



Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal  
22 Krijgem  
9200 Dendermonde  
BELGIE

27/05/2025

**Betreft :** Vieux Tilleul - KBO 0883.938.234

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal

In bijlage vindt u uw nieuwe afrekening.

Het te betalen of terug te betalen bedrag vindt u in de bijgevoegde afrekening na uw boekhoudkundige situatie.

Indien u een bedrag dient te betalen, gelieve het dan te storten op de rekening

"**Copropriete-iban\_default**" door gebruik te maken van de gestructureerde mededeling die nodig is om uw betaling te identificeren: "**Coproprietaire-vcs**" binnen 30 dagen na de datum van uitgifte van het afschrift.

Houd er rekening mee dat als het bedrag moet worden terugbetaald, dit wordt verrekend met het volgende afrekening of wordt terugbetaald wanneer de rekeningen worden goedgekeurd.

Om cashflowproblemen voor uw mede-eigendom te vermijden, vragen we u om de betalingstermijnen te respecteren. Voor elke betaling na de betalingstermijn kunnen aanmaningskosten in rekening worden gebracht. Wij danken u voor uw begrip.

Mocht u meer informatie wensen, dan staan wij tot uwer beschikking.

Met vriendelijke groeten

Dienst Boekhouding

GGG Real Estate

compta@ggg-sa.be



## AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 27/05/2025

PERIODE : van 01/01/2025 tot 31/03/2025 (T3)

SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TEL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal  
Krijgem , 22  
9200 Dendermonde

Votre contact :  
Tel. +32 2 347 33 24  
lj@ggg-sa.be

**0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)**  
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115  
RUE DE LA TREILLE 22 - 34  
1050 IXELLES

### Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
A0.09	APP	90 / 90 dagen
PARK 41		90 / 90 dagen

### Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>Regeling van gemeenschappelijke kosten</b>				
<b>0001 - Quotiteiten (7270)</b>	<b>20.00 / 7270.00</b>	<b>11 254,97</b>	<b>0,00</b>	<b>30,97</b>
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	20.00 / 7270.00	2 174,53	0,00	5,98
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	20.00 / 7270.00	4 933,89	0,00	13,58
61074 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	20.00 / 7270.00	1 663,55	0,00	4,58
6121 - Elektriciteit	20.00 / 7270.00	636,00	0,00	1,75
61210 - Elektriciteit algemene delen	20.00 / 7270.00	1 847,00	0,00	5,08
<b>0004 - Quotiteiten (10000)</b>	<b>270.00 / 10000.00</b>	<b>6 903,62</b>	<b>83,70</b>	<b>102,71</b>
61058 - Andere	270.00 / 10000.00	291,50	0,00	7,88
61300 - Erelonen syndici	270.00 / 10000.00	3 512,39	0,00	94,83
61304 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen	270.00 / 10000.00	907,50	24,50	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	270.00 / 10000.00	180,00	4,86	0,00
617001 - Petits Frais Propriétaires	270.00 / 10000.00	2 012,23	54,34	0,00
<b>Algemene totalen</b>		<b>18 158,59</b>	<b>83,70</b>	<b>133,68</b>

### Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Imputation des frais privés	-	17,75	0,00
<b>Algemene totalen</b>	<b>1 317,85</b>	<b>17,75</b>	<b>0,00</b>

### Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	18 158,59	83,70	133,68

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Privékosten	1 317,85	17,75	0,00
<b>Algemene totalen</b>	<b>19 476,44</b>	<b>101,45</b>	<b>133,68</b>
		<b>Part totale</b>	<b>235,13</b>

#### De stand van uw rekening op 27/05/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
<b>Overgedragen saldo op 01/01/2025</b>			<b>3 576,34</b>	<b>0,00</b>
07/02/2025	FIN	948398420302	0,00	2 993,95
25/03/2025	FIN	948398420302	0,00	582,39
31/03/2025	VEN	Charges Période du 1/01/2025 au 31/03/2025 (T3 2024)	235,13	0,00
<b>Totalen</b>			<b>3 811,47</b>	<b>3 576,34</b>
<b>Debetsaldo tot 27/05/2025</b>				<b>235,13</b>

Gelieve uw debetsaldo van **235,13 €** te betalen voor 26/06/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **KREDBEBB - BE57737031136235** met uw klantreferentie +++948/3984/20302+++



# BALANS VAN DERDEN VAN 01/07/2024 TOT 27/05/2025

SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TEL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

