GGG Real Estate S.A.
Your Property Management Expert
Agence Uccle - Rue Marie Depage 1 – 1180 Uccle T: +32 2 347 33 24
Agence Auderghem - Chaussée de Wavre 1519 bte 2 – 1160 Auderghem T: +32 2 792 57 78
Agence Enghien - Chaussée de Bruxelles 502 – 7850 Enghien T: +32 2 347 33 24

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal
22 Krijgem
9200 Dendermonde
BELGIE

25/02/2025

Betreft : Vieux Tilleul - KBO 0883.938.234

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal
In bijlage vindt u uw nieuwe afrekening.
Het te betalen of terug te betalen bedrag vindt u in de bijgevoegde afrekening na uw boekhoudkundige situatie.
Indien u een bedrag dient te betalen, gelieve het dan te storten op de rekening "**Copropriete-iban_defaut**" door gebruik te maken van de gestructureerde mededeling die nodig is om uw betaling te identificeren: "**Coproprietaire-vcs**" binnen 30 dagen na de datum van uitgifte van het afschrift.
Houd er rekening mee dat als het bedrag moet worden terugbetaald, dit wordt verrekend met het volgende afrekening of wordt terugbetaald wanneer de rekeningen worden goedgekeurd.
Om cashflowproblemen voor uw mede-eigendom te vermijden, vragen we u om de betalingstermijnen te respecteren. Voor elke betaling na de betalingstermijn kunnen aanmaningskosten in rekening worden gebracht. Wij danken u voor uw begrip.
Mocht u meer informatie wensen, dan staan wij tot uwer beschikking.

Met vriendelijke groeten
Dienst Boekhouding
GGG Real Estate
compta@ggg-sa.be

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : **25/02/2025**

PERIODE : van 01/10/2024 tot 31/12/2024 (T2)

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

Votre contact :
Tel. +32 2 347 33 24
lj@ggg-sa.be

Mr. & Mme Bultynck-Michel Wim - Chantal
Krijgem , 22
9200 Dendermonde

0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
1050 IXELLES

Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
A0.09	APP	92 / 92 dagen
PARK 41		92 / 92 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Regeling van gemeenschappelijke kosten				
0001 - Quotiteiten (7270)	**20.00 / 7270.00**	**6 367,65**	**0,00**	**17.50**
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	20.00 / 7270.00	4 983,98	0,00	13,69
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	20.00 / 7270.00	153,04	0,00	0,42
61201 - Water algemene delen	20.00 / 7270.00	42,00	0,00	0,12
6121 - Elektriciteit	20.00 / 7270.00	308,21	0,00	0,85
61210 - Elektriciteit algemene delen	20.00 / 7270.00	880,42	0,00	2,42
0002 - Quotiteiten (960)	**20.00 / 960.00**	**786,80**	**0,00**	**16.39**
6104 - Schrijnwerken	20.00 / 960.00	675,98	0,00	14,08
61041 - Onderhoud garagepoort	20.00 / 960.00	110,82	0,00	2,31
0004 - Quotiteiten (10000)	**270.00 / 10000.00**	**20 314,60**	**378,95**	**169.55**
61000 - Onderhoudscontracten	270.00 / 10000.00	2 277,23	0,00	61,49
61003 - Brandbestrijding overige	270.00 / 10000.00	161,95	0,00	4,38
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	270.00 / 10000.00	63,60	0,00	1,71
61300 - Erelonen syndici	270.00 / 10000.00	3 590,48	7,00	89,94
61300000 - Erelonen syndicus	270.00 / 10000.00	445,50	0,00	12,03
61400 - Brand verzekering	270.00 / 10000.00	11 566,40	312,30	0,00
61410 - Rc verzekering	270.00 / 10000.00	100,11	2,71	0,00
61460 - Juridische bescherming	270.00 / 10000.00	1 954,41	52,77	0,00
61470 - franchise en verlies saldo	270.00 / 10000.00	318,75	8,60	0,00
65000 - Frais bancaires	270.00 / 10000.00	-163,83	-4,43	0,00
Algemene totalen		**27 469,05**	**378,95**	**203,44**

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		27 469,05	378,95	203,44

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Privékosten		454,03	0,00	0,00
Algemene totalen		**27 923,08**	**378,95**	**203,44**
			Part totale	**582,39**

