



Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal
22 Krijgem
9200 Dendermonde
BELGIE

04/03/2024

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal

Betreft : Vieux Tilleul - KBO 0883.938.234

In bijlage kan u uw afrekening terugvinden.

Gelieve het bedrag van **-1 367.12 €** te storten op rekening **BE57737031136235** met de gestructureerde mededeling, **+++948/3984/20302+++** dit om uw betaling te kunnen identificeren binnen 30 dagen na de datum van afgifte van het rekeningoverzicht.

Houd er rekening mee dat als het ingevoerde bedrag positief is, dit een creditbedrag in je voordeel is, dat wordt verrekend in het volgende afschrift of wordt terugbetaald wanneer de rekeningen worden goedgekeurd.

Voor elke betaling na de betalingstermijn worden aanmaningskosten in rekening gebracht.
Ter indicatie,

1 ^{ste} Herinnering	Per gewone brief / e-mail	15 dagen na vervalddag	17 €
2 ^{de} Herinnering	Per aangetekende brief	15 dagen na 1 ^{ste} herinnering	45 €
3 ^{de} Herinnering	Ingebrekestelling via deurwaarder	15 dagen na 2 ^{de} herinnering	55 €

Wij blijven ter uwer beschikking voor alle verdere inlichtingen

Met vriendelijke groeten

Dienst Boekhouding
GGG Real Estate
compta@ggg-sa.be



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLÉ
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 04/03/2024
GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE 103-115
1050 IXELLES
PERIODE : van 01/10/2023 tot 31/12/2023 (T2)

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal
Krijgem , 22
9200 Dendermonde

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
A0.09	APP	92 / 92 dagen
PARK 41		92 / 92 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract		5 514,76	0,00	15,17
0001 - Quotiteiten (7270)	20,00 / 7270,00	5 514,76	0,00	15,17
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		210,81	0,00	0,59
0001 - Quotiteiten (7270)	20,00 / 7270,00	210,81	0,00	0,59
61201 - Water algemene delen		18,06	0,00	0,05
0001 - Quotiteiten (7270)	20,00 / 7270,00	18,06	0,00	0,05
61210 - Elektriciteit algemene delen		1 488,71	0,00	4,08
0001 - Quotiteiten (7270)	20,00 / 7270,00	1 488,71	0,00	4,08
61045 - Andere		406,88	8,48	0,00
0002 - Quotiteiten (960)	20,00 / 960,00	406,88	8,48	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		904,23	0,00	24,42
0004 - Quotiteiten (10000)	270,00 / 10000,00	904,23	0,00	24,42
61039 - Andere		318,00	8,58	0,00
0004 - Quotiteiten (10000)	270,00 / 10000,00	318,00	8,58	0,00
61300 - Erelonen syndici		3 289,01	0,00	88,80
0004 - Quotiteiten (10000)	270,00 / 10000,00	3 289,01	0,00	88,80
61305 - Andere erelonen		840,00	22,65	0,00
0004 - Quotiteiten (10000)	270,00 / 10000,00	840,00	22,65	0,00
61460 - Juridische bescherming		116,11	3,14	0,00
0004 - Quotiteiten (10000)	270,00 / 10000,00	116,11	3,14	0,00
657 - Diverse financiële kosten		258,24	6,97	0,00
0004 - Quotiteiten (10000)	270,00 / 10000,00	258,24	6,97	0,00
Algemene totalen		13 364,81	49,82	133,11

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	13 364,81	49,82	133,11
Algemene totalen	13 364,81	49,82	133,11

De stand van uw rekening op 31/12/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/10/2023	1 184,19	0,00
31/12/2023	VEN	Décompte de charges - 01/10/23-31/12/23 (T2 2023)	182,93	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Totalen	1 367,12	0,00
		Debetsaldo tot 31/12/2023		1 367,12

Gelieve uw debetsaldo van **1 367,12 €** te betalen voor 03/04/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **KREDBEBB - BE57737031136235** met uw klantreferentie **+++948/3984/20302+++**



