



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SRL IDEL IMMO
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. 02/852.71.56
 info@thekeys.be
 Num. IPI : 511.266 & 515.174

FAIT LE : 21/01/2025
 PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Monsieur SCHEFFER
 Avenue de Folle Chanson, 15
 1150 Ixelles

Votre contact :
 virginie.demulder@thekeys.be

0170 - FOLLE CHANSON (0850.043.266)
 AVENUE DE LA FOLLE CHANSON, 15/17
 1050 IXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : APPARTEMENT 6G 6G (Prorata : 366 / 366 jours)				
0002 - Dépenses courantes	30.00 / 640.00	20 363,08	43,29	911,27
61001 - Extincteurs d'incendie	30.00 / 640.00	350,97	0,00	16,46
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	30.00 / 640.00	1 250,75	0,00	58,64
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	30.00 / 640.00	12 780,02	0,00	599,07
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	30.00 / 640.00	459,85	0,00	21,57
61066 - Travaux divers	30.00 / 640.00	2 403,77	0,00	112,67
61073 - Entretien toits	30.00 / 640.00	411,40	0,00	19,28
61205 - Autres	30.00 / 640.00	1 014,79	0,00	47,58
61210 - Electricité parties communes	30.00 / 640.00	0,00	0,00	-0,01
61220 - Redevance fixe et consommation	30.00 / 640.00	220,43	0,00	10,34
61305 - Autres honoraires	30.00 / 640.00	1 239,40	32,43	25,67
640 - Taxes et redevances	30.00 / 640.00	231,70	10,86	0,00
0003 - Frais ascenseurs	30.00 / 640.00	9 971,99	0,00	467,40
61010 - Contrôle ascenseurs	30.00 / 640.00	2 534,02	0,00	118,76
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	30.00 / 640.00	7 324,28	0,00	343,31
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	30.00 / 640.00	113,69	0,00	5,33
0004 - Frais de gestion	30.00 / 640.00	9 085,22	0,00	425,88
61300 - Honoraires syndics	30.00 / 640.00	9 085,22	0,00	425,88
0005 - Frais garages	30.00 / 640.00	542,08	0,00	25,40
61066 - Travaux divers	30.00 / 640.00	542,08	0,00	25,40
0006 - Frais eau/ chauffage	30.00 / 640.00	1 088,31	0,00	51,03
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	30.00 / 640.00	1 088,31	0,00	51,02
6122 - Gaz	30.00 / 640.00	0,00	0,00	0,01
0007 - Frais jardin	30.00 / 640.00	1 917,65	0,00	89,89
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	30.00 / 640.00	1 721,62	0,00	80,70
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	30.00 / 640.00	196,03	0,00	9,19
0008 - Frais propriétaires	30.00 / 640.00	23 936,80	1 121,90	0,00
61301 - Honoraires avocats	30.00 / 640.00	765,42	35,87	0,00
6140 - Assurance incendie	30.00 / 640.00	8 490,80	398,01	0,00
6141 - Responsabilité civile	30.00 / 640.00	75,58	3,54	0,00
6146 - Assistance judiciaire	30.00 / 640.00	803,41	37,66	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	30.00 / 640.00	350,90	16,45	0,00
640 - Taxes et redevances	30.00 / 640.00	234,80	11,01	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	30.00 / 640.00	446,21	20,80	0,00
657 - Charges financières diverses	30.00 / 640.00	12 769,68	598,56	0,00
Total Lot APPARTEMENT 6G		66 905,13	1 165,19	1 970,87
Totaux généraux		66 905,13	1 165,19	1 970,87

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : APPARTEMENT 6G (6G)			
30/06/2024 - Décompte chauffage 01/07/23 au 30/06/24	-	0,00	788,42
Total Lot APPARTEMENT 6G	-	0,00	788,42
Totaux généraux	34 406,53	0,00	788,42

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	66 905,13	1 165,19	1 970,87
Charges privatives	34 406,53	0,00	788,42
Totaux généraux	101 311,66	1 165,19	2 759,29
		Part totale	3 924,48

Votre situation de compte au 21/01/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2023			5 800,51	0,00
01/07/2023	VEN	Fonds de réserve 01/07/23 - 30/09/23 (07/2023)	234,37	0,00
01/07/2023	VEN	Provision 01/07/23 - 30/09/23 (07/2023)	937,50	0,00
11/08/2023	FIN	400/0170/01109	0,00	937,50
14/08/2023	FIN	Extrait bancaire 038	0,00	234,37
01/10/2023	VEN	Provision 01/10/23 - 31/12/23 (10/2023)	937,50	0,00
01/10/2023	VEN	Fonds de réserve 01/10/23 - 31/12/23 (10/2023)	234,37	0,00
16/11/2023	FIN	400017001109	0,00	937,50
16/11/2023	FIN	400017001109	0,00	234,37
11/01/2024	VEN	Provision 01/01/24 - 31/03/24 (Janvier 2024)	937,50	0,00
11/01/2024	VEN	Fond de réserve 01/01/24 - 31/03/24 (Janvier 2024)	234,37	0,00
12/02/2024	FIN	400017001109	0,00	234,07
13/02/2024	FIN	400017001109	0,00	937,50
03/04/2024	VEN	Fonds de réserve 01/04/24 au 30/06/24 (Avril 2024)	234,37	0,00
03/04/2024	VEN	Provision 01/04/24 au 30/06/24 (Avril 2024)	937,50	0,00
13/05/2024	FIN	400017001109	0,00	937,50
14/05/2024	FIN	400017001109	0,00	234,37
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 136,06	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 750,00
30/06/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	788,42	0,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve 01/07/24 au 30/09/24 (Juillet 2024)	234,37	0,00
01/07/2024	VEN	Provision 01/07/24 au 30/09/24 (Juillet 2024)	937,50	0,00
19/08/2024	FIN	400017001109	0,00	937,50
20/08/2024	FIN	400017001109	0,00	234,37
02/10/2024	VEN	Provision 01/10/24 au 31/12/24 (Octobre 2024)	937,50	0,00
02/10/2024	VEN	Fonds de réserve 01/10/24 au 31/12/24 (Octobre 2024)	234,37	0,00
14/11/2024	FIN	400017001109	0,00	937,50
15/11/2024	FIN	400017001109	0,00	234,37
06/01/2025	VEN	Provision 01/01/25 au 31/03/25 (Janvier 2025)	937,50	0,00
06/01/2025	VEN	Fonds de réserve 01/01/25 au 31/03/25 (Janvier 2025)	234,37	0,00
Totaux			17 928,08	10 780,92
Solde débiteur au 21/01/2025				7 147,16

Veuillez virer votre solde **débiteur** de 7 147,16 € avant le **31/01/2025** sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE55310064811244** avec pour mention votre référence client **+++400/0170/01109+++**.

Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.