OPGEMAAKT OP : 27/05/2025

GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)  
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115  
RUE DE LA TREILLE 22 - 34  
1050 IXELLES

DERDE : COPROPRIÉTAIRE

Rekening	Debet	Credit	Debitsaldo	Creditsaldo
4 - Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar	139 535,91	114 406,28	26 052,86	923,23
4100841 - Mede-eigenaars   C0841 - BONGI Eveli	1 541,50	1 327,12	214,38	0,00
4100842 - Mede-eigenaars   C0842 - GENICOT Juliette Marie	2 383,46	1 968,16	415,30	0,00
4100843 - Mede-eigenaars   C0843 - ISSMANN-MARINACCI Jean-Antoinetta	287,83	238,97	48,86	0,00
4100844 - Mede-eigenaars   C0844 - Zaphirdent	2 697,96	1 504,80	1 193,16	0,00
4100845 - Mede-eigenaars   C0845 - Immobilière de Maurissens	2 278,21	2 026,23	251,98	0,00
4100846 - Mede-eigenaars   C0846 - Van Dooren Jacques	14 631,71	13 474,59	1 157,12	0,00
4100848 - Mede-eigenaars   C0848 - Moskal - Durlak Grzegorz - Agnieszka	2 626,80	1 674,82	951,98	0,00
4100850 - Mede-eigenaars   C0850 - Isia Aoundala Ngebelema	2 229,90	1 054,36	1 175,54	0,00
4100852 - Mede-eigenaars   C0852 - Bullynck-Michel Wim - Chantal	3 811,47	3 576,34	235,13	0,00
4100853 - Mede-eigenaars   C0853 - Smits Jean	3 290,27	1 967,05	1 323,22	0,00
4100854 - Mede-eigenaars   C0854 - Van Goethem - De Clercq Guy - Hilde	3 163,87	2 797,41	366,46	0,00
4100856 - Mede-eigenaars   C0856 - Vanraes Alex - Martine	5 134,73	4 129,28	1 005,45	0,00
4100857 - Mede-eigenaars   C0857 - Vercammen - Adriaenssen Guy - Leen	7 612,96	6 759,77	853,19	0,00
4100859 - Mede-eigenaars   C0859 - Hoste - Dembron André - Anne	2 172,66	1 781,85	390,81	0,00
4100860 - Mede-eigenaars   C0860 - D'Haese Michel	2 022,13	1 655,74	366,39	0,00
4100861 - Mede-eigenaars   C0861 - Cabrero Alejandro	2 526,17	2 166,45	359,72	0,00
4100862 - Mede-eigenaars   C0862 - Immo JVD	3 709,58	3 234,32	475,26	0,00
4100863 - Mede-eigenaars   C0863 - Phima	4 157,37	3 068,71	1 088,66	0,00
4100865 - Mede-eigenaars   C0865 - Coelst Philippe	4 109,17	3 919,25	189,92	0,00
4100866 - Mede-eigenaars   C0866 - Notte Remi	6 885,67	6 130,16	755,51	0,00
4100867 - Mede-eigenaars   C0867 - Bourgoignie - Luyckx Chantal	7 941,05	5 609,46	2 331,59	0,00
4100869 - Mede-eigenaars   C0869 - De Cloedt Jeanne	381,59	332,73	48,86	0,00

