

FAIT LE : 12/03/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

STEKELORUM
Rozenlaan, 12
8670 Koksijde

0162 - ACP GILISQUET II (BE0850.978.723)

ALLÉE DES FREESIAS, 1
1030 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : H00 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	107.00 / 10000.00	230 203,63	1 182,03	1,281.13
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	107.00 / 10000.00	4 651,14	0,00	49,77
610100 - Contrôle ascenseurs	107.00 / 10000.00	2 568,65	0,00	27,49
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	107.00 / 10000.00	8 707,50	0,00	93,17
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	107.00 / 10000.00	8 349,00	89,33	0,00
610105 - Réparation ascenseurs	107.00 / 10000.00	3 297,14	0,00	35,28
610109 - Autres frais ascenseurs	107.00 / 10000.00	12 637,46	135,22	0,00
610441 - Contrat d'entretien porte garage	107.00 / 10000.00	1 045,93	0,00	11,19
610442 - Entretien porte garage hors contrat	107.00 / 10000.00	416,05	0,00	4,45
610443 - Réparation porte garage	107.00 / 10000.00	867,08	0,00	9,28
610502 - Produits entretien	107.00 / 10000.00	2 534,41	0,00	27,11
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	107.00 / 10000.00	5 752,58	0,00	61,53
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	107.00 / 10000.00	9 965,56	0,00	106,63
610649 - Autres frais parkings	107.00 / 10000.00	1 133,14	12,12	0,00
610707 - Divers travaux entretien immeuble	107.00 / 10000.00	11 371,81	47,31	74,37
611001 - Rénovation	107.00 / 10000.00	9 135,50	97,75	0,00
611009 - Autres travaux	107.00 / 10000.00	37 786,51	404,34	0,00
612100 - Electricité parties communes	107.00 / 10000.00	12 766,01	0,00	136,60
613013 - Honoraires experts	107.00 / 10000.00	327,64	3,51	0,00
613019 - Autres honoraires	107.00 / 10000.00	109,00	1,17	0,00
614000 - Assurance incendie	107.00 / 10000.00	28 187,82	301,61	0,00
616100 - Salle de réunion et consommations	107.00 / 10000.00	400,00	4,28	0,00
620000 - Rémunérations	107.00 / 10000.00	27 836,67	0,00	297,86
620001 - Cotisations sociales	107.00 / 10000.00	22 216,58	0,00	237,74
620003 - Autres frais de personnel	107.00 / 10000.00	10 154,14	0,00	108,66
650000 - Frais bancaires	107.00 / 10000.00	-1 485,02	-15,97	0,00
657000 - Remboursement emprunt	107.00 / 10000.00	9 471,33	101,36	0,00
0002 - Quotités appartements	107.00 / 9580.00	40 235,21	97,76	351.60
610302 - Entretien chauffage hors contrat	107.00 / 9580.00	3 771,75	30,19	11,93
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage	107.00 / 9580.00	6 050,00	67,57	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	107.00 / 9580.00	0,00	0,00	-0,01
612002 - Sel adoucisseur	107.00 / 9580.00	2 096,88	0,00	23,42
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	107.00 / 9580.00	28 316,58	0,00	316,26
612408 - Compteurs et relevé des compteurs	107.00 / 9580.00	0,00	0,00	0,00
0008 - Quotités syndic	1.00 / 122.00	29 734,38	0,00	243.73
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 122.00	29 734,38	0,00	243,73
0010 - Décompte eau & chauffage 2025	1364.31 / 136257.41	136 257,41	0,00	1,364.31

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	1364.31 / 136257.41	136 257,41	0,00	1 364,31
Total Lot H00		436 430,63	1 279,79	3 240,77
Totaux généraux		436 430,63	1 279,79	3 240,77

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	436 430,63	1 279,79	3 240,77
Charges privatives	6 571,26	0,00	0,00
Totaux généraux	443 001,89	1 279,79	3 240,77
		Part totale	4 520,56

Votre situation de compte au 12/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
07/10/2025	VEN	Provisions 4T2025 (10/2025)	1 141,16	0,00
07/10/2025	VEN	Appel FDRS 4T2025 (10/2025)	535,00	0,00
12/11/2025	FIN	963013393326	0,00	1 676,16
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	4 520,56	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 141,16
20/01/2026	VEN	Provisions 1T2026 (01/2026)	1 052,08	0,00
20/01/2026	VEN	Appel FDRS 1T2026 (01/2026)	535,00	0,00
30/01/2026	FIN	963013393326	0,00	1 587,08
Totaux			7 783,80	4 404,40
Solde débiteur au 12/03/2026				3 379,40

Veillez virer votre solde débiteur de **3 379,40 €** avant le **27/03/2026**
sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068907444424**
avec pour mention votre référence client **+++963/0133/93326+++**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be
 Num. IPI : 504140

