



SRL TRIOCO
177, CHAUSSÉE DE LA HULPE
1170 WATERMAEL
TÉL. 02/747.04.41
info@trioco.be

Vos références : Brigitte Ickmans Nos références : Code dossier 0144 (A rappeler lors de toutes correspondances)	COPROPRIÉTAIRE : Brigitte Ickmans
---	---

09/06/2026

Maître,

Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :

IMMEUBLE SIS A : 0144 - ACP LES CEDRES Avenue Emile Van Becelaere, 24 1170 Watermael-Boitsfort	COPROPRIÉTAIRE CÉDANT : C0155 - Madame ICKMANS BRIGITTE	NUMÉROS DES LOTS : 02G - C008 - PK22 252,00 / 45000,00
--	---	---

Nous accusons bonne réception de votre lettre recommandée du 20/05/2026 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, visé à l'article 3.86, §3, alinéas 2 et 3 :

	Quotité copropriétaire	Quotité totale	Quote-part copropriétaire	Copropriété
Fonds de roulement	252,00	45000,00	869,88 €	155 335,46 €
Fonds de réserve général	252,00	45000,00	427,79 €	76 391,77 €

En cas de fonds multiple, ces derniers sont globalisés (voir bilan ci-joint).

2° le montant des arriérés éventuels dus par le copropriétaire sortant, en ce compris les frais de récupération judiciaires ou extrajudiciaires ainsi que les frais de transmission des informations requises en vertu du présent paragraphe et du paragraphe 2 :

- ☒ Non, il n'y a pas d'arriéré dû à ce jour
- ☐ Oui, il y a des arriérés, ces derniers s'élèvent à
- ☐ Oui, ce dossier fait actuellement l'objet d'un contentieux, nous interrogeons le conseil de la copropriété qui vous communiquera rapidement le montant exact des arriérés

Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

Frais de dossier 3.94 §1 **150,00 €**

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété et des montants en jeu :

- ☐ Néant à ce jour
- ☐ Oui, voir le point « procédures judiciaires encours » du dernier PV de l'AG
- ☒ Se référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale

A ce jour, une procédure est en cours, concernant la chute d'arbres dans le parc, ayant causé des dégâts à plusieurs voitures.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

Voir annexes ci-jointes

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Voir annexe ci-jointe

Information complémentaire :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

- ☒ Aucun dossier n'est en possession du syndic
- ☐ Il existe un dossier D.I.U.

Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela l'intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.

Cuve à mazout

- ☒ Il n'y a pas de cuve
- ☐ Il y a une cuve

Emprunt collectif

- ☒ Il n'y a pas d'emprunt collectif
- ☐ Il y a un emprunt collectif

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire de l'expression de notre parfaite considération.

Samuel Scherrens

Service comptabilité



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/05/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T3)

SRL TRIOCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 177
1170 WATERMAEL
TÉL. 02/747.04.41
info@trioco.be

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0015 - Nettoyage parties communes	194.00 / 45000.00	6 596,29	0,00	28.43
0016 - Frais divers communs	194.00 / 45000.00	2 700,60	0,00	11.55
0057 - Frais ascenseurs 24a	1010.00 / 100000.00	4 154,31	0,00	41.99
0059 - Frais Syndic	194.00 / 45000.00	8 615,30	0,00	37.14
0060 - Frais Eau / Chauffage	510.00 / 100000.00	73 671,69	55,77	319.94
0062 - Frais garages		1 503,00	0,00	0.00
0063 - Frais propriétaires - Divers	194.00 / 45000.00	8 306,52	35,84	0.00
0064 - Travaux suivant décision AG	194.00 / 45000.00	0,00	-0,01	0.00
0065 - Frais concierge	433.00 / 100000.00	15 334,76	0,00	66.39
0067 - Fonds de réserve	194.00 / 45000.00	37 500,00	161,66	0.00
0068 - Assurance	194.00 / 45000.00	11 651,98	50,23	0.00
0075 - Frais Complexe Parc Pins noirs/ Cèdres	194.00 / 45000.00	35 730,10	120,08	33.94
Total Lot 02G		205 764,55	423,57	539,38
Lot : C008 CAVE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0015 - Nettoyage parties communes	8.00 / 45000.00	6 596,29	0,00	1.18
0016 - Frais divers communs	8.00 / 45000.00	2 700,60	0,00	0.51
0057 - Frais ascenseurs 24a		4 154,31	0,00	0.00
0059 - Frais Syndic	8.00 / 45000.00	8 615,30	0,00	1.53
0060 - Frais Eau / Chauffage		73 671,69	0,00	0.00
0062 - Frais garages		1 503,00	0,00	0.00
0063 - Frais propriétaires - Divers	8.00 / 45000.00	8 306,52	1,47	0.00
0064 - Travaux suivant décision AG	8.00 / 45000.00	0,00	0,00	0.00
0065 - Frais concierge	26.00 / 100000.00	15 334,76	0,00	3.97
0067 - Fonds de réserve	8.00 / 45000.00	37 500,00	6,67	0.00
0068 - Assurance	8.00 / 45000.00	11 651,98	2,08	0.00
0075 - Frais Complexe Parc Pins noirs/ Cèdres	8.00 / 45000.00	35 730,10	4,95	1.40
Total Lot C008		205 764,55	15,17	8,59
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)				
0015 - Nettoyage parties communes	50.00 / 45000.00	6 596,29	0,00	7.33
0016 - Frais divers communs	50.00 / 45000.00	2 700,60	0,00	3.02
0057 - Frais ascenseurs 24a		4 154,31	0,00	0.00
0059 - Frais Syndic	50.00 / 45000.00	8 615,30	0,00	9.58
0060 - Frais Eau / Chauffage		73 671,69	0,00	0.00
0062 - Frais garages	1.00 / 106.00	1 503,00	0,00	14.16
0063 - Frais propriétaires - Divers	50.00 / 45000.00	8 306,52	9,22	0.00
0064 - Travaux suivant décision AG	50.00 / 45000.00	0,00	0,00	0.00
0065 - Frais concierge	108.00 / 100000.00	15 334,76	0,00	16.60

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0067 - Fonds de réserve	50.00 / 45000.00	37 500,00	41,67	0.00
0068 - Assurance	50.00 / 45000.00	11 651,98	12,95	0.00
0075 - Frais Complexe Parc Pins noirs/ Cèdres	50.00 / 45000.00	35 730,10	30,95	8.75
Total Lot PK22		205 764,55	94,79	59,44
Totaux généraux		205 764,55	533,53	607,41

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	205 764,55	533,53	607,41
Charges privatives	5 386,84	0,00	0,00
Totaux généraux	211 151,39	533,53	607,41

Part totale	1 140,94
-------------	----------

Votre situation de compte au 04/05/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2026	OD	Réouverture 01/01/2026	4 765,54	0,00
17/04/2026	OD	Frais de relance du 17/04/2026	30,00	0,00
26/04/2026	FIN	000002135313	0,00	4 765,54
04/05/2026	VEN	Décompte 1T2026 (T3 2025)	1 140,94	0,00
Totaux			5 936,48	4 765,54
Solde débiteur au 04/05/2026				1 170,94

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 170,94 €** avant le **19/05/2026**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SRL TRIOCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 177
1170 WATERMAEL
TÉL. 02/747.04.41
info@trio.co.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2025 AU 04/05/2026

FAIT LE : 04/05/2026
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	509 524,62	252 011,39	272 068,71	14 555,48
4100097 - Copropriétaires C0097 - Madame ANDRE CORINE	4 280,75	1 973,55	2 307,20	0,00
4100098 - Copropriétaires C0098 - Mr et Mme BALLION-WAHBA	8 482,86	3 920,91	4 561,95	0,00
4100099 - Copropriétaires C0099 - Monsieur BARO	2 300,00	0,00	2 300,00	0,00
4100100 - Copropriétaires C0100 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	7 692,96	5 073,48	2 619,48	0,00
4100101 - Copropriétaires C0101 - Madame BEAUSSART LAURA	933,97	857,06	76,91	0,00
4100102 - Copropriétaires C0102 - Mr et Mme BELLEMANS-KALINOWSKA	739,66	0,00	739,66	0,00
4100103 - Copropriétaires C0103 - Monsieur BERTRAND REGINALD	3 600,44	1 660,81	1 939,63	0,00
4100104 - Copropriétaires C0104 - Madame BILLIAUW C	706,14	0,00	706,14	0,00
4100105 - Copropriétaires C0105 - Madame BLAU SARAH	6 376,40	0,00	6 376,40	0,00
4100106 - Copropriétaires C0106 - Madame BLIARD NATHALIE	5 658,66	2 614,38	3 044,28	0,00
4100107 - Copropriétaires C0107 - Monsieur BOCKSTAEF ET A	2 155,85	992,32	1 163,53	0,00
4100108 - Copropriétaires C0108 - Mr et Mme BOL	3 717,03	2 011,72	1 705,31	0,00
4100109 - Copropriétaires C0109 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	8 501,14	500,00	8 001,14	0,00
4100110 - Copropriétaires C0110 - Madame BOSERET	2 169,67	1 005,75	1 163,92	0,00
4100111 - Copropriétaires C0111 - Madame BOUSSON R	1 611,06	1 745,13	0,00	134,07
4100112 - Copropriétaires C0112 - Madame BREGENTZER	2 779,62	1 283,91	1 495,71	0,00
4100113 - Copropriétaires C0113 - Madame BRIAT	4 676,35	2 604,37	2 071,98	0,00
4100114 - Copropriétaires C0114 - Madame BRICHET	1 613,28	741,19	872,09	0,00
4100115 - Copropriétaires C0115 - Madame BROES	3 250,56	1 388,00	1 862,56	0,00
4100116 - Copropriétaires C0116 - Monsieur BRUYERE	5 990,97	2 776,21	3 214,76	0,00
4100117 - Copropriétaires C0117 - Madame BUI	2 432,97	1 136,02	1 296,95	0,00
4100118 - Copropriétaires C0118 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	3 755,79	1 812,70	1 943,09	0,00
4100119 - Copropriétaires C0119 - Madame CARPENTIER	3 559,07	4 632,03	0,00	1 072,96

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100120 - Copropriétaires C0120 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	4 211,75	1 950,40	2 261,35	0,00
4100121 - Copropriétaires C0121 - Madame CATTEEUW	295,84	141,58	154,26	0,00
4100122 - Copropriétaires C0122 - Mr et Mme CHANTRENNE-DELORME	8 436,69	7 886,86	549,83	0,00
4100123 - Copropriétaires C0123 - Madame CLAVAREAU MURIEL	1 860,68	860,02	1 000,66	0,00
4100124 - Copropriétaires C0124 - Mr et Mme COLIN-EWERT	3 502,76	1 878,08	1 624,68	0,00
4100125 - Copropriétaires C0125 - Madame CROES NICOLE	1 834,81	849,32	985,49	0,00
4100126 - Copropriétaires C0126 - Madame DALHEM ANNE	7 706,22	3 567,71	4 138,51	0,00
4100127 - Copropriétaires C0127 - Madame DE HERDE MARTINE	4 291,71	3 169,17	1 122,54	0,00
4100128 - Copropriétaires C0128 - Madame DE LULLE	5 452,44	2 520,16	2 932,28	0,00
4100129 - Copropriétaires C0129 - Madame DE MEESTER ANNE	2 071,47	961,99	1 109,48	0,00
4100130 - Copropriétaires C0130 - Mr et Mme DEKEYZER-DEVAIVRE	5 110,99	2 369,98	2 741,01	0,00
4100131 - Copropriétaires C0131 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	0,00	102,43	0,00	102,43
4100132 - Copropriétaires C0132 - Monsieur DELBEKE R.	1 207,83	567,10	640,73	0,00
4100133 - Copropriétaires C0133 - Monsieur DELMOT ERIC	3 522,90	0,00	3 522,90	0,00
4100134 - Copropriétaires C0134 - Madame DERCK ANNE	2 197,09	979,42	1 217,67	0,00
4100135 - Copropriétaires C0135 - Madame DERUMIER S	1 844,08	853,62	990,46	0,00
4100136 - Copropriétaires C0136 - Madame DETERVARENT	6 521,72	3 501,49	3 020,23	0,00
4100137 - Copropriétaires C0137 - DOCTEUR GODFRINE	0,00	471,31	0,00	471,31
4100138 - Copropriétaires C0138 - DOCTEUR MARTIN	1 215,56	7 093,23	0,00	5 877,67
4100139 - Copropriétaires C0139 - Mr et Mme DOMS-FROMONT HILDA	5 319,35	2 479,88	2 839,47	0,00
4100140 - Copropriétaires C0140 - Madame DUBOIS CHRISTINE	2 214,12	1 017,57	1 196,55	0,00
4100141 - Copropriétaires C0141 - Monsieur DUFRASNE GUY	4 862,86	1 962,00	2 900,86	0,00
4100142 - Copropriétaires C0142 - Madame DUPRET FRANCOISE	4 387,84	1 700,00	2 687,84	0,00
4100143 - Copropriétaires C0143 - EXOFISCAL	0,00	539,85	0,00	539,85
4100144 - Copropriétaires C0144 - Mr et Mme EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	1 769,64	818,18	951,46	0,00
4100145 - Copropriétaires C0145 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	1 915,01	880,05	1 034,96	0,00
4100146 - Copropriétaires C0146 - FERRETTI S.	18 016,77	8 000,00	10 016,77	0,00
4100147 - Copropriétaires C0147 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	1 677,46	1 784,19	0,00	106,73
4100148 - Copropriétaires C0148 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	2 038,16	946,82	1 091,34	0,00
4100149 - Copropriétaires C0149 - Mr et Mme FRANCOIS-LOUIS	4 588,39	2 042,90	2 545,49	0,00
4100150 - Copropriétaires C0150 - Madame GANTELME CLAUDE	2 817,12	1 299,30	1 517,82	0,00
4100151 - Copropriétaires C0151 - GILON MARC	1 673,15	773,18	899,97	0,00
4100152 - Copropriétaires C0152 - Madame DEPLUS SANDRINE	2 163,81	1 003,66	1 160,15	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100153 - Copropriétaires C0153 - Monsieur HAYETTE BERNARD	1 776,96	820,29	956,67	0,00
4100154 - Copropriétaires C0154 - Monsieur HOFFMAN	0,00	1 307,25	0,00	1 307,25
4100155 - Copropriétaires C0155 - Madame ICKMANS BRIGITTE	5 936,48	4 765,54	1 170,94	0,00
4100156 - Copropriétaires C0156 - INDIV ZOO-SUCC DEHERGHE	0,00	1 349,53	0,00	1 349,53
4100157 - Copropriétaires C0157 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	2 128,16	991,02	1 137,14	0,00
4100158 - Copropriétaires C0158 - Mr et Mme JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	1 194,77	0,00	1 194,77	0,00
4100159 - Copropriétaires C0159 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	5 332,39	2 455,74	2 876,65	0,00
4100160 - Copropriétaires C0160 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	3 056,86	1 417,90	1 638,96	0,00
4100161 - Copropriétaires C0161 - Madame LAM BEATRICE	3 028,65	1 405,92	1 622,73	0,00
4100162 - Copropriétaires C0162 - Monsieur LEKEU A.	4 007,74	0,00	4 007,74	0,00
4100163 - Copropriétaires C0163 - Madame LEUSSLER	5 265,79	2 581,85	2 683,94	0,00
4100164 - Copropriétaires C0164 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	1 681,42	777,77	903,65	0,00
4100165 - Copropriétaires C0165 - Monsieur LEVAUX LAURENT	7 218,76	6 240,89	977,87	0,00
4100166 - Copropriétaires C0166 - Monsieur LHUILIER C.	3 014,37	1 401,20	1 613,17	0,00
4100167 - Copropriétaires C0167 - Madame LISON	1 080,43	0,00	1 080,43	0,00
4100168 - Copropriétaires C0168 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	3 286,67	1 521,74	1 764,93	0,00
4100169 - Copropriétaires C0169 - Mr et Mme LUGOVIC	1 845,54	853,57	991,97	0,00
4100170 - Copropriétaires C0170 - Madame LUYCKX J.	3 539,40	1 641,33	1 898,07	0,00
4100171 - Copropriétaires C0171 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	5 191,34	2 332,85	2 858,49	0,00
4100172 - Copropriétaires C0172 - Madame MARECHAL M.	2 119,39	976,65	1 142,74	0,00
4100173 - Copropriétaires C0173 - MARICQ REGINE	2 893,02	0,00	2 893,02	0,00
4100174 - Copropriétaires C0174 - Monsieur MARIT F.	2 471,66	1 880,03	591,63	0,00
4100175 - Copropriétaires C0175 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	8 626,69	4 032,33	4 594,36	0,00
4100176 - Copropriétaires C0176 - MERTENS	4 999,70	5 339,95	0,00	340,25
4100177 - Copropriétaires C0177 - MOONEN-DE LEEUW	2 154,48	1 000,74	1 153,74	0,00
4100178 - Copropriétaires C0178 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	6 921,31	0,00	6 921,31	0,00
4100179 - Copropriétaires C0179 - Monsieur NOULLEZ ANDY	2 047,67	0,00	2 047,67	0,00
4100180 - Copropriétaires C0180 - Madame OPAL SAWA GISELE	2 062,51	957,42	1 105,09	0,00
4100181 - Copropriétaires C0181 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	3 282,52	2 314,43	968,09	0,00
4100182 - Copropriétaires C0182 - Madame POPESCU	3 930,47	2 616,44	1 314,03	0,00
4100183 - Copropriétaires C0183 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	2 591,23	1 198,35	1 392,88	0,00
4100184 - Copropriétaires C0184 - Mr et Mme RAB	4 058,97	3 064,59	994,38	0,00
4100185 - Copropriétaires C0185 - Madame RECKEN MONIKA	1 829,39	994,92	834,47	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100186 - Copropriétaires C0186 - Madame RODGERS E	4 481,52	1 960,36	2 521,16	0,00
4100187 - Copropriétaires C0187 - Madame SABEG	4 825,87	2 223,63	2 602,24	0,00
4100188 - Copropriétaires C0188 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	2 977,85	1 383,94	1 593,91	0,00
4100189 - Copropriétaires C0189 - SCHEPENS MARC- Anne- Christine	5 819,70	2 686,78	3 132,92	0,00
4100190 - Copropriétaires C0190 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	2 053,66	955,72	1 097,94	0,00
4100191 - Copropriétaires C0191 - SEMIRAMOTH NINA	2 309,03	0,00	2 309,03	0,00
4100192 - Copropriétaires C0192 - Madame SONDRON	2 194,75	1 015,67	1 179,08	0,00
4100193 - Copropriétaires C0193 - Monsieur SOUPART ALAIN	6 563,87	3 908,33	2 655,54	0,00
4100194 - Copropriétaires C0194 - Mr et Mme STAMENOVA	1 884,32	868,39	1 015,93	0,00
4100195 - Copropriétaires C0195 - Madame STRANART ANNE MARIE	10 207,06	5 861,95	4 345,11	0,00
4100196 - Copropriétaires C0196 - STRUCTURE DATA	1 765,53	818,25	947,28	0,00
4100197 - Copropriétaires C0197 - SUCCESSION TALAGA	1 706,14	785,93	920,21	0,00
4100198 - Copropriétaires C0198 - Madame SUHADOLC MOJCA	3 169,19	1 464,06	1 705,13	0,00
4100199 - Copropriétaires C0199 - Madame TASIAUX NICOLE	7 125,18	3 387,05	3 738,13	0,00
4100200 - Copropriétaires C0200 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	2 371,36	2 124,29	247,07	0,00
4100201 - Copropriétaires C0201 - Mr et Mme TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	12 028,84	11 110,58	918,26	0,00
4100202 - Copropriétaires C0202 - Madame TRUMPPF CAROLINE	3 109,11	1 924,76	1 184,35	0,00
4100203 - Copropriétaires C0203 - Mr et Mme VAN BEVER-CAZENAVETTE	3 564,88	1 558,14	2 006,74	0,00
4100204 - Copropriétaires C0204 - VAN DAMME RENE	0,00	150,51	0,00	150,51
4100205 - Copropriétaires C0205 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	6 638,59	1 826,49	4 812,10	0,00
4100206 - Copropriétaires C0206 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	2 183,27	0,00	2 183,27	0,00
4100207 - Copropriétaires C0207 - VAN VELTHOVEN ROLAND	0,00	1 470,70	0,00	1 470,70
4100208 - Copropriétaires C0208 - Madame VANDENDORPE F	1 527,49	704,57	822,92	0,00
4100209 - Copropriétaires C0209 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	6 821,33	5 956,85	864,48	0,00
4100210 - Copropriétaires C0210 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	2 071,86	0,00	2 071,86	0,00
4100211 - Copropriétaires C0211 - Madame VANDER SMISSEN	2 769,32	1 295,25	1 474,07	0,00
4100212 - Copropriétaires C0212 - Mr et Mme VANNESTE-SAINT REMI	4 876,14	2 252,73	2 623,41	0,00
4100213 - Copropriétaires C0213 - Mr et Mme VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	5 642,88	2 613,29	3 029,59	0,00
4100214 - Copropriétaires C0214 - VERLUYTEN MARTINE	432,78	2 065,00	0,00	1 632,22
4100215 - Copropriétaires C0215 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	657,83	258,76	399,07	0,00
4100216 - Copropriétaires C0216 - Mr et Mme WASTIAUX - VINCKE	5 785,10	3 561,56	2 223,54	0,00
4100217 - Copropriétaires C0217 - Madame WEGIMONT M.	1 902,43	875,53	1 026,90	0,00
4100218 - Copropriétaires C0218 - Monsieur WENDA Q.	1 833,37	849,02	984,35	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100219 - Copropriétaires C0219 - Madame WYSZYNSKA ANNA	3 159,58	1 460,58	1 699,00	0,00
4100220 - Copropriétaires C0220 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	1 723,77	792,15	931,62	0,00
4100221 - Copropriétaires C0221 - Madame ZADUNAYSKI E.	2 190,65	992,98	1 197,67	0,00
4100264 - Copropriétaires C0264 - SIMON FREDERIC	2 757,04	1 270,98	1 486,06	0,00
4100265 - Copropriétaires C0265 - ELDERS-XU Rafaël-Catherine	3 112,64	1 441,75	1 670,89	0,00
4100266 - Copropriétaires C0266 - DE SMET VAN DAMME NICOLAS	1 890,87	0,00	1 890,87	0,00
4100267 - Copropriétaires C0267 - DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	7 898,56	3 695,49	4 203,07	0,00
4100268 - Copropriétaires C0268 - ADAM SUZANNE	1 788,81	824,51	964,30	0,00
4100269 - Copropriétaires C0269 - CIFTCI ECE	3 246,61	0,00	3 246,61	0,00
4100270 - Copropriétaires C0270 - MACHARIS CATHY	2 726,70	1 264,20	1 462,50	0,00
4100271 - Copropriétaires C0271 - PIHA ANTHONY JACQUES	1 903,21	880,68	1 022,53	0,00
4100272 - Copropriétaires C0272 - CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKOV-LIU Valentina-Viktor-Yanping	1 694,23	747,17	947,06	0,00
4100273 - Copropriétaires C0273 - CULOT SANDRINE	4 564,50	0,00	4 564,50	0,00
4100274 - Copropriétaires C0274 - TUDER Florian	3 006,84	1 716,01	1 290,83	0,00
4100275 - Copropriétaires C0275 - FROMONT Maurice	3 452,62	0,00	3 452,62	0,00
4100276 - Copropriétaires C0276 - BRUYERE-DOUIN André-Françoise	10 288,60	9 065,57	1 223,03	0,00
4100277 - Copropriétaires C0277 - VERMEULEN Peter	6 052,05	0,00	6 052,05	0,00
4100371 - Copropriétaires C0371 - Madame ROY Camille	1 315,76	0,00	1 315,76	0,00
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame JENNES Sabine	4 046,81	0,00	4 046,81	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Madame ROBERT Chloé	1 680,34	0,00	1 680,34	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Madame ENTHOVEN Marie	4 465,43	0,00	4 465,43	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Mr et Mme SKA - LAMBERT	2 453,89	0,00	2 453,89	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Monsieur HELLIN Matthieu	1 684,80	0,00	1 684,80	0,00
4100547 - Copropriétaires C0547 - SPRL SIMONNEAU & PARTNERS	831,90	0,00	831,90	0,00
Totaux :	509 524,62	252 011,39	272 068,71	14 555,48



SRL TRIOCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 177
1170 WATERMAEL
TÉL. 02/747.04.41
info@trioco.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T3)

FAIT LE : 04/05/2026
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	100 - Fonds de roulement	155 335,46
311 - Stock clés garages	12,00	160 - Fonds de réserve général	76 391,77
312 - Stock clés local vélo	95,00	162 - Fonds de réserve chambres d'appoint	395,00
313 - Stock clés caves	896,00	163 - Fonds de réserve gaz année en cours	101 093,76
314 - Stock télécommandes	1 158,56	415 - Ancien copropriétaires	21 922,09
315 - Stock badges ABS gris	313,11	440 - Fournisseurs	142 041,41
316 - Stock badges - carte de crédit	45,53	444 - Factures à recevoir	7 311,29
317 - Stock de porte-clés cuir	19,95		
410 - Copropriétaires	283 376,44		
490 - Charges à reporter	63 931,86		
4990 - Compte d'attente	4 320,87		
499601 - Sinistre 024/0004/144	12 146,82		
499602 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19		
5501 - Compte épargne BNP - BE70210726575825	1 075,06		
5511 - Compte courant BNP - BE02210026702940	127 303,39		
58 - Virements internes	60,00		
Total actif	504 490,78	Total passif	504 490,78



SRL TRIOCO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 177
1170 WATERMAEL
TÉL. 02/747.04.41
info@trio.co.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T3)

FAIT LE : 04/05/2026
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0015 - Nettoyage parties communes					6 596,29	0,00	6 596,29
Nature : 0001 - Nettoyage					6 596,29	0,00	6 596,29
01/02/2026	Entretien 01/2026	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T3	0144-24-25-0087	2 165,90	0,00	2 165,90
28/02/2026	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE (148...	T3	0144-24-25-0165	280,09	0,00	280,09
01/03/2026	Entretien 02/2026	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T3	0144-24-25-0075	2 165,90	0,00	2 165,90
31/03/2026	Entretien 03/2026	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T3	0144-24-25-0077	1 984,40	0,00	1 984,40
Cle : 0016 - Frais divers communs					2 700,60	0,00	2 700,60
Nature : 0002 - Dépannage et entretien divers du bâtiment					1 524,60	0,00	1 524,60
02/02/2026	Déplacement dépannage	BR LOGISTIC (2990)	T3	0144-24-25-0105	60,50	0,00	60,50
11/02/2026	Curage égouts	MH DEBOUCHAGE (5759)	T3	0144-24-25-0068	1 113,00	0,00	1 113,00
09/03/2026	Enlèvement encombrants cave 24A	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T3	0144-24-25-0076	181,50	0,00	181,50
27/03/2026	Dépannage centrale	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0082	169,60	0,00	169,60
Nature : 0015 - Electricité parties communes					1 176,00	0,00	1 176,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0132	108,00	0,00	108,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0133	179,00	0,00	179,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0134	35,00	0,00	35,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0135	35,00	0,00	35,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0136	35,00	0,00	35,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0044	179,00	0,00	179,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0047	108,00	0,00	108,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0048	35,00	0,00	35,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0056	35,00	0,00	35,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0058	35,00	0,00	35,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0008	179,00	0,00	179,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0011	108,00	0,00	108,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0012	35,00	0,00	35,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0020	35,00	0,00	35,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0023	35,00	0,00	35,00
Cle : 0056 - Frais ascenseurs 24					5 508,46	0,00	5 508,46
Nature : 0003 - Téléphone ascenseurs 24					98,64	0,00	98,64
07/01/2026	Téléphone 01/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0144	32,88	0,00	32,88
07/02/2026	Téléphone 02/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0166	32,88	0,00	32,88
07/03/2026	Téléphone 03/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0167	32,88	0,00	32,88
Nature : 0004 - Entretien ascenseurs 24					2 001,87	0,00	2 001,87
05/01/2026	Entretien ascenseur 1T2026	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0143	1 732,36	0,00	1 732,36
06/03/2026	Dépannage ascenseur	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0016	269,51	0,00	269,51
Nature : 0005 - Contrôle ascenseurs 24					2 999,95	0,00	2 999,95
11/02/2026	Expert ascenseurs suivi annuel	LIFT EXPERTISE (8032)	T3	0144-24-25-0065	1 552,83	0,00	1 552,83
04/03/2026	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T3	0144-24-25-0106	1 447,12	0,00	1 447,12
Nature : 0028 - Electricité ascenseurs 24					408,00	0,00	408,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0141	68,00	0,00	68,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0142	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0053	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0057	68,00	0,00	68,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0017	68,00	0,00	68,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0021	68,00	0,00	68,00
Cle : 0057 - Frais ascenseurs 24a					4 154,31	0,00	4 154,31
Nature : 0025 - Téléphone ascenseurs 24a					98,64	0,00	98,64
07/01/2026	Téléphone 01/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0144	32,88	0,00	32,88
07/02/2026	Téléphone 02/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0166	32,88	0,00	32,88
07/03/2026	Téléphone 03/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0167	32,88	0,00	32,88
Nature : 0026 - Entretien ascenseurs 24a					2 019,84	0,00	2 019,84
05/01/2026	Entretien ascenseur 1T2026	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0143	1 732,36	0,00	1 732,36
21/01/2026	Dépannage ascenseur	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0147	287,48	0,00	287,48
Nature : 0027 - Contrôle ascenseurs 24a					1 552,83	0,00	1 552,83
11/02/2026	Expert ascenseurs suivi annuel	LIFT EXPERTISE (8032)	T3	0144-24-25-0065	1 552,83	0,00	1 552,83
Nature : 0029 - Electricité ascenseurs 24a					483,00	0,00	483,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0145	93,00	0,00	93,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0146	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0043	93,00	0,00	93,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0050	68,00	0,00	68,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0007	93,00	0,00	93,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0014	68,00	0,00	68,00
Cle : 0058 - Frais ascenseurs 24b					3 866,83	0,00	3 866,83
Nature : 0030 - Electricité ascenseurs 24b					483,00	0,00	483,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0148	68,00	0,00	68,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0149	93,00	0,00	93,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0054	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0059	93,00	0,00	93,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0018	68,00	0,00	68,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0024	93,00	0,00	93,00
Nature : 0031 - Téléphone ascenseurs 24b					98,64	0,00	98,64
07/01/2026	Téléphone 01/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0144	32,88	0,00	32,88
07/02/2026	Téléphone 02/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0166	32,88	0,00	32,88
07/03/2026	Téléphone 03/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0167	32,88	0,00	32,88
Nature : 0032 - Entretien ascenseurs 24b					1 732,35	0,00	1 732,35
05/01/2026	Entretien ascenseur 1T2026	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0143	1 732,35	0,00	1 732,35
Nature : 0033 - Contrôle ascenseurs 24b					1 552,84	0,00	1 552,84
11/02/2026	Expert ascenseurs suivi annuel	LIFT EXPERTISE (8032)	T3	0144-24-25-0065	1 552,84	0,00	1 552,84
Cle : 0059 - Frais Syndic					8 615,30	0,00	8 615,30
Nature : 0006 - Honoraires syndic					8 615,30	0,00	8 615,30
06/01/2026	Honoraires 1T2026	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0137	7 896,29	0,00	7 896,29
06/01/2026	Frais administratifs 1T2026	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0138	789,63	0,00	789,63
26/01/2026	N/C honoraires 02-03/2026	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0139	-5 790,62	0,00	-5 790,62
01/02/2026	Honoraires 02-03/2026	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0022	5 720,00	0,00	5 720,00
Cle : 0060 - Frais Eau / Chauffage					73 671,69	10 936,02	62 735,67
Nature : 0008 - Eau					18 500,53	0,00	18 500,53
15/01/2026	Régul. eau 03/12/25 - 08/01/26 - 776m³	VIVAQUA (4309)	T3	0144-24-25-0040	4 261,81	0,00	4 261,81
12/02/2026	Régul. eau 09/01/2026 - 03/02/2026 - 500m³	VIVAQUA (4309)	T3	0144-24-25-0038	3 037,55	0,00	3 037,55

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/03/2026	Régul. eau 04/02/2026 - 02/03/2026 - 657m³	VIVAQUA (4309)	T3	0144-24-25-0179	11 201,17	0,00	11 201,17
Nature : 0009 - Gaz					41 594,38	0,00	41 594,38
01/01/2026	Provisions gaz 2024-2025	-	T3	-	41 594,38	0,00	41 594,38
Nature : 0011 - Dépannage et entretien chauffage					13 576,78	10 936,02	2 640,76
01/01/2026	Dépannage dégazer	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0066	239,56	0,00	239,56
01/01/2026	Rempl. circulateur	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0071	5 402,82	5 402,82	0,00
01/01/2026	Rempl. vannes chauffage	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0080	5 533,20	5 533,20	0,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0151	236,00	0,00	236,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0152	522,00	0,00	522,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0049	522,00	0,00	522,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0060	236,00	0,00	236,00
27/02/2026	Intervention chaudière	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0109	127,20	0,00	127,20
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0013	522,00	0,00	522,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0025	236,00	0,00	236,00
Cle : 0062 - Frais garages					1 503,00	0,00	1 503,00
Nature : 0014 - Frais divers garage					1 503,00	0,00	1 503,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0153	203,00	0,00	203,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0154	298,00	0,00	298,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0046	298,00	0,00	298,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0051	203,00	0,00	203,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0010	298,00	0,00	298,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0015	203,00	0,00	203,00
Cle : 0063 - Frais propriétaires - Divers					8 306,52	8 306,52	0,00
Nature : 0018 - Charges financières					54,93	54,93	0,00
08/01/2026	Frais bancaires	-	T3	-	17,43	17,43	0,00
08/01/2026	Frais bancaires	-	T3	-	37,50	37,50	0,00
Nature : 0022 - Réparation - Divers					8 251,59	8 251,59	0,00
23/01/2026	Recherche fuite plafond	FOUCART	T3	0144-24-25-0131	355,10	355,10	0,00
28/01/2026	Modification mandat syndic	LIANTIS (5570)	T3	0144-24-25-0140	111,50	111,50	0,00
10/02/2026	Remplacement d'un tronçon d'égout	FOUCART	T3	0144-24-25-0069	3 214,95	3 214,95	0,00
10/02/2026	Rempl. couvercle chambre de visite	BARBOSA DE ALMEIDA JORG...	T3	0144-24-25-0089	540,60	540,60	0,00
18/02/2026	Réfections joints terrasse	SOMGREEN (6843)	T3	0144-24-25-0086	1 599,54	1 599,54	0,00
17/03/2026	Réparation plafond suite fuite	BARBOSA DE ALMEIDA JORG...	T3	0144-24-25-0072	874,50	874,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/03/2026	Fermeture trous gaine technique	BARBOSA DE ALMEIDA JORG...	T3	0144-24-25-0073	969,90	969,90	0,00
27/03/2026	Remorquage	-	T3	-	250,00	250,00	0,00
30/03/2026	Installation chiffres indication étages	-	T3	-	73,70	73,70	0,00
31/03/2026	Blanchisserie	MIREILLE (9709)	T3	0144-24-25-0083	261,80	261,80	0,00
Cle : 0064 - Travaux suivant décision AG					0,00	0,00	0,00
Nature : 0020 - Travaux et frais exceptionnels					0,00	0,00	0,00
05/02/2026	Rempl. décharge (FDRS)	FOUCART	T3	0144-24-25-0085	54 681,23	54 681,23	0,00
31/03/2026	Régulation chaudière (FDRS)	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0110	12 691,38	12 691,38	0,00
31/03/2026	Reprise FDRS	-	T3	-	-67 372,61	-67 372,61	0,00
Cle : 0065 - Frais concierge					15 334,76	0,00	15 334,76
Nature : 0034 - Concierge					15 334,76	0,00	15 334,76
01/01/2026	Assurance accident du travail	MEUWESE & GULBIS (0328)	T3	0144-24-25-0156	533,24	0,00	533,24
07/01/2026	Internet 01/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0144	92,69	0,00	92,69
07/01/2026	Téléphone 01/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0144	76,93	0,00	76,93
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0157	35,00	0,00	35,00
15/01/2026	Provisions 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0158	108,00	0,00	108,00
16/01/2026	Frais administratifs 01/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0003	8,83	0,00	8,83
16/01/2026	Frais administratifs 01/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0004	94,16	0,00	94,16
16/01/2026	Précompte prof. 01/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0005	227,66	0,00	227,66
16/01/2026	ONSS 01/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0006	1 580,59	0,00	1 580,59
20/01/2026	Salaire 01/2026	CONCIERGE BRITO HERMES...	T3	0144-24-25-0180	1 921,42	0,00	1 921,42
07/02/2026	Téléphone 02/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0166	16,94	0,00	16,94
07/02/2026	Internet 02/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0166	92,68	0,00	92,68
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0045	35,00	0,00	35,00
15/02/2026	Provisions 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0055	108,00	0,00	108,00
19/02/2026	Salaire 02/2026	CONCIERGE BRITO HERMES...	T3	0144-24-25-0176	1 921,42	0,00	1 921,42
20/02/2026	Cotisation annuelle	MENSURA (2050)	T3	0144-24-25-0001	262,78	0,00	262,78
02/03/2026	ONSS 02/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0042	2 924,11	0,00	2 924,11
02/03/2026	Frais administratifs 03/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0169	54,81	0,00	54,81
02/03/2026	ONSS 03/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0170	2 924,11	0,00	2 924,11
07/03/2026	Internet 03/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0167	92,69	0,00	92,69
07/03/2026	Téléphone 03/2026	PROXIMUS (8968)	T3	0144-24-25-0167	76,37	0,00	76,37

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0009	35,00	0,00	35,00
15/03/2026	Provisions 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T3	0144-24-25-0019	108,00	0,00	108,00
16/03/2026	Frais administratifs 03/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0171	119,69	0,00	119,69
16/03/2026	Frais administratifs 02/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0172	8,99	0,00	8,99
16/03/2026	Précompte prof. 03/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0173	227,66	0,00	227,66
16/03/2026	ONSS 03/2026	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0174	-273,44	0,00	-273,44
16/03/2026	Salaire 03/2026	CONCIERGE BRITO HERMES...	T3	0144-24-25-0177	1 921,43	0,00	1 921,43
Cle : 0067 - Fonds de réserve					37 500,00	37 500,00	0,00
Nature : 0021 - Fonds de réserve					37 500,00	37 500,00	0,00
31/03/2026	Appel FDRS 1T2026	-	T3	-	37 500,00	37 500,00	0,00
Cle : 0068 - Assurance					11 651,98	11 651,98	0,00
Nature : 0016 - Assurances					11 651,98	11 651,98	0,00
01/01/2026	Assurance 1T2026	-	T3	-	7 231,81	7 231,81	0,00
24/02/2026	PJ 13/02/2026 - 13/02/2027	MEUWESE & GULBIS (0328)	T3	0144-24-25-0084	4 420,17	4 420,17	0,00
Cle : 0075 - Frais Complexe Parc Pins noirs/ Cèdres					35 730,10	27 855,10	7 875,00
Nature : 0035 - Frais Complexe Parc Pins noirs/ Cèdres					35 730,10	27 855,10	7 875,00
06/01/2026	Appel 1T2026	Complexe Parc Pins noirs/ Cèd...	T3	0144-24-25-0130	7 875,00	0,00	7 875,00
10/03/2026	Appel jugement 10/03/2026	Complexe Parc Pins noirs/ Cèd...	T3	0144-24-25-0063	22 111,04	22 111,04	0,00
10/03/2026	Appel jugement 10/03/2026	Complexe Parc Pins noirs/ Cèd...	T3	0144-24-25-0064	5 744,06	5 744,06	0,00
Cle : Frais Privatifs					5 386,84	4 496,01	890,83
Dépenses sans nature					5 386,84	4 496,01	890,83
01/01/2026	Rempl. vannes radiateurs 02K BROES	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0079	261,82	261,82	0,00
01/01/2026	Rempl. vannes radiateurs 07J DUFRASNE GUY	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0081	116,60	116,60	0,00
13/01/2026	Location chambre d'appoint 4 nuits 05A VANDER SMISSEN	-	T3	-	160,00	160,00	0,00
21/01/2026	Plaquettes RG DELMOT ERIC	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0002	36,30	0,00	36,30
21/01/2026	Plaquettes 05J DE HERDE MARTINE	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0002	36,30	0,00	36,30
21/01/2026	Plaquettes 11I NEVE de MEVERGNIES E.	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0002	36,30	0,00	36,30
21/01/2026	Plaquettes 01E CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKOV-LIU Valentina...	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0070	39,93	0,00	39,93
21/01/2026	Plaquettes 09A TUDER Florian	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0070	50,82	50,82	0,00
21/01/2026	Plaquettes 09A TUDER Florian	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0159	50,82	50,82	0,00
21/01/2026	Plaquettes 01E CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKOV-LIU Valentina...	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T3	0144-24-25-0159	39,93	39,93	0,00
04/02/2026	Fourniture 1 badge RB STRANART ANNE MARIE	-	T3	-	10,00	10,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/02/2026	Fourniture 1 badge 01A MARECHAL M.	-	T3	-	10,00	10,00	0,00
18/02/2026	Réparation après sinistre 07J DUFRASNE GUY	BARBOSA DE ALMEIDA JORG...	T3	0144-24-25-0088	500,00	0,00	500,00
18/02/2026	Réparation après sinistre 06J RODGERS E	BARBOSA DE ALMEIDA JORG...	T3	0144-24-25-0088	242,00	0,00	242,00
19/02/2026	Frais de mutation 11A CARPENTIER	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0160	204,00	204,00	0,00
19/02/2026	Réponse notaire 02A DERCK ANNE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0161	80,00	80,00	0,00
19/02/2026	Frais de mutation RC TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0162	204,00	204,00	0,00
19/02/2026	Frais de mutation 06A FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0163	204,00	204,00	0,00
23/02/2026	Réponse notaire §1 05L VERMEULEN Peter	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0096	150,00	150,00	0,00
02/03/2026	Réponse notaire §1&2 PK44 VRYDAGH ROBERT	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0097	300,00	300,00	0,00
03/03/2026	Réponse notaire §1&2 10H MARIT F.	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0098	300,00	300,00	0,00
09/03/2026	Réponse notaire §1&2 11H MERTENS	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0099	300,00	300,00	0,00
15/03/2026	Réponse notaire §1 12J MANAGIUM c/o MR DAMIENS	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0100	150,00	150,00	0,00
23/03/2026	Réponse notaire §1 05K COLIN-EWERT	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0101	150,00	150,00	0,00
23/03/2026	Réponse notaire actualisation 10I BLAU SARAH	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0102	150,00	150,00	0,00
27/03/2026	Décompte vendeur/acheteur 02I BOUSSON R	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0103	200,00	200,00	0,00
27/03/2026	Réponse notaire §1 11G FRANCOIS-LOUIS	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0104	150,00	150,00	0,00
30/03/2026	Fourniture 1 télécommande 04I ZADUNAYSKI E.	-	T3	-	54,02	54,02	0,00
30/03/2026	Décompte vendeur/acheteur 11B BRUYERE-DOUIN André-F...	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0090	200,00	200,00	0,00
31/03/2026	Décompte vendeur/acheteur RC TRANDAFIR AURAL-MAND...	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0091	200,00	200,00	0,00
31/03/2026	Décompte vendeur/acheteur PK44 VRYDAGH ROBERT	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0092	200,00	200,00	0,00
31/03/2026	Décompte vendeur/acheteur 11A CARPENTIER	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0093	200,00	200,00	0,00
31/03/2026	Décompte vendeur/acheteur 06A FINANCIERE DE L'ARGEN...	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0094	200,00	200,00	0,00
31/03/2026	Décompte vendeur/acheteur 11H MERTENS	TRIOCO (8323)	T3	0144-24-25-0095	200,00	200,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					220 526,68	100 745,63	119 781,05

ACP CEDRES

OBJET : Décompte 1T2026

Cher copropriétaire,

Nous vous adressons ce courrier d'accompagnement au décompte du 1T2026 afin de vous informer sur l'état exceptionnel de celui-ci.

