

0039 - ACP PARC SAINTE-ANNE (BE0597.966.693)
Rue du Vieux Moulin, 103
1160 AuderghemMonsieur et Madame THEUNISSEN - COOLS Hugo et
GodelieveAvenue de la Couronne, 394
1050 Ixelles
Belgique

Cher(e) Copropriétaire(s),

Concerne : Votre décompte de Charges

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs aux décomptes de charges, et en particulier les documents suivants :

- Votre « décompte de charges » individuel par lot ;
- Un détail de votre situation de compte copropriétaire ;
- Un bilan comptable de la copropriété à la date de clôture ;
- La liste des dépenses faisant partie du décompte ;

Le montant total à payer ou à récupérer et repris dans le tableau ci-dessous.
Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété.
Si ce montant est **positif**, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Cordialement

Votre syndic

Montant a payer (-) / récupérer (+)	-861.34 €
Communication	+++038/2005/85971+++
Compte Bénéficiaire	BE72068910634916 (GKCCBEBB)
Bénéficiaire	ACP PARC SAINTE-ANNE Rue du Vieux Moulin, 103 1160 Auderghem
Date du décompte	27/01/2026
Date d'échéance	<i>Voir situation de compte (en annexe)</i>

0039 - ACP PARC SAINTE-ANNE (BE0597.966.693)
RUE DU VIEUX MOULIN, 103
1160 AUDERGHEM

Monsieur et Madame THEUNISSEN - COOLS Hugo et
Godelieve
Avenue de la Couronne, 394
1050 Ixelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D02 + CA02R STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes [Q. 10.000]	104 / 10000	13 924,32	33,40	111,40
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	104 / 10000	555,60	5,78	0,00
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	104 / 10000	106,00	0,00	1,10
61028 - Vidéosurveillance	104 / 10000	89,09	0,00	0,92
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	104 / 10000	3 303,30	0,00	34,35
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	104 / 10000	108,90	0,00	1,13
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	104 / 10000	1 200,63	0,00	12,48
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	104 / 10000	641,30	0,00	6,67
6111 - Rénovation	104 / 10000	1 062,12	11,04	0,00
61210 - Electricité parties communes	104 / 10000	3 090,00	0,00	32,13
61300 - Honoraires syndic	104 / 10000	2 100,00	0,00	21,84
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	104 / 10000	1 492,84	15,53	0,00
61603 - Frais administratifs syndic	104 / 10000	75,00	0,00	0,78
650 - Frais bancaires et charges des dettes	104 / 10000	99,54	1,05	0,00
0002 - Charges logements [Q. 9.365]	104 / 9365	-26 569,42	0,00	-295,05
61200 - Redevance fixe et consommation eau	104 / 9365	-1 163,42	0,00	-12,90
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	104 / 9365	7 421,49	0,00	82,41
612499 - Décompte chauffage, voir annexe	104 / 9365	-32 827,49	0,00	-364,56
0004 - Fonds de réserve [Q. 10.000]	104 / 10000	2 000,00	20,80	0,00
680101 - Appels	104 / 10000	2 000,00	20,80	0,00
Total Lot D02 + CA02R		-10 645,10	54,20	-183,65
Totaux généraux		-10 645,10	54,20	-183,65

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D02 + CA02R STUDIO			
30/10/2025 - Entretien des pelouses 10/2025	-	0,00	6,82
30/11/2025 - Entretien des pelouses 11/2025	-	0,00	6,82
30/12/2025 - Entretien des pelouses 12/2025	-	0,00	6,82
Total Lot D02 + CA02R	-	0,00	20,46
Totaux généraux	648,78	0,00	20,46

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D02 + CA02R STUDIO			
0001 - Ajustement chauffage selon TECHEM (voir annexe) <i>(l. fin 970,33 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)</i>			
612499 - Décompte chauffage, voir annexe	32 827,49	0,00	970,33
Total Lot D02 + CA02R	32 827,49	0,00	970,33
Totaux généraux		0,00	970,33

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	22 182,39	54,20	786,68
Charges privatives	648,78	0,00	20,46
Totaux généraux	22 831,17	54,20	807,14

Part totale	861,34
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 26/01/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	Solde au 31/12/2024 (MGS)	960,29	0,00
10/02/2025	FIN	+++038/2005/85971+++	0,00	960,29
31/03/2025	VEN	Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	347,86	0,00
12/06/2025	FIN	038200585971	0,00	347,86
30/06/2025	VEN	Décompte du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2 2025)	639,97	0,00
22/07/2025	FIN	038200585971	0,00	639,97
30/09/2025	VEN	Décompte du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3 2025)	386,15	0,00
01/12/2025	FIN	038200585971	0,00	386,15
31/12/2025	VEN	Décompte du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4 2025)	861,34	0,00
Totaux			3 195,61	2 334,27
Solde débiteur au 26/01/2026				861,34