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 12/03/2026
IMMEUBLE : 0162 - ACP GILISQUET II (BE0850.978.723)
 ALLÉE DES FREESIAS, 1
 1030 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	1 099 487,03	976 893,63	142 313,75	19 720,35
41010305 - Copropriétaires C10305 - Madame ABBENHUYS Johanna	11 776,13	11 419,12	357,01	0,00
41010306 - Copropriétaires C10306 - Madame AMAND Cécile	9 229,14	9 472,86	0,00	243,72
41010307 - Copropriétaires C10307 - Madame AMAR Faiza	9 760,40	10 658,82	0,00	898,42
41010308 - Copropriétaires C10308 - Madame ANDRE Dominique	7 794,82	7 707,94	86,88	0,00
41010309 - Copropriétaires C10309 - Madame & Monsieur BALIS-MARQUEZ	11 284,34	11 419,08	0,00	134,74
41010310 - Copropriétaires C10310 - Mme BECKER	7 542,01	7 803,08	0,00	261,07
41010311 - Copropriétaires C10311 - Madame BOONEN Catherine	3 335,60	2 843,52	492,08	0,00
41010312 - Copropriétaires C10312 - Monsieur & Madame BRIKI-ERRAJI	8 987,60	8 017,51	970,09	0,00
41010313 - Copropriétaires C10313 - Madame BRULARD Louise	9 227,75	8 849,86	377,89	0,00
41010314 - Copropriétaires C10314 - Monsieur BRUYERE Alain	867,49	969,92	0,00	102,43
41010315 - Copropriétaires C10315 - Mr et Mme BUYLE-SURICHAI	8 634,30	7 922,15	712,15	0,00
41010316 - Copropriétaires C10316 - Monsieur & Madame CARTIAUX-SCHEERS	10 123,07	10 372,38	0,00	249,31
41010317 - Copropriétaires C10317 - Madame CHEN Martina	7 678,20	7 803,08	0,00	124,88
41010318 - Copropriétaires C10318 - Madame CLERGEAU Marie	8 676,83	8 226,46	450,37	0,00
41010319 - Copropriétaires C10319 - Madame CLOSTER	6 515,99	5 889,32	626,67	0,00
41010320 - Copropriétaires C10320 - Madame CLUDTS	9 409,96	9 896,60	0,00	486,64
41010321 - Copropriétaires C10321 - Monsieur COLFS	8 822,39	7 672,83	1 149,56	0,00
41010322 - Copropriétaires C10322 - Monsieur CUCCURU Nicolas	13 395,31	7 318,47	6 076,84	0,00
41010323 - Copropriétaires C10323 - Monsieur & Madame D'APRILE-LEJEUNE	7 526,61	5 778,69	1 747,92	0,00
41010324 - Copropriétaires C10324 - Monsieur DARTEVELLE Alan	887,02	951,56	0,00	64,54
41010325 - Copropriétaires C10325 - Madame DAUVRIN Marie	3 592,61	5 926,61	0,00	2 334,00
41010326 - Copropriétaires C10326 - Monsieur DE MUNTER Michel	13 730,75	11 772,60	1 958,15	0,00
41010327 - Copropriétaires C10327 - Indivision BRAEKEN	18 859,95	18 011,45	848,50	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
41010328 - Copropriétaires C10328 - Madame DE WOLF Monique	23 218,38	21 077,36	2 141,02	0,00
41010329 - Copropriétaires C10329 - Madame DEHENEFFE Danielle	7 103,97	6 565,34	538,63	0,00
41010330 - Copropriétaires C10330 - Monsieur & Madame DEHOUCK-DURIAU	10 904,35	10 467,52	436,83	0,00
41010331 - Copropriétaires C10331 - Monsieur & Madame DELANGHE-FAUVET	10 305,71	8 849,86	1 455,85	0,00
41010332 - Copropriétaires C10332 - Monsieur DELVAUX Stéphane	6 077,48	6 375,70	0,00	298,22
41010333 - Copropriétaires C10333 - Monsieur & Madame DENEUMOSTIER N et S	4 350,01	5 013,60	0,00	663,59
41010334 - Copropriétaires C10334 - Monsieur & Madame DENIERS-HERMANS	6 869,77	8 723,32	0,00	1 853,55
41010335 - Copropriétaires C10335 - Monsieur DERAET Léon	625,10	477,50	147,60	0,00
41010336 - Copropriétaires C10336 - Madame DESMARETS Joelle	10 597,10	8 849,90	1 747,20	0,00
41010337 - Copropriétaires C10337 - Madame DETHIOU	9 628,46	8 536,00	1 092,46	0,00
41010338 - Copropriétaires C10338 - Monsieur DILISSEN Michael	11 317,65	11 072,84	244,81	0,00
41010339 - Copropriétaires C10339 - Monsieur & Madame DILS-LAMBERT	12 517,14	11 990,24	526,90	0,00
41010340 - Copropriétaires C10340 - Monsieur & Madame DINGS-ANGOT	10 704,39	10 657,92	46,47	0,00
41010341 - Copropriétaires C10341 - Madame DRAPS Anny	10 097,62	10 467,60	0,00	369,98
41010342 - Copropriétaires C10342 - Monsieur DUPONT Laurent	5 454,20	4 341,77	1 112,43	0,00
41010343 - Copropriétaires C10343 - Monsieur DUPONT-TACKOEN Claude	12 524,04	10 432,34	2 091,70	0,00
41010344 - Copropriétaires C10344 - Messieurs DURIAU Alain et Jean	14 046,25	11 845,89	2 200,36	0,00
41010345 - Copropriétaires C10345 - Monsieur & Madame EL AROSSI ALAMI-SALMI	10 514,07	8 744,45	1 769,62	0,00
41010346 - Copropriétaires C10346 - EL MAJERI	11 294,28	10 579,17	715,11	0,00
41010347 - Copropriétaires C10347 - Monsieur EL MAJERI Karim	9 270,69	8 992,57	278,12	0,00
41010348 - Copropriétaires C10348 - Monsieur ELIAS Robert	14 713,51	12 787,62	1 925,89	0,00
41010349 - Copropriétaires C10349 - Madame FAROKHNEJAD Anita	7 362,70	6 811,43	551,27	0,00
41010350 - Copropriétaires C10350 - Mr et Mme FIGUEIREDO FERRUGENTO	6 462,94	6 566,06	0,00	103,12
41010351 - Copropriétaires C10351 - Monsieur GILLAIN Sébastien	10 698,79	8 580,75	2 118,04	0,00
41010352 - Copropriétaires C10352 - Monsieur & Madame GILLAIN-LEROY	11 058,80	10 481,71	577,09	0,00
41010353 - Copropriétaires C10353 - Monsieur GILLOT Jean-Francois	4 675,03	5 013,62	0,00	338,59
41010354 - Copropriétaires C10354 - Monsieur & Madame GONZALEZ-RODRIGUEZ-SECEMBER Oscar	9 302,43	8 519,20	783,23	0,00
41010355 - Copropriétaires C10355 - Monsieur GOOSSENS Eric	6 330,90	7 426,18	0,00	1 095,28
41010356 - Copropriétaires C10356 - Madame GOTTSCHESKI	7 998,43	7 803,12	195,31	0,00
41010357 - Copropriétaires C10357 - Monsieur HARMEGNIES Benjamin	7 735,37	7 803,12	0,00	67,75
41010358 - Copropriétaires C10358 - Madame HEIJNEN Kim	8 194,77	7 707,98	486,79	0,00
41010359 - Copropriétaires C10359 - Monsieur & Madame HUSEIN-FERIHA	10 372,90	6 902,66	3 470,24	0,00
41010360 - Copropriétaires C10360 - Monsieur & Madame JOPPART-RILLAERTS	9 150,14	8 201,69	948,45	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
41010361 - Copropriétaires C10361 - Monsieur & Madame KADIAN-BARSEGIA	10 065,90	9 896,64	169,26	0,00
41010362 - Copropriétaires C10362 - Monsieur & Madame KAYE-OHAYON	4 567,30	4 567,68	0,00	0,38
41010363 - Copropriétaires C10363 - Mr et Mme KEMEKENIDIS-PUTZOLU	8 142,86	7 296,92	845,94	0,00
41010364 - Copropriétaires C10364 - Madame KILANI Sonia	45 512,46	5 939,70	39 572,76	0,00
41010365 - Copropriétaires C10365 - Madame LAEVEENS P.	9 896,74	9 444,22	452,52	0,00
41010366 - Copropriétaires C10366 - Mr et Mme LAEVEENS-CORNELIS	8 988,00	8 754,76	233,24	0,00
41010367 - Copropriétaires C10367 - Monsieur LAGASE Roger	7 930,25	5 075,17	2 855,08	0,00
41010368 - Copropriétaires C10368 - Monsieur LAMBERT	8 018,81	9 133,58	0,00	1 114,77
41010369 - Copropriétaires C10369 - LAMBERT	18 361,21	18 501,08	0,00	139,87
41010370 - Copropriétaires C10370 - Madame LAMBERT EVE	14 742,35	12 410,06	2 332,29	0,00
41010371 - Copropriétaires C10371 - Monsieur LECOUTURIER Arthur	8 998,91	8 567,67	431,24	0,00
41010372 - Copropriétaires C10372 - Mr et Mme LENOM-GATHOT	3 874,14	3 654,88	219,26	0,00
41010373 - Copropriétaires C10373 - Monsieur & Madame LONNIAUX-BALLESTEROS-MANSO	9 492,62	9 325,72	166,90	0,00
41010374 - Copropriétaires C10374 - Monsieur MAHIEU Jean-Philippe	9 009,84	8 285,65	724,19	0,00
41010375 - Copropriétaires C10375 - Monsieur MARTIN Joaquim	8 052,05	6 981,18	1 070,87	0,00
41010376 - Copropriétaires C10376 - Monsieur MATAGNE Philippe	6 712,23	6 946,70	0,00	234,47
41010377 - Copropriétaires C10377 - Madame MILOSEVIC Ana	15 112,30	3 657,70	11 454,60	0,00
41010378 - Copropriétaires C10378 - Madame MINKOWSKI Danielle	8 976,83	7 433,78	1 543,05	0,00
41010379 - Copropriétaires C10379 - MOLLET	8 839,71	8 956,15	0,00	116,44
41010380 - Copropriétaires C10380 - Mesdames MONCAREY Coryse et Audrey	10 724,82	10 467,60	257,22	0,00
41010381 - Copropriétaires C10381 - MOSSELMANS	10 554,65	10 657,92	0,00	103,27
41010382 - Copropriétaires C10382 - Madame MWADI	13 376,34	4 799,70	8 576,64	0,00
41010383 - Copropriétaires C10383 - Madame NAGY Marianne	9 122,58	9 124,33	0,00	1,75
41010384 - Copropriétaires C10384 - Madame PAEME Marianne	9 462,15	9 420,86	41,29	0,00
41010385 - Copropriétaires C10385 - Monsieur & Madame PASCALE-BOUCKAERT-MAGOTTEAUX	11 198,55	10 086,92	1 111,63	0,00
41010386 - Copropriétaires C10386 - Monsieur PASINI	4 639,69	3 866,86	772,83	0,00
41010387 - Copropriétaires C10387 - Madame PERRIER Esther	7 765,95	7 707,98	57,97	0,00
41010388 - Copropriétaires C10388 - Monsieur PIHAN Jean-Marie	521,05	423,74	97,31	0,00
41010389 - Copropriétaires C10389 - Monsieur & Madame PISARSKI-VAN PETEGHEM	3 577,44	3 616,08	0,00	38,64
41010390 - Copropriétaires C10390 - Madame PISCIONE Nathalie	7 530,79	7 803,12	0,00	272,33
41010391 - Copropriétaires C10391 - Madame PLOPEANU	11 814,04	10 696,47	1 117,57	0,00
41010392 - Copropriétaires C10392 - Madame PREVOT Danielle	6 887,24	7 327,38	0,00	440,14
41010393 - Copropriétaires C10393 - Mevrouw PUTSEYS M-L	9 778,99	10 238,22	0,00	459,23

