

FAIT LE : 06/03/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be  
Num. IPI : 504140

Madame THYS Anne-Sophie  
Avenue Château de Walzin, 10/14  
1180 Uccle

**0094 - ACP BEARN (BE0850.263.002)**  
AVENUE CHÂTEAU DE WALZIN, 10-10A  
1180 UCCLE

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : F10 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 10.000]</b>	<b>190 / 10000</b>	<b>25 727,15</b>	<b>114,41</b>	<b>374,39</b>
610100 - Contrôle ascenseurs	190 / 10000	864,18	0,00	16,42
610304 - Entretien adoucisseur d'eau	190 / 10000	169,08	0,00	3,21
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	190 / 10000	4 394,27	0,00	83,49
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	190 / 10000	58,66	0,00	1,11
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	190 / 10000	98,74	0,00	1,88
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	190 / 10000	1 931,16	0,00	36,69
610707 - Divers travaux entretien immeuble	190 / 10000	911,80	0,00	17,33
611001 - Rénovation	190 / 10000	2 168,00	41,20	0,00
612100 - Electricité parties communes	190 / 10000	3 866,43	0,00	73,45
612408 - Compteurs et relevé des compteurs	190 / 10000	-1 156,91	0,00	-21,99
613000 - Honoraires syndic	190 / 10000	3 504,37	0,00	66,58
614000 - Assurance incendie	190 / 10000	3 701,57	70,33	0,00
620000 - Rémunérations	190 / 10000	3 230,78	0,00	61,38
620001 - Cotisations sociales	190 / 10000	1 833,37	0,00	34,84
650000 - Frais bancaires	190 / 10000	151,65	2,87	0,00
657000 - Remboursement emprunt	190 / 10000	0,00	0,01	0,00
<b>0003 - Eau [Q. 9.060]</b>	<b>190 / 9060</b>	<b>-15 938,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-334,25</b>
612000 - Redevance fixe et consommation eau	190 / 9060	-15 938,54	0,00	-334,25
<b>0004 - Fonds de réserve [Q. 10.000]</b>	<b>190 / 10000</b>	<b>11 250,00</b>	<b>213,75</b>	<b>0,00</b>
681600 - Appel fonds de réserve	190 / 10000	11 250,00	213,75	0,00
<b>Total Lot F10</b>		<b>21 038,61</b>	<b>328,16</b>	<b>40,14</b>
<b>Lot : P79 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Copropriété [Q. 10.000]</b>	<b>20 / 10000</b>	<b>25 727,15</b>	<b>12,03</b>	<b>39,45</b>
610100 - Contrôle ascenseurs	20 / 10000	864,18	0,00	1,73
610304 - Entretien adoucisseur d'eau	20 / 10000	169,08	0,00	0,34
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	20 / 10000	4 394,27	0,00	8,79
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	20 / 10000	58,66	0,00	0,12
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	20 / 10000	98,74	0,00	0,20
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	20 / 10000	1 931,16	0,00	3,87
610707 - Divers travaux entretien immeuble	20 / 10000	911,80	0,00	1,83
611001 - Rénovation	20 / 10000	2 168,00	4,33	0,00
612100 - Electricité parties communes	20 / 10000	3 866,43	0,00	7,74
612408 - Compteurs et relevé des compteurs	20 / 10000	-1 156,91	0,00	-2,31
613000 - Honoraires syndic	20 / 10000	3 504,37	0,00	7,01
614000 - Assurance incendie	20 / 10000	3 701,57	7,40	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
620000 - Rémunérations	20 / 10000	3 230,78	0,00	6,46
620001 - Cotisations sociales	20 / 10000	1 833,37	0,00	3,67
650000 - Frais bancaires	20 / 10000	151,65	0,30	0,00
657000 - Remboursement emprunt	20 / 10000	0,00	0,00	0,00
<b>0003 - Eau [Q. 9.060]</b>		<b>-15 938,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
612000 - Redevance fixe et consommation eau		-15 938,54	0,00	0,00
<b>0004 - Fonds de réserve [Q. 10.000]</b>	<b>20 / 10000</b>	<b>11 250,00</b>	<b>22,50</b>	<b>0,00</b>
681600 - Appel fonds de réserve	20 / 10000	11 250,00	22,50	0,00
<b>Total Lot P79</b>		<b>21 038,61</b>	<b>34,53</b>	<b>39,45</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>21 038,61</b>	<b>362,69</b>	<b>79,59</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : F10 APPARTEMENT</b>			
31/12/2025 - Dcpte eau 2024-2025	-	0,00	832,44
<b>Total Lot F10</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>832,44</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>18 092,39</b>	<b>0,00</b>	<b>832,44</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	21 038,61	362,69	79,59
Charges privatives	18 092,39	0,00	832,44
<b>Totaux généraux</b>	<b>39 131,00</b>	<b>362,69</b>	<b>912,03</b>
	<b>Part totale</b>		<b>1 274,72</b>