Veuillez virer votre solde débiteur de **861,34 €** avant le **06/02/2026**
sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE72068910634916**
avec pour mention votre référence client **+++038/2005/85971+++**

BUILD'IN

Only the best is good enough

BUILD'IN
RUE EDOUARD HENRARD 7 BTE 6
1160 AUDERGHEM
info@buildin.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 27/01/2026

IMMEUBLE : 0039 - ACP PARC SAINTE-ANNE (BE0597.966.693)
RUE DU VIEUX MOULIN, 103
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	38,72	100 - Fonds de roulement général	30 000,00
410 - Copropriétaires	26 591,50	1600 - Fonds de Réserve [Q. 10.000]	26 429,93
415 - Anciens fournisseurs / propriétaires	29,09	1606 - Réserve indemnité emm/déménagement	4 050,00
499602 - Sinistre 2022-1	300,00	440 - Fournisseurs	2 316,09
499603 - Sinistre 2023-1 DDE - A21	500,00	4992 - Arrondis créditeurs	5,93
499604 - Sinistre 2023-2	200,00	499950 - Dossier Immobil	13 545,95
499605 - Sinistre 2023-3 DDE Terrasse B	500,00		
499606 - Sinistre 2023-4 DDE Toit	500,00		
5501 - Compte épargne Belfius - BE60088285711370	2 290,60		
5511 - Compte courant Belfius - BE72068910634916	45 397,99		
Total actif	76 347,90	Total passif	76 347,90

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 27/01/2026
IMMEUBLE : 0039 - ACP PARC SAINTE-ANNE (BE0597.966.693)
RUE DU VIEUX MOULIN, 103
1160 AUDERGHEM