En effet, vous n'êtes pas sans savoir, que la procédure judiciaire en lien avec la chute d'arbres dans le Parc a été clôturée et que l'ACP Parc Cèdres/Pins Noirs a été condamnée.

Ce décompte du 1T2026 reprend donc l'état de paiement de cette procédure qui ira certainement en appel en fonction de la décision qui sera prise lors de la prochaine AGE du Parc Cèdres/Pins Noirs.

Nous vous remercions pour votre compréhension.

Cordialement,

Le syndic

FAIT LE : 26/01/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	95 106,96	272,51	137,47
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	6 427,51	0,00	27,74
610502 - Produits entretien	194 / 45000	1 441,47	0,00	6,21
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	194 / 45000	280,09	0,00	1,21
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	13 978,49	0,00	60,25
610909 - Autres frais divers	194 / 45000	1 504,75	6,49	0,00
611001 - Rénovation	194 / 45000	46 351,73	199,83	0,00
611009 - Autres travaux	194 / 45000	282,00	1,22	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	1 258,00	0,00	5,38
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	8 510,66	0,00	36,68
613013 - Honoraires experts	194 / 45000	24,20	0,11	0,00
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	44,97	0,18	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	194 / 45000	37 500,00	161,66	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	194 / 45000	-22 496,91	-96,98	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	2 278,89	0,00	23,01
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	1010 / 100000	1 686,50	0,00	17,03
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	592,39	0,00	5,98
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	61 651,47	0,00	314,40
610301 - Contrat entretien chauffage	510 / 100000	4 163,72	0,00	21,23
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	510 / 100000	934,31	0,00	4,76
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage	510 / 100000	333,90	0,00	1,70
612000 - Redevance fixe et consommation eau	510 / 100000	11 250,84	0,00	57,38
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	2 450,00	0,00	12,48
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	42 518,70	0,00	216,85
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 629,00	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		1 629,00	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	433 / 100000	8 296,87	35,95	0,00
614000 - Assurance incendie	433 / 100000	7 236,02	31,34	0,00
614008 - Sinistres	433 / 100000	900,65	3,91	0,00
614009 - Autres assurances	433 / 100000	160,20	0,70	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	10 727,09	0,00	46,39
620000 - Rémunérations	433 / 100000	5 629,11	0,00	24,33
620001 - Cotisations sociales	433 / 100000	3 936,18	0,00	17,03
620003 - Autres frais de personnel	433 / 100000	1 161,80	0,00	5,03
Total Lot 02G		179 690,28	308,46	521,27
Lot : C008 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	95 106,96	11,24	5.70
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	6 427,51	0,00	1,13
610502 - Produits entretien	8 / 45000	1 441,47	0,00	0,26
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	280,09	0,00	0,05
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	13 978,49	0,00	2,48
610909 - Autres frais divers	8 / 45000	1 504,75	0,27	0,00
611001 - Rénovation	8 / 45000	46 351,73	8,24	0,00
611009 - Autres travaux	8 / 45000	282,00	0,05	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 258,00	0,00	0,26
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 510,66	0,00	1,52
613013 - Honoraires experts	8 / 45000	24,20	0,00	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	44,97	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	37 500,00	6,67	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-22 496,91	-4,00	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 278,89	0,00	0.00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		592,39	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		61 651,47	0,00	0.00
610301 - Contrat entretien chauffage		4 163,72	0,00	0,00
610308 - Compteurs et relevé des compteurs		934,31	0,00	0,00
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		333,90	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		11 250,84	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 450,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,70	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 629,00	0,00	0.00
612101 - Electricité garages		1 629,00	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	8 296,87	2,15	0.00
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 236,02	1,88	0,00
614008 - Sinistres	26 / 100000	900,65	0,23	0,00
614009 - Autres assurances	26 / 100000	160,20	0,04	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	10 727,09	0,00	2.78
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 629,11	0,00	1,47
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	3 936,18	0,00	1,03
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	1 161,80	0,00	0,28
Total Lot C008		179 690,28	13,39	8,48
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	95 106,96	70,22	35.41
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	6 427,51	0,00	7,13
610502 - Produits entretien	50 / 45000	1 441,47	0,00	1,60
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	280,09	0,00	0,31
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	13 978,49	0,00	15,53
610909 - Autres frais divers	50 / 45000	1 504,75	1,67	0,00
611001 - Rénovation	50 / 45000	46 351,73	51,48	0,00
611009 - Autres travaux	50 / 45000	282,00	0,31	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 258,00	0,00	1,38
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 510,66	0,00	9,46
613013 - Honoraires experts	50 / 45000	24,20	0,03	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	44,97	0,05	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	37 500,00	41,67	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-22 496,91	-24,99	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 278,89	0,00	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		592,39	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		61 651,47	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		4 163,72	0,00	0,00
610308 - Compteurs et relevé des compteurs		934,31	0,00	0,00
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		333,90	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		11 250,84	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 450,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,70	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	1 629,00	0,00	15,36
612101 - Electricité garages	1 / 106	1 629,00	0,00	15,36
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	108 / 100000	8 296,87	8,95	0,00
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	7 236,02	7,81	0,00
614008 - Sinistres	108 / 100000	900,65	0,97	0,00
614009 - Autres assurances	108 / 100000	160,20	0,17	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	108 / 100000	10 727,09	0,00	11,63
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 629,11	0,00	6,09
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	3 936,18	0,00	4,26
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	1 161,80	0,00	1,28
Total Lot PK22		179 690,28	79,17	62,40
Totaux généraux		179 690,28	401,02	592,15

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT			
15/10/2025 - Frais de relance du 15/10/2025	-	25,00	0,00
Total Lot 02G	-	25,00	0,00
Totaux généraux	3 310,59	25,00	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	179 690,28	401,02	592,15
Charges privatives	3 310,59	25,00	0,00
Totaux généraux	183 000,87	426,02	592,15
			Part totale
			1 018,17

Votre situation de compte au 26/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			3 747,37	0,00
31/12/2025	VEN	Décompte de charges du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T2 2025)	1 018,17	0,00
Totaux			4 765,54	0,00
Solde débiteur au 26/01/2026				4 765,54

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 765,54 €** avant le **10/02/2026**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2025 AU 26/01/2026

FAIT LE : 26/01/2026
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	578 801,90	329 742,66	268 965,47	19 906,23
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	5 683,85	3 710,30	1 973,55	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Mr et Mme BALLION-WAHBA	9 384,87	5 463,96	3 920,91	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	1 928,01	653,69	1 274,32	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	6 741,88	1 668,40	5 073,48	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	2 621,01	1 687,04	933,97	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Mr et Mme BELLEMANS-KALINOWSKA	555,43	0,00	555,43	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	3 996,11	2 335,30	1 660,81	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	676,14	0,00	676,14	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	5 029,82	0,00	5 029,82	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	6 715,72	4 101,34	2 614,38	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAEF ET A	2 633,57	1 634,25	999,32	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Mr et Mme BOL	4 677,26	2 665,54	2 011,72	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	7 339,02	0,00	7 339,02	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	2 641,44	1 635,69	1 005,75	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	3 117,26	2 065,96	1 051,30	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	2 988,19	1 704,28	1 283,91	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	6 066,73	3 462,36	2 604,37	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	1 699,91	958,72	741,19	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	3 178,90	1 790,90	1 388,00	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	6 239,27	3 463,06	2 776,21	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	4 398,11	3 262,09	1 136,02	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	4 126,69	2 313,99	1 812,70	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	6 234,86	3 677,42	2 557,44	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	5 327,72	3 377,32	1 950,40	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	291,43	149,85	141,58	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Mr et Mme CHANTRENNE-DELORME	9 343,62	5 400,19	3 943,43	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	2 193,53	1 333,51	860,02	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Mr et Mme COLIN-EWERT	3 322,54	1 444,46	1 878,08	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	2 205,25	1 355,93	849,32	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	8 513,86	4 946,15	3 567,71	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	5 697,07	4 127,90	1 569,17	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	6 139,22	3 619,06	2 520,16	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	3 237,99	2 276,00	961,99	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Mr et Mme DEKEYZER-DEVAIVRE	6 017,57	3 647,59	2 369,98	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	0,00	102,43	0,00	102,43
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	1 617,75	1 050,65	567,10	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	5 980,71	3 042,23	2 938,48	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	3 443,46	2 464,04	979,42	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	2 500,97	1 647,35	853,62	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	8 308,26	5 703,46	2 604,80	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	55,68	526,99	0,00	471,31
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	2 235,38	14 685,03	0,00	12 449,65
4100418 - Copropriétaires C0418 - Mr et Mme DOMS-FROMONT HILDA	9 827,54	7 347,66	2 479,88	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	2 850,00	1 832,43	1 017,57	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	4 439,08	2 477,08	1 962,00	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	4 743,16	2 400,00	2 343,16	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	21,76	561,61	0,00	539,85
4100423 - Copropriétaires C0423 - Mr et Mme EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	2 149,69	1 331,51	818,18	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	2 072,48	1 192,43	880,05	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	22 988,44	13 000,00	9 988,44	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	2 934,92	1 934,31	1 000,61	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	2 200,30	1 253,48	946,82	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Mr et Mme FRANCOIS-LOUIS	5 362,94	3 320,04	2 042,90	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	3 274,88	1 975,58	1 299,30	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	2 282,55	1 509,37	773,18	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	2 665,37	1 661,71	1 003,66	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	2 353,01	1 532,72	820,29	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	0,00	1 307,25	0,00	1 307,25
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	4 765,54	0,00	4 765,54	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	0,00	1 349,53	0,00	1 349,53
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	2 765,47	1 774,45	991,02	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	988,26	0,00	988,26	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	6 463,42	4 007,68	2 455,74	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	3 704,64	2 286,74	1 417,90	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	3 845,43	2 439,51	1 405,92	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	3 385,99	985,91	2 400,08	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	6 779,88	4 198,03	2 581,85	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	2 006,77	1 229,00	777,77	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	6 240,89	0,00	6 240,89	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	3 514,11	2 112,91	1 401,20	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	896,17	0,00	896,17	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	4 978,30	3 456,56	1 521,74	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Mr et Mme LUGOVIC	3 079,08	2 225,51	853,57	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	3 846,58	2 205,25	1 641,33	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	6 315,15	3 982,30	2 332,85	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	2 948,63	1 971,98	976,65	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	1 873,54	0,00	1 873,54	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	2 406,38	1 358,25	1 048,13	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	8 982,37	4 950,04	4 032,33	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	4 881,64	2 674,43	2 207,21	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	4 188,76	3 188,02	1 000,74	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	5 910,34	1 669,69	4 240,65	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 809,10	0,00	1 809,10	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	2 233,93	1 276,51	957,42	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	4 113,91	1 799,48	2 314,43	0,00
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	3 471,64	855,20	2 616,44	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	2 767,81	1 569,46	1 198,35	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Mr et Mme RAB	3 721,26	656,67	3 064,59	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	5 597,57	4 602,65	994,92	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	4 378,66	2 418,30	1 960,36	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	6 211,12	3 987,49	2 223,63	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	3 352,38	1 968,44	1 383,94	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - SCHEPENS MARC- Anne- Christine	6 100,34	3 413,56	2 686,78	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	2 850,22	1 894,50	955,72	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	3 055,03	1 700,00	1 355,03	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	2 418,30	1 402,63	1 015,67	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	5 421,97	3 908,33	1 513,64	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Mr et Mme STAMENOVA	3 403,33	2 534,94	868,39	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	11 411,71	5 549,76	5 861,95	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	2 119,14	1 300,89	818,25	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	2 456,37	1 670,44	785,93	0,00
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	3 384,34	1 920,28	1 464,06	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	7 334,72	4 057,67	3 277,05	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	2 587,31	1 723,02	864,29	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Mr et Mme TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	8 887,56	0,00	8 887,56	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	3 969,70	2 044,94	1 924,76	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Mr et Mme VAN BEVER-CAZENAVETTE	3 457,82	1 899,68	1 558,14	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	0,00	150,51	0,00	150,51
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	12 193,58	7 667,09	4 526,49	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	3 475,10	2 254,57	1 220,53	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	0,00	1 470,70	0,00	1 470,70
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	2 021,62	1 317,05	704,57	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	5 956,85	0,00	5 956,85	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	2 446,70	1 500,18	946,52	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	3 126,54	1 831,29	1 295,25	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Mr et Mme VANNESTE-SAINT REMI	6 744,34	4 491,61	2 252,73	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Mr et Mme VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	6 072,35	3 459,86	2 612,49	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	686,49	2 751,49	0,00	2 065,00
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	336,90	276,93	59,97	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Mr et Mme WASTIAUX - VINCKE	6 583,15	4 656,94	1 926,21	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	2 248,04	1 372,51	875,53	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	1 901,88	1 052,86	849,02	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	3 880,81	2 420,23	1 460,58	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	2 009,69	1 217,54	792,15	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	2 480,49	1 487,51	992,98	0,00
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	0,00	0,00	0,00	0,00
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	0,00	0,00	0,00	0,00
41010070 - Copropriétaires C10070 - CULOT SANDRINE	6 372,30	2 889,44	3 482,86	0,00
41011949 - Copropriétaires C11949 - TUDER Florian	1 716,01	0,00	1 716,01	0,00
41011953 - Copropriétaires C11953 - FROMONT Maurice	1 563,60	0,00	1 563,60	0,00
41012116 - Copropriétaires C12116 - BRUYERE-DOUIN André-Françoise	11 214,42	0,00	11 214,42	0,00
41012117 - Copropriétaires C12117 - VERMEULEN Peter	4 713,21	0,00	4 713,21	0,00
4103567 - Copropriétaires C3567 - SIMON FREDERIC	2 949,83	1 678,85	1 270,98	0,00
4103569 - Copropriétaires C3569 - ELDERS-XU Rafaël-Catherine	3 832,68	2 390,93	1 441,75	0,00
4103586 - Copropriétaires C3586 - DE SMET VAN DAMME NICOLAS	3 397,53	2 526,43	871,10	0,00
4103614 - Copropriétaires C3614 - DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	10 820,23	7 124,74	3 695,49	0,00
4104716 - Copropriétaires C4716 - ADAM SUZANNE	3 889,46	3 064,95	824,51	0,00
4104719 - Copropriétaires C4719 - CIFTCI ECE	5 857,08	3 812,00	2 045,08	0,00
4105173 - Copropriétaires C5173 - MACHARIS CATHY	4 245,55	2 981,35	1 264,20	0,00
4106199 - Copropriétaires C6199 - PIHA ANTHONY JACQUES	2 201,51	1 320,83	880,68	0,00
4106316 - Copropriétaires C6316 - CHEVTSOVA-GOUSSELNIKOV-LIU Valentina-Viktor-Yanping	7 309,20	6 562,03	747,17	0,00
Totaux :	578 801,90	329 742,66	268 965,47	19 906,23



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 26/01/2026
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	106 146,00
311103 - Stock clés caves	896,00	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	235,00
3112 - Stock télécommandes	1 212,58	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	129 143,09
311201 - Stock badges ABS gris	68,11	410 - Copropriétaires	19 906,23
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	415 - Anciens copropriétaires	21 922,09
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	416002 - A récupérer ACP principale	27,24
410 - Copropriétaires	278 705,84	440 - Fournisseurs	36 824,67
416001 - A recevoir	381,15	441 - Avances propriétaires	336,55
440 - Fournisseurs	32 932,85	444 - Factures à recevoir	7 311,29
490 - Charges à reporter	83 830,81	494 - Compte de régularisation	114,38
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00		
4990 - Compte d'attente	4 553,51		
4991 - Arrondis débiteurs	0,45		
4992 - Arrondis créditeurs	0,06		
499609 - Sinistre 024/0004/144	8 088,82		
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	1 070,55		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	55 342,60		
57 - Caisses	250,00		
58 - Virements internes	60,00		
Total actif	477 302,00	Total passif	477 302,00



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T2)

FAIT LE : 26/01/2026
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					95 106,96	63 210,74	31 896,22
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					8 149,07	0,00	8 149,07
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					6 427,51	0,00	6 427,51
13/10/2025	Frais concierge	-	T2	-	35,10	0,00	35,10
20/10/2025	Produit d'entretien	-	T2	-	10,84	0,00	10,84
20/10/2025	Frais concierge	-	T2	-	10,84	0,00	10,84
01/11/2025	Nettoyage 10/2025 & Retrait déchet	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T2	0144-25-26-0156	2 105,40	0,00	2 105,40
02/12/2025	Nettoyage 11/2025	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T2	0144-25-26-0211	1 984,40	0,00	1 984,40
31/12/2025	Blanchisserie	MIREILLE (9709)	T2	0144-25-26-0252	296,53	0,00	296,53
31/12/2025	Nettoyage 12/2025	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T2	0144-25-26-0253	1 984,40	0,00	1 984,40
Compte : 610502 - Produits entretien					1 441,47	0,00	1 441,47
03/12/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	T2	0144-25-26-0199	1 441,47	0,00	1 441,47
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					280,09	0,00	280,09
10/11/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T2	0144-25-26-0157	280,09	0,00	280,09
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					13 978,49	0,00	13 978,49
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					13 978,49	0,00	13 978,49
01/10/2025	Dépannage électricité caves	ETS GROUP (4526)	T2	0144-25-26-0100	413,40	0,00	413,40
01/10/2025	Charges Parc	ACP PINS NOIRS (5015)	T2	0144-25-26-0110	7 875,00	0,00	7 875,00
11/10/2025	Dépannage éclairage	GONZALEZ MORAN MIGUEL (...)	T2	0144-25-26-0112	190,80	0,00	190,80
18/10/2025	Dépannage électricité	ETS GROUP (4526)	T2	0144-25-26-0139	396,44	0,00	396,44
31/10/2025	Réajustement flotteur pompe	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0159	190,80	0,00	190,80
13/11/2025	Débouchage commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0161	498,20	0,00	498,20
13/11/2025	Débouchage commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0162	280,90	0,00	280,90
13/11/2025	Entretien pompe de relevage	PUMP TECH / flow group (3442)	T2	0144-25-26-0168	376,09	0,00	376,09

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/11/2025	Réparation suite fuite	XAVSERVICES (7016)	T2	0144-25-26-0187	530,00	0,00	530,00
20/11/2025	Dépannage porte entrée	ARTISAN EXPRESS (4823)	T2	0144-25-26-0189	318,00	0,00	318,00
24/11/2025	Dépannage électricité caves	ETS GROUP (4526)	T2	0144-25-26-0190	278,25	0,00	278,25
26/11/2025	Débouchage urgence DEP	GP DEBOUCHAGE (5441)	T2	0144-25-26-0192	275,60	0,00	275,60
30/11/2025	Remplacement vanne avant compteur	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0202	217,30	0,00	217,30
30/11/2025	Débouchage colonne WC	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0207	333,90	0,00	333,90
30/11/2025	Passage caméra commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0208	710,20	0,00	710,20
02/12/2025	Débouchage commun	GP DEBOUCHAGE (5441)	T2	0144-25-26-0198	275,60	0,00	275,60
23/12/2025	Dépannage parlophonie	GONZALEZ MORAN MIGUEL (...)	T2	0144-25-26-0244	79,50	0,00	79,50
31/12/2025	Remplacement vanne	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0261	404,61	0,00	404,61
31/12/2025	Débouchage	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0262	333,90	0,00	333,90
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					46 633,73	46 633,73	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					46 351,73	46 351,73	0,00
01/10/2025	Correction facture badges	-	T2	-	-164,30	-164,30	0,00
02/10/2025	Réparation toiture	SOMGREEN (6843)	T2	0144-25-26-0104	1 385,42	1 385,42	0,00
02/10/2025	Remplacement dalles plafond	SOMGREEN (6843)	T2	0144-25-26-0105	454,74	454,74	0,00
06/10/2025	Réparation ciel de terrasse	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T2	0144-25-26-0107	1 927,08	1 927,08	0,00
23/10/2025	Remplacement plaques de l'échangeur dépannage	GIARD (6988)	T2	0144-25-26-0209	8 034,80	8 034,80	0,00
24/10/2025	Sécurisation chambre de visite garages	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T2	0144-25-26-0153	922,20	922,20	0,00
07/11/2025	Réparation après sinistre	SOMGREEN (6843)	T2	0144-25-26-0158	2 497,78	2 497,78	0,00
21/11/2025	Réparation dégâts après sinistre DDE	SOMGREEN (6843)	T2	0144-25-26-0191	3 746,68	3 746,68	0,00
28/11/2025	Détection de fuite caves	ALL DETECT (7757)	T2	0144-25-26-0193	508,20	508,20	0,00
30/11/2025	Détection de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0205	217,30	217,30	0,00
30/11/2025	Dépannage colonne WC	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0210	1 183,48	1 183,48	0,00
02/12/2025	Echangeur à plaques selon devis	GIARD (6988)	T2	0144-25-26-0200	8 950,11	8 950,11	0,00
02/12/2025	Régulation chaudières selon devis	GIARD (6988)	T2	0144-25-26-0201	13 546,80	13 546,80	0,00
10/12/2025	Recherche fuite	ALL DETECT (7757)	T2	0144-25-26-0212	490,05	490,05	0,00
10/12/2025	Recherche fuite	ALL DETECT (7757)	T2	0144-25-26-0213	490,05	490,05	0,00
18/12/2025	Rempalcement joints de mortier en pied de façade	SOMGREEN (6843)	T2	0144-25-26-0234	2 161,34	2 161,34	0,00
Compte : 611009 - Autres travaux					282,00	282,00	0,00
06/10/2025	Demande de permis d'urbanisme	COMMUNE DE WATERMAEL-...	T2	0144-25-26-0233	282,00	282,00	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 258,00	0,00	1 258,00
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 258,00	0,00	1 258,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0122	119,00	0,00	119,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0125	38,00	0,00	38,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0126	38,00	0,00	38,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0129	38,00	0,00	38,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0130	200,00	0,00	200,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0172	38,00	0,00	38,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0175	38,00	0,00	38,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0176	38,00	0,00	38,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0177	200,00	0,00	200,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0183	119,00	0,00	119,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0218	108,00	0,00	108,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0221	35,00	0,00	35,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0222	35,00	0,00	35,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0228	179,00	0,00	179,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0230	35,00	0,00	35,00
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 510,66	0,00	8 510,66
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 510,66	0,00	8 510,66
01/10/2025	Honoraires trimestriels (HON)	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0097	7 736,96	0,00	7 736,96
01/10/2025	Frais administratifs (FA)	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0098	773,70	0,00	773,70
Nature : 61301 - HONORAIRES					24,20	24,20	0,00
Compte : 613013 - Honoraires experts					24,20	24,20	0,00
07/10/2025	Archives plans	LOUIS DECOSTER (7226)	T2	0144-25-26-0109	24,20	24,20	0,00
Nature : 61660 - FRAIS DE GESTION					1 504,75	1 504,75	0,00
Compte : 610909 - Autres frais divers					1 504,75	1 504,75	0,00
30/10/2025	Nettoyage bilan	-	T2	-	1 504,75	1 504,75	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					44,97	44,97	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					44,97	44,97	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T2	-	37,50	37,50	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T2	-	7,47	7,47	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					15 003,09	15 003,09	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					37 500,00	37 500,00	0,00
31/12/2025	Appel FDRS 4T 2025	-	T2	-	37 500,00	37 500,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					-22 496,91	-22 496,91	0,00
02/12/2025	Echangeur à plaques selon devis	-	T2	-	-8 950,11	-8 950,11	0,00
02/12/2025	Régulation chaudières selon devis	-	T2	-	-13 546,80	-13 546,80	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					3 580,67	0,00	3 580,67
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					3 580,67	0,00	3 580,67
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					1 894,17	0,00	1 894,17
07/10/2025	10/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0111	31,13	0,00	31,13
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0120	70,00	0,00	70,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0123	70,00	0,00	70,00
07/11/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0160	31,13	0,00	31,13
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0170	70,00	0,00	70,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0178	70,00	0,00	70,00
07/12/2025	12/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0214	31,13	0,00	31,13
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0219	68,00	0,00	68,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0220	68,00	0,00	68,00
18/12/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T2	0144-25-26-0235	1 384,78	0,00	1 384,78
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 686,50	0,00	1 686,50
02/10/2025	Entretien ascenseurs 4T2025	SCHINDLER (3890)	T2	0144-25-26-0103	1 686,50	0,00	1 686,50
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 278,89	0,00	2 278,89
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 278,89	0,00	2 278,89
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 686,50	0,00	1 686,50
02/10/2025	Entretien ascenseurs 4T2025	SCHINDLER (3890)	T2	0144-25-26-0103	1 686,50	0,00	1 686,50
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					592,39	0,00	592,39
07/10/2025	10/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0111	31,13	0,00	31,13
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0118	70,00	0,00	70,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0121	99,00	0,00	99,00
07/11/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0160	31,13	0,00	31,13
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0169	99,00	0,00	99,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0174	70,00	0,00	70,00
07/12/2025	12/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0214	31,13	0,00	31,13
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0223	93,00	0,00	93,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0232	68,00	0,00	68,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 278,90	0,00	2 278,90
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 278,90	0,00	2 278,90
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 686,51	0,00	1 686,51
02/10/2025	Entretien ascenseurs 4T2025	SCHINDLER (3890)	T2	0144-25-26-0103	1 686,51	0,00	1 686,51
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					592,39	0,00	592,39
07/10/2025	10/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0111	31,13	0,00	31,13
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0128	70,00	0,00	70,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0131	99,00	0,00	99,00
07/11/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0160	31,13	0,00	31,13
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0173	99,00	0,00	99,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0181	70,00	0,00	70,00
07/12/2025	12/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0214	31,13	0,00	31,13
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0225	93,00	0,00	93,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0231	68,00	0,00	68,00
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					61 651,47	0,00	61 651,47
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					5 431,93	0,00	5 431,93
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					4 163,72	0,00	4 163,72
14/10/2025	Entretien chaufferie 2024	ISB BUILDING TECHNICS (15...	T2	0144-25-26-0260	4 163,72	0,00	4 163,72
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					934,31	0,00	934,31
28/10/2025	Relevé de compteurs	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T2	0144-25-26-0155	934,31	0,00	934,31
Compte : 610309 - Autres frais sanitaires et chauffage					333,90	0,00	333,90
30/11/2025	Débouchage chaufferie	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0206	333,90	0,00	333,90
Nature : 61200 - EAU					11 250,84	0,00	11 250,84
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					11 250,84	0,00	11 250,84
15/10/2025	Régul. eau 03/09/2025 - 06/10/2025 664m³	VIVAQUA (4309)	T2	0144-25-26-0154	3 579,76	0,00	3 579,76
02/12/2025	Régul. eau 07/10/2025 - 04/11/2025 543,21 m³	VIVAQUA (4309)	T2	0144-25-26-0215	2 943,19	0,00	2 943,19
12/12/2025	Régul. eau 05/11/2025 - 02/12/2025 920,79 m³	VIVAQUA (4309)	T2	0144-25-26-0236	4 727,89	0,00	4 727,89
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					2 450,00	0,00	2 450,00
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					2 450,00	0,00	2 450,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0124	585,00	0,00	585,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0127	261,00	0,00	261,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0179	261,00	0,00	261,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0184	585,00	0,00	585,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0227	236,00	0,00	236,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0229	522,00	0,00	522,00
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					42 518,70	0,00	42 518,70
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					42 518,70	0,00	42 518,70
01/10/2025	Provision gaz 2024-2025	-	T2	-	42 518,70	0,00	42 518,70
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					1 629,00	0,00	1 629,00
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					1 629,00	0,00	1 629,00
Compte : 612101 - Electricité garages					1 629,00	0,00	1 629,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0132	228,00	0,00	228,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0133	336,00	0,00	336,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0171	336,00	0,00	336,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0185	228,00	0,00	228,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0216	298,00	0,00	298,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0224	203,00	0,00	203,00
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					8 296,87	8 296,87	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES					8 296,87	8 296,87	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					7 236,02	7 236,02	0,00
01/10/2025	Assurance 2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T2	0144-24-25-0252	7 236,02	7 236,02	0,00
Compte : 614008 - Sinistres					900,65	900,65	0,00
31/12/2025	Clôture sinistre	-	T2	-	900,65	900,65	0,00
Compte : 614009 - Autres assurances					160,20	160,20	0,00
13/11/2025	Assurance 12/2025-12/2026	MEUWESE & GULBIS (0328)	T2	0144-25-26-0167	160,20	160,20	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					10 727,09	0,00	10 727,09
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					10 727,09	0,00	10 727,09
Compte : 620000 - Rémunérations					5 629,11	0,00	5 629,11
20/10/2025	Salaire 10/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T2	0144-25-26-0151	1 876,37	0,00	1 876,37
24/11/2025	Salaire 11/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T2	0144-25-26-0194	1 876,37	0,00	1 876,37
16/12/2025	Salaire 12/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T2	0144-25-26-0248	1 876,37	0,00	1 876,37
Compte : 620001 - Cotisations sociales					3 936,18	0,00	3 936,18
20/10/2025	ONSS 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0149	1 543,98	0,00	1 543,98
20/10/2025	PP 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0150	220,91	0,00	220,91

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/11/2025	PP 11/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0196	220,91	0,00	220,91
24/11/2025	ONSS 11/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0197	1 543,98	0,00	1 543,98
16/12/2025	ONSS 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0246	185,49	0,00	185,49
16/12/2025	PP 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0249	220,91	0,00	220,91
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					1 161,80	0,00	1 161,80
07/10/2025	10/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0111	88,68	0,00	88,68
07/10/2025	10/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0111	16,94	0,00	16,94
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0117	38,00	0,00	38,00
14/10/2025	Provision 01-10-2025 au 31-10-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0137	119,00	0,00	119,00
20/10/2025	Frais admin 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0152	99,98	0,00	99,98
07/11/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0160	88,68	0,00	88,68
07/11/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0160	16,94	0,00	16,94
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0188	119,00	0,00	119,00
17/11/2025	Provision 01-11-2025 au 30-11-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0180	38,00	0,00	38,00
24/11/2025	Frais admin 11/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0195	168,95	0,00	168,95
07/12/2025	12/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0214	88,68	0,00	88,68
07/12/2025	12/2025	PROXIMUS (8968)	T2	0144-25-26-0214	17,44	0,00	17,44
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0226	35,00	0,00	35,00
14/12/2025	Provision 01-12-2025 au 31-12-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T2	0144-25-26-0238	108,00	0,00	108,00
16/12/2025	Frais admin 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T2	0144-25-26-0247	118,51	0,00	118,51
Cle : Frais Privatifs					3 310,59	3 059,84	250,75
Dépenses sans nature					3 310,59	3 059,84	250,75
Compte : 643 - Frais privés					3 310,59	3 059,84	250,75
01/10/2025	Location chambre d'appoint 22/08/2025 05A VANDER SMISS...	-	T2	-	40,00	0,00	40,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 10I BLAU SARAH	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 08J BRUYERE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 10G CIFTCI ECE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 02F CULOT SANDRINE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 07C FERRETTI S.	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 02G ICKMANS BRIGITTE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 01I LEVAUX LAURENT	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 09H PIRET c/o OP MANAGEM...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 10F SOUPART ALAIN	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 RC TRANDAFIR AURAL-MAN...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 10E VAN HALTEREN c/o IMM...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
15/10/2025	Frais de relance du 15/10/2025 08D VANDENDRIESSCHE c/...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0113	25,00	25,00	0,00
16/10/2025	Débouchage privatif 05DE CAPPELINO DAVIDE	GP DEBOUCHAGE (5441)	T2	0144-25-26-0116	137,80	137,80	0,00
23/10/2025	Distribution badges 05K COLIN-EWERT	-	T2	-	3,29	3,29	0,00
23/10/2025	Distribution badges 02B MACHARIS CATHY	-	T2	-	3,29	3,29	0,00
27/10/2025	Location chambre d'appoint 31/08/2025 05A VANDER SMISS...	-	T2	-	40,00	0,00	40,00
14/11/2025	Débouchage privatif WC 10G CIFTCI ECE	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0163	333,90	333,90	0,00
17/11/2025	Réponse courrier notaire RC TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0164	80,00	80,00	0,00
17/11/2025	Réponse courrier notaire 07D RECKEN MONIKA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0165	80,00	80,00	0,00
17/11/2025	Frais de mutation 07D RECKEN MONIKA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0165	204,00	204,00	0,00
17/11/2025	Frais de mutation 11H MERTENS	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0166	204,00	204,00	0,00
19/11/2025	Location chambre d'appoint 05A VANDER SMISSSEN	-	T2	-	40,00	0,00	40,00
30/11/2025	Réparations intérieure 08B BOL	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0203	544,06	544,06	0,00
06/12/2025	Location chambre d'appoint 05A VANDER SMISSSEN	-	T2	-	40,00	0,00	40,00
23/12/2025	Frais de mutation 09K LEUSSLER	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0241	204,00	204,00	0,00
23/12/2025	Réponse courrier notaire 09K LEUSSLER	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0241	80,00	80,00	0,00
23/12/2025	Frais de mutation 11B DOCTEUR MARTIN	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0242	204,00	204,00	0,00
23/12/2025	Réponse courrier notaire 10H MARIT F.	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0243	80,00	80,00	0,00
23/12/2025	Frais de mutation 02I BOUSSON R	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T2	0144-25-26-0245	204,00	204,00	0,00
25/12/2025	Plaquettes nominatives 05K COLIN-EWERT	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T2	0144-25-26-0239	36,30	0,00	36,30
25/12/2025	Plaquettes nominatives 03J VAN DEN BRANDEN B	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T2	0144-25-26-0240	36,30	0,00	36,30
31/12/2025	Plaquettes nominatives 10C DE LULLE	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T2	0144-25-26-0255	18,15	0,00	18,15
31/12/2025	Remplacement joints salle de bain RG DELMOT ERIC	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-25-26-0256	397,50	397,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					188 860,44	74 567,45	114 292,99



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 30/10/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T1)

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	64 419,55	152,60	125.16
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	9 428,81	0,00	40,68
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	194 / 45000	497,89	0,00	2,15
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	9 723,05	0,00	41,92
611001 - Rénovation	194 / 45000	81 413,97	351,01	0,00
611009 - Autres travaux	194 / 45000	393,25	1,69	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	866,00	0,00	3,72
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	8 510,66	0,00	36,69
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	194 / 45000	5 196,95	22,41	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	194 / 45000	1 050,00	4,52	0,00
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	62,36	0,26	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	194 / 45000	12 500,00	53,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	194 / 45000	-65 223,39	-281,18	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	2 499,49	0,00	25.23
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	1010 / 100000	1 686,50	0,00	17,03
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	812,99	0,00	8,20
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	57 229,15	0,00	291.87
610301 - Contrat entretien chauffage	510 / 100000	6 843,94	0,00	34,91
612000 - Redevance fixe et consommation eau	510 / 100000	6 174,50	0,00	31,49
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	1 692,00	0,00	8,62
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	42 518,71	0,00	216,85
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 128,00	0,00	0.00
612101 - Electricité garages		1 128,00	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	433 / 100000	10 688,37	31,34	14.94
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	433 / 100000	3 452,35	0,00	14,94
614000 - Assurance incendie	433 / 100000	7 236,02	31,34	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	14 717,64	0,00	63.78
620000 - Rémunérations	433 / 100000	3 715,35	0,00	16,10
620001 - Cotisations sociales	433 / 100000	1 679,81	0,00	7,28
620003 - Autres frais de personnel	433 / 100000	9 322,48	0,00	40,40
Total Lot 02G		150 682,20	183,94	520,98
Lot : C008 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	64 419,55	6,27	5.17
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	9 428,81	0,00	1,67
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	497,89	0,00	0,09
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	9 723,05	0,00	1,72

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
611001 - Rénovation	8 / 45000	81 413,97	14,44	0,00
611009 - Autres travaux	8 / 45000	393,25	0,07	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	866,00	0,00	0,18
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 510,66	0,00	1,51
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	8 / 45000	5 196,95	0,92	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	8 / 45000	1 050,00	0,19	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	62,36	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-65 223,39	-11,58	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 499,49	0,00	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		812,99	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		57 229,15	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		6 843,94	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 174,50	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 692,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,71	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 128,00	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		1 128,00	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	10 688,37	1,88	0,90
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	26 / 100000	3 452,35	0,00	0,90
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 236,02	1,88	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	14 717,64	0,00	3,79
620000 - Rémunérations	26 / 100000	3 715,35	0,00	0,96
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	1 679,81	0,00	0,44
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	9 322,48	0,00	2,39
Total Lot C008		150 682,20	8,15	9,86
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	64 419,55	39,31	32,22
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	9 428,81	0,00	10,46
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	497,89	0,00	0,55
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	9 723,05	0,00	10,81
611001 - Rénovation	50 / 45000	81 413,97	90,44	0,00
611009 - Autres travaux	50 / 45000	393,25	0,44	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	866,00	0,00	0,94
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 510,66	0,00	9,46
613012 - Honoraires architectes et ingénieurs	50 / 45000	5 196,95	5,77	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	50 / 45000	1 050,00	1,17	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	62,36	0,07	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-65 223,39	-72,47	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 499,49	0,00	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 686,50	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		812,99	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		57 229,15	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		6 843,94	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 174,50	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 692,00	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		42 518,71	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	1 128,00	0,00	10,64

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		150 682,20	239,21	593,35
Charges privatives		5 895,76	0,00	1 046,79
Totaux généraux		156 577,96	239,21	1 640,14
			Part totale	1 879,35

Votre situation de compte au 30/10/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			1 868,02	0,00
30/09/2025	VEN	Décompte de charges du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T1 2025)	1 879,35	0,00
Totaux			3 747,37	0,00
Solde débiteur au 30/10/2025				3 747,37

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 747,37 €** avant le **14/11/2025**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T1)

FAIT LE : 30/10/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	91 142,91
311103 - Stock clés caves	896,00	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	75,00
3112 - Stock télécommandes	1 212,58	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	162 719,57
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	311201 - Stock badges ABS gris	89,61
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	410 - Copropriétaires	7 847,75
410 - Copropriétaires	235 514,06	415 - Anciens copropriétaires	21 922,09
416001 - A recevoir	381,15	440 - Fournisseurs	89 966,47
416002 - A récupérer ACP principale	429,90	441 - Avances propriétaires	336,55
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	444 - Factures à recevoir	7 311,29
440 - Fournisseurs	33 734,86	494 - Compte de régularisation	318,38
490 - Charges à reporter	133 585,53	499608 - Sinistre colonne A	966,59
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499610 - Sinistre 024/0018/144	2 028,66
4990 - Compte d'attente	9 053,51		
4991 - Arrondis débiteurs	0,45		
4992 - Arrondis créditeurs	0,06		
499609 - Sinistre 024/0004/144	8 088,82		
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	1 070,55		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	82 331,33		
57 - Caisses	250,00		
58 - Virements internes	60,00		
Total actif	540 060,33	Total passif	540 060,33



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T1)