De stand van uw rekening op 25/02/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/10/2024	**2 858,95**	**0,00**
31/12/2024	VEN	Appel de Fond de Reserve selon AG du 12/03/24 (12/2024)	135,00	0,00
31/12/2024	VEN	Charges Période du 1/10/2024 au 31/12/2024 (T2 2024)	582,39	0,00
07/02/2025	FIN	948398420302	0,00	2 993,95
		Totalen	**3 576,34**	**2 993,95**
			Debetsaldo tot 25/02/2025	**582,39**

Gelieve uw debetsaldo van **582,39 €** te betalen voor 27/03/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **KREDBEBB - BE57737031136235** met uw klantreferentie +++948/3984/20302+++

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

BALANS VAN DERDEN
VAN 01/07/2024 TOT 25/02/2025

OPGEMAAKT OP : 25/02/2025

GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
1050 IXELLES

DERDE : COPROPRIÉTAIRE

Rekening	Debet	Credit	Debetsaldo	Creditsaldo
4 - Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar	**117 634,95**	**82 466,35**	**36 192,19**	**1 023,59**
4100841 - Mede-eigenaars | C0841 - BONGI Eveli	1 150,69	1 227,12	0,00	76,43
4100842 - Mede-eigenaars | C0842 - GENICOT Juliette Marie	1 968,16	1 147,86	820,30	0,00
4100843 - Mede-eigenaars | C0843 - ISSMANN-MARINACCI Jean-Antoinetta	238,97	139,11	99,86	0,00
4100844 - Mede-eigenaars | C0844 - Zaphirdent	2 445,98	1 504,80	941,18	0,00
4100845 - Mede-eigenaars | C0845 - Immobilière de Maurissens	2 026,23	1 085,05	941,18	0,00
4100846 - Mede-eigenaars | C0846 - Van Dooren Jacques	11 845,86	7 316,98	4 528,88	0,00
4100848 - Mede-eigenaars | C0848 - Moskal - Durlak Grzegorz - Agnieszka	2 409,43	1 674,82	734,61	0,00
4100850 - Mede-eigenaars | C0850 - Isia Amoundala Ngebelema	2 017,12	1 054,36	962,76	0,00
4100852 - Mede-eigenaars | C0852 - Bultynck-Michel Wim - Chantal	3 576,34	2 993,95	582,39	0,00
4100853 - Mede-eigenaars | C0853 - Smits Jean	2 586,94	1 967,05	619,89	0,00
4100854 - Mede-eigenaars | C0854 - Van Goethem - De Clercq Guy - Hilde	2 797,41	2 592,85	204,56	0,00
4100856 - Mede-eigenaars | C0856 - Vanraes Alex - Martine	4 501,40	3 586,37	915,03	0,00
4100857 - Mede-eigenaars | C0857 - Vercammen - Adriaenssen Guy - Leen	6 759,77	5 514,18	1 245,59	0,00
4100859 - Mede-eigenaars | C0859 - Hoste - Dembron André - Anne	1 781,85	1 080,61	701,24	0,00
4100860 - Mede-eigenaars | C0860 - D'Haese Michel	1 655,74	1 013,40	642,34	0,00
4100861 - Mede-eigenaars | C0861 - Cabrero Alejandro	2 166,45	1 582,27	584,18	0,00
4100862 - Mede-eigenaars | C0862 - Immo JVD	2 691,41	1 673,53	1 017,88	0,00
4100863 - Mede-eigenaars | C0863 - Phima	3 068,71	2 023,05	1 045,66	0,00
4100865 - Mede-eigenaars | C0865 - Coelst Philippe	3 376,34	2 091,68	1 284,66	0,00
4100866 - Mede-eigenaars | C0866 - Notte Remi	6 130,16	5 734,79	395,37	0,00
4100867 - Mede-eigenaars | C0867 - Bourgoignie - Luyckx Chantal	7 061,65	5 609,46	1 452,19	0,00
4100869 - Mede-eigenaars | C0869 - De Cloedt Jeanne	332,73	232,88	99,85	0,00
4100870 - Mede-eigenaars | C0870 - Pevenage - Charhon Jean-Louis - Sandra	1 572,14	854,74	717,40	0,00