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes [Q. 10.000]						13 924,32	3 210,10	10 714,22
Nature : 61010 - ASCENSEURS						555,60	555,60	0,00
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs						555,60	555,60	0,00
10/12/2025	Rempl. batterie MRO et récupérateur huile en cuivette	OTIS (9590)	T4	0039-2025-0149	SP176000070	555,60	555,60	0,00
Nature : 61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES						195,09	0,00	195,09
Compte : 61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones						106,00	0,00	106,00
13/11/2025	Intervention platine parlophone	BRAVORENO BURDOT REMI (3035)	T4	0039-2025-0139	F000191	106,00	0,00	106,00
Compte : 61028 - Vidéosurveillance						89,09	0,00	89,09
12/10/2025	10/2025	VOO (1522)	T4	0039-2025-0147	922530030560	30,00	0,00	30,00
11/11/2025	11/2025	VOO (1522)	T4	0039-2025-0148	922510050265	30,00	0,00	30,00
31/12/2025	12/2025	VOO (1522)	T4	0039-2025-0160	922520046687	29,09	0,00	29,09
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						3 412,20	0,00	3 412,20
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						3 303,30	0,00	3 303,30
23/10/2025	10/2025	MONSIEUR MARC (8645)	T4	0039-2025-0129	20255423	1 101,10	0,00	1 101,10
24/11/2025	11/2025	MONSIEUR MARC (8645)	T4	0039-2025-0151	20255999	1 101,10	0,00	1 101,10
19/12/2025	12/2025	MONSIEUR MARC (8645)	T4	0039-2025-0156	20256581	1 101,10	0,00	1 101,10
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat						108,90	0,00	108,90
01/12/2025	Location conteneurs du 01/12/2025 au 22/02/2026	BXL PROPLETE (1489)	T4	0039-2025-0144	202507002839471	108,90	0,00	108,90
Nature : 61060 - JARDINS						1 841,93	0,00	1 841,93
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						1 200,63	0,00	1 200,63
30/10/2025	10/2025	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0133	00*25/341FC	400,21	0,00	400,21
30/11/2025	11/2025	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0143	00*25/375FC	400,21	0,00	400,21
30/12/2025	12/2025	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0158	00*25/421FC	400,21	0,00	400,21
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats						641,30	0,00	641,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/11/2025	Apport de terre	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0135	00*25/365FC	641,30	0,00	641,30
Nature : 61100 - RENOVATIONS						1 062,12	1 062,12	0,00
Compte : 6111 - Rénovation						1 062,12	1 062,12	0,00
12/10/2025	Remplacement détecteur hall entrée 101	BRAVORENO BURDOT REMI (3035)	T4	0039-2025-0130	F000174	212,00	212,00	0,00
19/12/2025	Rempl. luminaires éclairage parties communes	BRAVORENO BURDOT REMI (3035)	T4	0039-2025-0155	F000203	850,12	850,12	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITE						3 090,00	0,00	3 090,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes						3 090,00	0,00	3 090,00
14/10/2025	Provision 10/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0126	117 042 017 770	792,00	0,00	792,00
14/10/2025	Provision 10/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0127	117 042 017 769	105,00	0,00	105,00
14/10/2025	Provision 10/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0128	117 042 017 771	133,00	0,00	133,00
17/11/2025	Provision 11/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0136	117 012 040 879	133,00	0,00	133,00
17/11/2025	Provision 11/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0137	117 012 040 877	105,00	0,00	105,00
17/11/2025	Provision 11/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0140	117 012 040 878	792,00	0,00	792,00
14/12/2025	Provision 12/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0152	117 032 031 251	133,00	0,00	133,00
14/12/2025	Provision 12/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0153	117 032 031 249	105,00	0,00	105,00
14/12/2025	Provision 12/2025	ENGIE (3924)	T4	0039-2025-0154	117 032 031 250	792,00	0,00	792,00
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC						2 100,00	0,00	2 100,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics						2 100,00	0,00	2 100,00
21/10/2025	Du 01/10/2025 au 31/12/2025	BUILD'IN (5316)	T4	0039-2025-0138	2025-4/42	2 100,00	0,00	2 100,00
Nature : 61305 - HONORAIRES						1 492,84	1 492,84	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs						1 492,84	1 492,84	0,00
17/11/2025	Dossier expertise - suivi remarques RD	ID CITÉ ARCHITECTS (7667)	T4	0039-2025-0141	2025/464	1 492,84	1 492,84	0,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS						75,00	0,00	75,00
Compte : 61603 - Frais administratifs syndic						75,00	0,00	75,00
21/10/2025	Du 01/10/2025 au 31/12/2025	BUILD'IN (5316)	T4	0039-2025-0138	2025-4/42	75,00	0,00	75,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIERES						99,54	99,54	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						99,54	99,54	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	21,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	2,50	0,00
05/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	2,50	0,00
03/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	9,68	0,00
Cle : 0002 - Charges logements [Q. 9.365]						-26 569,42	0,00	-26 569,42
Nature : 61200 - EAU & CHAUFFAGE (TECHEM)						-26 569,42	0,00	-26 569,42
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation eau						-1 163,42	0,00	-1 163,42
01/10/2025	Provision 09/2025, annulation	VIVAQUA (4309)	T4	0039-2025-0131	750000324033	-248,00	0,00	-248,00
01/10/2025	Provision 08/2025, annulation	VIVAQUA (4309)	T4	0039-2025-0132	750000324034	-248,00	0,00	-248,00
01/10/2025	Provision du 01/04/2025 au 30/06/2025, annulation	VIVAQUA (4309)	T4	0039-2025-0122	750000324031	-745,00	0,00	-745,00
05/10/2025	Provision 10/2025	VIVAQUA (4309)	T4	0039-2025-0125	743000477677	5,00	0,00	5,00
21/11/2025	Conso. du 06/11/2024 au 19/11/2025 [14 m³]	VIVAQUA (4309)	T4	0039-2025-0142	709000178797	72,58	0,00	72,58
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz						7 421,49	0,00	7 421,49
03/10/2025	Provision 10/2025	CODEL (6480)	T4	0039-2025-0124	GAZ/202510/10246	2 473,83	0,00	2 473,83
07/11/2025	Provision 11/2025	CODEL (6480)	T4	0039-2025-0134	GAZ/202511/11277	2 473,83	0,00	2 473,83
05/12/2025	Provision 12/2025	CODEL (6480)	T4	0039-2025-0145	GAZ/202512/12253	2 473,83	0,00	2 473,83
Compte : 612499 - Décompte chauffage, voir annexe						-32 827,49	0,00	-32 827,49
31/12/2025	Ajust. chauffage 2024-2025 selon TECHEM (voir annexe)	-	T4	-	-	-32 827,49	0,00	-32 827,49
Cle : 0003 - Charges parkings [Q. 635]						547,38	0,00	547,38
Nature : 61041 - PORTE DE GARAGE						547,38	0,00	547,38
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						547,38	0,00	547,38
29/12/2025	Du 16/12/2025 au 15/12/2026	ASSA ABLOY (0021)	T4	0039-2025-0157	INV344814	547,38	0,00	547,38
Cle : 0004 - Fonds de réserve [Q. 10.000]						2 000,00	2 000,00	0,00
Nature : 68000 - FONDS DE RESERVE						2 000,00	2 000,00	0,00
Compte : 680101 - Appels						2 000,00	2 000,00	0,00
31/12/2025	Du 01/10/2025 au 31/12/2025 (AG 11/03/2025) Date mutable : 31/12/2025	-	T4	-	-	2 000,00	2 000,00	0,00
Cle : Frais Privatifs						648,78	250,00	398,78
Dépenses sans nature						648,78	250,00	398,78
Compte : 643 - Frais privés						648,78	250,00	398,78
30/10/2025	Entretien des pelouses 10/2025 A01 + CA16S FONCIERE TABELLION	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0133	00*25/341FC	24,31	0,00	24,31