FAIT LE : 30/10/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					64 419,55	35 393,14	29 026,41
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					9 926,70	0,00	9 926,70
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					9 428,81	0,00	9 428,81
01/07/2025	Nettoyage des communs 04/2025	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-25-26-0050	3 209,14	0,00	3 209,14
31/07/2025	Nettoyage 07/2025	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T1	0144-25-26-0018	1 984,40	0,00	1 984,40
16/08/2025	Achat produit d'entretien	-	T1	-	12,30	0,00	12,30
02/09/2025	Nettoyage 08/2025	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T1	0144-25-26-0053	1 984,40	0,00	1 984,40
30/09/2025	Draps chambre d'appoint	MIREILLE (9709)	T1	0144-25-26-0101	254,17	0,00	254,17
30/09/2025	Nettoyage 09/2025	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T1	0144-25-26-0138	1 984,40	0,00	1 984,40
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					497,89	0,00	497,89
12/08/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T1	0144-25-26-0049	280,09	0,00	280,09
21/08/2025	Enlèvement des encombrants	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T1	0144-25-26-0051	217,80	0,00	217,80
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					9 723,05	0,00	9 723,05
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					9 723,05	0,00	9 723,05
01/07/2025	Charges Parc	ACP PINS NOIRS (5015)	T1	0144-25-26-0007	7 875,00	0,00	7 875,00
01/07/2025	Dépannage électricité caves	ETS GROUP (4526)	T1	0144-25-26-0003	121,90	0,00	121,90
04/07/2025	Rapport stabilité	KHAMS ENGINEERING (7489)	T1	0144-25-26-0016	756,25	0,00	756,25
14/08/2025	Dépannage porte d'entrée	AUDERGHEM HENRARD SER...	T1	0144-25-26-0025	869,20	0,00	869,20
22/09/2025	Dépannage éclairage	GONZALEZ MORAN MIGUEL (...)	T1	0144-25-26-0085	100,70	0,00	100,70
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					81 807,22	81 807,22	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					81 413,97	81 413,97	0,00
02/07/2025	Réparation après sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T1	0144-25-26-0002	1 202,68	1 202,68	0,00
07/07/2025	Solde travaux réparation après sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T1	0144-25-26-0006	1 591,27	1 591,27	0,00
27/07/2025	Lampadaire solaire	ETS GROUP (4526)	T1	0144-25-26-0017	1 038,80	1 038,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/08/2025	Dépannage Jeep	INNOVATE CONSTRUCT (436...	T1	0144-25-26-0020	1 064,80	1 064,80	0,00
22/08/2025	Recherche de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T1	0144-25-26-0056	355,10	355,10	0,00
22/08/2025	Réparation fuite caves	BENJAMIN FOUCART (7967)	T1	0144-25-26-0057	3 320,40	3 320,40	0,00
24/08/2025	Réparation suite sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T1	0144-25-26-0055	1 998,10	1 998,10	0,00
02/09/2025	Réparation cause sinistre	ATOU'CORDES (8991)	T1	0144-25-26-0062	1 641,94	1 641,94	0,00
17/09/2025	Recherche de fuite	ALL DETECT (7757)	T1	0144-25-26-0083	490,05	490,05	0,00
17/09/2025	Recherche de fuite	ALL DETECT (7757)	T1	0144-25-26-0096	520,30	520,30	0,00
29/09/2025	Plaquettes nominatives	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	T1	0144-25-26-0106	471,90	471,90	0,00
30/09/2025	Acompte remplacement 2 chaudières	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0115	35 800,44	35 800,44	0,00
30/09/2025	Remplacement deuxième chaudière	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0114	10 854,40	10 854,40	0,00
30/09/2025	MEC Chaufferie 2	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0134	3 282,82	3 282,82	0,00
30/09/2025	MEC Chaufferie	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0135	3 282,82	3 282,82	0,00
30/09/2025	Modifications hydrauliques	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0136	3 052,80	3 052,80	0,00
30/09/2025	Transformateur chaufferie	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0140	2 495,24	2 495,24	0,00
30/09/2025	Remplacement chaudières selon devis	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0145	8 950,11	8 950,11	0,00
Compte : 611009 - Autres travaux					393,25	393,25	0,00
07/08/2025	Détection de fuite	ALL DETECT (7757)	T1	0144-25-26-0021	393,25	393,25	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					866,00	0,00	866,00
Compte : 612100 - Electricité parties communes					866,00	0,00	866,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0029	119,00	0,00	119,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0030	38,00	0,00	38,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0036	200,00	0,00	200,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0038	38,00	0,00	38,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0043	38,00	0,00	38,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0067	119,00	0,00	119,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0069	38,00	0,00	38,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0070	38,00	0,00	38,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0071	38,00	0,00	38,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0076	200,00	0,00	200,00
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 510,66	0,00	8 510,66
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 510,66	0,00	8 510,66
01/07/2025	Honoraires 3ième T 2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0001	8 510,66	0,00	8 510,66
Nature : 61301 - HONORAIRES					6 246,95	6 246,95	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 613012 - Honoraires architectes et ingénieurs					5 196,95	5 196,95	0,00
31/07/2025	Architecte permis local poubelles	GILLES LAMBERT (6410)	T1	0144-25-26-0026	5 196,95	5 196,95	0,00
Compte : 613014 - Honoraires commissaire aux comptes					1 050,00	1 050,00	0,00
21/08/2025	Vérification des comptes	SOCOMFIN (0517)	T1	0144-25-26-0052	1 050,00	1 050,00	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					62,36	62,36	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					62,36	62,36	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-0,04	-0,04	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T1	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T1	-	24,90	24,90	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					-52 723,39	-52 723,39	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					12 500,00	12 500,00	0,00
30/09/2025	Appel FDRS 3T 2025	-	T1	-	12 500,00	12 500,00	0,00
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					-65 223,39	-65 223,39	0,00
30/09/2025	Acompte remplacement 2 chaudières	-	T1	-	-35 800,44	-35 800,44	0,00
30/09/2025	Remplacement deuxième chaudière	-	T1	-	-10 854,40	-10 854,40	0,00
30/09/2025	MEC Chauffage 2	-	T1	-	-3 282,82	-3 282,82	0,00
30/09/2025	MEC Chauffage	-	T1	-	-3 282,82	-3 282,82	0,00
30/09/2025	Modifications hydrauliques	-	T1	-	-3 052,80	-3 052,80	0,00
30/09/2025	Remplacement chaudières selon devis	-	T1	-	-8 950,11	-8 950,11	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					3 826,27	0,00	3 826,27
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					3 826,27	0,00	3 826,27
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					2 139,77	0,00	2 139,77
07/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0010	31,13	0,00	31,13
07/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0024	31,13	0,00	31,13
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0027	70,00	0,00	70,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0040	70,00	0,00	70,00
25/08/2025	Entretien redevance (Carte SIM)	SCHINDLER (3890)	T1	0144-25-26-0054	381,60	0,00	381,60
07/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0064	31,13	0,00	31,13
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0073	70,00	0,00	70,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0077	70,00	0,00	70,00
29/09/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T1	0144-25-26-0102	1 384,78	0,00	1 384,78

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 686,50	0,00	1 686,50
01/07/2025	Entretien ascenseurs 3T2025	SCHINDLER (3890)	T1	0144-25-26-0005	1 686,50	0,00	1 686,50
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 499,49	0,00	2 499,49
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 499,49	0,00	2 499,49
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 686,50	0,00	1 686,50
01/07/2025	Entretien ascenseurs 3T2025	SCHINDLER (3890)	T1	0144-25-26-0005	1 686,50	0,00	1 686,50
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					812,99	0,00	812,99
07/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0010	31,13	0,00	31,13
07/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0024	31,13	0,00	31,13
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0031	99,00	0,00	99,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0042	70,00	0,00	70,00
25/08/2025	Entretien redevance (Carte SIM)	SCHINDLER (3890)	T1	0144-25-26-0054	381,60	0,00	381,60
07/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0064	31,13	0,00	31,13
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0074	99,00	0,00	99,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0081	70,00	0,00	70,00
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 499,50	0,00	2 499,50
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 499,50	0,00	2 499,50
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 686,51	0,00	1 686,51
01/07/2025	Entretien ascenseurs 3T2025	SCHINDLER (3890)	T1	0144-25-26-0005	1 686,51	0,00	1 686,51
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					812,99	0,00	812,99
07/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0010	31,13	0,00	31,13
07/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0024	31,13	0,00	31,13
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0028	99,00	0,00	99,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0037	70,00	0,00	70,00
25/08/2025	Entretien redevance (Carte SIM)	SCHINDLER (3890)	T1	0144-25-26-0054	381,60	0,00	381,60
07/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0064	31,13	0,00	31,13
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0080	70,00	0,00	70,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0082	99,00	0,00	99,00
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					57 229,15	0,00	57 229,15
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					6 843,94	0,00	6 843,94
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					6 843,94	0,00	6 843,94
16/07/2025	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0144-25-26-0014	3 154,60	0,00	3 154,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/07/2025	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0144-25-26-0015	3 458,45	0,00	3 458,45
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25	-	T1	-	230,89	0,00	230,89
Nature : 61200 - EAU					6 174,50	0,00	6 174,50
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					6 174,50	0,00	6 174,50
12/09/2025	Régul. eau 02/07/2025 - 02/09/2025 1143 m³	VIVAQUA (4309)	T1	0144-25-26-0084	6 174,50	0,00	6 174,50
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 692,00	0,00	1 692,00
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 692,00	0,00	1 692,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0033	585,00	0,00	585,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0041	261,00	0,00	261,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0075	261,00	0,00	261,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0079	585,00	0,00	585,00
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					42 518,71	0,00	42 518,71
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					42 518,71	0,00	42 518,71
01/07/2025	Provision gaz 2024-2025	-	T1	-	42 518,71	0,00	42 518,71
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					1 128,00	0,00	1 128,00
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					1 128,00	0,00	1 128,00
Compte : 612101 - Electricité garages					1 128,00	0,00	1 128,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0032	336,00	0,00	336,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0039	228,00	0,00	228,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0065	336,00	0,00	336,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0066	228,00	0,00	228,00
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					10 688,37	7 236,02	3 452,35
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					3 452,35	0,00	3 452,35
Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie					3 452,35	0,00	3 452,35
01/07/2025	Location incendie 2025-2026	ANSUL (0004)	T1	0144-25-26-0004	3 452,35	0,00	3 452,35
Nature : 61400 - ASSURANCES					7 236,02	7 236,02	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					7 236,02	7 236,02	0,00
01/07/2025	Assurance 2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T1	0144-24-25-0252	7 236,02	7 236,02	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					14 717,64	0,00	14 717,64
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					14 717,64	0,00	14 717,64
Compte : 620000 - Rémunérations					3 715,35	0,00	3 715,35
18/07/2025	Salaire 07/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T1	0144-25-26-0011	478,62	0,00	478,62

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/08/2025	Salaire 08/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T1	0144-25-26-0059	1 351,42	0,00	1 351,42
22/09/2025	Salaire 09/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T1	0144-25-26-0093	1 885,31	0,00	1 885,31
Compte : 620001 - Cotisations sociales					1 679,81	0,00	1 679,81
18/07/2025	ONSS 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0012	353,22	0,00	353,22
19/08/2025	ONSS 08/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0060	1 035,90	0,00	1 035,90
22/09/2025	ONSS 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0091	290,69	0,00	290,69
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					9 322,48	0,00	9 322,48
07/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0010	88,69	0,00	88,69
07/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0010	16,93	0,00	16,93
18/07/2025	Frais admin 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0013	93,57	0,00	93,57
31/07/2025	Remplacement concierge	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T1	0144-25-26-0019	4 537,50	0,00	4 537,50
07/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0024	88,69	0,00	88,69
07/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0024	76,93	0,00	76,93
12/08/2025	Remplacement concierge	MHF SERVICES (2516) (ancie...	T1	0144-25-26-0023	1 996,50	0,00	1 996,50
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0035	38,00	0,00	38,00
17/08/2025	Provision 01-08-2025 au 31-08-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0048	119,00	0,00	119,00
18/08/2025	Frais admin 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0061	6,41	0,00	6,41
19/08/2025	Frais admin 08/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0058	93,57	0,00	93,57
07/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0064	88,69	0,00	88,69
07/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T1	0144-25-26-0064	16,93	0,00	16,93
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0068	38,00	0,00	38,00
14/09/2025	Provision 01-09-2025 au 30-09-2025	ENGIE - ELECTRABEL (3924)	T1	0144-25-26-0078	119,00	0,00	119,00
16/09/2025	Frais admin 08/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0095	6,41	0,00	6,41
22/09/2025	Frais admin 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0092	124,92	0,00	124,92
22/09/2025	PP 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T1	0144-25-26-0094	220,91	0,00	220,91
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25	-	T1	-	1 551,83	0,00	1 551,83
Cle : Frais Privatifs					5 895,76	7 582,51	-1 686,75
Dépenses sans nature					5 895,76	7 582,51	-1 686,75
Compte : 643 - Frais privatifs					5 895,76	7 582,51	-1 686,75
01/07/2025	Location chambre d'appoint 02C KAUFMANN ROBERT	-	T1	-	75,00	75,00	0,00
04/07/2025	Distribution badges RA DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	-	T1	-	20,00	20,00	0,00
10/07/2025	Réponse courrier notaire 02I BOUSSON R	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0009	80,00	80,00	0,00
10/07/2025	Frais de mutation 10I BLAU SARAH	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0008	204,00	204,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
10/07/2025	Réponse courrier notaire 10I BLAU SARAH	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0008	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire 06K BASTIEN PHILIPPE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0044	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire 09A BEAUSSART LAURA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0045	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Frais de mutation 01F DOMS-FROMONT HILDA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0047	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire 01F DOMS-FROMONT HILDA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0047	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Frais de mutation 11H MERTENS	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0046	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire 11H MERTENS	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0046	80,00	80,00	0,00
20/08/2025	1 badge 06H HAYETTE BERNARD	-	T1	-	10,00	10,00	0,00
12/09/2025	2 badges 03B LAM BEATRICE	-	T1	-	20,00	20,00	0,00
12/09/2025	2 badges 08B BOL	-	T1	-	20,00	20,00	0,00
16/09/2025	1 badge et 2 télécommande RE MATHIEU-CRIEL MARTINE	-	T1	-	10,00	10,00	0,00
16/09/2025	1 badge et 2 télécommande RE MATHIEU-CRIEL MARTINE	-	T1	-	108,04	108,04	0,00
24/09/2025	Frais de mutation 09A BEAUSSART LAURA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0086	204,00	204,00	0,00
24/09/2025	Réponse courrier notaire PK44 VRYDAGH ROBERT	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0087	80,00	80,00	0,00
24/09/2025	Réponse courrier notaire 11F SABEG	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0088	80,00	80,00	0,00
24/09/2025	Réponse courrier notaire 02J BRIAT	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0089	80,00	80,00	0,00
24/09/2025	Réponse courrier notaire 11A CARPENTIER	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T1	0144-25-26-0090	80,00	80,00	0,00
26/09/2025	Travaux chauffage privatif RA DUPUIS-HANNESSE CAMIE-C...	BENJAMIN FOUCART (7967)	T1	0144-25-26-0099	2 287,09	2 287,09	0,00
30/09/2025	Travaux chauffage privatif 01E CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKO...	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0141	1 573,04	1 573,04	0,00
30/09/2025	Travaux chauffage privatif 10J ANDRE CORINE	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0142	233,20	233,20	0,00
30/09/2025	Travaux chauffage privatif 01A MARECHAL M.	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0143	233,20	233,20	0,00
30/09/2025	Travaux chauffage privatif 03C VANNESTE-SAINT REMI	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0144	349,80	349,80	0,00
30/09/2025	travaux chauffage privatif 03J VAN DEN BRANDEN B	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0146	69,96	69,96	0,00
30/09/2025	Travaux chauffage privatif 09L LEUSSLER	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0147	723,98	723,98	0,00
30/09/2025	Travaux chauffage privatif 09B WYSZYNSKA ANNA	GIARD (6988)	T1	0144-25-26-0148	233,20	233,20	0,00
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RA DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	-	T1	-	-821,31	0,00	-821,31
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01A MARECHAL M.	-	T1	-	57,67	0,00	57,67
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01B LHUILIER C.	-	T1	-	-132,34	0,00	-132,34
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01C DEKEYZER-DEVAIVRE	-	T1	-	-264,31	0,00	-264,31
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02A DERCK ANNE	-	T1	-	766,95	0,00	766,95
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02B MACHARIS CATHY	-	T1	-	848,62	0,00	848,62
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02C KAUFMANN ROBERT	-	T1	-	-219,15	0,00	-219,15
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03A POPESCU	-	T1	-	518,32	0,00	518,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03B LAM BEATRICE	-	T1	-	138,58	0,00	138,58
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03C VANNESTE-SAINT REMI	-	T1	-	279,80	0,00	279,80
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04A DALHEM ANNE	-	T1	-	-387,96	0,00	-387,96
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04B LAFORET c/o DEBNICKI	-	T1	-	-17,71	0,00	-17,71
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04C DALHEM ANNE	-	T1	-	-540,21	0,00	-540,21
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05A VANDER SMISSEN	-	T1	-	-49,69	0,00	-49,69
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05B BREGENTZER	-	T1	-	-490,99	0,00	-490,99
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05C VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	-	T1	-	-773,50	0,00	-773,50
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06A FINANCIERE DE L'ARGENTINE S...	-	T1	-	125,14	0,00	125,14
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06B INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	-	T1	-	-71,04	0,00	-71,04
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06B ELDERS-XU Rafaël-Catherine	-	T1	-	39,80	0,00	39,80
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06C FERRETTI S.	-	T1	-	29,00	0,00	29,00
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07A TRUMPFF CAROLINE	-	T1	-	45,72	0,00	45,72
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07B GANTELME CLAUDE	-	T1	-	-261,57	0,00	-261,57
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07C FERRETTI S.	-	T1	-	838,22	0,00	838,22
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08A QUINTART PHILIPPE	-	T1	-	-350,44	0,00	-350,44
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08B BOL	-	T1	-	246,50	0,00	246,50
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08C BLIARD NATHALIE	-	T1	-	-229,97	0,00	-229,97
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09A BEAUSSART LAURA	-	T1	-	481,30	0,00	481,30
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09B WYSZYNSKA ANNA	-	T1	-	-224,51	0,00	-224,51
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09C SCHEPENS-COLLARD	-	T1	-	-992,46	0,00	-992,46
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10A DUBOIS CHRISTINE	-	T1	-	36,63	0,00	36,63
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10B SUHADOLC MOJCA	-	T1	-	-509,78	0,00	-509,78
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10C DE LULLE	-	T1	-	-666,25	0,00	-666,25
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11A CARPENTIER	-	T1	-	-706,89	0,00	-706,89
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11B DOCTEUR MARTIN	-	T1	-	-660,28	0,00	-660,28
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RB STRANART ANNE MARIE	-	T1	-	-1 138,53	0,00	-1 138,53
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RD CHANTRENNE-DELORME	-	T1	-	-822,95	0,00	-822,95
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RF DELBEKE R.	-	T1	-	235,57	0,00	235,57
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RG DELMOT ERIC	-	T1	-	839,90	0,00	839,90
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RC TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	-	T1	-	-1 012,60	0,00	-1 012,60
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01D MARICQ REGINE	-	T1	-	-277,52	0,00	-277,52
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01E EXOFISCAL	-	T1	-	21,76	0,00	21,76

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01E CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKOV-L...	-	T1	-	533,53	0,00	533,53
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01F DOMS-FROMONT HILDA	-	T1	-	98,21	0,00	98,21
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01G JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	-	T1	-	276,94	0,00	276,94
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01H STRUCTURE DATA	-	T1	-	-10,01	0,00	-10,01
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01I LEVAUX LAURENT	-	T1	-	481,87	0,00	481,87
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02DE L'OLIVIER CATHERINE	-	T1	-	1 025,35	0,00	1 025,35
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02F DOCTEUR GODFRINE	-	T1	-	55,68	0,00	55,68
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02F CULOT SANDRINE	-	T1	-	-20,99	0,00	-20,99
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02G ICKMANS BRIGITTE	-	T1	-	1 046,79	0,00	1 046,79
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02H SCHNEIDER TANGUY	-	T1	-	452,46	0,00	452,46
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02I BOUSSON R	-	T1	-	620,64	0,00	620,64
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03DE LUYCKX J.	-	T1	-	-341,41	0,00	-341,41
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03F LEVA-VAN DE VELDE	-	T1	-	-25,23	0,00	-25,23
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03G DERUMIER S	-	T1	-	269,91	0,00	269,91
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03H BUI	-	T1	-	-328,40	0,00	-328,40
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03I CROES NICOLE	-	T1	-	-68,29	0,00	-68,29
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04D VANDENDORPE F	-	T1	-	-30,29	0,00	-30,29
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04E GILON MARC	-	T1	-	259,08	0,00	259,08
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04F FOUCAUD ROLAND	-	T1	-	-150,12	0,00	-150,12
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04G LUGOVIC	-	T1	-	844,45	0,00	844,45
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04H EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	-	T1	-	9,75	0,00	9,75
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04I ZADUNAYSKI E.	-	T1	-	-17,34	0,00	-17,34
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05DE CAPPELINO DAVIDE	-	T1	-	-266,99	0,00	-266,99
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05G CLAVAREAU MURIEL	-	T1	-	-54,85	0,00	-54,85
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05H DE MEESTER ANNE	-	T1	-	819,39	0,00	819,39
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06DE DETERVARENT	-	T1	-	384,88	0,00	384,88
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06F DETERVARENT	-	T1	-	319,11	0,00	319,11
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06G BORSHCHAGOVSKA MARIYA	-	T1	-	226,11	0,00	226,11
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06H HAYETTE BERNARD	-	T1	-	192,37	0,00	192,37
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06I DOMS-FROMONT HILDA	-	T1	-	-41,56	0,00	-41,56
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07D RECKEN MONIKA	-	T1	-	-147,62	0,00	-147,62
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07E VANDER HEYDEN DIMITRI	-	T1	-	90,66	0,00	90,66
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07F BERTRAND REGINALD	-	T1	-	-629,63	0,00	-629,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07G DEPLUS SANDRINE	-	T1	-	134,85	0,00	134,85
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07H DOMS-FROMONT HILDA	-	T1	-	1 495,59	0,00	1 495,59
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08D VANDENDRIESSCHE c/o M. HAA...	-	T1	-	-168,35	0,00	-168,35
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08E SUCCESSION TALAGA	-	T1	-	288,14	0,00	288,14
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08G BOSERET	-	T1	-	103,88	0,00	103,88
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08H ADAM SUZANNE	-	T1	-	59,14	0,00	59,14
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08I BOCKSTAEL F ET A	-	T1	-	110,86	0,00	110,86
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09D DEKNOP JEAN-PIERRE	-	T1	-	-102,43	0,00	-102,43
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09D PIHA ANTHONY JACQUES	-	T1	-	-8,76	0,00	-8,76
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09E SEMIRAMOTH NINA	-	T1	-	-14,09	0,00	-14,09
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09G STAMENOVA	-	T1	-	1 126,90	0,00	1 126,90
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09H PIRET c/o OP MANAGEMENT	-	T1	-	117,71	0,00	117,71
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10D BRICHET	-	T1	-	-246,00	0,00	-246,00
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10E VAN HALTEREN c/o IMMO POPL...	-	T1	-	-276,19	0,00	-276,19
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10F SOUPART ALAIN	-	T1	-	-271,19	0,00	-271,19
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10G CIFTCI ECE	-	T1	-	-174,50	0,00	-174,50
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10H MARIT F.	-	T1	-	-120,51	0,00	-120,51
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10I BLAU SARAH	-	T1	-	-208,31	0,00	-208,31
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11D YELAGUINA MIKHAILOFF	-	T1	-	-69,45	0,00	-69,45
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11E WEGIMONT M.	-	T1	-	-48,78	0,00	-48,78
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11C TASIAUX NICOLE	-	T1	-	-991,90	0,00	-991,90
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11G FRANCOIS-LOUIS	-	T1	-	70,76	0,00	70,76
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11F SABEG	-	T1	-	387,87	0,00	387,87
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05F OPAL SAWA GISELE	-	T1	-	-136,86	0,00	-136,86
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08F BRUYERE	-	T1	-	-1 016,67	0,00	-1 016,67
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09F BALLION-WAHBA	-	T1	-	-617,08	0,00	-617,08
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 RE MATHIEU-CRIEL MARTINE	-	T1	-	-1 380,89	0,00	-1 380,89
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11H MERTENS	-	T1	-	-799,75	0,00	-799,75
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01K SALHADIN-VOUSSURE	-	T1	-	-173,35	0,00	-173,35
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01L WENDA Q.	-	T1	-	-323,53	0,00	-323,53
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02J BRIAT	-	T1	-	-779,43	0,00	-779,43
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02K BROES	-	T1	-	-360,41	0,00	-360,41
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 01J WASTIAUX - VINCKE	-	T1	-	1 635,34	0,00	1 635,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 02L RAB	-	T1	-	1 479,27	0,00	1 479,27
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03J VAN DEN BRANDEN B	-	T1	-	-718,90	0,00	-718,90
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03K LEKEU A.	-	T1	-	-166,86	0,00	-166,86
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 03L MOONEN-DE LEEUW	-	T1	-	1 665,43	0,00	1 665,43
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04J CASIER-SCHUMACHER	-	T1	-	310,33	0,00	310,33
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04K DUPRET FRANCOISE	-	T1	-	235,22	0,00	235,22
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 04L TIBERGHIE ARMELLE	-	T1	-	322,38	0,00	322,38
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05K COLIN-EWERT	-	T1	-	-35,56	0,00	-35,56
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05L DOCTEUR MARTIN	-	T1	-	-71,88	0,00	-71,88
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06J RODGERS E	-	T1	-	-675,24	0,00	-675,24
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 06K BASTIEN PHILIPPE	-	T1	-	830,49	0,00	830,49
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07J DUFRASNE GUY	-	T1	-	-628,10	0,00	-628,10
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07K SIMON FREDERIC	-	T1	-	-402,54	0,00	-402,54
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 07L DE SMET VAN DAMME NICOLAS	-	T1	-	93,33	0,00	93,33
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08K VAN BEVER-CAZENAVETTE	-	T1	-	-440,80	0,00	-440,80
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 08L SONDRON	-	T1	-	-177,63	0,00	-177,63
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 09K LEUSSLER	-	T1	-	-180,52	0,00	-180,52
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10J ANDRE CORINE	-	T1	-	323,60	0,00	323,60
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10K DOMS-FROMONT HILDA	-	T1	-	-535,97	0,00	-535,97
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 10L F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	-	T1	-	-248,87	0,00	-248,87
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 11I NEVE de MEVERGNIES E.	-	T1	-	104,95	0,00	104,95
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 12J MANAGIUM c/o MR DAMIENS	-	T1	-	482,53	0,00	482,53
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05I BARO	-	T1	-	-308,83	0,00	-308,83
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 05J DE HERDE MARTINE	-	T1	-	-106,22	0,00	-106,22
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 PK25 SONDRON	-	T1	-	23,03	0,00	23,03
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 (Imputation copropriétaire) 06B INDIV...	-	T1	-	71,04	0,00	71,04
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 (Imputation copropriétaire) 01E EXOF...	-	T1	-	-21,76	0,00	-21,76
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 (Imputation copropriétaire) 02F DOCT...	-	T1	-	-55,68	0,00	-55,68
30/09/2025	Dcpte chauffage 24-25 (Imputation copropriétaire) 09D DEKN...	-	T1	-	102,43	0,00	102,43
Totaux généraux immeuble :					162 903,73	50 211,67	112 692,06

FAIT LE : 31/07/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T4)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	-9 430,03	-134,97	94.38
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	4 285,15	0,00	18,50
610502 - Produits entretien	194 / 45000	1 554,25	0,00	6,69
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	194 / 45000	280,09	0,00	1,21
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	5 724,97	0,00	24,69
610909 - Autres frais divers	194 / 45000	2 015,92	8,69	0,00
611001 - Rénovation	194 / 45000	25 709,91	110,87	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	1 271,82	0,00	5,48
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	8 771,32	0,00	37,81
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	57,42	0,25	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	194 / 45000	12 500,00	53,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	194 / 45000	-71 600,88	-308,67	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	2 890,80	0,00	29.13
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	2 890,80	0,00	29,13
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	109 206,83	365,16	191.80
611001 - Rénovation	510 / 100000	71 600,88	365,16	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	510 / 100000	12 412,27	0,00	63,30
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	2 791,30	0,00	14,24
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	22 402,38	0,00	114,26
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		843,56	0,00	0.00
612101 - Electricité garages		843,56	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]	168 / 33000	1 756,92	0,00	8.94
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	168 / 33000	1 756,92	0,00	8,94
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	433 / 100000	9 659,53	34,70	7.13
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	433 / 100000	1 647,84	0,00	7,13
614000 - Assurance incendie	433 / 100000	7 157,37	30,99	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	433 / 100000	80,00	0,35	0,00
614008 - Sinistres	433 / 100000	774,32	3,36	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	11 435,62	0,00	49.63
620000 - Rémunérations	433 / 100000	5 618,56	0,00	24,33
620001 - Cotisations sociales	433 / 100000	3 394,83	0,00	14,67
620003 - Autres frais de personnel	433 / 100000	2 422,23	0,00	10,63
Total Lot 02G		126 363,23	264,89	381,01
Lot : C008 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	-9 430,03	-5,57	3.89
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	4 285,15	0,00	0,75
610502 - Produits entretien	8 / 45000	1 554,25	0,00	0,28

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	280,09	0,00	0,05
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	5 724,97	0,00	1,01
610909 - Autres frais divers	8 / 45000	2 015,92	0,36	0,00
611001 - Rénovation	8 / 45000	25 709,91	4,57	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 271,82	0,00	0,24
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 771,32	0,00	1,56
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	57,42	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-71 600,88	-12,73	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 890,80	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 890,80	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		109 206,83	0,00	0,00
611001 - Rénovation		71 600,88	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		12 412,27	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 791,30	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		22 402,38	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		843,56	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		843,56	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		1 756,92	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		1 756,92	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	9 659,53	2,08	0,43
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	26 / 100000	1 647,84	0,00	0,43
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 157,37	1,86	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	26 / 100000	80,00	0,02	0,00
614008 - Sinistres	26 / 100000	774,32	0,20	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	11 435,62	0,00	2,92
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 618,56	0,00	1,47
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	3 394,83	0,00	0,91
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	2 422,23	0,00	0,54
Total Lot C008		126 363,23	-3,49	7,24
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	-9 430,03	-34,81	24,30
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	4 285,15	0,00	4,75
610502 - Produits entretien	50 / 45000	1 554,25	0,00	1,73
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	280,09	0,00	0,31
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	5 724,97	0,00	6,36
610909 - Autres frais divers	50 / 45000	2 015,92	2,24	0,00
611001 - Rénovation	50 / 45000	25 709,91	28,56	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 271,82	0,00	1,40
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 771,32	0,00	9,75
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	57,42	0,06	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-71 600,88	-79,56	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 890,80	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 890,80	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		109 206,83	0,00	0,00
611001 - Rénovation		71 600,88	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		12 412,27	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		2 791,30	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		22 402,38	0,00	0,00

Votre situation de compte au 31/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			1 198,15	0,00
30/06/2025	VEN	Décompte de charges du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T4 2024)	669,87	0,00
Totaux			1 868,02	0,00
Solde débiteur au 31/07/2025				1 868,02

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 868,02 €** avant le **15/08/2025**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

FAIT LE : 31/07/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	954 729,78	742 201,43	220 575,39	8 047,04
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	8 466,57	6 994,34	1 472,23	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Mr et Mme BALLION-WAHBA	15 614,27	12 848,60	2 765,67	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	3 741,56	3 087,87	653,69	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	10 513,55	8 845,07	1 668,48	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	4 812,46	3 905,55	906,91	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Mr et Mme BELLEMANS-KALINOWSKA	7 472,67	7 168,44	304,23	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	6 743,88	5 191,21	1 552,67	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	1 985,78	1 309,64	676,14	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	4 863,43	1 786,99	3 076,44	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	15 295,19	13 184,85	2 110,34	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAELE F ET A	4 113,76	3 431,53	682,23	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Mr et Mme BOL	6 320,12	5 163,69	1 156,43	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	7 034,64	1 767,61	5 267,03	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	4 210,83	3 525,23	685,60	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	4 358,28	3 712,19	646,09	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	5 250,69	4 153,35	1 097,34	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	8 110,28	4 647,92	3 462,36	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	3 910,24	3 339,06	571,18	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	5 762,49	4 781,62	980,87	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	11 168,76	9 035,64	2 133,12	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	5 594,20	2 944,73	2 649,47	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	9 820,23	8 649,84	1 170,39	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	10 395,16	8 274,74	2 120,42	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	8 517,32	7 101,03	1 416,29	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	423,23	383,01	40,22	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Mr et Mme CHANTRENNE-DELORME	19 096,87	16 175,31	2 921,56	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	5 954,39	5 297,15	657,24	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Mr et Mme COLIN-EWERT	5 596,90	4 621,82	975,08	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	3 654,24	2 951,48	702,76	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	14 676,43	11 828,49	2 847,94	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	8 322,25	6 153,96	2 168,29	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	10 419,76	8 274,63	2 145,13	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	4 722,33	4 073,51	648,82	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Mr et Mme DEKEYZER-DEVAIVRE	10 350,94	8 450,69	1 900,25	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	2 890,77	2 890,77	0,00	0,00
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	3 607,55	3 261,14	346,41	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	3 906,54	0,00	3 906,54	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	7 366,08	6 505,37	860,71	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	3 868,87	3 216,57	652,30	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	11 317,01	8 510,24	2 806,77	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	2 326,75	2 853,74	0,00	526,99
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	15 174,14	5 758,38	9 415,76	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Mr et Mme DOMS-FROMONT HILDA	22 301,84	19 676,17	2 625,67	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	4 818,86	3 900,06	918,80	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	7 643,22	6 204,02	1 439,20	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	9 561,85	7 629,27	1 932,58	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	8 201,73	8 763,34	0,00	561,61
4100423 - Copropriétaires C0423 - Mr et Mme EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	4 332,55	3 706,60	625,95	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	4 496,19	3 810,01	686,18	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	36 102,28	23 600,00	12 502,28	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	4 489,65	3 538,51	951,14	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	3 887,38	3 273,92	613,46	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Mr et Mme FRANCOIS-LOUIS	11 265,65	9 753,75	1 511,90	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	5 521,16	4 396,70	1 124,46	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	3 575,80	2 983,55	592,25	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	5 049,78	4 366,81	682,97	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	3 940,39	3 309,06	631,33	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	0,00	1 307,25	0,00	1 307,25
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	7 767,76	5 899,74	1 868,02	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	3 855,36	5 133,85	0,00	1 278,49
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	4 552,61	3 885,31	667,30	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	705,03	0,00	705,03	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	10 632,55	8 628,71	2 003,84	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	5 991,31	4 887,14	1 104,17	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	5 713,03	4 622,12	1 090,91	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	6 457,49	5 471,58	985,91	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	9 388,01	7 689,72	1 698,29	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	3 390,82	2 797,63	593,19	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	4 171,96	0,00	4 171,96	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	6 040,12	4 977,33	1 062,79	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	644,96	0,00	644,96	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	11 766,11	10 625,89	1 140,22	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Mr et Mme LUGOVIC	4 763,77	4 108,75	655,02	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	8 090,45	6 928,07	1 162,38	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	9 616,24	8 080,25	1 535,99	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	4 143,46	3 294,93	848,53	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	4 255,65	3 687,56	568,09	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	6 718,55	6 056,15	662,40	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	15 504,38	12 663,16	2 841,22	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	7 674,28	6 190,98	1 483,30	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	8 165,61	7 484,99	680,62	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	10 806,64	9 136,95	1 669,69	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 479,75	0,00	1 479,75	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	3 785,24	3 170,01	615,23	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	3 273,21	834,46	2 438,75	0,00
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	5 340,12	4 484,92	855,20	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	5 538,35	4 627,87	910,48	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Mr et Mme RAB	4 559,68	3 903,01	656,67	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	4 143,03	0,00	4 143,03	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	7 941,98	6 510,68	1 431,30	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	9 613,51	7 980,27	1 633,24	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	5 634,81	4 659,04	975,77	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - Madame SCHEPENS-COLLARD	10 676,99	8 545,33	2 131,66	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	5 980,80	5 339,79	641,01	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	4 646,14	3 037,27	1 608,87	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	5 046,82	4 347,81	699,01	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	5 962,74	2 054,41	3 908,33	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Mr et Mme STAMENOVA	4 833,71	4 165,94	667,77	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	15 004,38	12 229,50	2 774,88	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	3 481,49	2 863,92	617,57	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	4 007,49	3 295,21	712,28	0,00
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	5 860,09	4 674,60	1 185,49	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	13 496,05	11 211,29	2 284,76	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	5 014,48	4 350,81	663,67	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Mr et Mme TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	10 420,32	5 412,95	5 007,37	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	4 548,09	2 503,15	2 044,94	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Mr et Mme VAN BEVER-CAZENAVETTE	7 319,51	6 288,59	1 030,92	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	3 449,85	3 600,36	0,00	150,51
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	11 489,95	2 000,00	9 489,95	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	4 074,78	1 820,21	2 254,57	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	0,00	1 470,70	0,00	1 470,70
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	3 340,22	2 593,27	746,95	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	4 734,16	0,00	4 734,16	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	4 817,66	4 199,89	617,77	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	5 155,36	4 235,52	919,84	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Mr et Mme VANNESTE-SAINT REMI	10 243,61	8 308,74	1 934,87	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Mr et Mme VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	12 071,56	10 046,51	2 025,05	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	5 531,81	8 283,30	0,00	2 751,49
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	390,81	371,00	19,81	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Mr et Mme WASTIAUX - VINCKE	10 153,43	8 758,73	1 394,70	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	3 981,04	3 306,86	674,18	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	3 941,23	3 287,89	653,34	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	6 176,71	5 005,20	1 171,51	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	4 672,46	4 062,31	610,15	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	4 139,08	3 467,57	671,51	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - ARBONIER	1 362,90	1 362,90	0,00	0,00
4100502 - Copropriétaires C0502 - BENCHEKROUN	1 381,85	1 381,85	0,00	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - BOITEUX	198,78	198,78	0,00	0,00
4100504 - Copropriétaires C0504 - CHAUDOIR	1 088,75	1 088,75	0,00	0,00
4100505 - Copropriétaires C0505 - COULONVAUX	491,28	491,28	0,00	0,00
4100506 - Copropriétaires C0506 - CUYPERS	491,63	491,63	0,00	0,00
4100507 - Copropriétaires C0507 - DAOUT	1 811,43	1 811,43	0,00	0,00
4100508 - Copropriétaires C0508 - DEBEFVE	2 317,07	2 317,07	0,00	0,00
4100509 - Copropriétaires C0509 - DEBEULE	282,89	282,89	0,00	0,00
4100510 - Copropriétaires C0510 - DECANNIERE	65,43	65,43	0,00	0,00
4100511 - Copropriétaires C0511 - DEGAND	531,89	531,89	0,00	0,00
4100512 - Copropriétaires C0512 - DELSAUT	65,43	65,43	0,00	0,00
4100515 - Copropriétaires C0515 - DEPRYCKER	4 227,40	4 227,40	0,00	0,00
4100516 - Copropriétaires C0516 - DERIDDER	450,09	450,09	0,00	0,00
4100517 - Copropriétaires C0517 - DIERKENS	246,14	246,14	0,00	0,00
4100518 - Copropriétaires C0518 - DUCHENE	66,39	66,39	0,00	0,00
4100519 - Copropriétaires C0519 - DUMOULIN	16,79	16,79	0,00	0,00
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	878,33	878,33	0,00	0,00
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	4 447,53	4 447,53	0,00	0,00
4100522 - Copropriétaires C0522 - GORGEMANS	704,38	704,38	0,00	0,00
4100523 - Copropriétaires C0523 - HERMANS	1 185,04	1 185,04	0,00	0,00
4100524 - Copropriétaires C0524 - JACOBS	750,68	750,68	0,00	0,00
4100525 - Copropriétaires C0525 - JOYE	4 052,66	4 052,66	0,00	0,00
4100526 - Copropriétaires C0526 - LEFEBVRE-KUT	39,12	39,12	0,00	0,00
4100527 - Copropriétaires C0527 - MALLIEN	1 215,03	1 215,03	0,00	0,00
4100528 - Copropriétaires C0528 - NOTOGLOU	248,51	248,51	0,00	0,00
4100529 - Copropriétaires C0529 - PAULLIBION	339,55	339,55	0,00	0,00
4100530 - Copropriétaires C0530 - PICQUET	258,04	258,04	0,00	0,00
4100531 - Copropriétaires C0531 - POUMAY	90,80	90,80	0,00	0,00
4100532 - Copropriétaires C0532 - ROSSEUW-DEGA	500,01	500,01	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100533 - Copropriétaires C0533 - VALVEKENS	1 245,21	1 245,21	0,00	0,00
4100534 - Copropriétaires C0534 - VANAKEN	41,14	41,14	0,00	0,00
4100535 - Copropriétaires C0535 - VAN DEN BORRE	108,57	108,57	0,00	0,00
4100536 - Copropriétaires C0536 - VAN DEN BROECK	429,47	429,47	0,00	0,00
4100537 - Copropriétaires C0537 - VANDERSTRAET	2 658,97	2 658,97	0,00	0,00
4100538 - Copropriétaires C0538 - VANDEUREN	693,06	693,06	0,00	0,00
4100539 - Copropriétaires C0539 - VANESPEN	445,22	445,22	0,00	0,00
4100540 - Copropriétaires C0540 - VANPOTTELSB	686,79	686,79	0,00	0,00
4100541 - Copropriétaires C0541 - VANRASBOURG	446,72	446,72	0,00	0,00
4100542 - Copropriétaires C0542 - VARASHOUDYS	75,49	75,49	0,00	0,00
4100543 - Copropriétaires C0543 - VDRBECKENTCH	565,54	565,54	0,00	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - WACQUEZ	450,70	450,70	0,00	0,00
41010070 - Copropriétaires C10070 - CULOT SANDRINE	4 685,98	0,00	4 685,98	0,00
4103567 - Copropriétaires C3567 - SIMON FREDERIC	5 702,41	4 706,92	995,49	0,00
4103569 - Copropriétaires C3569 - ELDERS-XU Rafaël-Catherine	5 625,63	4 495,27	1 130,36	0,00
4103586 - Copropriétaires C3586 - DE SMET VAN DAMME NICOLAS	3 814,23	2 126,43	1 687,80	0,00
4103614 - Copropriétaires C3614 - DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	14 259,10	11 703,57	2 555,53	0,00
4104716 - Copropriétaires C4716 - ADAM SUZANNE	4 863,61	2 561,43	2 302,18	0,00
4104719 - Copropriétaires C4719 - CIFTCI ECE	3 812,02	0,00	3 812,02	0,00
4105173 - Copropriétaires C5173 - MACHARIS CATHY	7 940,73	6 883,99	1 056,74	0,00
4106199 - Copropriétaires C6199 - PIHA ANTHONY JACQUES	2 824,12	2 235,40	588,72	0,00
4106316 - Copropriétaires C6316 - CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKOV-LIU Valentina-Viktor-Yanping	3 820,86	0,00	3 820,86	0,00
Totaux :	954 729,78	742 201,43	220 575,39	8 047,04