## Votre situation de compte au 06/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			1 727,07	0,00
02/10/2025	FIN	000001882103	0,00	1 012,62
31/12/2025	VEN	Décompte de charges du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4 2025)	1 274,72	0,00
02/03/2026	FIN	000001882103	0,00	714,45
Totaux			3 001,79	1 727,07
Solde débiteur au 06/03/2026				1 274,72

Veillez virer votre solde débiteur de **1 274,72 €** avant le **21/03/2026**  
sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE32068906481902**  
avec pour mention votre référence client **+++000/0018/82103+++**

**La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.**



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be  
 Num. IPI : 504140

## BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

**FAIT LE :** 06/03/2026  
**IMMEUBLE :** 0094 - ACP BEARN (BE0850.263.002)  
 AVENUE CHÂTEAU DE WALZIN, 10-10A  
 1180 UCCLÉ  
**TIERS :** COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS</b>	<b>244 618,58</b>	<b>195 610,84</b>	<b>58 052,66</b>	<b>9 044,92</b>
41011419 - Copropriétaires   C11419 - JACOVY S.	1 565,13	0,00	1 565,13	0,00
41011951 - Copropriétaires   C11951 - MARCHAND-COLETTE Marie-Sébastien	1 625,21	0,00	1 625,21	0,00
41012087 - Copropriétaires   C12087 - QUER & KER CARE	1 017,64	0,00	1 017,64	0,00
41012093 - Copropriétaires   C12093 - VAN WESEMAEL Renate	1 074,15	0,00	1 074,15	0,00
4106495 - Copropriétaires   C6495 - SPRL GBALEX	1 855,97	0,00	1 855,97	0,00
4107986 - Copropriétaires   C7986 - Monsieur ANNI Serge	5 020,40	4 445,50	574,90	0,00
4107987 - Copropriétaires   C7987 - Madame BEFAYS - DERARD c/o Thomas Mertens	6 503,72	5 708,32	795,40	0,00
4107988 - Copropriétaires   C7988 - BEMT MEDICAL	4 406,26	3 892,81	513,45	0,00
4107989 - Copropriétaires   C7989 - Madame BERTAUX Martine	11 434,41	9 319,66	2 114,75	0,00
4107990 - Copropriétaires   C7990 - Madame BOLTON June	0,00	136,21	0,00	136,21
4107991 - Copropriétaires   C7991 - Monsieur et Madame BONNE Joseph	5 696,83	4 826,28	870,55	0,00
4107992 - Copropriétaires   C7992 - Monsieur et Madame CALLIER - ISBENDJIAN	6 986,84	3 825,16	3 161,68	0,00
4107993 - Copropriétaires   C7993 - Monsieur et Madame CARRE - LOMBRAIL	4 613,25	3 851,17	762,08	0,00
4107995 - Copropriétaires   C7995 - Monsieur et Madame COHEN - SOLAL	7 425,35	2 649,12	4 776,23	0,00
4107996 - Copropriétaires   C7996 - Monsieur COTTEM MILAN JACQUES ALISTAIR	4 894,22	4 298,78	595,44	0,00
4107997 - Copropriétaires   C7997 - Monsieur CRISTEA Raphaël	4 576,08	3 013,62	1 562,46	0,00
4107998 - Copropriétaires   C7998 - Madame DE POURCQ Monique	4 382,12	3 691,16	690,96	0,00
4107999 - Copropriétaires   C7999 - Madame DE SCHRIJDER - OUDAERT	4 737,10	3 902,75	834,35	0,00
4108000 - Copropriétaires   C8000 - Mr et Mme DEBRULLE - DE BOUVRE	4 540,10	3 697,66	842,44	0,00
4108001 - Copropriétaires   C8001 - Monsieur et Madame DECAESTECKER - HARINCK	4 579,03	3 079,67	1 499,36	0,00
4108002 - Copropriétaires   C8002 - Succession DI MURO Giovanni	0,00	2 849,90	0,00	2 849,90
4108003 - Copropriétaires   C8003 - Monsieur et Madame FANARA Salvatore	4 515,47	5 759,24	0,00	1 243,77