Rekening	Debet	Credit	Debetsaldo	Creditsaldo
4100871 - Mede-eigenaars | C0871 - De Wagter - Charhon Jean-Marie - Hélène	344,30	0,00	344,30	0,00
4100872 - Mede-eigenaars | C0872 - Moijens Françoise	3 508,60	2 156,80	1 351,80	0,00
4100874 - Mede-eigenaars | C0874 - Forthomme Philippe	320,50	806,84	0,00	486,34
4100875 - Mede-eigenaars | C0875 - Mannes Rémy	238,95	139,10	99,85	0,00
4100876 - Mede-eigenaars | C0876 - Lattès Gwendoline	2 036,68	2 497,50	0,00	460,82
4100878 - Mede-eigenaars | C0878 - Vandendorpe - Michiels (I)	2 189,61	1 589,10	600,51	0,00
4100880 - Mede-eigenaars | C0880 - Burghardt Christopher	665,48	0,00	665,48	0,00
4100881 - Mede-eigenaars | C0881 - Bauwens Alexander	238,96	139,11	99,85	0,00
4100884 - Mede-eigenaars | C0884 - Foresti Alessandra	238,95	139,10	99,85	0,00
4100885 - Mede-eigenaars | C0885 - Plasch Didier	505,93	172,78	333,15	0,00
4100887 - Mede-eigenaars | C0887 - Rouvez Hélène	2 112,64	1 287,01	825,63	0,00
4100888 - Mede-eigenaars | C0888 - Dohet Julien	1 525,86	1 011,59	514,27	0,00
4100889 - Mede-eigenaars | C0889 - Leddet - Taillard Timothée - Katia	3 634,65	2 223,99	1 410,66	0,00
4100890 - Mede-eigenaars | C0890 - Van Waeyenbergh Sandie	2 875,48	1 757,66	1 117,82	0,00
4100896 - Mede-eigenaars | C0896 - Muschs-Muschs-Lambrechts	2 980,68	1 908,37	1 072,31	0,00
4100897 - Mede-eigenaars | C0897 - Maisin Luc	238,94	139,10	99,84	0,00
4100898 - Mede-eigenaars | C0898 - BAKHTIEVA Dilyara	3 290,34	2 172,11	1 118,23	0,00
4100899 - Mede-eigenaars | C0899 - WERNER - MUGGIANU Benoit-Valeria	4 292,18	2 632,01	1 660,17	0,00
4100900 - Mede-eigenaars | C0900 - HANSEZ Laetitia	1 873,69	1 147,89	725,80	0,00
4100901 - Mede-eigenaars | C0901 - GEERAERTS Virginia	2 308,68	1 728,89	579,79	0,00
4100902 - Mede-eigenaars | C0902 - PREAT - CROITOROV Renaud - Olga	2 095,56	1 412,05	683,51	0,00
4102214 - Mede-eigenaars | C2214 - De Agostini - Kimetz Filippo - Etxabe	1 516,99	824,95	692,04	0,00
4104782 - Mede-eigenaars | C4782 - Diffels Sarah	4 439,82	2 879,49	1 560,33	0,00
Totalen:	**117 634,95**	**82 466,35**	**36 192,19**	**1 023,59**

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

BALANS OP 31/12/2024 (T2)

OPGEMAAKT OP : **25/02/2025**

GEBOUW : **0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)**
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
1050 IXELLES

Actief		Passief	
311000 - Voorraad sleutels	2 004,07	100000 - Werkkapitaal	46 000,00
311010 - Voorraad afstandsbedieningen	541,20	160000 - Reservefonds algemeen	121 225,88
410 - Mede-eigenaars	53 863,67	160300 - Reserve fonds lift	1 586,38
493047 - 2024 - D.E. CUISINE MR ISIA A0.06 VIA TERRASSE MME MOIJENS A2.6 - KD2…	1 124,11	440 - Leveranciers	6 174,59
493048 - 2024 - D.E. PARKING VIA PASSAGE ENTRE LES 2 RUES - 09.01.2024	591,69	494 - Compte de régularisation	0,53
493049 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 34	591,69	4996003 - 2024 - Bris de vitre Rouvez (103) - KD20243264	2 340,00
493050 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 22	591,69		
4996005 - D.E. Werner - infiltrations chassis	450,00		
5502 - Reservekapitaal	107 598,64		
5511 - Werkkapitaal	9 970,62		
Bedrag factuur leverancier	**177 327,38**	**Totaal kosten**	**177 327,38**