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE GÉNÉRALE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

FAIT LE : 31/07/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1 - DETTES À PLUS D'UN AN	197 974,63	497 176,39	0,00	299 201,76
100000 - Fonds de roulement	8 774,72	164 110,18	0,00	155 335,46
160000 - Fonds de réserve	125 301,54	269 167,84	0,00	143 866,30
160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87	4 256,87	0,00	0,00
160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00	1 773,00	0,00	0,00
160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53	7 304,53	0,00	0,00
160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40	1 874,40	0,00	0,00
160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17	1 735,17	0,00	0,00
160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00
160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40	25 954,40	0,00	0,00
3 - STOCKS	2 917,63	538,14	2 389,10	9,61
311101 - Stock clés garages	12,00	0,00	12,00	0,00
311102 - Stock clés local vélo	95,00	0,00	95,00	0,00
311103 - Stock clés caves	896,00	0,00	896,00	0,00
3112 - Stock télécommandes	1 698,76	378,14	1 320,62	0,00
311201 - Stock badges ABS gris	150,39	160,00	0,00	9,61
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	0,00	45,53	0,00
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	0,00	19,95	0,00
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	1 935 880,47	1 684 061,34	284 384,31	32 565,18
410 - Copropriétaires	920 742,47	708 214,12	212 528,35	0,00
415 - Anciens copropriétaires	0,00	21 922,09	0,00	21 922,09
416001 - A recevoir	381,15	0,00	381,15	0,00
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	11 000,00	429,90	0,00
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	0,00	23 542,86	0,00
440 - Fournisseurs	855 821,61	849 864,40	5 957,21	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
441 - Avances propriétaires	0,00	336,55	0,00	336,55
444 - Factures à recevoir	0,00	7 311,29	0,00	7 311,29
490 - Charges à reporter	21 809,30	7 157,37	14 651,93	0,00
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	0,00	8 451,00	0,00
4990 - Compte d'attente	10 052,69	985,24	9 067,45	0,00
4991 - Arrondis débiteurs	0,45	0,00	0,45	0,00
4995 - Charges et produits à régulariser	6 947,95	6 947,95	0,00	0,00
499600 - Sinistre en attente	25 950,21	25 950,21	0,00	0,00
499601 - Sinistre A9	11 002,94	11 002,94	0,00	0,00
499602 - Sinistre chauffage F11	646,38	646,38	0,00	0,00
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	3 738,13	0,00	0,00
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	829,19	0,00	0,00
499605 - Sinistre J9	2 981,71	2 981,71	0,00	0,00
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	466,40	0,00	0,00
499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27	5 022,27	0,00	0,00
499608 - Sinistre colonne A	0,00	966,59	0,00	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	17 000,27	8 911,45	8 088,82	0,00
499610 - Sinistre 024/0018/144	7 778,40	9 807,06	0,00	2 028,66
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19	0,00	1 285,19	0,00
5 - PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET VALEURS DISPONIBLES	916 706,26	871 384,74	45 321,52	0,00
5501 - Compte épargne Fortis	1 070,51	0,00	1 070,51	0,00
5511 - Compte vue Fortis	915 384,75	871 383,74	44 001,01	0,00
57 - Caisses	250,00	0,00	250,00	0,00
58 - Virements internes	1,00	1,00	0,00	0,00
6 - CHARGES	1 065 205,54	153 402,13	1 027 104,95	115 301,54
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	3 323,87	0,00	3 323,87	0,00
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	1 647,84	0,00	1 647,84	0,00
61010 - ASCENSEURS 24	22 721,18	0,00	22 721,18	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	4 658,50	0,00	4 658,50	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a	12 683,99	0,00	12 683,99	0,00
61012 - ASCENSEURS 24b	12 584,54	0,00	12 584,54	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage	52 259,95	0,00	52 259,95	0,00
610441 - Contrat d'entretien porte garage	2 897,76	0,00	2 897,76	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	46 747,98	0,00	46 747,98	0,00
610502 - Produits entretien	1 554,25	0,00	1 554,25	0,00
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	658,92	82,28	576,64	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	30 620,87	0,00	30 620,87	0,00
610707 - Divers travaux entretien immeuble	35 582,56	0,00	35 582,56	0,00
610909 - Autres frais divers	2 015,92	0,00	2 015,92	0,00
611001 - Rénovation	293 695,26	0,00	293 695,26	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	56 426,46	0,00	56 426,46	0,00
612100 - Electricité parties communes	5 718,79	61,55	5 657,24	0,00
612101 - Electricité garages	2 806,18	0,00	2 806,18	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	11 161,41	0,00	11 161,41	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	206 445,73	83,18	206 362,55	0,00
613000 - Honoraires syndic	52 542,32	0,00	52 542,32	0,00
613013 - Honoraires experts	229,90	0,00	229,90	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	1 996,50	0,00	1 996,50	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2 582,83	0,00	2 582,83	0,00
614000 - Assurance incendie	42 832,40	0,00	42 832,40	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	80,00	0,00	80,00	0,00
614008 - Sinistres	1 595,48	821,16	774,32	0,00
614009 - Autres assurances	151,41	0,00	151,41	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	1 621,35	0,00	1 621,35	0,00
620000 - Rémunérations	42 851,30	0,00	42 851,30	0,00
620001 - Cotisations sociales	15 062,54	382,00	14 680,54	0,00
620003 - Autres frais de personnel	5 892,29	71,57	5 820,72	0,00
643 - Frais privés	43 718,98	26 598,85	17 120,13	0,00
650000 - Frais bancaires	336,28	0,00	336,28	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	10 000,00	125 301,54	0,00	115 301,54
7 - PRODUITS	3 807,67	915 929,46	0,00	912 121,79
701 - Provisions	3 807,67	915 928,73	0,00	912 121,06
75 - PRODUITS FINANCIERS	0,00	0,73	0,00	0,73
Totaux :	4 122 492,20	4 122 492,20	1 359 199,88	1 359 199,88



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T4)

FAIT LE : 31/07/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					-9 430,03	-31 317,63	21 887,60
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					6 119,49	0,00	6 119,49
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 285,15	0,00	4 285,15
28/05/2025	Produits d'entretien	-	T4	-	19,82	0,00	19,82
01/06/2025	Nettoyage 05/2025	PROPUR (4677)	T4	0144-24-25-0385	1 984,40	0,00	1 984,40
30/06/2025	Nettoyage 06/2025	PROPUR (4677)	T4	0144-24-25-0406	1 984,40	0,00	1 984,40
30/06/2025	Blanchisserie	MIREILLE (9709)	T4	0144-24-25-0407	296,53	0,00	296,53
Compte : 610502 - Produits entretien					1 554,25	0,00	1 554,25
10/06/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	T4	0144-24-25-0394	1 554,25	0,00	1 554,25
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					280,09	0,00	280,09
20/05/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T4	0144-24-25-0367	280,09	0,00	280,09
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					5 724,97	0,00	5 724,97
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					5 724,97	0,00	5 724,97
01/04/2025	Réparation fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0442	1 649,06	0,00	1 649,06
11/04/2025	Pose boîtier à code	AUDERGHEM HENRARD SER...	T4	0144-24-25-0353	132,50	0,00	132,50
21/04/2025	Dépannage contrôle d'accès	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0360	842,70	0,00	842,70
27/04/2025	Dépannage contrôle d'accès	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0364	318,00	0,00	318,00
30/04/2025	Achat fournitures	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0370	69,99	0,00	69,99
11/05/2025	Réglage luminaires	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0383	397,02	0,00	397,02
12/05/2025	Achat matériel	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0371	99,99	0,00	99,99
19/05/2025	Débouchage WC 4ème étage	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0369	466,40	0,00	466,40
05/06/2025	Travaux éclairages	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0388	1 415,41	0,00	1 415,41
10/06/2025	Débouchage colonne commune	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0395	333,90	0,00	333,90
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					25 709,91	25 709,91	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					25 709,91	25 709,91	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	solde chemisage	PHSB (8177)	T4	0144-24-25-0365	4 261,20	4 261,20	0,00
14/04/2025	Solde conformité électrique	PHSB (8177)	T4	0144-24-25-0366	1 921,05	1 921,05	0,00
25/04/2025	Affiche entrée	XL PRINTING (2639)à	T4	0144-24-25-0362	392,04	392,04	0,00
05/05/2025	Recherche de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T4	0144-24-25-0384	217,30	217,30	0,00
16/06/2025	Réparation après sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T4	0144-24-25-0397	2 274,39	2 274,39	0,00
16/06/2025	Placement masterlock	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T4	0144-24-25-0413	145,67	145,67	0,00
16/06/2025	Acompte 40% travaux réparation après sinistre	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	T4	0144-24-25-0415	801,78	801,78	0,00
18/06/2025	Réparation toiture	SOMGREEN (6843)	T4	0144-24-25-0396	15 696,48	15 696,48	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 271,82	0,00	1 271,82
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 271,82	0,00	1 271,82
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0321	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0325	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0326	297,78	0,00	297,78
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0330	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0333	452,46	0,00	452,46
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0425	-40,60	0,00	-40,60
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0427	39,20	0,00	39,20
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0433	47,25	0,00	47,25
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0437	-20,95	0,00	-20,95
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0438	228,18	0,00	228,18
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 771,32	0,00	8 771,32
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 771,32	0,00	8 771,32
01/04/2025	Honoraires 2ième T 2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0317	8 771,32	0,00	8 771,32
Nature : 61660 - FRAIS DE GESTION					2 015,92	2 015,92	0,00
Compte : 610909 - Autres frais divers					2 015,92	2 015,92	0,00
30/06/2025	Nettoyage bilan	-	T4	-	2 015,92	2 015,92	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					57,42	57,42	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					57,42	57,42	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T4	-	37,50	37,50	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T4	-	19,92	19,92	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					-59 100,88	-59 100,88	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					12 500,00	12 500,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	Appel FDRS 2T 2025	-	T4	-	12 500,00	12 500,00	0,00
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					-71 600,88	-71 600,88	0,00
03/06/2025	Remplacement chaudière	-	T4	-	-71 600,88	-71 600,88	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					8 870,54	0,00	8 870,54
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					8 870,54	0,00	8 870,54
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					4 212,04	0,00	4 212,04
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0328	199,84	0,00	199,84
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0331	202,35	0,00	202,35
01/04/2025	Entretien ascenseur 2T 2025	SCHINDLER (3890)	T4	0144-24-25-0342	1 686,50	0,00	1 686,50
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	11/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	29,13	0,00	29,13
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	31,13	0,00	31,13
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	31,13	0,00	31,13
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	31,13	0,00	31,13
10/06/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T4	0144-24-25-0386	1 384,78	0,00	1 384,78
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0426	144,17	0,00	144,17
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0430	145,47	0,00	145,47
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					4 658,50	0,00	4 658,50
10/04/2025	Suivi ascenseurs 2025	LIFT EXPERTISE (8032)	T4	0144-24-25-0361	4 658,50	0,00	4 658,50
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 890,80	0,00	2 890,80
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 890,80	0,00	2 890,80
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					2 890,80	0,00	2 890,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0322	210,58	0,00	210,58
01/04/2025	Entretien ascenseur 2T 2025	SCHINDLER (3890)	T4	0144-24-25-0342	1 686,50	0,00	1 686,50
01/04/2025	Provision au 04-06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0343	232,96	0,00	232,96
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	11/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	29,13	0,00	29,13
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	31,13	0,00	31,13
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	31,13	0,00	31,13
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	31,13	0,00	31,13
30/06/2025	Régl. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0428	149,92	0,00	149,92
30/06/2025	Régl. élec. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0440	161,91	0,00	161,91
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 852,24	0,00	2 852,24
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 852,24	0,00	2 852,24
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					2 852,24	0,00	2 852,24
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0327	190,79	0,00	190,79
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0336	227,49	0,00	227,49
01/04/2025	Entretien ascenseur 2T 2025	SCHINDLER (3890)	T4	0144-24-25-0342	1 686,51	0,00	1 686,51
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	31,13	0,00	31,13
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	29,12	0,00	29,12
01/04/2025	11/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	29,13	0,00	29,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	29,13	0,00	29,13
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	29,13	0,00	29,13
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	31,13	0,00	31,13
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	31,13	0,00	31,13
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	31,13	0,00	31,13
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0424	139,40	0,00	139,40
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0435	159,12	0,00	159,12
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					109 206,83	71 600,88	37 605,95
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					71 600,88	71 600,88	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					71 600,88	71 600,88	0,00
03/06/2025	Remplacement chaudière	GIARD (6988)	T4	0144-24-25-0389	71 600,88	71 600,88	0,00
Nature : 61200 - EAU					12 412,27	0,00	12 412,27
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					12 412,27	0,00	12 412,27
16/04/2025	Provision 11/03/25-10/04/25	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0357	3 390,44	0,00	3 390,44
21/05/2025	Régul. 11/04/2025 au 12/05/2025 710 m³	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0390	3 774,01	0,00	3 774,01
08/06/2025	Régul.13/05/2025 au 04/06/2025 469 m³	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0391	2 515,95	0,00	2 515,95
30/06/2025	Régul. eau 05/06/2025 - 01/07/2025 504 m³	VIVAQUA (4309)	T4	0144-24-25-0439	2 731,87	0,00	2 731,87
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					2 791,30	0,00	2 791,30
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					2 791,30	0,00	2 791,30
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0324	315,51	0,00	315,51
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0334	1 448,43	0,00	1 448,43
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0434	206,69	0,00	206,69
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0443	820,67	0,00	820,67
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					22 402,38	0,00	22 402,38
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					22 402,38	0,00	22 402,38
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-04-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0316	89,50	0,00	89,50
24/04/2025	Provision 01-05-2025 au 31-05-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0375	89,50	0,00	89,50
08/05/2025	Régul. 01-04-2025 au 01-05-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0358	10 375,46	0,00	10 375,46
25/05/2025	Provision 01-06-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0374	89,50	0,00	89,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/06/2025	Régul. 01-05-2025 au 01-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0387	8 030,27	0,00	8 030,27
30/06/2025	Régul. 15-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0429	59,86	0,00	59,86
30/06/2025	Régul. 01-06-2025 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0441	3 668,29	0,00	3 668,29
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					843,56	0,00	843,56
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					843,56	0,00	843,56
Compte : 612101 - Electricité garages					843,56	0,00	843,56
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0329	290,64	0,00	290,64
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0335	266,50	0,00	266,50
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0431	136,54	0,00	136,54
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0432	149,88	0,00	149,88
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					1 756,92	0,00	1 756,92
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					1 756,92	0,00	1 756,92
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					1 756,92	0,00	1 756,92
26/05/2025	Entretien jardin	AMENAGEMENT EXTERIEUR...	T4	0144-24-25-0376	1 756,92	0,00	1 756,92
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					9 659,53	8 011,69	1 647,84
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					1 647,84	0,00	1 647,84
Compte : 610002 - Entretien protection incendie hors contrat					1 647,84	0,00	1 647,84
07/05/2025	Matériel incendie	ANSUL (0004)	T4	0144-24-25-0372	1 379,70	0,00	1 379,70
16/06/2025	Entretien extincteurs	ANSUL (0004)	T4	0144-24-25-0393	268,14	0,00	268,14
Nature : 61400 - ASSURANCES					8 011,69	8 011,69	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					7 157,37	7 157,37	0,00
01/04/2025	Assurance 2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T4	0144-24-25-0252	7 157,37	7 157,37	0,00
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile					80,00	80,00	0,00
16/05/2025	Assurance RC	MEUWESE & GULBIS (0328)	T4	0144-24-25-0377	80,00	80,00	0,00
Compte : 614008 - Sinistres					774,32	774,32	0,00
26/06/2025	Sinistre 024/0018/144	-	T4	-	1 595,48	1 595,48	0,00
26/06/2025	Sinistre 024/0018/144	-	T4	-	-821,16	-821,16	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					11 435,62	0,00	11 435,62
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					11 435,62	0,00	11 435,62
Compte : 620000 - Rémunérations					5 618,56	0,00	5 618,56
22/04/2025	Salaire 04/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0354	1 872,85	0,00	1 872,85
22/05/2025	Salaire 05/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0381	1 872,85	0,00	1 872,85

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/06/2025	Salaire 06/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T4	0144-24-25-0409	1 872,86	0,00	1 872,86
Compte : 620001 - Cotisations sociales					3 394,83	0,00	3 394,83
22/04/2025	ONSS 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0355	1 521,56	0,00	1 521,56
22/04/2025	PP 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0356	212,19	0,00	212,19
22/05/2025	PP 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0380	212,19	0,00	212,19
22/05/2025	ONSS 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0382	1 521,59	0,00	1 521,59
20/06/2025	PP 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0408	212,19	0,00	212,19
20/06/2025	NC ONSS 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0411	-284,89	0,00	-284,89
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					2 422,23	0,00	2 422,23
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0323	89,50	0,00	89,50
23/03/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0332	194,01	0,00	194,01
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	88,68	0,00	88,68
01/04/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0401	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	04/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0422	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	88,68	0,00	88,68
01/04/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0402	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	88,68	0,00	88,68
01/04/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0403	20,58	0,00	20,58
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	19,34	0,00	19,34
01/04/2025	12/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0404	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	16,97	0,00	16,97
01/04/2025	05/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0410	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	11/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0414	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	10/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0416	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	09/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0417	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	08/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0419	85,68	0,00	85,68
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	07/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0420	85,68	0,00	85,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	16,94	0,00	16,94
01/04/2025	06/2024	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0421	85,68	0,00	85,68
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	88,68	0,00	88,68
08/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0400	16,94	0,00	16,94
22/04/2025	Frais admin 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0373	100,74	0,00	100,74
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	88,68	0,00	88,68
08/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0399	16,94	0,00	16,94
22/05/2025	Gestion des risques	MENSURA (2050)	T4	0144-24-25-0368	50,26	0,00	50,26
22/05/2025	Frais admin 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0379	99,98	0,00	99,98
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	88,68	0,00	88,68
08/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T4	0144-24-25-0398	16,94	0,00	16,94
20/06/2025	Frais admin 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T4	0144-24-25-0412	124,92	0,00	124,92
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0423	271,02	0,00	271,02
30/06/2025	Régul. 28-05-2024 au 01-07-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-24-25-0436	-71,57	0,00	-71,57
Cle : Frais Privatifs					2 173,28	1 509,60	663,68
Dépenses sans nature					2 173,28	1 509,60	663,68
Compte : 643 - Frais privés					2 173,28	1 509,60	663,68
01/04/2025	Correction parlophone 07H DOMS-FROMONT HILDA	-	T4	-	-291,49	-291,49	0,00
01/04/2025	Correction parlophone 07F BERTRAND REGINALD	-	T4	-	291,49	291,49	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives 07C FERRETTI S.	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	18,15	18,15	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives 07C FERRETTI S.	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	18,15	18,15	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives 01E CHEVTSOVA-GOUSSELSNIKOV-...	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	36,30	36,30	0,00
01/04/2025	Plaquettes nominatives 01A MARECHAL M.	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0363	36,30	0,00	36,30
16/04/2025	1 Badge 06DE DETERVARENT	-	T4	-	10,00	10,00	0,00
21/04/2025	Alim parlophone 03H BUI	ETS GROUP (4526)	T4	0144-24-25-0359	689,00	689,00	0,00
23/04/2025	Réponse courrier notaire 08F BRUYERE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0351	80,00	80,00	0,00
23/04/2025	Frais de mutation PK17 BELLEMANS-KALINOWSKA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0352	204,00	204,00	0,00
23/04/2025	Réponse courrier notaire PK17 BELLEMANS-KALINOWSKA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0352	80,00	80,00	0,00
28/04/2025	1 badge 10J ANDRE CORINE	-	T4	-	10,00	0,00	10,00
28/04/2025	1 badge 07K SIMON FREDERIC	-	T4	-	10,00	10,00	0,00
26/05/2025	Réponse courrier notaire 06A FINANCIERE DE L'ARGENTIN...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0378	80,00	80,00	0,00
02/06/2025	2 badges PK29 CATTEEUW	-	T4	-	20,00	0,00	20,00
03/06/2025	1 télécommande garage 03I CROES NICOLE	-	T4	-	54,02	0,00	54,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/06/2025	1 télécommande garage 02C KAUFMANN ROBERT	-	T4	-	54,02	0,00	54,02
05/06/2025	2 bages RD CHANTRENNE-DELORME	-	T4	-	108,04	0,00	108,04
16/06/2025	Réponse courrier notaire & Frais de mutation PK16 DOCTEU...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0392	204,00	204,00	0,00
16/06/2025	Réponse courrier notaire & Frais de mutation PK16 DOCTEU...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T4	0144-24-25-0392	80,00	80,00	0,00
26/06/2025	Plaquettes nominatives 02A DERCK ANNE	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T4	0144-24-25-0405	36,30	0,00	36,30
30/06/2025	Location chambre d'appoint 04D VANDENDORPE F	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint 08E SUCCESSION TALAGA	-	T4	-	110,00	0,00	110,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint 05A VANDER SMISSEN	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint 04D VANDENDORPE F	-	T4	-	75,00	0,00	75,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint 04D VANDENDORPE F	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
30/06/2025	Location chambre d'appoint 04D VANDENDORPE F	-	T4	-	40,00	0,00	40,00
Totaux généraux immeuble :					140 259,29	49 804,54	90 454,75

FAIT LE : 29/04/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T3)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	73 560,27	164,72	152.42
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	8 442,11	0,00	36,40
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	194 / 45000	296,55	0,00	1,27
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	17 341,50	0,00	74,79
611001 - Rénovation	194 / 45000	79 353,39	342,09	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	1 018,74	0,00	4,40
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	8 250,00	0,00	35,56
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	59,37	0,25	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	194 / 45000	12 500,00	53,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	194 / 45000	-53 700,66	-231,50	0,00
75 - PRODUITS FINANCIERS	194 / 45000	-0,73	-0,01	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	1 567,86	0,00	15.84
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	1 567,86	0,00	15,84
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	101 077,37	0,00	515.51
610301 - Contrat entretien chauffage	510 / 100000	24 180,30	0,00	123,32
612000 - Redevance fixe et consommation eau	510 / 100000	10 098,09	0,00	51,49
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	1 763,94	0,00	9,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	65 035,04	0,00	331,70
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		557,14	0,00	0.00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]	168 / 33000	7 148,68	0,00	36.40
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	168 / 33000	7 148,68	0,00	36,40
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	433 / 100000	7 078,73	30,64	0.00
614000 - Assurance incendie	433 / 100000	7 078,73	30,64	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	13 697,30	0,00	59.28
620000 - Rémunérations	433 / 100000	5 598,81	0,00	24,25
620001 - Cotisations sociales	433 / 100000	6 649,50	0,00	28,77
620003 - Autres frais de personnel	433 / 100000	1 448,99	0,00	6,26
Total Lot 02G		204 687,35	195,36	779,45
Lot : C008 CAVE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	73 560,27	6,79	6.31
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	8 442,11	0,00	1,50
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	8 / 45000	296,55	0,00	0,06
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	17 341,50	0,00	3,09
611001 - Rénovation	8 / 45000	79 353,39	14,11	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 018,74	0,00	0,19
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 250,00	0,00	1,47

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	59,37	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	-53 700,66	-9,55	0,00
75 - PRODUITS FINANCIERS	8 / 45000	-0,73	0,00	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		1 567,86	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		1 567,86	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		101 077,37	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		24 180,30	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		10 098,09	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		65 035,04	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		557,14	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		7 148,68	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 148,68	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	7 078,73	1,84	0,00
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	7 078,73	1,84	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	13 697,30	0,00	3,59
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 598,81	0,00	1,46
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	6 649,50	0,00	1,75
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	1 448,99	0,00	0,38
Total Lot C008		204 687,35	8,63	9,90
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	73 560,27	42,46	39,28
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	8 442,11	0,00	9,39
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	50 / 45000	296,55	0,00	0,33
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	17 341,50	0,00	19,26
611001 - Rénovation	50 / 45000	79 353,39	88,18	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 018,74	0,00	1,13
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 250,00	0,00	9,17
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	59,37	0,06	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	-53 700,66	-59,67	0,00
75 - PRODUITS FINANCIERS	50 / 45000	-0,73	0,00	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		1 567,86	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		1 567,86	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		101 077,37	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		24 180,30	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		10 098,09	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		65 035,04	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	557,14	0,00	5,25
612101 - Electricité garages	1 / 106	557,14	0,00	5,25
0008 - Jardin [Q. 33.000]		7 148,68	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 148,68	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	108 / 100000	7 078,73	7,65	0,00
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	7 078,73	7,65	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	108 / 100000	13 697,30	0,00	14,78
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 598,81	0,00	6,04
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	6 649,50	0,00	7,17

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	1 448,99	0,00	1,57
Total Lot PK22		204 687,35	50,11	59,31
Totaux généraux		204 687,35	254,10	848,66

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G (APPARTEMENT)				
13/03/2025 - Postes parlophones		-	95,39	0,00
Total Lot 02G		-	95,39	0,00
Totaux généraux		12 257,99	95,39	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		204 687,35	254,10	848,66
Charges privatives		12 257,99	95,39	0,00
Totaux généraux		216 945,34	349,49	848,66
			Part totale	1 198,15

Votre situation de compte au 28/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			5 899,74	0,00
30/03/2025	FIN	001MME BRIGITTE ICKMANS	0,00	5 899,74
31/03/2025	VEN	Décompte de charges du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T3 2024)	1 198,15	0,00
Totaux			7 097,89	5 899,74
Solde débiteur au 28/04/2025				1 198,15

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 198,15 €** avant le **14/05/2025**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 29/04/2025

FAIT LE : 29/04/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	788 334,11	527 149,68	295 964,51	34 780,08
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	6 994,34	4 829,21	2 165,13	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Monsieur et Madame BALLION-WAHBA	12 848,60	8 392,82	4 455,78	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	3 087,87	1 998,59	1 089,28	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	8 845,07	6 174,61	2 670,46	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	3 905,55	3 081,90	823,65	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Monsieur et Madame BELLEMANS-KALINOWSKA	7 168,44	4 866,43	2 302,01	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	5 191,21	3 273,39	1 917,82	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	1 985,78	1 309,64	676,14	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	4 176,10	1 786,99	2 389,11	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	13 184,85	9 422,52	3 762,33	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAELE F ET A	3 431,53	2 210,57	1 220,96	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Monsieur et Madame BOL	5 163,69	3 766,18	1 397,51	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	6 360,62	1 767,61	4 593,01	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	3 525,23	2 397,39	1 127,84	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	3 712,19	2 432,74	1 279,45	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	4 153,35	2 665,88	1 487,47	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	6 727,63	3 261,19	3 466,44	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	3 339,06	2 391,22	947,84	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	4 781,62	2 866,30	1 915,32	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	9 035,64	0,00	9 035,64	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	4 238,95	2 944,73	1 294,22	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	8 649,84	6 482,87	2 166,97	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	8 274,74	5 447,15	2 827,59	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	7 101,03	5 780,96	1 320,07	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	383,01	274,89	108,12	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Monsieur et Madame CHANTRENNE-DELORME	16 175,31	11 530,89	4 644,42	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	5 297,15	4 202,48	1 094,67	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Monsieur et Madame COLIN-EWERT	4 621,82	3 312,14	1 309,68	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	2 951,48	1 962,12	989,36	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	11 828,49	7 812,82	4 015,67	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	6 899,71	3 408,21	3 491,50	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	8 274,63	5 459,86	2 814,77	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	4 073,51	3 691,08	382,43	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Monsieur et Madame DEKEYZER-DEVAIVRE	8 450,69	5 897,78	2 552,91	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	2 890,77	2 890,77	0,00	0,00
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	3 261,14	2 919,59	341,55	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	3 572,91	0,00	3 572,91	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	6 505,37	5 368,76	1 136,61	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	3 216,57	2 378,81	837,76	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	9 510,24	6 423,57	3 086,67	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	2 326,75	2 853,74	0,00	526,99
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	12 053,10	5 758,38	6 294,72	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Monsieur et Madame DOMS-FROMONT HILDA	19 676,17	14 535,13	5 141,04	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	3 900,06	2 732,22	1 167,84	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	6 204,02	3 989,80	2 214,22	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	8 571,03	6 429,27	2 141,76	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	8 201,73	8 763,34	0,00	561,61
4100423 - Copropriétaires C0423 - Monsieur et Madame EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	3 706,60	2 659,74	1 046,86	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	3 810,01	2 800,74	1 009,27	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	31 922,26	19 600,00	12 322,26	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	3 538,51	2 566,57	971,94	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	3 273,92	1 948,19	1 325,73	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Monsieur et Madame FRANCOIS-LOUIS	9 753,75	7 445,27	2 308,48	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	4 396,70	2 896,87	1 499,83	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	2 983,55	2 293,14	690,41	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	4 366,81	3 014,65	1 352,16	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	3 309,06	2 064,88	1 244,18	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	0,00	1 307,25	0,00	1 307,25
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	7 097,89	5 899,74	1 198,15	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	3 855,36	5 133,85	0,00	1 278,49
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	3 885,31	2 943,94	941,37	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	686,65	0,00	686,65	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	8 628,71	5 661,98	2 966,73	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	4 887,14	3 304,92	1 582,22	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	4 622,12	3 040,88	1 581,24	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	5 471,58	3 769,38	1 702,20	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	7 689,72	5 099,72	2 590,00	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	2 797,63	1 806,00	991,63	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	3 528,44	0,00	3 528,44	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	4 977,33	3 397,58	1 579,75	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	624,74	0,00	624,74	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	10 625,89	8 574,85	2 051,04	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Monsieur et Madame LUGOVIC	4 108,75	2 902,24	1 206,51	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	6 928,07	3 982,65	2 945,42	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	8 080,25	6 181,18	1 899,07	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	3 294,93	2 160,63	1 134,30	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	3 687,56	0,00	3 687,56	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	6 056,15	4 698,36	1 357,79	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	12 663,16	8 031,54	4 631,62	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	6 190,98	3 939,46	2 251,52	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	7 484,99	4 555,67	2 929,32	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	9 136,95	6 620,33	2 516,62	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 464,08	0,00	1 464,08	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	3 170,01	2 032,42	1 137,59	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	2 633,94	834,46	1 799,48	0,00
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	4 484,92	2 991,99	1 492,93	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	4 627,87	3 320,90	1 306,97	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Monsieur et Madame RAB	3 903,01	2 909,94	993,07	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	3 583,30	0,00	3 583,30	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	6 510,68	4 064,02	2 446,66	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	7 980,27	4 802,25	3 178,02	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	4 659,04	2 984,97	1 674,07	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - Madame SCHEPENS-COLLARD	8 545,33	5 588,36	2 956,97	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	5 339,79	4 186,41	1 153,38	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	4 041,26	2 544,42	1 496,84	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	4 347,81	3 137,79	1 210,02	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	5 333,30	2 054,41	3 278,89	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Monsieur et Madame STAMENOVA	4 165,94	3 038,98	1 126,96	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	12 229,50	7 825,56	4 403,94	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	2 863,92	1 816,44	1 047,48	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	3 295,21	2 096,56	1 198,65	0,00
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	4 674,60	3 046,72	1 627,88	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	11 211,29	6 706,86	4 504,43	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	4 350,81	3 352,07	998,74	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	8 531,37	5 412,95	3 118,42	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	3 665,75	2 503,15	1 162,60	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Monsieur et Madame VAN BEVER-CAZENAVETTE	6 288,59	4 122,18	2 166,41	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	3 449,85	3 600,36	0,00	150,51
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	10 099,94	0,00	10 099,94	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	3 467,63	1 820,21	1 647,42	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	0,00	1 470,70	0,00	1 470,70
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	2 593,27	1 688,77	904,50	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	4 168,26	0,00	4 168,26	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	4 199,89	3 073,07	1 126,82	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	4 235,52	2 624,59	1 610,93	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Monsieur et Madame VANNESTE-SAINT REMI	8 308,74	5 690,01	2 618,73	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Monsieur et Madame VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	10 046,51	0,00	10 046,51	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	5 496,76	8 283,30	0,00	2 786,54
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	369,70	268,10	101,60	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Monsieur et Madame WASTIAUX - VINCKE	8 758,73	6 335,51	2 423,22	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	3 306,86	2 004,42	1 302,44	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	3 287,89	2 300,12	987,77	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	5 005,20	3 380,28	1 624,92	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	4 062,31	2 752,86	1 309,45	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	3 467,57	2 271,94	1 195,63	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - ARBONIER	0,00	1 362,90	0,00	1 362,90
4100502 - Copropriétaires C0502 - BENCHEKROUN	1 381,85	0,00	1 381,85	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - BOITEUX	0,00	198,78	0,00	198,78
4100504 - Copropriétaires C0504 - CHAUDOIR	0,00	1 088,75	0,00	1 088,75
4100505 - Copropriétaires C0505 - COULONVAUX	0,00	491,28	0,00	491,28
4100506 - Copropriétaires C0506 - CUYPERS	0,00	491,63	0,00	491,63
4100507 - Copropriétaires C0507 - DAOUT	0,00	1 811,43	0,00	1 811,43
4100508 - Copropriétaires C0508 - DEBEFVE	0,00	2 317,07	0,00	2 317,07
4100509 - Copropriétaires C0509 - DEBEULE	282,89	0,00	282,89	0,00
4100510 - Copropriétaires C0510 - DECANNIERE	0,00	65,43	0,00	65,43
4100511 - Copropriétaires C0511 - DEGAND	0,00	531,89	0,00	531,89
4100512 - Copropriétaires C0512 - DELSAUT	65,43	0,00	65,43	0,00
4100515 - Copropriétaires C0515 - DEPRYCKER	0,00	4 227,40	0,00	4 227,40
4100516 - Copropriétaires C0516 - DERIDDER	0,00	450,09	0,00	450,09
4100517 - Copropriétaires C0517 - DIERKENS	246,14	0,00	246,14	0,00
4100518 - Copropriétaires C0518 - DUCHENE	66,39	0,00	66,39	0,00
4100519 - Copropriétaires C0519 - DUMOULIN	0,00	16,79	0,00	16,79
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	0,00	878,33	0,00	878,33
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	0,00	4 447,53	0,00	4 447,53
4100522 - Copropriétaires C0522 - GORGEMANS	0,00	704,38	0,00	704,38
4100523 - Copropriétaires C0523 - HERMANS	0,00	1 185,04	0,00	1 185,04
4100524 - Copropriétaires C0524 - JACOBS	0,00	750,68	0,00	750,68
4100525 - Copropriétaires C0525 - JOYE	4 052,66	4 052,66	0,00	0,00
4100526 - Copropriétaires C0526 - LEFEBVRE-KUT	39,12	0,00	39,12	0,00
4100527 - Copropriétaires C0527 - MALLIEN	1 215,03	1 215,03	0,00	0,00
4100528 - Copropriétaires C0528 - NOTOGLOU	0,00	248,51	0,00	248,51
4100529 - Copropriétaires C0529 - PAULLIBION	339,55	0,00	339,55	0,00
4100530 - Copropriétaires C0530 - PICQUET	0,00	258,04	0,00	258,04
4100531 - Copropriétaires C0531 - POUMAY	0,00	90,80	0,00	90,80
4100532 - Copropriétaires C0532 - ROSSEUW-DEGA	0,00	500,01	0,00	500,01

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100533 - Copropriétaires C0533 - VALVEKENS	0,00	1 245,21	0,00	1 245,21
4100534 - Copropriétaires C0534 - VANAKEN	41,14	0,00	41,14	0,00
4100535 - Copropriétaires C0535 - VAN DEN BORRE	0,00	108,57	0,00	108,57
4100536 - Copropriétaires C0536 - VAN DEN BROECK	0,00	429,47	0,00	429,47
4100537 - Copropriétaires C0537 - VANDERSTRAET	2 658,97	0,00	2 658,97	0,00
4100538 - Copropriétaires C0538 - VANDEUREN	0,00	693,06	0,00	693,06
4100539 - Copropriétaires C0539 - VANESPEN	0,00	445,22	0,00	445,22
4100540 - Copropriétaires C0540 - VANPOTTELSB	0,00	686,79	0,00	686,79
4100541 - Copropriétaires C0541 - VANRASBOURG	0,00	446,72	0,00	446,72
4100542 - Copropriétaires C0542 - VARASHOUDYS	0,00	75,49	0,00	75,49
4100543 - Copropriétaires C0543 - VDRBECKENTCH	565,54	0,00	565,54	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - WACQUEZ	0,00	450,70	0,00	450,70
41010070 - Copropriétaires C10070 - CULOT SANDRINE	4 074,97	0,00	4 074,97	0,00
4103567 - Copropriétaires C3567 - SIMON FREDERIC	4 706,92	3 239,08	1 467,84	0,00
4103569 - Copropriétaires C3569 - ELDERS-XU Rafaël-Catherine	4 495,27	2 885,69	1 609,58	0,00
4103586 - Copropriétaires C3586 - DE SMET VAN DAMME NICOLAS	3 139,19	2 126,43	1 012,76	0,00
4103614 - Copropriétaires C3614 - DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	11 703,57	7 512,53	4 191,04	0,00
4104716 - Copropriétaires C4716 - ADAM SUZANNE	4 226,94	2 561,43	1 665,51	0,00
4104719 - Copropriétaires C4719 - CIFTCI ECE	3 121,13	0,00	3 121,13	0,00
4105173 - Copropriétaires C5173 - MACHARIS CATHY	6 883,99	4 412,29	2 471,70	0,00
4106199 - Copropriétaires C6199 - PIHA ANTHONY JACQUES	2 235,40	1 059,76	1 175,64	0,00
4106316 - Copropriétaires C6316 - CHESTOVA-GOUSSELNIOV-LIU Valentina-Viktor-Yanping	3 765,74	0,00	3 765,74	0,00
Totaux :	788 334,11	527 149,68	295 964,51	34 780,08



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 29/04/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
 AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	202 622,18
311103 - Stock clés caves	896,00	410 - Copropriétaires	34 780,08
3112 - Stock télécommandes	1 536,70	415 - Anciens copropriétaires	911,12
311201 - Stock badges ABS gris	40,39	440 - Fournisseurs	65 228,86
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	441 - Avances propriétaires	336,55
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	444 - Factures à recevoir	7 311,29
410 - Copropriétaires	320 923,80	499601 - Sinistre A9	11 002,94
416001 - A recevoir	381,15	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
416002 - A récupérer ACP principale	429,90	499605 - Sinistre J9	2 981,71
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
440 - Fournisseurs	32 807,48	499608 - Sinistre colonne A	966,59
490 - Charges à reporter	21 809,30	499610 - Sinistre 024/0018/144	1 254,34
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00		
494 - Compte de régularisation	3 863,89		
4990 - Compte d'attente	10 052,69		
4991 - Arrondis débiteurs	0,45		
4995 - Charges et produits à régulariser	6 947,95		
499600 - Sinistre en attente	9 587,55		
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13		
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19		
499606 - Sinistre C8/C9	466,40		
499609 - Sinistre 024/0004/144	17 000,27		
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	1 070,51		

Actif		Passif	
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	22 316,49		
57 - Caisses	250,00		
Total actif	488 399,77	Total passif	488 399,77