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
41010394 - Copropriétaires C10394 - Madame QUARANTE Alexandra	7 235,05	7 357,20	0,00	122,15
41010395 - Copropriétaires C10395 - Madame SABATINI	8 011,43	7 803,12	208,31	0,00
41010396 - Copropriétaires C10396 - SABATINI D.	7 129,66	7 517,70	0,00	388,04
41010397 - Copropriétaires C10397 - Mr et Mme SCHEPERS-HUBRECHT	8 826,97	8 849,90	0,00	22,93
41010398 - Copropriétaires C10398 - Madame SCHUTGENS Laura	4 386,86	3 914,52	472,34	0,00
41010399 - Copropriétaires C10399 - Madame SCRAEYEN Alizée	7 681,88	7 839,98	0,00	158,10
41010400 - Copropriétaires C10400 - Madame SERGYSELS	7 154,29	6 766,19	388,10	0,00
41010408 - Copropriétaires C10408 - Mr et Mme SEVERIN-ZHELTANOVSKA	5 065,52	4 876,82	188,70	0,00
41010409 - Copropriétaires C10409 - Monsieur & Madame SINGH-VAN DEN BELT	14 330,29	11 669,69	2 660,60	0,00
41010410 - Copropriétaires C10410 - SKC INTERNATIONAL	5 529,40	5 303,82	225,58	0,00
41010411 - Copropriétaires C10411 - Monsieur SOMJA Michael	7 817,55	7 803,12	14,43	0,00
41010412 - Copropriétaires C10412 - STEKELORUM	13 112,56	16 903,04	0,00	3 790,48
41010413 - Copropriétaires C10413 - Monsieur & Madame THIELENS-VAN DER BORGH	8 279,18	7 803,12	476,06	0,00
41010414 - Copropriétaires C10414 - Monsieur VALLAEYS Florian	8 142,11	8 945,52	0,00	803,41
41010415 - Copropriétaires C10415 - Monsieur VAN HUMBEEK Thierry	5 908,52	5 288,07	620,45	0,00
41010416 - Copropriétaires C10416 - Madame VAN ROY Paule	7 321,28	7 803,12	0,00	481,84
41010417 - Copropriétaires C10417 - Mr et Mme VAN RUSSELT-DEFRAIGNE	11 967,94	10 951,59	1 016,35	0,00
41010418 - Copropriétaires C10418 - Madame VANBALBERGHE	10 126,44	10 467,60	0,00	341,16
41010419 - Copropriétaires C10419 - VANBRUAENE	14 119,16	9 737,02	4 382,14	0,00
41010420 - Copropriétaires C10420 - Monsieur VANDECASTEELE Erik	9 141,80	8 045,38	1 096,42	0,00
41010421 - Copropriétaires C10421 - Madame VANDENHOECKE Valérie	8 345,07	8 278,64	66,43	0,00
41010422 - Copropriétaires C10422 - Mr et Mme VANDENHOECKE-DEPAS	4 098,44	4 187,04	0,00	88,60
41010423 - Copropriétaires C10423 - Monsieur VANHOUTTE Laurent	2 345,75	1 975,58	370,17	0,00
41010424 - Copropriétaires C10424 - Madame et Monsieur VANVELTHEM-CHEN YAN	7 562,02	7 064,00	498,02	0,00
41010425 - Copropriétaires C10425 - Monsieur VELLE Dominique	4 375,69	5 013,62	0,00	637,93
41010426 - Copropriétaires C10426 - Monsieur VERHERSTRAETEN Emmanuel	6 522,52	5 326,18	1 196,34	0,00
41010427 - Copropriétaires C10427 - Monsieur & Madame VERHERTBRUGGE-ERBEL	8 446,91	8 374,08	72,83	0,00
41010428 - Copropriétaires C10428 - Monsieur & Madame WAUTERS-KESTELOOT	6 893,70	7 041,88	0,00	148,18
41010986 - Copropriétaires C10986 - GOICOLEA MARIN - GONZALES	7 879,89	5 950,48	1 929,41	0,00
41011264 - Copropriétaires C11264 - Madame FLAMAND Véronique	535,98	369,98	166,00	0,00
41011275 - Copropriétaires C11275 - Mevrouw PUTSEYS M-L	6 639,05	6 263,35	375,70	0,00
41011392 - Copropriétaires C11392 - STEKELORUM	6 196,72	2 817,32	3 379,40	0,00
41011393 - Copropriétaires C11393 - STEKELORUM	232,72	131,66	101,06	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
41011394 - Copropriétaires C11394 - STEKELORUM	232,72	131,66	101,06	0,00
41011396 - Copropriétaires C11396 - Monsieur et /ou Madame POILVACHE - LALANDE	2 612,47	1 980,99	631,48	0,00
41011411 - Copropriétaires C11411 - Monsieur et /ou Madame BOUAZIZI - TALMOUDI	4 518,95	3 475,64	1 043,31	0,00
41011633 - Copropriétaires C11633 - Monsieur PIETTE Raphaël	2 612,82	2 283,64	329,18	0,00
41011650 - Copropriétaires C11650 - Madame VERDOOT Louise	1 475,12	1 601,53	0,00	126,41
41011652 - Copropriétaires C11652 - FORMENT Jeremy	2 756,02	2 326,13	429,89	0,00
41011981 - Copropriétaires C11981 - Monsieur MEULEMEESTER - PAVLINA	1 027,84	217,35	810,49	0,00
41012076 - Copropriétaires C12076 - VALLAEYS - GOEMAN	1 504,31	0,00	1 504,31	0,00
Totaux :	1 099 487,03	976 893,63	142 313,75	19 720,35



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 12/03/2026
IMMEUBLE : 0162 - ACP GILISQUET II (BE0850.978.723)
ALLÉE DES FREESIAS, 1
1030 BRUXELLES

Actif		Passif	
3120 - Stock badges	2 057,80	100000 - Fonds de roulement	60 000,00
410 - Copropriétaires	142 313,75	160000 - Fonds de réserve	208 522,51
440 - Fournisseurs	32 492,86	160001 - Fonds de réserve terrasses	15 698,18
499603 - Sinistre 7A-14/09/2022	350,90	160002 - Crédit location exter.	29 031,00
499606 - Sinistre 6A/7A	375,00	160003 - Fonds cogénération	51 171,70
5501 - Compte épargne Belfius - BE18088290124365	229 002,06	160004 - Fonds intérêts contentieux	11 405,13
5511 - Compte courant Belfius - BE81068907444424	41 153,85	410 - Copropriétaires	19 720,35
		415 - Anciens copropriétaires	2 755,68
		440 - Fournisseurs	45 198,29
		4990 - Compte d'attente	674,28
		4996 - Sinistres	393,45
		499604 - Sinistre D11/D12-13/05/24	1 377,27
		499605 - Sinistre I2 01/04/24 - B2423817	311,34
		499607 - Sinistre 025/0028/162	1 487,04
Total actif	447 746,22	Total passif	447 746,22