Rekening	Debet	Credit	Debitsaldo	Creditsaldo
4100870 - Mede-eigenaars   C0870 - Pevenage - Charthon Jean-Louis - Sandra	1 789,51	1 572,14	217,37	0,00
4100871 - Mede-eigenaars   C0871 - De Wagter - Charthon Jean-Marie - Hélène	393,16	344,30	48,86	0,00
4100872 - Mede-eigenaars   C0872 - Moijens Françoise	4 290,28	3 508,60	781,68	0,00
4100874 - Mede-eigenaars   C0874 - Forthomme Philippe	418,22	806,84	0,00	388,62
4100875 - Mede-eigenaars   C0875 - Mannes Rémy	287,81	238,95	48,86	0,00
4100876 - Mede-eigenaars   C0876 - Lattès Gwendoline	2 036,68	2 497,50	0,00	460,82
4100878 - Mede-eigenaars   C0878 - Vandendorpe - Michiels (f)	2 531,60	2 189,61	341,99	0,00
4100880 - Mede-eigenaars   C0880 - Burghardt Christopher	780,95	0,00	780,95	0,00
4100881 - Mede-eigenaars   C0881 - Bauwens Alexander	287,82	238,96	48,86	0,00
4100884 - Mede-eigenaars   C0884 - Foresti Alessandra	287,81	238,95	48,86	0,00
4100885 - Mede-eigenaars   C0885 - Plasch Didier	765,66	839,45	0,00	73,79
4100887 - Mede-eigenaars   C0887 - Rouvez Hélène	2 576,78	2 112,64	464,14	0,00
4100888 - Mede-eigenaars   C0888 - Dohet Julien	1 885,57	1 525,86	359,71	0,00
4100889 - Mede-eigenaars   C0889 - Leddet - Taillard Timothée - Katia	4 440,74	3 634,65	806,09	0,00
4100890 - Mede-eigenaars   C0890 - Van Waeyenbergh Sandie	3 510,58	2 875,48	635,10	0,00
4100896 - Mede-eigenaars   C0896 - Muschs-Muschs-Lambrechts	3 687,41	1 908,37	1 779,04	0,00
4100897 - Mede-eigenaars   C0897 - Maisin Luc	287,80	238,94	48,86	0,00
4100898 - Mede-eigenaars   C0898 - BAKHTIEVA Dilyara	4 040,92	3 290,34	750,58	0,00
4100899 - Mede-eigenaars   C0899 - WERNER - MUGGIANU Benoit-Valeria	5 244,85	4 292,18	952,67	0,00
4100900 - Mede-eigenaars   C0900 - HANSEZ Laetitia	2 288,96	1 873,69	415,27	0,00
4100901 - Mede-eigenaars   C0901 - GEERAERTS Virginia	2 536,89	1 728,89	808,00	0,00
4100902 - Mede-eigenaars   C0902 - PREAT - CROITOROV Renaud - Olga	2 281,95	2 095,56	186,39	0,00
4102214 - Mede-eigenaars   C2214 - De Agostini - Kimetz Filippo - Etxabe	1 727,45	1 516,99	210,46	0,00
4104782 - Mede-eigenaars   C4782 - Diffels Sarah	5 343,64	4 439,82	903,82	0,00
4105171 - Mede-eigenaars   C5171 - Yellow 4 Company	216,81	0,00	216,81	0,00
<b>Totalen:</b>	<b>139 535,91</b>	<b>114 406,28</b>	<b>26 052,86</b>	<b>923,23</b>



SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TEL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

## BALANS OP 31/03/2025 (T3)

OPGEMAAKT OP : 27/05/2025

GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)  
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115  
RUE DE LA TREILLE 22 - 34  
1050 IXELLES

Actief	Passief
311000 - Voorraad sleutels	100000 - Werkkapitaal
311010 - Voorraad afstandsbedieningen	160000 - Reservefonds algemeen
410 - Mede-eigenaars	160300 - Reserve fonds lift
493045 - 2023 - D.E. 1ER 2.3 CAMBRE 115 - VAN WAEYENBERGH	440 - Leveranciers
493047 - 2024 - D.E. CUISINE MR ISIA A0.06 VIA TERRASSE MME MOIJENS A2.6 - KD2...	494 - Compte de régularisation
493048 - 2024 - D.E. PARKING VIA PASSAGE ENTRE LES 2 RUES - 09.01.2024	4996003 - 2024 - Bris de vitre Rouvez (103) - KD20243264
493049 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 34	
493050 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 22	
4996005 - D.E. Werner - infiltrations chassis	
5502 - Reservekapitaal	
5511 - Werkkapitaal	
<b>Bedrag factuur leverancier</b>	<b>Totaal kosten</b>
	<b>163 964,69</b>
	<b>163 964,69</b>



# LIJST VAN UITGAVEN VAN 01/01/2025 TOT 31/03/2025 (T3)

SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TEL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

OPGEMAAKT OP : 27/05/2025  
0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)  
GEBOUW : AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115  
RUE DE LA TREILLE 22 - 34  
1050 IXELLES