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

BALANS VAN DERDEN VAN 01/07/2023 TOT 04/03/2024

OPGEMAAKT OP : 04/03/2024
GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
1050 IXELLES
COPROPRIÉTAIRE

Rekening	Debet	Credit	Debitsaldo	Creditsaldo
4 - Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar	98 769,90	84 712,84	21 356,46	7 299,40
4100841 - Mede-eigenaars C0841 - BONGI Evell	2 001,95	4 277,56	0,00	2 275,61
4100842 - Mede-eigenaars C0842 - GENICOT Juliette Marie	1 533,03	1 245,55	287,48	0,00
4100843 - Mede-eigenaars C0843 - ISSMANN-MARINACCI Jean-Antoinetta	177,85	136,54	41,31	0,00
4100844 - Mede-eigenaars C0844 - Zaphirdent	2 262,96	2 053,98	208,98	0,00
4100845 - Mede-eigenaars C0845 - Immobilière de Maurissens	1 565,68	1 356,70	208,98	0,00
4100846 - Mede-eigenaars C0846 - Van Dooren Jacques	10 191,88	8 418,45	1 773,43	0,00
4100847 - Mede-eigenaars C0847 - Noukens - Maes Theodoor - Marie-Roos	0,00	1 147,38	0,00	1 147,38
4100848 - Mede-eigenaars C0848 - Moskal - Durlak Grzegorz - Agnieszka	2 407,19	2 224,29	182,90	0,00
4100849 - Mede-eigenaars C0849 - Kungla - Melleri Tarvo - Minna	60,00	0,00	60,00	0,00
4100850 - Mede-eigenaars C0850 - Isia Amoundala Ngebelema	1 589,40	1 452,07	137,33	0,00
4100851 - Mede-eigenaars C0851 - Geeraerts - Van den Abeele	0,00	241,99	0,00	241,99
4100852 - Mede-eigenaars C0852 - Bulfynck-Michel Wim - Chantal	1 367,12	0,00	1 367,12	0,00
4100853 - Mede-eigenaars C0853 - Smits Jean	1 663,10	1 380,13	282,97	0,00
4100854 - Mede-eigenaars C0854 - Van Goethem - De Clercq Guy - Hilde	2 334,30	1 898,55	435,75	0,00
4100855 - Mede-eigenaars C0855 - Meelberghs Hans	0,00	0,00	0,00	0,00
4100856 - Mede-eigenaars C0856 - Vanraes Alex - Martine	2 160,72	1 468,52	692,20	0,00
4100857 - Mede-eigenaars C0857 - Vercammen - Adriaenssen Guy - Leen	4 799,89	3 187,19	1 612,70	0,00
4100858 - Mede-eigenaars C0858 - Van Buggenhout - Vanderroost Robert - Ann	0,00	1 130,40	0,00	1 130,40
4100859 - Mede-eigenaars C0859 - Hoste - Dembron André - Anne	1 363,21	1 092,23	270,98	0,00
4100860 - Mede-eigenaars C0860 - D'Haese Michel	1 316,05	1 061,47	254,58	0,00
4100861 - Mede-eigenaars C0861 - Cabrero Alejandro	1 739,09	1 509,41	229,68	0,00
4100862 - Mede-eigenaars C0862 - Immo JVD	2 100,71	1 698,40	402,31	0,00
4100863 - Mede-eigenaars C0863 - Phima	2 370,86	1 911,40	459,46	0,00