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be
 Num. IPI : 504140

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 12/03/2026
 IMMEUBLE : 0162 - ACP GILISQUET II (BE0850.978.723)
 ALLÉE DES FREESIAS, 1
 1030 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				230 203,63	110 473,61	119 730,02
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE				4 651,14	0,00	4 651,14
Compte : 610002 - Entretien protection incendie hors contrat				4 651,14	0,00	4 651,14
01/05/2025	Protection incendie	SICLI (NL 2769)	0162-2025-0063	4 651,14	0,00	4 651,14
Nature : 61010 - ASCENSEURS				35 559,75	20 986,46	14 573,29
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				2 568,65	0,00	2 568,65
04/02/2025	Contrôlé périodique	KONHEF (5228)	0162-2025-0245	1 788,38	0,00	1 788,38
17/02/2025	Audit ascenseurs	A-AC (9097)	0162-2025-0234	780,27	0,00	780,27
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				8 707,50	0,00	8 707,50
27/05/2025	Contrat d'entretien ascenseurs	TEM-TECHNILIFT (5024)	0162-2025-0057	8 707,50	0,00	8 707,50
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat				8 349,00	8 349,00	0,00
01/08/2025	Etude de mise en conformité des ascenseurs	LIFT EXPERTISE (8032)	0162-2025-0093	8 349,00	8 349,00	0,00
17/09/2025	MEC ascenseurs (FDRS)	BR Electrimek [7661]	0162-2025-0130	21 979,84	21 979,84	0,00
30/10/2025	Suivi chantier ascenseurs (FDRS)	LIFT EXPERTISE (8032)	0162-2025-0151	1 887,60	1 887,60	0,00
12/11/2025	MEC ascenseurs (FDRS)	BR Electrimek [7661]	0162-2025-0169	18 316,54	18 316,54	0,00
08/12/2025	MEC ascenseurs (FDRS)	BR Electrimek [7661]	0162-2025-0193	18 316,54	18 316,54	0,00
31/12/2025	Reprise FDRS MEC asc.	-	-	-60 500,52	-60 500,52	0,00
31/12/2025	Solde MEC ascenseurs (FDRS)	BR Electrimek [7661]	0162-2025-0257	14 653,23	14 653,23	0,00
31/12/2025	Reprise FDRS solde MEC	-	-	-14 653,23	-14 653,23	0,00
Compte : 610105 - Réparation ascenseurs				3 297,14	0,00	3 297,14
30/01/2025	Réparation ascenseur	TEM-TECHNILIFT (5024)	0162-2025-0246	1 693,88	0,00	1 693,88
05/02/2025	Rempl. caméra ascenseur	HASCOM GROUP	0162-2025-0235	689,70	0,00	689,70
01/08/2025	Rempl. courroie ascenseurs	TEM-TECHNILIFT (5024)	0162-2025-0118	648,56	0,00	648,56
19/12/2025	Dépannage ascenseur	BR Electrimek [7661]	0162-2025-0198	265,00	0,00	265,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610109 - Autres frais ascenseurs				12 637,46	12 637,46	0,00
17/02/2025	Installation caméras ascenseurs	HASCOM GROUP	0162-2025-0236	2 639,54	2 639,54	0,00
20/06/2025	Remplacement serrures ascenseur	TEM-TECHNILIFT (5024)	0162-2025-0091	5 787,60	5 787,60	0,00
24/07/2025	Rempl. indicateurs étages	TEM-TECHNILIFT (5024)	0162-2025-0135	4 210,32	4 210,32	0,00
Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE				3 462,20	1 133,14	2 329,06
Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage				1 045,93	0,00	1 045,93
31/01/2025	Entretien porte de garage	VIPER ENGINEERING (3424)	0162-2025-0253	759,73	0,00	759,73
05/06/2025	Contrat entretien grille	PORTOMATIC (8166)	0162-2025-0055	286,20	0,00	286,20
Compte : 610442 - Entretien porte garage hors contrat				416,05	0,00	416,05
26/03/2025	Sécurisation Caillebotis garage	BC MCD (4243)	0162-2025-0197	230,55	0,00	230,55
09/10/2025	Dépannage serrurerie	AUDERGHEM HENRARD SERR...	0162-2025-0142	185,50	0,00	185,50
Compte : 610443 - Réparation porte garage				867,08	0,00	867,08
17/05/2025	Dépannage portail	PORTOMATIC (8166)	0162-2025-0027	305,28	0,00	305,28
30/06/2025	Dépannage portail	PORTOMATIC (8166)	0162-2025-0071	222,60	0,00	222,60
10/09/2025	Dépannage portail	PORTOMATIC (8166)	0162-2025-0120	339,20	0,00	339,20
Compte : 610649 - Autres frais parkings				1 133,14	1 133,14	0,00
15/06/2025	Installation grille parking	SOMGREEN (6843)	0162-2025-0065	1 133,14	1 133,14	0,00
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES				8 286,99	0,00	8 286,99
Compte : 610502 - Produits entretien				2 534,41	0,00	2 534,41
30/01/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	0162-2025-0020	1 140,49	0,00	1 140,49
18/06/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	0162-2025-0075	1 010,35	0,00	1 010,35
05/12/2025	Matériel concierge	STIMA BELGIUM (5109)	0162-2025-0192	383,57	0,00	383,57
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat				5 752,58	0,00	5 752,58
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0046	415,27	0,00	415,27
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0047	415,27	0,00	415,27
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0048	415,27	0,00	415,27
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0049	415,27	0,00	415,27
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0050	415,27	0,00	415,27
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0051	415,27	0,00	415,27
01/01/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0052	415,27	0,00	415,27
23/02/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0019	60,45	0,00	60,45
27/02/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0018	197,47	0,00	197,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/03/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0004	362,71	0,00	362,71
28/03/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0041	136,13	0,00	136,13
28/03/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0042	136,13	0,00	136,13
28/03/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0044	136,13	0,00	136,13
28/03/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0043	136,13	0,00	136,13
20/05/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0023	197,47	0,00	197,47
28/05/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0032	362,71	0,00	362,71
12/08/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0103	197,47	0,00	197,47
19/08/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0097	362,71	0,00	362,71
10/11/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0159	197,47	0,00	197,47
10/11/2025	Location conteneurs	BRUXELLES PROPLETE (1489)	0162-2025-0160	362,71	0,00	362,71
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS				9 965,56	0,00	9 965,56
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat				9 965,56	0,00	9 965,56
14/04/2025	Entretien jardin	FLORA (3816)	0162-2025-0003	2 255,44	0,00	2 255,44
16/07/2025	Entretien jardin & Plantation	FLORA (3816)	0162-2025-0083	2 963,29	0,00	2 963,29
22/09/2025	Entretien jardin	FLORA (3816)	0162-2025-0124	2 255,44	0,00	2 255,44
16/12/2025	Entretien jardin & Plantation	FLORA (3816)	0162-2025-0212	2 491,39	0,00	2 491,39
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT				11 371,81	4 421,23	6 950,58
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble				11 371,81	4 421,23	6 950,58
18/01/2025	Installation vitre porte	A VITRACO (9918)	0162-2025-0250	666,53	666,53	0,00
22/01/2025	Intervention suite fuite d'eau	EMS (7456)	0162-2025-0248	540,05	540,05	0,00
28/01/2025	Réparation fuite colonne EC	EMS (7456)	0162-2025-0247	1 840,89	1 840,89	0,00
31/01/2025	Refixation panneau gaine technique	CEPPI (4745)	0162-2025-0243	138,07	0,00	138,07
31/01/2025	Mise en sécurité porte entrée	CEPPI (4745)	0162-2025-0244	405,45	0,00	405,45
25/02/2025	Réparation suite dégâts des eaux	Hoffman M srl [6705]	0162-2025-0232	1 373,76	1 373,76	0,00
12/04/2025	Dépannage éclairage	GONZALEZ MORAN MIGUEL (0...	0162-2025-0013	79,50	0,00	79,50
16/05/2025	Fourniture 1 télécommande	-	-	-72,00	0,00	-72,00
05/06/2025	Curage complet des égouts	CURNET (3173)	0162-2025-0058	1 049,40	0,00	1 049,40
28/06/2025	Dépannage projecteur	GONZALEZ MORAN MIGUEL (0...	0162-2025-0072	206,70	0,00	206,70
26/09/2025	Dépannage luminaire	GONZALEZ MORAN MIGUEL (0...	0162-2025-0131	169,60	0,00	169,60
