    |                       |           | 102,25       |
| 6110.611400      | TRAVAUX EXCEPTIONNELS; M-Elion, Fermeture des fissures                      | 413,93      |                       |           | 22,86        |
|                  | TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX                                     | 2.615,22    |                       |           | 144,44       |

|                                                                                                         |                                                 |                        |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| <b>6120</b>                                                                                             | <b>EAU</b>                                      |                        |               |               |
| 6120.1 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Période 03/2024 => 05/2024                              | 1.104,00                                        |                        |               | 60,98         |
|                                                                                                         | <b>EAU</b>                                      | <b>1.104,00</b>        |               | <b>60,98</b>  |
| <b>6121</b>                                                                                             | <b>ELECTRICITÉ</b>                              |                        |               |               |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période avril + mai + juin                          | 334,34                                          |                        | 18,47         | 18,47         |
| 6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Régularisation électricité 23/02/2024 => 08/02/2024 | -95,08                                          |                        | -5,25         | -5,25         |
|                                                                                                         | <b>ELECTRICITÉ</b>                              | <b>239,26</b>          | <b>13,22</b>  | <b>13,22</b>  |
| <b>6123</b>                                                                                             | <b>MAZOUT OU GAZ</b>                            |                        |               |               |
| 6123.3 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 03/04/2024 de 3.472 ltrs mazout                  | 3.540,07                                        |                        | 195,53        | 195,53        |
|                                                                                                         | <b>MAZOUT OU GAZ</b>                            | <b>3.540,07</b>        | <b>195,53</b> | <b>195,53</b> |
| <b>6130</b>                                                                                             | <b>HONORAIRES</b>                               |                        |               |               |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril                                                   | 378,00                                          |                        | 20,88         | 20,88         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai                                                     | 378,00                                          |                        | 20,88         | 20,88         |
| 6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin                                                    | 378,00                                          |                        | 20,88         | 20,88         |
|                                                                                                         | <b>HONORAIRES</b>                               | <b>1.134,00</b>        | <b>62,64</b>  | <b>62,64</b>  |
| <b>6164</b>                                                                                             | <b>PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS</b> |                        |               |               |
| 6164.616400 PUBLICATION NOMINATION SYNDIC; UCM, Inscription BCE                                         | 105,50                                          |                        |               | 5,83          |
|                                                                                                         | <b>PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS</b> | <b>105,50</b>          |               | <b>5,83</b>   |
| <b>6500</b>                                                                                             | <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                      |                        |               |               |
| 6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire                                   | 295,33                                          |                        |               | 16,31         |
|                                                                                                         | <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                      | <b>295,33</b>          |               | <b>16,31</b>  |
| <b>Total</b>                                                                                            | <b>P08 - 3 AV</b>                               | Incluant 57.43 EUR TVA | <b>313,48</b> | <b>541,04</b> |

|                                                     |                          |               |               |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>général/alge meen</b> | <b>313,48</b> | <b>541,04</b> |
| <b>TOTAL des dépenses dans les parties communes</b> |                          | <b>329,22</b> | <b>556,78</b> |
| <b>Total des coûts</b>                              |                          | <b>329,22</b> | <b>556,78</b> |

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 94,97               |       |               | 94,97               |
| 175,56              | 6 %   | 10,53         | 186,09              |
| 227,87              | 21 %  | 47,85         | 275,72              |
| 498,40              |       | 58,38         | Total               |

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

| Date                                        | Description                                                                                        | Montant  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Décompte                                    |                                                                                                    |          |
| 31/03/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte 2 - total des coûts, Décompte 2 - 01/01/2024 - 31/03/2024 | 478,96   |
| 31/03/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania: décompte ref. 2 - transfert, Décompte 2 - 01/01/2024 - 31/03/2024  | 1.034,65 |
| Sous-total                                  |                                                                                                    | 1.513,61 |
| Les avances au fonds de réserve             |                                                                                                    |          |
| 30/06/2024                                  | Divers/Facture El Khoury Rania Appel Fonds réserve, Provisie nr. 3                                 | 110,47   |
| Vos paiements au compte BE89 0688 9512 1885 |                                                                                                    |          |
| 05/04/2024                                  | PaiementBE89 0688 9512 1885 989200163529, EL KHOURY RANIA                                          | -924,18  |
| VOTRE SOLDE                                 |                                                                                                    | 699,90   |

| Décompte individuel de cette période |          | Payable à:                   |
|--------------------------------------|----------|------------------------------|
| Votre quote-part dans ce décompte    | 556,78   | Robinson                     |
| Votre solde 30/06/2024               | 699,90   | Banque: BE89 0688 9512 1885  |
| TOTAL A PAYER                        | 1.256,68 | BIC: GKCCBEBB                |
|                                      |          | A payer avant: 20-07-2024    |
|                                      |          | Comm.Struct.: 989/2001/63529 |

La répartition des charges entre locataire et propriétaire est donnée à titre purement indicatif. Cette répartition n'engage en rien la responsabilité du syndic et n'entre d'ailleurs nullement dans le cadre de sa mission. Il appartient au propriétaire, sous sa seule responsabilité et en conformité aux dispositions du contrat de bail, d'effectuer cette répartition.