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/10/2025	Entretien des pelouses 10/2025 C01 + CA18S VAN STRYDONCK Alizee c/o WIKIMO SPRL	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0133	00*25/341FC	7,10	0,00	7,10
30/10/2025	Entretien des pelouses 10/2025 D02 + CA02R THEUNISSEN - COOLS Hugo et Godelieve	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0133	00*25/341FC	6,82	0,00	6,82
30/10/2025	Entretien des pelouses 10/2025 D12 + CA07R GUILLET DE LA BROSSE - KIMMES	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0133	00*25/341FC	34,70	0,00	34,70
30/10/2025	Entretien des pelouses 10/2025 D13 + CA04R OSLEJA Dace	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0133	00*25/341FC	25,68	0,00	25,68
30/10/2025	Mutation A01 + CA16S FONCIERE TABELLION	BUILD'IN (5316)	T4	0039-2025-0150	2025-4/53	250,00	250,00	0,00
30/11/2025	Entretien des pelouses 11/2025 A01 + CA16S FONCIERE TABELLION	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0143	00*25/375FC	24,31	0,00	24,31
30/11/2025	Entretien des pelouses 11/2025 C01 + CA18S VAN STRYDONCK Alizee c/o WIKIMO SPRL	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0143	00*25/375FC	7,10	0,00	7,10
30/11/2025	Entretien des pelouses 11/2025 D02 + CA02R THEUNISSEN - COOLS Hugo et Godelieve	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0143	00*25/375FC	6,82	0,00	6,82
30/11/2025	Entretien des pelouses 11/2025 D12 + CA07R GUILLET DE LA BROSSE - KIMMES	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0143	00*25/375FC	34,70	0,00	34,70
30/11/2025	Entretien des pelouses 11/2025 D13 + CA04R OSLEJA Dace	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0143	00*25/375FC	25,68	0,00	25,68
08/12/2025	3 plaquettes - LESICA M. B02 + CA19S VAN POELVOORDE - EFFINIER Serge et Pascale	PLAQUETTE-EXPRESS - COLMAREX (4433)	T4	0039-2025-0146	2025-1286	54,45	0,00	54,45
30/12/2025	Entretien des pelouses 12/2025 A01 + CA16S FONCIERE TABELLION	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0158	00*25/421FC	24,31	0,00	24,31
30/12/2025	Entretien des pelouses 12/2025 C01 + CA18S VAN STRYDONCK Alizee c/o WIKIMO SPRL	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0158	00*25/421FC	7,10	0,00	7,10
30/12/2025	Entretien des pelouses 12/2025 D02 + CA02R THEUNISSEN - COOLS Hugo et Godelieve	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0158	00*25/421FC	6,82	0,00	6,82
30/12/2025	Entretien des pelouses 12/2025 D12 + CA07R GUILLET DE LA BROSSE - KIMMES	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0158	00*25/421FC	34,70	0,00	34,70
30/12/2025	Entretien des pelouses 12/2025 D13 + CA04R OSLEJA Dace	PRO GARDENER (4694)	T4	0039-2025-0158	00*25/421FC	25,68	0,00	25,68
31/12/2025	2 plaquettes - BAKHTIBEKOVA / MALAKBOZOV B01 + CA03S VAN STRYDONCK Alizee c/o WIKIMO SPRL	IMMO PLAQUETTES (1660)	T4	0039-2025-0159	2506694	48,50	0,00	48,50
Totaux généraux immeuble :						-9 448,94	5 460,10	-14 909,04

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boîte - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 95103	BLOC D
Code appartement :	210 D02	1160 BRUXELLES 16
Appartement :	D02	
Date du décompte / Afrekening datum	19/01/2026	D02
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/10/2025	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