Valutatium	Omschrijving	Leverancier	Sorte....	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>Sleutel : 0001 - Quotiteiten (7270)</b>					11 254,97	0,00	11 254,97
<b>Rekening : 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract</b>					2 174,53	0,00	2 174,53
31/01/2025	Intervention suite à un problème sur extracteur	VMA be.Maintenance	T3	169-####-0107	2 174,53	0,00	2 174,53
<b>Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract</b>					4 933,89	0,00	4 933,89
19/01/2025	Onderhoud Gebouw - 01/2025	Clean & Co	T3	169-####-0087	1 605,67	0,00	1 605,67
20/02/2025	Onderhoud Gebouw - 02/2025	Clean & Co	T3	169-####-0093	1 605,67	0,00	1 605,67
20/03/2025	Onderhoud Gebouw - 03/2025	Clean & Co	T3	169-####-0113	1 605,67	0,00	1 605,67
28/03/2025	Relampage - 2025	Clean & Co	T3	169-####-0114	116,88	0,00	116,88
<b>Rekening : 61074 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen</b>					1 663,55	0,00	1 663,55
28/02/2025	Entretien Ventilation	VMA be.Maintenance	T3	169-####-0128	1 663,55	0,00	1 663,55
<b>Rekening : 6121 - Elektriciteit</b>					636,00	0,00	636,00
16/03/2025	Electricité: 01-01-2025 -> 31-03-2025... 3000	Engie Electrabel	T3	169-####-0108	636,00	0,00	636,00
<b>Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen</b>					1 847,00	0,00	1 847,00
16/03/2025	Electricité: 01-01-2025 -> 31-03-2025... 3369	Engie Electrabel	T3	169-####-0109	884,00	0,00	884,00
16/03/2025	Electricité: 01-01-2025 -> 31-03-2025... 2898	Engie Electrabel	T3	169-####-0110	963,00	0,00	963,00
<b>Sleutel : 0003 - Quotiteiten (7150)</b>					1 460,44	209,49	1 250,95
<b>Rekening : 6101 - Liften</b>					643,00	0,00	643,00
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	41,98	0,00	41,98
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	41,10	0,00	41,10
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	39,41	0,00	39,41
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	41,27	0,00	41,27
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	40,50	0,00	40,50
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	46,62	0,00	46,62
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	44,67	0,00	44,67

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	55,43	0,00	55,43
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	45,82	0,00	45,82
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	33,61	0,00	33,61
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	41,83	0,00	41,83
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	43,62	0,00	43,62
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	43,32	0,00	43,32
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	41,93	0,00	41,93
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	41,94	0,00	41,94
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	-0,05	0,00	-0,05
<b>Rekening : 61010 - Keuring liften</b>					<b>607,95</b>	<b>0,00</b>	<b>607,95</b>
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0101	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0102	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0103	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0104	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0105	121,59	0,00	121,59
<b>Rekening : 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract</b>					<b>209,49</b>	<b>209,49</b>	<b>0,00</b>
15/01/2025	Rmpct carte LCE	Kone Belgium	T3	169-####-0088	1 795,86	1 795,86	0,00
15/01/2025	Rmpct carte LCE	-	T3	-	-1 586,37	-1 586,37	0,00
<b>Sleutel : 0004 - Quotiteiten (10000)</b>					<b>6 903,62</b>	<b>3 099,73</b>	<b>3 803,89</b>
<b>Rekening : 61058 - Andere</b>					<b>291,50</b>	<b>0,00</b>	<b>291,50</b>
12/02/2025	Remplacement luminaire palier du 1er étage - Cambre 105	AVL Multi services & fils	T3	169-####-0106	291,50	0,00	291,50
<b>Rekening : 61300 - Erelonen syndici</b>					<b>3 512,39</b>	<b>0,00</b>	<b>3 512,39</b>
01/01/2025	Honoraires syndic T1/2025 - du 01.01.2025 au 31.03.2025	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0090	3 439,19	0,00	3 439,19
24/03/2025	conservation des archives / archiefconservering	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0112	73,20	0,00	73,20
<b>Rekening : 61304 - Erelonen externe commissaris van de rekeningen</b>					<b>907,50</b>	<b>907,50</b>	<b>0,00</b>
20/02/2025	Vérification comptes exercice 2023-2024	Nathalie Cliquet	T3	169-####-0094	907,50	907,50	0,00
<b>Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen</b>					<b>180,00</b>	<b>180,00</b>	<b>0,00</b>
25/02/2025	Salle réunion	Maison De Tous	T3	169-####-0099	180,00	180,00	0,00
<b>Rekening : 617001 - Petits Frais Propriétaires</b>					<b>2 012,23</b>	<b>2 012,23</b>	<b>0,00</b>
17/01/2025	Clés	Serrurerie Casier	T3	169-####-0086	2 012,23	2 012,23	0,00
<b>Sleutel : 0007 - Quotiteiten (1380)</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rekening : 643 - Frais privés</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte...	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires (Impu...	-	T3	-	542,91	542,91	0,00
<b>Algemene totalen gebouw:</b>					<b>41 873,76</b>	<b>9 254,14</b>	<b>32 619,62</b>