26/09/2025	Dépannage décharge	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0134	460,03	0,00	460,03
26/09/2025	Dépannage plomberie	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0136	367,84	0,00	367,84
30/09/2025	Débouchage colonne cuisine	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0137	333,90	0,00	333,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2025	Dépannage plomberie	EMS (7456)	0162-2025-0206	142,33	0,00	142,33
09/10/2025	Dépannage serrurerie	AUDERGHEM HENRARD SERR...	0162-2025-0142	567,10	0,00	567,10
15/10/2025	Débouchage commun	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0144	333,90	0,00	333,90
16/10/2025	Dépannage serrure	AUDERGHEM HENRARD SERR...	0162-2025-0143	196,10	0,00	196,10
17/10/2025	Déouchage haute pression	PHSB (8177)	0162-2025-0149	422,94	0,00	422,94
20/10/2025	Dépannage électrique	GONZALEZ MORAN MIGUEL (0...	0162-2025-0146	125,08	0,00	125,08
20/10/2025	Stock ampoules	GONZALEZ MORAN MIGUEL (0...	0162-2025-0147	532,16	0,00	532,16
30/11/2025	Nettoyage fausses	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0183	678,40	0,00	678,40
09/12/2025	Dépannage électrique	NFLS TECHNICS (4842)	0162-2025-0185	371,00	0,00	371,00
31/12/2025	Débouchage colonne évier cuisine	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0256	443,08	0,00	443,08
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS				46 922,01	46 922,01	0,00
Compte : 611001 - Rénovation				9 135,50	9 135,50	0,00
12/02/2025	Travaux d'élagages	FLORA (3816)	0162-2025-0241	5 505,50	5 505,50	0,00
25/07/2025	Remplacement portes d'entrée vitrées (FDRS)	MERTENS (8763)	0162-2025-0090	2 100,07	2 100,07	0,00
06/08/2025	Remplacement portes d'entrée vitrées (FDRS)	MERTENS (8763)	0162-2025-0094	2 100,07	2 100,07	0,00
13/11/2025	Inventaire défauts balcons	ATELIER D'ARCHITECTES MED...	0162-2025-0170	3 630,00	3 630,00	0,00
24/11/2025	Travaux porte (Acompte 30%) (FDRS?)	MERTENS (8763)	0162-2025-0182	596,25	596,25	0,00
26/11/2025	Remplacement portes d'entrée vitrées (FDRS)	MERTENS (8763)	0162-2025-0171	2 800,10	2 800,10	0,00
18/12/2025	Solde travaux porte (FDRS)	MERTENS (8763)	0162-2025-0207	2 291,19	2 291,19	0,00
31/12/2025	Reprise FDRS porte d'entrée	-	-	-9 887,68	-9 887,68	0,00
Compte : 611009 - Autres travaux				37 786,51	37 786,51	0,00
01/01/2025	Urgence chambre de visite	EMS (7456)	0162-2025-0200	840,05	840,05	0,00
01/01/2025	Réparation fuite	EMS (7456)	0162-2025-0201	830,59	830,59	0,00
16/01/2025	Recherche de fuite	DIXIT EXPERTS (5811)	0162-2025-0021	495,00	495,00	0,00
08/04/2025	Réparation cause sinistre	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0181	451,19	451,19	0,00
24/05/2025	Réparation portail entrée	PORTOMATIC (8166)	0162-2025-0034	1 585,10	1 585,10	0,00
01/06/2025	Installation clôture	FLORA (3816)	0162-2025-0056	1 512,50	1 512,50	0,00
29/07/2025	Sinistre peinture	-	-	450,00	450,00	0,00
22/08/2025	Recherche de fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0110	328,60	328,60	0,00
24/08/2025	Sécurisation marches escalier entrée	K MAHIEU CONSTRUCT (2826)	0162-2025-0106	1 441,60	1 441,60	0,00
17/10/2025	Remplacement DEP	SOMGREEN (6843)	0162-2025-0158	1 122,54	1 122,54	0,00
21/10/2025	Intervention cogénération	CELSIUS & WATT (6922)	0162-2025-0191	3 291,12	3 291,12	0,00
28/10/2025	Remplacement gouttière	SOMGREEN (6843)	0162-2025-0156	336,02	336,02	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2025	Remplacement pompe vide cave	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0168	3 002,16	3 002,16	0,00
04/11/2025	Remplacement 3 vanne Cogénération	CELSIUS & WATT (6922)	0162-2025-0190	1 960,99	1 960,99	0,00
05/11/2025	Détection de fuite	ALL DETECT (7757)	0162-2025-0155	556,60	556,60	0,00
17/11/2025	Réparation cause sinistre	SOMGREEN (6843)	0162-2025-0166	1 292,14	1 292,14	0,00
03/12/2025	Réglages portes	AUDERGHEM HENRARD SERR...	0162-2025-0178	7 488,90	7 488,90	0,00
08/12/2025	Réparation après sinistre conciergerie	SOMGREEN (6843)	0162-2025-0180	3 188,06	3 188,06	0,00
18/12/2025	Réparation après sinistre conciergerie	SOMGREEN (6843)	0162-2025-0199	4 782,08	4 782,08	0,00
31/12/2025	Résolution fuite	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0208	217,30	217,30	0,00
31/12/2025	Réparation robinet conciergerie	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0254	1 692,75	1 692,75	0,00
31/12/2025	Dépannage douche conciergerie	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0255	921,22	921,22	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ				12 766,01	0,00	12 766,01
Compte : 612100 - Electricité parties communes				12 766,01	0,00	12 766,01
17/02/2025	Electricité 01/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0216	1 434,83	0,00	1 434,83
17/03/2025	Electricité 02/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0031	1 253,89	0,00	1 253,89
14/04/2025	Electricité 03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0054	1 350,67	0,00	1 350,67
15/05/2025	Electricité 04/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0053	1 130,53	0,00	1 130,53
16/06/2025	Electricité 05/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0116	1 150,47	0,00	1 150,47
18/07/2025	Electricité 06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0114	942,74	0,00	942,74
14/08/2025	Electricité 07/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0113	1 027,86	0,00	1 027,86
15/09/2025	Electricité 08/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0121	984,78	0,00	984,78
16/10/2025	Electricité 09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0139	1 075,67	0,00	1 075,67
13/11/2025	Electricité 10/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0162	1 091,78	0,00	1 091,78
16/12/2025	Electricité 11/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0196	868,47	0,00	868,47
31/12/2025	Electricité 12/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0211	454,32	0,00	454,32
Nature : 61301 - HONORAIRES				436,64	436,64	0,00
Compte : 613013 - Honoraires experts				327,64	327,64	0,00
20/01/2025	Déclaration TVA	ADMINISTRATION TVA (1954)	0162-2025-0249	1 479,64	1 479,64	0,00
29/04/2025	Déclaration TVA	LETOR YVONNES (8176)	0162-2025-0028	223,85	223,85	0,00
16/06/2025	Honoraires expertise D13	GCONCEPT (6652)	0162-2025-0064	327,64	327,64	0,00
15/10/2025	Déclaration TVA	PYXIS&CO SA (3566)	0162-2025-0145	254,10	254,10	0,00
31/12/2025	Reprise FDRS TVA	-	-	-1 957,59	-1 957,59	0,00
Compte : 613019 - Autres honoraires				109,00	109,00	0,00
04/04/2025	Inscription de la fonction de syndic	LIANTIS (5570)	0162-2025-0014	109,00	109,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 61400 - ASSURANCES				28 187,82	28 187,82	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie				28 187,82	28 187,82	0,00
01/01/2025	Prime 2025	B-COVER (9026)	0162-2025-0252	28 187,82	28 187,82	0,00
Nature : 61610 - FRAIS DE RÉUNION				400,00	400,00	0,00
Compte : 616100 - Salle de réunion et consommations				400,00	400,00	0,00
03/06/2025	Location salle AG	PAROISSE DE L'EPIPHANIE (10...	0162-2025-0045	400,00	400,00	0,00
Nature : 62000 - CONCIERGE				60 207,39	0,00	60 207,39
Compte : 620000 - Rémunérations				27 836,67	0,00	27 836,67
28/01/2025	Salaire 01/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0230	2 126,96	0,00	2 126,96
21/02/2025	Salaire 02/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0231	2 138,10	0,00	2 138,10
21/03/2025	Salaire 03/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0007	2 146,71	0,00	2 146,71
22/04/2025	Salaire 04/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0012	1 979,50	0,00	1 979,50
23/05/2025	Salaire 05/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0037	2 086,87	0,00	2 086,87