4108004 - Copropriétaires   C8004 - Monsieur et Madame GARFUNKEL - ZALESTEJN Ionel	5 958,55	4 880,25	1 078,30	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4108005 - Copropriétaires   C8005 - Monsieur et Madame HERRANZ CADAVID - SANZ ALVAREZ	7 236,44	6 048,47	1 187,97	0,00
4108006 - Copropriétaires   C8006 - Monsieur JACOUD Ralph	3 232,44	3 344,15	0,00	111,71
4108007 - Copropriétaires   C8007 - Monsieur JACOVY Samuel	10 197,98	7 937,05	2 260,93	0,00
4108008 - Copropriétaires   C8008 - Monsieur et Madame KATZ - UBERSFELD	5 341,46	4 458,84	882,62	0,00
4108009 - Copropriétaires   C8009 - Madame KEYMOLEN Dominique	5 474,88	4 253,41	1 221,47	0,00
4108010 - Copropriétaires   C8010 - Madame KORNREICH - TASIAUX Nicole	4 164,84	3 352,21	812,63	0,00
4108011 - Copropriétaires   C8011 - Monsieur et Madame LACHAPELLE	7 626,13	6 458,62	1 167,51	0,00
4108012 - Copropriétaires   C8012 - Monsieur et Madame LECOMTE	6 447,73	4 969,94	1 477,79	0,00
4108013 - Copropriétaires   C8013 - Mr et Mme LEROY - DZIEKONSKI	6 924,63	5 783,22	1 141,41	0,00
4108014 - Copropriétaires   C8014 - Monsieur et Madame MUNSTER - JORDENS	6 302,85	4 379,59	1 923,26	0,00
4108015 - Copropriétaires   C8015 - Monsieur et Madame NASIELSKI Michel	6 419,60	4 236,02	2 183,58	0,00
4108016 - Copropriétaires   C8016 - Madame NOZICE - FRAUMAN Cezia	0,00	174,49	0,00	174,49
4108017 - Copropriétaires   C8017 - Monsieur et Madame PLAT Henri	6 466,99	5 312,08	1 154,91	0,00
4108018 - Copropriétaires   C8018 - Madame PONCELET Christine	322,29	193,49	128,80	0,00
4108019 - Copropriétaires   C8019 - Monsieur et Madame POPLEMON - THAUVOYE	5 762,19	4 791,45	970,74	0,00
4108020 - Copropriétaires   C8020 - SPRL PRIMMOVOX	0,00	1 449,91	0,00	1 449,91
4108021 - Copropriétaires   C8021 - Madame ROCHETTE Kamila	4 515,06	3 163,96	1 351,10	0,00
4108022 - Copropriétaires   C8022 - Madame ROGOWSKI - WIEN	7 763,85	6 885,00	878,85	0,00
4108023 - Copropriétaires   C8023 - Madame SACCASIJN Michelle	413,56	271,53	142,03	0,00
4108024 - Copropriétaires   C8024 - Madame SHOHOUDI Ferdous	1 038,62	1 270,95	0,00	232,33
4108025 - Copropriétaires   C8025 - Monsieur SIMON Philippe	5 376,98	4 474,90	902,08	0,00
4108026 - Copropriétaires   C8026 - Monsieur SONNENBLUCK David	3 590,01	2 492,07	1 097,94	0,00
4108027 - Copropriétaires   C8027 - Madame TEUCQ Nicole-Julie c/o Madame De Raedt	4 882,19	1 159,69	3 722,50	0,00
4108028 - Copropriétaires   C8028 - Mr et Mme THEBAULT - ROMAN	6 526,63	5 019,32	1 507,31	0,00
4108029 - Copropriétaires   C8029 - Madame THYS Anne-Sophie	6 512,21	4 523,04	1 989,17	0,00
4108030 - Copropriétaires   C8030 - Madame TOUMA - HAROUN	6 957,36	6 148,97	808,39	0,00
4108031 - Copropriétaires   C8031 - W.P.I.S Christine HOSTE	7 716,99	7 241,12	475,87	0,00
4108032 - Copropriétaires   C8032 - Monsieur et Madame WASTIAU - DUBOIS	0,00	88,43	0,00	88,43
4108033 - Copropriétaires   C8033 - WENRIC Raphael	4 276,20	3 496,83	779,37	0,00
4108034 - Copropriétaires   C8034 - SRL WENTECH	844,56	770,58	73,98	0,00
4108035 - Copropriétaires   C8035 - Monsieur et Madame WYCKMANS Anne - Andre	4 876,08	7 634,25	0,00	2 758,17
<b>Totaux :</b>	<b>244 618,58</b>	<b>195 610,84</b>	<b>58 052,66</b>	<b>9 044,92</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
info@gestionimmeubles.be  
Num. IPI : 504140