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/10/2024 TOT 31/12/2024 (T2)

OPGEMAAKT OP : 25/02/2025

GEBOUW : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
1050 IXELLES

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte…	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Quotiteiten (7270)					**6 367,65**	**0,00**	**6 367,65**
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					**4 983,98**	**0,00**	**4 983,98**
21/10/2024	Onderhoud Gebouw - 10/2024	Clean & Co	T2	169-####-0049	1 553,84	0,00	1 553,84
20/11/2024	Onderhoud Gebouw - 11/2024	Clean & Co	T2	169-####-0052	1 553,84	0,00	1 553,84
16/12/2024	Onderhoud Gebouw - 12/2024	Clean & Co	T2	169-####-0064	1 553,84	0,00	1 553,84
20/12/2024	Fourniture et livraison Lampes	Clean & Co	T2	169-####-0077	212,48	0,00	212,48
27/12/2024	Onderhoud Gebouw - 12/2024	Clean & Co	T2	169-####-0080	109,98	0,00	109,98
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract					**153,04**	**0,00**	**153,04**
07/10/2024	Location Conteneur - /	Bruxelles - Propreté	T2	169-####-0042	76,52	0,00	76,52
18/12/2024	Location Conteneur - 01/25 au 03/25	Bruxelles - Propreté	T2	169-####-0063	76,52	0,00	76,52
Rekening : 61201 - Water algemene delen					**42,00**	**0,00**	**42,00**
30/10/2024	Eau - 01-10-2024 > 31-10-2024	Vivaqua	T2	169-####-0050	14,00	0,00	14,00
30/11/2024	Eau - 01-11-2024 > 30-11-2024	Vivaqua	T2	169-####-0083	14,00	0,00	14,00
30/12/2024	Eau - 01-12-2024 > 31-12-2024	Vivaqua	T2	169-####-0082	14,00	0,00	14,00
Rekening : 6121 - Elektriciteit					**308,21**	**0,00**	**308,21**
06/10/2024	Régul Electricité: 12-09-2023 -> 12-09-2024... 3000	Engie Electrabel	T2	169-####-0043	-327,79	0,00	-327,79
15/12/2024	Electricité: 01-10-2024 -> 31-12-2024... 3000	Engie Electrabel	T2	169-####-0061	636,00	0,00	636,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					**880,42**	**0,00**	**880,42**
06/10/2024	Régul Electricité: 12-09-2023 -> 12-09-2024... 2898	Engie Electrabel	T2	169-####-0044	-966,58	0,00	-966,58
15/12/2024	Electricité: 01-10-2024 -> 31-12-2024... 2898	Engie Electrabel	T2	169-####-0060	963,00	0,00	963,00
15/12/2024	Electricité: 01-10-2024 -> 31-12-2024... 3369	Engie Electrabel	T2	169-####-0062	884,00	0,00	884,00
Sleutel : 0002 - Quotiteiten (960)					**786,80**	**0,00**	**786,80**
Rekening : 6104 - Schrijnwerken					**675,98**	**0,00**	**675,98**
17/12/2024	Garages CAMBRE 103-115	Kone Belgium	T2	169-####-0074	468,22	0,00	468,22