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 29/04/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					73 560,27	38 211,37	35 348,90
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					8 738,66	0,00	8 738,66
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					8 442,11	0,00	8 442,11
30/01/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	T3	0144-24-25-0270	799,02	0,00	799,02
31/01/2025	Nettoyage des communs 01/2025	EDAN CLEAN (7302)	T3	0144-24-25-0253	2 409,15	0,00	2 409,15
28/02/2025	Nettoyage des communs 02/2025	EDAN CLEAN (7302)	T3	0144-24-25-0288	2 409,15	0,00	2 409,15
31/03/2025	Nettoyage des communs 03/2025	EDAN CLEAN (7302)	T3	0144-24-25-0319	2 528,26	0,00	2 528,26
31/03/2025	Blanchisserie	MIREILLE (9709)	T3	0144-24-25-0337	296,53	0,00	296,53
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					296,55	0,00	296,55
27/02/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T3	0144-24-25-0299	280,09	0,00	280,09
01/03/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T3	0144-24-25-0298	-82,28	0,00	-82,28
05/03/2025	Location conteneur	BRUXELLES PROPRETE (148...	T3	0144-24-25-0297	98,74	0,00	98,74
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					17 341,50	0,00	17 341,50
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					17 341,50	0,00	17 341,50
02/01/2025	Dépannage lampe caves	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0259	126,72	0,00	126,72
12/01/2025	Fuite vanne avant compteur	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0263	226,79	0,00	226,79
30/01/2025	Vérif MEC électrique	PHSB (8177)	T3	0144-24-25-0260	225,00	0,00	225,00
30/01/2025	Réparation après sinistre	CDBC (3739)	T3	0144-24-25-0273	2 030,26	0,00	2 030,26
02/02/2025	Débouchage commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0262	1 386,30	0,00	1 386,30
04/02/2025	Sécurisation miroir hall	AUDERGHEM HENRARD SER...	T3	0144-24-25-0269	253,34	0,00	253,34
06/02/2025	Passage caméra	PHSB (8177)	T3	0144-24-25-0266	422,94	0,00	422,94
11/02/2025	Recherche de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0275	514,10	0,00	514,10
11/02/2025	Débouchage commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0276	445,20	0,00	445,20
11/02/2025	Recherche de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0277	604,20	0,00	604,20
23/02/2025	Réparation fuite communs	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0286	1 356,35	0,00	1 356,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/02/2025	Curage	MH DEBOUCHAGE (5759)	T3	0144-24-25-0285	1 113,00	0,00	1 113,00
03/03/2025	Débouchage commun	PHSB (8177)	T3	0144-24-25-0293	731,40	0,00	731,40
06/03/2025	Remplacement ferme porte	AUDERGHEM HENRARD SER...	T3	0144-24-25-0295	514,10	0,00	514,10
10/03/2025	Solde chemisage	PHSB (8177)	T3	0144-24-25-0307	3 368,95	0,00	3 368,95
13/03/2025	Remplacement plafonnier	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0313	525,76	0,00	525,76
13/03/2025	Parlophonie modification	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0314	1 574,10	0,00	1 574,10
13/03/2025	Postes parlophones	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	466,39	0,00	466,39
17/03/2025	Réparation cause sinistre	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0312	1 456,60	0,00	1 456,60
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					79 353,39	79 353,39	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					79 353,39	79 353,39	0,00
02/01/2025	Parlophonie 24A	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0249	6 899,54	6 899,54	0,00
04/02/2025	MEC électrique	PHSB (8177)	T3	0144-24-25-0261	7 921,05	7 921,05	0,00
06/02/2025	Chemisage	PHSB (8177)	T3	0144-24-25-0265	5 973,10	5 973,10	0,00
18/02/2025	Acompte	HOME READY (0703)	T3	0144-24-25-0271	1 684,34	1 684,34	0,00
05/03/2025	Chantier	PICCA RENOVATION (7622)	T3	0144-24-25-0311	3 174,70	3 174,70	0,00
07/03/2025	Acompte remplacement 2 chaudières	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0304	53 700,66	53 700,66	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 018,74	0,00	1 018,74
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 018,74	0,00	1 018,74
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0198	89,50	0,00	89,50
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0199	297,78	0,00	297,78
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0203	452,46	0,00	452,46
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0204	89,50	0,00	89,50
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0211	89,50	0,00	89,50
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 250,00	0,00	8 250,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 250,00	0,00	8 250,00
01/01/2025	Honoraires 1T 2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0219	8 250,00	0,00	8 250,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					58,64	58,64	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					59,37	59,37	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T3	-	37,50	37,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T3	-	21,87	21,87	0,00
Compte : 75 - PRODUITS FINANCIERS					-0,73	-0,73	0,00
01/01/2025	Frais bancaire	-	T3	-	-0,73	-0,73	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					-41 200,66	-41 200,66	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					12 500,00	12 500,00	0,00
31/03/2025	Appel FDRS 1T 2025	-	T3	-	12 500,00	12 500,00	0,00
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					-53 700,66	-53 700,66	0,00
07/03/2025	Acompte remplacement 2 chaudières	-	T3	-	-53 700,66	-53 700,66	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					2 922,84	0,00	2 922,84
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					2 922,84	0,00	2 922,84
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					2 922,84	0,00	2 922,84
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0197	199,84	0,00	199,84
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0206	202,35	0,00	202,35
06/02/2025	Entretien chaudière	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0268	1 124,32	0,00	1 124,32
26/03/2025	Contrôle périodique	VINCOTTE AIB (1482)	T3	0144-24-25-0339	1 396,33	0,00	1 396,33
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					1 567,86	0,00	1 567,86
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					1 567,86	0,00	1 567,86
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					1 567,86	0,00	1 567,86
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0208	210,58	0,00	210,58
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0222	232,96	0,00	232,96
06/02/2025	Entretien chaudière	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0268	1 124,32	0,00	1 124,32
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					1 542,60	0,00	1 542,60
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					1 542,60	0,00	1 542,60
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					1 542,60	0,00	1 542,60
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0201	190,79	0,00	190,79
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0207	227,49	0,00	227,49
06/02/2025	Entretien chaudière	SCHINDLER (3890)	T3	0144-24-25-0268	1 124,32	0,00	1 124,32
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					101 077,37	0,00	101 077,37
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					24 180,30	0,00	24 180,30
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					24 180,30	0,00	24 180,30
01/01/2025	Extraction programme	ISB VENTILATION (1563)	T3	0144-24-25-0274	323,30	0,00	323,30
01/01/2025	Remise en service chauffage	ISB VENTILATION (1563)	T3	0144-24-25-0278	477,00	0,00	477,00
13/01/2025	Dépannage chaufferie	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0300	588,30	0,00	588,30
13/01/2025	Dépannage chaufferie	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0301	4 108,56	0,00	4 108,56
13/01/2025	Dépannage chaufferie	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0302	1 817,48	0,00	1 817,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/01/2025	Remplacement circulateur	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0303	6 475,54	0,00	6 475,54
13/01/2025	Détartrage chaudière	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0309	6 283,68	0,00	6 283,68
13/01/2025	Remplacement	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0310	3 756,64	0,00	3 756,64
02/02/2025	Intervention chaufferie	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0264	349,80	0,00	349,80
Nature : 61200 - EAU					10 098,09	0,00	10 098,09
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					10 098,09	0,00	10 098,09
16/01/2025	Eau 13/12/24-14/01/25	VIVAQUA (4309)	T3	0144-24-25-0251	3 755,78	0,00	3 755,78
12/02/2025	Provision au 15/01/25-10/02/25	VIVAQUA (4309)	T3	0144-24-25-0284	3 065,03	0,00	3 065,03
26/03/2025	Provision 11/02/25-10/03/25	VIVAQUA (4309)	T3	0144-24-25-0344	3 277,28	0,00	3 277,28
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 763,94	0,00	1 763,94
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 763,94	0,00	1 763,94
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0205	315,51	0,00	315,51
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0209	1 448,43	0,00	1 448,43
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					65 035,04	0,00	65 035,04
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					65 035,04	0,00	65 035,04
01/01/2025	Gaz 01/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0212	89,50	0,00	89,50
22/01/2025	Gaz 02/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0256	89,50	0,00	89,50
23/02/2025	Gaz 03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0283	89,50	0,00	89,50
27/02/2025	Gaz 01/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0287	25 493,19	0,00	25 493,19
06/03/2025	Gaz 02/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0296	22 877,53	0,00	22 877,53
31/03/2025	Gaz 03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0350	16 395,82	0,00	16 395,82
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					557,14	0,00	557,14
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					557,14	0,00	557,14
Compte : 612101 - Electricité garages					557,14	0,00	557,14
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0202	290,64	0,00	290,64
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0210	266,50	0,00	266,50
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					7 148,68	0,00	7 148,68
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					7 148,68	0,00	7 148,68
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					7 148,68	0,00	7 148,68
28/02/2025	Entretien Parc	DESSART (0194)	T3	0144-24-25-0294	3 574,34	0,00	3 574,34
29/03/2025	Entretien jardin	AMENAGEMENT EXTERIEUR...	T3	0144-24-25-0341	3 574,34	0,00	3 574,34
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					7 078,73	7 078,73	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 61400 - ASSURANCES					7 078,73	7 078,73	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					7 078,73	7 078,73	0,00
22/01/2025	Assurance 2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T3	0144-24-25-0252	7 078,73	7 078,73	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					13 697,30	0,00	13 697,30
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					13 697,30	0,00	13 697,30
Compte : 620000 - Rémunérations					5 598,81	0,00	5 598,81
20/01/2025	Salaire 01/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T3	0144-24-25-0257	1 853,10	0,00	1 853,10
20/02/2025	Salaire 02/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T3	0144-24-25-0292	1 872,85	0,00	1 872,85
20/03/2025	Salaire 03/2025	CONCIERGE BRITO HERMES...	T3	0144-24-25-0347	1 872,86	0,00	1 872,86
Compte : 620001 - Cotisations sociales					6 649,50	0,00	6 649,50
20/01/2025	ONSS 01/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0279	1 540,01	0,00	1 540,01
20/01/2025	PP 01/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0280	213,49	0,00	213,49
20/02/2025	ONSS 02/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0289	1 521,59	0,00	1 521,59
20/02/2025	PP 02/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0290	212,19	0,00	212,19
03/03/2025	ONSS 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0306	2 948,14	0,00	2 948,14
20/03/2025	ONSS 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0345	1,89	0,00	1,89
20/03/2025	PP 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0348	212,19	0,00	212,19
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					1 448,99	0,00	1 448,99
01/01/2025	Assurance accident du travail 2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T3	0144-24-25-0224	522,79	0,00	522,79
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0196	194,01	0,00	194,01
01/01/2025	Electricité 1T 2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	0144-24-25-0200	89,50	0,00	89,50
16/01/2025	Frais admin	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0282	6,05	0,00	6,05
20/01/2025	Frais admin 01/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0281	99,11	0,00	99,11
23/01/2025	Cotisation travailleur	MENSURA (2050)	T3	0144-24-25-0255	45,02	0,00	45,02
14/02/2025	Cotisation travailleur	MENSURA (2050)	T3	0144-24-25-0267	215,82	0,00	215,82
20/02/2025	Frais admin 02/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0291	99,11	0,00	99,11
03/03/2025	Frais admin 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0305	53,53	0,00	53,53
20/03/2025	Frais admin 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOC..	T3	0144-24-25-0346	124,05	0,00	124,05
Cle : Frais Privatifs					12 257,99	11 833,97	424,02
Dépenses sans nature					12 257,99	11 833,97	424,02
Compte : 643 - Frais privatifs					12 257,99	11 833,97	424,02
02/01/2025	Nouveau parlophone 11E WEGIMONT M.	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/01/2025	Nouveau parlophone 03G DERUMIER S	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	95,39	95,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 06H HAYETTE BERNARD	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 10G CIFTCI ECE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	466,39	466,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 08L SONDRON	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	95,39	95,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 11F SABEG	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	551,19	551,19	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 01G JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 08E SUCCESSION TALAGA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	121,89	121,89	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 08G BOSERET	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	95,39	95,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 11D YELAGUINA MIKHAILOFF	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	95,39	95,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 07G DEPLUS SANDRINE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 10D BRICHET	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	95,39	95,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 03L MOONEN-DE LEEUW	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	95,39	95,39	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 10H MARIT F.	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 05DE CAPPELINO DAVIDE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00
02/01/2025	Nouveau parlophone 04F FOUCAUD ROLAND	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0248	291,49	291,49	0,00
08/01/2025	Plaquettes 07L DE SMET VAN DAMME NICOLAS	PLAQUETTE-EXPRESS - COL...	T3	0144-24-25-0229	36,30	36,30	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 08I BOCKSTAEEL F ET A	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0230	116,60	116,60	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 06K BASTIEN PHILIPPE	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0231	116,60	116,60	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 05J DE HERDE MARTINE	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0232	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 02K BROES	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0233	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 01B LHUILIER C.	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0234	116,60	116,60	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 06G BORSHCHAGOV...	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0236	116,60	116,60	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 06J RODGERS E	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0237	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 05K COLIN-EWERT	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0238	116,60	116,60	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 03A POPESCU	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0239	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 08C BLIARD NATHALIE	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0240	861,78	861,78	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 06C FERRETTI S.	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0241	349,80	349,80	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 06A FINANCIERE DE L...	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0242	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 04G LUGOVIC	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0243	116,60	116,60	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 01J WASTIAUX - VINCKE	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0244	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 02B MACHARIS CATHY	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0245	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 05A VANDER SMISSSEN	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0246	233,20	233,20	0,00
13/01/2025	Remplacement vannes de radiateurs 01K SALHADIN-VOUSS...	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0247	116,60	116,60	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/01/2025	vannes radiateurs 11C TASIAUX NICOLE	GIARD (6988)	T3	0144-24-25-0308	116,60	116,60	0,00
17/01/2025	Câble proximus 02K BROES	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0258	121,90	121,90	0,00
23/01/2025	Remplacement parlophone 08K VAN BEVER-CAZENAVETTE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0254	477,00	477,00	0,00
13/02/2025	1 badge 08F BRUYERE	-	T3	-	10,00	0,00	10,00
13/02/2025	1 badge 01E CHESTOVA-GOUSSELNIKOV-LIU Valentina-Vi...	-	T3	-	10,00	0,00	10,00
17/02/2025	Courrier notaire 11F SABEG	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0272	80,00	80,00	0,00
17/02/2025	1 télécommande 02C KAUFMANN ROBERT	-	T3	-	54,02	0,00	54,02
07/03/2025	1 badge 05C VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	-	T3	-	10,00	0,00	10,00
07/03/2025	1 badge 06C FERRETTI S.	-	T3	-	10,00	0,00	10,00
07/03/2025	1 badge (Imputation copropriétaire) 06C FERRETTI S.	-	T3	-	-10,00	0,00	-10,00
12/03/2025	2 badges 01D MARICQ REGINE	-	T3	-	20,00	0,00	20,00
12/03/2025	2 badges (Imputation copropriétaire) 01D MARICQ REGINE	-	T3	-	-20,00	0,00	-20,00
13/03/2025	Postes parlophones 11F SABEG	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	31,79	31,79	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 08E SUCCESSION TALAGA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	169,60	169,60	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 11B DOCTEUR MARTIN	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	386,88	386,88	0,00
13/03/2025	Postes parlophones RD CHANTRENNE-DELORME	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones RC TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 11C TASIAUX NICOLE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	757,88	757,88	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 10I BLAU SARAH	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 10F SOUPART ALAIN	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 10E VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIM...	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 09F BALLION-WAHBA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 09E SEMIRAMOTH NINA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 09D PIHA ANTHONY JACQUES	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 09G STAMENOVA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	121,89	121,89	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 09H PIRET c/o OP MANAGEMENT	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 08F BRUYERE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	466,39	466,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 08D VANDENDRIESSCHE c/o M. HAAR...	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 08H ADAM SUZANNE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 07H DOMS-FROMONT HILDA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	291,49	291,49	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 07E VANDER HEYDEN DIMITRI	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 07D RECKEN MONIKA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 07H DOMS-FROMONT HILDA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/03/2025	Postes parlophones 06I DOMS-FROMONT HILDA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 06F DETERVARENT	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 06DE DETERVARENT	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 06G BORSHCHAGOVSKA MARIYA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 05I BARO	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 05F OPAL SAWA GISELE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 05G CLAVAREAU MURIEL	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 05H DE MEESTER ANNE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 04I ZADUNAYSKI E.	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 04E GILON MARC	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 04D VANDENDORPE F	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 04G LUGOVIC	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 04H EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 03F LEVA-VAN DE VELDE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 03DE LUYCKX J.	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 03H BUI	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 02I BOUSSON R	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	291,49	291,49	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 02F CULOT SANDRINE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 02DE L'OLIVIER CATHERINE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	291,49	291,49	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 02G ICKMANS BRIGITTE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 02H SCHNEIDER TANGUY	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 01I LEVAUX LAURENT	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 01F DOMS-FROMONT HILDA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 01E CHESTOVA-GOUSSELSNIKOV-LIU V...	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	291,49	291,49	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 01D MARICQ REGINE	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
13/03/2025	Postes parlophones 01H STRUCTURE DATA	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0340	95,39	95,39	0,00
17/03/2025	déblocage lavabo 09D PIHA ANTHONY JACQUES	BENJAMIN FOUCART (7967)	T3	0144-24-25-0315	121,90	121,90	0,00
24/03/2025	Réponse courrier notaire 02F CULOT SANDRINE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7...	T3	0144-24-25-0318	80,00	80,00	0,00
26/03/2025	Parlophonie 10F SOUPART ALAIN	ETS GROUP (4526)	T3	0144-24-25-0320	121,90	121,90	0,00
31/03/2025	Location chambre d'appoint RA VERLUYTEN MARTINE	-	T3	-	110,00	0,00	110,00
31/03/2025	Location chambre d'appoint 02C KAUFMANN ROBERT	-	T3	-	110,00	0,00	110,00
31/03/2025	Location chambre d'appoint 05A VANDER SMISSEN	-	T3	-	40,00	0,00	40,00
31/03/2025	Location chambre d'appoint 05A VANDER SMISSEN	-	T3	-	40,00	0,00	40,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Location chambre d'appoint 05A VANDER SMISSEN	-	T3	-	40,00	0,00	40,00
31/03/2025	Sinistre Ballion 09F BALLION-WAHBA	-	T3	-	-3 597,07	-3 597,07	0,00
Totaux généraux immeuble :					221 410,78	57 124,07	164 286,71

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/01/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T2)

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	102 408,87	340,35	101.10
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	12 327,92	0,00	53,14
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	1 364,74	0,00	5,87
611001 - Rénovation	194 / 45000	64 169,13	276,62	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	1 018,74	0,00	4,40
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	8 745,00	0,00	37,69
613013 - Honoraires experts	194 / 45000	229,90	0,98	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	194 / 45000	1 996,50	8,62	0,00
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	56,94	0,24	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	194 / 45000	12 500,00	53,89	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	2 075,52	0,00	20.96
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	2 075,52	0,00	20,96
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	79 372,93	94,99	309.83
610301 - Contrat entretien chauffage	510 / 100000	1 513,60	0,00	7,72
611001 - Rénovation	510 / 100000	18 625,37	94,99	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	510 / 100000	6 172,37	0,00	31,48
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	1 763,94	0,00	9,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	51 297,65	0,00	261,63
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		2 164,21	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		1 607,07	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]	168 / 33000	5 331,26	0,00	27.14
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	168 / 33000	5 331,26	0,00	27,14
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	433 / 100000	3 475,28	0,67	14.40
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	433 / 100000	3 323,87	0,00	14,40
614009 - Autres assurances	433 / 100000	151,41	0,67	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	12 114,84	0,00	52.46
620000 - Rémunérations	433 / 100000	5 754,39	0,00	24,90
620001 - Cotisations sociales	433 / 100000	3 668,94	0,00	15,90
620003 - Autres frais de personnel	433 / 100000	2 691,51	0,00	11,66
Total Lot 02G		206 942,91	436,01	525,89
Lot : C008 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	102 408,87	14,04	4.19
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	12 327,92	0,00	2,20
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	1 364,74	0,00	0,24
611001 - Rénovation	8 / 45000	64 169,13	11,42	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 018,74	0,00	0,19

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 745,00	0,00	1,56
613013 - Honoraires experts	8 / 45000	229,90	0,04	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	8 / 45000	1 996,50	0,35	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	56,94	0,01	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	8 / 45000	12 500,00	2,22	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 075,52	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		79 372,93	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		1 513,60	0,00	0,00
611001 - Rénovation		18 625,37	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 172,37	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		51 297,65	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		2 164,21	0,00	0,00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		1 607,07	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		5 331,26	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 331,26	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	3 475,28	0,04	0,86
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	26 / 100000	3 323,87	0,00	0,86
614009 - Autres assurances	26 / 100000	151,41	0,04	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	12 114,84	0,00	3,13
620000 - Rémunérations	26 / 100000	5 754,39	0,00	1,49
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	3 668,94	0,00	0,94
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	2 691,51	0,00	0,70
Total Lot C008		206 942,91	14,08	8,18
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	102 408,87	87,74	26,06
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	12 327,92	0,00	13,69
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	1 364,74	0,00	1,52
611001 - Rénovation	50 / 45000	64 169,13	71,31	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 018,74	0,00	1,13
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 745,00	0,00	9,72
613013 - Honoraires experts	50 / 45000	229,90	0,26	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	50 / 45000	1 996,50	2,22	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	56,94	0,06	0,00
681600 - Appel fonds de réserve	50 / 45000	12 500,00	13,89	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 075,52	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		79 372,93	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		1 513,60	0,00	0,00
611001 - Rénovation		18 625,37	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		6 172,37	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		51 297,65	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	2 164,21	0,00	20,42
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	1 607,07	0,00	15,17
612101 - Electricité garages	1 / 106	557,14	0,00	5,25
0008 - Jardin [Q. 33.000]		5 331,26	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 331,26	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	108 / 100000	3 475,28	0,16	3.59
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	108 / 100000	3 323,87	0,00	3,59
614009 - Autres assurances	108 / 100000	151,41	0,16	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	108 / 100000	12 114,84	0,00	13.09
620000 - Rémunérations	108 / 100000	5 754,39	0,00	6,23
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	3 668,94	0,00	3,96
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	2 691,51	0,00	2,90
Total Lot PK22		206 942,91	87,90	63,16
Totaux généraux		206 942,91	537,99	597,23

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G (APPARTEMENT)			
31/12/2024 - Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023	-	0,00	1 514,80
Total Lot 02G	-	0,00	1 514,80
Totaux généraux	-1 675,02	0,00	1 514,80

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	206 942,91	537,99	597,23
Charges privatives	-1 675,02	0,00	1 514,80
Totaux généraux	205 267,89	537,99	2 112,03
Part totale			2 650,02

Votre situation de compte au 14/01/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			3 255,68	0,00
30/09/2024	VEN	Décompte de charges du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1 2024)	686,09	0,00
31/12/2024	VEN	Décompte de charges du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T2 2024)	2 650,02	0,00
Totaux			6 591,79	0,00
Solde débiteur au 14/01/2025				6 591,79

Veuillez virer votre solde débiteur de **6 591,79 €** avant le **29/01/2025**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 14/01/2025

FAIT LE : 14/01/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	565 069,20	268 981,05	329 793,18	33 705,03
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	4 829,21	2 290,19	2 539,02	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Monsieur et Madame BALLION-WAHBA	11 483,47	1 707,71	9 775,76	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	1 633,46	1 264,20	369,26	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	7 344,47	2 604,13	4 740,34	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	3 081,90	1 302,36	1 779,54	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Monsieur et Madame BELLEMANS-KALINOWSKA	7 040,34	2 866,43	4 173,91	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	2 582,89	2 485,94	96,95	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	2 096,26	1 309,64	786,62	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	2 921,08	1 786,99	1 134,09	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	9 338,71	6 620,16	2 718,55	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAEF ET A	2 166,46	1 120,68	1 045,78	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Monsieur et Madame BOL	3 766,18	1 793,68	1 972,50	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	5 542,89	1 767,61	3 775,28	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	2 397,39	1 133,71	1 263,68	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	3 119,06	1 002,77	2 116,29	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	2 149,00	1 599,80	549,20	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	3 875,57	3 261,19	614,38	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	2 083,03	1 718,26	364,77	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	2 512,22	1 577,40	934,82	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	4 328,60	0,00	4 328,60	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	2 597,65	1 212,56	1 385,09	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	6 406,50	4 540,70	1 865,80	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	4 532,09	3 210,51	1 321,58	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	5 780,96	2 239,94	3 541,02	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	274,89	123,83	151,06	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Monsieur et Madame CHANTRENNE-DELORME	10 786,19	4 470,11	6 316,08	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	4 184,58	3 247,61	936,97	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Monsieur et Madame COLIN-EWERT	3 312,14	1 480,38	1 831,76	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	1 910,11	986,43	923,68	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	6 754,13	4 540,26	2 213,87	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	4 554,70	2 261,72	2 292,98	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	4 821,02	3 176,74	1 644,28	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	3 691,08	416,22	3 274,86	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Monsieur et Madame DEKEYZER-DEVAIVRE	5 897,78	2 855,80	3 041,98	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	1 659,02	2 890,77	0,00	1 231,75
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	2 919,59	1 819,02	1 100,57	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	3 407,55	0,00	3 407,55	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	6 427,57	3 381,38	3 046,19	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	2 378,81	991,55	1 387,26	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	7 245,99	2 950,42	4 295,57	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	3 335,68	394,17	2 941,51	0,00
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	7 226,22	4 290,56	2 935,66	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Monsieur et Madame DOMS-FROMONT HILDA	16 029,26	1 516,18	14 513,08	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	2 433,04	1 516,00	917,04	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	3 393,45	2 265,11	1 128,34	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	7 251,13	5 229,27	2 021,86	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	9 724,72	0,00	9 724,72	0,00
4100423 - Copropriétaires C0423 - Monsieur et Madame EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	2 309,75	1 895,01	414,74	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	2 485,78	1 344,16	1 141,62	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	26 792,32	9 600,00	17 192,32	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	2 566,57	1 127,65	1 438,92	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	1 676,86	1 054,17	622,69	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Monsieur et Madame FRANCOIS-LOUIS	7 209,82	5 313,52	1 896,30	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	2 590,94	1 635,02	955,92	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	2 293,14	900,24	1 392,90	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	3 014,65	1 777,98	1 236,67	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	2 318,08	970,21	1 347,87	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	614,52	1 307,25	0,00	692,73
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	6 591,79	0,00	6 591,79	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	3 855,36	5 205,56	0,00	1 350,20
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	2 943,94	1 108,18	1 835,76	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	563,79	0,00	563,79	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	5 591,30	2 992,81	2 598,49	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	3 304,92	1 706,07	1 598,85	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	2 732,94	1 684,63	1 048,31	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	3 768,79	1 501,69	2 267,10	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	5 000,91	2 664,32	2 336,59	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	1 806,00	903,80	902,20	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	3 001,02	0,00	3 001,02	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	3 397,58	1 659,13	1 738,45	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	516,62	0,00	516,62	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	9 815,94	5 826,71	3 989,23	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Monsieur et Madame LUGOVIC	4 301,67	993,28	3 308,39	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	4 616,21	3 394,47	1 221,74	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	6 181,18	1 040,25	5 140,93	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	1 927,35	1 196,76	730,59	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	2 331,19	0,00	2 331,19	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	4 372,74	3 651,54	721,20	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	6 815,35	4 542,12	2 273,23	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	3 163,03	2 326,69	836,34	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	8 074,33	2 272,08	5 802,25	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	5 755,04	0,00	5 755,04	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 320,01	0,00	1 320,01	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	1 859,97	1 065,53	794,44	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	1 590,80	834,46	756,34	0,00
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	3 567,57	1 357,03	2 210,54	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	4 372,95	1 456,69	2 916,26	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Monsieur et Madame RAB	4 272,69	363,90	3 908,79	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	2 509,63	0,00	2 509,63	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	3 325,94	2 258,70	1 067,24	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	4 025,23	2 570,90	1 454,33	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	2 772,62	1 570,38	1 202,24	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - Madame SCHEPENS-COLLARD	4 640,97	3 318,12	1 322,85	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	5 024,31	2 538,53	2 485,78	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	2 845,89	2 144,42	701,47	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	2 827,43	0,00	2 827,43	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	3 763,90	2 054,41	1 709,49	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Monsieur et Madame STAMENOVA	4 428,52	1 015,44	3 413,08	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	6 666,63	4 329,18	2 337,45	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	1 466,44	947,09	519,35	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	2 406,19	918,81	1 487,38	0,00
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	2 511,36	1 811,60	699,76	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	5 737,09	3 729,48	2 007,61	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	3 923,77	2 015,35	1 908,42	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	5 231,05	0,00	5 231,05	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	2 536,88	0,00	2 536,88	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Monsieur et Madame VAN BEVER-CAZENAVETTE	3 657,34	0,00	3 657,34	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	3 449,85	3 600,36	0,00	150,51
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	7 382,29	0,00	7 382,29	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	2 132,38	0,00	2 132,38	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	976,26	1 470,70	0,00	494,44
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	1 688,77	826,45	862,32	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	2 944,78	0,00	2 944,78	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	2 909,36	0,00	2 909,36	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	2 583,80	1 372,43	1 211,37	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Monsieur et Madame VANNESTE-SAINT REMI	6 394,68	1 041,63	5 353,05	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Monsieur et Madame VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	6 339,17	0,00	6 339,17	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	5 195,89	8 283,30	0,00	3 087,41
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	268,10	116,18	151,92	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Monsieur et Madame WASTIAUX - VINCKE	9 312,14	2 203,46	7 108,68	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	1 962,73	1 073,67	889,06	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	1 991,74	1 549,90	441,84	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	3 293,19	1 797,87	1 495,32	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	2 801,45	1 453,61	1 347,84	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	2 204,76	1 113,86	1 090,90	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - ARBONIER	0,00	1 362,90	0,00	1 362,90
4100502 - Copropriétaires C0502 - BENCHEKROUN	1 381,85	0,00	1 381,85	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - BOITEUX	0,00	198,78	0,00	198,78
4100504 - Copropriétaires C0504 - CHAUDOIR	0,00	1 088,75	0,00	1 088,75
4100505 - Copropriétaires C0505 - COULONVAUX	0,00	491,28	0,00	491,28
4100506 - Copropriétaires C0506 - CUYPERS	0,00	491,63	0,00	491,63
4100507 - Copropriétaires C0507 - DAOUT	0,00	1 811,43	0,00	1 811,43
4100508 - Copropriétaires C0508 - DEBEFVE	0,00	2 317,07	0,00	2 317,07
4100509 - Copropriétaires C0509 - DEBEULE	282,89	0,00	282,89	0,00
4100510 - Copropriétaires C0510 - DECANNIERE	0,00	65,43	0,00	65,43
4100511 - Copropriétaires C0511 - DEGAND	0,00	531,89	0,00	531,89
4100512 - Copropriétaires C0512 - DELSAUT	65,43	0,00	65,43	0,00
4100515 - Copropriétaires C0515 - DEPRYCKER	0,00	4 227,40	0,00	4 227,40
4100516 - Copropriétaires C0516 - DERIDDER	0,00	450,09	0,00	450,09
4100517 - Copropriétaires C0517 - DIERKENS	246,14	0,00	246,14	0,00
4100518 - Copropriétaires C0518 - DUCHENE	66,39	0,00	66,39	0,00
4100519 - Copropriétaires C0519 - DUMOULIN	0,00	16,79	0,00	16,79
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	0,00	878,33	0,00	878,33
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	0,00	4 447,53	0,00	4 447,53
4100522 - Copropriétaires C0522 - GORGEMANS	0,00	704,38	0,00	704,38
4100523 - Copropriétaires C0523 - HERMANS	0,00	1 185,04	0,00	1 185,04
4100524 - Copropriétaires C0524 - JACOBS	0,00	750,68	0,00	750,68
4100525 - Copropriétaires C0525 - JOYE	4 052,66	4 052,66	0,00	0,00
4100526 - Copropriétaires C0526 - LEFEBVRE-KUT	39,12	0,00	39,12	0,00
4100527 - Copropriétaires C0527 - MALLIEN	1 215,03	1 215,03	0,00	0,00
4100528 - Copropriétaires C0528 - NOTOGLOU	0,00	248,51	0,00	248,51
4100529 - Copropriétaires C0529 - PAULLIBION	339,55	0,00	339,55	0,00
4100530 - Copropriétaires C0530 - PICQUET	0,00	258,04	0,00	258,04
4100531 - Copropriétaires C0531 - POUMAY	0,00	90,80	0,00	90,80
4100532 - Copropriétaires C0532 - ROSSEUW-DEGA	0,00	500,01	0,00	500,01

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100533 - Copropriétaires C0533 - VALVEKENS	0,00	1 245,21	0,00	1 245,21
4100534 - Copropriétaires C0534 - VANAKEN	41,14	0,00	41,14	0,00
4100535 - Copropriétaires C0535 - VAN DEN BORRE	0,00	108,57	0,00	108,57
4100536 - Copropriétaires C0536 - VAN DEN BROECK	0,00	429,47	0,00	429,47
4100537 - Copropriétaires C0537 - VANDERSTRAET	2 658,97	0,00	2 658,97	0,00
4100538 - Copropriétaires C0538 - VANDEUREN	0,00	693,06	0,00	693,06
4100539 - Copropriétaires C0539 - VANESPEN	0,00	445,22	0,00	445,22
4100540 - Copropriétaires C0540 - VANPOTTELSB	0,00	686,79	0,00	686,79
4100541 - Copropriétaires C0541 - VANRASBOURG	0,00	446,72	0,00	446,72
4100542 - Copropriétaires C0542 - VARASHOUDYS	0,00	75,49	0,00	75,49
4100543 - Copropriétaires C0543 - VDRBECKENTCH	565,54	0,00	565,54	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - WACQUEZ	0,00	450,70	0,00	450,70
4103567 - Copropriétaires C3567 - SIMON FREDERIC	3 248,91	1 303,81	1 945,10	0,00
4103569 - Copropriétaires C3569 - ELDERS-XU Rafaël-Catherine	3 028,76	0,00	3 028,76	0,00
4103586 - Copropriétaires C3586 - DE SMET VAN DAMME NICOLAS	2 126,43	0,00	2 126,43	0,00
4103614 - Copropriétaires C3614 - DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	7 542,56	0,00	7 542,56	0,00
4104716 - Copropriétaires C4716 - ADAM SUZANNE	2 504,63	692,73	1 811,90	0,00
4104719 - Copropriétaires C4719 - CIFTCI ECE	1 545,17	0,00	1 545,17	0,00
4105173 - Copropriétaires C5173 - MACHARIS CATHY	4 412,29	0,00	4 412,29	0,00
4106199 - Copropriétaires C6199 - PIHA ANTHONY JACQUES	1 059,76	0,00	1 059,76	0,00
Totaux :	565 069,20	268 981,05	329 793,18	33 705,03



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T2)

FAIT LE : 14/01/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	179 584,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	1 428,64	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	130,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	331 393,18	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	429,90	410 - Copropriétaires	33 705,03
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	415 - Anciens copropriétaires	911,12
440 - Fournisseurs	31 480,14	440 - Fournisseurs	45 326,59
490 - Charges à reporter	179,89	441 - Avances propriétaires	336,55
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	444 - Factures à recevoir	7 311,29
4990 - Compte d'attente	10 052,69	494 - Compte de régularisation	1 907,58
4991 - Arrondis débiteurs	1,20	499600 - Sinistre en attente	8 089,66
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499601 - Sinistre A9	11 002,94
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499609 - Sinistre 024/0004/144	17 000,27	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499611 - Sinistre 024/0022/144	1 285,19	499608 - Sinistre colonne A	966,59
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	1 069,78	499610 - Sinistre 024/0018/144	1 254,34
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	85 101,87		
57 - Caisses	250,00		
Total actif	518 280,35	Total passif	518 280,35



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T2)

FAIT LE : 14/01/2025
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					102 408,87	78 952,47	23 456,40
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					12 327,92	0,00	12 327,92
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					12 327,92	0,00	12 327,92
01/10/2024	Lavage des vitres	PROPUR (4677)	T2	0144-24-25-0092	3 025,00	0,00	3 025,00
01/10/2024	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	T2	0144-24-25-0213	540,87	0,00	540,87
01/10/2024	Draps chambre d'appoint	MIREILLE (9709)	T2	0144-24-25-0215	246,77	0,00	246,77
01/10/2024	Draps chambre d'appoint	MIREILLE (9709)	T2	0144-24-25-0216	287,90	0,00	287,90
17/10/2024	Produits d'entretien	STIMA BELGIUM (5109)	T2	0144-24-25-0145	939,32	0,00	939,32
31/10/2024	Nettoyage des communs 10/2024	EDAN CLEAN (7302)	T2	0144-24-25-0159	2 251,54	0,00	2 251,54
13/11/2024	Entretien des chambres d'appoint	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T2	0144-24-25-0162	42,53	0,00	42,53
13/11/2024	Batterie voiture tracte poubelles	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T2	0144-24-25-0163	104,99	0,00	104,99
30/11/2024	Nettoyage des communs 11/2024	EDAN CLEAN (7302)	T2	0144-24-25-0182	2 251,54	0,00	2 251,54
31/12/2024	Nettoyage des communs 12/2024	EDAN CLEAN (7302)	T2	0144-24-25-0227	2 390,69	0,00	2 390,69
31/12/2024	Blanchisserie	MIREILLE (9709)	T2	0144-24-25-0228	246,77	0,00	246,77
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					1 364,74	0,00	1 364,74
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					1 364,74	0,00	1 364,74
16/10/2024	Adoucisseur	HYDRO-BIO - SOLUCALC (9616)	T2	0144-24-25-0144	549,34	0,00	549,34
18/10/2024	Vérification confo elec	CERTINERGIE (0674)	T2	0144-24-25-0148	455,00	0,00	455,00
17/11/2024	Débouchage commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0165	360,40	0,00	360,40
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					64 169,13	64 169,13	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					64 169,13	64 169,13	0,00
01/10/2024	Serrures chambres d'appoint	CASIER SERRURERIE (6638)	T2	0144-24-25-0185	455,80	455,80	0,00
07/10/2024	Réfection façade est	SOMGREEN (6843)	T2	0144-24-25-0115	45 000,00	45 000,00	0,00
08/10/2024	Divers installations	ETS GROUP (4526)	T2	0144-24-25-0118	3 867,85	3 867,85	0,00
13/10/2024	Caméras de surveillance	ETS GROUP (4526)	T2	0144-24-25-0160	280,89	280,89	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/10/2024	Réparation vanne	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0150	116,60	116,60	0,00
06/12/2024	Remplacement détecteurs de fumée	ETS GROUP (4526)	T2	0144-24-25-0187	1 960,22	1 960,22	0,00
14/12/2024	Remplacement éclairage	ETS GROUP (4526)	T2	0144-24-25-0190	423,79	423,79	0,00
15/12/2024	Remplacement surpresseurs	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0191	11 579,98	11 579,98	0,00
26/12/2024	Réparation jeep	AGUIA MOTORS (8104)	T2	0144-24-25-0220	484,00	484,00	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 018,74	0,00	1 018,74
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 018,74	0,00	1 018,74
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0102	89,50	0,00	89,50
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0106	89,50	0,00	89,50
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0107	297,78	0,00	297,78
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0110	452,46	0,00	452,46
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0112	89,50	0,00	89,50
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 745,00	0,00	8 745,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 745,00	0,00	8 745,00
01/10/2024	Honoraires 4T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T2	0144-24-25-0122	8 250,00	0,00	8 250,00
21/11/2024	Tenue AG 2ème séance	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T2	0144-24-25-0169	495,00	0,00	495,00
Nature : 61301 - HONORAIRES					2 226,40	2 226,40	0,00
Compte : 613013 - Honoraires experts					229,90	229,90	0,00
26/10/2024	Dossier local poubelle	TERRE NEUVE ENVIRONNEMEN...	T2	0144-24-25-0152	229,90	229,90	0,00
Compte : 613014 - Honoraires commissaire aux comptes					1 996,50	1 996,50	0,00
31/10/2024	Vérification des comptes	BE AUDIT (2604)	T2	0144-24-25-0178	1 996,50	1 996,50	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					56,94	56,94	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					56,94	56,94	0,00
01/10/2024	024 0010133983	-	T2	-	37,50	37,50	0,00
01/10/2024		-	T2	-	19,44	19,44	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					12 500,00	12 500,00	0,00
Compte : 681600 - Appel fonds de réserve					12 500,00	12 500,00	0,00
31/12/2024	Appel FDRS 4T 2024	-	T2	-	12 500,00	12 500,00	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					3 353,01	0,00	3 353,01
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					3 353,01	0,00	3 353,01
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					3 353,01	0,00	3 353,01
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0099	202,35	0,00	202,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0111	199,84	0,00	199,84
02/10/2024	Entretien ascenseurs 4T 2024	SCHINDLER (3890)	T2	0144-24-25-0094	815,99	0,00	815,99
02/10/2024	Entretien ascenseurs 4T 2024	SCHINDLER (3890)	T2	0144-24-25-0094	815,98	0,00	815,98
30/12/2024	Contrôle ascenseur	VINCOTTE AIB (1482)	T2	0144-24-25-0221	1 318,85	0,00	1 318,85
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 075,52	0,00	2 075,52
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 075,52	0,00	2 075,52
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					2 075,52	0,00	2 075,52
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0095	232,96	0,00	232,96
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0104	210,58	0,00	210,58
02/10/2024	Entretien ascenseurs 4T 2024	SCHINDLER (3890)	T2	0144-24-25-0094	815,99	0,00	815,99
02/10/2024	Entretien ascenseurs 4T 2024	SCHINDLER (3890)	T2	0144-24-25-0094	815,99	0,00	815,99
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 050,26	0,00	2 050,26
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 050,26	0,00	2 050,26
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					2 050,26	0,00	2 050,26
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0098	190,79	0,00	190,79
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0101	227,49	0,00	227,49
02/10/2024	Entretien ascenseurs 4T 2024	SCHINDLER (3890)	T2	0144-24-25-0094	815,99	0,00	815,99
02/10/2024	Entretien ascenseurs 4T 2024	SCHINDLER (3890)	T2	0144-24-25-0094	815,99	0,00	815,99
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					79 372,93	18 625,37	60 747,56
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					1 513,60	0,00	1 513,60
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					1 513,60	0,00	1 513,60
17/11/2024	Vannes pied de colonne	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0164	217,30	0,00	217,30
17/11/2024	Purge générale	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0166	180,20	0,00	180,20
25/11/2024	Relevé de compteurs	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T2	0144-24-25-0171	644,11	0,00	644,11
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023	-	T2	-	471,99	0,00	471,99
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					18 625,37	18 625,37	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					18 625,37	18 625,37	0,00
21/11/2024	Remplacement supresseur	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0168	18 625,37	18 625,37	0,00
Nature : 61200 - EAU					6 172,37	0,00	6 172,37
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					6 172,37	0,00	6 172,37
10/10/2024	Eau 14/09/24-01/10/24	VIVAQUA (4309)	T2	0144-24-25-0123	1 898,66	0,00	1 898,66
17/11/2024	Eau 02/10/2024- 13/11/2024	VIVAQUA (4309)	T2	0144-24-25-0179	1 240,82	0,00	1 240,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/12/2024	Eau 14/11/2024 au 12/12/2024	VIVAQUA (4309)	T2	0144-24-25-0223	3 032,89	0,00	3 032,89
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 763,94	0,00	1 763,94
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 763,94	0,00	1 763,94
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0100	315,51	0,00	315,51
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0105	1 448,43	0,00	1 448,43
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					51 297,65	0,00	51 297,65
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					51 297,65	0,00	51 297,65
01/10/2024	Gaz 10/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0134	89,50	0,00	89,50
22/10/2024	Gaz 11/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0147	89,50	0,00	89,50
12/11/2024	Gaz 10/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0161	11 115,99	0,00	11 115,99
22/11/2024	Gaz 12/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0170	89,50	0,00	89,50
05/12/2024	Gaz 11/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0186	18 474,41	0,00	18 474,41
31/12/2024	Gaz 12/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0235	21 438,75	0,00	21 438,75
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					2 164,21	0,00	2 164,21
Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE					1 607,07	0,00	1 607,07
Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage					1 607,07	0,00	1 607,07
01/10/2024	Porte de garage	ALL ACCES (1130)	T2	0144-24-25-0149	626,18	0,00	626,18
07/10/2024	Porte de garage	ALL ACCES (1130)	T2	0144-24-25-0143	121,93	0,00	121,93
12/11/2024	Réparation porte de garage	ALL ACCES (1130)	T2	0144-24-25-0181	661,33	0,00	661,33
21/11/2024	Vérification porte de garage	ALL ACCES (1130)	T2	0144-24-25-0183	98,43	0,00	98,43
10/12/2024	dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T2	0144-24-25-0226	99,20	0,00	99,20
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					557,14	0,00	557,14
Compte : 612101 - Electricité garages					557,14	0,00	557,14
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0103	266,50	0,00	266,50
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0108	290,64	0,00	290,64
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					5 331,26	0,00	5 331,26
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					5 331,26	0,00	5 331,26
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					5 331,26	0,00	5 331,26
20/10/2024	Entretien jardin 10/2024	DESSART (0194)	T2	0144-24-25-0146	1 756,92	0,00	1 756,92
22/11/2024	Entretien jardin 11-12/2024	DESSART (0194)	T2	0144-24-25-0172	3 574,34	0,00	3 574,34
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					3 475,28	151,41	3 323,87
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					3 323,87	0,00	3 323,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie					3 323,87	0,00	3 323,87
31/12/2024	Location extincteurs	ANSUL (0004)	T2	0144-24-25-0250	3 323,87	0,00	3 323,87
Nature : 61400 - ASSURANCES					151,41	151,41	0,00
Compte : 614009 - Autres assurances					151,41	151,41	0,00
19/11/2024	Assurance 12/2024-12/2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	T2	0144-24-25-0180	151,41	151,41	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					12 114,84	0,00	12 114,84
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					12 114,84	0,00	12 114,84
Compte : 620000 - Rémunérations					5 754,39	0,00	5 754,39
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0109	89,50	0,00	89,50
01/10/2024	Electricité 4T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	0144-24-25-0113	194,01	0,00	194,01
22/10/2024	Salaire 10/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T2	0144-24-25-0155	1 828,96	0,00	1 828,96
19/11/2024	Salaire 11/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T2	0144-24-25-0173	1 820,96	0,00	1 820,96
19/12/2024	Salaire 12/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T2	0144-24-25-0214	1 820,96	0,00	1 820,96
Compte : 620001 - Cotisations sociales					3 668,94	0,00	3 668,94
15/10/2024	ONSS 10/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0156	1 459,68	0,00	1 459,68
22/10/2024	PP 10/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0157	206,34	0,00	206,34
19/11/2024	PP 11/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0174	206,34	0,00	206,34
19/11/2024	ONSS 11/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0176	1 459,66	0,00	1 459,66
19/12/2024	PP 12/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0194	206,34	0,00	206,34
19/12/2024	ONSS 12/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0195	130,58	0,00	130,58
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					2 691,51	0,00	2 691,51
22/10/2024	Frais admin 10/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0158	96,49	0,00	96,49
19/11/2024	Frais admin 11/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0175	90,44	0,00	90,44
02/12/2024	Livraison trousse de secours	PROPUR (4677)	T2	0144-24-25-0184	95,40	0,00	95,40
16/12/2024	Frais admin 12/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0192	6,05	0,00	6,05
19/12/2024	Frais admin 12/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T2	0144-24-25-0193	114,14	0,00	114,14
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023	-	T2	-	2 288,99	0,00	2 288,99
Cle : Frais Privatifs					-1 675,02	925,78	-2 600,80
Dépenses sans nature					-1 675,02	925,78	-2 600,80
Compte : 643 - Frais privatifs					-1 675,02	925,78	-2 600,80
08/10/2024	1 badge PK44 VRYDAGH ROBERT	-	T2	-	10,00	0,00	10,00
24/10/2024	1 badge et 1 télécommande 02H SCHNEIDER TANGUY	-	T2	-	64,02	0,00	64,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/10/2024	3 badges 06B ELDERS-XU Rafaël-Catherine	-	T2	-	162,08	162,08	0,00
17/11/2024	Vidange privative 07K SIMON FREDERIC	BENJAMIN FOUCART (7967)	T2	0144-24-25-0167	429,30	429,30	0,00
22/11/2024	1 télécommande garage 11B DOCTEUR MARTIN	-	T2	-	54,02	54,02	0,00
23/11/2024	Plaquette nominative 07K SIMON FREDERIC	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T2	0144-24-25-0177	54,45	54,45	0,00
07/12/2024	Plaquette nominatives C109 DUPUIS-HANNESSE CAMIE-COLIN	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T2	0144-24-25-0218	36,30	0,00	36,30
13/12/2024	Frais de mutation 09D DEKNOP JEAN-PIERRE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T2	0144-24-25-0189	204,00	204,00	0,00
20/12/2024	Plaquette nominative 06B ELDERS-XU Rafaël-Catherine	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T2	0144-24-25-0217	36,30	0,00	36,30
30/12/2024	Plaquette nominative 01E EXOFISCAL	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T2	0144-24-25-0225	36,30	0,00	36,30
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RA VERLUYTEN MAR...	-	T2	-	-1 707,49	0,00	-1 707,49
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01A MARECHAL M.	-	T2	-	-394,07	0,00	-394,07
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01B LHUILIER C.	-	T2	-	134,52	0,00	134,52
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01C DEKEYZER-DEVA...	-	T2	-	321,24	0,00	321,24
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02A DERCK ANNE	-	T2	-	1 964,23	0,00	1 964,23
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02B VAN VELTHOVEN...	-	T2	-	1 575,36	0,00	1 575,36
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02B MACHARIS CATHY	-	T2	-	353,01	0,00	353,01
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02C KAUFMANN ROB...	-	T2	-	-250,80	0,00	-250,80
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03A POPESCU	-	T2	-	914,48	0,00	914,48
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03B LAM BEATRICE	-	T2	-	-559,11	0,00	-559,11
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03C VANNESTE-SAIN...	-	T2	-	995,46	0,00	995,46
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04A DALHEM ANNE	-	T2	-	-735,02	0,00	-735,02
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04B LAFORET c/o DEB...	-	T2	-	-20,67	0,00	-20,67
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04C DALHEM ANNE	-	T2	-	-1 126,41	0,00	-1 126,41
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05A VANDER SMISSEN	-	T2	-	-80,04	0,00	-80,04
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05B BREGENTZER	-	T2	-	-926,73	0,00	-926,73
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05C VANOVERSTRAE...	-	T2	-	-1 440,76	0,00	-1 440,76
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06A FINANCIERE DE ...	-	T2	-	627,78	0,00	627,78
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06B INDIV ZOA0-SUC...	-	T2	-	-170,93	0,00	-170,93
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06C FERRETTI S.	-	T2	-	1 014,23	0,00	1 014,23
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07A TRUMPFF CAROL...	-	T2	-	95,42	0,00	95,42
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07B GANTELME CLAU...	-	T2	-	-535,00	0,00	-535,00
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07C FERRETTI S.	-	T2	-	1 029,97	0,00	1 029,97
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08A QUINTART PHILIP...	-	T2	-	-741,96	0,00	-741,96
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08B BOL	-	T2	-	302,61	0,00	302,61