Rekening	Debet	Credit	Debitsaldo	Creditsaldo
4100865 - Mede-eigenaars C0865 - Coelst Philippe	2 632,29	2 123,22	509,07	0,00
4100866 - Mede-eigenaars C0866 - Nottie Remi	4 254,90	2 731,72	1 523,18	0,00
4100867 - Mede-eigenaars C0867 - Bourgoignie - Luyckx Chantal	4 929,51	3 502,23	1 427,28	0,00
4100868 - Mede-eigenaars C0868 - Van Eetvelde Diederik	0,00	255,79	0,00	255,79
4100869 - Mede-eigenaars C0869 - De Cloedt Jeanne	1 838,17	1 796,85	41,32	0,00
4100870 - Mede-eigenaars C0870 - Pevenage - Charhon Jean-Louis - Sandra	1 299,60	1 116,69	182,91	0,00
4100871 - Mede-eigenaars C0871 - De Wagter - Charhon Jean-Marie - Hélène	177,86	136,54	41,32	0,00
4100872 - Mede-eigenaars C0872 - Moijens Françoise	2 718,14	2 184,49	533,65	0,00
4100873 - Mede-eigenaars C0873 - Peignier EX 0169 Armyde	13,00	0,00	13,00	0,00
4100874 - Mede-eigenaars C0874 - Forthomme Philippe	355,72	273,08	82,64	0,00
4100875 - Mede-eigenaars C0875 - Mannes Rémy	187,86	146,54	41,32	0,00
4100876 - Mede-eigenaars C0876 - Lattès Gwendoline	5 856,37	5 240,69	615,68	0,00
4100877 - Mede-eigenaars C0877 - Franeau Gaspard	0,00	487,06	0,00	487,06
4100878 - Mede-eigenaars C0878 - Vandendorpe - Michiels (f)	1 775,40	1 537,23	238,17	0,00
4100879 - Mede-eigenaars C0879 - Vandekerckove ex 169 Fabienne	0,00	13,00	0,00	13,00
4100880 - Mede-eigenaars C0880 - Burghardt Christopher	874,87	0,00	874,87	0,00
4100881 - Mede-eigenaars C0881 - Bauwens Alexander	187,85	146,54	41,31	0,00
4100882 - Mede-eigenaars C0882 - Riou Pascale	0,00	19,00	0,00	19,00
4100883 - Mede-eigenaars C0883 - JK Management	3 006,33	3 006,33	0,00	0,00
4100884 - Mede-eigenaars C0884 - Foresti Alessandra	177,86	136,54	41,32	0,00
4100885 - Mede-eigenaars C0885 - Plasch Didier	284,78	243,46	41,32	0,00
4100886 - Mede-eigenaars C0886 - Provyssa	0,00	0,00	0,00	0,00
4100887 - Mede-eigenaars C0887 - Rouvez Hélène	1 673,46	1 344,67	328,79	0,00
4100888 - Mede-eigenaars C0888 - Dohet Julien	1 220,48	990,74	229,74	0,00
4100889 - Mede-eigenaars C0889 - Leddet - Taillard Timothée - Katia	2 885,32	2 335,26	550,06	0,00
4100890 - Mede-eigenaars C0890 - Van Waeyenbergh Sandie	2 774,64	2 330,94	443,70	0,00
4100892 - Mede-eigenaars C0892 - Lefebvre Carole	0,00	162,94	0,00	162,94
4100893 - Mede-eigenaars C0893 - Sujoy Loschak Diego	0,00	278,51	0,00	278,51
4100894 - Mede-eigenaars C0894 - Tambute - Pancrazi	281,52	0,00	281,52	0,00
4100895 - Mede-eigenaars C0895 - Vanraes - Maheux	0,00	1 287,72	0,00	1 287,72
4100896 - Mede-eigenaars C0896 - Muschs-Muschs-Lambrechts	2 294,71	0,00	2 294,71	0,00
4100897 - Mede-eigenaars C0897 - Maisin Luc	395,22	353,91	41,31	0,00
4100898 - Mede-eigenaars C0898 - BAKHTIEVA Dilyara	2 623,58	2 122,90	500,68	0,00