20/06/2025	Salaire 06/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0070	2 138,10	0,00	2 138,10
22/07/2025	Salaire 07/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0089	2 146,70	0,00	2 146,70
19/08/2025	Salaire 08/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0105	841,19	0,00	841,19
22/09/2025	Salaire 09/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0129	2 149,17	0,00	2 149,17
20/10/2025	Salaire 10/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0148	1 924,37	0,00	1 924,37
24/11/2025	Salaire 11/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0177	2 133,80	0,00	2 133,80
16/12/2025	Salaire 12/2025	Concierge Katty-Nicole	0162-2025-0205	2 120,91	0,00	2 120,91
31/12/2025	Décompte eau & chauffage 2025	-	-	3 904,29	0,00	3 904,29
Compte : 620001 - Cotisations sociales				22 216,58	0,00	22 216,58
28/01/2025	ONSS 01/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0217	1 829,28	0,00	1 829,28
28/01/2025	Précompte prof. 01/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0218	144,90	0,00	144,90
21/02/2025	Précompte prof. 02/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0221	143,60	0,00	143,60
21/02/2025	ONSS 02/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0222	1 810,84	0,00	1 810,84
03/03/2025	ONSS 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0022	2 799,87	0,00	2 799,87
21/03/2025	ONSS 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0006	1 412,53	0,00	1 412,53
21/03/2025	Précompte prof. 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0008	143,60	0,00	143,60
22/04/2025	ONSS 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0010	1 584,11	0,00	1 584,11
22/04/2025	Précompte prof. 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0011	35,72	0,00	35,72
23/05/2025	Précompte prof. 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0039	99,82	0,00	99,82
23/05/2025	ONSS 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0040	1 712,27	0,00	1 712,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/06/2025	ONSS 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0076	1 304,66	0,00	1 304,66
20/06/2025	Précompte prof. 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0077	143,60	0,00	143,60
15/07/2025	ONSS 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0084	818,20	0,00	818,20
22/07/2025	Précompte prof. 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0087	143,60	0,00	143,60
22/07/2025	ONSS 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0088	1 810,55	0,00	1 810,55
19/08/2025	ONSS 08/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0111	603,47	0,00	603,47
22/09/2025	Précompte prof. 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0126	143,60	0,00	143,60
22/09/2025	ONSS 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0127	1 130,66	0,00	1 130,66
15/10/2025	ONSS 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0140	1 083,93	0,00	1 083,93
15/10/2025	ONSS 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0141	-818,20	0,00	-818,20
31/10/2025	ONSS 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0176	1 482,11	0,00	1 482,11
24/11/2025	Précompte prof. 11/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0172	143,60	0,00	143,60
24/11/2025	ONSS 11/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0173	1 810,56	0,00	1 810,56
16/12/2025	Précompte prof. 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0195	143,60	0,00	143,60
16/12/2025	ONSS 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0204	1 640,03	0,00	1 640,03
31/12/2025	NC ONSS 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0214	-1 083,93	0,00	-1 083,93
Compte : 620003 - Autres frais de personnel				10 154,14	0,00	10 154,14
28/01/2025	Frais administratifs 01/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0219	145,87	0,00	145,87
21/02/2025	Frais administratifs 02/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0220	145,87	0,00	145,87
21/02/2025	Cotisation annuel	MENSURA (2050)	0162-2025-0233	236,52	0,00	236,52
03/03/2025	Frais administratifs 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0017	53,53	0,00	53,53
21/03/2025	Frais administratifs 03/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0005	170,80	0,00	170,80
22/04/2025	Frais administratifs 04/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0009	173,90	0,00	173,90
05/05/2025	Remplacement concierge	MHF SERVICES (2516) (ancien ...	0162-2025-0024	877,25	0,00	877,25
23/05/2025	Frais administratifs 05/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0038	241,12	0,00	241,12
20/06/2025	Frais administratifs 06/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0078	156,86	0,00	156,86
22/07/2025	Frais administratifs 07/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0086	131,93	0,00	131,93
19/08/2025	Frais administratifs 08/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0112	125,51	0,00	125,51
25/08/2025	Remplacement concierge	MHF SERVICES (2516) (ancien ...	0162-2025-0109	2 758,80	0,00	2 758,80
16/09/2025	Frais administratifs 08/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0122	6,41	0,00	6,41
22/09/2025	Frais administratifs 09/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0125	156,86	0,00	156,86
20/10/2025	Frais administratifs 10/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0175	131,93	0,00	131,93
01/11/2025	Remplacement concierge	MHF SERVICES (2516) (ancien ...	0162-2025-0154	1 004,30	0,00	1 004,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
21/11/2025	Forfait telephone	-	-	180,00	0,00	180,00
24/11/2025	Frais administratifs 11/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0174	200,90	0,00	200,90
16/12/2025	Frais administratifs 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0194	150,45	0,00	150,45
30/12/2025	Prime fin d'annee	-	-	850,00	0,00	850,00
30/12/2025	Etrennes	-	-	250,00	0,00	250,00
31/12/2025	Remplacement concierge	MHF SERVICES (2516) (ancien ...	0162-2025-0209	1 996,50	0,00	1 996,50
31/12/2025	Frais administratifs 12/2025	PARTENA SECRETARIAT SOCI...	0162-2025-0213	8,83	0,00	8,83
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES				7 986,31	7 986,31	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires				-1 485,02	-1 485,02	0,00
02/01/2025	Frais Bancaires	-	-	-1 034,65	-1 034,65	0,00
02/01/2025	Frais Bancaires	-	-	-147,79	-147,79	0,00
02/01/2025	Frais Bancaires	-	-	177,37	177,37	0,00
07/01/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
07/01/2025	Frais Bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
07/01/2025	Frais Bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
20/01/2025	Frais Bancaires	-	-	12,00	12,00	0,00
06/02/2025	Frais Bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/02/2025	Frais Bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
06/03/2025	Frais Bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/03/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
06/03/2025	Frais Bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
01/04/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais Bancaires	-	-	2,99	2,99	0,00
01/04/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/04/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/05/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais Bancaires	-	-	2,99	2,99	0,00
01/05/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
06/05/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/06/2025	Frais Bancaires	-	-	5,98	5,98	0,00
01/06/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
01/06/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/06/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	-	-583,35	-583,35	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	-	87,50	87,50	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/07/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/08/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