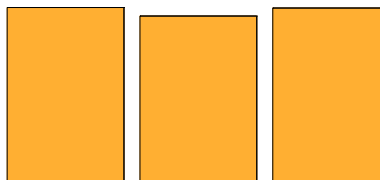
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	917,95
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	52,38
Total dépenses / Totaal uitgaven	970,33

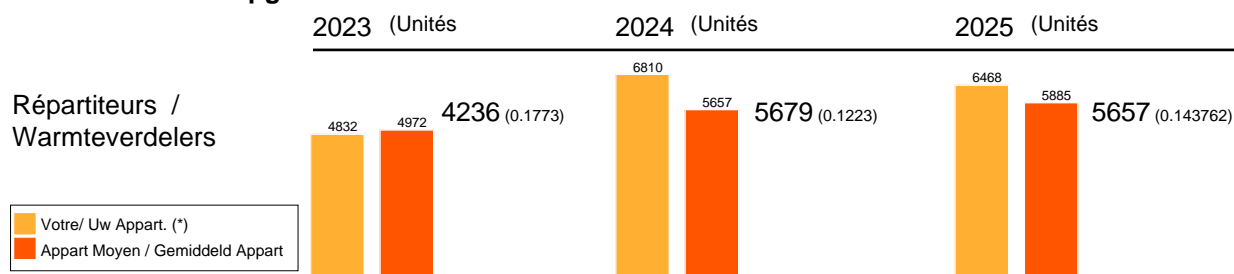
Degrés-jour / Graaddagen

2023 1.974,3 2024 1.878,0 2025 1.969,6



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

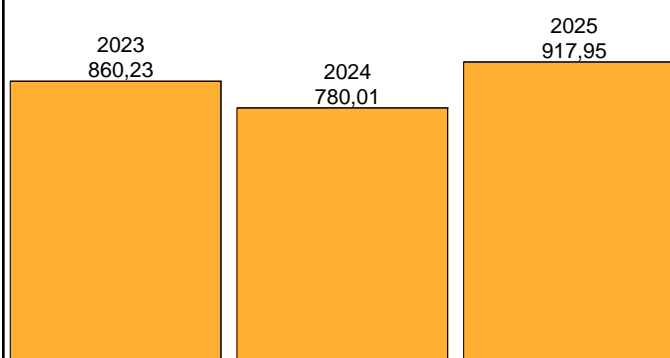
Unités relevées / Opgenomen eenheden



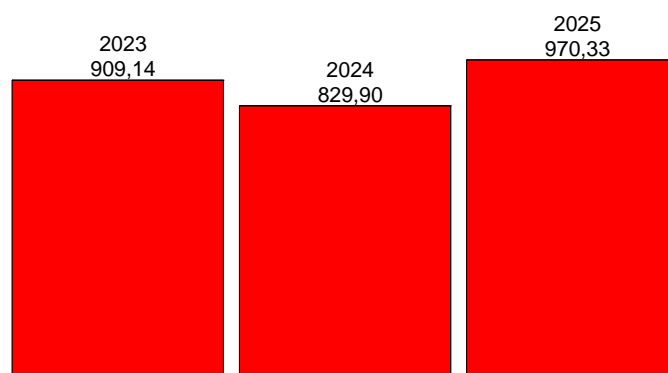
(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	31/10/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	19/01/2026
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/11/2024 31/10/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	95103
BLOC D	
1160 BRUXELLES 16	
Appartement N°	210
Code	210
Type	A
Identific	D02

Codification géant - Codificatie beheerder	
Appartement:	D02

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Nom de l'occupant - Theunissen - Cools
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	153.005,00		5.657,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,143762		0,143762	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		21.996,27		813,26
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.365,00		104,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,006618		1,006618	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		9.426,98		104,69
Total chauffage / Totaal verwarming		31.423,25		917,95
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		31.423,25		917,95

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		35,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		7,35		
Contr.loc.cpteurs divers / Huurcontr.diverse tellers	26		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	52,3809		52,3809	
=> Valeur du contrat / Waarde van het contract		1.361,90		52,38
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.404,25		52,38

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		32.827,50		970,33
A payer / Te betalen				970,33

Date Relevé Datum Opname : 31/10/2025	Date Décompte Datum Afrekening : 19/01/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/11/2024 31/10/2025
Code Immeuble - Code Gebouw : 95103	BLOC D 1160 BRUXELLES 16	Appartement N° 210 Code 210 Type A Identific D02

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



DIVERS									
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs	
1	67792239	Indéfini / Onbekend	Intégrateur / Integrat	19844,0	25501,0		5657,0		
Total Intégrateurs / Totaal Integrateurs							5657,0		