**Robinson**

Av Louise 174  
1050 Bruxelles  
BCE: 0833.795.073  
Banque: BE89 0688 9512 1885 BIC: GKCCBEBB

**Homegestion SRL**

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles  
Tel.: 0460 964 346  
IPI: 501.140

**ACP Robinson - décompte 2T24**

Période 01/04/2024 - 30/06/2024

Fait: 7 juillet 2024

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 07/07/2024

CLEF DE REPART:    **ascenseur/**                      **897**                      **Frais ascenseur**

| 6101                      ASCENSEURS                                               |          |          |                    |        |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|--------|------|-------|
| 610100 CONTRÔLE ASCENSEURS; Socotec, Contrôle ascenseur                            | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">64</a> | 160,30 |      |       |
|                                                                                    |          |          | Sous-total         | 160,30 |      |       |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur avril | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">50</a> | 29,13  | 21 % | 5,06  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur mai   | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">56</a> | 29,13  | 21 % | 5,06  |
| 610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS; Proximus, Téléphone urgence ascenseur juin  | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">63</a> | 29,13  | 21 % | 5,06  |
|                                                                                    |          |          | Sous-total         | 87,39  |      | 15,18 |

|  |  |  |                                              |               |  |              |
|--|--|--|----------------------------------------------|---------------|--|--------------|
|  |  |  | <b>Montant total à répartir    ascenseur</b> | <b>247,69</b> |  | <b>15,18</b> |
|--|--|--|----------------------------------------------|---------------|--|--------------|

CLEF DE REPART:    **général/al**                      **1.032**                      **Selon acte de base**

| 6105                      NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES |          |          |                    |        |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|--------|------|--------|
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage avril | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">54</a> | 254,10 | 21 % | 44,10  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage mai   | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">59</a> | 254,10 | 21 % | 44,10  |
| 610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; Concept by JR, Nettoyage juin  | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">66</a> | 254,10 | 21 % | 44,10  |
|                                                                         |          |          | Sous-total         | 762,30 |      | 132,30 |

| 6110                      TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN |          |          |                    |          |      |        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|------|--------|
| 611150 RECHERCHE INFILTRATION; O'Detect, Recherche infiltration 6ème - 7ème  | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">57</a> | 350,00   | 21 % | 60,74  |
|                                                                              |          |          | Sous-total         | 350,00   |      | 60,74  |
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; M-Elion, Placement de 2 manchons               | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">46</a> | 1.851,29 | 6 %  | 104,79 |
| 611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; M-Elion, Fermeture des fissures                | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">60</a> | 413,93   | 6 %  | 23,43  |
|                                                                              |          |          | Sous-total         | 2.265,22 |      | 128,22 |

| 6120                      EAU                                              |          |          |                    |          |     |       |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------|-----|-------|
| 612000 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION; Vivaqua, Période 03/2024 => 05/2024 | 01-04-24 | 30-06-24 | <a href="#">65</a> | 1.104,00 | 6 % | 62,49 |
|                                                                            |          |          | Sous-total         | 1.104,00 |     | 62,49 |

| 6121                                                                                                 | ELECTRICITÉ |          |                    |        |      |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|--------------------|--------|------|--------|--|
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Période avril + mai + juin                       | 01-04-24    | 30-06-24 | <a href="#">51</a> | 334,34 | 21 % | 58,03  |  |
| 612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; TotalEnergies, Régularisation électricité 23/02/2024 => 08/02/2 | 01-04-24    | 30-06-24 | <a href="#">61</a> | -95,08 | 21 % | -16,50 |  |

Sous-total 239,26 41,53

| 6123                                                                                   | MAZOUT OU GAZ |          |                    |          |      |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------|----------|------|--------|--|
| 612320 LIVRAISONS MAZOUT; Comfort Energy, Livraison du 03/04/2024 de 3.472 ltrs mazout | 01-04-24      | 30-06-24 | <a href="#">53</a> | 3.540,07 | 21 % | 614,39 |  |

Sous-total 3.540,07 614,39

| 6130                                                  | HONORAIRES |          |                    |        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------|--------|--|--|--|
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion avril | 01-04-24   | 30-06-24 | <a href="#">49</a> | 378,00 |  |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion mai   | 01-04-24   | 30-06-24 | <a href="#">55</a> | 378,00 |  |  |  |
| 613000 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juin  | 01-04-24   | 30-06-24 | <a href="#">58</a> | 378,00 |  |  |  |

Sous-total 1.134,00

| 6164                                                       | PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS |          |                    |        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|--------------------|--------|--|--|--|
| 616400 PUBLICATION NOMINATION SYNDIC; UCM, Inscription BCE | 01-04-24                                 | 30-06-24 | <a href="#">52</a> | 105,50 |  |  |  |

Sous-total 105,50

| 6500                                                                  | CHARGES FINANCIÈRES |          |                    |        |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|--------------------|--------|--|--|--|
| 650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; belfius, Frais bancaire | 01-04-24            | 30-06-24 | <a href="#">67</a> | 295,33 |  |  |  |

Sous-total 295,33

|                                     |  |  |  |          |          |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|----------|----------|--|--|
| Montant total à répartir général/al |  |  |  | 9.795,68 | 1.039,67 |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|----------|----------|--|--|

Factures Individuelles

| 6103                                                               | SANITAIRES ET CHAUFFAGE |          |                    |        |     |      |  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------|--------|-----|------|--|
| 610390 DÉBOUCHAGE ÉVACUATION; M-Elion, Débouchage conduite cuisine | 01-04-24                | 30-06-24 | <a href="#">62</a> | 164,30 | 6 % | 9,30 |  |

Sous-total 164,30 9,30

|                          |  |  |  |        |      |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--------|------|--|--|
| Montant total à répartir |  |  |  | 164,30 | 9,30 |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--------|------|--|--|

Total du décompte 10.207,67 1.064,15

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 1.695,13            |       |               | 1.695,13            |
| 3.333,51            | 6 %   | 200,01        | 3.533,52            |
| 4.114,88            | 21 %  | 864,14        | 4.979,02            |
| 9.143,52            |       | 1.064,15      | 10.207,67           |