05/08/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/09/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/09/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/10/2025	Frais Bancaires	-	-	-441,06	-441,06	0,00
01/10/2025	Frais Bancaires	-	-	66,16	66,16	0,00
01/10/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/10/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/11/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
05/11/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
01/12/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais Bancaires	-	-	3,86	3,86	0,00
03/12/2025	Frais Bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
Compte : 657000 - Remboursement emprunt				9 471,33	9 471,33	0,00
02/01/2025	Emprunt 01/2025	-	-	2 367,84	2 367,84	0,00
03/02/2025	Emprunt 02/2025	-	-	2 367,84	2 367,84	0,00
03/03/2025	Emprunt 03/2025	-	-	2 367,84	2 367,84	0,00
31/03/2025	Emprunt 04/2025	-	-	2 367,81	2 367,81	0,00
Cle : 0002 - Quotités appartements				40 235,21	8 753,00	31 482,21
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE				9 821,75	8 753,00	1 068,75
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat				3 771,75	2 703,00	1 068,75
06/01/2025	Intervention chaudière	SIMS TECHNOLOGIE (6847)	0162-2025-0251	2 703,00	2 703,00	0,00
23/08/2025	Contrôle périodique PEB	HERZET & CO [6428]	0162-2025-0107	636,00	0,00	636,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/10/2025	Dépannage chauffage	HERZET & CO [6428]	0162-2025-0157	190,80	0,00	190,80
31/10/2025	Remplacement vanne commune	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0167	241,95	0,00	241,95
Compte : 610309 - Autres frais sanitaires et chauffage				6 050,00	6 050,00	0,00
21/03/2025	Etude chaufferie	DEPLASSE & ASSOCIÉS (3195)	0162-2025-0015	1 815,00	1 815,00	0,00
18/06/2025	Etude chaufferie	DEPLASSE & ASSOCIÉS (3195)	0162-2025-0066	4 235,00	4 235,00	0,00
Nature : 61200 - EAU				2 096,88	0,00	2 096,88
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau				0,00	0,00	0,00
28/01/2025	Régul. 05/12/2024 - 21/01/2025 1.160 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0228	5 984,82	0,00	5 984,82
16/02/2025	Régul. 22/01/2025 - 13/02/2025 478 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0229	2 552,03	0,00	2 552,03
14/03/2025	Régul. 14/02/2025 - 13/03/2025 565 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0025	3 026,32	0,00	3 026,32
13/04/2025	Régul. 14/03/2025 - 09/04/2025 547 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0026	2 928,61	0,00	2 928,61
16/05/2025	Régul. 10/04/2025 - 06/05/2025 523 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0030	2 814,38	0,00	2 814,38
06/06/2025	Régul. 07/05/2025 - 03/06/2025 575 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0059	3 073,92	0,00	3 073,92
08/07/2025	Régul. 04/06/2025 - 02/07/2025 600 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0085	3 204,94	0,00	3 204,94
08/09/2025	Régul. 03/07/2025 - 02/09/2025 1179 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0123	6 358,12	0,00	6 358,12
10/10/2025	Régul. 03/09/2025 - 02/10/2025 591 m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0150	3 174,16	0,00	3 174,16
18/11/2025	Régul. 03/10/2025 - 04/11/2025 663m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0179	3 552,96	0,00	3 552,96
06/12/2025	Régul. 05/11/2025 - 03/12/2025 587m³	VIVAQUA (4309)	0162-2025-0202	3 143,07	0,00	3 143,07
31/12/2025	Décompte eau & chauffage 2025	-	-	-39 813,33	0,00	-39 813,33
Compte : 612002 - Sel adoucisseur				2 096,88	0,00	2 096,88
11/02/2025	Livraisons sel adoucisseur	CASSIMAN SELS (0758)	0162-2025-0242	328,64	0,00	328,64
21/08/2025	Livraisons sel adoucisseur	MHF SERVICES (2516) (ancien ...	0162-2025-0104	520,30	0,00	520,30
30/10/2025	Entretien adoucisseur	EURODYNAMICS (0222)	0162-2025-0153	503,79	0,00	503,79
13/11/2025	Livraisons sel adoucisseur	MHF SERVICES (2516) (ancien ...	0162-2025-0161	744,15	0,00	744,15
Nature : 61220 - GAZ				28 316,58	0,00	28 316,58
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz				28 316,58	0,00	28 316,58
27/02/2025	Gaz 01/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0035	17 831,44	0,00	17 831,44
06/03/2025	Gaz 02/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0029	14 808,69	0,00	14 808,69
22/04/2025	Gaz 03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0069	11 595,94	0,00	11 595,94
08/05/2025	Gaz 04/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0068	8 424,37	0,00	8 424,37
05/06/2025	Gaz 05/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0092	7 186,29	0,00	7 186,29
22/07/2025	Gaz 06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0095	4 514,74	0,00	4 514,74
18/08/2025	Gaz 07/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0096	4 016,29	0,00	4 016,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/09/2025	Gaz 08/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0119	3 885,21	0,00	3 885,21
09/10/2025	Gaz 09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0138	5 680,95	0,00	5 680,95
17/11/2025	Gaz 10/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0165	9 476,99	0,00	9 476,99
08/12/2025	Gaz 11/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0188	11 875,56	0,00	11 875,56
31/12/2025	Gaz 12/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0210	13 832,02	0,00	13 832,02
31/12/2025	Décompte eau & chauffage 2025	-	-	-84 846,36	0,00	-84 846,36
31/12/2025	Décompte eau & chauffage 2025	-	-	34,45	0,00	34,45
Nature : 61240 - COMPTEURS				0,00	0,00	0,00
Compte : 612408 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
16/01/2025	Frais de relevés EF	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0237	4 507,48	0,00	4 507,48
16/01/2025	Frais de relevés EC	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0238	5 191,70	0,00	5 191,70
31/12/2025	Décompte eau & chauffage 2025	-	-	-15 536,46	0,00	-15 536,46
31/12/2025	Frais de relevés répartiteurs	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0258	5 837,28	0,00	5 837,28
Cle : 0003 - Quotités garages				3 303,81	0,00	3 303,81
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC				3 303,81	0,00	3 303,81
Compte : 613000 - Honoraires syndic				3 303,81	0,00	3 303,81
31/12/2025	Frais syndic garages	-	-	3 303,81	0,00	3 303,81
Cle : 0008 - Quotités syndic				29 734,38	0,00	29 734,38
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC				29 734,38	0,00	29 734,38
Compte : 613000 - Honoraires syndic				29 734,38	0,00	29 734,38
06/01/2025	Honoraires 01/2025	DE BUEGER	0162-2025-0223	2 248,48	0,00	2 248,48
03/02/2025	Honoraires 02/2025	DE BUEGER	0162-2025-0224	2 248,48	0,00	2 248,48
01/03/2025	Honoraires 03/2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0002	2 640,00	0,00	2 640,00
03/03/2025	Honoraires 03/2025	DE BUEGER	0162-2025-0226	797,85	0,00	797,85
10/03/2025	Frais complémentaire AGE	DE BUEGER	0162-2025-0227	1 343,38	0,00	1 343,38
01/04/2025	Honoraires 2T2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0001	7 920,00	0,00	7 920,00
01/07/2025	Honoraires 3T2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0067	7 920,00	0,00	7 920,00
01/10/2025	Honoraires 4T2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0132	7 200,00	0,00	7 200,00
01/10/2025	Frais administratifs 4T2025	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0133	720,00	0,00	720,00
31/12/2025	Frais syndic garages	-	-	-3 303,81	0,00	-3 303,81
Cle : 0009 - Consommations gaz privées [25]				936,69	0,00	936,69
Nature : 61220 - GAZ				936,69	0,00	936,69