Rekening	Debet	Credit	Debitsaldo	Creditsaldo
4100899 - Mede-eigenaars C0899 - WERNER - MUGGIANU Benoit-Valeria	4 129,20	3 472,20	657,00	0,00
4100900 - Mede-eigenaars C0900 - HANSEZ Laetitia	1 490,53	1 203,04	287,49	0,00
4100901 - Mede-eigenaars C0901 - GEERAERTS Virginia	2 978,22	2 801,03	177,19	0,00
4100902 - Mede-eigenaars C0902 - PREAT - CROITOROV Renaud - Olga	1 158,05	927,48	230,57	0,00
4102214 - Mede-eigenaars C2214 - De Agostini - Kimez Filippio - Eixabe	1 289,47	1 112,29	177,18	0,00
Totalen:	98 769,90	84 712,84	21 356,46	7 299,40



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

BALANS OP 31/12/2023 (T2)

OPGEMAAKT OP : 04/03/2024

GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE 103-115
1050 IXELLES

Actief		Passief	
311000 - Voorraad sleutels	1 470,69	100000 - Werkkapitaal	39 500,00
311010 - Voorraad afstandsbedieningen	635,75	14 - Résultat exercice-arroundis	0,58
410 - Mede-eigenaars	20 140,80	160000 - Reservefonds algemeen	148 063,32
417 - Dubieuze debiteuren	54,60	160300 - Reserve fonds Ilt	6 047,23
49 - Overlopende rekeningen	432,91	440 - Leveranciers	9 221,95
490 - Over te dragen kosten	15 654,00	444 - Te ontvangen facturen	126,48
493 - Over te dragen opbrengsten	1 183,38	493001 - Schadegeval Duplex Moijens/Isia - 2020-01-09-1 - KD20200933	2 606,81
493007 - Sinistre 2020/007 de rdc zaphident	26 895,00	493023 - 2021 - sinistre de luminaire 2021-05-07-18 vandendorpe / cabrero	1 654,56
493022 - 2021 - D.E. Vandendorpe/Cabrero - 2021/004	3 303,85	493028 - 2021 - Bris de vitre Werner - A 4.1 - KD20212457	974,69
493034 - 2021 - D.I. Taillard (voiture) - Entrée garage	1 007,00	494 - Compte de régularisation	0,53
493037 - 2021 - 2021/018 - d.e. van waeyenberghe - notte	1 875,20		
493039 - 2021 - 2021/020 - d.e. rouvez	385,61		
493043 - 2023 - D.E. CAMBRE 115 6B SOUS-SOL DE MAURISSENS	206,70		
493044 - 2023 - D.E. REZ 0.9 TREILLE 26 - RODRIGUEZ VEIGA	591,69		
4994 - Compte d'attente créditeur	0,79		
5502 - Reservekapitaal	130 141,31		
5511 - Werkkapitaal	4 216,87		
Totaal factuur	208 196,15	Totaal kosten	208 196,15



LIJST VAN UITGAVEN VAN 01/10/2023 TOT 31/12/2023 (T2)

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

OPGEMAAKT OP :

04/03/2024

GEBOUW :

0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE 103-115
1050 IXELLES

Valutatatum	Omschrijving	Leverancier	Sortere...	Interne ref.	Bedrag
Cle : 0001 - Quotités (7270)					7 232,34
Nature : 0036 - Nettoyage des communs selon contrat					5 514,76
20/10/2023	Entretien Immeuble - 10/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0024	1 171,32
23/10/2023	Entretien Immeuble - 10/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0023	72,24
24/10/2023	Entretien Immeuble - 10/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0026	108,36
20/11/2023	Entretien Immeuble - 11/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0033	36,12
20/11/2023	Entretien Immeuble - 11/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0034	1 171,32
30/11/2023	Entretien Immeuble - 11/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0047	1 078,65
20/12/2023	Entretien Immeuble - 12/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0049	1 530,87
29/12/2023	Entretien Immeuble - 12/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0063	108,36
31/12/2023	Entretien Immeuble - 12/2023	Clean & Co	T2	169-22033-0067	237,52
Nature : 0037 - Ordures					210,81
27/11/2023	Location Conteneur - 31/07/23-22/10/23	Bruxelles Propreté	T2	169-22033-0035	67,52
27/11/2023	Location Conteneur - 08/05/23-30/07/23	Bruxelles Propreté	T2	169-22033-0036	67,52
02/12/2023	Location Conteneur - 23/10/23-14/01/24	Bruxelles Propreté	T2	169-22033-0040	75,77
Nature : 0041 - Eau des communs					18,06
19/10/2023	Eau	NPU - Vivaqua	T2	169-22033-0028	18,06
Nature : 0056 - Electricité des communs (EAN ...)					1 488,71
08/10/2023	Electricité: Décompte 04-04-2023 -> 11-09-2023... 2898	Engie Electrabel	T2	169-22033-0032	-631,28
08/10/2023	Electricité: Décompte 09/2022 - 09/2023... 3000	Engie Electrabel	T2	169-22033-0021	-701,01
14/12/2023	Electricité: 01-10-2023 -> 31-12-2023... 2898	Engie Electrabel	T2	169-22033-0045	1 252,00
14/12/2023	Electricité: 01-10-2023 -> 31-12-2023... 3369	Engie Electrabel	T2	169-22033-0046	884,00
14/12/2023	Electricité: 01-10-2023 -> 31-12-2023... 3000	Engie Electrabel	T2	169-22033-0044	685,00
Cle : 0002 - Quotités (960)					406,88