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte…	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
24/12/2024	Intervention porte de garage	Portomatic	T2	169-####-0081	207,76	0,00	207,76
Rekening : 61041 - Onderhoud garagepoort					**110,82**	**0,00**	**110,82**
01/10/2024	PORTE INDUSTRIELLE AUTO Période: 01.01.2024-31.12.2024	Kone Belgium	T2	169-22033-0054	110,82	0,00	110,82
Sleutel : 0003 - Quotiteiten (7150)					**5 473,35**	**0,00**	**5 473,35**
Rekening : 6101 - Liften					**572,34**	**0,00**	**572,34**
04/10/2024	Ascenseur : Téléphone - 10/2024	Proximus	T2	169-####-0039	38,14	0,00	38,14
04/10/2024	Ascenseur : Téléphone - 10/2024	Proximus	T2	169-####-0039	37,25	0,00	37,25
04/10/2024	Ascenseur : Téléphone - 10/2024	Proximus	T2	169-####-0039	39,08	0,00	39,08
04/10/2024	Ascenseur : Téléphone - 10/2024	Proximus	T2	169-####-0039	37,40	0,00	37,40
04/10/2024	Ascenseur : Téléphone - 10/2024	Proximus	T2	169-####-0039	37,97	0,00	37,97
04/11/2024	Ascenseur : Téléphone - 11/2024	Proximus	T2	169-####-0051	38,56	0,00	38,56
04/11/2024	Ascenseur : Téléphone - 11/2024	Proximus	T2	169-####-0051	38,23	0,00	38,23
04/11/2024	Ascenseur : Téléphone - 11/2024	Proximus	T2	169-####-0051	33,04	0,00	33,04
04/11/2024	Ascenseur : Téléphone - 11/2024	Proximus	T2	169-####-0051	38,17	0,00	38,17
04/11/2024	Ascenseur : Téléphone - 11/2024	Proximus	T2	169-####-0051	37,33	0,00	37,33
04/12/2024	Ascenseur : Téléphone - 12/2024	Proximus	T2	169-####-0058	38,98	0,00	38,98
04/12/2024	Ascenseur : Téléphone - 12/2024	Proximus	T2	169-####-0058	38,55	0,00	38,55
04/12/2024	Ascenseur : Téléphone - 12/2024	Proximus	T2	169-####-0058	42,76	0,00	42,76
04/12/2024	Ascenseur : Téléphone - 12/2024	Proximus	T2	169-####-0058	38,28	0,00	38,28
04/12/2024	Ascenseur : Téléphone - 12/2024	Proximus	T2	169-####-0058	38,60	0,00	38,60
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					**4 901,01**	**0,00**	**4 901,01**
04/11/2024	Entretien ascenseur	Kone Belgium	T2	169-####-0055	205,11	0,00	205,11
17/12/2024	Ascenseur Cambre 103	Kone Belgium	T2	169-####-0069	939,18	0,00	939,18
17/12/2024	Ascenseur Treille 22	Kone Belgium	T2	169-####-0070	939,18	0,00	939,18
17/12/2024	Ascenseur Cambre 105	Kone Belgium	T2	169-####-0071	939,18	0,00	939,18
17/12/2024	Ascenseur Cambre 115	Kone Belgium	T2	169-####-0072	939,18	0,00	939,18
17/12/2024	Ascenseur Treille 34	Kone Belgium	T2	169-####-0073	939,18	0,00	939,18
Rekening : 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					**0,00**	**0,00**	**0,00**
29/10/2024	Rénovation ascenseur 115	Kone Belgium	T2	169-####-0056	4 460,85	4 460,85	0,00
29/10/2024	Rénovation ascenseur 115	-	T2	-	-4 460,85	-4 460,85	0,00
Sleutel : 0004 - Quotiteiten (10000)					**20 314,60**	**14 035,14**	**6 279,46**
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten					**2 277,23**	**0,00**	**2 277,23**