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08C BLIARD NATHALIE	-	T2	-	-253,00	0,00	-253,00
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09A BEAUSSART LAU...	-	T2	-	621,35	0,00	621,35
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09B WYSZYNSKA ANNA	-	T2	-	-166,17	0,00	-166,17
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09C SCHEPENS-COL...	-	T2	-	-1 725,05	0,00	-1 725,05
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10A DUBOIS CHRISTI...	-	T2	-	-245,65	0,00	-245,65
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10B SUHADOLC MOJCA	-	T2	-	-964,71	0,00	-964,71
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10C DE LULLE	-	T2	-	-1 204,38	0,00	-1 204,38
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11A CARPENTIER	-	T2	-	-1 577,72	0,00	-1 577,72
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11B DOCTEUR MARTIN	-	T2	-	-1 018,51	0,00	-1 018,51
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RB STRANART ANNE...	-	T2	-	-2 068,57	0,00	-2 068,57
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RD CHANTRENNE-DE...	-	T2	-	-1 529,16	0,00	-1 529,16
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RF DELBEKE R.	-	T2	-	453,64	0,00	453,64
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RG DELMOT ERIC	-	T2	-	575,34	0,00	575,34
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RC TRANDAFIR AURA...	-	T2	-	-421,45	0,00	-421,45
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01D MARICQ REGINE	-	T2	-	-521,57	0,00	-521,57
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01E EXOFISCAL	-	T2	-	-544,89	0,00	-544,89
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01F DOMS-FROMONT...	-	T2	-	187,70	0,00	187,70
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01G JEAN-LECHIEN D...	-	T2	-	702,42	0,00	702,42
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01H STRUCTURE DATA	-	T2	-	-425,93	0,00	-425,93
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01I LEVAUX LAURENT	-	T2	-	1 044,71	0,00	1 044,71
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02DE L'OLIVIER CATH...	-	T2	-	2 236,83	0,00	2 236,83
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02F DOCTEUR GODF...	-	T2	-	985,50	0,00	985,50
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02G ICKMANS BRIGIT...	-	T2	-	1 514,80	0,00	1 514,80
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02H SCHNEIDER TAN...	-	T2	-	1 330,39	0,00	1 330,39
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02I BOUSSON R	-	T2	-	1 137,27	0,00	1 137,27
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03DE LUYCKX J.	-	T2	-	-658,69	0,00	-658,69
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03F LEVA-VAN DE VE...	-	T2	-	4,95	0,00	4,95
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03G DERUMIER S	-	T2	-	401,19	0,00	401,19
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03H BUI	-	T2	-	-623,60	0,00	-623,60
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03I CROES NICOLE	-	T2	-	-57,24	0,00	-57,24
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04D VANDENDORPE F	-	T2	-	47,54	0,00	47,54
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04E GILON MARC	-	T2	-	501,36	0,00	501,36
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04F FOUCAUD ROLAND	-	T2	-	-454,81	0,00	-454,81

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04G LUGOVIC	-	T2	-	2 322,72	0,00	2 322,72
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04H EYCKERMANS-S...	-	T2	-	-529,42	0,00	-529,42
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04I ZADUNAYSKI E.	-	T2	-	-43,00	0,00	-43,00
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05DE CAPPELINO DA...	-	T2	-	-49,65	0,00	-49,65
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05G CLAVAREAU MU...	-	T2	-	-55,22	0,00	-55,22
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05H DE MEESTER AN...	-	T2	-	1 514,11	0,00	1 514,11
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06DE DETERVARENT	-	T2	-	790,92	0,00	790,92
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06F DETERVARENT	-	T2	-	531,48	0,00	531,48
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06G BORSHCHAGOV...	-	T2	-	861,17	0,00	861,17
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06H HAYETTE BERNA...	-	T2	-	402,16	0,00	402,16
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06I DOMS-FROMONT ...	-	T2	-	32,07	0,00	32,07
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07D RECKEN MONIKA	-	T2	-	-232,07	0,00	-232,07
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07E VANDER HEYDE...	-	T2	-	-303,57	0,00	-303,57
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07F BERTRAND REGI...	-	T2	-	-1 185,27	0,00	-1 185,27
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07G DEPLUS SANDR...	-	T2	-	91,92	0,00	91,92
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07H DOMS-FROMONT...	-	T2	-	3 376,03	0,00	3 376,03
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08D VANDENDRIESS...	-	T2	-	-441,91	0,00	-441,91
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08E SUCCESSION TA...	-	T2	-	583,62	0,00	583,62
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08G BOSERET	-	T2	-	117,00	0,00	117,00
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08H HOFFMAN	-	T2	-	-439,47	0,00	-439,47
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08H ADAM SUZANNE	-	T2	-	-102,60	0,00	-102,60
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08I BOCKSTAEL F ET A	-	T2	-	-93,47	0,00	-93,47
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09D DEKNOP JEAN-P...	-	T2	-	-321,91	0,00	-321,91
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09E SEMIRAMOTH NINA	-	T2	-	-204,17	0,00	-204,17
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09G STAMENOVA	-	T2	-	2 413,31	0,00	2 413,31
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09H PIRET c/o OP MA...	-	T2	-	23,03	0,00	23,03
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10D BRICHET	-	T2	-	-485,99	0,00	-485,99
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10E VAN HALTEREN ...	-	T2	-	-544,87	0,00	-544,87
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10F SOUPART ALAIN	-	T2	-	-451,43	0,00	-451,43
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10G BILLIAUW C	-	T2	-	196,09	0,00	196,09
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10H MARIT F.	-	T2	-	-380,88	0,00	-380,88
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10I BLAU SARAH	-	T2	-	-11,23	0,00	-11,23
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11D YELAGUINA MIKH...	-	T2	-	-386,79	0,00	-386,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11E WEGIMONT M.	-	T2	-	-117,90	0,00	-117,90
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11C TASIAUX NICOLE	-	T2	-	-1 729,96	0,00	-1 729,96
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11G FRANCOIS-LOUIS	-	T2	-	-441,91	0,00	-441,91
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11F SABEG	-	T2	-	-1 092,80	0,00	-1 092,80
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05F OPAL SAWA GISE...	-	T2	-	-294,08	0,00	-294,08
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08F BRUYERE	-	T2	-	-2 021,74	0,00	-2 021,74
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09F BALLION-WAHBA	-	T2	-	-977,00	0,00	-977,00
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 RE MATHIEU-CRIEL M...	-	T2	-	-2 386,54	0,00	-2 386,54
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11H MERTENS	-	T2	-	-1 450,31	0,00	-1 450,31
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01J WASTIAUX - VINC...	-	T2	-	4 896,02	0,00	4 896,02
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01K SALHADIN-VOUS...	-	T2	-	-383,74	0,00	-383,74
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 01L WENDA Q.	-	T2	-	-537,51	0,00	-537,51
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02J BRIAT	-	T2	-	-1 445,75	0,00	-1 445,75
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02K BROES	-	T2	-	-654,79	0,00	-654,79
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 02L RAB	-	T2	-	2 288,14	0,00	2 288,14
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03J VAN DEN BRAND...	-	T2	-	-1 215,48	0,00	-1 215,48
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03K LEKEU A.	-	T2	-	-313,64	0,00	-313,64
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 03L MOONEN-DE LEE...	-	T2	-	2 924,46	0,00	2 924,46
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04J CASIER-SCHUMA...	-	T2	-	1 305,47	0,00	1 305,47
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04K DUPRET FRANCO...	-	T2	-	383,77	0,00	383,77
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 04L TIBERGHIE ARM...	-	T2	-	914,17	0,00	914,17
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05K COLIN-EWERT	-	T2	-	375,40	0,00	375,40
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05L DOCTEUR MARTIN	-	T2	-	-60,27	0,00	-60,27
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06J RODGERS E	-	T2	-	-1 176,78	0,00	-1 176,78
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 06K BASTIEN PHILIPPE	-	T2	-	2 161,04	0,00	2 161,04
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07J DUFRASNE GUY	-	T2	-	-1 116,42	0,00	-1 116,42
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07K VAN DAMME RENE	-	T2	-	-963,30	0,00	-963,30
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 07L BELLEMANS-KAL...	-	T2	-	-372,68	0,00	-372,68
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08K VAN BEVER-CAZ...	-	T2	-	-858,48	0,00	-858,48
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 08L SONDRON	-	T2	-	-549,89	0,00	-549,89
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 09K LEUSSLER	-	T2	-	-288,52	0,00	-288,52
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10J ANDRE CORINE	-	T2	-	284,98	0,00	284,98
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10K DOMS-FROMONT...	-	T2	-	-985,21	0,00	-985,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 10L F.C. MANAGEMEN...	-	T2	-	-523,86	0,00	-523,86
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 11I NEVE de MEVERG...	-	T2	-	-1 617,96	0,00	-1 617,96
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 12J MANAGIUM c/o M...	-	T2	-	922,86	0,00	922,86
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05I BARO	-	T2	-	-617,80	0,00	-617,80
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 05J DE HERDE MART...	-	T2	-	38,37	0,00	38,37
31/12/2024	Décompte chauffage 01/06/2023-31/05/2023 PK25 SONDRON	-	T2	-	21,93	21,93	0,00
Totaux généraux immeuble :					210 671,16	98 655,03	112 016,13

FAIT LE : 21/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1)

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	30 417,22	47,34	83.83
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	7 573,22	0,00	32,66
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	3 117,00	2,24	11,21
611001 - Rénovation	194 / 45000	9 933,04	42,83	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	1 018,74	0,00	4,40
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	8 250,00	0,00	35,56
616000 - Frais administratifs syndic	194 / 45000	465,85	2,02	0,00
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	59,37	0,25	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	2 075,52	0,00	20.96
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	2 075,52	0,00	20,96
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	79 660,98	39,16	367.14
610301 - Contrat entretien chauffage	510 / 100000	26 603,91	39,16	96,53
612000 - Redevance fixe et consommation eau	510 / 100000	21 339,87	0,00	108,84
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	1 763,94	0,00	9,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	29 953,26	0,00	152,77
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 197,51	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		640,37	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]	168 / 33000	5 842,49	0,00	29.74
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	168 / 33000	5 842,49	0,00	29,74
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	8 356,75	0,00	36.27
620000 - Rémunérations	433 / 100000	6 921,82	0,00	30,02
620001 - Cotisations sociales	433 / 100000	967,27	0,00	4,21
620003 - Autres frais de personnel	433 / 100000	467,66	0,00	2,04
Total Lot 02G		127 550,47	86,50	537,94
Lot : C008 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	30 417,22	1,95	3.47
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	7 573,22	0,00	1,35
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	3 117,00	0,09	0,46
611001 - Rénovation	8 / 45000	9 933,04	1,77	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	1 018,74	0,00	0,19
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	8 250,00	0,00	1,47
616000 - Frais administratifs syndic	8 / 45000	465,85	0,08	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	59,37	0,01	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 075,52	0,00	0.00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		79 660,98	0,00	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610301 - Contrat entretien chauffage		26 603,91	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		21 339,87	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		29 953,26	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		1 197,51	0,00	0,00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		640,37	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		557,14	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		5 842,49	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 842,49	0,00	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	8 356,75	0,00	2.14
620000 - Rémunérations	26 / 100000	6 921,82	0,00	1,78
620001 - Cotisations sociales	26 / 100000	967,27	0,00	0,24
620003 - Autres frais de personnel	26 / 100000	467,66	0,00	0,12
Total Lot C008		127 550,47	1,95	5,61
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	30 417,22	12,19	21.59
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 573,22	0,00	8,41
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	3 117,00	0,58	2,88
611001 - Rénovation	50 / 45000	9 933,04	11,03	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	1 018,74	0,00	1,13
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	8 250,00	0,00	9,17
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	465,85	0,52	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	59,37	0,06	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		2 075,52	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		2 075,52	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		79 660,98	0,00	0,00
610301 - Contrat entretien chauffage		26 603,91	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		21 339,87	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 763,94	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		29 953,26	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	1 197,51	0,00	11.29
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	640,37	0,00	6,04
612101 - Electricité garages	1 / 106	557,14	0,00	5,25
0008 - Jardin [Q. 33.000]		5 842,49	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		5 842,49	0,00	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	108 / 100000	8 356,75	0,00	9.02
620000 - Rémunérations	108 / 100000	6 921,82	0,00	7,47
620001 - Cotisations sociales	108 / 100000	967,27	0,00	1,05
620003 - Autres frais de personnel	108 / 100000	467,66	0,00	0,50
Total Lot PK22		127 550,47	12,19	41,90
Totaux généraux		127 550,47	100,64	585,45

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	127 550,47	100,64	585,45
Charges privatives	1 980,60	0,00	0,00
Totaux généraux	129 531,07	100,64	585,45
			Part totale
			686,09

Désignation

Total à répartir Part propriétaire

Part
occupant

Votre situation de compte au 20/10/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2023	AN	OD de reprise comptable	3 147,52	0,00
05/02/2024	FIN	Extrait bancaire 28	0,00	955,59
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	638,11	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4 2023)	425,64	0,00
30/09/2024	VEN	Décompte de charges du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1 2024)	686,09	0,00
Totaux			4 897,36	955,59
Solde débiteur au 20/10/2024				3 941,77

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 941,77 €** avant le **05/11/2024**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 21/10/2024

FAIT LE : 21/10/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	341 086,89	149 874,65	220 691,01	29 478,77
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	2 290,19	858,02	1 432,17	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Monsieur et Madame BALLION-WAHBA	7 989,08	1 707,71	6 281,37	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	1 264,20	268,54	995,66	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	2 604,13	966,43	1 637,70	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	1 302,36	495,98	806,38	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Monsieur et Madame BELLEMANS-KALINOWSKA	6 889,28	2 866,43	4 022,85	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	1 856,60	629,34	1 227,26	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	1 425,00	439,76	985,24	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	1 786,99	1 740,32	46,67	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	6 620,16	4 660,49	1 959,67	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAEF ET A	1 120,68	427,39	693,29	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Monsieur et Madame BOL	1 793,68	702,52	1 091,16	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	3 533,81	1 073,38	2 460,43	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	1 133,71	436,24	697,47	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	1 002,77	374,27	628,50	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	1 599,80	597,71	1 002,09	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	3 261,19	1 925,91	1 335,28	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	1 718,26	847,97	870,29	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	1 577,40	593,56	983,84	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	3 195,69	0,00	3 195,69	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	1 938,76	1 212,56	726,20	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	4 540,84	3 360,70	1 180,14	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	3 210,51	1 273,16	1 937,35	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	2 239,94	835,82	1 404,12	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	123,83	69,72	54,11	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Monsieur et Madame CHANTRENNE-DELORME	7 751,85	0,00	7 751,85	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	3 247,61	0,00	3 247,61	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Monsieur et Madame COLIN-EWERT	1 480,38	537,68	942,70	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	986,43	356,02	630,41	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	4 540,26	1 868,73	2 671,53	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	2 261,72	848,14	1 413,58	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	3 176,74	1 237,10	1 939,64	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	1 079,83	416,22	663,61	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Monsieur et Madame DEKEYZER-DEVAIVRE	2 855,80	1 069,13	1 786,67	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	1 070,45	387,44	683,01	0,00
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	1 819,02	1 687,78	131,24	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	2 306,39	0,00	2 306,39	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	2 425,28	449,56	1 975,72	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	991,55	587,32	404,23	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	2 950,42	1 130,31	1 820,11	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	1 306,07	394,17	911,90	0,00
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	4 290,55	1 662,30	2 628,25	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Monsieur et Madame DOMS-FROMONT HILDA	8 789,13	1 516,18	7 272,95	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	1 516,00	1 516,00	0,00	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	2 265,11	846,98	1 418,13	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	5 270,40	3 879,27	1 391,13	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	9 367,42	0,00	9 367,42	0,00
4100423 - Copropriétaires C0423 - Monsieur et Madame EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	1 895,01	0,00	1 895,01	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	2 001,62	1 344,16	657,46	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	18 844,06	4 800,00	14 044,06	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	791,70	0,00	791,70	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	1 054,17	1 054,17	0,00	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Monsieur et Madame FRANCOIS-LOUIS	5 313,52	3 829,95	1 483,57	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	1 635,02	615,68	1 019,34	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	900,24	326,21	574,03	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	1 777,98	1 082,41	695,57	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	970,21	359,50	610,71	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	964,99	0,00	964,99	0,00
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	3 941,77	0,00	3 941,77	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOO-SUCC DEHERGHE	3 855,36	5 052,52	0,00	1 197,16
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	1 108,18	423,90	684,28	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	392,27	0,00	392,27	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	2 992,81	1 146,35	1 846,46	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	1 706,07	658,45	1 047,62	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	1 684,63	647,00	1 037,63	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	2 489,18	1 501,69	987,49	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	2 664,32	998,89	1 665,43	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	903,80	327,43	576,37	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	979,17	0,00	979,17	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	1 659,13	635,23	1 023,90	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	365,56	0,00	365,56	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	5 826,71	4 711,32	1 115,39	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Monsieur et Madame LUGOVIC	993,28	358,24	635,04	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	3 394,47	2 230,05	1 164,42	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	2 621,76	1 040,25	1 581,51	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	1 196,76	444,12	752,64	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	1 870,31	0,00	1 870,31	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	3 651,54	2 979,83	671,71	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	4 542,12	1 668,47	2 873,65	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	2 326,69	873,44	1 453,25	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	4 009,55	434,09	3 575,46	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	4 823,73	0,00	4 823,73	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 118,90	0,00	1 118,90	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	1 065,53	420,45	645,08	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	616,38	834,46	0,00	218,08
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	1 357,03	533,26	823,77	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	2 295,83	587,54	1 708,29	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Monsieur et Madame RAB	997,98	363,90	634,08	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	1 921,15	0,00	1 921,15	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	2 258,70	844,52	1 414,18	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	2 570,90	0,00	2 570,90	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	1 570,38	590,17	980,21	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - Madame SCHEPENS-COLLARD	3 318,12	1 323,04	1 995,08	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	2 538,53	1 880,62	657,91	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	2 144,42	857,55	1 286,87	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	2 201,66	0,00	2 201,66	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	3 128,70	2 054,41	1 074,29	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Monsieur et Madame STAMENOVA	1 015,44	369,56	645,88	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	4 329,18	1 570,69	2 758,49	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	947,09	343,10	603,99	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	918,81	335,80	583,01	0,00
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	1 811,60	712,31	1 099,29	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	3 729,48	3 729,48	0,00	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	2 015,35	1 318,84	696,51	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	2 635,62	0,00	2 635,62	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	1 283,13	0,00	1 283,13	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Monsieur et Madame VAN BEVER-CAZENAVETTE	2 748,72	0,00	2 748,72	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	3 449,85	3 600,36	0,00	150,51
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	6 532,26	0,00	6 532,26	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	1 765,18	0,00	1 765,18	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	2 111,38	0,00	2 111,38	0,00
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	826,45	295,24	531,21	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	2 539,71	0,00	2 539,71	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	2 137,29	0,00	2 137,29	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	1 372,43	1 372,43	0,00	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Monsieur et Madame VANNESTE-SAINT REMI	2 806,47	1 041,63	1 764,84	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Monsieur et Madame VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	4 805,07	0,00	4 805,07	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	4 778,79	2 035,07	2 743,72	0,00
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	116,18	64,77	51,41	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Monsieur et Madame WASTIAUX - VINCKE	2 203,46	817,36	1 386,10	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	1 073,67	422,34	651,33	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	1 549,90	0,00	1 549,90	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	1 797,87	0,00	1 797,87	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	2 278,83	864,96	1 413,87	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	1 113,86	427,50	686,36	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - ARBONIER	0,00	1 362,90	0,00	1 362,90
4100502 - Copropriétaires C0502 - BENCHEKROUN	1 381,85	0,00	1 381,85	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - BOITEUX	0,00	198,78	0,00	198,78
4100504 - Copropriétaires C0504 - CHAUDOIR	0,00	1 088,75	0,00	1 088,75
4100505 - Copropriétaires C0505 - COULONVAUX	0,00	491,28	0,00	491,28
4100506 - Copropriétaires C0506 - CUYPERS	0,00	491,63	0,00	491,63
4100507 - Copropriétaires C0507 - DAOUT	0,00	1 811,43	0,00	1 811,43
4100508 - Copropriétaires C0508 - DEBEFVE	0,00	2 317,07	0,00	2 317,07
4100509 - Copropriétaires C0509 - DEBEULE	282,89	0,00	282,89	0,00
4100510 - Copropriétaires C0510 - DECANNIERE	0,00	65,43	0,00	65,43
4100511 - Copropriétaires C0511 - DEGAND	0,00	531,89	0,00	531,89
4100512 - Copropriétaires C0512 - DELSAUT	65,43	0,00	65,43	0,00
4100515 - Copropriétaires C0515 - DEPRYCKER	0,00	4 227,40	0,00	4 227,40
4100516 - Copropriétaires C0516 - DERIDDER	0,00	450,09	0,00	450,09
4100517 - Copropriétaires C0517 - DIERKENS	246,14	0,00	246,14	0,00
4100518 - Copropriétaires C0518 - DUCHENE	66,39	0,00	66,39	0,00
4100519 - Copropriétaires C0519 - DUMOULIN	0,00	16,79	0,00	16,79
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	0,00	878,33	0,00	878,33
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	0,00	4 447,53	0,00	4 447,53
4100522 - Copropriétaires C0522 - GORGEMANS	0,00	704,38	0,00	704,38
4100523 - Copropriétaires C0523 - HERMANS	0,00	1 185,04	0,00	1 185,04
4100524 - Copropriétaires C0524 - JACOBS	0,00	750,68	0,00	750,68
4100525 - Copropriétaires C0525 - JOYE	4 052,66	4 052,66	0,00	0,00
4100526 - Copropriétaires C0526 - LEFEBVRE-KUT	39,12	0,00	39,12	0,00
4100527 - Copropriétaires C0527 - MALLIEN	0,00	1 215,03	0,00	1 215,03
4100528 - Copropriétaires C0528 - NOTOGLOU	0,00	248,51	0,00	248,51
4100529 - Copropriétaires C0529 - PAULLIBION	339,55	0,00	339,55	0,00
4100530 - Copropriétaires C0530 - PICQUET	0,00	258,04	0,00	258,04
4100531 - Copropriétaires C0531 - POUMAY	0,00	90,80	0,00	90,80
4100532 - Copropriétaires C0532 - ROSSEUW-DEGA	0,00	500,01	0,00	500,01

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100533 - Copropriétaires C0533 - VALVEKENS	0,00	1 245,21	0,00	1 245,21
4100534 - Copropriétaires C0534 - VANAKEN	41,14	0,00	41,14	0,00
4100535 - Copropriétaires C0535 - VAN DEN BORRE	0,00	108,57	0,00	108,57
4100536 - Copropriétaires C0536 - VAN DEN BROECK	0,00	429,47	0,00	429,47
4100537 - Copropriétaires C0537 - VANDERSTRAET	2 658,97	0,00	2 658,97	0,00
4100538 - Copropriétaires C0538 - VANDEUREN	0,00	693,06	0,00	693,06
4100539 - Copropriétaires C0539 - VANESPEN	0,00	445,22	0,00	445,22
4100540 - Copropriétaires C0540 - VANPOTTELSB	0,00	686,79	0,00	686,79
4100541 - Copropriétaires C0541 - VANRASBOURG	0,00	446,72	0,00	446,72
4100542 - Copropriétaires C0542 - VARASHOUDYS	0,00	75,49	0,00	75,49
4100543 - Copropriétaires C0543 - VDRBECKENTCH	565,54	0,00	565,54	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - WACQUEZ	0,00	450,70	0,00	450,70
4103567 - Copropriétaires C3567 - SIMON FREDERIC	1 303,81	0,00	1 303,81	0,00
4103569 - Copropriétaires C3569 - ELDERS-XU Rafaël-Catherine	1 204,71	0,00	1 204,71	0,00
4103586 - Copropriétaires C3586 - DE SMET VAN DAMME NICOLAS	1 126,45	0,00	1 126,45	0,00
Totaux :	341 086,89	149 874,65	220 691,01	29 478,77



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 21/10/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	167 084,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	1 698,76	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	150,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	204 831,96	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	440 - Fournisseurs	23 343,32
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	441 - Avances propriétaires	336,55
490 - Charges à reporter	179,89	444 - Factures à recevoir	7 311,29
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499600 - Sinistre en attente	7 622,66
4990 - Compte d'attente	10 052,69	499601 - Sinistre A9	11 002,94
4991 - Arrondis débiteurs	0,39	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499608 - Sinistre colonne A	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	9 800,35		
499610 - Sinistre 024/0018/144	5 930,53		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	22,16		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	162 727,78		
57 - Caisses	250,00		
Total actif	445 552,01	Total passif	445 552,01



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 21/10/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					30 417,22	10 978,56	19 438,66
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					7 573,22	0,00	7 573,22
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					7 573,22	0,00	7 573,22
31/07/2024	Nettoyage des communs 07/2024	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-24-25-0038	2 251,54	0,00	2 251,54
31/08/2024	Nettoyage des communs 08/2024- remplacement concierge	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-24-25-0078	3 070,14	0,00	3 070,14
30/09/2024	Nettoyage des communs 09/2024	EDAN CLEAN (7302)	T1	0144-24-25-0093	2 251,54	0,00	2 251,54
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					3 117,00	520,30	2 596,70
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					3 117,00	520,30	2 596,70
02/08/2024	Débouchage égout extérieur	GP DEBOUCHAGE (5441)	T1	0144-24-25-0032	196,10	0,00	196,10
06/08/2024	Support technique	Cabinet d'Architecture Pigeolet (560)	T1	0144-24-25-0043	520,30	520,30	0,00
19/08/2024	Dépannage	ETS GROUP (4526)	T1	0144-24-25-0063	222,60	0,00	222,60
01/09/2024	Recherche de fuite	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0090	386,90	0,00	386,90
02/09/2024	Achat matériel	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0081	88,41	0,00	88,41
10/09/2024	Achat matériel	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0079	11,99	0,00	11,99
11/09/2024	Débouchage haute pression	HELIOS GROUP (7783)	T1	0144-24-25-0077	1 219,00	0,00	1 219,00
17/09/2024	Débouchage	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0082	471,70	0,00	471,70
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					9 933,04	9 933,04	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					9 933,04	9 933,04	0,00
01/07/2024	Peinture plafond salle de bain	CLAUDE EGGERICKX	T1	0144-24-25-0004	296,80	296,80	0,00
03/07/2024	Remplacement cylindre	AUDERGHEM HENRARD SERRU...	T1	0144-24-25-0006	371,00	371,00	0,00
10/07/2024	Solde réparation toiture	SOMGREEN (6843)	T1	0144-24-25-0002	5 745,87	5 745,87	0,00
15/07/2024	Remplacement serrure chambre	AUDERGHEM HENRARD SERRU...	T1	0144-24-25-0024	109,18	109,18	0,00
03/09/2024	Réparation colonne évacuation WC	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0074	962,27	962,27	0,00
08/09/2024	Remplacement tronçon colonne WC	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0072	964,32	964,32	0,00
09/09/2024	Répartition	XAVSERVICES (7016)	T1	0144-24-25-0073	890,00	890,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/09/2024	Infiltration	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0097	593,60	593,60	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					1 018,74	0,00	1 018,74
Compte : 612100 - Electricité parties communes					1 018,74	0,00	1 018,74
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0009	89,50	0,00	89,50
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0015	452,46	0,00	452,46
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0016	89,50	0,00	89,50
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0018	297,78	0,00	297,78
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0022	89,50	0,00	89,50
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					8 250,00	0,00	8 250,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					8 250,00	0,00	8 250,00
01/07/2024	Honoraires 3T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0001	8 250,00	0,00	8 250,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					465,85	465,85	0,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					465,85	465,85	0,00
31/07/2024	Demande de permis d'environnement	TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT	T1	0144-24-25-0037	459,80	459,80	0,00
16/09/2024	Frais admin 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0088	6,05	6,05	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					59,37	59,37	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					59,37	59,37	0,00
01/07/2024	024 0010133983	-	T1	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2024		-	T1	-	21,87	21,87	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					5 108,38	0,00	5 108,38
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					5 108,38	0,00	5 108,38
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					5 108,38	0,00	5 108,38
01/07/2024	Contrôle ascenseur	VINCOTTE AIB (1482)	T1	0144-24-25-0003	1 318,85	0,00	1 318,85
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0007	202,35	0,00	202,35
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0014	199,84	0,00	199,84
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Entree 24 - Ascenseur gauche	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0042	1 755,36	0,00	1 755,36
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					2 075,52	0,00	2 075,52
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					2 075,52	0,00	2 075,52
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					2 075,52	0,00	2 075,52
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0011	210,58	0,00	210,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0023	232,96	0,00	232,96
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					2 050,25	0,00	2 050,25
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					2 050,25	0,00	2 050,25
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					2 050,25	0,00	2 050,25
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0008	227,49	0,00	227,49
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0013	190,79	0,00	190,79
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,99	0,00	815,99
01/07/2024	Contrôle ascenseur 3T 2024	SCHINDLER (3890)	T1	0144-24-25-0031	815,98	0,00	815,98
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					79 660,98	7 677,83	71 983,15
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					26 603,91	7 677,83	18 926,08
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage					26 603,91	7 677,83	18 926,08
01/07/2024	Intervention porte bloquée	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0040	74,94	0,00	74,94
01/07/2024	Intervention problèmes vannes	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0045	87,45	0,00	87,45
01/07/2024	Intervention fuite plafond	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0046	87,45	0,00	87,45
01/07/2024	Intervention technicien	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0047	217,30	0,00	217,30
01/07/2024	Intervention chaudière en panne	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0048	463,37	0,00	463,37
01/07/2024	Recherche fuite	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0049	217,30	0,00	217,30
01/07/2024	Intervention remise en ordre chaudière	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0050	537,42	0,00	537,42
01/07/2024	Livraison et placement de bouteille de CO	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0051	680,73	0,00	680,73
01/07/2024	Réparation fuite	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0052	4 652,37	0,00	4 652,37
01/07/2024	Dépannage	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0053	403,07	0,00	403,07
01/07/2024	Livraison et test adoucisseur	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0054	383,81	0,00	383,81
01/07/2024	Dépannage eau chaude sanitaire	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0055	174,90	0,00	174,90
01/07/2024	Nettoyage filtre adoucisseur	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0056	174,90	0,00	174,90
11/07/2024	Entretien chaufferie	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0117	174,90	0,00	174,90
16/07/2024	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0144-24-25-0025	3 293,06	0,00	3 293,06
16/07/2024	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	0144-24-25-0026	3 003,75	0,00	3 003,75
29/07/2024	Entretien chaudière	ISB VENTILATION (1563)	T1	0144-24-25-0116	4 299,36	0,00	4 299,36
29/09/2024	Dépannage chaufferie	FOUCART BENJAMIN (7967)	T1	0144-24-25-0096	7 677,83	7 677,83	0,00
Nature : 61200 - EAU					21 339,87	0,00	21 339,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					21 339,87	0,00	21 339,87
01/07/2024	Eau 04/04/24-14/05/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0126	4 708,11	0,00	4 708,11
01/07/2024	Eau 15/05/24-12/06/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0127	3 244,51	0,00	3 244,51
01/07/2024	Eau 02/03/24-03/04/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0128	3 945,53	0,00	3 945,53
07/07/2024	Eau 13/06/24-01/07/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0129	2 071,61	0,00	2 071,61
23/08/2024	Eau 02/07/24-20/08/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0125	4 916,77	0,00	4 916,77
19/09/2024	Eau 21/08/24-13/09/24	VIVAQUA (4309)	T1	0144-24-25-0124	2 453,34	0,00	2 453,34
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 763,94	0,00	1 763,94
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 763,94	0,00	1 763,94
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0012	1 448,43	0,00	1 448,43
01/07/2024	Electricité 3T2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0021	315,51	0,00	315,51
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					29 953,26	0,00	29 953,26
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					29 953,26	0,00	29 953,26
01/07/2024	Gaz 06/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0130	79,22	0,00	79,22
01/07/2024	Régul gaz 03/05/23-15/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0131	-83,18	0,00	-83,18
01/07/2024	Gaz 07/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0132	89,50	0,00	89,50
01/07/2024	Gaz 05/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0133	72,04	0,00	72,04
01/07/2024	Gaz 05/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0139	5 855,85	0,00	5 855,85
01/07/2024	Gaz 04/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0142	9 051,74	0,00	9 051,74
08/07/2024	Gaz 06/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0137	4 841,33	0,00	4 841,33
21/07/2024	Gaz 08/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0135	89,50	0,00	89,50
08/08/2024	Gaz 07/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0141	2 303,78	0,00	2 303,78
20/08/2024	Gaz 09/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0136	89,50	0,00	89,50
05/09/2024	Gaz 08/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0140	2 027,41	0,00	2 027,41
30/09/2024	Gaz 09/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0138	5 536,57	0,00	5 536,57
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					1 197,51	0,00	1 197,51
Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE					640,37	0,00	640,37
Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage					640,37	0,00	640,37
01/07/2024	Intervention	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0041	71,67	0,00	71,67
25/07/2024	Vérification volet d'entrée	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0039	65,65	0,00	65,65
21/08/2024	Dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0075	128,80	0,00	128,80
21/08/2024	Dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0076	147,02	0,00	147,02
16/09/2024	Porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0086	128,80	0,00	128,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	Dépannage porte de garage	ALL ACCES (1130)	T1	0144-24-25-0114	98,43	0,00	98,43
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					557,14	0,00	557,14
Compte : 612101 - Electricité garages					557,14	0,00	557,14
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0010	266,50	0,00	266,50
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0019	290,64	0,00	290,64
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					5 842,49	0,00	5 842,49
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					5 842,49	0,00	5 842,49
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					5 842,49	0,00	5 842,49
03/07/2024	Entretien jardin 07/2024	DESSART (0194)	T1	0144-24-25-0005	1 756,92	0,00	1 756,92
28/08/2024	Entretien jardin 09/2024	DESSART (0194)	T1	0144-24-25-0069	1 756,92	0,00	1 756,92
28/08/2024	Entretien jardin 08/2024	DESSART (0194)	T1	0144-24-25-0070	1 756,92	0,00	1 756,92
02/09/2024	Sécurisation arbre parc	POINT VERT SERVICE (4620)	T1	0144-24-25-0080	571,73	0,00	571,73
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					8 356,75	0,00	8 356,75
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					8 356,75	0,00	8 356,75
Compte : 620000 - Rémunérations					6 921,82	0,00	6 921,82
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0017	194,01	0,00	194,01
01/07/2024	Electricité 3T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	0144-24-25-0020	89,50	0,00	89,50
16/07/2024	Frais de gestion	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0027	6,05	0,00	6,05
29/07/2024	Frais admin 07/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0033	95,76	0,00	95,76
29/07/2024	Salaire 07/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0034	1 817,58	0,00	1 817,58
29/07/2024	PP 07/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0035	197,99	0,00	197,99
29/07/2024	ONSS 07/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0036	1 438,06	0,00	1 438,06
19/08/2024	Salaire 08/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0064	1 262,74	0,00	1 262,74
23/09/2024	Salaire 09/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T1	0144-24-25-0089	1 820,13	0,00	1 820,13
Compte : 620001 - Cotisations sociales					967,27	0,00	967,27
19/08/2024	ONSS 08/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0066	858,04	0,00	858,04
23/09/2024	PP 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0120	206,34	0,00	206,34
23/09/2024	ONSS 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0121	-97,11	0,00	-97,11
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					467,66	0,00	467,66
01/07/2024	Cotisation employeur	MENSURA (2050)	T1	0144-24-25-0071	253,40	0,00	253,40
19/08/2024	Frais admin 08/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0065	89,71	0,00	89,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/09/2024	Frais admin 09/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T1	0144-24-25-0119	124,55	0,00	124,55
Cle : Frais Privatifs					1 980,60	1 926,15	54,45
Dépenses sans nature					1 980,60	1 926,15	54,45
Compte : 643 - Frais privés					1 980,60	1 926,15	54,45
08/08/2024	Frais de mutation RA VERLUYTEN MARTINE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0057	204,00	204,00	0,00
08/08/2024	Frais de mutation 07K VAN DAMME RENE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0058	204,00	204,00	0,00
08/08/2024	Frais de mutation et courrier notaire 02F DOCTEUR GODFRINE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0059	284,00	284,00	0,00
08/08/2024	Frais de mutation et courrier notaire 07L BELLEMANS-KALINOWSKA	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0060	284,00	284,00	0,00
08/08/2024	Courrier notaire 09D DEKNOP JEAN-PIERRE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0061	80,00	80,00	0,00
08/08/2024	Courrier notaire 10G BILLIAUW C	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0062	80,00	80,00	0,00
17/09/2024	Plaquette nominatives 04L TIBERGHIE ARMELLE	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T1	0144-24-25-0087	54,45	0,00	54,45
17/09/2024	Plaquette nominatives RD CHANTRENNE-DELORME	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMA...	T1	0144-24-25-0087	18,15	18,15	0,00
18/09/2024	Frais de mutation 10G BILLIAUW C	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0083	204,00	204,00	0,00
18/09/2024	Réponse courrier notaire et frais du mutation 06B INDIV ZAOO-SUCC...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0084	284,00	284,00	0,00
18/09/2024	Frais de mutation et courrier notaire PK17 BELLEMANS-KALINOWS...	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T1	0144-24-25-0085	284,00	284,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					136 689,70	20 582,54	116 107,16