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 06/03/2026  
IMMEUBLE : 0094 - ACP BEARN (BE0850.263.002)  
AVENUE CHÂTEAU DE WALZIN, 10-10A  
1180 UCCLE

Actif		Passif	
3112 - Stock télécommandes	875,45	100000 - Fonds de roulement	55 000,00
3120 - Stock badges	495,66	160000 - Fonds de réserve	104 186,60
410 - Copropriétaires	58 052,66	410 - Copropriétaires	9 044,92
440 - Fournisseurs	4 799,97	415 - Anciens copropriétaires	1 366,69
489005 - Remboursement Emprunt BNP	185 611,38	423 - Etablissements de crédit	185 611,38
499910 - Entretien escaliers- Qp Aquitaine	2 016,85	440 - Fournisseurs	6 902,77
499911 - Entretien escaliers- Qp Charente	1 524,26	4990 - Compte d'attente	8 631,38
499913 - A récupérer ACP Charente	2 253,24	499600 - Sinistre en attente	213,12
5501 - Compte épargne Belfius - BE24088280896938	1 176,97	499601 - Sinistre Portes de garage (2024-40853)	1 930,76
5511 - Compte courant Belfius - BE32068906481902	58 709,90	499602 - Sinistre Vitres garde-corps (024/40687/094)	656,00
5512 - Compte courant BNP - BE64001991764452	58 027,28		
<b>Total actif</b>	<b>373 543,62</b>	<b>Total passif</b>	<b>373 543,62</b>



SA LA GESTION D'IMMEUBLES  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30  
 info@gestionimmeubles.be  
 Num. IPI : 504140