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Sortere...	Interne ref.	Bedrag
Nature : 0043 - Réparation porte					
29/11/2023	Dépannage porte garage 24/11/2023	Kone Belgium	T2	169-22033-0041	406,88
Cle : 0003 - Quotités (7150)					
Nature : 0046 - Téléphone ascenseurs					
04/10/2023	Ascenseur : Téléphone - 10/2023	Proximus	T2	169-22033-0029	174,36
04/11/2023	Ascenseur : Téléphone - 11/2023	Proximus	T2	169-22033-0031	175,39
04/12/2023	Ascenseur : Téléphone - 12/2023	Proximus	T2	169-22033-0039	176,37
Cle : 0004 - Quotités (10000)					
Nature : 0023 - Honoraires Syndic					
01/10/2023	Honoraires syndic - T4 - 01/10/23 au 31/12/23	SA GGG Real Estate	T2	169-22033-0022	3 289,01
Nature : 0054 - Entretien adoucisseur + sel					
06/12/2023	Achat de sel adoucisseur	Zouten Cassiman sprl	T2	169-22033-0038	904,23
Nature : 0055 - Réparation égouts et tuyauteries					
28/11/2023	Sinistre infiltration eau garage	Sanitechnique	T2	169-22033-0042	318,00
Nature : 0057 - Autres honoraires					
29/12/2023	Sinistre 2023,002 : D.E. Lot 1.6 Cambre 103 Mr Cabrero / Bilan : D.E. 493042	SA GGG Real Estate	T2	169-22033-0058	168,00
29/12/2023	Sinistre 2023,003: D.E. Cambre 1156B Sous-sol De Maurissens Propertes / Bilan : D.E. ...	SA GGG Real Estate	T2	169-22033-0059	168,00
29/12/2023	SINISTRE 2023,004: D.E. REZ 0.9 Treille 26 Rodrigues Veiga / Bilan : D.E. 493044	SA GGG Real Estate	T2	169-22033-0060	168,00
29/12/2023	Sinistre 2023,005: D.E. 1er 2.3 Cambre 115 Van Waeyenbergh / Bilan : D.E. 493045	SA GGG Real Estate	T2	169-22033-0061	168,00
29/12/2023	Sinistre 2023,006 : Fissure 2ème 2.8 Treille 22 Laetitia Hansez / Bilan : D.E. 493046	SA GGG Real Estate	T2	169-22033-0062	168,00
Nature : 0059 - Protection juridique					
10/11/2023	Assurance Protection juridique	Meuwèse & Gulbis	T2	169-22033-0030	116,11
Nature : 0065 - Frais bancaires					
29/12/2023	Frais bancaires	-	T2	-	39,00
29/12/2023	Frais bancaires	-	T2	-	250,00
29/12/2023	Frais bancaires	-	T2	-	-30,76
Algemene totalen gebouw:					13 890,93