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

Madame ICKMANS BRIGITTE
Chemin des Glaneurs, 9
1325 Dion-Valmont

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02G APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	194 / 45000	55 646,81	152,06	87.83
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	194 / 45000	7 042,52	0,00	30,37
610707 - Divers travaux entretien immeuble	194 / 45000	5 486,07	0,00	23,65
611001 - Rénovation	194 / 45000	23 082,72	99,47	0,00
612100 - Electricité parties communes	194 / 45000	340,70	0,00	1,47
613000 - Honoraires syndic	194 / 45000	7 500,00	0,00	32,34
613015 - Honoraires prestations complémentaires	194 / 45000	1 390,50	6,01	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	194 / 45000	750,00	3,24	0,00
650000 - Frais bancaires	194 / 45000	54,30	0,23	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	194 / 45000	10 000,00	43,11	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	1010 / 100000	1 926,38	0,00	19.46
61011 - ASCENSEURS 24a	1010 / 100000	1 926,38	0,00	19,46
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	510 / 100000	1 331,62	0,00	6.80
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	510 / 100000	1 259,58	0,00	6,43
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	510 / 100000	72,04	0,00	0,37
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		-267,38	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		274,23	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		-541,61	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]	168 / 33000	7 027,68	0,00	35.76
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	168 / 33000	7 027,68	0,00	35,76
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	433 / 100000	80,00	0,35	0.00
614000 - Assurance incendie	433 / 100000	80,00	0,35	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	433 / 100000	9 538,46	0,00	41.33
620000 - Rémunérations	433 / 100000	9 538,46	0,00	41,33
Total Lot 02G		75 283,57	152,41	191,18
Lot : C008 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	8 / 45000	55 646,81	6,26	3.59
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 45000	7 042,52	0,00	1,25
610707 - Divers travaux entretien immeuble	8 / 45000	5 486,07	0,00	0,96
611001 - Rénovation	8 / 45000	23 082,72	4,09	0,00
612100 - Electricité parties communes	8 / 45000	340,70	0,00	0,05
613000 - Honoraires syndic	8 / 45000	7 500,00	0,00	1,33
613015 - Honoraires prestations complémentaires	8 / 45000	1 390,50	0,25	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	8 / 45000	750,00	0,13	0,00
650000 - Frais bancaires	8 / 45000	54,30	0,01	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	8 / 45000	10 000,00	1,78	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		1 926,38	0,00	0.00
61011 - ASCENSEURS 24a		1 926,38	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		1 331,62	0,00	0.00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 259,58	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		72,04	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		-267,38	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		274,23	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612101 - Electricité garages		-541,61	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		7 027,68	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 027,68	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	80,00	0,02	0,00
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	80,00	0,02	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	9 538,46	0,00	2,47
620000 - Rémunérations	26 / 100000	9 538,46	0,00	2,47
Total Lot C008		75 283,57	6,28	6,06
Lot : PK22 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	55 646,81	39,20	22,64
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 042,52	0,00	7,82
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	5 486,07	0,00	6,11
611001 - Rénovation	50 / 45000	23 082,72	25,66	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	340,70	0,00	0,38
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	7 500,00	0,00	8,33
613015 - Honoraires prestations complémentaires	50 / 45000	1 390,50	1,54	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	750,00	0,83	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	54,30	0,06	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	10 000,00	11,11	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		1 926,38	0,00	0,00
61011 - ASCENSEURS 24a		1 926,38	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		1 331,62	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 259,58	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		72,04	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	-267,38	0,00	-2,52
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	274,23	0,00	2,58
612101 - Electricité garages	1 / 106	-541,61	0,00	-5,10
0008 - Jardin [Q. 33.000]		7 027,68	0,00	0,00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 027,68	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	108 / 100000	80,00	0,09	0,00
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	80,00	0,09	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	108 / 100000	9 538,46	0,00	10,30
620000 - Rémunérations	108 / 100000	9 538,46	0,00	10,30
Total Lot PK22		75 283,57	39,29	30,42
Totaux généraux		75 283,57	197,98	227,66

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	75 283,57	197,98	227,66
Charges privatives	554,80	0,00	0,00
Totaux généraux	75 838,37	197,98	227,66
		Part totale	425,64

Votre situation de compte au 10/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			3 147,52	0,00
05/02/2024	FIN	Extrait bancaire 28	0,00	955,59
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	638,11	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4 2023)	425,64	0,00
Totaux			4 211,27	955,59
Solde débiteur au 10/07/2024				3 255,68

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 255,68 €** avant le **25/07/2024**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/35313**



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	523 239,47	357 138,08	200 317,91	34 216,52
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	4 880,83	4 022,81	858,02	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Monsieur et Madame BALLION-WAHBA	12 647,98	5 676,82	6 971,16	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	2 052,50	1 423,14	629,36	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	6 285,33	5 318,90	966,43	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	1 796,44	1 300,46	495,98	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Monsieur et Madame BELLEMANS-KALINOWSKA	6 877,76	1 000,00	5 877,76	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	2 248,57	1 619,23	629,34	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	3 552,31	3 112,55	439,76	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	2 227,35	1 138,13	1 089,22	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	7 154,45	2 493,96	4 660,49	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAEF ET A	2 595,61	2 168,22	427,39	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Monsieur et Madame BOL	4 943,45	4 237,93	705,52	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	3 768,44	928,86	2 839,58	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	3 192,40	2 756,16	436,24	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	3 124,44	2 750,17	374,27	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	1 593,75	996,04	597,71	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	2 515,87	589,96	1 925,91	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	1 932,16	764,70	1 167,46	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	3 580,44	2 986,88	593,56	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	6 186,12	4 999,13	1 186,99	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	1 732,72	520,16	1 212,56	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	4 997,35	1 636,65	3 360,70	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	8 348,49	7 075,33	1 273,16	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	6 465,92	5 630,10	835,82	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	381,60	311,88	69,72	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Monsieur et Madame CHANTRENNE-DELORME	10 589,33	5 685,80	4 903,53	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	2 609,29	0,00	2 609,29	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Monsieur et Madame COLIN-EWERT	3 962,18	3 424,50	537,68	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	1 853,33	1 497,31	356,02	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	5 481,15	3 612,42	1 868,73	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	4 849,74	4 001,60	848,14	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	3 740,72	2 503,62	1 237,10	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	4 745,92	4 329,70	416,22	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Monsieur et Madame DEKEYZER-DEVAIVRE	6 330,83	5 261,70	1 069,13	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	1 995,16	1 607,72	387,44	0,00
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	2 221,39	774,87	1 446,52	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	1 976,06	0,00	1 976,06	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	5 727,48	4 061,02	1 666,46	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	2 767,45	2 409,78	357,67	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	7 793,84	6 663,53	1 130,31	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	4 154,52	3 760,35	394,17	0,00
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	8 157,69	6 495,39	1 662,30	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Monsieur et Madame DOMS-FROMONT HILDA	11 729,20	5 838,07	5 891,13	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	3 265,60	2 562,82	702,78	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	2 802,25	1 955,27	846,98	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	5 891,27	1 612,00	4 279,27	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	8 805,81	0,00	8 805,81	0,00
4100423 - Copropriétaires C0423 - Monsieur et Madame EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	2 137,08	849,67	1 287,41	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	2 255,32	911,16	1 344,16	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	21 373,84	6 400,00	14 973,84	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	2 945,39	2 940,33	5,06	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	1 568,95	1 155,24	413,71	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Monsieur et Madame FRANCOIS-LOUIS	5 875,75	2 045,80	3 829,95	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	2 985,39	2 369,71	615,68	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	2 190,83	1 864,62	326,21	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	2 284,96	1 202,55	1 082,41	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	3 061,72	2 702,22	359,50	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	1 968,88	1 618,41	350,47	0,00
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	4 211,27	955,59	3 255,68	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	2 503,81	0,00	2 503,81	0,00
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	3 701,87	3 277,97	423,90	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	332,07	0,00	332,07	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	4 872,33	3 725,98	1 146,35	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	4 168,24	3 509,79	658,45	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	3 665,68	3 018,68	647,00	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	2 336,48	834,79	1 501,69	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	4 296,39	3 297,50	998,89	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	2 488,66	2 161,23	327,43	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	1 784,39	1 431,85	352,54	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	2 643,24	2 008,01	635,23	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	381,60	70,15	311,45	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	6 277,74	1 566,42	4 711,32	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Monsieur et Madame LUGOVIC	5 008,97	4 650,73	358,24	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	5 430,05	3 200,00	2 230,05	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	5 566,21	4 525,96	1 040,25	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	4 662,52	2 575,40	2 087,12	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	2 100,23	817,27	1 282,96	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	4 771,17	1 791,34	2 979,83	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	6 120,12	4 451,65	1 668,47	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	3 000,32	2 126,88	873,44	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	4 925,90	1 609,22	3 316,68	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	7 311,88	4 116,61	3 195,27	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 049,97	0,00	1 049,97	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	1 932,13	1 511,68	420,45	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	899,68	1 734,14	0,00	834,46
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	3 657,00	3 123,74	533,26	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	2 767,37	1 340,69	1 426,68	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Monsieur et Madame RAB	3 144,81	2 782,91	361,90	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	2 710,39	1 326,17	1 384,22	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	4 473,71	3 629,19	844,52	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	5 808,05	4 847,46	960,59	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	3 765,24	3 175,07	590,17	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - Madame SCHEPENS-COLLARD	3 348,93	2 025,89	1 323,04	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	4 268,64	2 388,02	1 880,62	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	2 101,78	542,23	1 559,55	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	2 470,61	975,15	1 495,46	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	2 477,54	0,00	2 477,54	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Monsieur et Madame STAMENOVA	3 495,45	3 125,89	369,56	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	5 424,96	3 854,27	1 570,69	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	2 339,01	1 995,91	343,10	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	2 432,56	3 848,94	0,00	1 416,38
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	3 999,52	3 287,21	712,31	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	9 675,85	8 248,83	1 427,02	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	3 518,61	2 199,77	1 318,84	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	7 786,74	7 036,80	749,94	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	6 124,58	5 636,91	487,67	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Monsieur et Madame VAN BEVER-CAZENAVETTE	2 348,97	661,36	1 687,61	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	2 585,50	0,00	2 585,50	0,00
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	6 707,16	1 515,58	5 191,58	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	1 993,49	816,46	1 177,03	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	10 886,00	9 750,88	1 135,12	0,00
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	1 654,73	1 359,49	295,24	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	1 992,67	0,00	1 992,67	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	3 125,63	1 630,31	1 495,32	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	3 392,07	2 852,92	539,15	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Monsieur et Madame VANNESTE-SAINT REMI	4 484,95	3 443,32	1 041,63	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Monsieur et Madame VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	3 662,17	779,46	2 882,71	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	6 846,88	5 015,81	1 831,07	0,00
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	503,83	439,06	64,77	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Monsieur et Madame WASTIAUX - VINCKE	4 624,75	3 807,39	817,36	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	3 602,64	3 180,30	422,34	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	1 283,51	365,70	917,81	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	2 654,65	1 948,82	705,83	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	3 118,16	1 427,98	1 690,18	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	3 770,34	3 342,84	427,50	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - ARBONIER	0,00	1 362,90	0,00	1 362,90
4100502 - Copropriétaires C0502 - BENCHEKROUN	1 381,85	0,00	1 381,85	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - BOITEUX	0,00	198,78	0,00	198,78
4100504 - Copropriétaires C0504 - CHAUDOIR	0,00	1 088,75	0,00	1 088,75
4100505 - Copropriétaires C0505 - COULONVAUX	0,00	491,28	0,00	491,28
4100506 - Copropriétaires C0506 - CUYPERS	0,00	491,63	0,00	491,63
4100507 - Copropriétaires C0507 - DAOUT	0,00	1 811,43	0,00	1 811,43
4100508 - Copropriétaires C0508 - DEBEFVE	459,83	2 776,90	0,00	2 317,07
4100509 - Copropriétaires C0509 - DEBEULE	282,89	0,00	282,89	0,00
4100510 - Copropriétaires C0510 - DECANNIERE	0,00	65,43	0,00	65,43
4100511 - Copropriétaires C0511 - DEGAND	0,00	531,89	0,00	531,89
4100512 - Copropriétaires C0512 - DELSAUT	65,43	0,00	65,43	0,00
4100515 - Copropriétaires C0515 - DEPRYCKER	0,00	4 227,40	0,00	4 227,40
4100516 - Copropriétaires C0516 - DERIDDER	0,00	450,09	0,00	450,09
4100517 - Copropriétaires C0517 - DIERKENS	246,14	0,00	246,14	0,00
4100518 - Copropriétaires C0518 - DUCHENE	66,39	0,00	66,39	0,00
4100519 - Copropriétaires C0519 - DUMOULIN	0,00	16,79	0,00	16,79
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	0,00	878,33	0,00	878,33
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	218,48	4 666,01	0,00	4 447,53
4100522 - Copropriétaires C0522 - GORGEMANS	0,00	704,38	0,00	704,38
4100523 - Copropriétaires C0523 - HERMANS	0,00	1 185,04	0,00	1 185,04
4100524 - Copropriétaires C0524 - JACOBS	0,00	750,68	0,00	750,68
4100525 - Copropriétaires C0525 - JOYE	65,12	4 117,78	0,00	4 052,66
4100526 - Copropriétaires C0526 - LEFEBVRE-KUT	39,12	0,00	39,12	0,00
4100527 - Copropriétaires C0527 - MALLIEN	0,00	1 215,03	0,00	1 215,03
4100528 - Copropriétaires C0528 - NOTOGLOU	0,00	248,51	0,00	248,51
4100529 - Copropriétaires C0529 - PAULLIBION	339,55	0,00	339,55	0,00
4100530 - Copropriétaires C0530 - PICQUET	0,00	258,04	0,00	258,04
4100531 - Copropriétaires C0531 - POUMAY	0,00	90,80	0,00	90,80
4100532 - Copropriétaires C0532 - ROSSEUW-DEGA	0,00	500,01	0,00	500,01

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100533 - Copropriétaires C0533 - VALVEKENS	0,00	1 245,21	0,00	1 245,21
4100534 - Copropriétaires C0534 - VANAKEN	196,11	154,97	41,14	0,00
4100535 - Copropriétaires C0535 - VAN DEN BORRE	0,00	108,57	0,00	108,57
4100536 - Copropriétaires C0536 - VAN DEN BROECK	0,00	429,47	0,00	429,47
4100537 - Copropriétaires C0537 - VANDERSTRAET	2 658,97	0,00	2 658,97	0,00
4100538 - Copropriétaires C0538 - VANDEUREN	0,00	693,06	0,00	693,06
4100539 - Copropriétaires C0539 - VANESPEN	0,00	445,22	0,00	445,22
4100540 - Copropriétaires C0540 - VANPOTTELSB	0,00	686,79	0,00	686,79
4100541 - Copropriétaires C0541 - VANRASBOURG	1,08	447,80	0,00	446,72
4100542 - Copropriétaires C0542 - VARASHOUDYS	0,00	75,49	0,00	75,49
4100543 - Copropriétaires C0543 - VDRBECKENTCH	565,54	0,00	565,54	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - WACQUEZ	0,00	450,70	0,00	450,70
Totaux :	523 239,47	357 138,08	200 317,91	34 216,52



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	167 084,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	1 698,76	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	150,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	166 101,39	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	440 - Fournisseurs	7 467,55
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	441 - Avances propriétaires	336,55
490 - Charges à reporter	179,89	444 - Factures à recevoir	7 311,29
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499600 - Sinistre en attente	15 265,66
4990 - Compte d'attente	10 052,69	499601 - Sinistre A9	11 002,94
4991 - Arrondis débiteurs	0,39	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499608 - Sinistre colonne A	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	8 740,35		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	22,16		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	200 215,11		
57 - Caisses	250,00		
58 - Virements internes	1,00		
Total actif	437 319,24	Total passif	437 319,24



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					55 646,81	35 277,52	20 369,29
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					7 042,52	0,00	7 042,52
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					7 042,52	0,00	7 042,52
01/04/2024	Location et entretien tapis	MIREILLE (9709)	T4	0144-23-24-0141	287,90	0,00	287,90
30/04/2024	Nettoyage communs 04/2024	EDAN CLEAN (7302)	T4	0144-23-24-0105	2 251,54	0,00	2 251,54
31/05/2024	Nettoyage commun 05/2024	EDAN CLEAN (7302)	T4	0144-23-24-0120	2 251,54	0,00	2 251,54
30/06/2024	Nettoyage commun 06/2024	EDAN CLEAN (7302)	T4	0144-23-24-0157	2 251,54	0,00	2 251,54
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					5 486,07	0,00	5 486,07
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					5 486,07	0,00	5 486,07
01/04/2024	Curage égouts	MH DEBOUCHAGE (5701)	T4	0144-23-24-0150	1 113,00	0,00	1 113,00
27/04/2024	Réglage horloge éclairage façade	GONZALEZ MORAN MIGUEL (010...	T4	0144-23-24-0099	79,50	0,00	79,50
29/04/2024	Recherche panne parlophonie	DOURTE (6692)	T4	0144-23-24-0095	190,80	0,00	190,80
20/05/2024	Problème pression appartements	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0113	1 985,42	0,00	1 985,42
10/06/2024	Débouchage commun	HELIOS GROUP (7783)	T4	0144-23-24-0147	402,80	0,00	402,80
23/06/2024	Débouchage	HELIOS GROUP (7783)	T4	0144-23-24-0153	1 356,80	0,00	1 356,80
24/06/2024	Recherche panne parlophonie	DOURTE (6692)	T4	0144-23-24-0144	357,75	0,00	357,75
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					23 082,72	23 082,72	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					23 082,72	23 082,72	0,00
01/04/2024	Mise en conformité elec	PUMP TECH (3442)	T4	0144-23-24-0140	6 745,99	6 745,99	0,00
09/04/2024	Détection avec rapport	FUGIS (1220)	T4	0144-23-24-0086	381,15	381,15	0,00
23/04/2024	Acpte réparation Mme Schepens	XAVSERVICES (7016)	T4	0144-23-24-0092	530,00	530,00	0,00
23/04/2024	Encombrants, réparations, ...	XAVSERVICES (7016)	T4	0144-23-24-0093	1 864,93	1 864,93	0,00
24/04/2024	Entretien	GROHE (4989)	T4	0144-23-24-0096	234,39	234,39	0,00
26/04/2024	Placement vanne d'arrêt sur pied de colonne immeuble	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0098	7 403,37	7 403,37	0,00
17/05/2024	Acpte réparation Mme Wyszinska	XAVSERVICES (7016)	T4	0144-23-24-0090	530,00	530,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/06/2024	Infiltration terrasse Mme Tavarin	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0156	413,40	413,40	0,00
22/06/2024	Infiltration terrasse et chambre Mme Tavarin	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0155	1 148,91	1 148,91	0,00
30/06/2024	Acompte travaux toiture	SOMGREEN (6843)	T4	0144-23-24-0161	3 830,58	3 830,58	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					340,70	0,00	340,70
Compte : 612100 - Electricité parties communes					340,70	0,00	340,70
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0069	68,21	0,00	68,21
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0070	88,31	0,00	88,31
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0077	304,56	0,00	304,56
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0078	73,71	0,00	73,71
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0074	453,71	0,00	453,71
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0126	-37,86	0,00	-37,86
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0128	-160,24	0,00	-160,24
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0131	-165,12	0,00	-165,12
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0132	-104,68	0,00	-104,68
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0136	-179,90	0,00	-179,90
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					7 500,00	0,00	7 500,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					7 500,00	0,00	7 500,00
01/04/2024	Honoraires 2T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0064	7 500,00	0,00	7 500,00
Nature : 61301 - HONORAIRES					1 390,50	1 390,50	0,00
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					1 390,50	1 390,50	0,00
01/04/2024	Dossier arbres	ALPHA JURIS (2961)	T4	0144-23-24-0122	623,36	623,36	0,00
01/04/2024	Dossier arbres	ALPHA JURIS (2961)	T4	0144-23-24-0123	767,14	767,14	0,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					750,00	750,00	0,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					750,00	750,00	0,00
01/04/2024	Honoraires 2T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0064	750,00	750,00	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					54,30	54,30	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					54,30	54,30	0,00
06/04/2024	Extrait bancaire 56	-	T4	-	30,00	30,00	0,00
06/04/2024	Extrait bancaire 56	-	T4	-	24,30	24,30	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					10 000,00	10 000,00	0,00
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					10 000,00	10 000,00	0,00
30/06/2024	Appel FDRS 1T et 2T 2024	-	T4	-	10 000,00	10 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					4 979,96	0,00	4 979,96
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					4 979,96	0,00	4 979,96
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					4 979,96	0,00	4 979,96
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0073	187,96	0,00	187,96
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0083	193,98	0,00	193,98
03/04/2024	Contrôle ascenseur 2T 2024	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0094	1 631,98	0,00	1 631,98
02/05/2024	Ahed connectivity 01/05/24-30/04/25	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0101	1 755,36	0,00	1 755,36
02/05/2024	Contrôle périodique	VINCOTTE (1482)	T4	0144-23-24-0117	1 318,85	0,00	1 318,85
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0127	-46,90	0,00	-46,90
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0138	-61,27	0,00	-61,27
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					1 926,38	0,00	1 926,38
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					1 926,38	0,00	1 926,38
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					1 926,38	0,00	1 926,38
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0080	191,85	0,00	191,85
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0084	236,71	0,00	236,71
03/04/2024	Contrôle ascenseur 2T 2024	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0094	1 631,98	0,00	1 631,98
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0124	-113,32	0,00	-113,32
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0134	-20,84	0,00	-20,84
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					1 891,96	0,00	1 891,96
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					1 891,96	0,00	1 891,96
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					1 891,96	0,00	1 891,96
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0071	224,16	0,00	224,16
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0082	183,27	0,00	183,27
03/04/2024	Contrôle ascenseur 2T 2024	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0094	1 631,97	0,00	1 631,97
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0137	-84,22	0,00	-84,22
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0139	-63,22	0,00	-63,22
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					1 331,62	0,00	1 331,62
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 259,58	0,00	1 259,58
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 259,58	0,00	1 259,58
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0072	335,13	0,00	335,13
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0079	1 483,58	0,00	1 483,58
01/06/2024	Récul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0133	-373,26	0,00	-373,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/06/2024	Régul électricité 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0149	-185,87	0,00	-185,87
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					72,04	0,00	72,04
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					72,04	0,00	72,04
01/04/2024	Gaz 04/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0063	72,04	0,00	72,04
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					-267,38	0,00	-267,38
Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE					274,23	0,00	274,23
Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage					274,23	0,00	274,23
21/05/2024	Intervention porte de garage	ALL ACCES (1130)	T4	0144-23-24-0121	128,80	0,00	128,80
30/05/2024	Dépannage porte garage	ALL ACCES (1130)	T4	0144-23-24-0148	145,43	0,00	145,43
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					-541,61	0,00	-541,61
Compte : 612101 - Electricité garages					-541,61	0,00	-541,61
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0076	462,86	0,00	462,86
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0081	369,95	0,00	369,95
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0130	-825,98	0,00	-825,98
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0135	-548,44	0,00	-548,44
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					7 027,68	0,00	7 027,68
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					7 027,68	0,00	7 027,68
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					7 027,68	0,00	7 027,68
21/04/2024	Entretien jardin 04/2024	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0091	1 756,92	0,00	1 756,92
21/04/2024	Entretien jardin	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0119	1 756,92	0,00	1 756,92
05/05/2024	Entretien jardin 05/2024	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0103	1 756,92	0,00	1 756,92
10/06/2024	Entretien jardin 06/2024	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0118	1 756,92	0,00	1 756,92
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					80,00	80,00	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES					80,00	80,00	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					80,00	80,00	0,00
15/05/2024	Ass RC	MEUWESE & GULBIS (0328)	T4	0144-23-24-0112	80,00	80,00	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					9 538,46	0,00	9 538,46
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					9 538,46	0,00	9 538,46
Compte : 620000 - Rémunérations					9 538,46	0,00	9 538,46
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0068	239,19	0,00	239,19
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0075	67,63	0,00	67,63
22/04/2024	Salaire 04/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T4	0144-23-24-0065	1 798,24	0,00	1 798,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/04/2024	PP 04/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0087	199,26	0,00	199,26
22/04/2024	ONSS 04/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0088	1 456,38	0,00	1 456,38
22/04/2024	Frais admin 04/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0089	95,41	0,00	95,41
21/05/2024	Salaire 05/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T4	0144-23-24-0107	1 635,30	0,00	1 635,30
21/05/2024	Frais admin 05/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0108	95,41	0,00	95,41
21/05/2024	Frais admin 05/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0109	79,90	0,00	79,90
21/05/2024	ONSS 05/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0110	1 207,62	0,00	1 207,62
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0125	-307,23	0,00	-307,23
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0129	-123,70	0,00	-123,70
18/06/2024	Salaire 06/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T4	0144-23-24-0154	1 813,91	0,00	1 813,91
18/06/2024	PP 06/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0158	197,99	0,00	197,99
18/06/2024	Frais admin 06/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0159	113,06	0,00	113,06
18/06/2024	ONSS 06/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0160	-122,18	0,00	-122,18
19/06/2024	Fournitures de nettoyage	STIMA BELGIUM (5109)	T4	0144-23-24-0152	1 092,27	0,00	1 092,27
Cle : Frais Privatifs					554,80	554,80	0,00
Dépenses sans nature					554,80	554,80	0,00
Compte : 643 - Frais privés					554,80	554,80	0,00
09/04/2024	Panne sonette 04A DALHEM ANNE	DOURTE (6692)	T4	0144-23-24-0085	190,80	190,80	0,00
12/06/2024	Fourniture 2 badges 02I BOUSSON R	-	T4	-	20,00	20,00	0,00
12/06/2024	Fourniture 2 badges (Imputation copropriétaire) 02I BOUSSON R	-	T4	-	-20,00	-20,00	0,00
24/06/2024	Réponse courrier notaire RA VERLUYTEN MARTINE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0145	80,00	80,00	0,00
24/06/2024	Réponse courrier notaire et frais de mutation 07K VAN DAMME RENE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0146	284,00	284,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					82 710,29	35 912,32	46 797,97

Procès-verbal de l'Assemblée Générale de l'Association Partielle des Copropriétaires de la
Résidence « LES CEDRES », Avenue Emile Van Becelaere 24-24a-24b à 1170 BRUXELLES,
tenue le jeudi 26 octobre 2023 à 18 HEURES 30
en « LA SALLE LAETITIA » avenue des Grenadiers 48 à 1050 Bruxelles

ORDRE DU JOUR :

1. Présences, procurations, droits de vote et quorum de l'assemblée
2. Nomination du Président d'AG
3. Rapports sur l'exercice écoulé et en cours: Syndic, Conseil de copropriété, Vérificateur aux comptes
4. Approbation des comptes au 30/06/2023
5. Décharges à donner au 30/06/2023
 - au Syndic
 - au Conseil de copropriété
 - au Vérificateur aux comptes
6. Présentation du budget 2023/2024- approbation - provision gaz
7. Situation des retards de paiements des charges
8. Concierge et conciergerie → information
9. Permis d'environnement pour exploitation parkings et chaufferie
10. Local poubelles
 - Information - présentation
 - Décision
 - Mode de financement
11. Chaufferie → situation et plan d'action à prévoir
12. Sinistre chute des 2 hêtres rouges
 - Provisions à établir
13. Situation travaux à entreprendre - info
 - Local poubelles
 - Remplacements traînantes des eaux usées au -1
14. Jardins → information
15. Appel de fonds à prévoir
16. Véhicules électriques → information législation suivant permis exploitation
17. Règlement ordre intérieur :
 - Version actualisée transmise à tous les propriétaires et occupants
 - Ramonage → information et obligations
 - Rappels de certains points
 - Usage des terrasses
 - Tris sélectifs des déchets
 - Non encombrement des communs et plus particulièrement les paliers et halls
 - Animaux domestiques
 - Parking esplanade
 - Emplacements privatifs
 - Déménagement
18. Chambre d'appoint → nouveau tarif : 40 € la 1ère nuit et 35 € les nuits suivantes
19. Elections statutaires
 - Conseil de Copropriété
 - Vérificateur aux comptes
20. Mandat du Syndic



PROCES VERBAL :

1-2 La séance est ouverte à 19 heures 10

L'assemblée est valablement constituée, le double quorum requis par la loi, en son article 577-§1/2, étant atteint.
En effet, 27.949 /45.000 quotités sont présentes ou représentées et 68 /127 propriétaires sont présents ou représentés.
La liste des présences détaillées est consignée au registre.
Le syndic, Madame Marie-France DE QUEVY, demande que l'assemblée procède à la nomination du bureau.
Est proposé comme président Mr DAMIENS.

L'AG marque son accord sur cette proposition

Le bureau est donc le suivant :

Président : Mr DAMIENS

Secrétaire : Madame DE QUEVY

L'Assemblée peut valablement délibérer concernant les points à l'ordre du jour de la convocation.
Le président souhaite la bienvenue aux copropriétaires et les remercie de leur présence.

3. Rapports sur l'exercice écoulé

A/ : RAPPORT DU SYNDIC SUR L'EXERCICE 2022/2023

Je tiens à informer l'AG que je compte mettre fin à mon mandat, ayant atteint l'âge de la pension, comme vous avez pu le lire dans le rapport du conseil de copropriété et ce dans un délai de 3 mois.

1. Travaux entrepris durant l'exercice écoulé et portés en charges :

- Installation chauffage et eau chaude
 - Remplacement de différentes sections de tuyauterie de rayonnement
 - Détartrage des chaudières
- Travaux généraux
 - Relevé des circuits électriques et plans
 - Remplacement tableau différentiel et câblage
 - Mise en conformité des installations électriques dans le cadre du permis d'environnement et conciergerie
 - Remplacement de luminaires en cave + minuterie
 - Remplacement parlophonie au 24
 - Remplacement de sections de descente d'eaux usées
 - Placement de luminaires avec détecteur de présence sur les paliers suivant AG
 - Inventaire installations hydrauliques
 - Placement de différents panneaux de signalisation
 - Réfection conciergerie
 - Fin des travaux de la réfection de l'aire de circulation devant les Pins Noirs

Travaux prévus dans le plan prévisionnel et sauvegarde des installations et restant encore à effectuer :

- Remplacement des tuyauteries horizontales d'évacuation des eaux usées (sanitaires + fécales) au niveau des garages au -1 et -2
- Construction d'un enclos poubelles

2. Les sinistres rappel de la franchise (+/- 1.350 €)

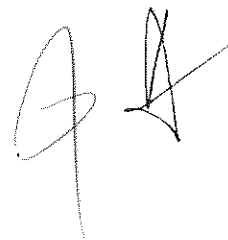
Les franchises des sinistres causés par négligence au niveau d'une installation privative sont portées à charges de l'occupant responsable. A cet effet, il est recommandé à tous les occupants de l'immeuble de contracter un contrat d'assurance RC (anciennement RC familiale)

Durant l'exercice, à plusieurs reprises, des vannes d'arrêt privatives d'EC et EF se sont avérées défectueuses, à savoir, apparitions de fuites ou ne remplissant plus leur fonction d'isolement des appartements concernés.

J'attire l'attention des copropriétaires sur le fait que ces vannes se trouvent au niveau des compteurs privatifs sur les paliers.

Ces vannes doivent être manipulées et vérifiées régulièrement afin d'optimiser leur fonction

Une action a été menée et un remplacement groupé va être effectué en novembre 2023.



Membres : Réginald Bertrand – Eric Damiens – Josiane Vander Smissen – Albert Wastiaux

Madame De Quévy avait négocié un prix fixe pour le gaz jusqu'à fin juin 2022. Depuis lors nous sommes tributaires des variations de prix du gaz. Les charges trimestrielles sont très élevées. Heureusement les prix du gaz sont revenus à un niveau moins élevé, et même s'ils fluctuent les charges devraient diminuer.

Nous avons eu de gros problèmes de fuites, au 24 et au 24B. Elles sont dues principalement à des installations sanitaires défectueuses.

Nous avons eu également de gros problèmes de chauffage, dus à des fuites dans les tuyaux du chauffage par radiation. Souvent les tuyaux sont rouillés par les fuites dans les installations sanitaires, ou par des fuites occasionnées par des travaux lors de restaurations d'appartements par les nouveaux propriétaires.

Nous avons heureusement changé de chauffagistes et revoyons l'ensemble de nos installations. Nous devons acheter une nouvelle chaudière.

Nous avons également revu l'ensemble de nos systèmes électriques.

Nous devons régler la question du local poubelles, sous peine de voir non renouvelés les permis d'exploitation des garages et de la chaufferie.

Nous avons eu de grosses difficultés avec nos anciens concierges durant les 3 dernières années. Nous avons dû nous-mêmes compenser plusieurs de leurs tâches pendant ce temps. Aidés par une avocate spécialisée, nous avons pu mettre fin à leurs contrats sans avoir à payer de préavis. Nous sommes heureux d'avoir trouvé un concierge qui a commencé début septembre 2023 et semble bien accueilli.

Nous souhaitons maintenir le niveau et la qualité de vie des occupants. Nous insistons auprès des propriétaires pour qu'ils attachent une grande importance au choix de leurs locataires.

Nous constatons de plus en plus un relâchement en ce qui concerne le respect du Règlement d'ordre intérieur dans le chef de quelques occupants (poubelles, parkings en façade, ...). Le concierge a pour mission de le faire respecter.

Nous gérons en « bons pères de famille ». Ces investissements contribuent à garder la valeur de notre immeuble et par conséquent celle de chacun de nos biens en particulier.

Chaque jour nous faisons face aux problèmes urgents. Et au cours de nos réunions mensuelles nous faisons le point avec Madame De Quévy sur l'état d'avancement des travaux en cours, définissons les projets à entreprendre, et les adaptations à apporter au Règlement d'ordre intérieur.

L'ambiance de travail au sein du Conseil de copropriété est toujours positive et constructive. Notre immeuble datant de près de 50 ans, les ennuis techniques sont fréquents et la maintenance lourde. Réginald Bertrand a été sollicité de manière permanente pour le suivi de nombreux problèmes techniques, et nous lui devons une énorme reconnaissance. Albert Wastiaux s'est rapidement impliqué et nous sommes enchantés qu'il nous ait rejoints.

1. Chauffage - adoucisseur

TEM nous a mal traités pendant des années. Leur désorganisation a eu comme conséquence que nos installations n'ont pas été convenablement entretenues. Nous avons donc décidé de changer de chauffagiste. ISB est très professionnel, bien organisé.

La chaudière N°3 est hors 'usage, et devra être remplacée.

Malgré nos très nombreuses demandes, pendant des années TEM a délaissé l'entretien de notre adoucisseur, avec pour conséquence du calcaire dans les chaudières.

Nous venons d'installer un nouvel adoucisseur, ne nécessitant plus de sel.

Nous insistons pour que chaque propriétaire vérifie l'état de ses châssis, sources de pertes de chaleur, et de ses installations de plomberie (écoulement des eaux sous les baignoires, douches, lavabos et éviers). Le manque d'entretien cause de nombreuses fuites d'eau provoquant la corrosion dans les tuyaux du chauffage par rayonnement et ceux du circuit des radiateurs. Comme dit précédemment, ces fuites causent des dégâts des eaux dans les appartements aux niveaux inférieurs, obligent d'arrêter le chauffage et de vider l'eau des circuits (5.000 litres !), pénalisent l'ensemble des occupants et ceux qui doivent agir pour effectuer les réparations. Nous avons fait inspecter les installations privées par des plombiers, et vérifierons le suivi des travaux à effectuer par les propriétaires. A défaut de quoi les dégâts causés par eux ne seront pas couverts par les assurances de l'immeuble.



2. Concierges :

L'ancienne concierge était sous contrat à temps plein, et son mari à mi-temps.

Suite à la défaillance des concierges et aux préavis qui leur ont été donnés, une équipe de travailleurs de l'extérieur nettoie et accomplit des tâches que les concierges ne faisaient plus.

Le nouveau concierge est engagé à temps plein, et l'équipe extérieure s'occupe des poubelles et du nettoyage des parkings.

Au total les coûts ne sont pas plus élevés.



Nous avons effectué des travaux de rénovation de la loge du concierge, et restauré le local servant à stocker le matériel et les produits d'entretien, que nous avons également aménagé en buanderie. Les draps des chambres d'appoint seront nettoyés ici à l'avenir.

3. Local poubelles :

Depuis plus de 4 ans maintenant nous sommes occupés par ce projet ...

Rappelons que l'IBGE nous oblige à retirer les poubelles du garage, sous peine de ne pas voir renouvelé le Permis d'Exploitation des garages et de la chaufferie.

Conformément au choix pris lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 juin 2019, nous avons poursuivi l'étude de la solution « enterrée ». Le 8 mars 2022 nous avons présenté le projet à la Commune en présence pour la 1^{ère} fois de la représentante de la Région bruxelloise. Cette dernière a refusé catégoriquement la construction à l'emplacement proposé (visibilité depuis l'espace public, zone de cour et de jardins, impact écologique dû à l'abattage de 3 arbres, alternative raisonnable sur les parkings asphaltés devant l'immeuble). Cette décision a été confirmée par lettre. Pas le choix pour l'emplacement !

Nous avons travaillé sur de nouveaux plans du local à construire sur les emplacements de parkings situés en quinconce le long des haies de lauriers. Cette option a été refusée à l'AG du 11 octobre 2022.

Nous avons étudié la possibilité de construire un local dans les garages au -1, en murant l'emplacement actuel des poubelles. Nous allons très rapidement tester cette formule avec les utilisateurs concernés par les difficultés de circulation engendrées par la création de ce local.

Nous sommes maintenant pressés par le temps. Une décision doit impérativement être prise.

Les plans et budgets seront présentés lors d'une AG extraordinaire.

4. Entretien du parc :

Les Pins Noirs et Les Séquoias n'étaient pas satisfaits du travail effectué par Village N°1. Madame De Quévry, au nom des 3 immeubles, a mis fin au contrat à dater de fin septembre.

Un nouveau fournisseur, Dessart, a été choisi, et entrera en fonction début octobre.

En 2021, deux arbres sont tombés près des Pins Noirs, causant d'importants dégâts à l'immeuble et à des véhicules. Cette chute d'arbres crée un important problème, pour les Pins Noirs et les Cèdres. La procédure est en cours, car l'assurance refuse toujours d'intervenir. Nous ne sommes pas d'accord avec cette décision.

5. Garages :

Nous sommes conscients de l'augmentation du nombre d'usagers de vélos, et avons accru l'espace qui leur est réservé en équipant l'ancien local de nettoyage des voitures avec des racks pour une vingtaine de vélos.

6. Emplacements de parkings en façade : nous souhaitons toujours que ces emplacements soient réservés en priorité aux visiteurs et aux fournisseurs. Ce n'est pas encore le cas, malgré que ce point ait été inclus dans le Règlement d'Ordre Intérieur. Nous invitons régulièrement, sans succès, les occupants réguliers qui habitent dans l'immeuble à louer un emplacement à l'intérieur. D'autres occupants réguliers viennent de l'extérieur... Nous allons envisager le placement d'une barrière à l'entrée du parking.

