

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/12/2025
PÉRIODE : du 01/09/2024 au 31/08/2025

2037 - ACP GALLAIT 72 (BE0844.187.733)
RUE GALLAIT, 72
1030 SCHAERBEEK

Monsieur ARENS Philippe
Chant d'Oiseaux, 518
5300 Andenne

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : LOT C Appartement (Prorata : 365 / 365 jours)			
0002 - Nb. lots [4]	1 / 4	48,00	12,00
0004 - Charges communes (10.000) pour l'ensemble des frais	1440 / 10000	7 403,94	1 066,08
Total Lot LOT C		7 451,94	1 078,08
Totaux généraux		7 451,94	1 078,08

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : LOT C Appartement		
0001 - Décompte eau (l. fin 631,66 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 631,66€)		
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	1 673,95	631,66
Total Lot LOT C	1 673,95	631,66
Totaux généraux		631,66

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	9 125,89	1 709,74
Charges privatives	141,00	0,00
Totaux généraux	9 266,89	1 709,74

Votre situation de compte au 31/08/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/09/2024			289,89	0,00
28/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	773,28
25/03/2025	FIN	Votre paiement	0,00	289,89
01/07/2025	OD	Répartition solde compte ING	0,00	439,91
31/08/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 078,08	0,00
31/08/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	631,66	0,00
Totaux			1 999,63	1 503,08
Solde débiteur au 31/08/2025				496,55

Veillez virer votre solde débiteur de **496,55 €** avant le 19/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE80068950411077** avec pour mention votre référence client +++168/6862/14235+++