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz				936,69	0,00	936,69
01/01/2025	Provisions 01-01-2025 - 31-03-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0215	148,28	0,00	148,28
15/04/2025	Provision 01-04-2025 au 30-06-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0074	224,57	0,00	224,57
02/06/2025	Régul. 17-05-2024 au 15-05-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0117	131,86	0,00	131,86
02/07/2025	Provision 01-07-2025 au 30-09-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0115	203,49	0,00	203,49
25/09/2025	Provision 01-10-2025 au 31-12-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	0162-2025-0128	228,49	0,00	228,49
Cle : 0010 - Décompte eau & chauffage 2025				136 257,41	0,00	136 257,41
Nature : 61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE				136 257,41	0,00	136 257,41
Compte : 612430 - Décompte eau et/ou chauffage				136 257,41	0,00	136 257,41
31/12/2025	Décompte eau & chauffage 2025	-	-	136 257,41	0,00	136 257,41
Cle : Frais Privatifs				6 571,26	6 008,61	562,65
Dépenses sans nature				6 571,26	6 008,61	562,65
Compte : 643 - Frais privatifs				6 571,26	6 008,61	562,65
09/01/2025	Frais de déplacement D09 HEIJNEN Kim	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0239	90,75	0,00	90,75
17/02/2025	Fonds de roulement B01 GOICOLEA MARIN - GONZALES	-	-	414,00	414,00	0,00
17/02/2025	Fonds de roulement C01 GOICOLEA MARIN - GONZALES	-	-	228,00	228,00	0,00
17/02/2025	Fonds de roulement GB44 GOICOLEA MARIN - GONZALES	-	-	36,00	36,00	0,00
17/02/2025	Fonds de roulement B01 DAUVRIN Marie	-	-	-414,00	-414,00	0,00
17/02/2025	Fonds de roulement C01 DAUVRIN Marie	-	-	-228,00	-228,00	0,00
17/02/2025	Fonds de roulement GB44 DAUVRIN Marie	-	-	-36,00	-36,00	0,00
26/02/2025	Placement répartiteurs D09 HEIJNEN Kim	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0240	198,44	198,44	0,00
28/02/2025	Mutation H09 DILISSEN Michael	DE BUEGER	0162-2025-0225	163,44	163,44	0,00
28/02/2025	Mutation C08 BOONEN Catherine	DE BUEGER	0162-2025-0225	163,44	163,44	0,00
16/05/2025	Fourniture 1 télécommande E05 LECOUTURIER Arthur	-	-	72,00	72,00	0,00
16/05/2025	Fourniture 1 badge GB36a DERAET Léon	-	-	10,00	10,00	0,00
26/05/2025	Réponse courrier notaire F11 DENEUMOSTIER N et S	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0033	80,00	80,00	0,00
26/05/2025	Frais de mutation G00 QUARANTE Alexandra	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0036	204,00	204,00	0,00
16/06/2025	Frais de mutation GB36a DERAET Léon	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0060	204,00	204,00	0,00
16/06/2025	Réponse courrier notaire GB36a DERAET Léon	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0060	80,00	80,00	0,00
16/06/2025	Frais de mutation F08 VELLE Dominique	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0061	204,00	204,00	0,00
16/06/2025	Réponse courrier notaire F08 VELLE Dominique	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0061	80,00	80,00	0,00
16/06/2025	Réponse courrier notaire C08 BOONEN Catherine	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0062	80,00	80,00	0,00
23/06/2025	Fonds de roulement GB36a FLAMAND Véronique	-	-	60,00	60,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/06/2025	Fonds de roulement GB36a DERAET Léon	-	-	-60,00	-60,00	0,00
28/06/2025	Plaquettes nominatives I07 SCRAEYEN Alizée	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0073	54,45	0,00	54,45
28/06/2025	Plaquettes nominatives B01 GOICOLEA MARIN - GONZALES	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0073	54,45	0,00	54,45
28/06/2025	Plaquettes nominatives I01 BRAEKEN	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0073	54,45	0,00	54,45
10/07/2025	Frais de mutation F11 DENEUMOSTIER N et S	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0079	204,00	204,00	0,00
10/07/2025	Réponse courrier notaire D00 LAMBERT	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0080	80,00	80,00	0,00
10/07/2025	Réponse courrier notaire F12 GILLOT Jean-Francois	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0081	80,00	80,00	0,00
14/07/2025	Fuite suite à des défauts privatifs A06 DESMARETS Joelle	ALL RENOV (9303)	0162-2025-0082	1 388,60	1 388,60	0,00
18/08/2025	Frais de mutation F12 GILLOT Jean-Francois	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0102	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Frais de mutation H07 BRAEKEN	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0099	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire H07 BRAEKEN	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0099	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Frais de mutation A04 MILOSEVIC Ana	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0100	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire A04 MILOSEVIC Ana	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0100	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Frais de mutation I01 BRAEKEN	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0101	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire I01 BRAEKEN	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0101	80,00	80,00	0,00
18/08/2025	Frais de mutation C08 BOONEN Catherine	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0098	204,00	204,00	0,00
18/08/2025	Réponse courrier notaire C08 BOONEN Catherine	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0098	80,00	80,00	0,00
22/08/2025	Remplacement vanne C10 PASINI	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0108	293,62	293,62	0,00
15/09/2025	Fourniture 2 badges C13 SERGYSSELS	-	-	20,00	20,00	0,00
15/09/2025	Fourniture 1 badge F02 VANVELTHEM-CHEN YAN	-	-	10,00	10,00	0,00
15/09/2025	Fourniture 2 badges I06 ABBENHUYS Johanna	-	-	20,00	20,00	0,00
15/09/2025	Fourniture 2 badges I08 SOMJA Michael	-	-	20,00	20,00	0,00
15/09/2025	Fourniture 1 badge B10 FIGUEIREDO FERRUGENTO	-	-	10,00	10,00	0,00
17/09/2025	Fourniture 2 badges I09 VERHERTBRUGGE-ERBEL	-	-	20,00	20,00	0,00
23/09/2025	Fourniture 1 badge F11 FORMENT Jeremy	-	-	10,00	10,00	0,00
25/09/2025	Fourniture 3 badges F12 PIETTE Raphaël	-	-	30,00	30,00	0,00
30/09/2025	Fourniture 2 badges C08 VERDOOT Louise	-	-	20,00	20,00	0,00
27/10/2025	Fourniture 2 badges GB34a DARTEVELLE Alan	-	-	20,00	20,00	0,00
29/10/2025	Débouchage privatif évier I03 HUSEIN-FERIHA	GP DEBOUCHAGE (5441)	0162-2025-0152	137,80	137,80	0,00
17/11/2025	Frais de mutation B12 VALLAEYS Florian	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0163	204,00	204,00	0,00
17/11/2025	Réponse courrier notaire B12 VALLAEYS Florian	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0163	80,00	80,00	0,00
17/11/2025	Frais de mutation D00 LAMBERT	LA GESTION D'IMMEUBLES (70...	0162-2025-0164	204,00	204,00	0,00
24/11/2025	Suppression répartiteur F12 PIETTE Raphaël	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0184	9,16	9,16	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/11/2025	Déblocage vannes H11 LAMBERT	BENJAMIN FOUCART (7967)	0162-2025-0189	121,90	121,90	0,00
08/12/2025	Suppression répartiteur A05 AMAR Faiza	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0187	9,16	9,16	0,00
09/12/2025	Plaquettes nominatives G00 BOUAZIZI - TALMOUDI	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,29	0,00	34,29
09/12/2025	Plaquettes nominatives F13 KAYE-OHAYON	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,29	0,00	34,29
09/12/2025	Plaquettes nominatives C08 VERDOOT Louise	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,29	0,00	34,29
09/12/2025	Plaquettes nominatives C07 SEVERIN-ZHELTANOVSKA	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,28	0,00	34,28
09/12/2025	Plaquettes nominatives F12 PIETTE Raphaël	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,28	0,00	34,28
09/12/2025	Plaquettes nominatives C12 ELIAS Robert	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,28	0,00	34,28
09/12/2025	Plaquettes nominatives F04 GOOSSENS Eric	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,28	0,00	34,28
09/12/2025	Plaquettes nominatives A08 BRULARD Louise	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,28	0,00	34,28
09/12/2025	Plaquettes nominatives F11 FORMENT Jeremy	PLAQUETTE-EXPRESS (4433)	0162-2025-0186	34,28	0,00	34,28
17/12/2025	Fourniture 1 badge C12 ELIAS Robert	-	-	10,00	10,00	0,00
18/12/2025	Refixation et reprogrammation répartiteur F12 PIETTE Raphaël	TECHEM-CALORIBEL (6691)	0162-2025-0203	127,05	127,05	0,00
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage B01 DAUVRIN Marie	-	-	121,22	0,00	121,22
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage B01 GOICOLEA MARIN - ...	-	-	-121,22	0,00	-121,22
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage C01 DAUVRIN Marie	-	-	148,54	0,00	148,54
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage C01 GOICOLEA MARIN -...	-	-	-148,54	0,00	-148,54
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage D00 LAMBERT	-	-	217,35	0,00	217,35
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage D00 MEULEMEESTER - P...	-	-	-217,35	0,00	-217,35
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage F08 VELLE Dominique	-	-	216,87	0,00	216,87
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage F08 POILVACHE - LALAN...	-	-	-216,87	0,00	-216,87
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage F11 DENEUMOSTIER N e...	-	-	204,31	0,00	204,31
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage F11 FORMENT Jeremy	-	-	-204,31	0,00	-204,31
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage G00 QUARANTE Alexandra	-	-	797,93	0,00	797,93
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage G00 BOUAZIZI - TALMOU...	-	-	-797,93	0,00	-797,93
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage C08 BOONEN Catherine	-	-	427,30	0,00	427,30
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage C08 VERDOOT Louise	-	-	-427,30	0,00	-427,30
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage F12 GILLOT Jean-Francois	-	-	318,01	0,00	318,01
31/12/2025	Quote-part décompte eau & chauffage F12 PIETTE Raphaël	-	-	-318,01	0,00	-318,01
Totaux généraux immeuble :				447 242,39	125 235,22	322 007,17