Nous avons placé des signalisations spéciales (1 emplacement pour handicapés, 2 emplacements pour médecins et fournisseurs, des panneaux et marque au sol d'interdiction de stationnement). Ces indications sont bafouées tous les jours par les habitués ...

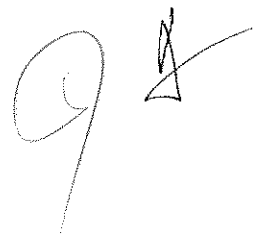
Le concierge est chargé de faire respecter ces signalisations.

3.

7. Bornes pour recharge de batteries pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables : après avoir rencontré en 2022 des spécialistes en placement de bornes, il s'avère que nos compteurs électriques ne sont pas suffisants et que les coûts d'installation sont très importants. Nous ne prévoyons pas d'en installer pour le moment.

8. Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) : nous insistons sur le fait qu'il est essentiel que les copropriétaires qui louent leurs biens à des personnes extérieures leur communiquent le ROI et insistent sur le respect de celui-ci, afin que la valeur de leurs biens ne se dégrade pas. De plus en plus nous devons intervenir auprès d'occupants, propriétaires ou locataires indécents.

Nous voulons également que les nouveaux propriétaires contactent Madame De Quévry pour lui communiquer les travaux qu'ils comptent effectuer, afin qu'elle puisse attirer leur attention sur ce qu'il ne faut pas faire !



9. Syndic :

Depuis plusieurs années nous travaillons avec Madame De Quévy. Sa connaissance des dossiers et de l'immeuble, ont été indispensables pour nous tous dans les moments difficiles que nous avons traversés ces dernières (concierges, fuites, chauffagistes, ...).

Madame De Quévy a décidé de prendre sa retraite, et ne souhaite plus s'occuper d'immeubles aussi

importants. Elle continuera à assurer la fonction de syndic pendant 3 mois (novembre 2023 à janvier 2024), avec une option de 3 mois supplémentaires (février à avril 2024) au cas où un nouveau syndic ne pourrait pas commencer en février 2024, ceci afin d'assurer le passage de témoin de la manière la plus complète possible. Nous la remercions sincèrement pour tout le travail accompli pendant toutes ces années.

Le Conseil de copropriété recherchera rapidement un nouveau syndic. Une AG extraordinaire sera organisée Pour présenter les candidats retenus.

10. Conseil de copropriété :

- Réginald Bertrand a travaillé quasi à temps plein durant l'année écoulée. Nous lui devons beaucoup de reconnaissance. Grâce à l'engagement de corps de métiers plus fiables et professionnels, ainsi que du concierge, il devrait pouvoir enfin relâcher.
- Josianne Vander Smitten ayant été poussée peu élégamment par les Pins Noirs à ne plus s'occuper du parc, a secondé Madame De Quévy pour la gestion des chambres d'appoint et les travaux à la loge du concierge ainsi qu'à la buanderie. Nous sommes reconnaissants de sa collaboration et de son esprit positif et constructif.
- Albert Wastiaux a rapidement cerné les différents problèmes que nous avons à résoudre. Son expérience de management est précieuse. Il est exigeant et rapide. Son arrivée au Conseil est positive pour les Cèdres.
- Eric Damiens a continué à orchestrer les membres du Conseil qui font de leur mieux pour être le plus efficaces possible dans la bonne humeur. Il mettra un terme à ses fonctions au Conseil de copropriété dans quelques mois.

POINTS IMPORTANTS POUR 2023 - 2024

- Recherche d'un nouveau syndic ;
- Poursuite du projet de construction du local des poubelles, avec budget et étude du financement ;
- Poursuite de l'amélioration des installations de chauffage (chaudières, circuits de rayonnement et des radiateurs, vannes communes et privées, ...) ;
- Suivi des contrôles des améliorations à apporter aux installations de plomberie sanitaires privées, et vannes de chauffage ;
- Etude pour voir s'il faut rejointoyer la face EST ;
- Suivi des problèmes causés par la chute des arbres près des Pins Noirs ;
- Envoi des décomptes de charges après 6 semaines de la fin du trimestre, et contrôle rapide des impayés, avec suivi d'actions pour les retards.

C: VERIFICATEUR AUX COMPTES

Vu le retard dans l'élaboration des décomptes, ce point est postposé à la prochaine AG.

4. Approbation des comptes au 30 juin 2023

Ce point est postposé à la prochaine AG extraordinaire.

5. Décharges à donner au 30 juin 2023

➤ au syndic

Ce point est postposé à la prochaine AG extraordinaire

➤ au conseil de copropriété

L'AG donne décharge aux membres du conseil de copropriété au 30 juin 2023 par 26.204 Q/ 26.878 Q.

Contre : 674

Abstention : 1071

➤ au vérificateur aux comptes, Madame Bouton

Ce point est postposé à la prochaine AG extraordinaire

6. Présentation du budget 7-2022/6-2023 et approbation

Madame DE QUEVY présente et commente le budget.

Ce point est postposé à la prochaine AG extraordinaire



7. Situation des retards de paiement des charges

2 propriétaires ont été mis en demeure pour un montant de 8.000 € et 2 autres propriétaires sont en procédure de vente pour une somme de l'ordre de 9.000 € à récupérer à l'acte de vente

8. Concierges → information

Voir point 2 du rapport du Conseil de Copropriété

En annexe : plan de travail du concierge et de la société

9. Permis d'environnement pour exploitation parkings et chaufferie

La copropriété a reçu de la commune, en date du 28 juillet dernier, un courrier nous informant que l'ACP "Pins Noirs/Cèdres" devait rentrer un dossier de régularisation concernant l'exploitation des parkings et des chaufferies.

La société "Terre Neuve" s'occupe de constituer le dossier et de l'introduire auprès de la commune et de Bruxelles Environnement.

Le dossier va être rentré d'ici la fin 2023 afin de ne pas dépasser un délai normal et éviter d'avoir des rappels.

Bruxelles Environnement et le SIAMU visiteront les lieux et feront des remarques. Nous devons alors procéder à des travaux afin de lever les remarques.

En ce qui concerne la conformité des installations électriques, les travaux ont déjà été entrepris sur l'exercice 2022/2023.

Il restera, principalement, de se mettre en conformité pour le stockage des poubelles.

10. Local poubelles

→ Information

Voir point 3 du rapport du Conseil de Copropriété.

En ce qui concerne la dernière solution, qui consistait à construire le local à l'endroit où se trouve actuellement les containers, le test en situation n'a malheureusement pas donné satisfaction suite à des problèmes de circulation des véhicules se trouvant proche de la zone concernée. Un nouveau test devrait être effectué.

Une alternative serait de construire 2 locaux plus petits, soit un au 1^{er} sous-sol et un au 2^{ème} sous-sol le long du mur côté 24B.

L'AG donne Mandat au conseil de copropriété pour continuer l'étude afin de trouver une solution pour la construction d'un local poubelle conforme dans le cadre de l'obtention du permis d'exploitation par 26.189 Q / 26.189 Q

Une AG Extraordinaire sera convoquée pour déterminer le choix définitif et avaliser la construction de ce local.

Abstention : 1.760 Q

→ Financement

Deux options possibles :

- Financement par fonds propres
- Possibilité de contracter un financement bancaire pour ceux qui le désirent

11. Chaufferie → situation et plan d'action à prévoir

Voir point 1 du rapport du Conseil de Copropriété

12. Sinistre chute des 2 hêtres rouges

Le 18 janvier 2021 les 2 hêtres rouges qui devaient être abattus le 25 janvier se sont déracinés en occasionnant de dégâts importants au bâtiment des Pins Noirs et à plusieurs véhicules.

La police d'assurance des Cèdres, Ethias, devaient intervenir en recours pour 45% dans les dégâts survenus.

La police d'assurance des Pin Noirs, Ethias, a informé en septembre, le courtier, qu'elle n'interviendrait pas et par conséquent n'interviendra pas non plus pour le Cèdres.

➤ Provisions à établir

Montant non définitif pour lequel les Cèdres devront intervenir pour couvrir les dégâts aux tiers (45%)

Dégâts bâtiment Pins Noirs :	25.000 €
Dégâts aux véhicules :	19.000 €
Frais de procédure :	PM

13. Situation travaux encore à entreprendre

○ ACP Cèdres → 2023/2024

- Local poubelles
- Remplacements traînantes des eaux usées au -1



- ACP Principale Cèdres – Pins Noirs
 - Plantation d'arbres suite aux différents abattages

14. Jardins → information

Voir point 4 du rapport du Conseil de Copropriété

15. Appels à prévoir

➤ Fonds de réserve

I : /Disponible en fonds de réserve au 30/6/22 **114.590 €**

a. TRAVAUX ET DEPENSES EN 2022/2023

➤ Solde honoraires pour conception local poubelles enterré	4.408 €	
➤ Honoraires pour conception local poubelles extérieur	4.891 €	
➤ Travaux communs PN/C	68.210 €	
➤ QP déjà avancée sur voirie Cèdres :	- 13.600 €	
	-----	- 63.909 €

APPELS 2022/2023 **80.000 €**

b. Fonds réserve disponible 30/06/2022 **130.681 €**

c. Travaux prévus et votés

- Remplacement des descentes d'eaux usées horizontales au niveau garage -1 et -2 - 35.000 €
- ACP Principale (45%) :

d. A financer **35.000 €**

e. Disponible échéance exercice 2022/2023 **95.681 €**

Prévoir provision sinistre chute des 2 arbres **50.000 €**

II : / Travaux à exécuter

- Construction local poubelles → à financer
- Chaufferie → à financer

III: /Proposition appels de fonds 2023/2024 →

Maintien appels de fonds trimestriels à partir du 3T23 : 20.000 €

La proposition de maintenir les appels de fonds trimestriels de 20.000 € pour gros travaux à partir du 3T2023 jusqu'au 2T2024 est approuvée par vote écrit par 23.070 Q / 26.147 Q

Contre : 3.077 Q

Abstention : 1.802 Q

16. Véhicules électriques

Extrait recommandations Bruxelles environnement

"...À partir du 1^{er} janvier 2025, vous devrez avoir installé dans votre parking existant un pourcentage minimum de points de recharge en fonction :

- du nombre d'emplacements de parcage autorisés par votre permis d'environnement,
- du type de bâtiment concerné : bureaux, immeuble de logement, parking public, parking isolé...

Ensuite, jusqu'en 2035, vous devrez augmenter graduellement le nombre de points de recharge obligatoire.
Pour les nouveaux parkings, vous devez appliquer immédiatement le nombre de points prévu dans votre permis.



Des consignes de sécurité renforcées

Pour prévenir le risque d'incendie et assurer la sécurité des usagers, vous devez entre autres :

- prévoir la signalisation des points de recharge,
- respecter leur puissance autorisée par votre permis d'environnement,
- faire dimensionner vos installations électriques,
- installer une ventilation suffisante...."

17. Rappels règlement ordre intérieur :

➤ Règlement d'ordre intérieur version août 2023

La dernière version du règlement d'ordre intérieur d'août 2023 a été envoyée à tous les propriétaires préalablement à la tenue de l'AG

Pour les locataires actuels, le document a été une fois de plus déposé dans les boîtes aux lettres

Rappel : Une copie du ROI condensé doit être jointe aux baux et faire partie intégrante de ceux-ci

L'AG approuve par vote écrit, la version actualisée du ROI d'août 2023, transmise à tous les propriétaires et occupants, par 24.043Q / 25.747 Q

Contre : 1.704 Q

Abstention : 2.202 Q

➤ Ramonage des cheminées

Rappel : tous feux ouverts doivent être ramonés

Par mesure de sécurité et assurance, il est impératif de ramoner tous les conduits de cheminées et vérifier que les feux ouverts ayant été condamnés soient vérifiés afin d'en constater la conformité.

Une action sera à nouveau organisée et l'accès à tous les appartements équipés d'un feu ouvert est impérative.

➤ Rappels de certains points

- Usage des terrasses → uniquement mobilier de jardin
- Tris sélectifs des déchets → à respecter et dépôt des objets en verre dans les bulles destinées à cet effet
- Non encombrement des communs et plus particulièrement des paliers et halls
- Animaux domestiques → tolérance
- Parking esplanade → de courte durée et principalement destiné aux visiteurs et fournisseurs
- Emplacements privatifs → ne pas stocker des pneus et tout objets inflammables
- Déménagement → prévenir le syndic et utiliser les protections pour les ascenseurs

18. Chambre d'appoint → nouveau tarif : 40 € la 1ère nuit et 35 € les nuits suivantes

L'AG approuve par vote écrit, le nouveau tarif pour la location des chambres d'appoint, à savoir 40 € la 1ère nuit et 35 € les nuits suivantes, par 24.706Q / 26.458 Q

Contre : 1.752 Q

Abstention : 1.491 Q

19 Elections statutaires

➤ Conseil de Copropriété

Monsieur Réginald BERTRAND :	élu
Monsieur Eric DAMIENS :	élu
Madame Eileen RODGERS :	élue
Madame Josiane VANDER SMISSEN :	élue
Monsieur Albert WASTIAUX :	élu

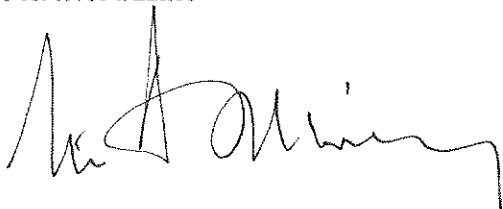
➤ Vérificateur aux comptes

Ce point est postposé à la prochaine AG extraordinaire

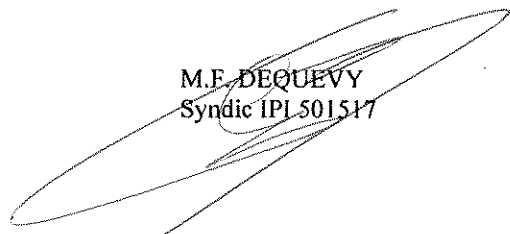
20. Mandat du syndic

Madame Marie-France DE QUEVY mettra fin à son mandat au 31 janvier 2024.

La séance est levée à 22h15



M.F. DEQUEVY
Syndic IPI 501517



Association des Copropriétaires

Résidence « LES CEDRES »

Sise 24-24A-24B Avenue Emile Van Becelaere à 1170
Bruxelles.

N° d'enregistrement : BCE 0831.305.539.



RAPPORT DACTYLOGRAPHIE DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE CARENCE DU 19 NOVEMBRE 2024

Ce rapport dactylographié reprend, in extenso, le procès-verbal original de l'Assemblée Générale rédigé en séance. Celui-ci est conservé dans le registre des procès-verbaux avec la liste des présences et est consultable au siège du Syndic.

Le 19 novembre 2024, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence « LES CEDRES » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire de carence, **dans la salle de réunion** du Glaverbel building sise 166 Chaussée de la Hulpe, 1170 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre du 16 octobre 2024.

La séance est ouverte à 18h19. **Monsieur Samuel SCHERRENS** représente La gestion d'Immeubles S.A. qui assure le secrétariat de séance

Pour rappel : « L'Assemblée Générale Ordinaire du 31 Octobre 2024 n'était pas valablement constituée ne réunissant pas le double quorum, à savoir la présence ou représentation de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes (art 3.87§5 — 1er alinéa) et les copropriétaires présents et/ou représentés ne réunissant également pas le quorum de représentation soit plus des trois quarts des quotes-parts dans les parties communes (art 3.87§5 — 2ème alinéa).

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Les 51 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 126 forment 18.686/45.000èmes de la copropriété. L'Assemblée Générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 3,87, 3,88, 3,90, 3,91) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après avoir entendu les rapports de gestion et après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. Constitution du bureau de séance ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale décide, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, de nommer comme Président de séance Mr Wastiaux.

2. Rapport du Conseil de Copropriété.

L'Assemblée Générale, après étude de l'annexe, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée du rapport oral effectué en séance par Mr Wastiaux.

3. Information à donner en ce qui concerne les procédures judiciaires.

L'Assemblée Générale, après étude de l'annexe, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée de la procédure en cours au niveau du Parc en lien avec la chute d'un arbre qui a endommagé plusieurs véhicules.

4. Examen des comptes arrêtés au 30 juin 2024 et décision à prendre quant à leur approbation.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné les documents joints à la convocation et en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, approuve les comptes présentés par le syndic arrêtés à la date du 30/06/2024.

5. Décharges à donner

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

- 5.1. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour leur mission de contrôle du syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.
- 5.2. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge au Commissaire aux Comptes pour sa mission de contrôle de la tenue de la comptabilité de l'immeuble par le syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.
- 5.3. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge au syndic LA GESTION D'IMMEUBLES S.A. pour sa gestion de l'Association des Copropriétaires.
- 5.4. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, ne donne pas décharge au syndic MDQ Gestion pour sa gestion de l'Association des Copropriétaires arrêtée au 29/02/2024.

6. Nominations statutaires et mandats

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

6.1. Conseil de Copropriété

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne son Conseil de Copropriété, lequel se composera de la manière suivante :

- Assesseur 1 : Mme Rodgers.
- Assesseur 2 : Mr Bertrand.
- Assesseur 3 : Mr Wastiaux.

6.2. Commissaire(s) aux comptes

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de donner un mandat au Conseil de Copropriété pour le choix final du commissaire aux comptes externe sur base d'une pluralité de devis.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses/leurs remarques au syndic et au Conseil de Copropriété au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport.

6.3. Décision à prendre quant à la reconduction du mandat de Syndic.

En l'absence de préavis et à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés le contrat de syndic de La Gestion d'Immeubles S.A. **est reconduit** pour la même durée et aux mêmes conditions jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Dans la pratique de ses métiers de gestion immobilière et de courtage, le syndic rappelle qu'il est appelé à collecter des données privées à caractère personnel. Ces données lui sont fournies soit sur base légale soit sur base volontaire. Les copropriétaires reconnaissent avoir pris connaissance et accepté les conditions énoncées dans la Politique de Confidentialité des Données de La Gestion d'Immeubles S.A. ainsi que les objectifs et méthodes de collecte et traitement des données qu'elle nécessite conformément aux dispositions reprises sur son site internet www.gestionimmeubles.be

6.4. Décision à prendre quant à désigner les représentants (délégué et suppléant) dans le cadre de la gestion du Parc. Celui-ci sera amené à assister le syndic dans la défense des intérêts du bloc lors de l'Assemblée Générale du Parc.

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne :

Délégué : Mr Wastiaux

Suppléant : Mr Bertrand

7. Travaux, contrats et entretiens à prévoir et financement

Majorité nécessaire : Majorité des 2/3 des voix (C.C. Article 3,88 §1) « pour tous travaux affectant les parties communes, à l'exception des travaux imposés par la loi et des travaux conservatoires et d'administration provisoire, qui peuvent être décidés à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés, sans préjudice de l'article 3,89 § 5 ».

7.1. Information à donner au sujet du remplacement des joints et l'hydrofugation de la façade Est à titre de mesure conservatoire. Décision à prendre quant au financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée de la mesure conservatoire effectuée et ratifie la mesure prise par le syndic en concertation avec le Conseil de Copropriété.

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de répartir le montant des travaux dans les charges courantes ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.2. Décision à prendre quant à la suite à réserver au rapport d'installation de la fibre optique par Proximus.

L'Assemblée Générale, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'accepter la proposition de Proximus et de faire installer la fibre au sein du bâtiment conformément à leur rapport 1428903 – 2178129.

7.3. Décision à prendre quant à la suite à réserver à l'offre reçue de TECHEM pour le remplacement des compteurs d'eau et intégrateurs radiofréquences. Décision à prendre quant au financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de ne pas faire réaliser les travaux.

7.4. Décision à prendre sur la désignation d'un responsable du traitement et exploitation des données. (Caméras)

L'Assemblée Générale, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de nommer Mr Hermès (concierge).

7.5. Décision à prendre quant à faire procéder au remplacement de la parlophonie du 24A. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de faire réaliser les travaux suivant :

Remplacement de la parlophonie par l'entreprise ETS conformément à son devis S00109, pour un montant total ne devant pas excéder 6.899,54€ TVA comprise.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de financer les travaux par prélèvement sur le fonds de réserve déjà constitué ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.6. Information à donner sur l'état de la chaufferie et décision à prendre quant à la suite à réserver au rapport du chauffagiste Giard. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de faire réaliser les travaux suivant :

Remplacement de la chaudière N°1 par l'entreprise Giard conformément à son devis du 28/10/2024, pour un montant total ne devant pas excéder 59.138,46€ TVA comprise.

L'étude du remplacement des deux autres chaudières sera présentée à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de financer les travaux par prélèvement sur le fonds de réserve déjà constitué ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.7. Décision à prendre quant à faire procéder à l'installation d'une détection gaz au sein de la chaufferie. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de demander trois offres supplémentaires et donne un mandat au Conseil de Copropriété pour le choix final de l'installateur.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de financer les travaux par prélèvement sur le fonds de réserve déjà constitué ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.8. Décision à prendre quant à la suite à réserver à l'appel d'offres effectué par l'architecte APM dans le cadre de la création d'un local poubelles au -1. Décision à prendre quant au choix de l'entreprise qui s'occupera de la création du local. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de donner un mandat au Conseil de Copropriété pour le choix final de l'entrepreneur. Le montant maximum des travaux est établi à 42.150,51€.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de financer les travaux par prélèvement sur le fonds de réserve déjà constitué ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.



7.9. Décision à prendre quant à donner mandat à l'architecte APM pour l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme dans le cadres des travaux du nouveau local poubelles.

L'Assemblée Générale, après étude de l'annexe, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée et décide de donner un mandat à l'architecte APM pour l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme dans le cadre des travaux du nouveau local poubelles.

7.10. Décision à prendre quant à définir un plan de travail clair et précis pour le concierge Mr Hermès afin d'éviter tout quiproquos et/ou doublons avec la société de nettoyage EDAN Clean.

L'Assemblée Générale, après étude de l'annexe, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée et décide de donner un mandat au syndic en concertation avec le Conseil de Copropriété en vue d'affiner la répartition de travail entre le concierge et la société de nettoyage et éviter des doublons au niveau des prestations.

8. Information à donner au sujet du PV du Parc et décision à prendre quant à la suite à réserver à celui-ci.

L'Assemblée Générale, après étude de l'annexe, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée et décide d'entériner les décisions prises en Assemblée Générale du Parc.

1. Présences, procurations, droits de vote et quorum de l'assemblée - Nomination du Président.

OK 100% des présents et/ou représentés. Les représentants des blocs ainsi que les syndics.

2. Nomination du syndic

L'AG décide de nommer Asvedec à dater du 01/10/2024.

3. Approbation des comptes au 30 juin 2023 – Présentation des comptes au 30 juin 2024

Décide de surseoir au vote de ce point à la prochaine AG.

4. Permis d'abattage

Décide de remettre un accord de principe pour l'abattage conformément au devis du 01/09/2024 du jardinier Dessart et sur la mise en place d'un plan d'implantation des arbres du Parc. L'AG donne également mandat au nouveau syndic Asvedec pour l'introduction du permis d'abattage.

5. Point sur les contentieux

L'AG se déclare valablement informée.

6. Période durant laquelle l'AG doit être tenue

L'AG du Parc se tiendra en 2ème quinzaine de septembre.

9. A la demande de copropriétaires

M. Opal :

Pouvez-vous prévoir à la prochaine réunion des copropriétaires un ordre du jour: La conciergerie est un endroit privé, lorsque le concierge n'est pas présent les résidents ne peuvent pas y accéder même si il y a oubli des clés dans l'appartement.
Pouvez-vous insister auprès de Monsieur Hermes d'ouvrir son GSM dès qu'il travaille.

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée.

M. Vrydagh :

voudriez vous inclure dans l'ordre du jour de la prochaine AG ma demande d'ouvrir dans deux parois du box de garage 44 deux passages munis d'une grille empêchant le passage d'indésirables afin d'en assurer une aération correcte?

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée et décide d'accepter.

M. Varvara :

Voici les petites problèmes qui diminuent la qualité de vie dans notre immeuble :

1. Besoin d'acheter une petite machine à laver le tapis plein, ou le remplacement de petites morceaux les rendent encore plus vilain
 2. Besoin de remettre dans un bon état le sol de l'entrée: acheter une cirreuse pour dalles de marbre! Concierge en suggère vivement
 3. Réparer ou remplacer les parlophones au 24A - c'est urgent!
 4. Discuter fermement! le remplacement de direction de notre jardin qui est maintenant dans un état si triste comme jamais il n'était encore: tous les belles plantes et fleurs ont disparu et par endroits remplacées par qq chose de très basse qualité (les roses!!!) Plus aucune fleur saisonnière!!! (Mme Quevy n'aime pas de plantes!!)
 5. Notre jardin est dangereux pour les piétons (les nombreux chiens sont régulièrement promenés, il est impossible de tous ramasser!)
- La dame qui possède une dizaine de chiens est en plus très agressive! Il est temps de prendre les mesures sévères. C'est dans votre pouvoir! Nous exigeons cela!

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée et décide :

- 1 : De demander l'avis de la société de nettoyage.
- 2 : Voir point 1.
- 3 : Prend acte du fait que ce point est clôturé.
- 4 : Le Conseil de copropriété verra ce qu'il en est.
- 5 : Ce point sera discuté lors de l'AG du Parc.

10. Rappel quant au respect des dispositions du Règlement d'Ordre Intérieur.

- **Respect de la tranquillité au sein de l'immeuble.**
- **Respect de la propreté des locaux communs.**
- **Interdiction d'entreposer des encombrants.**
- **Ramassage des conduits.**

11. Décision à prendre quant à approuver le budget de 10.000,00€ pour permettre au Conseil de Copropriété et au syndic de faire réaliser des travaux utiles pour la copropriété sans passer par une décision d'Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de fixer ce montant à 10.000,00€.

12. Décision à prendre quant à donner mandat au syndic, en concertation avec le conseil de copropriété, pour souscrire, dénoncer ou remplacer tout contrat récurrent existant dans la copropriété.

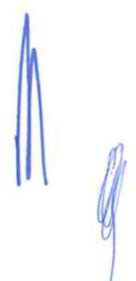
Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

13. En vue de permettre au syndic de négocier les meilleures tarifications à travers des contrats cadres pour les marchés de l'énergie, décision à prendre quant à donner mandat au syndic pour changer de fournisseur d'électricité et/ou de gaz.

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

14. Information à donner sur les contrats actifs dans la copropriété : TOTAL ; MEUWESE & GULBIS ; VINCOTTE ; SCHINDLER ; CALORIBEL ; VIVAQUA ; EDAN CLEAN ; LA GESTION D'IMMEUBLES S.A. ; ISB BUILDINGS ; DESSART ; BRITES DA SILVA Hermes ; ETHIAS.

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale se déclare valablement informée des contrats en cours.



15. Adaptation éventuelle du fonds de roulement et du fonds de réserve.

15.1. La situation du fonds de roulement à la date de clôture des comptes est de 155.335,46€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de roulement.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Conformément aux décisions antérieures, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à son montant actuel de 155.335,46€

15.2. La situation du fonds de réserve à la date de clôture des comptes est de 167.084,47€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à la majorité requise des copropriétaires présents et représentés, décide d'augmenter le fonds de réserve existant d'un montant de 50.000,00€ à financer par 4 appels trimestriels de 12.500,00€ à lancer au 4T2024.

17.315/17.499 quotités pour,
184/17.499 quotités contre, Mme Yelaguina
1.187/18.686 quotités abstention, Mr Chantrenne 985 quotités et Mme Derumier 202 quotités.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

15.3. La situation du fonds de réserve « arrondis et crédits divers » à la date de clôture des comptes est de 4.256,87€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.



15.4. La situation du fonds de réserve « intérêts et frais bancaires » à la date de clôture des comptes est de 1.773,00€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

15.5. La situation du fonds de réserve « indemnités et intérêts de retard » à la date de clôture des comptes est de 7.304,53€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

15.6. La situation du fonds de réserve « indemnités déménagement » à la date de clôture des comptes est de 1.874,40€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

16. Présentation du budget de l'exercice 2024-2025 et décision à prendre afin de fixer ce budget.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, fixe le budget de l'exercice à la somme de 524.750,00€.

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

La séance est levée à 20h22.

Il est rappelé que toute personne ayant reçu ce procès-verbal en application du C.C. Article 3.87 §12 est tenue d'informer le titulaire d'un droit réel ou personnel sur le lot par envoi recommandé à la poste dans les trente jours suivant la date de réception du procès-verbal.

Toute demande d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale ne peut être demandée par un copropriétaire au juge que si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée a eu lieu (C.C. Article 3.92 §3)

Bruxelles, le 19/11/2024.


.....
Gestionnaire


.....
Administrateur/Administrateur Délégué


La gestion d'immobilier
Pour MG Consultance SRL
Administrateur délégué
Matthieu Géhot
IPI-BIV 504140


La gestion d'immobilier
Pour LL Consult SRL
Administrateur
Laurent Legros
IPI-BIV 505001

15.7. La situation du fonds de réserve « chambres d'appoint » à la date de clôture des comptes est de 1.735,17€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

15.8. La situation du fonds de réserve « assurance année en cours » à la date de clôture des comptes est de 21.000,00€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

15.9. La situation du fonds de réserve « gaz année en cours » à la date de clôture des comptes est de 25.954,40€. Décision à prendre quant à modifier le montant du fonds de réserve.

Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de clôturer ce fonds et de fusionner ce fonds de réserve avec le fonds de réserve générale afin de pouvoir fonctionner avec un seul fonds de réserve général.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

Association des Copropriétaires

Résidence « LES CEDRES »

Sise 24-24A-24B Avenue Emile Van Becelaere à 1170 Bruxelles.

N° d'enregistrement : BCE 0831.305.539.



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE 2^{ème} SEANCE DU 08/01/2026

Ce rapport dactylographié reprend, in extenso, le procès-verbal original de l'Assemblée Générale rédigé en séance.
Celui-ci est conservé dans le registre des procès-verbaux avec la liste des présences et est consultable au siège du Syndic.

Le 08 janvier 2026 les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence «LES CEDRES» se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, dans la salle de réunion Glaverbel.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre du 03/11/2025.

La séance est ouverte à 18h21. Monsieur Scherrens représente La Gestion d'Immeubles S.A. qui assure le secrétariat de séance.

Pour rappel : « L'Assemblée Générale Ordinaire du 24 Novembre 2025 n'était pas valablement constituée ne réunissant pas le double quorum, à savoir la présence ou représentation de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes (art 3.87§5 — 1er alinéa) et les copropriétaires présents et/ou représentés ne réunissant également pas le quorum de représentation soit plus des trois quarts des quotes-parts dans les parties communes (art 3.87§5 — 2ème alinéa).

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Les 36 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 128 forment 15.004/45.000èmes de la copropriété. L'Assemblée Générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 3,87, 3,88, 3,90, 3,91) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après avoir entendu les rapports de gestion et après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. Constitution du bureau de séance. Décision à prendre en vue de désigner le/la Président(e) de séance.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale décide, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, de nommer comme Président de séance Mr Wastiaux.

2. Rapport du Conseil de Copropriété et remerciements à Mme Rodgers et Mme Vander Smissen pour le suivi de propreté au sein de l'immeuble.

L'Assemblée Générale, après étude de l'annexe, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, s'estime valablement informée du rapport effectué en séance.

A blue ink handwritten signature, possibly reading 'Wastiaux', is written vertically along the right margin of the page.

3. Information à donner en ce qui concerne les procédures judiciaires.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, prend acte des informations et s'estime valablement informée de la procédure en cours au niveau du Parc en lien avec la chute d'un arbre qui a endommagé plusieurs véhicules.

4. Examen et approbation des comptes généraux et individuels arrêtés au 30 juin 2025 et décision à prendre quant à leur approbation.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné les documents joints à la convocation et en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, approuve les comptes généraux et individuels présentés par le syndic arrêtés à la date du 30/06/2025.

5. Décharges à donner

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

- 5.1. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour leur mission de contrôle du syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.
- 5.2. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge au Commissaire aux Comptes pour sa mission de contrôle de la tenue de la comptabilité de l'immeuble par le syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.
- 5.3. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge au syndic pour sa gestion depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.

6. Nominations statutaires et mandats

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

6.1. Conseil de Copropriété

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne son Conseil de Copropriété, lequel se composera de la manière suivante :

- Assesseur 1 : Mr Wastiaux.
- Assesseur 2 : Mme Vander Smissen.
- Assesseur 3 : Mme Rodgers.
- Assesseur 4 : Mr Bertrand.
- Assesseur 5 : Mr Desmet.
- Assesseur 6 : Mr Lekeu.



6.2. Commissaire(s) aux comptes

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne le Commissaire aux comptes en nommant à cette fonction :

La société Socomfin.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au syndic et au Conseil de Copropriété au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport.

6.3. Décision à prendre quant à la reconduction du mandat de Syndic.

Suite au départ de Mr Scherrens de La Gestion d'Immeubles S.A, l'Assemblée Générale, après avoir étudié l'offre de gestion de TRIOCO srl (représentée par Samuel Scherrens et Romain Peeters), décide, à la majorité requise des copropriétaires présents et représentés, de mandater la société TRIOCO srl en qualité de syndic dont le mandat prendra effet au 01/02/2026.

Un mandat est donné au Conseil de Copropriété pour la signature du nouveau contrat.

14.380/15.004 quotités pour,
624/15.004 quotités contre, Mme Bliard.

6.4. Décision à prendre quant à désigner les représentants (délégué et suppléant) dans le cadre de la gestion du Parc. Celui-ci sera amené à assister le syndic dans la défense des intérêts du bloc lors de l'Assemblée Générale du Parc.

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne les représentants (délégué et suppléant) dans le cadre de la gestion du Parc en nommant à cette fonction :

Mr Wastiaux en tant que délégué.
Mme Rodgers en tant que suppléante.

Dans la pratique de ses métiers de gestion immobilière et de courtage, le syndic rappelle qu'il est appelé à collecter des données privées à caractère personnel. Ces données lui sont fournies soit sur base légale soit sur base volontaire. Les copropriétaires reconnaissent avoir pris connaissance et accepté les conditions énoncées dans la Politique de Confidentialité des Données de La Gestion d'Immeubles S.A. ainsi que les objectifs et méthodes de collecte et traitement des données qu'elle nécessite conformément aux dispositions reprises sur son site internet www.gestionimmeubles.be

7. Travaux, contrats et entretiens à prévoir et financement

Majorité nécessaire : Majorité des 2/3 des voix (C.C. Article 3,88 §1) « pour tous travaux affectant les parties communes, à l'exception des travaux imposés par la loi et des travaux conservatoires et d'administration provisoire, qui peuvent être décidés à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés, sans préjudice de l'article 3,89 § 5 ».

7.1. Information à donner au sujet du remplacement de la parlophonie du 24A.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée du bon déroulement des travaux.

7.2. Information à donner sur l'installation des deux nouvelles chaudières.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée du bon déroulement des travaux.



7.3. Décision à prendre quant à faire procéder à la réfection et isolation de la toiture. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de présenter 3 offres d'architectes à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire pour effectuer un cahier des charges. Ce dossier n'étant pas d'une urgence importante, l'Assemblée Générale décide d'en discuter lors des prochaines Assemblées Générales.

7.4. Décision à prendre quant à mettre en conformité les ascenseurs de l'immeuble. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de faire réaliser les travaux suivant :

Mise en conformité des ascenseurs conformément à l'offre de Schindler pour un montant ne pouvant excéder 100.892,50€.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de financer les travaux par prélèvement sur le fonds de réserve déjà constitué ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.5. Décision à prendre quand à faire procéder au remplacement de la moquette au sein de tous les étages de l'entrée 24A. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de reporter ce point à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

7.6. Décision à prendre quant à la suite à réserver à l'offre de TECHEM dans le cadre du remplacement des compteurs d'eau chaude et d'eau froide RF. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de faire réaliser les travaux par TECHEM pour un montant ne pouvant excéder 3.495,90€.

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de répartir le montant des travaux dans les charges courantes ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.7. Information à donner au sujet de la note de crédit fournie par le chauffagiste Giard.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée du geste effectué par le chauffagiste Giard.

7.8. Décision à prendre quant à la suite à réserver au réseau d'égouttage aérien. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de faire réaliser les travaux de remplacement du réseau d'égouttage aérien par l'entreprise Foucart pour un montant ne pouvant excéder 52.826,23€.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de financer les travaux par prélèvement sur le fonds de réserve déjà constitué ; de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les demandes d'acompte de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

7.9. Information et suivi à donner au sujet de la création du local poubelles. Demande de permis en cours.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée du suivi du dossier auprès de la commune.

8. Information à donner au sujet du PV du Parc.

8.1. Information à donner au sujet de la dette des Pins Noirs envers Les Cèdres.

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale se déclare valablement informée du montant de 35.000,00€ reçus de la part des Pins Noirs afin de solder leur dette.

9. A la demande de Mr Nève :

Pourriez-vous ajouter à l'ordre du jour l'Isolation du toit. Cela permettra :

1. Réduction des coûts énergétiques : Un toit mal isolé est responsable de 25 à 30 % des pertes de chaleur dans un bâtiment. Isoler le toit permet de diminuer significativement les besoins en chauffage l'hiver et en climatisation l'été, réduisant ainsi les factures énergétiques pour tous les copropriétaires.
2. Confort thermique : Une meilleure isolation contribue à une température plus stable dans tout l'immeuble, ce qui améliore le confort des habitants, été comme hiver. Les appartements sous les combles en bénéficieront particulièrement.
3. Valorisation du bien immobilier : Un immeuble bien isolé a plus de valeur sur le marché immobilier. C'est un investissement qui peut se traduire par une plus-value en cas de vente ou de location des appartements.
4. Impact environnemental réduit : En diminuant la consommation d'énergie, vous réduisez également les émissions de CO2. Cela peut améliorer l'image de l'immeuble en tant que bâtiment éco-responsable, en phase avec les normes environnementales modernes.
5. Entretien du toit et durabilité : L'isolation permet de protéger les matériaux du toit contre les variations de température et l'humidité, ce qui prolonge sa durée de vie et limite les besoins en réparations coûteuses à long terme.
6. Subventions et aides financières.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée du fait que ces points ont déjà été discutés.

A la demande de Mme Bliard :

Suite à ma visite à l'appartement lors de l'expertise, j'ai constaté qu'il y avait un gros souci sur la terrasse.

En effet, les joints entre les dalles sont complètement « faïancés », ils semblent très poreux et rigides (ce qui fait que l'eau s'écoule entre les dalles pour aller stagner sur le toit de terrasse de l'appartement du 7ème étage. La situation doit être équivalente au 9ème étage, raison pour laquelle la peinture du plafond de notre terrasse se décolle abondamment à plusieurs endroits. On y observe également de la moisissure due à l'accumulation d'eau.

Vous trouverez en annexe des photos prises ce matin.

Je souhaiterais que ce sujet soit à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale des copropriétaires d'octobre, afin de prévoir le remplacement des joints.

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de demander une intervention générale afin d'effectuer un examen des joints de terrasse.

10. Rappel quant au respect des dispositions du Règlement d'Ordre Intérieur.

- **Respect de la tranquillité au sein de l'immeuble.**
- **Respect de la propreté des locaux communs.**
- **Interdiction d'entreposer des encombrants.**
- **Ramonage des conduits.**

11. Décision à prendre quant à approuver le budget de 10.000,00€ pour permettre au Conseil de Copropriété et au syndic de faire réaliser des travaux utiles pour la copropriété sans passer par une décision d'Assemblée Générale.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

12. Décision à prendre quant à donner mandat au syndic, en concertation avec le Conseil de Copropriété, pour souscrire, dénoncer ou remplacer tout contrat récurrent existant dans la copropriété.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

13. En vue de permettre au Syndic de négocier les meilleures tarifications à travers des contrats cadres pour les marchés de l'énergie, décision à prendre quant à donner mandat au Syndic pour changer de fournisseur d'électricité et/ou de gaz ou de mazout, en fonction des opportunités du marché et après avoir réalisé un appel d'offres.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

14. Information à donner sur les contrats actifs dans la copropriété : ENGIE ; MEUWESE & GULBIS ; VINCOTTE ; SCHINDLER ; LIFT EXPERTISE ; CALORIBEL ; VIVAQUA ; PROPUR ; LA GESTION D'IMMEUBLES S.A. ; GIARD ; DESSART ; BRITES DA SILVA Hermes ; ETHIAS.

Le Syndic rappelle que l'ensemble de ces contrats est consultable par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'Assemblée Générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

15. Adaptation éventuelle du fonds de roulement et du fonds de réserve

15.1. Adaptation éventuelle du fonds de roulement :

La situation du fonds de roulement à la dernière clôture des comptes est de 155.335,46€.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Conformément aux décisions antérieures, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à son montant actuel de 155.335,46€.

15.2. Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

La situation du fonds de réserve à la dernière clôture des comptes est de 143.866,30€.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'augmenter le fonds de réserve existant d'un montant de 150.000,00€ à financer par 4 appels trimestriels de 37.500,00€ à lancer au 4T2025.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

16. Présentation du budget de l'exercice 2025-2026 ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, adopte le budget présenté à titre indicatif pour le prochain exercice à la somme de 468.450,00€.

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

La séance est levée à 20h10.

Il est rappelé que toute personne ayant reçu ce procès-verbal en application du C.C. Article 3.87 §12 est tenue d'informer le titulaire d'un droit réel ou personnel sur le lot par envoi recommandé à la poste dans les trente jours suivant la date de réception du procès-verbal.

Toute demande d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale ne peut être demandée par un copropriétaire au juge que si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée a eu lieu (C.C. Article 3.92 §3)

Bruxelles, le 08/01/2026.


.....
Gestionnaire


.....
Administrateur

 **LGI**
La gestion d'immeubles
Pour LL Consult SRL
Administrateur
Laurent Legros
IPI-BIV 505001