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte…	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
25/10/2024	Contrôle protection incendie	STATAMAT NV	T2	169-####-0068	2 277,23	0,00	2 277,23
Rekening : 61003 - Brandbestrijding overige					**161,95**	**0,00**	**161,95**
01/10/2024	Intervention SIAMU 2021	Siamu Bruxelles	T2	169-####-0076	161,95	0,00	161,95
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling					**63,60**	**0,00**	**63,60**
18/12/2024	Entretien adoucisseurs	Culligan nv	T2	169-####-0067	63,60	0,00	63,60
Rekening : 61300 - Erelonen syndici					**3 590,48**	**259,30**	**3 331,18**
01/10/2024	Honoraires syndic - T4 - 01/10/24 au 31/12/24	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0045	3 331,18	0,00	3 331,18
21/10/2024	Honoraires suivi sinistre - 4996003 - 2024 - Bris de vitre Rouvez (103)	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0047	89,10	89,10	0,00
21/10/2024	Honoraire ouverture sinistre - 4996005 - D.E. Werner - infiltrations châs…	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0048	170,20	170,20	0,00
Rekening : 61300000 - Erelonen syndicus					**445,50**	**0,00**	**445,50**
06/12/2024	Honoraires supplémentaires - visite du 4.11.24 - selon détail en annexe	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0057	445,50	0,00	445,50
Rekening : 61400 - Brand verzekering					**11 566,40**	**11 566,40**	**0,00**
01/10/2024	Assurance - Incendie	Meuwèse & Gulbis	T2	169-22033-0051	2 310,98	2 310,98	0,00
16/12/2024	Assurance incendie 01/2025-12/2025	Meuwèse & Gulbis	T2	169-####-0065	9 255,42	9 255,42	0,00
Rekening : 61410 - Rc verzekering					**100,11**	**100,11**	**0,00**
01/10/2024	Assurance RC	Meuwèse & Gulbis	T2	169-22033-0050	20,11	20,11	0,00
16/12/2024	Assurance Rc 01/2025 -12/2025	Meuwèse & Gulbis	T2	169-####-0066	80,00	80,00	0,00
Rekening : 61460 - Juridische bescherming					**1 954,41**	**1 954,41**	**0,00**
01/10/2024	Assurance Protection juridique	Meuwèse & Gulbis	T2	169-22033-0030	294,74	294,74	0,00
14/11/2024	Assurance PJ 12/2024-12/2025	Meuwèse & Gulbis	T2	169-####-0053	1 659,67	1 659,67	0,00
Rekening : 61470 - franchise en verlies saldo					**318,75**	**318,75**	**0,00**
25/10/2024	Franchise - 4996003 - Bris de vitre Rouvez	-	T2	-	318,75	318,75	0,00
Rekening : 65000 - Frais bancaires					**-163,83**	**-163,83**	**0,00**
31/12/2024	Frais bancaires	-	T2	-	43,50	43,50	0,00
31/12/2024	Frais bancaires	-	T2	-	250,00	250,00	0,00
31/12/2024	Intérêts bancaires	-	T2	-	-457,33	-457,33	0,00
Sleutel : 0007 - Quotiteiten (1380)					**0,00**	**0,00**	**0,00**
Rekening : 643 - Frais privatifs					**0,00**	**0,00**	**0,00**
14/11/2024	Acompte remplacement parlophonie 105	AVL Multi services & fils	T2	169-####-0054	2 146,24	2 146,24	0,00
14/11/2024	Acompte remplacement parlophonie 105	-	T2	-	-2 146,24	-2 146,24	0,00
Sleutel : Frais Privatifs					**454,03**	**454,03**	**0,00**
Rekening : 643 - Frais privatifs					**454,03**	**454,03**	**0,00**

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Sorte…	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A3.4 | Bourgoignie - Luyckx Chantal	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A1.4 | Hoste - Dembron André - Anne	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | COMM B | Immobilière de Maurissens	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A0.06 | Isia Amoundala Ngebelema	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A 2.7 | Leddet - Taillard Timothée - Katia	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | PARK 09 | Moskal - Durlak Grzegorz -…	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A0.02 | Muschs-Muschs-Lambrechts	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A3.3 | Notte Remi	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A 2.5 | Phima	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | PARK 38 | Smits Jean	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A0.11 | Van Goethem - De Clercq Guy…	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A1.1 | Vanraes Alex - Martine	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | A1.2 | Vercammen - Adriaenssen Guy…	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
09/10/2024	Frais de relance du 09/10/2024 | COMM A | Zaphirdent	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0041	17,20	17,20	0,00
15/10/2024	Plaquettes	Immo-Plaquettes	T2	169-####-0075	40,03	40,03	0,00
09/12/2024	Renseignement notaire §1- Lot PARK35 | PARK 35 | Plasch Didier	GGG Real Estate SA	T2	169-####-0059	173,20	173,20	0,00
31/12/2024	Achat clés | A3.3 | Notte Remi	-	T2	-	39,44	0,00	39,44
31/12/2024	Achat clés (Imputation copropriétaire) | A3.3 | Notte Remi	-	T2	-	-39,44	0,00	-39,44
31/12/2024	Achat Télécommandes | A3.6 | GENICOT Juliette Marie	-	T2	-	94,55	0,00	94,55
31/12/2024	Achat Télécommandes (Imputation copropriétaire) | A3.6 | GENICOT Ju…	-	T2	-	-94,55	0,00	-94,55
				Algemene totalen gebouw:	**66 792,86**	**28 978,34**	**37 814,52**