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 06/03/2026  
 IMMEUBLE : 0094 - ACP BEARN (BE0850.263.002)  
 AVENUE CHÂTEAU DE WALZIN, 10-10A  
 1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Copropriété [Q. 10.000]</b>					<b>25 727,15</b>	<b>6 021,22</b>	<b>19 705,93</b>
<b>Nature : 61010 - ASCENSEURS</b>					<b>864,18</b>	<b>0,00</b>	<b>864,18</b>
<b>Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs</b>					<b>864,18</b>	<b>0,00</b>	<b>864,18</b>
08/10/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T4	0094-2025-0122	864,18	0,00	864,18
<b>Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>					<b>169,08</b>	<b>0,00</b>	<b>169,08</b>
<b>Compte : 610304 - Entretien adoucisseur d'eau</b>					<b>169,08</b>	<b>0,00</b>	<b>169,08</b>
30/11/2025	Dépannage adoucisseur	EURODYNAMICS (0222)	T4	0094-2025-0141	169,08	0,00	169,08
<b>Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES</b>					<b>4 551,67</b>	<b>0,00</b>	<b>4 551,67</b>
<b>Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>4 394,27</b>	<b>0,00</b>	<b>4 394,27</b>
22/10/2025	Nettoyage 10/2025	BURKANT CLEANER (9616)	T4	0094-2025-0123	1 802,77	0,00	1 802,77
27/11/2025	Nettoyage 11/2025	BURKANT CLEANER (9616)	T4	0094-2025-0137	1 239,41	0,00	1 239,41
23/12/2025	Nettoyage 12/2025	BURKANT CLEANER (9616)	T4	0094-2025-0145	1 352,09	0,00	1 352,09
<b>Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat</b>					<b>58,66</b>	<b>0,00</b>	<b>58,66</b>
23/12/2025	Evacuation encombrants	BURKANT CLEANER (9616)	T4	0094-2025-0148	58,66	0,00	58,66
<b>Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat</b>					<b>98,74</b>	<b>0,00</b>	<b>98,74</b>
01/12/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (148...	T4	0094-2025-0133	98,74	0,00	98,74
<b>Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS</b>					<b>1 931,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 931,16</b>
<b>Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat</b>					<b>1 931,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 931,16</b>
23/10/2025	Jardin 10/2025	L'ARBRE ENCHANTEUR (8737)	T4	0094-2025-0124	643,72	0,00	643,72
19/11/2025	Jardin 11/2025	L'ARBRE ENCHANTEUR (8737)	T4	0094-2025-0130	643,72	0,00	643,72
19/12/2025	Jardin 12/2025	L'ARBRE ENCHANTEUR (8737)	T4	0094-2025-0144	643,72	0,00	643,72
<b>Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT</b>					<b>911,80</b>	<b>0,00</b>	<b>911,80</b>
<b>Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble</b>					<b>911,80</b>	<b>0,00</b>	<b>911,80</b>
09/10/2025	Lampe Hall d'entrée	-	T4	-	53,20	0,00	53,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/10/2025	Aspiration eau local adoucisseur	GP DEBOUCHAGE (5441)	T4	0094-2025-0126	137,80	0,00	137,80
23/12/2025	Intervention sur contrôle d'accès et lampes parkings extérieurs	EASYCONNECT (7693)	T4	0094-2025-0154	720,80	0,00	720,80
<b>Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS</b>					<b>2 168,00</b>	<b>2 168,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 611001 - Rénovation</b>					<b>2 168,00</b>	<b>2 168,00</b>	<b>0,00</b>
16/12/2025	Injections et cimentage mur local adoucisseur	HYDROCKX ENTREPRISE (34...)	T4	0094-2025-0143	1 780,80	1 780,80	0,00
23/12/2025	Solde honoraires architecte permis environnement	AERT BOB Architecte (3669)	T4	0094-2025-0149	387,20	387,20	0,00
<b>Nature : 61210 - ELECTRICITÉ</b>					<b>3 866,43</b>	<b>0,00</b>	<b>3 866,43</b>
<b>Compte : 612100 - Electricité parties communes</b>					<b>3 866,43</b>	<b>0,00</b>	<b>3 866,43</b>
01/10/2025	Régl. 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0157	420,66	0,00	420,66
01/10/2025	Régl. 01-07-2025 au 31-07-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0158	440,05	0,00	440,05
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0121	399,00	0,00	399,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0131	399,00	0,00	399,00
01/12/2025	Régl. 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0135	561,30	0,00	561,30
01/12/2025	Régl. 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0136	488,41	0,00	488,41
04/12/2025	Régl. 22-11-2024 au 25-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0139	-423,91	0,00	-423,91
04/12/2025	Régl. 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0140	593,75	0,00	593,75
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0142	341,00	0,00	341,00
23/12/2025	Injection électricité	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0159	-16,63	0,00	-16,63
31/12/2025	Régl. 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T4	0094-2025-0156	663,80	0,00	663,80
<b>Nature : 61240 - COMPTEURS</b>					<b>-1 156,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 156,91</b>
<b>Compte : 612408 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>-1 156,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 156,91</b>
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025	-	T4	-	-1 114,56	0,00	-1 114,56
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025	-	T4	-	-42,35	0,00	-42,35
<b>Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC</b>					<b>3 504,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3 504,37</b>
<b>Compte : 613000 - Honoraires syndic</b>					<b>3 504,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3 504,37</b>
01/10/2025	Honoraires trimestriels (HON)	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...)	T4	0094-2025-0107	3 046,01	0,00	3 046,01
01/10/2025	Frais administratifs (FA)	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...)	T4	0094-2025-0108	458,36	0,00	458,36
<b>Nature : 61400 - ASSURANCES</b>					<b>3 701,57</b>	<b>3 701,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 614000 - Assurance incendie</b>					<b>3 701,57</b>	<b>3 701,57</b>	<b>0,00</b>
06/10/2025	Assurance incendie	ELITIS (4206)	T4	0094-2025-0119	3 701,57	3 701,57	0,00
<b>Nature : 62000 - CONCIERGE</b>					<b>5 064,15</b>	<b>0,00</b>	<b>5 064,15</b>
<b>Compte : 620000 - Rémunérations</b>					<b>3 230,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3 230,78</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/10/2025	Salaire 10/2025	CONCIERGE CALCACHAO JA...	T4	0094-2025-0125	660,45	0,00	660,45
25/11/2025	Salaire 11/2025	CONCIERGE CALCACHAO JA...	T4	0094-2025-0138	1 284,98	0,00	1 284,98
24/12/2025	Salaire 12/2025	-	T4	-	1 285,35	0,00	1 285,35
<b>Compte : 620001 - Cotisations sociales</b>					<b>1 833,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1 833,37</b>
03/11/2025	ONSS 10/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0094-2025-0127	518,31	0,00	518,31
01/12/2025	ONSS 11/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0094-2025-0132	701,65	0,00	701,65
01/12/2025	PP 11/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0094-2025-0134	8,79	0,00	8,79
31/12/2025	ONSS 12/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0094-2025-0153	582,74	0,00	582,74
31/12/2025	PP 12/2025	ACERTA SECRETARIAT SOC...	T4	0094-2025-0152	21,88	0,00	21,88
<b>Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES</b>					<b>151,65</b>	<b>151,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 650000 - Frais bancaires</b>					<b>151,65</b>	<b>151,65</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	15,00	15,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	21,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	36,30	36,30	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	11,25	11,25	0,00
03/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	21,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
05/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	3,86	3,86	0,00
03/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	4,84	4,84	0,00
<b>Nature : 65700 - REMBOURSEMENT EMPRUNT</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 657000 - Remboursement emprunt</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30/10/2025	Emprunt 10/2025	-	T4	-	4 035,03	4 035,03	0,00
30/11/2025	Emprunt 11/2025	-	T4	-	4 035,03	4 035,03	0,00
30/12/2025	Emprunt 12/2025	-	T4	-	4 035,03	4 035,03	0,00
31/12/2025	Emprunt repris par FDRS	-	T4	-	-12 105,09	-12 105,09	0,00
<b>Cle : 0003 - Eau [Q. 9.060]</b>					<b>-15 938,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 938,54</b>
<b>Nature : 61200 - EAU</b>					<b>-15 938,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 938,54</b>
<b>Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau</b>					<b>-15 938,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 938,54</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025	-	T4	-	-15 938,54	0,00	-15 938,54
<b>Cle : 0004 - Fonds de réserve [Q. 10.000]</b>					<b>11 250,00</b>	<b>11 250,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE</b>					<b>11 250,00</b>	<b>11 250,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 681600 - Appel fonds de réserve</b>					<b>11 250,00</b>	<b>11 250,00</b>	<b>0,00</b>
31/12/2025	Appel FDRS 4T 2025	-	T4	-	11 250,00	11 250,00	0,00
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>18 092,39</b>	<b>1 136,00</b>	<b>16 956,39</b>
<b>Dépenses sans nature</b>					<b>18 092,39</b>	<b>1 136,00</b>	<b>16 956,39</b>
<b>Compte : 643 - Frais privés</b>					<b>18 092,39</b>	<b>1 136,00</b>	<b>16 956,39</b>
01/10/2025	Frais de mutation & Réponse courrier notaire   F9   POPLEMON...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0118	80,00	80,00	0,00
01/10/2025	Frais de mutation   F9   POPLEMON - THAUVOYE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0118	204,00	204,00	0,00
17/11/2025	Réponse courrier notaire   F7   KORNREICH - TASIAUX Nicole	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0128	80,00	80,00	0,00
17/11/2025	Frais de mutation   F7   KORNREICH - TASIAUX Nicole	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0128	204,00	204,00	0,00
17/11/2025	Réponse courrier notaire   R3   W.P.I.S Christine HOSTE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0129	80,00	80,00	0,00
23/12/2025	Frais de mutation   L3   W.P.I.S Christine HOSTE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0146	204,00	204,00	0,00
23/12/2025	Réponse courrier notaire   L3   W.P.I.S Christine HOSTE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0146	80,00	80,00	0,00
23/12/2025	Frais de mutation   F5   JACOUD Ralph	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0147	204,00	204,00	0,00
25/12/2025	1 télécommande garage   H4   ROGOWSKI - WIEN	-	T4	-	93,52	0,00	93,52
31/12/2025	Plaquettes nominatives   G1   MARCHAND-COLETTE Marie-Sé...	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T4	0094-2025-0150	59,29	0,00	59,29
31/12/2025	Plaquettes nominatives   E7   HERRANZ CADAVID - SANZ ALV...	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T4	0094-2025-0150	64,13	0,00	64,13
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   R4   BEMT MEDICAL	-	T4	-	51,84	0,00	51,84
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E1   BERTAUX Martine	-	T4	-	673,42	0,00	673,42
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F1   BERTAUX Martine	-	T4	-	440,59	0,00	440,59
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E2   PLAT Henri	-	T4	-	592,90	0,00	592,90
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F2   SONNENBLUCK David	-	T4	-	154,75	0,00	154,75
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F3   JACOVY S.	-	T4	-	408,38	0,00	408,38
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E4   TOUMA - HAROUN	-	T4	-	323,84	0,00	323,84
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F4   CARRE - LOMBRIL	-	T4	-	319,81	0,00	319,81
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E5   JACOVY Samuel	-	T4	-	337,93	0,00	337,93
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F5   JACOUD Ralph	-	T4	-	61,48	0,00	61,48
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E6   GARFUNKEL - ZALESTEJN Ionel	-	T4	-	519,76	0,00	519,76
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F6   DE POURCQ Monique	-	T4	-	248,69	0,00	248,69
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E7   HERRANZ CADAVID - SANZ ALVA...	-	T4	-	433,21	0,00	433,21
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F7   KORNREICH - TASIAUX Nicole	-	T4	-	428,51	0,00	428,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E8   LEROY - DZIEKONSKI	-	T4	-	582,84	0,00	582,84
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F8   DE SCHRIJDER - OUDAERT	-	T4	-	445,28	0,00	445,28
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E9   MUNSTER - JORDENS	-	T4	-	339,27	0,00	339,27
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E10   NASIELSKI Michel	-	T4	-	706,30	0,00	706,30
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F10   THYS Anne-Sophie	-	T4	-	832,44	0,00	832,44
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   R3   W.P.I.S Christine HOSTE	-	T4	-	185,61	0,00	185,61
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G1   FANARA Salvatore	-	T4	-	465,41	0,00	465,41
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H1   BONNE Joseph	-	T4	-	350,68	0,00	350,68
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G2   CALLIER - ISBENDJIAN	-	T4	-	967,31	0,00	967,31
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G3   DECAESTECKER - HARINCK	-	T4	-	342,62	0,00	342,62
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H3   BEFAYS - DERARD c/o Thomas Me...	-	T4	-	275,53	0,00	275,53
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G4   DEBRULLE - DE BOUVRE	-	T4	-	474,14	0,00	474,14
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H4   ROGOWSKI - WIEN	-	T4	-	265,46	0,00	265,46
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G5   ANNI Serge	-	T4	-	132,61	0,00	132,61
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H5   THEBAULT - ROMAN	-	T4	-	987,44	0,00	987,44
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G6   SHOHOUDI Ferdous	-	T4	-	72,00	0,00	72,00
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H6   SIMON Philippe	-	T4	-	382,21	0,00	382,21
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H7   COHEN - SOLAL	-	T4	-	632,49	0,00	632,49
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G7   TEUCQ Nicole-Julie c/o Madame D...	-	T4	-	307,73	0,00	307,73
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G8   ROCHETTE Kamila	-	T4	-	194,34	0,00	194,34
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H8   KATZ - UBERSFELD	-	T4	-	362,75	0,00	362,75
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G9   CRISTEA Raphaël	-	T4	-	405,70	0,00	405,70
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H9   WYCKMANS Anne - Andre	-	T4	-	27,93	0,00	27,93
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G10   WENRIC Raphael	-	T4	-	411,06	0,00	411,06
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H10   COTTEM MILAN JACQUES ALIST...	-	T4	-	75,57	0,00	75,57
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   E3   LACHAPELLE	-	T4	-	609,00	0,00	609,00
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   F9   POPELON - THAUVOYE	-	T4	-	243,99	0,00	243,99
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   H2   LECOMTE	-	T4	-	957,92	0,00	957,92
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025   G6   KEYMOLEN Dominique	-	T4	-	64,71	0,00	64,71
31/12/2025	Dcpte eau 2024-2025 (Imputation copropriétaire)   G6   SHOHO...	-	T4	-	-72,00	0,00	-72,00
31/12/2025	Annulation frais de mutation   F7   KORNREICH - TASIAUX Nicole	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0094-2025-0160	-284,00	0,00	-284,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>39 131,00</b>	<b>18 407,22</b>	<b>20 723,78</b>